# 最新租地协议书简版(精选9篇)

来源：网络 作者：梦里花落 更新时间：2024-02-20

*每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧租地协议书简版篇一甲方：乙方：乙方于\_...*

每个人都曾试图在平淡的学习、工作和生活中写一篇文章。写作是培养人的观察、联想、想象、思维和记忆的重要手段。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**租地协议书简版篇一**

甲方：

乙方：

乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一生餐饮管理有限公司旗下品牌九锅一堂金源不夜城店吃饭期间因店内员工操控失误导致大腿被烫伤。事后，甲方立即将乙方送往医院救治，并支付乙方治疗所需费用，同时积极并妥善处理与乙方的人身伤害赔偿事宜。现经乙方主动提出，要求甲方给予一次性伤害赔偿费用，故甲、乙双方本着公平公正、平等自愿、协商一致的原则，达成如下一次性赔偿协议：

一、自乙方受伤之日起截止本协议签订之日因乙方人身损害所实际发生的和其他应当由甲方支付的医疗费、交通费等各项费用共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，已由甲方全部支付给乙方;本协议签订之后乙方不得再以任何理由、任何形式向甲方主张前述期间即乙方受伤之日起截止本协议签订之日发生的任何费用。

二、甲方向乙方一次性支付伤残赔偿金、医疗费、误工费等相关人身损害损失的全部费用(以下合并简称一次性补助金)，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);由甲、乙双方签字时一次性支付给乙方。

三、一次性补助金为甲、乙双方所自愿协商之数额;或与法定数额有所出入，此为乙方自愿对其合法权利进行的适当处分，即乙方自愿放弃其他权利。

四、乙方收到一次性补助金后，应当合理分配、处理，并留足可能发生的后续治疗、护理、营养、交通等相关费用;乙方自行决定此费用的分配方式，后果由乙方自行承担。

五、基于乙方所受之伤有可能可以评定伤残等级，乙方自愿表示放弃伤残等级鉴定，甲方所赔付的一次性补助金已经包括乙方可能达到伤残评定等级后的相应残疾赔偿金等一切费用。

六、甲、乙双方签订本协议之日起，乙方承诺不再以任何形式(包括但不限于起诉、仲裁等方式)、任何理由就与劳动、伤害等有关事宜向甲方主张任何其他费用或承担任何责任。

七、本协议的签订并不直接或间接的表示甲方对乙方所发生的人身伤害负有过错或承担法律责任。

八、本协议经双方签字，甲方按照本协议支付完本协议约定的赔付款项时，甲乙双方所有的权利义务完全终止，双方不再具有任何法律关系和权利义务关系。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，协议自甲、乙双方共同签字后生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**租地协议书简版篇二**

甲方：xxx(出租方)

乙方：xxx(承租方)

为了保护双方利益，经双方协商同意签订本合同。

一、甲方出租xxx给乙方使用。

二、租地界址：从租用地的西面至东面按实际需要计算。

三、乙方租用期限、金额及支付办法。

1、乙方租用期限定十年，即从xx起至xx止。

2、租用该地的金额：在租用期内每月每平方米1.00元，租地面积1440平方米;每月每平方米0.50元，租地面积882平方米,壹年总金额xx元。

3、付款办法：乙方每年在1月30日前付清当年租地款。如超期不交清租地款，则扣罚20%滞纳金。超过壹个月仍不交清当年的租地款，本合同自行终止。

四、甲方权责：

1、合同签订后，五天内要将乙方租用地的界址范围处理清楚，以利于乙方使用。

2、若国家要在该地搞建设或开发，土地赔偿属甲方所有，本合同终止。

3、甲方因建设需要终止合同时，甲方对乙方不负赔偿损失的责任。

五、乙方权责：

乙方在租用期间，拥有该地的使用权。若国家征收，在承包地建设的厂房及附属建筑物等设施赔偿属乙方所有，本合同同时终止。

六、乙方在承包期间，如国家对该租用土地以及厂房出售的货物、产品收取各种税款，一切由乙方负担。

七、乙方在承包期间，在不损害甲方利益及保证该合同条款切实履行的情况下，经甲方同意，可以转让他人承包经营。承包期满乙方有意续包，在同等条件下乙方有优先权。

八、该地租用期满，乙方要在一个月内自行处理租地范围内的一切设施，把地交给甲方。

九、本合同一式三份，自双方签字日起生效，不得反悔。

甲方：xxx

乙方：xxx

甲方代表签字：

乙方代表签字：

二零xx年x月x日

**租地协议书简版篇三**

甲方：

乙方：

因乙方建厂发展需要，甲方决定将闲置的土地租赁给乙方使用，双方达成协议如下：

一、甲方将此名义下的土地租赁给乙方作为建厂用地。

二、被租赁土地位于土地共计510m2。

三、租期为年，自日始至年月日止；合同期满如乙方需断续使用该土地，应续延此协议书，续延期限为年。

四、租金按计算，第一年土地租金为3000元，第二年至第五年土地租金为每年3500元，共计人民币17000元。

五、付款方式：本协议有效后，乙方一次性将第一年的租金3000元支付给甲方，第二年至第五年分别在前一年租期满时1个月内付清。

注：本协议签署后，并不代表本协议有相应法律效应，只有待甲方、乙方分别与当地村委签订租地协议后方可有效，甲方与当地村委签订租地协议里的土地租金做为乙方另行支付租金的依据，此租金有乙方根据乙方与当地村委签订的租地协议要求支付给甲方（甲方可为或当地村委）。当租金按要求直接支付给当地村委时，有甲方直接找当地村委领取，租金领取与否，与本协议中的乙方无关，且不影响本协议书的有效性。

六、甲方收取租金后如因分配或使用不当而引起矛盾与乙方无关，由此影响了乙方的生产经营，甲方承担违约责任。

七、乙方租地建厂所需要的手续由乙方负责办理，费用由乙方负担，但需要甲方协助或提供与租赁土地有关的手续、资料的，甲方有义务提供和协助。

八、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

九、在租赁期内，涉及乙方生产经营所发生的税费由乙方承担。

十、乙方有权在所租赁的土地上建筑固定设施、利用土壤资源或其它综合开发利用等。乙方开发利用租赁土地除按本协议约定交纳租金外及根据甲乙双方与当地村委签署的租地协议交纳租金，乙方不在交纳其它费用。

十一、在协议期内乙方经营需要或其他建设项目等情形需转租这块土地的，乙方有权自行转让，所有收益款项归乙方所有。

十二、甲方应尊重乙方在租赁土地上的生产经营自主权，不干涉乙方经营活动；乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

十三、合同的变更或解除：

2、乙方所交租金到期后超过一年未支付的，甲方有权解除合同，乙方经济损失自负；

3、如甲方未履行或未完全履行本合同约定义务，影响到乙方生产经营的，乙方有权单方解除合同。

4、如当地政府或政府行政主管部门限制乙方从事相关事业时，无法继续经营等其它情况，经双方协商一致可以解除合同。

十四、租赁期满后，如乙方不再租赁，应交回租赁的土地，乙方所建固定设施由乙方自行处理；如果固定设施移交给甲方，双方应公平合理协商补偿事宜。

十五、违约责任：

1、如乙方未按期交纳租金，甲方可按欠款金额每日收取1‰的违约金；

2、如甲方违反约定义务，需向乙方支付违约金五万；如此违约金不能弥补乙方的损失，需另行赔偿，金额由双方协商或由乙方委托有评估资质的中价机构评估，其评估结果对双方均有约束力。

十六、因此协议发生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向当地法院审请裁决。

十七、本协议未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

此协议一式四份，甲乙双方各持二份。

甲方：乙方：

**租地协议书简版篇四**

为保护耕地租赁合同双方当事人的合法利益，规范耕地管理和承包地种植经营行为，根据有关法律法规规定，经甲乙双方协商，订立如下合同。

第一条耕地的使用管理

为对耕地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部耕地属于基本农田，在国家和土地所在地村委会的基本农田保护制度下，允许乙方自主决定种植品种和耕种方式，乙方不得进行与农业种植无关的产业。

第二条租赁面积、位z

甲方租赁给乙方通海县杨广镇古城村委会耕地总面积约\_\_\_\_亩，具体位z及面积如下：

第三条租赁期限

租赁时间共年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，如遇国家或当地政府政策性调整，协议另行协商。

第四条租赁费用的数额和缴纳方式

按照先缴费后使用，一年一交的方式缴纳租赁费，租赁费为每年元，于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将下一年租赁费以现金方式全部结清。本协议期满重新议价时，如租地价格不能达成一致，甲方有权收回租赁的土地，不对乙方进行任何补偿。

第五条甲乙双方的权利和义务

（一）甲方的权利和义务

1、对承包所有耕地行使租赁权、监督权。

2、有权收回乙方不按合同约定经营的耕地。

3、制止乙方实施损害耕地资源和其它资产的行为。

4、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

5、在租赁期终止后，有权提出新的租赁标准，选择确定新的承租方。

6、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以甲方作为受益主体。

7、维护乙方相关合法权益。

（二）乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的耕地资源经营使用和收益的权利，如需对土地进行基础设施添z，需经甲方同意。

2、乙方对耕地可依据市场需求，自主安排生产经营方式。

3、租赁期内不得对耕地进行流转，在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租

赁的优先权。

4、按本合同的约定缴纳租赁费。

第六条违约责任

1、在租赁期间，除合同约定和国家、省、市等政府政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失，当事人双方都有过错的，应当分别承担相应的违约责任。因不可抗力的因素，造成甲乙双方无法履行合同，或是合同确有必要变更或解除的，可以经双方协商后，按照法律程序变更或解除合同，由此造成的经济损失双方自行承担或双方协商解决。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

3、乙方违约私自对耕地进行流转的，甲方有权解除合同。

4、乙方有违反国家、省、市等政府耕地管理政策行为的，甲方有权解除合同。

第七条解决争议的办法

在合同履行过程中，如发生争议，由争议双方协商解决，协商不成的，可以向上级主管部门申请调解或直接向当地人民法院起诉。

第八条其它事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租地协议书简版篇五**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租赁情况。

甲方将位于土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位臵（即四至）为：东至；南至；西至；北至；大小为，长约米，宽约米。

二、租期。

租赁期限为年，自年月日至年月日止，年租金为元整。

三、甲方的权利和义务。

1、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使。

用，在乙方不违约的情况下，甲方不得以任何理由破坏乙方正常经营。如有违反，

甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

2、甲方应保证在承租期内使用权明晰，应积极支持和维护乙方的合法权益，

如有侵占或损害行为，造成的损失由当事人承担民事赔偿等法律责任。

四、乙方权利与义务。

1、在租赁期内，乙方有权自主经营，乙方从事合法经营不受甲方限制和干扰。

2、乙方有权在租赁土地进行投资建房，并有权使用周边的用电、取水及道路。

3、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位臵地块。

五、甲方不得向乙方收取约定租金以外的费用。

六、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外（国家对该地内的植物、设施补偿由乙方享受），甲方还应退还未到期部分的租金。

七、争议解决方式。

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、未尽事宜：

十、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）。

年月日乙方（签章）年月日。

**租地协议书简版篇六**

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

甲方将位于漳平市永福镇文星村东100亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置（即四至）为：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_；南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_；西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_；北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_；大小为\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，长\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，宽\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，形状为\_\_\_\_\_\_\_\_\_形。

二、租期。

租赁期限为\_\_\_\_，自20\_\_\_\_年3月1日至20\_\_\_\_年2月28日止，年租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整（元）。

三、甲方的义务。

甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来种植花卉），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

四、乙方的义务。

乙方承租本宗土地必须进行合法经营（用来种植花卉），否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的\_\_\_\_%到\_\_\_\_%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后\_\_\_\_日内，乙方应向甲方办理交接手续，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后\_\_\_\_日由乙方一次性支付给甲方，即\_\_\_\_元。如逾期交纳租金在\_\_\_\_日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日\_\_\_\_—的违约金；如逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之\_\_\_\_的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后\_\_\_\_日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在\_\_\_\_日以内，甲方应向支乙方付总租金日\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金；如逾期超过\_\_\_\_日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式。

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。）。

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）。

乙方（签章）。

**租地协议书简版篇七**

甲方租有位于西山区团结镇三家村耕地面积总面面积2亩，其中荒地0。5亩，农户肖付洪耕地0。7亩，农户杨国华耕地0。8亩，荒地0。5亩，每亩每年租金200元整（贰佰元整）耕地1。5亩，每亩每年300元整（叁佰元整）租期为70年（柒拾年）。

二、经甲、乙双方多次协商，甲方将土地和协议合同一次性转让给乙方。

三、甲方转让给乙方土地及合同从转让之日起一切风险和国家政策及甲方租地农户和债权债务，与甲方无任何法律关系和责任，经由乙方承担。

以上所述一切风险和债权债务责任均由乙方承担，与甲方无任何关系。

四、20xx年x月x日至20xx年x月x日之间的债权债务均由甲方负责承担。

五、甲方将土地与和同土地面积一次性转让给乙方。

甲方：乙方：

**租地协议书简版篇八**

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租赁情况。

甲方将位于土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位臵（即四至）为：\_\_\_\_东至；南至；西至；北至；大小为，长约米，宽约米。

二、租期。

租赁期限为年，自年月日至年月日止，年租金为元整。

三、甲方的权利和义务。

1、甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使。

用，在乙方不违约的情况下，甲方不得以任何理由破坏乙方正常经营。如有违反，

甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

2、甲方应保证在承租期内使用权明晰，应积极支持和维护乙方的合法权益，

如有侵占或损害行为，造成的损失由当事人承担民事赔偿等法律责任。

四、乙方权利与义务。

1、在租赁期内，乙方有权自主经营，乙方从事合法经营不受甲方限制和干扰。

2、乙方有权在租赁土地进行投资建房，并有权使用周边的用电、取水及道路。

3、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块。

五、甲方不得向乙方收取约定租金以外的费用。

六、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的`经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外（国家对该地内的植物、设施补偿由乙方享受），甲方还应退还未到期部分的租金。

七、争议解决方式。

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、未尽事宜：\_\_\_\_。

十、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_。

年月日年月日。

**租地协议书简版篇九**

甲方：

乙方：

为方便服务企业的生产，根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方就租用土地从事建造民爆物品储存库协商达成协议如下：

第一条租赁土地。

乙方承租甲方位于的山地，用途为。

第二条租赁期限。

自年月日起至年月日止，共计年。

第三条租金。

本合同租金实行一年支付制，租金标准为20xx元/年，于每年的6月1日支付。

第四条甲方权利义务。

1、依法提供该土地合法使用的证明材料。

2、处理、协调有关土地所有权人与周边村民的工作、关系。

3、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第五条乙方权利义务。

1、有权要求甲方履行合同约定的各项义务。

2、按照工商行政管理部门核准的经营范围经营开展合法的经营活动。

3、应按照约定的用途，并按规定制订的各项管理制度。

4、应按期支付租金。

第六条合同的解除。

有下列情形之一的`，经甲乙双方协商可解除合同：

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用土地，经主管部门书面通知或本仓库没有实际存在价值的。

3、进行其他违法活动造成恶劣影响的。

4、逾期120日未支付租金的。

第七条免责条款。

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使土地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

第八条续租。

租赁期满后，甲、乙双方自行商定。

第九条其他约定事项。

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2、本协议签订前，甲乙双方于20xx年6月20日签订的合作协议条款实质内容继续有效。相关的责任、义务内容按该协议执行。

3、因执行本协议发生争议，双方应协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，协商不成，由当地人民法院裁决。

4、本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

甲方（签字盖章）：

乙方（签字盖章）：

签约日期：

签约日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn