# 2024年房产协议 房屋协议书的格式书写8篇(实用)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-02-19

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。房产协议 房屋协议书的格式书写篇...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是小编为大家收集的优秀范文，欢迎大家分享阅读。

**房产协议 房屋协议书的格式书写篇一**

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

1、甲方出租给乙方的房屋位于 (省、市)\_\_\_\_\_\_(区、县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;门牌号为 。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_\_ 平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

1、该房屋租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

1、 该房屋每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

租金总额为\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整)。

2、 房屋租金支付方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_ \_

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

1、 甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1)依附于房屋的装修归甲方所有。

(2)要求乙方恢复原状。

(3)向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

3、房屋租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回出租房屋;

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋;

(3)改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的`;

(4)拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金,每逾期一日,则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指\"不能预见、不能避免并不能克服的客观情况\"。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

其他约定事项

本合同自双方签(章)后生效。

本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： xxxxxxxxx

电话：xxxxxx

传真： xxxxxx

地址：xxxxxxx

邮政编码： xxxxxx

**房产协议 房屋协议书的格式书写篇二**

根据《中华人民共和国合同法》及《城镇最低收入家庭廉租住房管理办法》和《××××公司廉租房管理办法》等相关规定，乙方经审核批准，承租甲方提供的廉租住房，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方出租给乙方的廉租住房位于××楼单元号房，该房屋建筑面积共平方米。

二、房屋租赁期自年月日起至年月日止，乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为住房使用。

三、乙方承租廉租住房，需向甲方缴纳租赁保证金元（大写：），待退出房屋时退还乙方（不计利息）。

四、房屋租金为：￥3.00元/月·平方米。年租金合计元/年（人民币大写：仟佰拾元角分）。租金按月结算。

房屋租金由甲方根据《大黄山豫新公司廉租住房管理办法》确定。根据租赁房屋的结构系数、楼层系数、配套系数等进行租金调整。

五、租赁期间，乙方除交纳租金外，还需自行承担水费、电费、取暖费、电视收视费等相关费用，如未按时交纳相关费用而被有关部门处罚的，乙方承担全部责任。

六、租赁期满，甲方有权利收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方必须在租赁期满1个月之前，按照相关法律法规向甲方如实报告家庭收入、家庭人口及住房变动情况。甲方会同相关部门对其申报情况进行复核并公示。经复核仍符合廉租住房规定条件，乙方提出续租的，签订续租合同；经复核不再符合廉租住房规定条件或乙方未提出续租的，甲方收回其承租的廉租住房。

七、本协议作为乙方取得房屋使用的凭证。甲、乙双方均有遵守国家房产管理法律、法规、政策的义务。

八、廉租住房只有承租权，没有继承权。如乙方已不符合廉租住房承租条件的，甲方依法按规定收回房屋，终止协议。

九、租赁期内，甲方依法享有的权利和承担的义务：

（一）甲方有权对乙方承租廉租住房的资格进行检查，有权对乙方使用房屋的情况进行检查，发现不符合廉租住房承租条件、违反房屋使用规定者，有权终止租赁协议，收回房屋。

（二）国家、省、市及企业对廉租住房政策调整，甲方可根据规定要求乙方提供相关的资料、文件等。

（三）国家、省、市及企业对廉租住房政策调整，颁布与廉租住房有关的政策规定，甲方应当及时告知乙方。

（四）甲方为便于房屋功能的使用，可能对房屋及所属设施进行改造，乙方应积极协助配合。

十、租赁期内，乙方享有的权利和承担的义务：

（一）乙方享有国家规定的给予符合廉租住房申请条件的家庭和各项优惠政策的权利，保证其承租资格符合相关法律法规规定的条件，服从甲方的相关检查，如实报告家庭人口、收入、住房等情况。

（二）按期交纳房屋租金及相关费用，不得拖欠、拒交。

（三）遵守物业管理规定并配合劳动服务公司的正常工作，按期交纳应自行承担的相关费用。

（四）乙方应正确使用其所承租的房屋及设施、设备。不得将杂物倒入下水道和卫生间，避免堵塞管道；造成堵塞或设备设施损坏一切费用由乙方承担，不得在墙上和屋顶及其他地方另改烟道；墙面不得蹬踏；不得改变楼梯间、过道、走廊、门道等公用场所的设施，承租人之间应当本着互谅互让、维护公共利益和合理使用的原则，屋面楼梯间、过道、走廊、及室外不得堆放任何物品，保持公共场所安全畅通；楼道空间和阳台不准乱堆乱放；不得在屋内存放易燃易爆及其他危险物品等。如因使用不当或人为原因造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复并承担经济赔偿，造成的后果由乙方承担责任，如在租期内违反上述规定三次以上（含三次者），甲方有权解除协议，收回房屋。

（五）房屋需要腾出维修时，乙方应服从甲方安排，按期迁出，若拖延不迁，发生的安全事故和一切损失，由乙方负责。

（六）乙方不得改变房屋及设施、设备状况，如果改变应立即恢复原状，造成房屋及设施、设备损坏的，应承担经济赔偿。（七）乙方不得对房屋进行装修，乙方擅自装修对房屋及邻里造成损害的，应承担全部责任。交还房屋时甲方对乙方装修费用不予赔偿。

（八）乙方不得转租、转借或私自互换承租房屋，不得违反廉租住房使用规定及进行其他法律、法规禁止的行为。

（九）房屋租赁期满或其他原因收回房屋时，乙方应将承租房屋及设施、设备交还甲方，同时交清房屋租金和其他各项费用。交还房屋时应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用，对未经同意留存的物品，甲方有权处置。拒不交还房屋的，甲方有权按有关规定进行处理。

（十）乙方应当履行团结互助、创建和谐社区的义务。

十一、乙方有下列行为之一的，甲方有权解除协议，收回出租的房屋，追缴欠租：

（一）未如实申报家庭收入、家庭人口及住房状况的；

（二）家庭人均收入连续一年以上超出师市城镇居民最低生活保障标准的；

（三）因家庭人数减少或住房面积增加，人均住房面积超过城镇居民住房困难标准的；

（四）擅自改变房屋用途的；

（五）将租住的廉租住房转借、转租或擅自互换的；

（六）房屋闲置三个月以上的；

（七）擅自拆改变动房屋结构、改变房屋状况的；

（八）损坏承租房屋及设施、设备，不予修复或不予赔偿的；

（九）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动的；

（十）逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的；

（十一）拖欠房租累计六个月以上；

（十二）与企业解除劳动合同及迁移者。

十二、甲、乙双方应严格遵守本协议的各项条款规定，如违约，违约方应承担违约责任。本协议下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，可以申请仲裁或向人民法院起诉。

十三、因不可抗力原因致使本协议不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

十四、本协议一式叁份，甲方贰份，乙方一份，自双方签章之日起生效。

甲方：新疆大黄山豫新煤业有限责任公司乙方：

法人代表：身份证号：

经办人：

签订时间年月日

**房产协议 房屋协议书的格式书写篇三**

甲方： 联系电话：

乙方： 联系电话：

1、甲方将 租予乙方使用。月租金 元。自200 年 月 日起至200 年 月 日止，租期 个月，押金 元。付租方法：乙方1次性付给甲方 个月的租金 元。余款需于 年 月 日前支付。

2、在租用期内甲方不得干扰乙方正常使用房屋，不得私自增加房价。

3、在租用期内，乙方不得破坏屋内设施，不得私自对室内结构进行改造，不得转租、转借、转让他人租用，或另做它用，否则甲方有权解除协议。如乙方利用所租房屋从事非法活动(含搞传销)，则甲方有权收回住房使用权。

4、在租用期内，乙方负责：水费、电费、有线电视、物业费等费用。电表指数 ，水表指数 ，乙方发生费用待合同到期时结算。

5、室内配有下列物品： .上述物品如乙方丢失或使用不当损坏按价赔偿。

6、由于乙方使用太阳能热水器不当，给甲方或第3方造成经济损失由乙方负责。

7、由于乙方过错，给甲方或第3方造成经济损失时，由乙方负责承担损失。

8、在租期到期后，甲乙双方有权终止合同。乙方欲续租应提前30天通知甲方，甲方同意后，乙方需提前20日续交下期房租，到期不交甲方有权终止协议。

9、1方违约，另1方有权提请民事诉讼，要求赔偿。

10、本协议1式2份，自签订之日起产生法律效力，双方需严格遵守，如有未尽事宜由双方协商解决。

甲方： (签字)

乙方： (签字)

年 月 日

**房产协议 房屋协议书的格式书写篇四**

出租方（甲方）：［出租］

承租方（乙方）： ［承租］

根据《中华人民共和国合同法》规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方可依法将 （出租）给乙方订立本合同。

1.1甲方出租给乙方的房屋座落在本市屋）。该房屋实测建筑面积约为 平方米，房屋用途为xxx住宅。

1.2已告知乙方该房屋已（已/未）设定抵押（银行按揭）。

1.3该房屋的甲方物品提供给乙方无偿使用，乙方不得破坏房层原有结构和水、电、气等设施，需安装用电、用水、用气设备应提前通知甲方。

2.1屋使用和物业管理的规定。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不擅自改变上款约定的使用用途。

3.1甲乙双方约定，甲方于年＿＿月＿＿前向乙方交付该房屋。房屋租赁期自 年＿＿月＿＿日起至 年＿＿月＿＿日止。

3.2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前1个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

4.1甲、乙双方约定，该房屋每月租金为（人民币）＿（大写：＿＿＿百＿＿＿十＿＿＿元整）。其他： 。该房屋租金在约定时间内不变。续租房屋时，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在协调解决。

4.2乙方应于每季度前向甲方一次性现金支付租金。

5.1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为，（人民币）＿＿＿＿元。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、小区停车等费用由乙方承担。

6.1租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.2除房屋现有设施外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

7.1合同到期后房屋是否出租、续租，甲、乙双方均应提前告知对方。除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的10日内返还该房屋。

7.2乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

8.1乙方租住期间不得转租、转借和从事违法活动，保证良好邻里关系，注意防火、防盗，安全问题由乙方自负。

9.1甲、乙双方同意在租赁期内有下列情形之一的本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

（二）该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

（三）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（四）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

9.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的1倍支付违约金；给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷，危及乙方安全的。

（三）乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

（四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（五）乙方擅自转租该房屋、装让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的；

（六）乙方逾期不支付租金累计超过1月的；

（七）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

10.1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起日内修复，逾期不修复的，甲方同意减少租金变更有关租金条款。

10.2因甲方未在本合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

10.3租赁期间，甲方不及时按照合同约定履行维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

10.4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的1倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

10.5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方赔偿损失。

10.6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，甲方可没收乙方的保证金，保证金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

11.1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前

11.2本合同未尽事宜，经甲、以双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

11.4甲、以双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

11.5甲、以双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可选择下列一种方式解决，提交当地仲裁委员会仲裁。

11.6甲、以双方各执一份，签字后生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

水表度数：

电表度数：

气表度数：

注：附乙方身份证复印件一张。

一、有关事宜

1.1甲乙双方约定，甲方于本合同生效之日向乙方一次性收取\_\_\_\_\_（币）元（折合人民币\_\_\_\_元）预收款。预收款的使用有甲、乙双方当事人在补充条款中另行约定。

1.2甲方的商品房必须办理了房地产初始登记手续，取得新建商品房的房地产权证后方可交付；

1.3甲、乙双方约定，甲方取得房地产权证后的\_\_\_\_日内通知乙方签订商品房使用交接书。商品房使用交接书签订之日即为该房屋租赁的起始日。

1.4该租赁房屋实际建筑面积在房屋竣工后，以上海市房屋土地资源管理局认定的测绘机构的实测建筑面积为准。

1.5甲、乙双方约定，有下列情形之一的，一方可追究另一方为违约责任。具体违约责任由甲、乙双方在补充条款中另行约定：

1、甲方逾期交付房屋的；

2、甲方交付前的房屋不符合本合同附件约定的；

3、在房屋交付前甲方或乙方擅自解除合同的。

1.6在期内，乙方不得转租盖房屋、转让该房屋的承租权或交换盖房屋的承租权。

**房产协议 房屋协议书的格式书写篇五**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方在都匀页岩砖厂门前，剑峰宿舍楼后建私房一栋，经双方共同协商由乙方包工不包料承建，并达成以下协议。具体情况如下：

一、甲方提供所有建筑材料，并将施工用水、电接到施工工地，并负责水电费。

二、施工中所需的劳动工具由乙方负责解决。包括搅浆机、振动器、切割机、模板、铁皮、顶木、铲、锤、刀等等。

三、技术要求：①板面浇灌水平平整，厚度为10-12厘米，不漏筋、无蜂窝、无裂缝、不漏水。②砌砖水平平整，垂直达标；③粉墙阴阳角线条，内外墙抿水泥浆清晰，墙面光滑平整，无裂痕，无响壳。④节约材料。

四、工程包括主体工程、脚手架工程、内外墙工程等等工程项大包工。每平方米按元人民币（大写）包干建好交房，工程期限为自本协议签订日起天内（不含雨天）。

五、乙方按甲方提供的图纸和要求施工，确保工程质量合格。若出现质量问题需翻工的，工时费和损坏的材料均由乙方负责。

六、乙方要严格管理、规范施工、文明施工、道德施工、不浪费材料，如有浪费现象。甲方有权按所浪费材料的2倍的价格从工时费中扣除。

七、乙方要严格注重施工安全，施工安全问题由乙方负全责，甲方不负任何责任。

八、付款方式，每一层板后付款万元（大写）。余款待验收合格后以实际建筑面积计算支付，但甲方需暂从乙方工时费中预留元（大写）作工程质量保证金。待年保修期满工程无技术问题后才付给乙方。

九、保修期内出现需修理的质量问题，乙方必须及时无条件进行维护，属非技术因素的质量问题，修理所需材料由甲方提供，属技术因素的质量问题，修理所需材料和工时费由乙方自理。如不按时修理，甲方另请他人修理，所需费用从乙方的质量保证金中支付。

十、上述条款由甲、乙双方共同遵守。

十一、本协议一式两份。甲、乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方：乙方：

年月日年月日

**房产协议 房屋协议书的格式书写篇六**

出租方(甲方)姓名：承租方(乙方)姓名：

住址单位：住址单位：

身份证号：身份证号：

一、甲乙双方商定，甲方将市区路号栋单元号。面积平米的房屋租给乙方使用，期限自年日至年月日止，租用期个月。

二、乙方须一次性交纳押金元。(人民币大写：仟佰拾元整)，租赁期满后如乙方无违约行为,甲方须将押金如数退还。

三、租金每月元，乙方第一次付个月租金合计人民币元，租期满不续租提前一个月通知甲方，如预期不交乙方应主动搬出，否则甲方有权将房屋收回或通过诉讼解决。

四、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押、债务或其它纠纷，不得干预乙方正常居住。

五、室内的水费、电费、天然气费、光纤费、宽带、物业管理费、治安费等费用由乙方支付。

六、承租期内乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方同意，不得转租、转卖、改变房屋结构，如因管理不善发生火灾、水灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，甲方有收回住房的权利。乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电、用气安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电、用燃气安全进行经常检查，如乙方措施不当造成的所有损失，其损失由乙方自行承担;造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方;造成第三方房屋财产损失，由乙方负责处理，由乙方全额赔偿对方。并按违约处理。

七、在合同期间，任何一方如要终止合同，必须提前一个月通知对方，同时，合同期满前一个月，原租房者在遵守前期协议的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房协议，租金在前期协议租金基础上逐年捉增，提增幅度根椐当年情况确定。

八、乙方在承租期间已满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方有权打开房门收回此房，一切后果乙方自负。

九、该房屋室内家具、家电情况：

十、水表度数(底数)：电表度数(底数)：天然气(底数)：

十一、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签之日起生效。

甲方：乙方：

身份证号：身份证号：

电话号码：电话号码：

年月日年月日

**房产协议 房屋协议书的格式书写篇七**

同志，系我社区（村）暂住人员，目前在

我辖区内租房居住，其租住房位于 镇（街道） 村（社区） 巷（厝、幢） 号。

特此证明

租房业主： （盖章） 社区（盖章）

房产权证号： 经办人：年 月 日 年 月 日

注：需附房东房产证复印件。

**房产协议 房屋协议书的格式书写篇八**

甲方：身份证号：

地址：

乙方：身份证号：

地址：

前题：有一块民用宅基地，因甲方经济能力有限，双方合作建楼房。

事议如下：

一、甲方有一块民用宅基地，地址：xxxxxxx，土地面积为长xx米，宽xx米，本土地为xxxxx宅基土地。

二、在甲方的宅基地上，让乙方投资建筑，建筑高度为每层2.9米至3.0米四层楼房，每一层为两小套房子，每一套面积为平方米，四层楼房竣工后，甲方应得到三套房子，分别为第一层的壹小套和第二层的两小套（ ）户，乙方应得到房子是第壹层的一小套和第三层、第四层或者五层。若超出五层，双方另行协商。

三、乙方施工甲方应负责提供料场电源、水源，其费用由乙方承担。如有村民无理阻挡或干扰乙方施工，甲方应当出面解决。如因村民干扰所产生的调解费用，甲方自己承担。甲方如果因处理不了范围内的事情，耽误施工超两天以上的误工费有甲方赔偿给乙方，按工资生活正常标准赔偿。

四、甲方的建筑范围是负责四层以内的建筑面积，高度12米，四层以内如果村民无理阻挡，耽误乙方施工，甲方应当处理此问题，如甲方处理不了村民阻挡问题，造成工程中断无法继续施工，甲方按照乙方建筑好的平方面积，按市场建房的行业价格多少钱每平米赔偿给乙方。

五、乙方施工期间负责建筑质量和一切用料的费用，工人工资、工人安全、有乙方全部承担，在乙方施工中，如有其它碰撞伤及建筑物质量安全方面的一切问题，与甲方无任何责任，由乙方承担。

六、乙方建筑的竣工标准，楼房主题竣工、外粉、内粉，每户通电通水，防盗门安装好，为竣工标准。

七、经双方协商，甲方的本处民用宅基地权归甲方所有，让乙方在此投资建筑，按本协议的房屋分配约定共同使用。

以上为甲乙双方条款，如有一方违约应赔偿对方一定的经济损失费，此协议一式三份，甲、乙及见证人各执一份。

甲方签字：

乙方签字：

见证人签字：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn