# 中介的居间合同受法律保护吗(通用13篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2024-03-31

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。中介的居间合同受法律保护吗篇一合同编号：\_\_\_\_\_\_...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**中介的居间合同受法律保护吗篇一**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、装修内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、自本合同双方签字生效后，甲方应付给乙方工程预付款人民币(60%)即人民币\_\_元整，工程施工到油漆工进场时，甲方付乙方工程总造价人民币即\_\_\_元整。质量保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、本合同生效后，甲方按以上付款约定支付乙方工程款，如果因甲方拖延付款时间造成停工及工期延误，一切后果由甲方负责。

3、乙方工程结束后、甲方如在\_\_\_\_日内不验收、乙方自行验收、甲方应以承认。

1、施工中如因甲方原因要求重新返工的或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需要签订由甲方需承担变更产生的施工人工费用协议。如因乙方原因造成返工的，由乙方承担责任，工期不变。

2、凡私自与工人商定更改施工内容引起的.一切后果，由甲方负责，给乙方造成的损失甲方还应赔偿。

3、因不可抗拒因素造成的施工延误，甲乙双方协商解决。

4、施工途中、甲方要求工程增加部分，必须按照预算要求，先付款后，乙方再施工。

1、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同按合同总金额的10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同使对方造成实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2、甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期款付款的10%支付违约金。乙方未按合同的约定期限完工，每逾期一天，按工程总价款的10%支付违约金。

3、甲方未办理任何手续，需要乙方拆改原有建筑手续结构及设备管线，乙方有权拒绝施工。

1、本合同解除或本合同履行完毕，本合同即自行终止。

1、合同和合同附件由双方签字或盖章后生效。

2、补充合同与本合同有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式三份，甲方持二份，乙方持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介的居间合同受法律保护吗篇二**

甲方：

乙方： 身份证号：

就乙方向甲方提供介绍资金投入甲方企业或甲方企业项目的服务事宜，甲、乙双方经友好协商，在平等自愿的基础上达成以下协议，供双方共同遵守：

一、服务事项

1、乙方负责介绍国外（或国内）资金投入甲方企业或甲方企业项目，并促成甲方和投资方签订投资协议书，每笔投入资金额度不低于 万元人民币，期限不低于 年。

2、资金投入方式：股权收购、合资或其他合法方式，具体资金投入方式由甲方和投资方另行签订协议书确定。

3、每笔投入资金的年回报率应低于 %。

二、服务期限

乙方提供服务的期限为 个月，自本协议书签订之日起计算，服务期满本协议书自动终止。

三、服务报酬

1、乙方的服务报酬实行风险收费，乙方在服务期内未能介绍资金投入甲方企业或甲方企业项目，甲方不支付乙方任何报酬及费用（包括乙方从事居间活动支出的一切费用）。

2、乙方在服务期内每介绍一笔资金投入甲方企业或甲方企业项目并促成甲方和投资方按本协议书第一条约定签订投资协议书，甲方自收到投资方该笔投入资金之日起 日内支付乙方服务报酬 元人民币。

四、特别约定

切损失。

2、乙方对其获取的甲方一切信息资料承诺给予严格的保密，未经甲方书面许可不得向任何第三方泄露，否则赔偿因此给甲方造成的一切损失。

3、乙方在介绍资金投入甲方企业之前必须履行谨慎的审查义务，确保投资方投入甲方企业或甲方项目的资金来源合法，否则造成的一切经济及法律责任由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

4、乙方在介绍资金投入甲方企业或甲方企业项目之前必须积极了解投资方的详细情况，并以书面形式及时、完整、如实的向甲方汇报。如因乙方了解投资方的情况不完整或不及时、如实的\'向甲方汇报投资方情况，导致甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

5、乙方在向投资方介绍甲方企业及项目时应详实、准确，不得歪曲甲方的企业形象及错误介绍甲方的项目信息，否则造成甲方损失的，由乙方负责赔偿。

五、其他约定

1、本协议书未尽事宜双方另行签订补充协议书进行约定，补充协议书与本协议书具有同等法律效力。

2、本协议书在执行中产生争议，双方应积极协商解决，协商不成，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

3、本协议书双方于 年 月 日在海口市签订，自双方签字盖章之日起生效。

4、本协议书一式三份，甲方执两份，乙方执壹份。

甲方： 乙方：

授权代表： 身份证号：

联系地址： 联系地址：

联系电话： 联系电话：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行：

银行账户：

2

借款人（以下简称甲方）： 电话 证件名称 ，证件号码： ， 地址： ，

中介方（以下简称乙方）： 电话 证件名称 ，证件号码： ， 地址： ，

甲、乙双方本着平等自愿、公平有偿、诚实信用的原则，经双方协商一致，就甲方委托乙方提供融资中介服务事宜，达成如下条款：

第一条 委托事项

甲方委托乙方作为中介方，为甲方提供筹集短期流动资金的融资信息，为甲方介绍提供贷款给甲方的资金方，并为甲方与资金方签订《借款合同》提供居间中介服务。

现乙方为甲方联系到资金方 有意为甲方提供贷款。

第二条 甲方融资（即资金方贷款给甲方）的金额、期限、用途

融资金额（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

融资用途：

融资期限：自 年 月 日到 年 月 日为止，共计 个月。

第三条 融资借款合同

乙方居间协调 资金方与甲方签订《借款合同》。

第四条 甲方应付的融资成本、融资中介费用、支付方式

一、甲方融资应付资金方的资金利息、应付乙方的融资中介费用，按照以下方式支付：

1、资金方与甲方签订《借款合同》，属于《借款合同》约定的利息部分，由甲方支付给资金方。

2、融资中介费用：鉴于乙方为甲方提供的融资中介服务，甲方同意向乙方

支付融资中介费用 万元。

3、甲方在取得资金方的贷款之日当天向乙方一次性付清融资中介服务费。

第五条 甲方权利义务

2、

第六条 乙方职责

1、在融资期限内，及时向甲方提供融资信息并积极组织资金来源；

2、协助甲方与资金方签订相关协议书。

第七条 违约责任

第八条 争议解决

凡因本合同的签订或者履行产生的纠纷，双方应协商解决，协商不成，任何一方有权向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

第九条 其他约定

本合同经双方签字（盖章）生效。本合同一式两份，甲乙方各执一份。

甲方（签字或盖章）： 乙方（签字或盖章）：

签订日期： 年 月 日 签订地点： 省 县

**中介的居间合同受法律保护吗篇三**

甲方（委托人）：

法定代表人：

联系地址：

乙方（居间人）：

法定代表人：

联系地址：

甲乙双方为了根据《xxx合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_装修工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该装修工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的装修工程合同，乙方仅为甲方提供信息，或仅为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金\_\_\_\_\_万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订装修合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成装修工程合同，那么在甲方的装修工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业装修工程合同。甲方因履行装修工程合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用为装修工程合同金额的\_\_\_\_%。

2、乙方帮甲方成功介绍客户，签约装修合同后。建设单位首付定金40%时，甲方将支付乙方全部装修工程5%佣金。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担\_\_\_\_费用）。

六、保密事项

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：

法定代表人：

合同签订日：

乙方（盖章）：

法定代表人：

合同签订日：

**中介的居间合同受法律保护吗篇四**

合同为一种合意，依此合意，一人或数人对于其他一人或数人负担给付某物、作为或不作为的债务”。文书帮合同频道迎合各位朋友的需求，特意提供了融资居间中介服务合同，欢迎大家收看!

甲方：(委托方)

乙方：(受托方)

根据《中华人民共和国合同法》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

第一条乙方提供融资服务项目的名称：内蒙古准格尔至兴和运煤重载高速公路。

第二条甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：118亿元(大写：壹佰壹拾捌亿元)。

第三条咨询服务费用金额

1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率12.5%收取12年固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的0.5%×12年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴(优惠引资奖励税收控制在20%以内)。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的`0.5%×12年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

第四条费用支付的监控

本合同第三条所述费用由乙方授权熊利民先生监控(银行帐户开户时加签)至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

第五条费用支付方式

投资款项(118亿)一次性或分次性到达甲方银行帐户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的0.5%×12年=6%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

第六条商业保密条款

甲乙双方约定，未经甲乙方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

第七条合同的生效

本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

第八条一般性条款

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：乙方(签字)：

法定代表人或

授权代表(签字)：

签订日期：年月日

**中介的居间合同受法律保护吗篇五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(施工方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、装修内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、自本合同双方签字生效后，甲方应付给乙方工程预付款人民币(60%)即人民币 \_\_元整，工程施工到油漆工进场时，甲方付乙方工程总造价人民币即 \_\_\_元整。质量保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

2、本合同生效后，甲方按以上付款约定支付乙方工程款，如果因甲方拖延付款时间造成停工及工期延误，一切后果由甲方负责。

3、乙方工程结束后、甲方如在\_\_\_\_日内不验收、乙方自行验收、甲方应以承认。

1、施工中如因甲方原因要求重新返工的或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需要签订由甲方需承担变更产生的施工人工费用协议。如因乙方原因造成返工的，由乙方承担责任，工期不变。

2、凡私自与工人商定更改施工内容引起的一切后果，由甲方负责，给乙方造成的损失甲方还应赔偿。

3、因不可抗拒因素造成的施工延误，甲乙双方协商解决。

4、施工途中、甲方要求工程增加部分，必须按照预算要求，先付款后，乙方再施工。

1、合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同按合同总金额的10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同使对方造成实际损失超过违约金的，应进行补偿。

2、甲方未按合同的约定付款，每逾期一天，按逾期款付款的10%支付违约金。乙方未按合同的约定期限完工，每逾期一天，按工程总价款的10%支付违约金。

3、甲方未办理任何手续，需要乙方拆改原有建筑手续结构及设备管线，乙方有权拒绝施工。

1、本合同解除或本合同履行完毕，本合同即自行终止。

1、合同和合同附件由双方签字或盖章后生效。

2、补充合同与本合同有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式三份，甲方持二份，乙方持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介的居间合同受法律保护吗篇六**

居间是指居间人向委托人报告订立

合同

的机会或者提供订立合同的媒介服务，委托人支付报酬的一种制度。那么签订融资居间中介服务合同需要注意什么呢?以下是本站小编整理的融资居间中介服务合同，欢迎参考阅读。

甲方：(委托方)

乙方：(受托方)

根据《中华人民共和国合同法》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

第一条乙方提供融资服务项目的名称：内蒙古准格尔至兴和运煤重载高速公路。

第二条甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：118亿元(大写：壹佰壹拾捌亿元)。

第三条咨询服务费用金额

1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率12.5%收取20xx年固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的0.5%×20xx年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴(优惠引资奖励税收控制在20%以内)。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的0.5%×20xx年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

第四条费用支付的监控

本合同第三条所述费用由乙方授权熊利民先生监控(银行帐户开户时加签)至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

第五条费用支付方式

投资款项(118亿)一次性或分次性到达甲方银行帐户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的0.5%×20xx年=6%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

第六条商业保密条款

甲乙双方约定，未经甲乙方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

第七条合同的生效

本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

第八条一般性条款

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)：乙方(签字)：

法定代表人或

授权代表(签字)：

签订日期：年月日

甲方(委托方): 置业有限公司

负责人姓名: 身份证号 通讯地址:

电话:?

乙方(受托方)

姓名 身份证号

鉴于： 1、甲方(委托方) 置业有限公司因缺乏资金，并获知乙方能够提供相关融资信息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍相关金融机构或出资方，提供融资居间服务，而乙方亦获知了甲方的上述意愿。

2、甲乙双方共同确认，甲方同意委托乙方为其寻找、介绍出资方，乙方同意接受委托。双方经友好协商签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

第一条 委托事项、乙方服务内容 一、项目规划内容

1、项目公司名称：置业有限公司

1、与甲方针对项目反复交流沟通，同时配合资金方和相关金融机构进行关于甲方融资的尽职调查。

2、负责协调甲方与资金方或相关金融机构的沟通，配合促成融资合同的成立。

3、负责向资金方或相关金融机构，推介甲方的项目，确保该项目尽早完成融资。

第二条 乙方的义务

1、乙方应本着诚信、专业、高效的职业精神为甲方提供优质服务。

2、乙方应根据项目要求，按合法、合规的原则，尽最大努力维护甲方利益。 3、乙方应在取得甲方提供的有关文件资料后，及时向资金方和相关金融机构进行推荐。

4、乙方对其获知的甲方商业秘密负有保密责任，未依法规定或者未经甲方同意，不得向任何第三方披露。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**中介的居间合同受法律保护吗篇七**

委托人(甲方)：

居间人(乙方)：

签订地点：

鉴于：

1、甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_缺乏资金，并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍出资方，而乙方亦获知甲方的上述意愿。

2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方寻找，介绍出资方，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

第一条：委托事项

1、甲方委托乙方寻找或介绍出资方，乙方接受甲方委托。

助、投资等合法方式与甲方签订融资合同，甲方委托乙方协助融资的数额为壹亿——壹点伍亿元人民币(大写)，融资利率为年利率10%——年利率12%。

第二条：居间人的权利和义务

1、乙方接受委托时甲方应出示营业执照等合法资格证明。

2、乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方融资的相关情况。

3、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4、乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

5、乙方对甲方所融资款项不承担任何性质的担保责任。

6、甲方应配合乙方与金融公司的谈判，不得无故推迟或拒绝;

7、甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用。

第三条：居间报酬、费用及支付方式

1、若乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署符合融资数额及融资利率的融资合同，甲方应向乙方支付融资金额的10%作为乙方酬金，此酬金的有关税款由甲方承担，居间费用由乙方自行承担。甲方应在每一笔资金到位两日内支付酬金。若甲方未能按时支付酬金，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的千分之八向乙方支付罚金。

除本条规定的酬金外，乙方不得向甲方索取任何形式酬金。

2、若乙方未能促成第三方与甲方签署出资合同，乙方无权要求甲方支付

2、乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方以借、赞

酬金，但可以要求甲方支付其从事居间活动所支出的必要费用。所谓必要费用是指：有关评估报告及公证等费用。

第四条：违约责任

若甲方在每一笔资金到位的七日内未将酬金、费用支付给乙方，应当向乙方支付相当于酬金、费用的两倍作为违约罚金。

第五条：保密

甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料预以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失。

第六条：合同的生效、解除及管辖法院

1、本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。

2、发生下列情形之一，甲方或乙方需要通过书面形式通知对方解除本合同。

3)因不可抗力致使合同目的不能实现的;

4)国家政策法规调整致使本合同履行可能违法的;

6)当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

7)当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

3、因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第七条：双方承诺

1、乙方应本着诚信、专业、高效的职业精神为甲方提供优质的服务;

2、甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性;

3、甲方不应要求乙方做出有违强国家和行业法律、法规的事情。

第八条：本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

**中介的居间合同受法律保护吗篇八**

第三条 甲方的义务

1、甲方应全力支持、配合乙方的工作。

2、甲方应当对乙方的融资服务提出明确、合理的要求。

3、甲方应当全面、客观和及时的向乙方提供融资所需合法、真实、有效的各种文件资料。

4、甲方应及时办理融资的相关手续，承担约定的付款义务。 5、甲方应遵守合同承诺及保密义务，维护乙方的利益。

6、在乙方按照本合同约定完成融资服务工作，则甲方必须足额向乙方支付居间服务费，并不得以本合同约定的内容之外的因素而拒付居间服务费。

第四条 居间服务费的计算与支付

1、乙方不收取前期费用。若项目融资未能成立，本合同随之自动失效，乙方对甲方亦不收取任何费用。

2、本次费用计算即项目的目标年息以甲方与资金方签订的

借款合同

年息为准，另外乙方收取居间服务费\_%。甲方以居间服务费方式支付给乙方作为应得的服务报酬。

3、融资居间服务费的计算公式：融资服务费=融资借款总额×%。

4、在该融资项目成立并且第一笔资金实际到达融资主体公司账户时同一工作日内，甲方即向乙方按实际借款的金额(即融资借款总额×%)支付融资居间服务费并按照分流表额度分别存到乙方指定的账户,若分单操作，则批清批结。乙方收款户名和额度见下表：

税费由甲方负责。

第五条 合同的解除

发生下列情形之一，合同自动解除：?

1、甲方如果没有从乙方推荐的资金方取得融资借款，此居间合同自动失效。如本合同失效之日起 月内，一旦乙方推荐的金融机构或资金方与甲方签订了借款协议，则甲方必须仍然按照本合同的约定向乙方支付服务费。甲方不得跳过乙方私自与借款方接触。

2、甲方委托事项违反相关法律规定或不能及时、合法合理地提供财务凭证或其他会计资料、法律文件，或者隐瞒重要情节，致使乙方不能提供有效的融资服务的，乙方不承担任何责任。

第六条 违约责任

1、若甲方未按约定向乙方支付应付的居间服务费，每延迟一天，甲方应支付给乙方应得服务费金额千分之五的违约金。

第七条 合同的生效、期限、修改及其他 1、本合同经甲方如实填写并盖章、签字，即生效。本合同和本次业务所涉及的相关文件资料的复印件、传真件、扫描件、电子邮件等，均与原件具有同等法律效力。

6、因本合同而发生的任何争议，双方均应协商解决，协商不成，应在乙方所地的人民法院诉讼。

法定代表人或 法定代表人或

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲 方(委托人)

乙 方(被委托人)

依据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方协商，特就下列乙方向甲方提供相关服务事宜达成一致，具体如下：

第一条、服务内容：

1、乙方向甲方提供融资信息咨询;并负责寻找能解决甲方资金需求的经办银行或相关资方，联系安排甲方与经办银行或相关资方或出资人方直接见面洽谈。

2、乙方促成甲方与经办银行或相关资方签署借款合同(经办银行或资方或出资人以甲方的需求及实际情况另外确定,同一银行系统或信贷机构视为同一经办方)

第二条、甲方提供的文件及需要满足的其他条件：

1、甲方提供的文件资料以经办银行或资方或出资人的要求为准，必须保证所提供文件资料的真实性。

2、甲方需要满足的条件以经办银行或资方的具体要求为准。

第三条、乙方履行服务的期限：

乙方自 年 月 日至为甲方提供服务完成为止;(以甲方提供符合银行或资方要求的文件材料开始)。

第四条、有下列情形的，视为乙方提供的服务已完成：

1、在约定的时间内，甲方和经办银行或资方签署借款合同的;

第五条、融资额度：乙方最终的融资额度以资方实际投放款金额为准;

第六条、甲方应付乙方的佣金及支付方式：

2、佣金比例：

甲方委托乙方为其提供的融资居间服务，甲方认可含乙方居间服务费为乙方实际贷款额的 %，借款期限为 。

3、支付方式：

经办银行，信贷机构或出资人资金到甲方账户当日内，甲方应按与经办银行、信贷机构或出资人借款实际总金额，将服务管理费的全额一次性支付给乙方;逾期支付的，甲方必须向乙方支付违约金(按应付金额的0.3%每天)。

第七条、保密事项：

1、甲乙双方往来过程中所接触的信息资料，双方都有保密的义务，若有泄密的，应该赔付对方因此而造成的损失。

2、甲方未经乙方许可，操作双方人员不得留电话号码和通信地址，不得主动打听乙方所介绍人员及企业信息，不得将此合同过程以任何形式展示或泄露给第三方(包括但不限于：拍照、传真、扫描、展示、复印等)，不得将乙方执行此合同的过程、细节及内容等泄露给第三方。

第八条、违约责任：

1、若甲方提供的文件资料失真属于违约行为，因此造成经办以后或信贷机构贷款程序终止的，甲方须向乙方支付 万元 违约金。

3、若甲方违反第七条第二款，乙方有权随时终止合同，并且甲方应向乙方支付 xx元 违约金并足额向乙方服务费。

第九条、诉讼管辖：

第十条、合同的分数及效力：

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，并具有同样法律效力，合同自签订之起成立并生效。

甲方(签字、盖章)： 乙方：

年 月 日 年 月 日

共

2

页，当前第

2

页

1

2

**中介的居间合同受法律保护吗篇九**

一个工程项目中，委托和居间人双方利益如何保障？下面是工程中介居间

合同范本

，为大家提供参考。

甲方（委托人）： 乙方（居间人）：

联系地址： 联系地址：

法定代表人身份证： 身份证：

联系电话： 联系电话：

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目建设单位 直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的承包

施工合同

。

2、“居间成功”是指甲方与建设单位就该项目签订书面的工程承包施工合同。

1、甲方负责提供真实的资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则逾期每日按未支付金额的 %向乙方承担违约金。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。

1、本项目居间报酬为工程承包施工合同总金额的 %（即人民币 万元，大写： 万元）。

2、居间报酬结算方式：居间报酬总金额为人民币 万元，在甲方与乙方引荐的建设单位签订工程项目承包施工合同后，建设单位支付予甲方的第一笔工程预付款（即工程总造价的 %）到账后，次日将报酬总额中的 万（大写： 元整）以现金形式支付予居间人；其后在叁个月正常施工工期内，甲方需支付给乙方居间报酬剩余的余款，甲方可以转帐或现金的方式支付。

甲方可以转帐或现金的方式存入或者转入乙方指定账户，也可直接支付现金予乙方指定代理人。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、双方不得以其在居间过程中获取的商业秘密作出不利对方的任何行为，否则有权要求对方承担违约责任。

3、如果甲方以相关企业或在南宁当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与业主方签订承包施工合同，居间方有权请求甲方按本合同约定条款支付居间报酬。

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如居间成功，本合同双方权责完全履行并支付完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同含正本一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

3、本合同所有横线留空部分均为双方代表自愿亲笔填写，具真实性及法律效力。

合同签订地：

乙方指定账户户名：

乙方指定账户账号及开户行：

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

年 月 日

**中介的居间合同受法律保护吗篇十**

甲方（资金方/资金方委托主办人）：身份证:

联系电话：

乙方（项目方）：有限公司法定代表人：联系电话：

丙方（受托银行）：中国银行分行地址：邮编：

电话：

行号：

行长：

受托执行银行：中国银行分行支行

丁方（中介方）：薛明月身份证：420381197710203916地址：

联系电话：

甲、乙、丙、丁四方现就引荐中国邮政储蓄银行协议存款事宜，本着自愿、诚信、平等、互利、四方协商一致同意的原则，签订本《协议存款居间合同》如下：

一、甲、乙、丙方同意接受丁方提供的中介服务，即把中国邮政储蓄

银行的款项以“协议存款”的形式存入受托执行银行，金额为人民币亿元；事实以中国邮政储蓄银行与受托执行银行之间正式签署《协议存款合同书》为准；乙方支付给丁方居间服务费实际进款额，币种：人民币），此费用为税后标准。

二、丙方负责代收代付居间服务费，保证在“协议存款”到达受托执行银行（并已收到甲方提供的多个相关人员个人银行账户）24小时内将全部居间服务费(如“协议存款”分多次到达接款执行银行,居间服务费可分多次支付)分拨到丁方指定的一个（或多个）人员个人银行卡上，不得以任何理由全部或部分拖延支付给丁方居间服务费；丁方不必向乙、丙方提供发票/收据，乙、丙方财务进账问题自理；丙方逾期不能按时代收代付居间服务费，每天按居间服务费1%赔偿给丁方；但最迟不准拖延10个工作日；如逾期超过10个工作日，丁方可向湖北十堰任何有非排他性管辖权的法院提起诉讼，甲、乙、丙方在此承诺放弃一切抗辩权利。

三、其它

1、本合同自签订之日起生效，有效期90天，变更与解除需要甲、乙、丙、丁方协商一致；以书面形式体现。

2、在合同有效期内如乙方单方面提出解除合同或不能履行，应支付甲方劳务费人民币5万元。

3、甲、乙、丙方之间的贷款活动和贷款使用中的\'任何纠纷与丁方无关，丁方不承担任何责任。

4、甲方向丙方提供相关人员个人银行账户时，应以面交或预付%（按

邮资挂号信送至本合同首部标明的受托银行地址；面交方式送达的在面交时即视为收到，以挂号信方式寄送的在寄出的3个工作日即视为收到，其中丁方签章应与本合同签章一致。

5、甲、乙、丙、丁四方签订本合同时，甲方出示身份证并留存复印件；乙方出示企业营业执照副本、法人身份证并留存复印件；丙方由受托银行行长出示工作证并留存复印件；丁方出示身份证并留存复印件。

6、本合同所列条款的最终解释权归丁方所有，签署本合同甲方用个人章；乙方用公章；丙方用受托银行公章与受托执行银行公章；丁方用个人章。本合同和相关附件由四方以本合同签章共同加盖骑缝章。

7、本合同扫描件与原件具同等法律效力。甲、乙、丙、丁方可各持扫描件或原件。

甲方：

（签章）

年月日

乙方：

（签章）

年月日

丙方：（签章）

年月日

丁方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（签章）

年月日

**中介的居间合同受法律保护吗篇十一**

负责人姓名: 身份证号 通讯地址:

电话:?

乙方(受托方)

姓名 身份证号

鉴于： 1、甲方(委托方) 置业有限公司因缺乏资金，并获知乙方能够提供相关融资信息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍相关金融机构或出资方，提供融资居间服务，而乙方亦获知了甲方的上述意愿。

2、甲乙双方共同确认，甲方同意委托乙方为其寻找、介绍出资方，乙方同意接受委托。双方经友好协商签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

第一条 委托事项、乙方服务内容 一、项目规划内容

1、项目公司名称：置业有限公司

1、与甲方针对项目反复交流沟通，同时配合资金方和相关金融机构进行关于甲方融资的尽职调查。

2、负责协调甲方与资金方或相关金融机构的沟通，配合促成融资合同的成立。

3、负责向资金方或相关金融机构，推介甲方的项目，确保该项目尽早完成融资。

第二条 乙方的义务

1、乙方应本着诚信、专业、高效的职业精神为甲方提供优质服务。

2、乙方应根据项目要求，按合法、合规的原则，尽最大努力维护甲方利益。 3、乙方应在取得甲方提供的有关文件资料后，及时向资金方和相关金融机构进行推荐。

4、乙方对其获知的甲方商业秘密负有保密责任，未依法规定或者未经甲方同意，不得向任何第三方披露。

第三条 甲方的义务

1、甲方应全力支持、配合乙方的工作。

2、甲方应当对乙方的融资服务提出明确、合理的要求。

3、甲方应当全面、客观和及时的向乙方提供融资所需合法、真实、有效的各种文件资料。

4、甲方应及时办理融资的相关手续，承担约定的付款义务。 5、甲方应遵守合同承诺及保密义务，维护乙方的利益。

6、在乙方按照本合同约定完成融资服务工作，则甲方必须足额向乙方支付居间服务费，并不得以本合同约定的内容之外的因素而拒付居间服务费。

第四条 居间服务费的计算与支付

1、乙方不收取前期费用。若项目融资未能成立，本合同随之自动失效，乙方对甲方亦不收取任何费用。

2、本次费用计算即项目的目标年息以甲方与资金方签订的借款合同年息为准，另外乙方收取居间服务费\_%。甲方以居间服务费方式支付给乙方作为应得的服务报酬。

3、融资居间服务费的计算公式：融资服务费=融资借款总额×%。

4、在该融资项目成立并且第一笔资金实际到达融资主体公司账户时同一工作日内，甲方即向乙方按实际借款的金额(即融资借款总额×%)支付融资居间服务费并按照分流表额度分别存到乙方指定的账户,若分单操作，则批清批结。乙方收款户名和额度见下表：

税费由甲方负责。

第五条 合同的解除

发生下列情形之一，合同自动解除：?

1、甲方如果没有从乙方推荐的资金方取得融资借款，此居间合同自动失效。如本合同失效之日起 月内，一旦乙方推荐的金融机构或资金方与甲方签订了借款协议，则甲方必须仍然按照本合同的约定向乙方支付服务费。甲方不得跳过乙方私自与借款方接触。

2、甲方委托事项违反相关法律规定或不能及时、合法合理地提供财务凭证或其他会计资料、法律文件，或者隐瞒重要情节，致使乙方不能提供有效的融资服务的，乙方不承担任何责任。

第六条 违约责任

1、若甲方未按约定向乙方支付应付的居间服务费，每延迟一天，甲方应支付给乙方应得服务费金额千分之五的违约金。

第七条 合同的生效、期限、修改及其他 1、本合同经甲方如实填写并盖章、签字，即生效。本合同和本次业务所涉及的相关文件资料的复印件、传真件、扫描件、电子邮件等，均与原件具有同等法律效力。

6、因本合同而发生的任何争议，双方均应协商解决，协商不成，应在乙方所地的人民法院诉讼。

法定代表人或 法定代表人或

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介的居间合同受法律保护吗篇十二**

居间方受委托方委托，双方就居间方向委托方提供有关居间服务、顾问服务等事项，经协商一致，签订本合同。

居间方向委托方提供xxx土地的转让。

1、居间方应积极认真地把委托方介绍给项目业主，并及时沟通情况。

2、居间方协助委托方做好该宗土地项目的前期投资策划及沟通工作。

3、居间方应积极努力做好居间介绍，协调有关矛盾，促成委托方与项目业主方签订合资或转让合同。

4、居间方应协助项目当事人做好有关部门对项目的技术指标的审批工作，促成项目成功签约。

委托方承诺一旦本项目业主与委托方签订项目合资或转让合同，并实际支付土地款项后，委托方即应承担向居间方支付服务费的义务。

1、居间服务费的标准：

委托方与投资方签订的针对本项目整体合资或转让合同总金额(不论何种形式)的\*\*(居间方开具正式合法发票)。

2、居间服务费的支付办法：

委托方与项目业主签订合资或项目转让合同，并实际支付土地款项后(包括定金)，居间费按该合同签订的具体价格和付款进度同比例支付。

1、如果委托方与投资方在本合同委托期内，未能达成合作协议，没有征得居间方的书面同意，委托方不应再与该投资方进行协商并签订合作协议，否则居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

2、如果委托方以相关企业或在重庆当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\*\*\*\*(土地项目的业主单位)签订本合同标的物的转让合同，居间方有权请求委托方按本合同第四条支付服务费。

3、本合同的有效期(委托期)为180天(自本合同签字生效之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动本项目业主与委托方进行实质性洽谈，并协助委托方和本项目业主达成实质性成交合同。

4、委托期内委托方未能与项目业主方达成协议时，委托方将不支付居间方任何费用。

5、居间方必须提供真实有效的信息给委托方，如在谈判过程中，委托方发现居间方提供的居间信息中有虚假或不真实的信息时，委托方有权向居间方索取本合同标的物最低成交总金额的居间服务费标准30%的赔偿。

本合同经双方签字盖章后生效，未经双方书面同意，任何一方不得擅自修改本合同。

违约责任按《中华人民共和国合同法》有关条款执行。

本协议共贰页，一式两份，双方各执一份。

委托方： 居间方：

法人代表或委托代理人 法人代表或委托代理人

签字或盖章： 签字或盖章：

日期： 日期：

**中介的居间合同受法律保护吗篇十三**

中介人(以下简称丙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国房地产管理法》等相关法律、法规之规定，甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的原则，就房屋买卖，经纪代理事宜，订立本合同，共同信守：

第一条 本合同项下，甲方所出售的房屋坐落于武汉市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，为\_\_\_\_\_\_\_结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

第二条 乙方对上述房屋已充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，为自愿购买该房屋。经丙方居间，甲乙双方协商一致，上述房屋交易成交价为人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条 付款方式约定：

3、乙方尾款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。于过户当日，在见到已是乙方名下的房产证收件单后，由乙方于\_\_\_\_\_\_日内（遇节假日顺延）打入甲方指定账户。（贷款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，由贷款银行直接打入甲方账户）

第四条 本合同项下房屋过户、贷款、交易税费用承担方式为：甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 甲乙丙三方在此确认，在房屋交易过程中、丙方向甲乙双方提供居间信息及咨询服务，促成本合同依法签订，并协助甲乙双方办理登记、房款交割、金融贷款、房屋所有权交付等居间工作，保障交易安全性，本合同签订之日，甲方按宗须向丙方支付经纪人代理费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；乙方按宗须向丙方支付经纪代理费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，如单方违约导致本合同无法履行，由违约方支付经纪人代理费\_\_\_\_\_\_\_%，计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。甲乙双方协商解除合同的，由双方平均负担经纪人代理费的\_\_\_\_\_%，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

第六条 本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，甲乙双方须提供相关证件资料（资料清单附后）交由丙方办理贷款及过户手续。丙方在甲乙提供相关证件、资料齐全后\_\_\_\_\_\_日内为乙方办理贷款手续，在：（1）\_\_\_\_\_\_\_\_内，（2）贷款审批通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，协助办理过户手续（遇节假日顺延）。交易不成，由丙方将上述证件全部退还给甲乙方。

第七条 甲方保证其所提供的上述房屋的贷款、抵押、面积、权属等信息及资料真实、合法、有效。如甲方房屋贷款问题、面积争议、未结费用、共有、设定抵押、租赁等行为或情况告知乙方，并自行解决。如上述原因导致本合同项下房屋交易发生如产权、债权或租赁等方面纠纷或不能正常交易时，由甲方承担全部违约责任。

第八条 甲方应在收到：（1）乙方全部房款后\_\_\_\_\_\_日内；（2）房屋过户完成后\_\_\_\_\_\_\_日内，与乙方进行物业交接，并将该房屋钥匙交于乙方，房屋交付乙方前甲方应结清水、电、物业费等相关费用。水、电存折等由甲方过户给乙方。甲方应保持房屋现状和结构及水表、电表及配套设施的完整性。（移交清单附后）

第九条 房屋内水、电、天然气、电话费、宽带、有线电视、物业管理等费用由甲方支付至交接当日，此后产生的上述费用与甲方无关。

第十条 甲方违约，逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的甲方每逾期一日，按已付款的`\_\_\_\_%向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，且应支付逾期期间的违约金，并按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

第十一条 乙方违约，逾期不交付房款给甲方，甲方不解除合同的，每逾期一日按未付房款的\_\_\_\_%向甲方支付违约金；甲方解除合同的，按全部房款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

第十二条 丙方在甲乙双方提供资料齐全情况下，协助双方办理房产过户手续，如果未履行义务，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约责任，丙方在乙方按约定交付房款后，未按约定及时进行房款交割，应承担经纪代理费每日\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约责任。

第十三条 甲方、乙方及丙方不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况，因此给无过错方造成损失的，应承担赔偿责任。

第十四条 本合同未尽事宜，由甲乙丙三方另行商定，并签字补充协议。补充协议（含附加条款）与本合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同发生争议，由甲乙丙三方协商解决，协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：（1）提交武汉仲裁委员会仲裁；（2）依法向人民法院起诉。

第十六条 本合同自甲乙签字，丙方盖章之日起生效。本合同一式三份，甲乙丙方各执一份。 第十七条 如因不可抗力或其他不可归责于当事人的原因致使合同不能履行的，甲乙丙三方可解除合同，并互不承担违约责任。

甲方（卖方及配偶）： 乙方（买方）

房产所有权人： 代理人：

房产共有权人： 身份证号：

身份证号：

丙方（经纪代理方）：

附加条款：

1、

2、

3、

4、

房屋移交清单：

1、

2、

3、

4、

甲方（卖方）：

乙方（买方）：

丙方（经纪代理方）： 代理人： 代理人： 经纪人：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn