# 民用房屋租赁合同(优秀9篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-04-18

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。民用房屋租赁合同篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就下列房屋...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**民用房屋租赁合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

第二条房屋用途。

该房屋用途为（乙方不得在出租房屋内从事违反法律法规的活动）。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_（月/季/年）结算，由乙方于每\_\_\_\_\_\_\_\_\_（月/季/年）的第\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条维修养护责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并责任赔偿损失。

第八条关于装修和改变房屋结构的约定。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第九条关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1、水、电费；

2、煤气费；

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十条租赁期满。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十一条因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿；

1、擅自将承租的房屋转租的；

2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；

3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

4、拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月；

5、无正当理由闲置达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月；

6、利用承租房屋进行违法活动的；

7、故意损坏承租房屋的；

第十二条提前终止合同。

租赁期间，甲方可以随时提出终止合同，只需提前一个月书面或口头通知对方。

如因国家建设、政府征收征用、房屋拆迁、不可抗力因素等情形，甲方必须终止合同时，一般应提前一个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十三条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十四条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十五条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十六条本合同空格部分填写的文字与印刷或打印文字具有同等效力。

本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十七条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意向昌平区人民法院起诉。

第十八条本合同共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**民用房屋租赁合同篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租方简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》甲乙双方本着自愿公平和诚信的原则，经双方协商一致签订租赁协议合同如下，以便双方遵守、知照。

（1）甲方将坐落\_\_\_\_县（市）\_\_\_\_镇\_\_\_\_路（弄）\_\_\_\_号\_\_\_\_楼的商业用房承租给乙方，占地面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方，实际使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方出租给乙方作合法经营场所。

（2）房屋租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止合同终止。

（3）每\_\_\_\_\_\_\_\_年年租金为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写\_\_\_\_元。

（4）根据村里房租实际递增情况递增，到第年开始每年递增\_\_\_\_%.

（5）房租付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（6）甲方将出租房出租给乙方的同时开始所有的费用和手续由乙方自行办理，甲方概不负责，如（电费、水费、税务、工商、消防、等等）

（7）出租房内甲方现有固定的设施交于乙方使用，合同期满终止后，乙方将出租房按甲方原有固定的设施交于甲方，乙方有必要时要更改原有固定的\'设施时，必须得甲方许可，乙方方可更改使用，否则甲方有权要求乙方恢复原状，其次造成大楼的经济损失由乙方全部承担经济责任和法律责任。

（8）在装璜和营业期间，如有关手续不齐全的情况下发生停止装璜或停止营业所产生的经济损失，甲方概不承担经济责任和法律责任，全部由乙方自己承担。

（9）在二楼经营网吧，为了正常的用电，根据实际的用电量，经双方议定，本楼房屋用电必须增伏更换变压器材，其费用手续器材由乙方自行办理承担（注：合同终止变压器和外线按增量后的原有状态交于甲方，无权搬迁和撒迁）但在合同期内水电费的价格按电力局的收费标准计算。

（10）经双方议定，为了不干扰一楼超市正常经营，二楼楼梯通道从外围东面通向一楼甲方做好协调配合工作，其材料费和有关手续办理和费用由乙方全部承担。在施工其间不得损害一楼建筑设施，如有损害一楼建筑设施乙方承担所有损害修补费用。

（12）乙方在租赁房屋的周围墙体或出入门口（不影响甲方的情况下）做企业广告或单位名称，需得甲方配合办理有关手续，但有关费用由乙方承担。

（22）为了甲乙双方方便考虑，甲方要求将二楼北向办公室移到南向东，给甲方使用。

（13）乙方要求将西边大楼梯撒除，费用由甲方自行安排，乙方概不负责。

（14）经双方议定二楼东面楼梯甲乙双方共用，铁栏门和二楼楼屋楼梯口的装璜和封口费用由乙方承担。

（15）乙方必须依法经营，不得将房屋转租，甲方只认可与乙方租赁关系。但合同期满后，在同等的条件下乙方优先续租。

（16）乙方必须落实入好安全、消防有关措施，并办理好财产保险，在租赁期内所发生的一切安全、消防事故由乙方自己承担责任，甲方概不负责。

（17）乙方无正当理由逾期30天支付租金的，除应及时如数补交外应按未及时交纳部分处以日千分之四的滞纳金，否则甲方有权力终止协议。

（8）如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏，双方互不承担责任。

本协议未尽事宜，由双方协商解决。

本合同\_\_\_\_式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份经双签字盖章方可生效，并受到法律保护。

甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民用房屋租赁合同篇三**

出租方（甲方）：

身份证号：

承租方（乙方）：

身份证号：

甲方将\_\_\_\_区门面，出租给乙方经营，经甲乙双方协商订立本合同，以便双方共同遵守。

1、甲方将门面租给乙方，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至日止，月租金为

2、租赁期间，甲乙双方均不得无顾解除合同，甲方在合同期内不能提前收回门面。乙方转租给第三人时，必须经甲方书面同意签订转租合同。但必须提前2个月通知甲方，未提前2个月通知甲方，乙方按规定如数交纳租金，提前解除合同，不退押金，如乙方在未告知甲方的情况下，将房屋转租、转让，甲方将收回门面。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋结构，乙方对门面的装修，在租赁期和解除合同时，须保持原状，转租时不得损坏。如有人为损坏照价赔偿。

4、乙方在营业房内私自烧电炉引起的火灾，由乙方承担一切损失，并赔偿电火灾造成房屋损失的一切费用。

5、房屋现状，甲方提供的房屋门窗墙面地板、卷闸门、水表、电表完好无损，水电接通，房屋的维修和保养乙方自行负责。维修费用自理。

6、乙方租赁期间，该房屋所产生的一切经济费用（工商、税务、房屋出租税、水、电、卫生、物管等费用）乙方自己承担，并按时交纳，甲方将不负责。合同期满如不能继续租赁须提前告知甲方，并提供相关水、电、卫生、物管等费用的清单给甲方，乙方应即日将房屋交还给甲方，如拖延一天甲方将罚乙方每天壹佰元（：100元）人民币以上，并追究乙方违约的法律责任。合同期满如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下乙方享有优先租赁权。

8、以上协议若有未尽事宜，经甲、乙双方共同协商后另行补充。

9、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。

注：水费卡、电费卡当面交清，电费全部清楚、水电全部清楚。

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

联系电话：

联系电话：

签约时间

**民用房屋租赁合同篇四**

甲方：（出租方）

乙方：（承租方）

为了明确甲、乙双方的.权利和义务，经双方充分协商，特订立本合同。

一、乙方承租甲方位于三阳路5—7号办公楼壹栋，使用面积210平方米。

二、租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，即甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月1\_\_\_\_日起将租赁房屋交付乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、双方约定年（月）租赁2200元，按季缴纳，先缴款后用住房。乙方于每季\_\_\_\_日前必须将当季租金交付给甲方。

四、租用前乙方应提供公司营业执照正本，留存身份证复印件，应交2800元押金，待合同终止结帐退还押金。

五、甲方为乙方提供日常工作用电、用水。电费乙方每月按实际使用度计算，每度按壹元结算；水费按实际使用吨数计算，每吨按元结算。以上各项费用按市场调整增减而增减。其它费用、门前三包、卫生费等均由乙方直接向有关管理部门缴纳。

六、乙方应保持租赁租赁房屋原有建筑结构不变，若因经营业务需要，需对承租方屋进行改造、装潢、装修时，应出具正式施工图，改造方案，需征得甲方同意认可，方能进行改造施工，改造费用由乙方承担，合同终止时，所有权即无偿属甲方，乙方不得折除。

七、租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规和防火规定，对大额款项，贵重物品妥善保管。如乙方违反规定而发生事故或从事违法活动，乙方应承担全部责任。

八、如乙方逾期未付房租和水电费超过\_\_\_\_日，甲方有权提前解除本合同，在收回租赁房产中乙方的财产损失，甲方概不负责。

九、租赁期间乙方不得擅自将房屋转租给第三者，不允许合租，不允许娱乐性经营，不允许居家，或改变其他用途。

十、对于甲方转让房屋的行为，乙方予以认可同意，并放弃购买本合同项下房屋的权利。十

五、本合同一式叁份，各执一份，经签署后生效。

甲方：乙方：

代表：代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_

**民用房屋租赁合同篇五**

出租人：身份证号：电话：住址：

承租人：身份证号：电话：住址：

甲乙双方本着平等自愿、协商一致的原则达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条、租赁房屋甲方将位于楼房以形式出租给乙方使用。

第二条、租赁期限和用途

1.租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2.租赁期满前一个月，甲、乙双方应就租赁期满后是否续租或解除租赁关系通知对方。

3.该处房屋仅作乙方经营学生托管学校使用，如果乙方要改变使用用途，需征得甲方同意。

第三条、租金、保证金费用及支付方式

1.该房屋年租金人民币贰万元整,按年支付，首年应在支付，次年在上次所缴租金期满前\_\_\_\_日向甲方支付下期租金。

2.租赁期间因乙方使用该房屋而产生的物管、水、电、气、闭路、网络、电话、垃圾等费用由乙方支付。

第四条、房屋安全管理

1.在租赁期内，除房屋结构包括墙、顶等大修项目由甲方负责外，其它如房屋门、窗、水、电等附属设施及乙方装修装饰部分等均由乙方负责维修，并由乙方自行承担修缮费用。

2.乙方负责该房屋的安全管理，因自身原因造成的盗窃、火灾等事故自行承担损失，如对甲方的房屋及设备造成损害的，应对甲方进行赔偿。

3.乙方应合理使用其所承租的房屋及其屋内设备。如因使用不当造成房屋及设备损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方不得改变房屋内部结构。

4.乙方对租赁房屋进行装修装饰的，在租赁期满或因其他原因终止后可自行拆除，甲方不予补偿。

5.租赁期内，乙方不得擅自将该房屋部分和全部转租、转借给

第三人使用，不得将该房屋部分或全部与

第三人合营合作，否则甲方有权单方面解除和终止本合同而不对乙方进行任何赔偿。

第五条、权利与义务

1.甲方必须保证该房屋权属明晰，同时保证乙方租赁期间内对该房屋的使用权，若因产权纠纷或债务原因影响乙方对该房屋的使用，甲方负责向乙方赔偿因此造成的损失。

2.乙方不得在该房屋内进行违反法律法规有关规定的行为。

3.租赁期届满时，乙方享有在同等条件下的优先续租权。

4.合同终止后\_\_\_\_日内，乙方应将该房屋腾空并恢复原状交给甲方。否则，甲方有权自行或委托他人腾空并收回该房屋，且乙方不得就此向甲方主张任何权利。

第六条、违约责任

1.在租赁期内，如甲方擅自终止合同，应向乙方支付一个月租金的违约金。

2.在租赁期内，如乙方擅自终止合同，甲方收到的当期租金不予退还。

3、乙方未按合同规定的时间内交纳相关费用，乙方应向甲方支付滞纳金，滞纳金为:相关费用215;1%215;逾期天数。乙方未按规定时间、金额缴纳相关费用超过15天的，除收取乙方滞纳金外，甲方有权解除本合同。

4、房屋若遇拆迁或政府规划调整，需要收回房屋的，甲方应提前30天通知乙方，乙方应在甲方通知一个月后搬出，甲方将已交的租金剩余部分退还给乙方。甲方不向乙方承担任何赔偿责任。

5、房屋及其设备由于不可抗力造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

第七条、本合同未尽事宜，双方可另行协商解决，签订补充协议，与本合同具同等法律效力。

第八条、因履行本合同而产生的争议，双方应友好协商解决，如协商解决不成，可向房屋所在地的人民法院起诉解决。

第九条、本合同经甲乙双方签字后生效，本合同解除或终止且双方债权债务结清完毕之日失效。

第十条、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**民用房屋租赁合同篇六**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

一，房屋的座落面积

1，甲方将其合法拥有的`座落于\_\_\_\_\_\_\_\_区路弄号室的房屋出租给乙方使用。

2，甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积共平方米。

二，租赁用途

1，乙方向甲方承诺租赁该房屋仅作为住宅使用。

2，在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

三，租赁期限

1，该房屋租赁期为12个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2，租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四，租金及支付方式

1，该房屋的月租金为人民币：∕万壹仟肆佰∕拾∕元整，租金以现金方式支付。

2，双方议定首期付叁个月租金，押壹个月押金，以后按每叁个月结算一次，提前天支付下次房租，押金不变，甲方在收到乙方租金(包括押金)后必须开具收据予乙方。

五，其他费用

1，乙方在租赁期内实际使用的水费，电费，煤气费，有线电视费及宽带费等费用应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

2，乙方应把已缴纳过的单据复印件交与甲方。

六，甲方的义务

1，甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2，房屋及附属设施如非乙方的过失和错误使用而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担相关的费用。

七，乙方的义务

1，乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

2，乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

3，未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋，如因乙方的过失或者过错是房屋设施受到损坏，乙方应负责赔偿。

4，乙方应按合同约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险物品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。不得在室内做违反国家法律之事，否则甲方有权终止合同，收回房屋，押金租金不退。

5，如果乙方拖欠房租超过壹个月以上的，或故意不接听电甲方电话的，甲方有权通过警方，中介方协助进入室内，收回房屋。

6，乙方在租赁期限内，应正确使用家电设施，安全使用电，煤气，且有义务注意自身人身及财产安全。

八，甲方提供的设备如下(或另附清单说明)：

1，电淋浴器壹台

2，挂式空调壹台

3，老式彩电壹台

4，床壹张

5，柜子壹组

九，押金及违约金

1，为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期内相关费用之如期结算，甲乙双方同意本合同的押金为：(人民币大写) ∕万壹仟肆佰∕拾∕元整。租赁期满后，乙方按期归还房屋给甲方，期满乙方迁空，清点，交还房屋及室内设施，并付清所应付的费用后，经甲方确认后，甲方应立即将押金无息退还承租的乙方。

2，凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向当地仲裁机构进行仲裁。仲裁不成，可以向管辖地人民法院提起诉讼，中介方协助双方所需见证工作，但不承担任何法律和经济责任。

十，其他条款

1，甲乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自权利义务责任清楚明白，并按合同规定严格执行如一方违反本合同，另一方有权按合同规定索赔。

2，本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

3，本合同连补充条款及附件共页，壹式份。其中，甲乙双方各执壹份，均具有同等效力。签字即生效。补充条款：

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

电话：

电话：

证件号：

证件号：

签名：

签名：

签约日期：

签约日期

**民用房屋租赁合同篇七**

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于租与乙方使用，面积平米。

二、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年（大写：），押金（大写：）一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金元（大写：）。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**民用房屋租赁合同篇八**

出租方（甲方）：身份证号：

承租方（乙方）：身份证号：

经甲、乙双方友好协商，为明确甲乙双方的权利和义务关系，就房屋租赁事宜达成如下协议，以供双方遵守：

一、乙方向甲方租用位于，户型为室厅卫，总面积约平方米，租住时间\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日开始到年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。

二、房屋用途：

该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

三、租金及押金该房屋月租金为（人民币）元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；如因市场变化或物价上涨等因素确需调整租金的，甲方应提前2个月通知乙方，同等条件下，乙方具有该房屋优先承租权。除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。承租方应缴纳押\_\_（大写）。租赁期间无违约行为，期满后退还，如有违约或造成房屋设施人为损坏的，则乙方按价赔偿所损坏的物品，否则，甲方不予退还押金。

四、付款方式：

乙方应于本合同生效之日向甲方支付押\_\_整，三个月租金元整。以后租金按半年结算，由乙方于每月日前交付给甲方。

五、维修管护责任租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

六、装修和改变房屋结构约定乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

七、房屋租赁期间有关费用租房期间所发生的水、电、煤气和有线电视、网络、物业管理费等相关费用由乙方承担。

八、租赁期满租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

九、因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；

2、拖欠租金累计达2个月；

3、利用承租房屋进行违法活动的；

4、故意损坏承租房屋的。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担一切法律及民事责任。

十一、合同终止租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

十二、未尽事宜，经双方议定，同意签字后与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲、双方各执壹份，自签字（盖章）后生效。

甲方（签字）：联系电话：乙方（签字）：

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

**民用房屋租赁合同篇九**

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

根据《\_\_\_\_\_》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，甲方将\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_#\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_房屋出租给乙方使用，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋的面积、设施情况

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_平方米(建筑面积)

3、该房屋现有设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条乙方应提供身份证复印件，供本次租赁使用。

第三条租赁期限、用途

1、该房屋租赁期壹年。自年月日起至年月日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为居家住房使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第四条租金及支付方式

1、该房屋每年租金为\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

2、房屋租金支付方式如下：

乙方在签订合同时，一次性支付租金\_\_\_\_\_\_\_\_元整，同时缴纳押金\_\_\_\_\_\_元，押金在租赁期满乙方归还钥匙并缴清水、电、气等费用后一次性无息退还。

第五条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，水、电、气、数字电视等的.使用费及日常维修保养均由乙方负责承担。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施和附件中所列物品。如有损坏的，乙方应照价赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，所有责任均由乙方承担。

第六条房屋的转让与转租

未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

第七条其他约定事项

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第八条本合同自双方签字后生效。

第九条本合同及附件一式二份，由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方签字：乙方签字：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

签约日期：年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn