# 最新工程项目合同(精选9篇)

来源：网络 作者：深巷幽兰 更新时间：2024-04-02

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。工程项目合同篇一委托方(甲方)：承接方(乙方)：工程项目：甲、乙双方...*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**工程项目合同篇一**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行门面房装修。

为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_

2、建筑面积\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：

1)、对中间隔墙进行拆除，不得影响原有消防及主体结构的承重柱和梁。

2)、对整个大厅进行吊顶、墙裙、地砖、木地板及装饰线条装修，不得损坏原有吊顶。

3)、对大厅内增设个包间及装修。

4)、乙方根据甲方要求对厨房合理规划装修。

5)、对门面广告牌及吧台需根据甲意愿进行装修。

6)、在厨房后修建洗菜池、鱼池、遮阳棚等。

7)、完善好店内所有水电设施。

4、工程开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：质量要求

乙方施工，必须严格按甲方要求实施。

第四条：付款方式

工程完工待甲方验收合格后，全额付款。

第五条：违约责任

1、乙方在工程期限内必须完工，否则甲方有权拒付工程款且追究乙方责任。

2、乙方施工若未达到质量要求，甲方有权责令乙方负全责。

第六条：合同的变更

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。

任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

第七条：合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：\_\_\_\_\_\_

2、建筑面积\_\_\_\_平方米。

3、施工内容：

1)、对中间隔墙进行拆除，不得影响原有消防及主体结构的承重柱和梁。

2)、对整个大厅进行吊顶、墙裙、地砖、木地板及装饰线条装修，不得损坏原有吊顶。

3)、对大厅内增设个包间及装修。

4)、乙方根据甲方要求对厨房合理规划装修。

5)、对门面广告牌及吧台需根据甲意愿进行装修。

6)、在厨房后修建洗菜池、鱼池、遮阳棚等。

7)、完善好店内所有水电设施。

4、工程开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

5、工程竣工日期：\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_\_天

第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_。

第三条：质量要求

乙方施工，必须严格按甲方要求实施。

第四条：付款方式

工程完工待甲方验收合格后，全额付款。

第五条：违约责任

1、乙方在工程期限内必须完工，否则甲方有权拒付工程款且追究乙方责任。

2、乙方施工若未达到质量要求，甲方有权责令乙方负全责。

第六条：合同的变更

合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。

任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

第七条：合同生效

1、本合同由双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程项目合同篇二**

xxx建设银行 行(以下简称乙方)

甲方为承包 国(地区) 工程项目所需人民币周转资金,经乙方审查,同意在建设银行总行 号文件核定的贷款指标范围内发放贷款。双方除遵守《中国人民建设银行关于中央级对外承包工程公司贷款办法》(以下简称《贷款办法》)的规定外,协商同意下列各项内容,签订本合同,共同遵守。

第一条 乙方同意根据批准的贷款申请书,贷给甲方人民币(大写) 元。

第二条 乙方凭甲方提送的详细用款计划和具体用途清单,作为付款时的审核依据,并作为本合同的附件。

第三条 乙方提供的贷款,期限 年 个月。甲方保证从签订合同之日起至 年 月 日止,还清全部本息。并附分次还款具体计划作为本合同的附件(略)。

第四条 贷款利息在合同规定还款期内,按年息的 % 计算。超过还款期限,逾期部分加收20%利息;贷款被挪作其他用途的,挪用部分加收 50% 利息。贷款利息每季计收一次。

第五条 乙方提供贷款的项目,如果甲方中止对外施工合同,应即通知乙方并还清贷款本息。

第六条 甲方应按期归还贷款。到期不能如数归还时,应由甲方的担保单位负责从 (单位) 资金中清偿。

第七条 本合同经甲乙双方和甲方担保单位三方签章后生效,至全部贷款本息还清后失效。合同一式三份,上述三方各执一份。

甲方单位名称: (公章)

负 责 人 (签章)

地 址

开户银行及账号

甲方的担保单位名称 (公章)

负 责 人 (签章)

地 址

开户银行及账号

乙方单位名称:(公章)

负 责 人 (签章)

地 址

年 月 日订

**工程项目合同篇三**

居间方：

经委托方和居间方当事人协商一致，本着诚实信用、互惠互利的原则，双方订立以下合同条款，共同遵守并执行。

第一条：事项确认

委托方确认是经居间方介绍才获得该工程项目信息，并确认居间方为委托方与矿主方龙里县巨潮矿产品有限公司签订该项目施工合同的居间人。

第二条：委托方责任：

1、具有完全民事行为能力和支付居间费的人，具有能够承担该工程项目的施工能力。

2、能与居间人签订该工程项目的居间协议，诚实信用履行该工程项目的居间协议。

第三条：居间方责任：

1、给委托方提供准确工程信息及工程项目地址。

2、自行承担该工程项目活动期间的一切费用和自身的安全责任，直至委托方与矿主方龙里县巨潮矿产品有限公司签订该工程项目的承建施工合同。

3、在施工期间，居间方应积极配合委托方处理，施工事务时，以及施工过程中委托方和矿主方的协调工作。

第四条：委托方与矿主方龙里县

巨潮矿产品有限公司签订该工程项目施工合同之日起，居间人的居间活动结束，此工程项目居间合同协议书双方签字生效，双方不得任何理由反悔。

1、委托方与建设方签订该工程项目：重晶石开采，石方、土方的开挖。

2、委托方重晶石石方每立方，土方硅矿。

第五条：付款方式

1、委托方按每月进度款足额支付居间费给居间方。

2、委托方得到建设方的进度款时，在三个工作日内向居间方支付居间费。

3、该工程完工之后，委托方得到建设方支付的结算款后，三个工作日内一次性付清居间费，不得任何理由拖欠余款。

第六条：如委托人不按时支付居间费，居间人可凭此合同向人民法院起诉，仲裁或申请支付令。按工程并且要委托方与建设签订的工程项目总量计算，居间人所得的居间费，另外加收5%的延迟费用。本合同支付完毕后此协议自然失效。

年      月      日        年      月      日

**工程项目合同篇四**

随着社会经济的.不断发展，工程项目管理工作重要性日益凸显，各类管理方法、手段不断完善，以保护工程项目的顺利实施。其中合同管理是贯穿工程项目整体的重要管理工作，是工程项目管理的法律保障，对工程项目的建设和管理起到重要作用。本文主要探讨当前国内工程项目合同管理中存在的问题，并提出个人的几点完善建议，供相关人士参考。

工程项目管理；合同管理；建议

随着市场经济发展程度越来越高，合同在经济生活中的地位愈发重要，合同是法律对企业、个人经济行为的规范，能够保障工程项目管理工作的公平、公正的展开。然而在我国现行的法律中对工程项目合同管理的相关规定还需要更多的完善，以适应社会经济的发展，也就需要更多的思考和探讨。在工程项目领域中，合同管理涉及面广，对建设单位和施工单位都存在约束力，可以说做好合同管理工作对提高工程项目的经济效益有重大影响。

1.工程项目合同管理缺乏配套法律法规

国内工程项目管理体系还处于完善时期，其中工程项目合同管理体系并不健全，缺乏相应的合同管理法律法规的制定和使用，一些针对工程项目合同管理的法律只是散见于一般合同法之中。因为缺乏配套的法律法规，使得该体系得不到足够的法律支撑，因此造成了工程项目合同管理体系的落后局面。尽管我国陆续针对建筑工程颁布了一些法律，诸如《建筑工程合同管理办法》、《建筑工程设计合同条例》等，这些法律中的管理规定都相对笼统，对其中的具体问题缺乏阐述和规定，因此在工程项目合同管理中出现的一些问题，也无法从中寻找适当的管理依据，这使得工程项目合同管理缺乏规范性[1]。

2.合同双方对工程项目合同管理中的法律约束力不重视

现代工程项目领域中，合同各方对工程项目合同管理中的法律约束力不重视，存在法律意识薄弱的问题，这就造成合同履行中产生一些错误认识和行为。首先，因各方法律意识淡薄，制定出的合同条款可能有失公正，给其中一方带来不公平。其次，合同各方对法律的认识不到位，为规避监管，利用自制合同范本进行签约，等到工程完成后再补签合同，一旦施工中出现问题将会给各方带来严重损失。此外，在工程项目领域，“阴阳合同”时常出现，形成违法合同，严重违背了国家法律，为合同履行埋下隐患，给相关利益人带来严重损失[2]。

3.缺乏工程项目管理专业人才

工程项目管理中的合同管理需要专业人才实施管理工作，然而由于合同管理工作涉及内容广，需要管理人员集建筑、管理、法律等知识于一身，熟识法律法规，因此对人才素质要求很高。现行高校教育是按专业培养人才，市场上复合型人才严重缺乏，导致施工企业中的技术人员多为单一专业技术人才，缺乏工程项目综合管理能力，只有少数有经验、有阅历的技术人员才能掌握合同管理的核心内容。更有一些单位为了节省成本，不咨询、不邀请专业机构进行工程合同管理，只是简单地从项目中抽调一些人员组成管理小组，进行简单培训就上岗，以至于日后发生合同纠纷无人能解。

4.合同管理方式落后

现代工程项目管理工作大多是粗放型的管理方式，导致合同管理工作面临重重困难。实践中，一些工程项目在日常管理中缺少对合同档案的管理和合同履行的监督，合同管理人员不重视归档管理，对合同内容不熟悉，导致合同在工程项目实施过程中履行缺失，甚至影响工程建设的质量和效率。

1.完善工程项目合同管理的法律法规

工程项目管理离不开法律法规的支持，在依法治国政策下，建筑行业必须依托法律制度的完善来提升行业质量，进一步健全合同管理体系，促进合同管理工作水平的提升。我国合同管理法律法规的制定需要从国内建筑市场实际出发，满足合同各方的实际需求，这将是一项长期任务。合同管理法律法规的制定需要从全面考虑，不可忽视任意环节，只有这样才能保障国内建筑市场的健康、持续发展。

2.提高合同双方的法律意识

针对合同各方对法律约束力的不重视问题，需要相关部门进行合同管理法律意识的宣传教育，加强合同各方的合同意识，避免出现显失公平的问题合同。施工企业也要定期对合同管理工作人员进行教育培训，按照法律规定合法签订合同，减少因主观原因而引发的合同纠纷，避免出现“阴阳合同”和投机取巧等行为[3]。

3.重视人才培养，提升合同管理人员素质

合同管理需要专业人才的支持，只有选择具有高水平的合同管理人才才能提高合同管理的水平，因此要加强合同管理人才队伍的建设。目前，可结合我国在建筑市场领域推行的执业工程师资格考试制度，对合同管理领域人才的专业技能和执业资格进行保证，确保合同管理工作人员持证上岗，具备合同管理能力。

4.确立合同管理原则，增强合同管理手段

合同管理方式落后是制约合同管理水平提高的重要原因，在实践中因为没有遵守合同管理原则，导致合同管理存在漏洞的现象有很多，因此应该积极提出合同管理手段，改善合同管理现状。可以利用档案管理方式，整理合同文件，通过归档管理加强合同管理人员对合同的掌控，促进合同的顺利履行。合同档案管理并不是单一的整理和记录，应由专业人员负责，利用计算机设备，及时将工程项目中涉及合同管理的内容进行录入，提高合同管理的效率。

科学和规范的合同管理有利于确保工程项目的进度和质量，有利于工程项目的成本控制，要想获得更高的经济效益，就必须重视合同管理工作。国家需要加强法律法规的建设，施工企业应该培养专业合同管理人才，重视实施先进的合同管理手段，促进工程项目合同管理工作水平的提升。

[1]王玉芳.我国建设工程施工合同管理问题研究[d].天津商业大学，20xx.

[2]刘权.陕西省高速公路工程项目合同管理存在的问题及对策[d].长安大学，20xx.

[3]张妍.工程项目管理中合同管理常见的问题分析[d].石家庄铁道大学，20xx.

**工程项目合同篇五**

1、负责参与工程合同的草拟、洽谈、签订。负责工程合同资料的归档工作。

2、负责根据合同价格或批准的`工程项目预算书，严格监督控制工程造价，参与工程现场的经济签证、技术核定单、认质单、认价单、工程变更单有关价格的审查确认，确保工程项目造价控制目标的实现。

3、负责严格执行合同条款，参与工程预算，初审、支付进度款，参与工程竣工结算初审，汇总当月工程资金使用情况，提交下月工程资金使用计划，确保合同履约完成。

4、负责业主、设计单位、勘查单位、监理工程师、承包商以及与施工相关方之间的信息交流、信息传递和信息处理的管理。

5、负责协调解决工程合同管理问题以及相关涉外关系。

6、负责协调处理合同实施执行过程中的纠纷、索赔等事宜。

7、完成项目部交办的其它工作。

**工程项目合同篇六**

（一）管理周期长建筑工程项目具有工程周期长的特点，建筑工程是一个循序渐进过程，其中工程承包合同最为明显。在合同管理工作进行时，工程准备阶段到结束阶段，合同管理需要具备连续性与不间断性。

（二）价格高建筑工程工程量大，具有重大价值。这就使得合同存在价值高，对工程效益具有重大影响。

（三）变更频繁建筑工程都属于较大工程，在签订合同时，拟定的合同款项达到上千项，而变更项目可能达到几百项。工程建筑合同需要按照实际情况对自身条例进行不断调整，这就说明合同管理是动态的，必须加强变更管理与合同控制工作。建筑合同作为双方顺利履行义务的保障，具有精细度高、高度准确、严密的特点。

（四）项目风险大项目工程中合同具有涉及面广的特点，并且建筑项目施工周期长，所以在实施过程中容易受到外来因素影响，比如法律、社会、经济、自然等，这就需要承包商与业主自觉承担不同风险。

（一）法律意识淡薄

1.合同本文不规范合同项目如果缺乏严谨性，很容易产生误解与歧义，导致合同引发歧义。准确、明晰的文字能够正确反映出双方意图，保证合同有效订立。但是由于一些客观原因，导致一些条款中存在模糊不清的语句，对日后造成严重影响。

2.合同有失公允从建筑项目施工文本角度来看，其中很大部分的条例是由发包方指定的，在签订合同时业主就会强加不平等条约，使业主具备不应有的权利。但是从承包商角度来看，多数情况下只强调应当履行的义务，却没有准确提及应当享有的权利。

3.存在严重违约现象在工程建设过程中，常出现违约或者随意修改合同现象。常见违约行为有：业主不按照合同约定支付进度款；拖欠验收合格工程的工程款等。

4.违法签订分包合同许多承包商为获得承包资格，用低价方式竞标。在中标后将工程肢解给其他非法且不具备施工资格的队伍，这就会给工程质量与进度造成严重影响。

（二）不重视制度建设与合同管理由于分级、授权管理等多种制度缺乏健全的规范机制，这就导致建设中存在问题，通常表现为程序不明确、缺少执行制度等。

（三）缺乏专业人才我国经济发达地区，工程归档与管理任务都是由专业人员负责，因为合同归档与管理具有一定技术性，必须由具备高素质、高修养的.专业人才担任。相关从业者需要通晓法律，还应熟知项目运作规律。

（四）缺乏归档管理重视度很多项目合同在管理时较为分散，对合同的归档也没有具体规定，导致合同履行缺乏严格控制，未能对履行具体情况进行总结与评估，导致合同管理过于粗犷。

（一）加强合同意识合同是项目管理核心。在每个工程项目实施过程中，都需要承发包双发签订合同作为保障。合同内容包括工期、质量、价款、范围、内容等，要求双方必须自觉履行与遵守，并且承包商与业主能够在合同约束下调控运行状态。对管理目标责任进行分解，规范项目机构内部职能，紧绕合同内容开展各项工作。所以，无论承发包哪一方的管理，合同始终都是整个管理的核心。只有具备一定合同意识，才能减少与避免合同纠纷情况。很多承包商缺乏法律意识，这就导致他们所签订的合同条款经不起推敲，在违约责任方面，未能进行具体约定，导致工程纠纷的产生。所以，在合同签订过程中，承包商应当认真检查合同的严密性与合法性，减少纠纷因素，保证合同能够全面履行。

（二）提高管理人员素质首先，需要选定好工作人员，在选择中企业领导可以根据合同管理人员应当具备的基本素养进行选择，通过竞争招聘或公开考评方式等，并且在使用中采用优胜劣汰原则，将优秀人才放在岗位上。其次，组织培训工作，可以根据市场与企业实际需求，组织管理人员进行培训，可以采用多种学习方式，比如听电视讲座、参加短期培训等。最后，选送人员进行深造，企业可以选择热爱社会主义且具有发展前途的管理人员进行深造。

（三）对合同管理情况进行检查应当不定时对企业执行情况进行突击检查，及时纠正违反合同行为，严格贯彻落实相关规定。并且还应当对合同中提到的管理制度进行检查，对发现的问题进行及时处理，保证合同管理有序进行。保证双方履行义务，明确承发包具体的责任、权利、义务，是保证工程顺利进行的前提。在合同中应当明确指出双方的责任风险，明确权责关系，分摊项目责任。并且对合同中涉及到的权利与义务进行合理划分，是双方享有权利、履行义务的基础。需要正确处理纠纷，建筑由于建设项目工程周期长、工程量大、参与单位多以及项目接口复杂的特点，在工程建设过程中，能够对不同承包商、业主等多种关系之间的纠纷与争执进行协调。纠纷与争执协调尺度与依据是双方事先在合同中作出的承诺，比如不可抗力条款、索赔与反索赔条款等。

综上所述，建筑施工项目合同管理工作属于工程管理中的重要组成部分，同时也是工程建筑的核心部分。加强合同管理能够保障承发包商自觉履行义务，确保建设目标正常实现。

[2]马跃浩.建筑管理中存在的问题和对策[j].财经界（学术版），20xx（09）：118.

**工程项目合同篇七**

成本管理和合同管理都是工程项目管理中非常重要的内容，任何一个环节如果出现问题，不仅会导致整个工程项目的施工质量受到影象，而且还会威胁到施工单位的经济效益。因此，本文针对工程项目管理当中成本管理和合同管理进行分析，在保证对成本进行有效控制的同时，能够促使合同当中的各项条例有效落实到实处。

工程项目；项目管理；成本管理；合同管理

在当前我国社会经济不断快速发展的背景下，建筑行业在其中的整体发展势头比较良好，取得了一定的发展成绩。在工程项目管理实施过程中，成本管理和合同管理都是其中非常重要的管理内容，任何一个环节出现问题，不仅会对工程项目的施工质量产生影响，而且还会影响到建筑企业的经济效益。因此，在这种大环境背景下，需要采取有针对性的措施，实现对成本管理和合同管理水平的有效提升，这样才能够促使工程项目管理的作用和价值充分发挥出来。

1.1加强对管理、施工以及操作人员的素质培养。在工程项目管理具体实施过程中，成本管理是其中非常重要的一部分。成本管理相关措施的有效落实，不仅有利于提高建筑企业的经济效益，而且还能够促使建筑企业在市场竞争中占据有利位置。在成本管理当中，最重要的一点就是管理人员、施工人员以及具体操作人员的综合素质提升。建筑企业在日常经营管理过程中，需要结合实际情况，定期安排不同岗位的工作人员参与到一些有针对性的培训或者是讲座、教育当中。这样不仅能够强化这些工作人员的成本管理意识，而且还能够通过意识影响这些工作人员的行为，让其能够保证工作质量。建筑企业要通过培训的有效实施，促使这些工作人员可以树立正确的观念，在保证质量的基础上，能够实现经济效益和社会效益、企业效益的最大化[1]。

1.2创建完善的质量管理体系。建筑企业在具体施工之前，结合实际情况，对其进行科学合理的设计，保证设计方案的有效制定和落实。在这一基础上，需要将能够形成质量的手册或者是与其相关的一些职业指导书等内容融合在一起。通过这种方式，不仅有利于对各个项目的工作负责人进行明确，而且还能够将项目当中所涉及到的工作内容进行有效的划分。在保证各个工作责任得到有效落实的同时，能够实现层层把关，为每一个工作环节的质量提供有效保障。在整个工程项目具体实施过程中，要结合实际情况，通过项目经理负责制度的有效制定和落实，尽可能将各个责任落实到个人身上。

1.3加强对原材料质量的有效把控。在整个工程项目的建设过程中，必不可少的`会涉及到很多原材料的使用。在针对这些原材料进行采购时，不仅要对材料供应商的资质进行深入了解，而且还要对采购人员本身的素质和专业水平进行分析。只有保证采购人员具有比较高的综合素质，同时在材料质量方面能够有一定的鉴别水平，才能够安排其参与到原材料采购当中。在针对采购人员进行聘请的时候，要从中选择一些具有专业知识素养、专业水平能够达到一定标准要求的工作人员[2]。除此之外，在工程项目的施工现场，材料管理人员要与项目工地的负责人等建立有效的沟通关系，这样能够对工地现有的一些设备或者是原材料进行有效检查，一旦发现这些设备、材料存在质量问题，要对其进行严肃处理。

2.1工程合同文本的管理。合同管理是工程项目管理具体措施实施过程中必不可少的重要环节，对合同科学合理的管理，不仅有利于对合同签订双方的基本权益提供有效保障，而且还能够按照合同当中所标注的内容进行有效施工。在针对合同进行管理时，要想真正保证合同能够实现规范化，就需要与现阶段的市场经济发展进行有效结合，促使合同文本得以创新。当前，有很多建筑企业在日常经营管理过程中，其所使用的工程合同文本，大多数都是传统文本格式。随着我国建筑行业在现代社会环境下的不断发展，这些传统文本格式已经无法满足现代建筑工程项目在施工时、合同签订时的基本要求。针对这一现象，建筑企业要顺应社会时代的发展变化，使用符合现代市场经济的工程合同文本。这样不仅有利于拉近合同管理与现代社会经济市场的距离，而且还能够促使合同管理的有效落实。

2.2基础工作的管理。在工程合同管理的具体实施过程中，为了保证管理水平得到有效提升，需要加强对建筑合同当中各个项目基础工作的有效落实。首先，需要不断加强对建筑气筒的有效管理，在建筑合同的具体执行过程中，要与实际情况进行结合，对财务部门进行有效把控。这样不仅能够针对建筑合同当中的所有条例、内容、数据信息进行准确有效的计算，而且还能够将建筑企业在日常经营管理过程中的实际情况充分反馈出来。其次，需要在实践中，促使建筑和农本身的预测能力、成本控制能力得到有效提升，只有这样，才能够采取有针对性的措施实现对成本科学合理的管理，为合同管理水平的提升打下好基础。

2.3财务核算的管理。在建筑合同的具体执行过程中，为了保证执行效果，将合同的作用和价值充分发挥出来，需要通过具有工程化特征的核算程序，与会计准则的基础方法进行有效结合。这样不仅能够从根本上体现出核算程序在合同管理中的重要性，而且还能够实现对财务核算的有效管理。在具体实施过程中，不仅要对建筑合同当中所涉及到的所有费用进行有效控制，而且还要对会计年度核算结果进行全方位有效的文戏和利用。在这一基础上，不仅能够对现有的数据进行有效整理，而且还能够保证这些数据的真实性和有效性，提高这些数据的整体利用率。

成本管理和合同管理是工程项目管理中必不可少的重要环节，两者是以一种相辅相成的状态存在，缺一不可。无论是成本控制、或者是管理质量以及质量目标等这些因素，在具体实施过程中，都需要相互依赖、相互推进。也只有这样，才能够保证工程项目的成本得到有效控制，同时促使合同当中的各项条例落实到实处。

[1]刘毅骅.会计核算在建筑工程项目成本管理中的作用分析[j].知识经济，20xx（06）：99+101.

[2]王玉.工程项目合同后评估在公路建设成本管理中的应用探讨[j].职业技术，20xx（02）：94.

**工程项目合同篇八**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，特签订本合同。

第一条工程概况

1、工程项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程地点：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_\_

2、工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_种承包方式；

（1）乙方包工、包全部材料；

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（附具体明细表）；

（3）乙方包工、甲方包全部材料；

3、工程总价款：\_\_\_\_\_元，大写（人民币）：\_\_\_\_元，该总价款已包括甲方应当向乙方支付的报酬、费用、保险及任何税费等，具体内容详见《装修工程价格明细》附件。（但不包括甲方物品的运输费和搬运费）

承包范围：按施工图纸、施工方案进行施工。

第二条工程质量

1、以施工图纸、施工方案和《建筑装饰工程施工及验收规范》（详见规范单双方签字确认）、《建筑安装工程质量检验评定统一》（详见规范单双方签字确认）等双方制订的施工及验收规范并依据本合同的有关规定为质量评定验收标准。乙方承诺本工程质量应达到双方质量评定优良标准，并应符合甲方要求的品质（甲方在现场要另更改设计方案除外）。但双方自以为双方验收标准未达成一致，产生纠纷的按国家验收标准为准。

2、本工程由\_甲\_\_方设计施工图纸及施工方案。

3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用（若在外地乙方工人由此所产生的工资和差旅费）由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因（自然灾害和运输过程中发生事故除外）造成质量与事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前以书面形式与乙方联系。双方协商确认后，方能进行该项目的施工。因工程量增加会影响竣工日期的，竣工日期由甲、乙双方另行协商确定。凡甲方项目负责人私自与乙方工人商定更改施工内容所引起的一切后果，由甲方负责给乙方造成的一切后果的相关费用。

4、施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由相关部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责承担，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程中支出的相关费用由甲方负责承担。

第三条工程付款方式

1、双方约定按下列方式支付工程款：

（2）工程完工并经甲方验收合格6个月内，甲方收到乙方的请款单及发票之日起三个工作日内（但由于乙方发票没及时交于甲方，付款日期相应顺延）支付工程总款余下的10%，计人民币\_\_\_\_元。

第四条甲方权利与义务

1、甲方负责办理商场审批手续。

2、商场的装修保证金若超过或同等于人民币10000元，由甲方负责缴纳，如因乙方原因导致甲方所缴纳的保证金不能完全退回的金额由由乙方补于甲方扣除的金额；若装修保证金在人民币10000元以内则由乙方负责缴纳，如因甲方原因导致乙方所缴纳的保证金不能退回的金额，甲方应补于乙方由此扣除的金额。

3、甲方应提前将施工图纸、施工方案提交给乙方并进行技术交底，如施工图或施工方案需要变更，甲方应书面通知乙方，由双方进行协商并达成书面补充协议。如甲方提供部分村料，乙方应提前通知甲方将甲方材料送达到指定地点，如甲方未按期送达，造成工期延误和由此所产生的一切费用则由甲方承担支付给乙方。

第五条乙方权利与义务

1、收到甲方订单后，现场进行复尺。若发现现场情况有与图纸不符情形，应及时通知甲方，并与甲方协商修改施工图纸及施工方案。

2、乙方指派\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同内的施工技术。按施工图纸、施工方案要求组织施工，在确保质量的前提下按期完成施工任务，解决应由乙方负责的各项事宜。

3、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。在施工中严格遵守施工规范，安全操作规程组织施工，同时执行好防火、环保等规定。严格按施工图纸和施工方案进行施工，同时做好质量检查记录，参加竣工验收。

4、施工中应遵守国家或地方政府及相关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围的建筑及设备管线、古树名木不受损坏，并承担相应费用。做好施工现场的安全保卫和垃圾清运工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系，并承担相应费用。

5、施工中未经甲方书面同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线，并在甲方的协助下负责到有关部门办理应审批手续。

6、工程竣工未移交甲方之前，乙方负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，但甲方投入使用便为验收合格。

7、乙方承诺和保证具有本合同规定的装修装饰及从事相关活动的资质、人力和经验，具有法律规定的承揽本装修工程的相应资质，包括但不限于有关建筑装修工程设计与施工资质、消防设施工程设计与施工资质等资质。

8、乙方将根据其所具有的相应装饰装修资质及丰富经验，对甲方提供的施工图纸、施工方案进行确认，并保证施工图纸、施工方案符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火、安全设计规范。因施工图纸或施工方案，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。（但必须是在施工期间内）

9、因工程施工使用水、电、气等费用由甲方负责并承担。乙方负责联系通讯费。

10、因乙方的原因，导致甲、乙双方或任何第三方人员或财产受损，乙方应承担由此产生的一切责任，但是必须是在施工期间内。

第六条工程变更工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第七条工期延误

1、对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；

（1）经双方确认变更设计，导致工程量增加的；

（2）不可抗力、自然灾害和运输过程中发生事故；

（3）甲方书面同意工期顺延的其他情况。

3、因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第八条违约责任

1、任何一方违反本合同约定，应向另一方支付违约金\_\_\_\_\_万元。如因违约行为导致另一方遭受损失，违约方应予以足额赔偿。

2、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方应负责返工，工期不予顺延，因此给甲方造成的损失，乙方应负责赔偿。

3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担法律责任。乙方擅自拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由乙方负责并承担赔偿责任。由于乙方原因，工程逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同总价千分之三的违约金；逾期超过20天的，甲方有权解除本合同，且乙方应当另行向甲方支付违约金人民币万元。由于甲方原因，工程逾期竣工，每逾期一天，甲方支付乙方由此每天所产生的一切费用；由于甲方原因，工程施工到90%而不施工安装，甲方要支付此工程总款的0%给乙方。

第九条竣工验收及移交

1、关于验收标准，合同和施工说明有约定的按照合同与施工说明的约定，合同中没有约定的按国家工程质量合格标准进行验收。

2、甲方对工程验收合格应向乙方出具书面工程验收合格单，但投入使用便视为验收合格，对于未验收合格的乙方应立即对甲方提出的工程缺陷进行改善，因此造成竣工日期延误的，乙方应依照本合同承担相应违约赔偿责任。

第十条工程保修

1、工程自甲方验收合格后，乙方负责保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。但电器按出厂保修时间为准，超出出厂时间并收取更换或维修的费用。乙方在其保修期间对工程进行维修所产生的费用（除人为因素造成损坏），包括但不限于材料费用、人工费用、交通费用等，由乙方自行承担。保修期过后，乙方负责提供成本价维修。

2、保修期内，乙方应于收到甲方维修通知后6个工作日内解决维修问题。

第十一条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面证明资料，双方认可后协商提前解除武装或延期履行。

第十二条合同效力本合同自甲、乙法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

本合同正本一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**工程项目合同篇九**

现针对恒洋印象江南小区消防工程项目，双方本着平等互利的共同合作精神，为确保项目的实施，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的规定，结合具体情况，经过友好协商，特订立本合同书。

安庆市恒洋房地产开发有限公司 （以下简称甲方） 江加帅 （以下简称乙方）

恒洋印象江南小区中小高层及地下车库消防工程。

安庆市大桥开发区

项目内容：消防给水系统自动喷淋系统、自动报警系统、正压送风系统、风管系统、室外消防管网（具体见施工图纸及包干价预算工程内容）。

本项合同工程施工进度应根据具体情况，与土建、装饰施工单位积极配合，协调同步进行，以不影响土建、装饰工程施工进度为准。如遇人力不可抗拒的因素或非乙方原因拖延施工时间，施工工期相应顺延。

1、甲方职责

（1）甲方应向乙方提交该项目工程的施工图纸，并在施工中监督；

（2）甲方应及时向乙方提交开工通知书，项目施工整体工程进度表；

（4）线路敷设和设备安装、调试完成后，甲方及时协调乙方组织有关部门验收。

2、乙方的职责

（1）乙方应保证施工符合消防管理部门标准要求，乙方必须在项目施工现场完成本合同书中规定的所有工作。

（2）乙方在本合同正式签订后，应根据甲方的要求，及时做好施工前的各项准备工作，并根据甲方提供的总体进度要求，制定分阶段的施工进度计划和具体施工方案（包括安全措施）、施工工艺、施工组织结构、施工管理、主要施工员的名单和施工质量保证措施等文件，并报甲方核校和确认。

（3）根据甲、乙双方协商确定的技术交底日期，乙方应及时派出该项目的主管人员，技术人员及主要施工人员参加施工图纸技术交底会。

（4）乙方在收到甲方开工通知后，应立即组织项目管理人员和施工人员进场。

（5）乙方在整个施工期间应做到文明施工（其中施工垃圾须及时清除）、安全施工；在施工期间若发生人员伤亡或其它工伤事故均由乙方自己负责，甲方不承担连带责任。

（6）在整个施工期间，乙方不得损坏土建结构及现场正在运行的设施、设备等，若造成损失由乙方负责赔偿，若由于施工的需要必须开槽或凿洞时，必须事先征得甲方及土建、装饰单位的同意。

（7）本项目工程施工中所用的工具、仪器、仪表等由乙方自备。

（8）乙方在施工现场所用的设备，材料和工具由乙方自己派人妥善保管，如发生损坏、被盗、丢失等情况，由乙方自己负责，甲方不承担责任。

（9）在整个施工过程中，当乙方与其它施工单位在进度上或施工现场占用发生冲突时应服从甲方及监理的统一协调和安排。

（10）在整个施工过程中，乙方应严格按照施工图纸和有关规范施工，若乙方的施工人员发现施工图纸有错误，疏漏或与现场正在运行的设备相矛盾之处，应及时与甲方人员或设计人员交流，找出合理的解决办法。

（11）在施工过程中，若由于乙方的施工不当而造成材料损坏和浪费由乙方自行承担。

（12）所有设备及材料进场时应及时办理报验手续，监理认可后方可进场施工，严禁使用伪劣产品。

（13）工程验收后，进行技术交底，让甲方人员了解系统功能和操作方式。

1、本项目工程的质量目标为：合格

乙方应严格遵循《火灾报警自动控制系统施工及验收规范gb50116—92》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范gb50261—96》，确保本项目工程质量符合要求。

2、乙方在施工现场应设有质量检查员，并服从甲方和质量监督检验部门的现场管理，对于施工中发现的质量问题，甲方应及时通知乙方，乙方必须按照甲方的通知和要求及时妥善处理和整改，使之达到质量要求。

3、乙方应按照施工进度，分阶段向甲方申报阶段性验收报告，这些阶段包括：设备和材料进场验收，隐敝工程阶段验收，设备安装的验收，管道焊接的验收，布线测试的验收，系统的整体验收。

1、验收依据的标准

《火灾报警自动控制系统施工及验收规范哪50116—92》、《自动喷水灭火系统施工及验收规范gb50261—96》。

2、项目工程系统设备安装调试完成后，乙方必须做好系统验收竣工资料，保证消防验收通过，并承担消防验收费用。

自项目验收合格后，交工之日起乙方为甲方提供24个月的质量保证期，质量保证期内免费为甲方提供本项目相关的维修服务，服务响应时间为6小时。质保期内，不定期对系统进行检查和保养，确保系统工作正常，并随时提供必要的技术咨询服务。质保期满后，乙方承诺终身以优惠价格提供设备及配件，并负责给予更换（仅收取工人工资）。

1、合同签订后，除法律规定的不可抗拒力外，任何一方均不得单方面中止本合同。

2、任何一方违反本合同规定的条款时均视构成违约，受损方有权依据法律的有关规定向违约方提出诉讼，并要求违约方赔偿受损方的一切经济损失。

3、施工中，若发生质量问题，乙方不能按照甲方或质量监督检验部门或工程监理部门的意见在规定的时间内进行处理，使之达到质量要求时，由此造成甲方损失，由乙方负责赔偿，赔偿金额在每次支付工程款时扣除。

1、合同价款：本工程按本合同约定的工程内容及范围实行总价包干。

合同总包干价为人民币：叁佰柒拾万元整。包干总价不含部分主材（部分主材见清单），部分主材由发包人统一采购。包干范围：施工图。若今后图纸变更，二次设计、主材及设备暂定价发生变化，或甲方现场调整工程内容导致工程量发生变化，乙方应及时按招标说明的要求编制工程量清单及报价（报价应按投标书的优惠比例同比下浮），经甲方签证同意后，方可相应调整工程造价。

2、付款方式：甲方拨付工程款时由乙方开具正规建安税务大票。本工程按季付款，按季完成工程量的60%付款，工程完工后付至包干总价的80%，消防验收合格后付至包干总价的95%，余下5%作为质保金（无息），二年后返还。

1、双方协商约定的有关修改建筑设计变更文件，洽谈记录、会议纪要以及料图表等，亦为本合同的组成部分。

2、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，可依法向安庆市中级人民法院提交诉讼。

3、本合同的其它未尽事宜甲、乙双方共同协商解决。

4、本本同书由甲、乙双方代表签字并加盖公章生效。

5、本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn