# 2024年租赁协议书简单(汇总9篇)

来源：网络 作者：雪域冰心 更新时间：2024-03-28

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。租赁协议书简单篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**租赁协议书简单篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方从甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_一台，价值人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租赁时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时止，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。制作加租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／天，租金在还机时从押金中扣除，剩余押金返还给乙方。双方需共同遵守以下约定，若有违背则一方有依法追究另一方赔偿所造成损失的法律责任的权利：

一、甲方提供的设备主要功能在出租时正常，能够及时提供机器。使用中由于机器不正常而造成资料丢失甲方不承担责任。由于操作、天气等原因电池使用时间可能减少。

二、乙方在正常按说明书使用情况下机器损坏不承担。

三、及时归还甲方，若有延迟则加倍租金，如违反规定操作造成损坏则有乙方负全责。

四、基本操作规则（详细请看说明书）：

1．不要手摸镜头、取景器等部位，也不要弄脏它们。万一弄脏，自己不要去擦，以免损伤，及时与我们联系。

2．不要让水、沙子或其它异物进入机器，不要对着太阳等强光摄像。以免损伤ccd等贵重器件。

3．不要私自开拆机器，不要弄坏机器上的时鉴。

4．小心震动损坏，使用中要通风良好。

**租赁协议书简单篇二**

乙方：杨锋钢（身份证号： ）

余正清（身份证号： ）

经甲、乙双方友好协商，就乙方租用甲方公司及整体固定资产进行商业活动达成协议如下：

1、甲方将现有在经营的湖南华达建材有限公司（位于 ，业务范围为生产、仓储、销售矿粉及硅粉）整体转租给乙方。

2、乙方在甲方所在公司厂区内另行自建粉煤灰仓储库用于经营。

1、租赁期限为20xx年8月15日至20xx年8月14日。

2、乙方前四年按108万/年向甲方支付租金。支付方式为自进场之日起每6个月支付一次，以后每年按上年租金的6%-8%上涨租金，具体幅度双方另行协商并达成书面协议。

1、甲方有权向乙方自转租之日起进行投资盈利活动，具体方式为甲方只投入100万资金，乙方承诺每年按30%收益支付给甲方，投资回报年限初始设定为4年，4年后双方另行协商。

2、甲方有权承接乙方所有仓储中转及生产粉料的运输业务，但必须另行签订合同并按乙方的管理方式运作，否则乙方有权签约其它运输车队。

3、甲方有权监督乙方的经营活动，督促乙方按国家有关法律法规正常经营。如出现相关职能部门查出乙方有违规经营活动，甲方有权要求乙方承担相应损失并终止本租赁协议。

1、乙方可以在已支付租金的前提下无偿使用甲方公司场地内所有生产设备，生活设施及房屋建筑并根据自身经营需要进行调整及改造，甲方不得有任何异议。

2、乙方在甲方公司场地新建仓储库及附属设施所有权归乙方。

3、在乙方自主经营期间，如遇其它收购邀约，甲方必须优先考虑与乙方进行洽谈收购事宜。如双方就收购案达不成一致，则甲方按照乙方另行投资固定资产金额的双倍向乙方予以补偿并中止本协议。

1、甲方必须向乙方出示真实的不少于20年使用权的厂区土地权证或租赁合同。

2、甲方负责在乙方承租之日起将场地内所有地面材料清理完毕，并自行安排安置原厂职工的就业问题。

3、甲方将原有经营业务，含矿粉、硅粉业务无条件转交给乙方接手经营。属于原有甲方的应收、应付款由甲方自行负责解决并承诺不因此给乙方带来债权、债务的纠纷。

4、甲方必须在乙方的经营活动过程中全面协助乙方处理当地村民及职能部门的关系，属于遗留问题的费用由甲方支出。租约开始后的费用由乙方支付。如税金、电费、水费及其它关系协调费用。

5、甲方保证转租给乙方时的电力、自来水等正常供应及原有设备正常运行。

6、甲方必须中止可能与乙方经营产生交叉的财务帐号。

1、乙方必须按照国家相关法律法规正常经营，如有违法违规经营行为，甲方概不负责并有权中止协议。

2、乙方在租赁甲方厂区设备进行生产活动时必须妥善保管、维护，如有损坏或损伤乙方需自行维修并弥补。

3、乙方必须按期交纳租金及甲方的投资收益，否则甲方有权中止本协议并收回投资本金。

双方在本协议执行过程中如遭遇征收或拆迁，则：

1、自本协议执行之日起五年内，属于乙方新投入的仓储库及其附属设施的征收拆迁所得完全归乙方所有，其余原属于甲方所有的房屋建筑及设备设施归甲方所有。

2、自本协议签订执行之日起五年后征收或拆迁，且征收赔付金额大于乙方新投入的\'仓储库及其附属设施的，则超额部分归甲方所有。

3、本租赁协议到期（即20xx年8月14日）后，如遇征收或拆迁，则场地内所有设施的征收或拆迁款归甲方所有。

甲方： 乙方：

年 月 日

**租赁协议书简单篇三**

甲方： （出租方，以下简称甲方） 乙方： （承租方，以下简称乙方） 甲乙双方于 年 月 日，签订了房屋租赁合同，合同内容为乙方承租甲方位于xxxxxxxx的 房间，房间面积为平方米，房租单价为 （含物业费），合同有效期 年，至年 月 日到期。合同签订时乙方交纳了相当于2个月房租的保证金 。

现因乙方原因，经甲乙双方协商并达成如下协议：

1、 房屋租赁合同于年日提前终止。

2、 房费、物业费、电费、维修费等有关费用截止日为年

月 日。

3、 乙方需在年

4、 乙方需支付违约金元给甲方。

5、 乙方在搬出办公楼时不得破坏性拆除办公环境，包括房屋装修、强弱电等。

6、甲方收房验收后，须在3个工作日内将保证金退还给乙方。 此协议一式两份，双方各执一份。

甲方：

乙方： 年月日 年月日

**租赁协议书简单篇四**

租赁单位： （以下简称甲方）

出租单位： （以下简称乙方）

经甲、乙双方共同洽商同意，达成如下协议。

一、 乙方须服从甲方要求，及时准确完成工作、保证工程顺利进行；保证２４小时随叫随到，作业期间人员车辆均要服从现场管理。

二、 甲方须详细如实说明施工现场及周边情况。保证乙方车辆安全 作业，在作业中如损坏未知不明物体，乙方概不负责。

三、 租用机械概况：

四、 车辆每月底按月租金结算，退车后半年内结清。

五、 其它情况：乙方应做好机械的维修保养工作，若出现故障，应保证在０.５小时内恢复正常运转，超出０.５小时后，折合成相应月租金，在结算时一并扣除。

六、 本协议一式两份，甲乙双方各持一份，以上协议签字之日起生效，到退时终止。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

\_年\_月\_日

**租赁协议书简单篇五**

签订合同人：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租人）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承租人）

根据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_》的规定，乙方符合租住的条件。现甲、乙双方按照有关规定，在平等、自愿、协商一致的革础上。就租房的\'租赁事宜订立本合同，供双方共同遵守。

一、甲方按政策规定将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_户的住房（使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米）租赁给乙方。乙方愿意承租该房屋作住房使用。

二、租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、月租按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／平方米计收，月租额计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。今后政府调整住房租金标准时，应按新的租金标准重新计算月租额。

四、租金交纳方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、交租时间：乙方应按月及时交租，无故拖欠租金时，甲方加收月租额\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的滞纳金。

六、租赁期间甲方不予办理更名过户手续。

七、乙方家庭收入提高，不再享受最低生活保障时应腾退该房。如拒不腾退，自应腾退之日起6个月内甲方对其收取成本租金；6个月后收取成本租金。

八、乙方在租赁期间发生下列情况之一时，甲方有权解除合同，收回房屋

1．将承租屋私自转租或转让的；

2．将承租的房屋作价资，与第三者进行联营或合营商业、服务业，变相出卖使用权的；

3．无正当理由拖欠租金六个月以上或房屋连续闲置一年以上的；

4．私自调换住房的；

5．外迁、外调或其他原因腾出房屋的；

6．利用承租房屋进非法活动的。

九、乙方负有爱护、保管承租的房屋及其附属设各的义务。如有损坏，应负责修复或按价赔偿。

十、上述房屋因政府需要另作他用时，双方均应服从，合同终止。乙方的住房由政府或甲方负责解决。

十一、本合同履行过程中发生纠纷时，当事人可

（1）向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁（ ）；

（2）向人民法院起诉（ ）。

十二、本合同未尽事宜，由双方按有关法规、政策的规定执行。

十三、本合同自双方签字之日起生效。

十四、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，两份具有同等效力。

甲方经办人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁协议书简单篇六**

转让方（甲方）：

身份证号：

受让方（乙方）：

身份证号：

甲、乙双方经友好协商，就店铺永久性转让事宜达成以下协议：

一、甲方享有市区路号的店铺的合法使用权，建筑面积为平方米。目前该店铺甲方经营酒店使用。现甲方同意将该房屋租于乙方，同时将该酒店整体转让给乙方经营使用。

二、该店铺的所有权证号码为，产权人为。甲方将店铺转让给乙方后，乙方同意向甲方承租该房屋，租期\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。承诺租期不少于年，房租每月元人民币。每季度将租金交纳给甲方。第年和第年在原房租基础上每月递增%元人民币。年租赁期满后，甲方保证乙方享有该房屋的优先租赁权。

三、乙方不可利用此房进行非法经营活动，损害公共利益，否则甲方均有权利中断此合同不负任何责任。

四、租期内水、电、物业及营业中产生的一切费用等均由乙方按时交纳，如若不交由此产生的一切后果均由乙方承担，严重者甲方可拒租收回。电表度数\_\_\_，水表度数\_\_\_。

五、店铺现有装修、装饰、设备在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用，租赁期满后不动产归方所有，动产无偿归乙方所有。

六、甲方应在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前按照本合同的约定向乙方交付酒店及相应设备设施后，乙方支付转让费人民币大写元，店铺转让费共计人民币大写元，前期订金充抵转让费。上述费用已包括第五条所述的装修装饰设备及其他相关费用，甲方不得再向乙方索取任何其他费用，甲方租期的房屋使用权及酒店经营权归乙方所有。

七、租期内乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关。乙方接手经营前该酒店及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

八、乙方在接手经营后，可对饭店进行装修和改造，相关费用乙方自理。

九、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但因国家征用拆迁店铺，有关补偿归乙方。

十、如果合同生效前政府已下令拆迁店铺或不可经营酒店，甲方除退还乙方支付的全部转让费，并赔偿乙方接手该店铺而付出的装修、租金等费用。

十一、租期内乙方可将店铺转让给第三方，同时要告知甲方，甲方同意后方可转让转租。在第三方同意原合同继续履行的情况下，甲方不得故意刁难乙方将店铺转让给第三方。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起成立，自甲方按照合同约定将酒店交付乙方之日起生效。

十三、双方协商条款补充：

甲方签字：

联系电话：

日期：

乙方签字：

联系电话：

日期：

**租赁协议书简单篇七**

甲方： （以下简称为[甲方]）

地址：

联系电话：

乙方： (以下简称为{乙方])

地址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就乙方租赁甲方的物流设备从事经营事宜经协商，达成协议如下：

一、租赁物名称、数量、规格

二、租赁物的用途

乙方应按承包租赁物的性质将租赁物用于正常的物流运输经营活动，不得将承包租赁物用于任何违法或者犯罪活动。

三、承包租赁期限

3．1承包租赁期限为两年，即从20xx年6月25日起至20xx年5月24日止。

3．2租赁期届满，本协议终止，如乙方要求继续租赁，则须提前一个月书面向甲方提出，甲方在接到乙方申请后15日内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁协议。在同等承租条件下，乙方有优先权。

四、承包租赁物的交付

4．1在本合同生效之日起，甲乙双方同意按照20xx年 6月25日《交接单》（详见附件）进行设备交付，甲方交付的租赁物必须保持状况良好，能够正常使用。

五、承包租赁物的回收

租期届满乙方交还租赁物或发生乙方违约，甲方收回租赁物时，以原租赁物《交接单》为基础进行验收，乙方交还的租赁物必须保持状况良好。

六、承包租赁费用

6.1承包租赁的租金单价为rmb800元/月.台，每台车架每季度费用rmb2400元。根据协议的租赁数量25台车架，则每季度租金费用共计rmb60000元。

6．2支付方式：租金按季支付，每季第一个月10日前支付当季租金。

6．3乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的0.3%。

七、履约保证金

7．1乙方在签署本合同5日内以转账的方式向甲方缴纳rmb1万元的履约保证金。履约保证金是乙方以金钱的方式作为履行合同义务的保证。履约保证金不计利息。

八、承包租赁物的保险

8．1甲方负责为承包租赁物投保，保险费、手续费等费用由甲方承担。

8．2在承包租赁期间，租赁物在使用过程中发生意外事故，致使操作人员遭受人员伤害或死亡的，甲方应积极配合乙方同相关单位进行保险理赔等工作。

8．3在承包租赁期间，租赁物发生交通事故的，如给第三人造成财产损失或人身损害的\'，交管等有关事故处理部门裁决要进行赔偿的，赔偿的数额先以保险公司的赔付金抵付，不足抵付的部分由乙方承担。

九、租赁物的转让

9．1在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部份或全部产权，甲方应提前一个月书面告知乙方，并在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

十、乙方责任

还甲方。甲方对此有检查监督权。

10．2乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

10．3承包租赁期间，在未事先征得甲方书面同意的情况下，乙方不得将承包租赁物进行转租、转借、转让给第三方，也不得在租赁物上设定任何形式的担保或抵押。

十一、违约责任

租赁期间，任何一方提出终止协议，均需提前三个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本协议仍有效。未经协商同意，双方均应信守本合同各条款，否则即属违约，无故提前终止协议一方，应赔偿剩余未完成租约期内的全部租金作为对方的损失弥补。如乙方提出，租赁保证金不予退还并赔偿三个月租金；如甲方提出，则赔偿乙方三个月租金，并退还租赁保证金。

十二、不可抗力

因自然灾害、战争、政府行政干预或政府政策变化或其他不能预见的、其发生和后果等不可抗力情形导致一方或双方无法按合同的约定履行义务的，应立即邮递或传真通知对方，并应在三十日内，双方应根据不可抗力情形对合同的影响，协商延缓履行期限、减免合同义务或解除合同。遇不可抗力的一方不承担违约责任，但不可抗力情形发生在一方逾期履行义务期间除外。

十三、合同的终止

13．1本合同履行期限届满，双方不再续租的，合同自然终止；

十四、适用法律

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律管辖。

十五、争议解决方式

决。

十六、合同生效及其他

16．1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。 16．2、本合同自甲、乙双方代表签字盖章之日起生效，本合同壹式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

法定代表人：

授权代理人：

乙方： 法定代表人： 授权代理人： 日期：20xx年6月 日

**租赁协议书简单篇八**

甲方：

乙方：

经甲乙双方友好协商，签定如下合同：

一、租赁期限： 年 月 日至

二、租赁台数： 台，型号

三、租赁地址：

四、服务内容：

1、每周清洁 2 次

2、专业环保除臭处理

五、厕所租金： 450 元/月/台，总价 元/月

六、付款日期：

七、双方责任：

1、乙方负责将移动厕所运到指定地点并进行安装、调试。

3、 仍计服务一次。

4、甲方应按约定付给乙方租金。

5、甲方退租，应提前五天通知乙方并交清租金，否则租金仍按满月支付。

6、甲方有权调整移动厕所的位置， （仅限同一工地） ，但需通知乙方，以便进行清洁 服务。

7、租赁期间，甲方不得转租或异地使用。

8、租赁期间，男方对厕所负有保管责任，若损坏或丢失应按市价赔偿。

9、租赁费结算不足 15 天按半月计算，超过 15 天按整月结算。

10、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

11、此合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方签字盖章： 乙方签字盖章：

联系人： 联系人：

联系电话： 联系电话：

年月日 年月日

**租赁协议书简单篇九**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲乙双方友好协商达成以下协议：

第一条 甲方同意出租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小区地下车库停车位给乙方停放车辆。

第二条 租赁期限为年（\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日）。经双方共同协商可延续租赁期限。一方要求延续的，须于本协议约定期限届满前一个月向对方提出。

第三条每月每个停车位的租赁费为壹佰元（100.00元），年租赁费一次付清（1200元/年），乙方应在签订租赁协议当天缴付租金给甲方。如乙方拖欠租金的，按日5%向甲方支付违约金，或自动解除租赁协议。

第四条 甲乙双方协议签订时将已租号停车位交付乙方停放车辆；乙方应服从甲方及其合作物业公司的管理，不得将已租车位改变其用途或者转租，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，如因使用不当给甲方和其他业主带来损失，应承担相应责任。

第五条双方应认真遵守协议约定，擅自解除本协议的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付违约金，违约金多少？但因规划、防空、政府原因和地震、水灾、战争等不可抗力原因导致必须提前解除协议的，双方互不承担赔偿责任。

第六条 其他未尽事宜双方通过协商解决；协商解决不成的，按有关现行法规办理，也可向甲方所在地人民法院起诉。

第七条 甲乙双方的义务

1、甲方义务：

甲方将安排秩序维护人员定期巡视、检查。乙方车辆出现刮擦、碰撞或被盗等，甲方应主动协助、配合相关部门作好调查，但甲方对乙方车辆及车内物品均不负任何保管义务。

2、乙方义务：

车辆进入小区，必须听从秩序维护员的指挥停放在租赁车位，不得对小区的正常秩序造成影响。院内主干道、地下车库出入口及各单元出入口严禁任何车辆停放，违者将锁车并罚款100元/次；车辆停放后，请自行检查并锁好车窗、车门等，车内严禁存放贵重物品。

第八条 本协议一式叁份，其中甲方二份、乙方一份，双方签字后协议即行生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn