# 2024年租赁终止合同协议书(实用8篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-04-03

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。租赁终止合同协议书篇一合同只要就其最低限度的...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**租赁终止合同协议书篇一**

合同只要就其最低限度的内容达成合意即可，其他内容可以根据合同法第61、62、63条等等规定确定。怎样写房屋租赁合同?下面小编给大家带来房屋租赁合同5篇,仅供参考,希望大家喜欢!

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)经友好协商，就乙方租赁经营\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，达成合同条款如下：

第一条租赁经营的基本形式

1、甲方提供营业场地及统一的管理监督，乙方提供商品及专柜必要的装修装饰，乙方租赁经营。

2、甲方负责提供位于\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_号区位\_\_\_\_\_\_\_平方米的面积作为租赁的营业场地。

3、租赁专柜商品经营范围限定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品牌商标\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_品类的商品。

第二条双方的责任及权利

1、甲、乙双方均有义务保证租赁场地、位置、设施、面积的稳定性。甲方由于商品变更及经营需要，或依据其经营的业绩考评结果，需变动乙方的柜台位置、增减其经营面积及其它变更事宜时，应于变更前30天通知乙方，乙方应同意甲方的要求。

2、租赁场地装修改造的一切费用由乙方承担，且乙方事先须按甲方要求提交施工方案，经甲方批准后方可实施。

3、乙方不得将租赁场地、设施转让或转租给其他厂商使用，不得与第三方合作经营，不得以任何手段和方法损害甲方利益，如违反，甲方有权要求乙方赔偿并终止合同。

4、营业时间由甲方确定，乙方必须遵守，不得迟到、早退或中途停止营业。

5、在租赁经营中，甲、乙双方均应遵守国家有关法律、法规。乙方有义务遵守甲方经营管理的各项规章制度，并自觉接受国家、消费者及甲方的监督、检查和管理。

6、乙方负责租赁专柜商品的采购、运输、仓储、保管、保险等工作及费用。商品到货后，甲方有权对商品进行检验，对不合格商品或超出本合同规定范围的商品，甲方有权停止其上柜和销售。

7、租赁专柜商品零售价由乙方确定，乙方必须遵守国家相关价格管理法律、法规，并保证租赁商品的零售价在任何时候(包括乙方参加其他商场大型促销活动期间)不高于本市其他销售网点经营的同品牌同品种的零售价;价格需调整时，须经甲方批准后方可实施。因乙方原因造成价格违纪现象而产生的后果由乙方承担。

8、租赁专柜商品销售时，乙方须严格遵守开票售货、统一收款的销售制度，并由甲方负责向顾客提供收银收据或零售统一发票。乙方不得私自收款付货，否则，一经查实，甲方有权对乙方罚款人民币\_\_\_\_\_\_元整，并对当班营业员予以除名。

9、乙方须保证租赁专柜商品的质量，不得出现任何假、冒、伪、劣商品和质次价高、质价不符的商品，残次商品须标识清楚，乙方必须保证货源充足，花色齐全，不得出现商品短缺及空柜现象。若乙方不予配合，甲方有权对乙方进行处罚，直至撤柜，终止合同。

10、在商品销售中，乙方必须实行“商品质量先行负责制”，遵守并执行甲方的商品退换制度，顾客在甲方规定的退换货及售后服务制度内所要求的退换货，乙方应保证无条件予以退换，否则给消费者造成的损失由乙方负责赔偿。

11、顾客就商品质量、售后服务(包括修理及退换等)的投拆或索赔，应由乙方承担责任，甲方保留对处理方式的最终决定权。甲方有权以应付乙方的款项代乙方支付赔偿款项，如不足以抵扣时，乙方需另外支付差额。

12、租赁专柜商品应具有完整的产品标识，方可上柜销售。包括：产品名称，商标品牌，生产厂名、厂址、产品规格、等级、成份含量、技术指标、生产检验及标号，电器商品必须贴有“3c”认证标志，进口商品应具有中文标识说明、海关完税证明及有效的进口商品检验报告。

13、签定本合同时，乙方需缴纳\_\_\_\_\_\_元做为售后服务保证金，本合同终止三个月后，若无退换货及顾客投诉现象，甲方无息返还。如出现质量问题则从保证金中扣除赔偿费用。

14、乙方必须参加甲方的店庆及甲方根据季节及市场情况统一组织的促销活动，并应保证在活动期间销售商品价格的最大优惠，乙方也可自行组织促销活动和优惠销售，但其组织的活动需经甲方审核批准后，方可执行。乙方因某种原因不能参加甲方组织的促销活动，须得到甲方的批准认可。

15、租赁经营中，若甲方检查发现乙方在经营范围、商品价格、商品质量、销售手续等方面发生严重违约违纪问题，甲方有权视情况根据甲方有关管理规定，按每次以人民币\_\_\_\_\_\_元的标准对乙方进行经济处罚。

16、甲方商场内所有甲方的设备、设施由甲方负责统一办理保险。

17、在商品尚未售予顾客之前，乙方应对商品进行保险，否则，应承担不予保险产生的法律后果。

第三条双方效益分配及费用承担

1、乙方租赁专柜在本合同签定时须向甲方缴纳\_\_\_\_\_\_个月租金，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、乙方须于租金到期前十五天内向甲方缴纳下次租金。

3、若乙方超过缴纳租金期，甲方有权从乙方销售货款中扣除甲方应得租金，乙方不得提出异议。如乙方销售货款不足以补足甲方应收取租金，乙方应足额补齐，否则甲方有权采取扣留商品等措施。

4、甲方实行楼层专柜销售额排行末位淘汰制度，如乙方连续\_\_\_\_\_个月的实际销售坪效均排在楼层末\_\_\_\_\_位内，甲方除按规定收取应得租金外，有权视情况进行租赁场地的调整或终止租赁合同。

5、乙方因经营业绩不佳提出撤柜的，必须提前\_\_\_\_\_天以书面申请通知甲方，取得甲方同意后方可撤柜，在撤柜前\_\_\_\_\_天内，乙方必须执行本合同约定条款，若乙方未经批准，擅自撤柜，甲方有权从乙方销售货款中扣除甲方应得租金及相关费用。

6、若因甲方原因造成乙方提出撤柜，而未在\_\_\_\_\_天内撤出，甲方免收其超过\_\_\_\_\_天后的租金及其它应收费用。

7、乙方同意接收使用甲方发放的贵宾卡(vip卡)，并同意按贵宾卡购物折扣部分的\_\_\_\_\_\_\_\_%承担。

8、乙方同意，甲方从乙方的实际销售额中提取\_\_\_\_\_%作为广告费用。

9、乙方须向甲方缴纳物业管理费，按\_\_\_\_\_元/平方米/月，计\_\_\_\_\_\_\_元/月。

10、甲方为租赁场地免费提供每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_瓦的基本照明，若乙方需增加照明，甲方则按国家有关标准收取电费。

11、乙方必须遵守甲方的销售管理规定，使用甲方统一印制的包装袋、销售单据、帐簿、帐册、盘点报表等。甲方每月按乙方的实际使用数量，在结算中按印制成本收取费用。

12、租赁专柜销售人员的工薪、保险、福利等费用由乙方承担。乙方应与其销售人员(营业员)签定劳动合同，并保证其工资标准不低于当地同类商业企业的平均水平。

13、乙方销售人员须按甲方管理要求办理相关手续，接受甲方培训;穿着统一工装;(统一在甲方食堂就餐，乙方需承担餐费\_\_\_\_\_/元/月/人)、工牌费\_\_\_\_\_元/人、员工培训费\_\_\_\_\_元/人，工装费\_\_\_\_\_元/人。

第四条结算方式

每月\_\_\_\_\_日由甲方负责提供上个月的销售及结算清单，经双方确认后，乙方出具合法的增值税发票，甲方在接到发票后于本月\_\_\_\_\_日—25日的付款期内，将乙方应得款项汇往指定的合法帐户。

第五条销售人员的管理：

1、乙方自聘或甲方代聘销售人员，必须符合甲方的用工标准，经甲方面试、培训合格后办理入职登记、工牌、工装等有关进店手续后方可上岗。未经甲方办理上岗手续的人员。一律不得在租赁场地从事任何销售、促销活动，一经发现，甲方有权视情况每人罚款人民币\_\_\_\_\_元。

2、租赁专柜的销售人员(营业员)经甲方核定人数为\_\_\_\_\_\_\_\_名，人员一经核定，不得擅自增减，确须调整时，须事先报经甲方批准。

3、乙方在节假日及重大促销活动时可以增加促销人员协助专柜销售，但必须按甲方促销管理人员规定办理相关手续及上岗证件，未经甲方批准和办理手续私自上岗，一经发现按条款处理。

4、乙方销售人员必须遵守甲方的有关规章制度，必须接受甲方的岗前培训、日常培训。如乙方人员不服从管理，甲方有权依据有关管理制度规定，对违纪者予以经济处罚和相关处罚，情节严重者，将移送司法机关处理。

5、乙方销售人员经甲方培训试用合格后不可随意外调，如有特殊情况需要调动的，需提前15天向甲方提出申请，甲方同意后方可调出。乙方新调入人员需经甲方培训合格后方可上岗，并缴纳\_\_\_\_\_元/人岗前培训费。对乙方违反劳动法及劳资合同的行为，甲方有权纠正并给予乙方相应处罚，情节严重可移送劳动部门查处。

第六条合同期限

本合同为甲、乙双方租赁经营合作的正式合同，本合同有效期为自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第七条合同的终止和续约

1、在合同期满3日之内，乙方应将其所有商品及物品运离租赁场地，并保持甲方原设施完好。如未能按时撤离或损坏甲方原有设施，由此发生的费用甲方有权从其结算款中扣除。

2、合同终止时，乙方须一次性付清应付给甲方的应得收入和其它费用。

3、乙方如需与甲方继续租赁经营，须于合同终止前30天以书面的形式告知甲方。经甲方同意，续签合同。如乙方未按本规定告知甲方，甲方视其到期自动终止合约，并有权对其经营场地另行安排。

第八条有效形式

合同有效期内各类通告，包括邮件、合同附件及结算清单等，均以书面形式为准，并作为本合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

第九条纠纷的解决

甲、乙双方争议不能协商解决时，应向甲方所在地法院起诉。

第十条本合同生效的条件

本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，自签字盖章之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

乙方因施工需要需要租赁叉车，经双方协商，达成如下协议：

1、甲方将拥有乙方施工现场正常使用所需的维护，并指定司机。维修费用及司机工资由甲方承担，司机必须持有特种机械操作证并交乙方备案。甲方司机必须服从乙方施工人员在施工现场的安排，按时完成规定的工作内容。如因甲方司机不服从乙方现场人员安排而造成损失，甲方应承担一切经济损失。

3、乙方每月向甲方支付每辆叉车17000元的租金，柴油费用由乙方承担，甲方的挖掘机每月工作240小时。工作时间超过240小时，乙方应向甲方支付每小时258元的租金。如乙方因故不能在当月工作，应向甲方支付当月的全部租金。

4、争议解决：甲乙双方在合同执行过程中发生的任何争议，应由双方协商解决。

5、本合同经双方签字后生效。

6、本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等效力。

7、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

职称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职称:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲乙双方经友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议:

第二条租赁期内房屋租金为人民币(含建筑税)。乙方应分\_\_\_\_\_\_\_\_\_期付款。自本合同生效之日起0天内，乙方向甲方支付房款的\_\_\_\_\_\_\_%人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条租赁期内，房屋由乙方使用和管理，房产税、土地使用税及其他合理税费由乙方承担。

第四条租赁期内，甲方统一管理乙方使用的水、暖水、电热水、通讯、室外卫生、房屋修缮及绿化维护，费用由乙方承担。

第三条、第五条第四条发生的费用，由甲方在规定期限内凭单据、发票及相关单据结算。

第六条乙方租用的房屋经检查合格并付清房租后，由乙方使用。第七条在房屋保修期内(水电设施半年，土建一年，供热设施一个采暖期，自乙方使用之日起计算)，甲方应保证房屋质量。

第八条甲方应帮助乙方联系当地有关单位，解决生活中所需的手续，如乙方服务人员的临时户口等。

第九条违约责任

1.本合同生效后，如乙方违约，乙方将不退还已支付的房屋租金，并一次性支付违约金人民币元(自违约之日起30日内付清)。

3.租期不满半年的按半年计算，租期超过半年不满一年的按一年计算。

第十条租赁期内，甲方不得将乙方租赁的房屋转租(售)给第三方。甲方出售乙方出租的房屋，乙方享有优先购买权，无需另行支付购房款。同时，甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此产生的相关费用由乙方承担。

第十一条乙方如需安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

第十二条租赁期内，如遇不可抗拒的灾害导致房屋被毁，乙方应按房屋建设程序进行重建。

第十三条甲方声明，本合同所指的建筑物是按照国家有关政策和法令建设和经营的，甲乙双方在遵守国家现行有关政策和法令的基础上签订本合同。如租赁期限与国家新政策、法律、法规相抵触，本合同必须解除，甲方每年按总租金的0%乘以乙方实际租赁年限扣除租金。

第十四条甲乙双方在执行本合同过程中发生争议，应首先通过友好协商解决。双方不能达成一致的，按(1)解决:

(一)提交仲裁机构仲裁。

(2)向人民法院起诉。

第十五条本合同一式九份。两份原件，双方各一份;六份，双方各执三份。原文和原文具有同等的法律约束力。

第十六条本合同经双方公证签字后生效。本合同未尽事宜由双方另行约定。

第十七条本合同附件。

1、房屋平面位置及占地范围

2.商品房管理暂行办法

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

为明确责任，保障租赁双方合法权益，根据公安部(租赁房屋治安管理规定)，特签定本合同协议书。

一、乙方向甲方承租宁国南路常青镇青年村二组1幢，三楼、四楼、五楼180m2，月租金壹万伍仟元，每三个月一次交清，现付后租，租用时间从\_\_\_\_\_\_年4月1日起至\_\_\_\_\_\_年3月30日止，共贰年。每半年房租费应到期准时支付。

二、乙方不得拖欠租金。延期交纳的按月租金的1%处罚滞纳金。

三、甲方须持房屋所有权或其他合法证明，乙方须持身份证或暂住证办理登记。承租期间，乙方安全自负。

四、甲方的房屋和室内设施，乙方不得随意变更、损坏，如需要变动，必须得到甲方同意，凡损坏部分予以赔偿。

五、合同有效期满，乙方需要继续租用该出租房屋的，应于有效期满之日前3个月向甲方提出续租要求，协商续租事宜。在协议有效期内无解除协议原因的一方违约而致协议解除，违约方应向对方付违约金伍仟元。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自协议签字之后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

第一条租金甲方现有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租给乙方使用，该房屋租金为(人民币)\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按月结算，由乙方于每\_\_个月交付给甲方。

第二条关于房屋租赁期间的有关费用在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水费;

2.电费

3.煤气费;

4.电话费;

5.有线电视费;

第三条房屋设施甲方房屋内原有设施及物件、空调一台、家具一套，不得损坏。

第四条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。本协议自双方签字有效，本协议一式两份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁终止合同协议书篇二**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年 月 日签订的《房屋租赁合同》，租赁房屋位于 ，房屋总面积 ，目前租赁期限届满，双方一致同意解除原租赁合同。经双方协商一致，就解除合同相关事宜达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意解除《房屋租赁合同》。

二、乙方应于 年 月 日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费等一切费用。

三、依附于租赁房屋的`装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方(甲方)： 承租方(乙方)：

签约日期： 签约日期：

**租赁终止合同协议书篇三**

甲、乙双方原于年月日签订的合同，经双方友好协商一致，同意该合同于年月日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**租赁终止合同协议书篇四**

甲方：

乙方：中国邮政储蓄银行\*\*市分行

为积极支持\*\*邮政储蓄银行的改革和发展，加快金融业务发展步伐，促进\*\*邮政企业最大限度地减少车辆购置投入，有效防止浪费投资现象的发生，根据省行的相关精神和要求，甲方同意将自有汽车（附有效车辆行使证一份）一辆交付乙方使用。为明确甲、乙双方的责任，经双方协商，就资产使用的有关事项达成如下协议：

一、甲方所有的资产：\*\* 汽车一辆。

二、资产的所有权归甲方所有，乙方只有使用权，无权变卖、出售。使用期间，乙方应限额承担该车所发生的油耗、维修、保险等车辆使用费，确保车辆的正常使用。

三、根据互利、互惠的原则，乙方在协议租赁使用期间按每公里1.5元计算，每年支付甲方资产占用费不高于30000元。

四、租赁期满，乙方如未支付甲方资产占用费，甲方有权向地方仲裁机构申请民事仲裁。

五、为确保安全生产，防范安全隐患，甲方在资产租赁期间原则上不得长途驾驶，同时，协议租赁有效期内租赁资产所发生的安全性事故等损失费用一律由甲方自理，乙方不承担任何经济损失。

六、资产租赁期间，甲方不得随意提出终止协议，如遇甲方因人事变更等合法性因素需终止协议，甲方须提前两个月通知乙方，以便乙方调整；凡甲方无任何合法因素随意终止协议造成乙方发生经济损失，甲方需承担相关损失费用，且乙方有权在甲方各种所得中直接扣除。

七、本协议一式二份，经甲、乙双方共同盖章后生效。

八、本协议从 年元月起执行，协议租赁期一年。

甲方： 乙方：

资产所有人： 法定代表人（或授权人）：

年 月 日。

**租赁终止合同协议书篇五**

甲方:(即出租方，下称甲方)

乙方:(即承租方，下称乙方)

为避免纠纷和明确各自的责任，甲乙双方就解除联销合同事宜经充分协商一致，达成以下协议：

兹因乙方租赁合同期已满，乙方并不再续签。租赁合同自然终止于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日甲乙双方所签署的租赁合同，甲方收回坐落于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号的商业用房。双方同意解除原租约中有关终止租约、权利担保及管辖法院等条文仍有效外，余悉依下列协议履行：

一、双方于签订本协议书时起即终止原租赁关系。

二、乙方应于终止租约时起支付\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日、至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日的物业管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。电费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。总计：\_\_\_\_\_\_\_\_元整。所有款项应于年月日前付清。

三、如在上述期限内乙方无力付清物业管理费及电费给甲方的，乙方承诺，甲方有权全权处理将该商铺内及仓库内所有物品，乙方不得提出任何异议。

四、乙方因在结算完所有款项后的规定期限内把该商铺内所有物品移出，如不在规定期限内移出，甲方有权处理该商铺内及仓库内所有物品并做废弃物品处理，乙方不得提出任何异议。

五、本协议经双方签字盖章后即生效。如有未尽事宜，通过双方友好商，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

六、本协议在履行中如有争议，双方应协商解决;协商解决不成的，应向甲方管辖地人民法院提起诉讼。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份为凭。

八、甲、乙双方在明确清楚、了解相关法律之情况之下，签署此协议。

甲方：章亦男乙方：

委托人：委托人：

签字盖章：签字盖章：

日期：-5-15

看过租赁终止合同协议书的人还看了：

1.解除车辆租赁合同协议书范本

2.商户租赁合同解除协议范本

3.合同提前终止协议范本

6.解除商铺租赁合同通知书范本

8.商铺租赁解约合同书范本

**租赁终止合同协议书篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日共同签订的《门面房租赁合同》（以下称合同）的解除相关事宜约定如下，以资遵守：

一、甲乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲乙双方共同确定以下事实：

1、甲方已收取乙方自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日租金共计人民币捌万捌仟贰佰元整。

2、乙方已实际对承租房进行装修，但未装完已停工。外墙受损严重，门窗待修整。

3、乙方承租房屋共添置了二台空调，别无其它家具和电器。

4、乙方从\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日租房至本协议签订之日未付水费、电费、物业管理费、房产税等费用。

5、乙方在装修期间，因违规操作，私拆外墙摄像头，造成摄像头零件缺失，无法恢复安装。

三、乙方须向甲方付给：外墙门窗修补费用，因违约造成的拖欠房租、违约金共计人民币25000元。但因乙方情况特殊，经甲乙双方友好协商，甲方愿意乙方以两台空调抵充此款，互不相欠。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归甲方所有，租赁房屋内固定物品及装修部分归属甲方，本条约可移动物品具体是两台空调。

五、乙方应于本协议签订之日起，日内迁出租赁房屋，把门面房归还甲方。

六、乙方须于此协议签订之日起10日内到工商部门办完营业执照迁址或注销手续。

七、自\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至本协议签订期间，乙方因装修与别人发生的经济纠纷，违规装修，私拆损坏摄像头等罚款和索赔均与甲方无关，一切后果由乙方承担。

八、乙方在此协议签订之日，须到物业管理部门交清在租赁期间的水费、电费、物业管理费和因装修造成摄像头零件丢失等费用。

九、自本协议签订之日，原《门面房租赁合同》作废。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁终止合同协议书篇七**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：郭斌泉

甲、乙双方于20xx年7月17日签订了《租赁合同》(以下简称01合同)，约定由甲方将、厂房部分共计400m2出租给乙方使用，乙方向甲方每月10号前一次性支付租金。双方所签的01合同合作期限为壹年，合同有效期为20xx年08月01日至20xx年07月31日，而01合同期满后双方虽没进行续签订合同但是双方都通过实际履行依法进行租赁合同关系的延续，期限延续至20xx年4月30日后终止。甲乙方双方经协商一致，同意提前终止本合同，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止合同相关事宜达成如下条款，双方共同恪守：

一、甲乙双方同意，终止双方原租赁合同法律关系。

二、乙方在签订该协议后，按照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。乙方返还的租赁物应当符合按照约定或者租赁物的性质使用后的状态。对于由于乙方的原因损坏出租方相关设施的，如有破损，修复费用由乙方承担。甲乙双方应对房屋和附属物品、设备设施及水电使用等情况进行验收，结清各自应当承担的费用。

三、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应赔偿责任。

四、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决;协商不成双方应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

五、本协议自双方签字之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

六、其他约定：出租人(甲方)签字或盖章：承租人(乙方)签字：

身份证号码：身份证号码：

联系方式：联系方式：

年月日

**租赁终止合同协议书篇八**

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签署的xxx《房屋租赁合同》，双方至目前为止履行情况良好。由于乙方xxxx规划原因，要求终止原《房屋租赁合同》，经双方协商一致，达成以下条款：

一、原合同租赁期计至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

二、从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，尚未履行的合同内容，终止执行。

三、乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将设备、管线等自行搬出，租赁房屋退回给甲方，依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。

四、原合同终止后，乙方除应付租金外，同意补偿三个月的原合同租金给甲方。

五、原合同终止后，双方同意就原合同事项互不追究法律责任。

六、双方如就本协议的效力、解释或者履行发生争议，应首先通过友好协商解决。如协调解决不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

委托代理人：代表人：

联系电话：联系电话：

签订日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn