# 最新车库买卖合同协议书有法律效力吗(大全8篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-04-04

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!车库买卖合同协议书有法律效力吗篇一买卖合同是...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇一**

买卖合同

是出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合同。下面本站小编给大家带来车库买卖合同

协议书

，供大家参考!

甲方(出卖人)身份证号码

乙方(买受人)身份证号码

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于小区楼号车库(建筑面积平方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关;本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字乙方签字(亲子活动安全协议书)

证明人签字

年月日

甲方(车库卖方)：身份证：

乙方(车库买方)：身份证：

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议：买方所购车库的基本情况：车库位置：车库编号：建筑面积：平方米，总价：元车库买卖协议书车库买卖协议书。有关事项：

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于车库壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙方双方签订本协议书后，由乙方支付相应款项，甲方出具收据后交付车库所有权。乙方在购得车库后，乙方对本车库享有所有权。

四、因车库未单独办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

五、甲、乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿一切经济损失。

六、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。

甲方签字(盖章)：乙方签字(盖章)：

证明人签字：

年月日

卖方：甲，女，汉族，19xx年x月x日出生，住四川省成都市xx区x路x单元。身份证号 (乙的妻子)。电话：

乙，男，汉族19xx年x月x日出生，住四川省大竹县xx镇xx街号。身份证号(系甲丈夫)电话： (以下简称甲方)

买方：丙，男，19xx年x月xx日出生，住四川省大竹县竹阳东区路号身份证号。电话： (以下简称乙方)

甲方所有的四川省大竹县xx镇建设路花园苑、期工程(一楼)号车库一间，建筑面积为 20平方米。现甲方决定卖给乙方，乙方明确表示愿意购买。为了明确双方的权利义务关系，甲乙双方根据《中华人民共和国物权法》和《中华人民共和国合同法》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。

二、甲乙双方约定车库总价款(包括定金在内)，人民币壹拾贰万元整(小写rmb120xx0元)。买卖双方的税收由甲乙双方各自承担。

三、乙方于20xx年2月23日支付给甲方人民币伍仟元整作为定金。在20xx年3月25日前甲方将车库的房屋产权和国有土地使用证两证用以及用电户头过户到乙方户头上。乙方一次性付清全部价款。

四、甲方必须保证所卖的车库没有转让给其他单位和个人和没有设定抵押、保证不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方，并且甲方同时承担违约责任。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币两万元整。

六、本协议一式贰份，自双方签字之日起并到大竹县公证处公证后生效。甲乙双方各执一份，贰份具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

在场人：

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇二**

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》寄其他法律法规，经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖地下车库一事达成如下合同：

第一条、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_号车库，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方的地下车库，出售给乙方。

第二条、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方于本合同签订之日一次性付清全款，上述车库的出售价格自甲乙双方签订合同书之日起不得变更。

第三条、在甲乙双方签订本合同书后，甲方先交付车库钥匙，由乙方检查电动升降器及内部设施无异后，支付相应款项，甲方出具车库权属证明和收据后，车库所有权归乙方。

第四条、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本合同签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本合同签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

第五条、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

第六条、此合同收以甲方先交付车库钥匙，出具车库权属证明和收据，乙方付款为条件，一方不履行合同，对方可以要回款项或要回有关钥匙和权属证明，并解除合同。甲乙双方均应严格信守本合同，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿\_\_\_\_\_元人民币。

第七条、甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明和征得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第八条、因本合同而引起的纠纷，经协商或调解不能解决的，甲乙任何一方均有权在甲方注册地提起仲裁或者诉讼。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

第九条、本合同未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充合同。补充条款或补充合同以及本合同的附件均为本合同不可分割的部分。

第十条、本合同自甲乙双方签订之起生效。

第十一条、合同的任何修改或补充，只有在双方授权代表签字后生效，并成为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字盖章之日起生效。

第十三条、除非遇到不可抗力因素导致本合同不能履行，未经甲、乙双方一致书面同意，任何单方无权变更合同内容。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇三**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，卖方获得时间，所有权证明资料名称，资料编码。

二、车库的`买卖价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，于本合同签订之日由买方交付卖方；车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房管部门不对车库确权登记；若\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方（或者第三方）办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

卖方（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方（手印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

文档为doc格式

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇四**

卖 方：

买 方：

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于 ，面积 平方米，卖方获得时间 ，所有权证明资料名称 ，资料编码 。

二、车库的买卖价格为人民币 元整，于本合同签订之日由买方交付卖方;车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，潍坊市房管部门不对车库确权登记;若潍坊市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方(或者第三方)办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的 物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

卖方(手印)： 买方(手印)：

身份证号: 身份证号：

卖方(手印)：

身份证号: 年 月 日

物业公司(盖章)： 年 月 日

本合同买方持有件需附加下列附件：

1、卖方(夫妻双方)的身份证复印件;

2、车库款项收到条;

3、卖方购买车库时取得的交款凭证;

4、物业公司相关登记表。

卖方： (以下简称甲方) 身份证号：

买方： (以下简称乙方) 身份证号：

一、乙方同意购买甲方拥有的位于 市 区 号 车库。甲乙双方协商一致，甲方所售车库总金额为(人民币)贰万元整。

二、甲方确保提供给乙方的该车库原始收据及相关材料(如该车库上一次买卖协议)齐全、真实有效。确保该车库无任何其他权属争议(含：如属共有财产，则甲方已经取得其他共有人同意)、产权纠纷、经济纠纷。如交接后发生该车库交接前存在的他权属争议、产权及经济纠纷，由甲方承担全部责任，乙方不负任何责任。

三、乙方确认于本协议生效之日付清甲方该车库转让款人民币贰万元整，由甲方出具收条。

四、甲方确认于乙方支付该车库转让款人民币贰万元整后，将关于该车库的原始收据原件及相关材料(如该车库上一次买卖协议)交付给乙方，由乙方出具收条。如今后乙方进行车库的产权变更办理，需要甲方协助时，甲方应无条件配合。

五、甲乙双方均不得违反本协议;如甲方违反协议，则守约的乙方有权解除本协议，收回已付款项，并要求甲方支付违约金贰万元;如乙方违反协议，守约的甲方有权解除本协议，收回已交付的该车库权属凭证原件，并要求乙方支付违约金贰万元。

六、本协议双方确认签字后即日生效，一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方签名： 乙方签名：

年 月 日 年 月 日

甲方(出卖人) 身份证号码

乙方(买受人) 身份证号码

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于 小区 楼 号车库(建筑面积 平方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币 元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关;本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字 乙方签字

证明人签字

年 月 日

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇五**

住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

住\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程(一楼)\_\_\_\_\_\_号车库(房屋产权证标明的设计用途是仓储)一间，建筑面积为18.44平方米。现对外公开出售，乙方经现场查看后，决定购买其车库，为了明确双方的权利义务关系，特根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国民法典》等有关规定，订立以下合同条款：

一、车库的基本情况

1、室内地面为沙浆找平，室内墙面为搓沙，室外正立面为瓷砖贴面。

2、电动卷闸门已安装，费用已包含在价款中。

3、电已经接通，费用已包含在价款中。用电户头由唐某某过户到郑某户头上。

二、买方与卖方约定车库总价款(包括定金在内)，人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写rmb\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

三、买方于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整作为定金。在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前甲方必须将车库的房屋产权和国有土地使用证两证过户到乙方后，乙方一次性付清全部价款(包括定金在内)。

四、卖方保证所卖的车库没有转让和设定抵押、不被第三方追偿及其他影响买方的利益。如因产权纠纷给买方造成的损失，由卖方赔偿给买方。

五、任何一方不得毁约，如有违约，违约方支付守约方违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

六、本协议一式四份，自双方签字之日起生效。买方与卖方各执一份，办理过户手续时，提交相关部门一份，四份具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇六**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有车库，达成如下协议：

第一条甲方所售车库座落位置、面积：

1、甲方所售车库位于；

2、甲方所售车库建筑面积平方米。

第二条车库售价、付款方式：

1、甲方所售车库总金额为（人民币）整。

2、签定本合同时，乙方向甲方一次性支付购买车库全款。

第三条车库交付、相关手续及物品交付：本合同签定之时，甲方向乙方交付车库，同时交付购买收据、与开发商签定的原始购买车库合同以及车库钥匙、遥控器、电卡等与车库相关的物品。

第四条相关责任约定

甲方保证在交接时该车库没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该车库在交接前既已存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。车库交付后，由乙方负责办理车库更名过户等手续，甲方负责提供办理过户时需要的相关证明材料，证明材料交付时间由双方另行约定。

第五条本合同未尽事宜，由甲、乙双方再行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第六条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该车库所在地人民法院起诉。

第七条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇七**

卖方： 身份证号码： （简称甲方）

买方： 身份证号码： （简称乙方）

甲、乙双方根据《合同法》、《城市房地产管理法》及有关法律，法规之规定，在平等、自愿、协商一致的\'基础上，就乙方购买甲方车库事宜签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、车库的基本情况

乙方同意购买甲方所有的位于\_\_\_\_小区 \_\_\_\_号楼 \_\_\_\_单元 \_\_\_\_室房屋所属的车库，该车库位置在靠南侧一排车库从东往西第 号，该车库未办理产权证。

第二条、销售价格

上述车库售价 \_\_\_\_元

第三条、费用交接的时间

l、车库电费的交接日期为 \_\_\_\_年\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日，此日之后的费用由乙方承担。

2、乙方若办理该车库的权属手续所有费用由乙方承担，甲方应当予以协助。

第四条、保证条款

甲方保证对所出售的车库拥有完全所有权，需给乙方提供上述车库的有关的协议，作为本合同附件。不存在任何权利瑕疵、无设定抵押、不存在任何债权债务，如因第三人对该车库主张权利，甲方需赔偿由此给乙方造成的全部经济损失，并承担本合同价款百分之三十的违约金。

第五条、争议的解决

本合同履行中如发生争议，协商解决，协商不成提交阿左旗人民法院判决。

第六条、合同的生效

本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_

\_\_\_\_年 \_\_\_\_月 \_\_\_\_日 \_\_\_\_年 \_\_\_\_月\_\_\_\_ 日

**车库买卖合同协议书有法律效力吗篇八**

出卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

购买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司（以下简称乙方）

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关规定，甲乙双方经协商一致，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分停车场地买卖一事签订本合同，以资共同信守执行。

第一条　乙方购买甲方拥有合法权益的\_\_\_\_\_\_\_\_\_部分停车场地，上述停车场地出售面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（建筑面积），具体方位见合同附件。乙方购买上述停车场地仅能作长途汽车上下客、停放车辆，售卖车票之用。

第二条　上述停车场地售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币/平方米，总售价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币（上述成交价款不包含应向政府交纳的各种税费。）

第三条　付款时间与办法：

1、本合同签订时乙方即支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

2、本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内，乙方需向甲方提交落实上述款项的银行资信证明及甲方认可之付款计划（该认可之付款计划是本合同的重要组成部分）。

3、本合同第三条第二项所称之付款计划基本内容为：乙方在本合同签定后\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内付总售价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%（含定金），\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月前付总售价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，交付使用时会总售价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。该计划一经乙方作出、甲方认可，即产生法律效力，乙方必须严格遵守。

第四条　甲方愿于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将本合同所指定之停车场地交付给乙方使用。自甲方将该停车场地交付给乙方使用时起，乙方对该停车场地享有50年使用权。

第五条　税费分担

甲乙双方按中国法律有关规定各自交纳自己应纳的税费。

第六条　违约责任

1、本合同生效后，如乙方不能按本合同第三条第二项之约定履行则视为乙方违约，乙方已交定金甲方不予退还，且甲方有权将停车场地转售他人，乙方不得有任何异议，如甲方反悔将停车场地售于乙方，则视为甲方违约，甲方应向乙方双倍返还定金。

2、本合同第三条第二项所指之付款计划经甲方认可生效后，乙方如未能按计划付款，则视为乙方违约，按付款计划里所规定的违约条款处理。

3、甲方必须按期将停车场地交付乙方使用，否则，每逾期一天，愿按乙方已付款项的\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方支付违金。

第七条　甲乙双方如在履行本合同过程中产生争议，应首先协商解决，如双方未能达成一致意见，应提交中国有管辖权的法院依据中国法律解决双方之争议。

第八条　本合同未尽事宜双方另行协商解决。

第九条　本合同一式四份。甲乙双方各执两份，在双方授权代表签字盖章及甲方收到乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元定金后生效。

第十条　本合同附件：乙方所购口岸广场停车场地位置平面图。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn