# 最新标准服务合同(大全12篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2024-04-02

*在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧标准服务合同篇一承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国合同法...*

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**标准服务合同篇一**

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租赁精品建材展位事宜，经协商达成协议如下：

第一条租赁展位乙方承租甲方精品建材展位，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。

第三条租金租金标准为每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金按年支付。

第四条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等方面的各项规章制度并负责监督实施。

2、为乙方提供展位及相关配套设施和展示条件，保障乙方正常展示。

3、对展位进行管理，包括展位的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、质量管理、服务质量管理、形象设计监督、公共关系协调、人员培训等。

4、对展区进行物业管理，负责展区内的安全防范和经营设施的建设及维护。

5、租金中包含展位租赁费、物业费、电费、供暖费等所有费用。

第五条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，同时提供产品检验报告或产品质量检验认证证书等相关材料。

3、按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

4、按期支付租金，并承担展位制作费用。

5、爱护并合理使用展区的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将展位转让给

第三人或和其他租户交换展位的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、非乙方承租展位范围广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第六条合同的解除乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用展位，经甲方书面通知未改正的。

3、将展位擅自转租、转让、转借给

第三人，或和其他租户交换展位的。

4、逾期\_\_\_\_日未支付租金的。

5、违反甲方制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

6、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照租金20%的标准向对方支付违约金。

第七条其他违约责任

1、甲方未按约定提供展位致使乙方不能正常展示的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同。

2、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金1%的违约金。

第八条免责条款因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使展位不适于使用或租用时，甲方应减收相应的\'租金。如果展位无法复原的，本合同自动解除，双方互不承担违约责任。

第九条续租

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对展位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十条租赁展位的交还租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_日内将租赁的展位及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失按租金1%的标准由乙方承担。

第十一条争议解决方式本合同发生的争议，由双方协商解决，协商或调解不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

第十二条其他约定事项双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖x作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。本合同自双方签字盖x之日起生效。一式二份，甲乙双方各执一份。

**标准服务合同篇二**

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

法定代表人：

地址：

甲﹑乙双发本着“有好合作﹑共同发展”的原则，根据中国相关法律法规的规定，经友好协商，甲方就 相关事宜委托乙方担任财务顾问，并达成如下财务顾问服务合作协议：

第一条 财务顾问的工作范围

根据甲方的需要，乙方可为甲方提供下列部分或全部财务顾问服务：

2. 乙方协助甲方对乙方推荐给甲方的目标客户进行营销，了解客户需求;

3. 乙方负责配合甲方完成 期间对客户的有关咨询及服务工作;

4. 根据甲方要求，乙方协助甲方制定交易框架以及工作计划;

5. 根据甲方需求，协助甲方对目标客户进行必要的尽职调查;

6. 应甲方要求，为甲方提供有关金融政策及信息咨询;

7. 其他： 。

第二条 财务顾问服务方式

2. 甲乙双方在执行本协议过程中应保持经常性沟通和磋商。

第三条 服务顾问费用的支付与收取

1. 甲方向乙方支付财务费用共计人民币 万元整。

2. 甲方应按照以下方式向乙方支付财务顾问费用：

(2)乙方的收款账号信息如下：

账号：

户名：

开户行：

第四条 双方的权利义务

1.甲方的义务

(1)应乙方要求，配合乙方工作，并为乙方提供必要的便利条件;

(2)甲方向乙方所提出的要求应符合法律法规及相关监管要求的规定;

(4)按本协议约定及时向乙方支付财务顾问费和相关费用;

(5)甲方应承担保密义务，未经乙方许可，甲方不得向第三方提供(包括但不限于披露﹑转载等)乙方提交给甲方的任何材料﹑文件﹑和乙方网站所提供的资料，及其上述材料﹑文件﹑资料所包含的任何信息。

2.乙方的义务

(1)乙方按照本协议的约定履行义务;

(2)乙方承诺将在合法合规的前提下，尽其努力维护甲方的利益;

(3)乙方应承担保密义务，未经甲方许可，乙方不得向第三方(披露)甲方提交乙方使用的﹑乙方通过其他渠道无法获得且未进入公共信息领域的材料与文件。但乙方有权根据法律﹑法规﹑监管部门或有权机关的要求进行披露。

第五条 违约及法律责任

2. 甲乙任何一方不按照本协议约定履行义务的，均须依法承担相应的违约责任;

3. 乙方提供的任何建议(包括但不限于有关法律﹑会计或其他的具体建议)是乙方基于诚实信用原则并根据乙方长期财务顾问经验做出的，但是，甲方理解同意：乙方所提供的意见﹑建议﹑观点﹑信息或提供的文件﹑资料等均仅供甲方参考，在相关项目的运作过程中，甲方均需依自身判断，独立做出决策。对于甲方决策的后果，乙方不承担任何责任。

第六条 服务期限

甲方聘请乙方作为财务顾问的期限为本协议生效之日起，至本项目完成，即(注：请说明本项目成功的条件)完成之日止，但乙方提供服务的最长不超过本协议生效之日起 个月止。

第七条 协议的效力与变更

1. 本协议经甲方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章，及乙方负责人或授权代理人签字并加盖公章后生效。除甲乙双方协商一致或本协议另有约定或法律规定的原因外，任何一方不得单方解除本协议。

2. 本协议项下所涉及的 事宜涉及多方参与及共同配合，并需取得有关监管机关的批准，如上述任一因素导致 方案的全部或部分变更，则乙方应在本协议约定的服务范围内相应调整服务内容;如上述任何一因素导致甲方主导的 方案不能实施或本次 活动整体终止;因上述事由造成本协议变更或终止时，双方就有关财务顾问事宜商议调整，但乙方已收取的费用不再返还。

3. 本协议未尽事宜及需要调整事项，由甲乙双方另行协商，签订补充协议。补充协议是本协议的有效组成部分，与本协议具有同等法律效力。如补充协议的约定与本协议约定不一致的，则以补充协议为准。

第八条 争议处理

双方在履行本协议的过程中若发生纠纷，应通过友好协商解决，协商不一致的：

1.向乙方所在地人民法院起诉。

2.提交 仲裁委员会(仲裁地点为 )，按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有法律约束力。

第九条 其他约定

1.甲乙双方合作过程中，应注重保护双方客户利益和对方的利益，尊重对方对客户的相关承诺，按照分工服从对方安排。

2.甲乙双方在营销项目和承办项目中，不得损害对方与客户的良好关系。

3.项目操作过程中，在法律﹑法规及监管部门允许的情况下，保证甲乙双方的项目参与权和信息知晓权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**标准服务合同篇三**

甲方：村村民委员会(以下简称甲方)

乙方：身份证号码：

住址：(以下简称乙方)

为了彻底改变我村人居环境和村容村貌，确保我村内的卫生环境优美，做到辖区内卫生按时清扫、清运、保洁，24小时整洁、干净，经甲、乙双方协议，制定以下条款：

一、协议时限

1、本协议一年一签定，从20\_\_年2月20日起至20\_\_年2月20日。

2、保洁员实行动态管理。由镇、村采取定期或不定期督查、检查，根据乙方负责管辖卫生区域的卫生状况优劣，可随时解雇。

3、在乙方负责的卫生区域，年度内能一直保持清洁，环境优美，甲方可以把乙方优先作为下年度协议续订者。

二、甲方职责

1、对乙方进行经常性的安全和劳动知识教育。

2、工资报酬为每年4500元(大写：肆仟伍佰元)。

3、甲方可随时或固定专人督查、检查乙方卫生责任区。

4、乙方违反协议或达不到甲方要求时，甲方有权利扣除乙方工资或解除协议。

三、乙方责任

1、严格履行所承担的责任区卫生，按时清理村上的三个垃圾台，确保卫生环境良好。

2、按照甲方要求规定，将所负责的卫生区域清扫干净，宣传、督促所管辖区内村民将垃圾袋装放入垃圾台，不得乱扔。做到村民生活垃圾月产月清，严禁露天焚烧垃圾。同时要保持垃圾台干净、做到外体干净，构筑物内外墙面不得有明显污物。

3、严禁在管辖区内公路沿线随便倾倒生活和建筑垃圾，如有倾倒现象，由乙方自费清运。

4、要自觉引导村民规范垃圾存放，对乱倒垃圾影响环境卫生的行为做到及时制止和清理。

四、安全生产

乙方在工作期间，必须严格遵守劳动纪律，操作规范，做到安全第一。特别是镇、村公路沿线保洁员，在清扫、清运垃圾中，要遵守交通法规，注意自身安全。乙方在工作过程中，因违反操作要求或人为原因造成的安全事故或其他意外，一切后果乙方自行负担，甲方不承担任何责任。

五、监督检查

乙方根据甲方所规定的范围进行保洁，保洁员必须服从村分管卫生负责人管理，甲方经常组织人员不定期进行检查，不符合工作要求的，有权对乙方进行考核。甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议。凡对本职工作责任性不强，垃圾收集不到位，群众意见大，经批评、教育不改正，情节严重的在合同期内可作辞退处理。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，镇环卫部门备案一份。协议自双方签字后生效，望共同遵守执行。

甲方：

乙方：

代表人：

签订时间：

**标准服务合同篇四**

乙方：物业服务企业

为确保\_小区(大厦、商住楼)物业在保修期内完好和正常使用，经甲、乙双方协商，达成共识，本物业保修工作由甲方自行负责保修，并就有关事宜协议如下：

一、保修项目和期限：

按国家、省和东莞市《商品住宅使用说明书》及《商品住宅质量保证书》等规定，保修项目和期限为：

1、地基基础和主体结构在合理使用寿命年限内承担保修;

2、正常使用情况下各部位、部件保修内容与保修期：屋面防水5年;

3、墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏5年;

4、墙面、顶棚抹灰层脱落1年;

5、地面空鼓开裂、大面积起砂1年;

6、门窗翘裂、五金件损坏1年;

7、管道堵塞2个月;

8、供热、供冷系统和设备1个采暖期或供冷期;

9、卫生洁具1年;

10、灯具、电器开关6个月;

说明：

1、其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

2、报修时间在国家规定的保修期内，但直到保修期满后一直都未彻底维修好，建设单位不得以已过保修期为由而拒绝继续维修，必须彻底维修好。

二、甲方责任：

1.根据有关文件规定，甲方负责保修：

(1)消防设施设备故障处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时到达现场，\_\_\_日内修复;

(2)水电系统\_\_\_\_\_\_小时内到达现场，\_\_\_日内修复;

(3)智能化系统\_\_\_小时内到达现场，\_\_\_日内修复;

(4)其他需明确的事项。

2.负责有关物业保修范围内的投诉处理，不得将保修范围内的问题推卸给乙方。

3.重视保修质量，避免反复维修，给业主造成生活和工作上的影响。

三、乙方责任：

1.及时将业主反映的保修项目、内容等提供甲方实施保修工作。

2.督促甲方适时作好保修工作，并协助业主一同作好保修质量的检查、验收。

3.对甲方不按协议履行保修责任的，根据相关业主的反映，报修项目及所需经费，向业主委员会报告，协商解决处理有关事宜。

四、对甲方不按协议履行责任\_\_\_\_\_\_\_次以上，或造成业主集体投诉的，由业主委员会协助乙方出面解决，协商不成的报请良平社区或寮步镇房管所或东莞市房管局处理。

五、本协议未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议，补充协议与本协议存在冲突的，以本协议为准。

六、协议期限未满，如乙方退出物业服务，本协议书自然由新选聘的物业服务企业履行到期满。

七、本协议在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成，报请辖区物业管理主管部门协调解决。

八、本协议一式伍份，甲、乙双方各执一份，业主委员会一份，送辖区房管所一份、市房管局备案一份。

甲方：乙方：

单位名称：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

单位名称：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**标准服务合同篇五**

乙方：井陉县金剑保安服务有限公司

甲、乙双方协商一致，就乙方为甲方提供单身宿舍安全保卫服务，达成协议如下。

一、服务内容

乙方为甲方提供18名正规保安员(有保安执业资格)，负责甲方单身公寓的安全保卫工作，并为甲方提供标准的礼仪服务。

二、 服务时限

本合同自20xx年5月1日起到20xx年4月30日止。

三、合同价款及付款方式

甲方按每人每月800元支付乙方保安服务费用。

四、甲方责任

1、负责对乙方工作的安排、指导;

2、负责为乙方保安人员提供便利的生活条件(免费住宿、伙食自理);

3、负责健全单身宿舍的安全防护措施，接受乙方保安员提出的安全防范合理化建议;

3、在执行值勤任务中，由于下列情形之一引发的案件或事故由甲方承担责任：

(1)甲方错误决策指挥造成的损失;

(2)甲方未按安全防范规定落实防范措施，存在隐患漏洞;

(3)甲方原因发生重大治安灾害事故造成驻勤人员伤、残和死亡。

5、 按合同要求付款。

五、 乙方责任

1、提交合理的治安、保卫方案，经甲方认可，作为合同附件。

2、派遣的保安人员，须经甲方审定，方可为甲方提供服务。

3、负责对甲方公寓的治安防范工作，严格履行甲方制定的管理制度，严禁闲散人员进驻。

4、定期对保卫对象进行巡视，发现问题及时处理如遇疑难、重大问题及时汇报，并汇同甲方进行处理。

5、搞好消防设施的日常维护工作，并在紧急情况下负责应急消防工作。

6、文明值勤，树好形象。

7、因乙方保安人员脱岗、离岗造成甲方人员、财产受损，由乙方负责。

8、服从甲方的指挥，接受甲方工作人员的监督。

9、积极参加公司组织的活动。

六、 保安人员岗位责任

1、坚守工作岗位，履行工作职责，完成工作任务;

2、严格交接班制度，做好各项登记、巡查和交接班记录;

3、严格执行甲方各项管理规定，上岗期间不能饮酒、脱岗，做与岗位无关的私事。

七、 考核：

2、对严重违规或不成职的保安人员，甲方有权向乙方提出辞退意见并付诸落实。

八、 其它

本协议未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：际华三五零二职业装有 乙方：井陉县金剑保安服 限公司 务公司

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日

**标准服务合同篇六**

委托方(甲方)：

服务方(乙方)：

甲乙双方就设备保修事宜，经协商一致，达成如下协议。

一、保修设备附表：

代码

设备名称

品牌

型号

机身号码

数量

联系人：

电话：

传真：

邮编：

设备使用地址：

二、保修范围及服务方式：

1：免费进行操作指导，技术咨询;

2：修复其有修复价值的毁损设备，或排除设备故障;

4：定期对保修期内的机器进行上门保养，每年不少于\_\_\_次，保证设备运作正常。

三、服务期限：

从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。保修合同期满甲方需乙方继续保修时，应提前一个月重新签订。

四、质量保证：

乙方对所售的配件、耗材保证质量，若出现质量问题，乙方给予免费更换。

五、以下情况不属乙方保修范围：

因电压不稳而造成的机件损坏：

因不按正常规则使用而造成的机件损坏;

机器的消耗品如墨粉、墨盒、色带，感光鼓，载体，暗盒等;

甲方擅自改装保修产品或更换非乙方提供的零件及耗材;

甲方擅自委托非乙方授权人员对机器进行保修。

六、收费标准：

1、甲方在签订本协议同时向乙方支付保修费用\_\_\_\_\_元;

2、甲方需乙方到市区以外地区上门检修，甲方应支付乙方工时费、旅差费\_\_\_元。

七、违约责任：

乙方提供给甲方的耗材配件出现质量问题，乙方承担赔偿责任。

甲方逾期未付清乙方款项的，须每日向乙方交纳逾期部分\_\_\_‰的滞纳金。

八、执行本协议发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成，甲乙双方同意由\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

九、其他事项：

十、合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：乙方：

委托代理人：委托代理人：

地址：地址：

签订日期：

**标准服务合同篇七**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着平等自愿、诚实守信、互惠互利的原则，经过友好协商，就建立业务合作关系，以开发利用――――互联网站广告资源事宜，在遵守国家有关法规基础上达成一致意见：

第一条：合作标的双方合作的标的，是――网站的广告业务代理商资格。乙方依据该种身份，享有本合同规定的所有和完全权益。

第二条：合作基穿双方确认具备下述合作基础，确认其中存在的欠缺能够在业务合作正常进行之前得到完全的弥补。

2.1乙方是――互联网站的高级企业会员。

2.2乙方具备进行电子\_\_\_\_\_制作以及网页制作的技术能力，具备依据国家相关法规对广告进行全面审查的业务能力，具备进行广告创意策划、制作广告\_\_\_\_\_和广告网页、开展各种广告代理服务的能力和必要的市场拓展能力。

2.3乙方已经充分了解甲方“――互联”网站《关于广告品质的规定》。

2.4乙方已经充分了解甲方“――互联”网站各种广告方式的开发利用方法以及运行规则。

2.5甲方拥有合法注册的有效企业经营资格和在互联网上开展业务经营活动的合法资格。

2.6甲方承诺，同样遵守自己要求企业会员履行的《依法诚信经营承诺》中涉及的各项原则，严格按照通过网站公布的各种相关的作业规则提供服务。

2.7甲方拥有能够维持正常运营的网站，能够正常展示乙方根据相关规则提交发布的网络广告，并能够正常提供相关的服务作业。

第三条：合作方式

3.1本合同生效当日，甲方在“――互联”网站开辟的专门网页上公布乙方的广告业务合作伙伴身份，并以醒目方式引导用户知晓乙方，便于与乙方取得联系。以醒目方式进行宣传，引导用户利用乙方的服务。

3.2乙方自主接受客户委托，为客户进行广告战略策划和广告策划，为客户制作网络广告产品，进行广告审查。乙方根据与客户协商的标准收取费用，该费用全额归乙方所有，无须向甲方转付。双方的合作不以发生费用结算关系作为履行合同义务、享受合同权利的前提条件。

3.3乙方可以将产品交付客户，由客户自行使用。也可以帮助或代理客户在甲方“――互联”网站通过适当方式申请、发布广告。乙方代客户在甲方“炎黄互联”网站申请发布广告时如同发布自己的广告一样，须遵循甲方的相关规则，参与公平竞争。

3.4甲方对乙方提交发布的广告免予审查。只要乙方获得了发布权，按时提交了符合相关规则的广告，就给予发布。

第四条：甲方的权利和义务

4.1有义务为乙方做宣传，公布乙方的有关资料;有义务推荐并引导客户利用乙方的服务并与乙方建立直接的业务联系。有义务保持宣传和引导的准确和持续。

4.2有义务通过适当方式帮助乙方理解“――互联”网站关于广告形式和广告申请、发布方式的相关规则。

4.3有义务保正维护乙方获得足够的代理经营空间。甲方承诺，在本合同有效期内，在距离乙方经营场所半径――的范围内，不与其他广告公司签定与本合同同类的广告合作合同。

4.4在乙方经公平竞争获得了广告发布权并按时提交了符合相关规则的广告资料时，有义务按时给予发布。但是，当乙方提交的广告明显地严重违反了甲方《关于广告品质的规定》以及相关规则时，有权拒绝给予发布。

4.5甲方有判定乙方的行为是否符合本合同的权利。

第五条：乙方的权利和义务

5.1有义务提供一份所在\_\_\_\_市的地图并在该地图上准确标明自己的唯一经营场所位置，并加盖印章。有权要求甲方据此保障自己的业务半径，同时有权突破营业半径限制，尽自己所能开拓经营空间。

5.2有义务按照甲方《关于广告品质的规定》以及相关规则对经手办理的广告进行严格审查。有义务向甲方提交合格的广告作品。对经由其所策划、制作、审查和发布的不符合本合同要求的.广告所引起的后果承担全部经济和法律责任。

5.3有义务严格履行《依法诚信经营承诺》。有义务严格履行本合同。有义务向客户提供高品质的服务以维护甲方代理商的信誉。乙方为自己与客户之间发生的纠纷独自承担全部经济和法律责任。

5.4有义务不断大力开拓市场，以维持“――互联”网站广告业务代理商资格。

5.5有独享由于实施本合同而获得的全部收益的权利。

5.6在引荐自己的客户注册成为炎黄互联网站的会员，确认其注册时“引荐人”一栏准确填写了自己的会员号以后，无论该客户以后在――――互联网站发布广告时是否经由自己作业，均有权享受该客户在炎黄互联购买积分资金的――%提成。

第六条：合同的生效、有效期与解除

6.1本合同由乙方打印签章，交甲方签章后生效。

6.2本合同的有效期不短于六个月，从本合同生效之日起连续计算。

6.3本合同生效超过六个月以后，如果没有发生失效事由，将持续有效。

6.4当下列失效事由之一发生时，甲方随时可以单方面解除本合同：

6.4.1当合同执行满6个月以后，乙方3营业半径内有排序积分超越乙方达到20%以上的其他广告公司提出申请，成为甲方新的合作伙伴时。

6.4.2当乙方有严重违反本合同的行为，不能全面严格履行合同义务时。

6.5当下列失效事由之一发生时，本合同失效：

6.5.1本合同之合作基础发生了无法弥补的实质性改变。

6.5.2双方签署了用以取代本合同的新合同。

6.6本合同解除以后，甲方不再承担合同义务。但是，只要乙方依然是――互联网站的会员，就始终能享受所引荐客户在甲方网站购买积分金额的3%提成;只要乙方仍然具备高级会员资格，就仍然可以根据“――互联”网站的相关规则继续从事“――互联”网站的广告代理业务。当确认自己的排序积分超越了半径――经营空间内的所有其他代理商――%以上时，随时可以再度提出申请。经审查合格，可以重新签署合同再度成为广告合作伙伴，重新享受――%提成待遇。

第七条：违约责任及争议解决

7.1当违约方实质性违反本合同的规定时，非违约方可以免于履行其在本合同项下的相应义务，且不承担赔偿责任。

7.2因违约方违反本合同而使非违约方发生任何费用、开支、额外责任或遭受损失(亏损或其他间接损失除外)，违约方应就该等费用、开支、责任或损失，对非违约方给予全额补偿。

7.3任何因本合同而引起的或与本合同有关的争议，双方均应友好协商解决。协商不成时，守约的一方有权将争议提交到当地人民法院经由诉讼程序解决。

第八条：附则

8.1本合同正本一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。

8.2未尽事宜，双方另行协商解决。

甲方：

地址：

邮编：

传真：

业务联系人：

电话：

授权代表(签字)：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地：

乙方：

地址：

邮编：

传真：

业务联系人：

电话：

授权代表(签字)：

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地

**标准服务合同篇八**

第一篇:标准服务合同2024年格式范本

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(家长姓名，住址及联系电话)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(学生姓名，寝室号及联系电话)

经双方协商自愿，签定协议如下：

一、家教要求

甲方安排乙方自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，对授课学生\_\_\_\_\_\_\_\_\_于每个星期的\_\_\_\_\_\_\_\_时间，在\_\_\_\_\_\_\_\_地点，教授\_\_\_\_\_\_\_\_\_课程。时间和要求一经商定，双方必须严格遵守，一方有变故必须提前12小时通知另一方，并报勤工助学中心。

二、劳酬方式

甲方于每个月的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，现金支付乙方上个月家教酬金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(参考标准：对小学生，初中生，高中生一门课程的授课劳酬最低标准分别为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/小时，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/小时，\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/小时。特长类家教劳酬和交通费用另算。)

三、工作及安全责任

在家教时间内，甲方必须保证乙方的人身安全及财产安全，乙方必须认真负责的授课，不得做与授课无关的事情。

四、工作纪律

乙方除收取协商劳酬外，不得收取甲方任何礼品，不允许在甲方家中就餐。乙方必须与中心保持联系，定期向中心汇报家教情况。

五、本协议一式三份，甲方，乙方，勤工助学中心各执一份，由勤工助学中心负责监督执行。

六、本协议未尽事宜，三方协商解决。

七、本协议自签定之日起生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二篇:标准服务合同2024年格式范本

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将(物业)委托乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条物业基本情况

物业类型：

坐落位置：市区路(街道)号;

占地面积：m;

建筑面积：m。

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

第二章委托管理事项

第四条甲方就住宅区域内的下列物业管理事项委托乙方管理：

1.房屋共用部位、共用设备的修缮和管理。

2.公共设施的修缮和管理。

3.社区服务配套设施的经营和管理。

4.房屋修缮基金、高层住宅电梯水泵大修更新基金和街坊公共设施修缮基金的账务管理。

5.物业档案资料管理。

6.建筑管理。

7.公共环境卫生。

8.保安。

9.高层住宅电梯、水泵运行服务管理。

第三章委托管理期限

第五条本合同自年月日至年月日止。

第四章双方权利义务

第六条甲方权利义务

1.负责制定《住宅使用公约》和《住宅使用说明书》并将其作为房屋租赁合同的附件要求业主和物业使用人遵守。

2.审定乙方制定的物业管理方案。

3.检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

4.审议乙方在小区的年度管理计划、资金使用计划及决算报告。

5.保修责任范围内的房屋、设施和设备的维修养护，按以下第种方式处理：

(1)甲方负责返修。

(2)委托乙方返修，支付全部费用。

(3)其他。

6.在合同生效之日起日内向乙方提供平方米建筑面积管理用房(产权建筑面积管理用房，产权仍属甲方)，由乙方按下列第项执行：

(1)无偿使用。

(2)按建筑面积每月每平方米元租用，其租金收入用于物业管理和服务。

7.负责归集物业管理所需全部图纸、档案、资料，并于合同生效之日起日内向乙方提供。

8.当业主和物业使用人不按规定缴纳物业管理费时，负责催交或以方式偿付。

9.协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题。

10.协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动。

11.其他。

第七条乙方权利义务

1.根据有关法律、法规及本合同的约定，制定物业管理方案。

2.对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理。

3.按本合同相关的约定，对业主和物业使用人违反业主公约的行为进行处理。

4.选聘专营公司承担本物业的专项管理业务，但不得将本物业的管理责任转让给第三方。

5.负责编制房屋、附属建筑物、设施、设备、绿化的年度维修养护计划，经双方议定后由乙方组织实施。

6.向业主和物业使用人书面告知物业使用的有关规定，当业主和物业使用人装修物业时，书面告知有关限制条件，并负责监督。

7.每个月向全体业主和物业使用人公布一次维修养护费用收支使用情况。

8.对本物业的公共设施不得擅自占用和改变使用功能，如需扩建或完善配套项目，须与甲方协商后报有关部门批准方可实施。

9.其他。

第五章物业管理服务要求标准

第八条乙方须按下列约定，实现管理目标，即业主和物业使用人对乙方的管理满意率达到%。

1.房屋外观：

2.设备运行：

3.房屋及设施、设备的维修、养护：

4.公共环境：

5.绿化：

6.交通秩序：

7.保安：

8.急修：

小修：

第六章物业管理服务费用

第九条物业管理服务费(略)。

第十条住宅区域的非居住用房管理服务费按居住收费标准的倍收取。

第十一条车位和使用管理费用由乙方按下列标准向车位使用人收取：

1.露天车位：

2.车库车位：

3.其他：

第十二条乙方对业户或物业使用人的房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务，由业主或物业使用人按实际发生的费用计划。

第十三条乙方向业主和物业使用人提供的其他服务项目的收取标准约定如下：(自定)。

第十四条房屋共用部位、共用设备、设施、公共设施的维修、养护费用按以下方式承担：

1.保修期内属保修范围内的房屋共用部位、共用设备、设施、公共设施的维修、保养费用由甲方承担。

2.不属保修范围内的维修、养护费用由业户按建筑面积承担。

第七章违约责任

甲乙双方应严格履行本合同，一方违约，另一方有权解除本合同，违约方同时应承担相应的违约责任。违约金按项目总额的20%由违约方承担。造成一方损失的，应承担相应的赔偿责任。

第八章附件

第十五条双方约定自本合同成效之日起天内，根据甲方委托管理事项，办理接管验收手续。

第十六条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有同等效力，但不得修改本合同印制条款的本意。

第十七条本合同的附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十八条本合同正本连同附件共页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

第十九条因房屋建造质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的坚定为准。

第二十条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十一条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请仲裁委员会裁决(当事人双方没达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第二十二条合同期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满天前向对方提出书面意见。

第二十三条本合同自签订之日起生效。

甲方签章：乙方签章：

代表人：代表人：

日期：日期：

第三篇:标准服务合同2024年格式范本

甲方：

乙方：

一、活动时间

布场时间：20\_\_年\_月\_日会议时间：20\_\_年\_月\_日

二、合同金额及付款方式

乙方租用会议厅，费用为\_美金，于会前一次性付清。

三、甲方责任和义务

1要求乙方按时支付合同约定款项。

2保证乙方活动期间的时间。

3无偿提供的服务项目：室内照明灯光、贵宾休息室及茶水、同时保证设备完好无损。

4为乙方提供一般性会场清洁服务。

5为乙方提供一般性会场保安服务。

四、乙方责任与义务

1乙方应遵守合同规定的活动时间，如有超时需要，应及时通知甲方，在征得同意后，乙方按合同约定价格交纳等时费用，在活动结束当日，以现金的形式结算。

2乙方动用甲方场地内设施要得到甲方的认可及同意。

3乙方应遵守相关规定并禁止吸烟，不得破坏公物，保证设施无损，如故意损坏，应照价赔偿。

4禁携带和使用易燃、易爆、有毒化学药品及违禁用品。10方应遵守合同规定的时间，如超时应及时通知甲方。本合同一式两份，双方各执正本一份。

甲方：

年月日

乙方：

年月日

**标准服务合同篇九**

合同编号：

代购方： (以下简称甲方) 设备供应方： (以下简称乙方)

2.3 乙方自行送货并承担相关运输等相关费用; 3.设备验收全部货物到齐后甲方会同业主方验收。 4.服务费计算乙方完成与业主方的合同交易事项后，应付甲方总交易额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的服务费。

7.1甲方需按乙方提供的设备信息及价格与业主方签定购销合同。

7.2甲方需按合同约定的相关事项按时、保质的供应给业主方，达成安装验收合格，并为业主方提供正常售后服务。

7.3 甲方应遵守与乙方的相关信用协定，不得直接参与业主方的采购协商事项，确有需要需经由乙方办理。

8.乙方的责任义务

8.1 乙方为甲方提供设备采购清单及价格。 8.2 协助甲方与业主方的购销合同签定及履行。 9.信用保证金为保证双方履行合同及协定的顺利性，在签定生效后的\_\_\_\_天内甲方需向乙方支付合同总额的\_\_\_\_%计\_\_\_\_元作为保证金，在合同履行完成后，可从总服务费中扣除。

10.双方如在履行合同中发生纠纷，首先应友好协商，协商不成，双方均应向合同订立地法院起诉。

11.合同附件是合同的不可分割的组成部分，与合同具有同等法律效力。 本合同在甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

甲方代表人： 乙方代表人 ：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

**标准服务合同篇十**

1、双方可对本合同的条款进行修订更改或补充，以书面签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

2、合同规定的管理期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该合同期满六个月前向对方提出书面意见。

3、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任并按有关法规政策规定及时协商处理。

4、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请物业管理主管部门调解，调解不成的，提交深圳市仲裁委员会依法裁决。

5、本合同之附件均为合同有效组成部分;本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

6、本合同正本连同附件，一式三份，甲、乙双方及物业管理主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

7、本合同自签订之日起生效。

**标准服务合同篇十一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为使甲方的机器保持最佳性能和工作状态，乙方依据此合同由工程师为甲方提供保修服务。

一、保修期限：自签定协议起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

二、保修期限内，乙方主动每个月为甲方机器上门保养一次，每个月检修一次。

三、甲方在日常使用中如遇机器故障，拨打乙方服务电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方将在五小时内派人上门检修。

四、甲方所需黑粉、感光鼓等消耗材料由乙方提供，乙方保证供应纯正的消耗品及零配件，并负责送货上门。

五、保修期限内，乙方将机器的运行状态和维修情况记录在案，建立“机器维修档案卡”，以备查或管理。

六、机器如遇大修，根据需要可提供备用机。

七、下列情况不属保修范围：

1.他人擅自拆装或操作失误造成的损坏;

2.使用假冒或伪劣消耗材料造成的故障和损伤;

八、保修费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**标准服务合同篇十二**

4、甲方在合同生效之日起日内按规定向乙方提供经营性商业用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，由乙方按每月每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元标准出租经营，其收入按法规政策规定用于补贴本物业维护管理费用。

5、甲方在合同生效之日起日内按政府规定向乙方提供管理用房\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，由乙方按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项使用：无偿使用。按每月每平方米建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准租用。

7、不得干涉乙方依法或依本合同规定内容所进行的管理和经营活动；

8、负责处理非乙方原因而产生的各种纠纷；

9、协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；

10、法规政策规定由甲方承担的其他责任。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn