# 最新农村建房协议书(汇总12篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-04-20

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。农村建房协议书篇一...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**农村建房协议书篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》，《中华人民共和国建筑法》及国家有关规定，为了确保甲方房屋施工顺利进行，为明确双方在建设项目施工过程中的权利和义务，本着双方“责、权、利”，经甲、乙双方协商，特订立本合同。

一：工程慨况

该工程位于（）砖混五层楼房，基础为铃筏形基础；一、二层为现浇板，其余楼层为预制板，构造柱，圈梁，木瓦屋面等。

二：承包方式

甲方以包料不包工的方式承包给乙方。

三：工程承包范围

按甲方提供施工图，乙方负责所有施工机械（木模，钉子，铁丝，脚平架等），从基础土方工程到房屋竣工中的瓦工，木工，钢筋工等所有施工内容。外墙正立面贴外墙砖，其它墙面为水利砂浆。五层楼地面贴地面砖，卫生间，厨房，楼梯踏步所有贴墙地砖。

四：承包价格及付款方式

1：价格：140元／平方米（建筑面积）。建筑面积按照国家规定计算方式计算，增减工程量按照市场行情，双方协商解决。

2：基础竣工后付款人民币5000元整；每一层主体盖板完工后付款人民币4000元整，内外粉刷完工后付款xx0元整，春节前无质量问题余款一次性付清，（如有质量问题返工达标后，另外赔材料）。

五：工期及安全责任

工期从20xx年6月28日到20xx年10月28日竣工。推迟一天罚款200元／天，由甲方在工程款中扣除。

施工期间1：本工程所有安全事项均由乙方负责，乙方应按工程的要求负责施工过程中的安全管理工作，因乙方及其员工原因造成的一切人员、财产损失均由乙方负责；第三人造成乙方及其员工伤害的，由第三人负责，与甲方无关。

2、施工中乙方不得从事与施工无关的事，专业施工人员持证上岗；高空作业部分必须在采取切实可行的安装措施下方可施工，地面必须安排适当监护人员，电焊作业注意防火等。

施工过程中本合同项下的任何权利、义务，乙方不得转让给第三人，特别是不得转包、分包否则甲方有权终止合同，慨不结算，乙方无条件赔偿。

以上合同望双方遵守各自责任，本合同一式二份，自签字日期生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

（1）承包人提供施工组织设计和进度计划以及确认时间

经发包人和监理确认的施工组织设计和进度计划是工期变更索赔的基础，也是费用变更的技术支持。在合同履行过程中，尤其装修工程和机电安装工程，承包人应提供详细的专项施工方案经发包人和监理认可，如地面瓷砖拼花方案变更，会造成瓷砖的损耗率不同，施工难度增加等造成费用增加，发生时承包人应根据经认可的专项施工方案和进度计划计算费用索赔和工期索赔。

（2）开工及延期开工

（3）暂停施工

（4）工期延误

因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：

发包人未能按专用条款的约定提供图纸及开工条件；

发包人未能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使施工不能正常进行；

工程师末按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；

设计变更和工程量增加；

一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；

不可抗力；

双方约定工期顺延的其他情况，可按《通用条款》执行，也可另行约定。

因发包人原因造成工期延误，经工程师确认后工期相应顺延，但承包人需在工期延误情况发生后14天内，就延误的工期以书面形式向工程师提出报告。工程师在收到报告后14天内予以确认，逾期不予确认也不提出修改意见，视为同意顺延工期。承包人据此计算工期延误费用。

（5）竣工

发包人如需提前竣工，双方协商一致后应鉴订提前竣工协议，作为合同文件组成部分。提前竣工协议应包括承包人为保证工程质量和安全采取的措施、发包人为提前竣工提供的条件以及提前竣工所需的追加合同价款等内容。

**农村建房协议书篇二**

发包方(甲方全称)

承包方(乙方全称)

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本协议。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

4、工程质量：坝高米，面宽米，坝更用碾压机碾压三遍，石岸米，用浆砌，坝埂全长米，塘内淤泥沙全部清理完并运走。

5、协议价为万元。

1、因甲方未按约定完成工程影响工程工期，工期顺延。

2、因乙方责任不能按开工或中途无故停工影响工程工期，工期不顺延。

1、乙方按照村民委员会提出标准质量进行施工。

2、乙方如果不按照村委会提出标准质量施工，一切工程款及费用全部由乙方承担。

1、乙方动工时付款10%

2、工程完工经村民委员会和村民代表验收合格后，下欠资金本年度年底付清。

发包人：甲方(公章)

承包人：乙方

年月日

**农村建房协议书篇三**

甲方：

乙方：

为明确双方的权利和义务，遵循平等、公平的原则，根据相关法律和法规，甲方就乙方承包施工的工程内容与乙方达成如下协议，望双方共同遵守。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包及付款方式：包工包料，暂估价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，每月按实际完成工程量的%支付进度款。

四、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

五、工程质量

1、乙方应严格按照国家有关建筑、市政工程施工规范、规程和标准进行施工。

2、隐蔽工程必须接受业主单位派驻工地代表检查验收和质量监督签证后，方可进行下一道工序。

3、工程竣工后由甲方组织有关人员进行初验，发现不合格工程部位，必须无条件返工，直到合格为止。

六、工程造价

1、工程承包预算造价执行(20)《\_\_\_\_省市政设施养护维修工程定额》;材料价格按施工当期的《\_\_\_\_市建设工程造价信息》、《\_\_\_\_省建设维修工程造价信息》计取;工程量按实计取;人工费按相应规定调整。

2、工程竣工后，按实际工作量由乙方编制竣工决算，甲方报审价部门审核后，结算工程承包款项。

七、工程款拨付

1、工程竣工决算审核后，其余工程款付清。

八、施工安全

工程施工期间，乙方应遵守工程建设安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，采取必要安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故责任和因此发生的费用，由承包人承担。

九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

**农村建房协议书篇四**

发包方：\_\_项目部(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及共他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况：

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_工程

工程地点：市

工程工期：天

第二条：承包范围

永安路桥梁工程施工及图纸和相关文件要求及施工工艺所要求的施工内容和施工中需要配合的辅助工作。主要工作内容包括：清基、排水、材料场内运输、脚手架、模板、混凝土施工、砌石(含沟缝)、钢筋制安、辅助梁板安装、辅助台背回填、材料看管、混凝土养护、搅拌机安装拆除、安全防护等。

第三条：承包方式

本合同采用包清工、包小型工具(铁锹、木工工具、钢筋弯曲工具、砌石工具等)、包安全、包质量、包工期、包文明施工的方式。

第四条：双方责任和义务

一、甲方责任和义务

1、负责提供图纸并进行技术交底，质量交底，安全文明施工交底，负责提供水准测量控制点。

2、提供施工场地及施工道路，将临时用水、用电线路接至施工场地旁边。

3、组织落实安全措施。在乙方人员进场后，甲方将进行安全文明施工及法制教育，搞好安全生产管理。

4、监督、考核乙方在施工中的质量、安全、文明施工、工期、合法用工及限额领料等工作。对乙方达不到要求时，随时提出限期整改，督促检查乙方整改。

5、实行限额领料制度，对乙方限额领料情况进行考核和奖惩。

二、乙方责任和义务

1、乙方一切食宿问题自行解决。

2、乙方必须服从甲方监督，按照甲方的统一部署进行施工，服从甲方项目经理部的全面管理、协调安排，对于不服从甲方管理人员监督指挥的，按元/人次罚款，在工程款中扣除。

3、乙方工人必须满足施工进度、工程质量、材料管理及安全文明施工的要求。对特殊工种操作人员，必须持证上岗并向甲方提供有效复印件。否则甲方有权另聘工人承担该部分工作，发生费用直接从乙方工程款中双倍扣除。

4、乙方应在合同签订后向甲方提供自有工人的花名册。为保证施工正常进行，施工过程中乙方更换工人要事先征得甲方现场管理人员的同意，方可更换，此项内容将作为月末考核内容之一。

5、施工安全防护工作由乙方负责解决，甲方提供必要材料。

第五条：材料管理

1、甲方直接将材料供应到施工现场，保证施工现场的正常施工。乙方应现场签收进场材料的\'质量和数量。如有异议应立刻向甲方提出，否则甲方将视为乙方已接受此批材料。

2、甲方在供应材料的同时提供产品合格证明，乙方按有关规定进行验收，验收合格予以接受并办理交接手续，作为物资移交和结算成本的依据。乙方有责任和义务配合甲方对进入施工现场材料的验收、保管及配合取样工作。

3、乙方要严格按照混凝土配合比施工，确保混凝土强度达到设计要求。如施工过程中，因使用不当或错用等造成的质量安全事故，由乙方承担一切经济损失。

4、材料的运输、二次倒运、保管等均由乙方自行解决。乙方必须做好对成品及机械设备的保护工作，对于甲方提供的机动翻斗车、搅拌机、排污泵、振动棒等机械乙方应办理领用手续，并应承担施工过程中的维修及保养的费用。小型机具及材料等如有损坏或遗失甲方将有权按照原价的1.5倍给予罚款。

其它未尽事宜，双方协商解决签订补充协议，具有同等法律效力。

本合同经双方签字后生效。共一式肆份，双方各执两份。工程竣工结算后自行废止。

甲方代表：乙方代表：

年月日年月日

**农村建房协议书篇五**

甲方：

乙方：

甲方需建一栋层高的.私人住宅楼，现发包给乙方承建，为确保施工能顺利进行，经甲乙双方协商，对具体条件和建筑要求签订协议如下：

一、 甲方建一栋层高的楼房主体及装修，总面积约平方米，现

以包工包料的方式由乙方承包， 承包价以每平方米元计算，总共元整，按投影面积计算乙方需由基础做起(包括工人破桩)。

二、 乙方施工一定要有建筑机械(如升降机、搅拌机、震机等一切机器设备)。

三、 甲方负责建筑材料，乙方负责模板(注：一定要有二层模板)、顶木、

排生竹、铁钉、铁线仔、胶带、安全网、贴地板砖用的砂轮及一切建筑有的用具、费用由乙方负责。

四、 乙方在施工期间要注意安全，如有工人发生意外伤亡事故，一切责任和费用由乙方负责。

五、 在施工期间，建筑工人要遵守当地的乡规民约，户口费、治安费等一切费用由乙方负责。

六、 乙方按设计图纸施工，包括建造化粪池(2个)、下水道，如有质量问题需要返工的，一切材料费及人工费由乙方负责。

七、 每层楼面铺了水泥后，2天内不得在楼面上工作，一定要20天后才能拆模板，不得提前拆。

八、 楼房外墙前面贴瓷砖，其3面贴马赛克，一楼门面贴门面砖，一楼

大厅做水磨石米，楼房内人行道要贴

2.1米高的墙裙砖，楼梯级边贴墙裙砖，厨房、卫生间贴瓷片到墙顶，楼梯走道贴

2.1米高的墙裙砖，每层楼板均贴地板砖，房内贴墙砖

2.1米，厨房内要建灶台并贴瓷片。第二层厅和房间都贴

1.5米高墙裙(第二层每个窗台要跳30公分)。

九、 批荡前，把屋内所有杂物余x清理后才方可批荡。工程完成后，一定要清理好所有杂物，保持房里清洁。

十、 付款方法，按工程进度付款，前期付50%，工程完成合格后，余款50%待验收合格后，在三个月内付清。

十

一、 甲方给乙方的建筑时间为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方要按时竣工交楼，每延误一天罚款人民币1000元正。

十

二、 此合约一式两份，双方各执一份，依此为据，不得违反。

甲方签名：

乙方签名

**农村建房协议书篇六**

乙方（工人）：\_\_\_\_\_，男，\_\_\_\_\_岁，身份证号：\_\_\_\_\_

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_区施工工地施工时不慎发生伤害事故。事后，甲方立即将乙方送往医院抢治，经治疗后复查，现无大碍，为妥善解决乙方受伤事宜，甲乙双方本着平等自愿、互谅互让的原则，经友好协商达成如下协议：

１、自乙方受伤之日起截止本协议签订之日所实际发生的和其它应当由甲方支付的医疗费、交通费等各项费，在本协议签订之前已由甲方全部付清，协议签订之后乙方不得再以任何理由向甲方主张前述期间发生的任何费用。

２、经甲乙双方协商同意，甲方再向乙方一次性支付伤残待遇、一次性医疗补助金、误工费用等依法应由甲方支付的全部费用（以下合并简称“一次性补助金”），合计人民币５０００元（大写：伍仟元整），由甲方在协议双方签字时一次性付完。

３、乙方收到一次性补助金后，应当合理分配、处理，自觉留足可能发生的后续治疗、康复、生活等费用。乙方分配、处理前述费用的方式由乙方自行决定，后果由乙方自行承担。

４、甲乙双方签署本协议后，终止双方的权利和责任。乙方承诺不再以任何形式、任何理由就与劳动有关的事宜向甲方要求其他任何费用或承担任何责任。

５、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，协议自甲乙双方签字后即发生法律效力。

６、本协议为一次性终结处理协议，双方当事人应以此为断，全面切实履行合同，不得再以任何理由纠缠。乙方今后身体或精神出现任何问题均与甲方无关。

甲方（负责人）签字：\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_

**农村建房协议书篇七**

今天准备了建筑合同协议书范本三篇送给大家，欢迎阅读本篇文章!

根据《中华人民共和国劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则订立本劳动合同。

一、劳动合同期限

甲、乙双方选择以下第\_\_\_种形式确定劳动合同期限：

(一)有固定期限：自\_\_\_年 月 曰起至\_\_\_年\_\_月\_\_曰止。

(二)无固定期限：自\_\_\_年\_\_月\_\_曰起至 止。

(三)以完成一定的工作任务为期限：自\_\_年\_\_月\_\_曰起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时止。

其中，试用期自\_\_\_年\_\_月\_\_曰至\_\_\_年\_\_月\_\_曰。

二、工作内容和工作时间

(四)根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在 \_\_\_\_\_\_岗位上工作。经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位，双方签署的变更协议或者通知书作为本合同的附件。

(五)乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

(六)乙方每曰工作时间不超过8小时、平均每周工作时间不超过40小时。甲方应当保证乙方每周至少休息1曰。

甲方因生产特点不能按照前款执行时，经劳动保障行政部门批准，可以实行综合计算工时或者不定时工作制。

三、劳动报酬和社会保险

(七)甲方根据本单位的工资制度，确定乙方正常工作时间工资执行以下第\_\_\_种方式：

1.甲乙双方实行月(周、曰、小时)工资制。乙方月(周、曰、小时)工资为\_\_\_元。试用期的工资为\_\_\_元/月(周、曰、小时)

2.甲乙双方实行计件工资制，计件单价为\_\_\_\_元。

甲方提供食宿条件或者等同于提供食宿条件的，不得折算为乙方工资。

(八)甲方按月以货币形式支付乙方工资，每月\_\_\_曰前支付工资，并由乙方签字确认。

(九)甲乙双方实行周、曰、小时工资制的，甲方应按双方约定的`时间，以货币形式支付乙方工资，并由乙方签字确认。

四、劳动保护和劳动条件

(十)甲方为乙方提供符合有关劳动法律、法规和国家有关规定的劳动安全保护设施、劳动防护用品和其他劳动条件。甲方必须按照国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

(十一)甲方在乙方上岗前对乙方进行安全生产教育。在施工现场，甲方必须按照国家建筑施工安全生产的规定，采取必要的安全措施。

(十二)甲方为乙方提供的宿舍、食堂、饮用水、洗浴、公厕等基本生活条件必须达到安全、卫生要求，其中建筑施工现场必须符合建筑施工现场环境与卫生标准。

(十三)用人单位应当将依法参加工伤保险的有关情况在本单位内公示。用人单位和职工应当预防工伤事故发生，避免和减少职业病危害。职工发生工伤时，用人单位应当采取措施使工伤职工得到及时救治。

五、劳动纪律

(十四)甲方依法制定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应当在与乙方签订本劳动合同时告知乙方。

(十五)乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

乙方对甲方违章、强令冒险作业有权拒绝;对危害生命安全和身体健康的劳动条件，有权提出批评、检举和控告。

六、劳动合同的解除和终止

(十六)甲乙双方单方面解除本合同，应符合《劳动法》第25条、第26条、第27条、第31条和第32条的规定。乙方有《劳动法》第29条规定情形的，甲方不得随意解除本合同。

(十七)劳动合同期满或者当事人约定的劳动合同终止条件出现，劳动合同即行终止。甲乙双方协商同意，可以续订劳动合同。

(十八)解除、终止劳动合同时，甲方应当依据有关法律法规等规定出具解除、终止劳动合同的证明书或者相关文件。

七、经济补偿与赔偿

(十九)甲方依法解除乙方劳动合同，应当支付乙方经济补偿金的，按照《劳动法》及有关规定执行。乙方根据《劳动法》第32条第(二)、(三)项规定解除本合同，甲方也应按照《劳动法》及有关规定执行。

(二十)甲方支付乙方的工资报酬低于施工地行政区域内最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，依法支付赔偿金。

八、劳动争议处理

(二十一)甲、乙双方在履行本劳动合同时发生争议的，可先协商解决;不愿协商或者协商不成的，可在争议发生之曰起60曰内向当地(用人单位工商注册地或者施工地)劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以在15曰内向当地人民法院提起诉讼。

九、其他约定

(二十二)甲、乙双方约定的其他内容如下

(二十三)本劳动合同与国家法律法规及有关规定相违背的，依照国家法律法规及有关规定执行。

本劳动合同一式2份，甲乙双方各执1份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之曰起生效。

甲方(公章) 乙方(签字)

法定代表人或者

委托代理人签字

签字曰期： 年 月 曰签字曰期： 年 月 曰

甲方:

乙方:

甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守:

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括:红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写:元()，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

五、双方责任

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

七、注意安全

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

八、工期要求

主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

九、后期维修

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

十、其它

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章):

乙方签字(章):

  发包人(全称):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承包人(全称):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(工程全称)签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下:

1.地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限;

3.装修工程为\_\_\_\_\_年;

4.电气管线、给排水管道、设备安装工程为\_\_\_\_\_\_\_年;

5.供热与供冷系统为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个采暖期、供冷期;

6.住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年;

7.其他项目保修期限约定如下:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、质量保修责任

1.属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施;由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4.质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

承包人(公章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字):\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**农村建房协议书篇八**

暑期将至，为做好项目部留守儿童的安全管理，确保施工现场留守儿童的人身安全，避免发生意外；结合项目部施工实际，特与各家长签订此安全管理协议书，为了你和你家人的`幸福，请务必遵守协议要求。

1、各作业人员须严格遵守项目部相关安全管理要求，工地工人生活区原则上严禁将小孩留宿。

2、各家长作为第一监护人应监管好各自的小孩，严禁小孩进入施工区域。

3、建筑工地严禁使用未成年工、童工从事施工活动。

4、各家长外出时需看管好小孩，外出时注意社会来往车辆，禁止小孩私自到生活区外道路口、河流、天桥玩耍，若出现意外，项目部一律不承担责任。

5、小孩住宿生活区期间，禁止喧闹、追逐，不得到其他工人串门，以免影响工人休息。

6、宿舍内严禁乱拉乱接电线，严禁使用热得快、电磁炉、电饭锅等加热电器，以防发生火灾及触电事故。

7、各家长应加强对小孩的安全教育工作，告诫小孩不得随意搬动、损坏生活区的消防设施、施工工具、宣传画册等物品，一经损坏，由家长照价赔偿。

8、所有人员需遵守项目部生活区卫生管理规定，不得乱扔垃圾、乱倒残汤剩饭，自己的贵重物品应妥善保管，如有缺失，项目部概不负责赔偿。

9、作业人员要求小孩留宿工地生活区的，向所在劳务作业承包方提出申请，并由劳务公司在第一时间通知项目部后勤管理人员登记，并提交家长身份证复印件。

11、未经甲方同意，乙方家属严禁进入施工现场，否则处以1000元/人次的罚款，并处罚乙方500元/人次。

12、乙方所属劳务公司有对乙方及其家属监督管理责任，对于不服从项目部管理的相关人员应当全力配合遣返工作。

本安全协议书一式肆份，甲方两份、乙方及乙方所属劳务公司双方各执一份，自三方签字之日起生效。

工程名称：

甲方签字盖章： 日 期： 年 月 日

乙方签字按手印： 日 期： 年 月 日

乙方所属劳务公司： 日期： 年 月 日

**农村建房协议书篇九**

甲方： 身份证号：电话：

乙方： 身份证号：电话： 甲方将位于西峡县回车镇老庙岗村陈沟组的自住用房的建设工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需的所有设备、建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由乙方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外第三人人身财产损害的，乙方应对此负全部责任。

1、乙方需严格按照施工图纸完成施工任务，不得随意更改，如需更改，需征得甲方同意。

2、乙方自本合同签订后开始施工，月天），即自 按期交房。

3、乙方在施工过程中所需材料必须使用红砖、国标钢材、中联水泥。

工程报价：每平方 元，以实际建筑面积为准。

1、地基挖好后甲方支付乙方首批款2万元。

2、第一层盖好后付4万元。

3、第二层盖好后付4万元。

4、后如因房屋未出现质量问题，甲方将剩余款项 全部支付给乙方。若出现质量问题，所需维修资金由剩余款项支付，剩余款项不足以支付维修金的，甲方有权向乙方继续索要不足部分的维修金。

从地基到完成砖砌结构，室内外的抹灰、楼房高度以及前面部分式样到封顶。

1、乙方承诺：如建好后的房屋出现重大质量问题，足以影响甲方生活安全的，甲方可向乙方索赔，索赔金额不低于全部建房款。

2、本合同一式签署，双方不得反悔，若任意一方反悔，除正常的工程材料款结清外，须赔偿另一方违约金2万元。

3、若乙方未在规定的工期内完工，每逾期一日需向甲方支付合同总造价1%违约金，逾期时间进过一个月以上的，乙方需向甲方支付不低于1.5万元的违约金。

甲方签字： 乙方签字：

签约时间： 20xx年x月x日

**农村建房协议书篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证施工安全，切实保护施工人员生命和身体健康，甲乙双方特订立此安全协议书。（本协议作为主合同的附件，与主合同具有同等的`法律效力）双方应严格遵守。

（1）高处作业必须带好安全帽、系好安全带，严禁穿拖鞋、酒后上班，严禁高处向下扔物品。严禁在吊篮上嬉戏、打闹、聊天、吸烟，使用时篮上不得多于两人。

（2）正常施工时吊篮的限载重量不得大于额定载荷的80%，并应使载荷篮内尽量保持均匀。吊篮每次升空前必须对关键部位进行检查，可靠后方可升空运行。患心脏病、高血压、精神病、癫痫病等不适合高处作业的人员，不得从事高处作业。

（3）吊篮运行中操作人员应经常注意各机件的运行情况，如发现提升发热、噪音异常、钢丝绳断丝、安全检查锁失效、两提升机升降速度不匀、限位开关及操作开关失灵不正当情况时，应及时检修或停止使用。

（4）吊篮不在工作时，必须将吊篮停在稳妥可靠的位置，并不能压在电缆和钢丝绳上，关掉电源，如遇雨天要对电机及电器部位进行遮盖，以防漏电。

（5）在施工中，乙方必须做到安全生产，一旦发生事故全由乙方承担，甲方概不负责。

（6）以上协议自签字之日起生效，工程竣工后自行废除。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村建房协议书篇十一**

发包方： \_\_项目部(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及共他有关法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况：

工程名称： \_\_\_3#、4# 桥梁工程

工程地点： 苏州市浒关镇

工程工期： 50 天

第二条：承包范围

永安路桥梁工程施工及图纸和相关文件要求及施工工艺所要求的施工内容和施工中需要配合的.辅助工作。主要工作内容包括：清基、排水、材料场内运输、脚手架、模板、混凝土施工、砌石(含沟缝)、钢筋制安、辅助梁板安装、辅助台背回填、材料看管、混凝土养护、搅拌机安装拆除、安全防护等。

第三条：承包方式

本合同采用包清工、包小型工具(铁锹、木工工具、钢筋弯曲工具、砌石工具等)、包安全、包质量、包工期、包文明施工的方式。

第四条：双方责任和义务

一、甲方责任和义务

1、负责提供图纸并进行技术交底，质量交底，安全文明施工交底，负责提供水准测量控制点。

2、提供施工场地及施工道路，将临时用水、用电线路接至施工场地旁边。

3、组织落实安全措施。在乙方人员进场后，甲方将进行安全文明施工及法制教育，搞好安全生产管理。

4、监督、考核乙方在施工中的质量、安全、文明施工、工期、合法用工及限额领料等工作。对乙方达不到要求时，随时提出限期整改，督促检查乙方整改。

5、实行限额领料制度，对乙方限额领料情况进行考核和奖惩。

二、乙方责任和义务

1、乙方一切食宿问题自行解决。

2、乙方必须服从甲方监督，按照甲方的统一部署进行施工，服从甲方项目经理部的全面管理、协调安排，对于不服从甲方管理人员监督指挥的，按200元/人.次罚款，在工程款中扣除。

3、乙方工人必须满足施工进度、工程质量、材料管理及安全文明施工的要求。对特殊工种操作人员，必须持证上岗并向甲方提供有效复印件。否则甲方有权另聘工人承担该部分工作，发生费用直接从乙方工程款中双倍扣除。

4、乙方应在合同签订后向甲方提供自有工人的花名册。为保证施工正常进行，施工过程中乙方更换工人要事先征得甲方现场管理人员的同意，方可更换，此项内容将作为月末考核内容之一。

5、施工安全防护工作由乙方负责解决，甲方提供必要材料。

第五条：材料管理

1、甲方直接将材料供应到施工现场，保证施工现场的正常施工。乙方应现场签收进场材料的质量和数量。如有异议应立刻向甲方提出，否则甲方将视为乙方已接受此批材料。

2、甲方在供应材料的同时提供产品合格证明，乙方按有关规定进行验收，验收合格予以接受并办理交接手续，作为物资移交和结算成本的依据。乙方有责任和义务配合甲方对进入施工现场材料的验收、保管及配合取样工作。

3、乙方要严格按照混凝土配合比施工，确保混凝土强度达到设计要求。如施工过程中，因使用不当或错用等造成的质量安全事故，由乙方承担一切经济损失。

4、材料的运输、二次倒运、保管等均由乙方自行解决。乙方必须做好对成品及机械设备的保护工作，对于甲方提供的机动翻斗车、搅拌机、排污泵、振动棒等机械乙方应办理领用手续，并应承担施工过程中的维修及保养的费用。小型机具及材料等如有损坏或遗失甲方将有权按照原价的1.5倍给予罚款。

其它未尽事宜，双方协商解决签订补充协议，具有同等法律效力。

本合同经双方签字后生效。共一式肆份，双方各执两份。工程竣工结算后自行废止。

甲方代表： 乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**农村建房协议书篇十二**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经协商，甲方同意将\_\_\_\_\_\_\_\_\_围墙委托乙方施工，并达成以下协议：

一、围墙长度\_\_\_\_\_\_\_\_\_米。

二、按甲、乙双方所确认的`图纸施工，承包价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

三、付款方法：工程完工后，一个月内一次性付清全部工程款。

四、未尽事宜，双方协商解决。

五、本协议书一式二份，各执一份，具同等效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn