# 2024年店铺转让协议书简单(汇总10篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-04-18

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。店铺转让协议书简单篇一甲...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**店铺转让协议书简单篇一**

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方(签章)：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺转让协议书简单篇二**

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等;营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，(大写：人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)

五、乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)：

联系电话：

日期：

乙方(签章)：

联系电话：

日期：

**店铺转让协议书简单篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、甲方将自用的`丰田牌花冠轿车，车辆型号：\_\_\_\_，发动机号：\_\_\_\_，车架号：\_\_\_\_，转让给乙方，双方达成成交总额为（人民币）\_\_\_\_元整，小写：\_\_\_\_元。

二、甲方应对该车手续及车辆的合法性负责（包括该车在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前所发生的一切交通事故、违章及经济纠纷）。该车自交车之日起（时间\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起）所发生的交通事故、违章及违法活动均由乙方负责与甲方无关。

三、自交车之日起，该车以后所需费用均由乙方负责购买（包括但不限于年审费及保险费等）。

四、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签定协议时均对车身及发动机工作状况等表示认同。

五、车牌：\_\_\_\_

六、该协议书一式两份，双方签字生效，双方不得违约，不得对成交金额提出异议，不退车及车款。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺转让协议书简单篇四**

乙方：(受让方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《协议法》，就甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的商铺，转让给乙方一事，经甲乙双方协商，就店面转让达成本商铺转让协议：

第一条甲方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺(面积\_\_\_\_\_\_平方米)转让给乙方使用。并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁协议中所享有的权利与义务。

第二条该店铺产权为房东，房东与甲方签订了租赁协议，协议到期日期为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，年租为\_\_\_\_\_\_人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向房东履行租赁协议，每年交纳该协议约定由甲方交纳的水电费等各项费用。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备(包括\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)全部无偿归乙方使用，该协议期满后，不动产归房东所有，其他归乙方所有。

第四条乙方在一次性向甲方支付顶手费人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(小写：\_\_\_\_\_\_元)，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条乙方接收后，由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务及售后等事项由甲方负责，与乙方无关。

第六条乙方逾期向甲方交付转让金，甲方保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁协议中所享有的权利与义务。如由甲方原因导致乙方不能正常使用或甲方自己中途收回店铺，甲方应退回乙方全部转让费，赔偿装修，添置设备损失费，并支付乙方转让费\_\_\_\_\_\_的违约金。

第七条商铺转让协议范本一式二份，甲、乙各执一份，具有相同法律效力。

**店铺转让协议书简单篇五**

甲、乙、双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店铺转让给乙方使用，建筑面积为\_\_\_\_\_平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等；营业设备等全部归乙方。

四、乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方支付转让费共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，（大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）

五、乙方接手前该店铺所有的.一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

七、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

八、备注：

甲方（签章）：

乙方（签章）：

日期：

日期：

**店铺转让协议书简单篇六**

转让方1(以下简称甲方)：身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：

受让方(以下简称丙方)：男，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：

物流有限公司，于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设立，由甲方与乙方合资经营，其中甲方占\_\_\_\_\_\_%股权，乙方占\_\_\_\_\_\_%股权。

现甲乙丙双方根据《中华人民共和国公司法》和《中华人民共和国合同法》的规定，经协商一致，就转让股权事宜，达成如下协议：

一、股权转让的价格及转让款的支付期限和方式

2.丙方应于本协议书生效之日起\_\_\_\_天内按前款规定的币种和金额将股权转让款以银行转帐方式分\_\_\_\_次支付给甲方。

二、甲乙二方保证对其拟转让给丙方的股权拥有完全处分

共3页

物流有限公司股权转让协议

权，保证该股权没有设定质押，保证股权未被查封，并免遭第三人追索，否则甲乙二方应当承担由此引起一切经济和法律责任。

三、有关合营公司盈亏(含债权债务)的.分担

1.本协议书生效后，丙方按受让股权的比例分享合营公司的利润，分担相应的风险及亏损。

2.如因甲乙二方在签订本协议书时，未如实告知丙方有关合营公司在股权转让前所负债务，致使丙方在成为合营公司的股东后遭受损失的，丙方有权向甲乙二方追偿。

3、本协议书生效前，原有的债权债务由甲乙二方负责。

四、本协议书生效后，公司及相相应资产过户给丙方，并由丙方负责管理。

五、违约责任

1.本协议书一经生效，三方必须自觉履行，任何一方未按协议书的规定全面履行义务，应当依照法律和本协议书的规定承担责任。

2.如丙方不能按期支付股权转让款，每逾期一天，应向甲乙二方支付逾期部分转让款的万分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

3.如由于甲乙二方的原因，致使丙方不能如期办理变更登记，或者严重影响丙方实现订立本协议书的目的，甲乙二方应按照丙方已经支付的转让款的万分之\_\_\_\_\_向丙方支付违约金。

六、协议书的变更或解除

共3页

\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处公证。

七、有关费用的负担

在本次股权转让过程中发生的有关费用(如过户，公证，评估或审计，工商变更登记等费用)，共同承担。

八、争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，甲乙丙三方应友好协商解决，如协商不成，向有管辖权的人民法院起诉。

九、生效条件

本协议书经甲乙双方签字，盖章并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_市公证处公证后生效。双方应于协议书生效后三十日内到工商行政管理机关办理变更登记手续。

2、债权债务明细

3、公司章程变更文件

受让方(手印)：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**店铺转让协议书简单篇七**

转让方（甲方）：

受让方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，达成以下转让协议。

一、甲方将自己位于贵州省\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_社区内的\'中通速递公司转让给乙方。

二、经甲乙双方协商，转让金额为人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、转让物权有：

1、贵州省\_\_\_\_\_县中通速递公司经营权；

2、位于贵州省\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_社区内的中通速递公司门面资产：门面装修、门面租金、电动三轮摩托车一辆、中通公司未结货款\_\_\_\_\_元、凯里公司押金20000.00元、门面内的电脑、视频监控和快递工具等。

四、付款方式：乙方先付定金\_\_\_\_\_元，甲乙双方至\_\_\_\_\_公司签属转让协议后，当日付转让费尾款\_\_\_\_\_元，乙方不得无故拖欠甲方，如有拖欠视为违约。

五、本协议甲乙双方到中通\_\_\_\_\_公司签属转让后生效。

六、转让生效后，乙方有业务操作方面的问题向甲方请教，甲方应及时解答，并在转让后7个工作日内免费予以业务指导。

七、协议未尽事宜，双方可协商解决，并另行签定补充协议。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

20\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**店铺转让协议书简单篇八**

甲方:身份证号码:

联系电话：手机号：

乙方:身份证号码:

工作单位：手机号：

一、甲方将沈阳市浑南新区铁匠街号#私有住房租予乙方使用。月租金元。自20xx年月日起至200年月日止，租期个月，押金元。付租方法：上打租，乙方一次性付给甲方个月的租金元。余款需于年月日前支付。

二、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

三、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

四、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用，采暖费用由甲方负责。电表指数，水表指数0153(按1.9元/吨)，乙方发生费用待合同到期时结算。乙方负责月的`有线费用(按12元/月)。

五、室内配有下列物品：

1、家电类：

1)太阳能热水器(作价3000元);

2)油烟机(作价400元);

3)电视机(作价400元);

4)洗衣机(作价350元);

5)电话机(作价70元);

6)电冰箱(作价400元);

7)空调两台(作价3000元)。

2、家具装饰类：

1.2米宽床(作价500元);

书柜(作价500元);

晾衣架(作价140元);

椅子1把(作价45元);

灯具(作价1000元);

阳台装饰材料(400元)

煤气罐(作价40元)等物品。

上述物品如乙方丢失或损坏按价赔偿。

六、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第三方造成经济损失由乙方负责。

七、由于乙方过错，给甲方或第三方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

八、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

九、一方违约，另一方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

十、本协议一式二份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**店铺转让协议书简单篇九**

受让方：\_\_\_\_\_\_\_(乙方)住所：\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同由甲方与乙方就\_\_\_\_\_\_\_有限公司的股权转让事宜，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_市订立。

甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，达成如下协议：

第一条股权转让价格与付款方式

1、甲方同意将持有\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_\_%的股权共\_\_\_\_\_\_\_万元出资额，以\_\_\_\_\_\_\_万元转让给乙方，乙方同意按此价格及金额购买上述股权。

2、乙方同意在本合同订立十五日内以现金形式一次性支付甲方所转让的股权。

第二条保证

1、甲方保证所转让给乙方的股权是甲方在\_\_\_\_\_\_\_有限公司的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方保证对所转让的股权，没有设置任何抵押、质押或担保，并免遭任何第三人的追索。否则，由此引起的.所有职责，由甲方承担。

2、甲方转让其股权后，其在\_\_\_\_\_\_\_有限公司原享有的权利和应承担的义务，随股权转让而转由乙方享有与承担。

3、乙方承认\_\_\_\_\_\_\_有限公司章程，保证按章程规定履行义务和职责。

第三条盈亏分担

本公司经工商行政管理机关同意并办理股东变更登记后，乙方、即成为\_\_\_\_\_\_\_有限公司的股东，按出资比例及章程规定分享公司利润与分担亏损。

第四条费用负担

本次股权转让有关费用，由(双方)承担。

第五条合同的变更与解除

发生下列情景之一时，可变更或解除合同，但双方必须就此签订书面变更或解除合同。

1、由于不可抗力或由于一方当事人虽无过失但无法防止的外因，致使本合同无法履行。

2、一方当事人丧失实际履约本事。

3、由于一方或二方违约，严重影响了守约方的经济利益，使合同履行成为不必要。

4、因情景发生变化，经过双方协商同意变更或解除合同。

第六条争议的解决

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、如果协商不成，则任何一方均可申请仲裁或向人民法院起诉。

第七条合同生效的条件和日期

本合同经各方签字后生效。

第八条本合同正本一式四份，甲、乙双方各执壹份，报工商行政管理机关一份，北京有限公司存一份，均具有同等法律效力。

甲方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_乙方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_

**店铺转让协议书简单篇十**

工作单位:\_\_\_\_

住址:\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_

工作单位:\_\_\_\_

住址:\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经自愿协商达成一致,甲方将自己合法拥有的.一套房屋转让给乙方，双方就房屋转让相关事宜达成以下合同条款,以资共同遵守:

第一条转让房屋的基本情况

转让房屋(以下简称该房屋)位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_号\_\_\_\_单元\_\_\_\_层\_\_\_\_室，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积\_\_\_\_平方米,还有地下室一间。

第二条转让价格

双方商定该房屋转让价格为(人民币)\_\_\_\_元整，大写\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整(人民币)。

第三条付款方式

双方一致同意购房款由乙方一次性支付。在交付乙方房产证的同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

第四条房屋交付

甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条房屋过户

房屋交付乙方后，甲方应当在\_\_\_\_时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由\_\_\_\_承担。

第六条甲方的承诺保证

第七条本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第八条本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。

第九条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十条本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

证明人：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn