# 最新简单水电安装合同书(大全10篇)

来源：网络 作者：紫芸轻舞 更新时间：2025-06-07

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧简单水电安装合同书篇一乙方：\_\_\_\_（承包方...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**简单水电安装合同书篇一**

乙方：\_\_\_\_（承包方）公司所在地：\_\_\_\_法人身份证号：\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律/行政法规，遵循平等、自愿、公平、诚实和信用的原则，双方就新建工程水电安装分部工程施工事项协商一致。订立本施工合同，供双方在施工过程中严格遵守：

第一条工程概况

3、本项工程预计费用约元人民币。

第二条承包方式：选择第种方式

1、单包：只包工，不包料

2、双包：包工包料

第三条：材料供应的约定

1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

3、乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的\'损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第四条关于工程质量及验收的约定

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第五条有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

第六条关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1、工程款付款方式：

布管验收合格后支付工钱的%，水电完工后支付%，整体竣工验收合格后支付%

2、乙方承包内容：

1）、水电开槽、布线、穿线、埋槽

2）、所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

3）、水电施工的穿墙、打孔、切割

4）、开关面板安装

5）、小五金、马桶、的安装

6）、后期灯具的安装

3、工程结算方式：

按实结算：

总价结算：\_\_\_\_元/平米（套内面积）

第六条违约责任：

1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付元违约金。

第七条纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向当地人民法院提起诉讼。

第八条合同的变更和解除：

1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条、其它约定：

1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2、甲方在入住前可以要求乙方次来现场配合其他工种的交叉施工，超过次部分每次甲方需支付乙方元/天的劳务费。

3、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

甲方签字：\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_

甲方盖章：乙方盖章：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单水电安装合同书篇二**

发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条列》及有关规定，为明确双方是施工过程中的权利、义务和责任，平等、自愿、互利的原则，签订本合同。

第一条：工程项目

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包方式：包工不包料的形式。

4、工程造价：以/平方米，总面积为：约实际竣工验收面积为准)。

5、承包方式：包工、包质量、包安全、包工期。

第二条：承包工范围：

1、 栋以修改设计参照原图的室内、室外给排水、强弱电以及生活水泵、集水坑水泵安装工程。

(1)包含监控及楼宇自动化，高低压配电室，户内弱电配线管安装不穿线。

(2)消防工程安装除外。

2、避雷接地，避雷网带、避雷针焊接安装。

第三条：工程期限：

1、本工程自 年 月 日开工，自 年 月 日完工。

2、如遇下列情况，工期本目应顺延。

(1)凡甲方负责供应的材料，设备或半成品，未能保证施工需要或因交验时发现缺陷需要修、配、代、换而影响进度。

(3)在施工中如因停电、停水连续间歇性停水、停电3天以上依然正常施工。

(4)人力不可抗拒的因素而延误工期(如战争、台风、暴雨、自然灾害等)。

第四条：双方责任

(一)甲方的责任：

1)按施工安全规范做好施工质量、安全管理、防火责任。

2)甲方委派 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，负责设计图纸变更，工程期间的质量验收及其它事宜。

3)如施工过程中因甲方要求设计变更或甲方其它的原因造成停工，甲方应采取措施。

4)组织对水电安装工程竣工验收和办理竣工结算。

(二)乙方责任：

1)按施工安全规范做好施工质量、安全管理、防火责任。

2)乙方委派 为现场管理代表，负责施工期间的施工质量，安全等工作。

3)接受甲方、监理等有关人员的检查、监督和施工管理。

4)遵守安全生产操作规程，确保施工安全，负责购买工人的人生保险。

6)做好施工原始记录。

7)施工中因乙方责任造成的停工、返工、损失等均由乙方负责承担。

8)施工中如发现设计错误或不合理时，因以书面通知甲方。

9)对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责返修。

10)工程完工后，乙方必须绘制完备的竣工图纸，按有关部门规定整理成套竣工材料。

11)乙方在施工过程的一切工伤事故、由乙方负责与甲方无关。

第五条：工程验收

工程竣工前3天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后3天内验收完毕，工程内容及质量符合要求的，双方签字盖章认可，如工程内容尚未完成或质量不合格的，乙方在限定的期限内行进补建或返修后完成在进行验收，如果乙方不执行，甲方有权根据工程量的加倍罚款。

第六条：工程保修按有关规定执行，保修期为一年(不包括正常损耗、人为破坏和不可抗力因素)。保修期自竣工验收签字之日起计算，保修期过后，乙方为甲方提供长期跟踪服务。

第七条工程款交付与结算：

甲方在合同签订后，按以下规定额度向乙方支付合同款。 第一次付款：在 主体完成第五层楼封顶后，支付按实际完成工程量的60%。

第二次付款：在 主体完成第十五层楼封顶完工后，支付按实际工程完成量的70%。

第三次付款：工程主体完成封顶完工后5天内支付按实际完成工程量的80%。

第四次付款：安装工程完工验收合格后15天内支付按实际完成工程量的95%，余5%为质保金，保质期为一年，甲方应在保质期满三天内，将质保金付给乙方(不计银行利息)。

第八条：争议未尽事宜解决方式，由甲乙双方协商解决，或按合同有关法条款处理。

第九条：本合同双方签字盖章后生效，付清工程尾款付完，保修期过，本合同自动失效。

第十条：本合同一式肆份，甲乙双方各执2份，具同等效力。

**简单水电安装合同书篇三**

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，为了明确双方的义务和责任， 特制定此协议。签字即表示同意以下条款。

1、进场工人必须穿公司统一配备的工作服，不许光背、穿拖鞋，上岗后要明确。

2、当天的工作量，认真工作、服从分配，端正态度。保质保量完成当天的任务。 按照施工标准合理使用原料，确保施工安全，注意工地清洁。

3、要树立良好的职业道德和劳动素质，与业主交流态度热情端正，言语清楚。 无论发生任何事情均不能与业主发生正面冲突。否则按处罚条例处罚。

4、在施工中如有新客户上门咨询，或者参观工地，应马上停下手中的活并热心讲解能够留下业主电话或者最后成单者，享受奖励。

5、惩罚条例：

1)穿拖鞋、光背，第一次罚款50元，第二次将扣除30%的工程款。

2)不按照施工标准施工者，一次性扣除单项工程款的50%。

3)遇到业主投诉者，第一次警告，第二次罚款100元，第三次直接开除。 与业主发生正面冲突立即开除并扣除剩下的所有工程款。

6、奖励制度：

2)态度端正，服务热情并接到业主电话表扬者奖励50元，书面表扬者奖励100元

3)对于前来咨询业主讲解清楚并能留下电话，累计达到5个，奖励100元， 成单后视工程量另奖励200—20\_元不等。

7、工程支付方法：

1)工程施工过程乙方可领取30%左右的生活费一次。

2)工程施工完工，单次工程验收结束后10天左右支付40%左右工程款。

3)工程单次验收结束后100天支付25%左右的工程款。

4)余5%工程款一年后支付。(维修基金)

备注：

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

**简单水电安装合同书篇四**

甲方：永丰豪庭项目部 乙方：陈文真

甲方将承建的永丰豪庭1#楼、2#楼、3#楼、其中给水管安装分项工程以 包工形式由乙方承包施工。为明确甲、乙双方的权利和义务，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》的原则，经双方协商达成如下协议，供双方遵照执行。

一、工程概况：

1、工程名称：永丰豪庭

2、工程地点：永定县、坎市镇

3、按施工图纸、设计变更施工。现场问题双方协商处理。

4、施工日期：以建设工程

施工合同

为准;

5、质量形式：严格执行现行施工规范和质量验收标准要求;质量达到合格和建设方要求的质量目标。

二、承包原则：

乙方在甲方现场管理人员的指挥、监督管理下保质量、保安全、保工期，自负盈亏。

三、承包方式：

包工：按建筑面积每平方2.2元结算。

四、承包范围：

五、工程款支付方式：

1、分栋结算、按月报进度、安装完成支付50%、试压完成支付45%、剩下5%在年底一次付清。 1#楼至3#楼挖沟)

六、质量要求：

3、乙方在墙体预埋水管时必须用切割机割线槽，砖墙的孔洞自行修补整洁;

七、其他约定：

2、乙方施工人员的食、住由乙方自理，甲方提供施工图纸一套给乙方;

4、上级光临工地检查安全文明和竣工验收前，应及时将本工种垃圾清理干净，不得影响整个工地的文明施工和竣工验收工作。

5、施工安全防护用品由乙方自行负责，若出现安全事故由乙方自行负责、甲方不再付连带责任。

八、违约责任：

九、本协议一式三份，甲方执二份，乙方执一份，具有同等法律效力。双方签字之日起生效，至办好工程结算，付清工程尾款时自动失效。

甲方： 乙方：

日 期： 年 月 日

甲方：(发包方)

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

共

3

页，当前第

2

页

1

2

3

**简单水电安装合同书篇五**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： 身份证号码： (以下简称乙方)

为确保工程项目的顺利施工，按计划保质保量地完成任务，明确双方职责，维护双方利益，在互惠互利、平等相处的原则基础上，经甲、乙双方协商，特制定以下承包协议。

一、 工程项目：

二、 工程地点：

三、 建筑面积：

四、 承包范围： 工程的所有水电安装。注：临时设施以及工程因文明施工需要的所有维护人工费用不得另行计算。

五、 承包价款：

1、 承包价格：根据本工程的建筑面积计算， 暂定建筑面积为13万平方米， 中途付款方式以总承包预算书为准，最终决算以工程竣工决算书为准。结算方法以94定额为计算方式，结算以直接费(主材费+安装费=直接费)下浮10%进行结算。

2、 高层建筑增加费，及架子措施费不另行计费。

3、 注：水电质量信誉保证金为70万元， 所有单体工程一次性最终通过总体竣工验收后，则甲方在验收后的一个月内退还乙方保证金。

六、 付款方法：

2、工程通过总体竣工验收后付至工程暂定总价的85%;

4、工班与操作工人发生的劳资或其他纠纷由工班自行承担，与甲方无关。

七、质量要求：

1、乙方严格按施工规范及企业标准施工，发现问题及时更正。

2、乙方必须严格总承包施工方案和有关规范、标准施工，如擅自修改施工方案及有关规范、标准内容施工所引起的施工损失均有乙方自负。

3、乙方必须服从建设单位、监理单位、公司、总承包项目部领导及施工技监员的指挥，如违者， 甲方有权以200元/ 次处罚，并在发放工资时扣除。

八、工期要求：

为了保证工程按时完成， 乙方应无条件服从总包的总进度计划，合理安排施工，各工种间要密切配合，服从甲方现场负责人统一安排调配。

九、安全生产

1、乙方在新工人进场施工前主动配合甲方做好三级安全教育，机械操作等特除工种必须持证上岗。

2、现场所有的机械设备、安全用电必须符合规范，并遵守一机一闸一漏，用电接设由总包项目部电工负责，严禁违章作业，总包项目部电工有权对乙方在用电方面做出停工、没收、处罚的权利，乙方自行负责。

3、施工必须安全，安全必须从个人做起，乙方所有施工人员必须遵守安全生产六大纪律、十个不准及甲方所规定的安全生产条例。发现有不安全因素马上通知总包项目部及时整改。

4、由于乙方人员违章作业，不服从总承包项目部人员安排和指挥，造成人员伤亡事故，则责任和损失由乙方承担;如操作人员发生意外伤亡事故而造成人员伤亡，费用由总包、甲、乙三方共同协商解决。

十、文明施工：

1、人员管理：

(1)、乙方承包人必须每天在工地时间不少于2小时，同时配合的班长等专职管理技术人员必须常驻工地，乙方应及时做好各项技术交底工程，配合甲方项目部做好各项衔接工作。管理人员如有特殊情况需离岗，必须报请甲方请假批准方可，否则每发现一次罚款500元/人。

(2)、乙方必须与施工人员订立劳动合同，明确与劳动者的工作期限、工作内容、劳动报酬、劳动纪律、劳动合同终止条件、违反劳动合同的责任等，统一格式装订成册交项目部处备查。

(3)、乙方人员进场时，应在当天向甲方提供进场人员的身份证复印件一份，照片(1寸)8张、外出计划生育证明，以便总包免费为乙方办理暂住证、务工证，工本费由乙方自理。如不按规定办理，相关罚款由乙方自负。

(4)、乙方不得招收童工，不得收留氓流人员，否则罚款1000元/人。不得将不在工地施工的人员留宿工地，违者罚款200元/人\_天，并将人及时清退。

(5)、乙方人员居住应按甲方规划布置落实，用餐集中到总包食堂。不准私自用电，使用任何手段烧菜、饭、水等，如有违反没收用具，并罚款200元/次。

(6)、乙方应做好施工人员的思想工作，班组间必须搞好关系，相互帮组、团结，不得寻事挑斗，不得发生打架事故，遇事由班组长互相解决，特殊情况由甲方配合总包项目部负责调解。如发生打架事件，无论对错双方一律先罚20\_元/次，尔后再进行调解处理。工地内严禁赌博、违者罚款200元/次\_人。

(7)、乙方人员严禁在工地上发生偷盗行为，如被发现，则按偷盗财物价款的10倍予以罚款，并作开除处理，情节严重的移交公安机关处理。

2、文明施工：

(1)、乙方施工人员进入施工现场，必须正确戴好安全帽，佩戴工作证，服从工地安全员统一指挥。

(2)、乙方应做好施工人员的环境卫生工作，做到早上上班前，棉被叠放整齐，做到衣着整洁，日常用品安放整齐，不乱丢垃圾，注意公共及个人卫生，做到一日一小扫，一周一大扫，礼貌用语，以诚待人，以理服人。安全用火、严防火灾，对较差班组甲方有权对乙方进行处罚。

(3)、必须做到工完场清，现场材料堆放要合理布局，堆放整齐有序。如乙方在施工过程中出现建筑垃圾。均由各班组自己清理至指定地点。

十一、其他

1、 乙方承包的工程量不得转包，否则，甲方有权扣除所作一切工程款，有权没收所有保证金，有权清退乙方，相关损失均由乙方负责。

2、对未办理暂住证、劳务证的人，甲方不承担任何责任(治安、安全、劳资纠纷);乙方如发生劳资、安全纠纷，甲方受到上级主管部门责问的，按5000元/次处罚，投诉超过三次的，罚款10000元/次，罚款额在工程款中扣除。

3、 乙方完成工程量后做好自检工作，并务必一次性通过竣工验收，同时，按审定后的直接费提供100%的材料发票，以作抵充工程款。

4、 外架的避雷接地和一些装饰性、警示性灯具、光带、报警灯等配合土建均由乙方无偿安装。同时，随楼层上升而同步。

5、 在施工过程中，由于土建与安装相矛盾时，则乙方及时采用书面形式与土建进行技术交底。

6、 现场乙方所需的零星钢筋，接地钢筋、均压环、带，水泥、模板等材料均应征得总包同意，才准许使用，否则造成后果自负，如甲方无关。

7、甲方和总包签订合同不允许转包，如甲方转包总包有权清场。所以乙方在施工操作过程中，对外只能说合作，帮助管理，严格保密是转包，如乙方不遵守该条规定，出现一切后果有乙方负全部责任。

以上协议，双方共同遵守，未尽事宜，按甲方常规处理办法解决。甲方未尽事宜双方协商解决。本协议一式二份，双方各执一份。经双方签字之日起生效，帐清失效。

甲方签章： 乙方签章：

年 月 日 年 月 日

**简单水电安装合同书篇六**

水电资源是我国的优势资源，开发水电是能源产业发展与结构调整的要求，那么签订水电安装承包

合同

书需要注意什么呢问题呢?以下是在本站小编为大家整理的水电安装承包合同书范文，感谢您的欣赏。

工程名称：

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

为确保该工程按时按质竣工验收，现将工程水电安装作业承保给乙方，特定如下合同：

一 承包形式：

单包，即包工不包料(材料和辅材和大型工具全由甲方提供，乙方负责小型工具)

二 承包价格：

按甲乙双方协商决定，水电安装总面积 平方米，pvc和jdg混合轻工价格 平方米，一次性承包。(按图纸施工，变更另算。)

三 工程进度：

按甲乙双方及开发商要求，总工程期 天完成，主体预埋阶段乙方跟着土建进度完成施工。(正常进度下，甲方或开发商出现缺料.日期规范不能正常进行中，导致乙方出现误工或工期延误，所有一切损失费用由甲方全面承担)

四 安全：

甲乙双方必须保证施工安全，杜绝任何事故发生，工作期间乙方将服从现场安全管理，发现隐患及时反映或汇报，如乙方在施工中服从安全管理，出现事故由甲方承担。

五 付款方式：

施工期间甲方按 楼和 楼分别单一楼次付款。

施工期间拨款，分别是总轻工款100%比拨款

1：预埋期间标二封顶拨总轻工款 %元。主体封顶拨总轻工款 %元，

2：室内安装配管镶盒完成拨总轻工款 %元。

3;给排水完成给排水完成拨总轻工款 %元。

4：穿线完成拨总轻工款 %元。

5：开关插座和分户盘安装完成拨总轻工款 %元。

七 违约责任：甲乙双方必须严格履行以上条例，如一方违约，则违约方必须向另一方支付 元作为违约金。

甲方 乙方

月日

共

3

页，当前第

1

页

1

2

3

**简单水电安装合同书篇七**

建设单位：

设计单位：

施工单位：

合同编号：

年 月 日

建设单位：(简称甲方)

地址：

施工单位：(简称乙方)

地址：

兹有x工程，经过投标、议标、决定由乙方施工。根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》规定，结合本工程的实际情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则。经过甲乙双方协商签定本合同。

第一条：工程地点

第二条：工程内容

第三条：承包方式

第四条：工程价款及调整

1.工程价款

2.发生以下情况之一经双方协商同意后可做调整：

(1)甲方代表确认的工程量增减;

(2)甲方代表确认的设计变更或工程洽商;

(3)工程造价管理部门公布的价格调整;

(4)甲方原因造成的乙方窝工损失或其他得有关损失;

(5)合同条款以外得其他增减或调整;

第五条：付款方式

第六条：合同工期

1.双方商定总工期为 天。

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

2.如遇下列情况，经甲方代表签证后，工程可以顺延。

(1)甲方不能按合同约定提供开工条件，

(2)工程量变化和设计变更;

(3)非乙方原因得气超过4个小时以上时;停水停电停

(4)工程款未按时支付;

(5)不可抗力(如地震台风火灾等)

3.由甲方责任造成的工期延误，甲方应支付由此给乙方造成得窝工损失及其他增加费用，相应顺延工期。

4.乙方如无正当理由拖延工期，每超过一天罚款x元，反之每提前一天奖励x元。但奖罚累计不超过总造价得2%。

第七条：工程质量要求：

第八条：材料设备：

第九条：工程施工前后双方的工作和有关责任

1.甲方：

(2)负责解决施工场地的用水用电热力电讯保证乙方在施工期间的需求;

(3)按时支付工程款项;

(5)组织有关单位进行图纸会审，向乙方进行设计交底;

(6)组织施工现场的隐蔽工程变更工程的验收和签证工作;

(7)负责本工程涉及有关部门的联系和协调工作;

(8)组织工程竣工验收工作。

2.乙方：

(1)做好施工组织管理及向甲方提供工程进度情况;

(2)做好施工安全防范措施，确保施工安全;

(3)负责做好材料、设备的采购和保管工作;

(5)参加工程竣工验收工作。

第十条：保修

保修期限：工程竣工验收合格及甲方在验收证书签字之日起计算，按国家规定的保修条款执行。本工程保修期为 个月。

第十一条：工程停建或缓建：

1.因政策调整，人力不可抗力及甲.乙双方之外原因导致工程停.缓建，是合同不宜继续履行，双方应签订工程停缓建协议。

2.工程停缓建后，乙方应妥善做好已完工和已购材料设备器具的保护及移交工作，并将自有机械设备，以及人员撤出施工现场。甲方应为乙方撤离提供必要条件，并支付撤出的一切费用，同时按合同支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。

3.已订货的材料设备器具等款项，由甲方承担，应退货的由订货方负责退货，不能退货的货款和退货发生的费用，由甲方承担。

第十二条：其它

1.如甲方要求变更工程内容，改变安装范围及条件，应征得乙方的同意，并办理书面签证(为合同附件)工程竣工验收后按实际工程量结算，否则乙方有权拒绝设计和施工。

2.工程款项必须汇入合同指定的乙方银行帐号，否则因此引起的法律纠纷由甲方负责全部责任。

第十三条：合同生效与终止

本合同自甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章后生效，至办完工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，保修期满后有关保修条款终止。

第十四条：本合同一式2份，其中：甲方1份，乙方1份，均具有同等法律效力。

开户银行：开户银行：

帐 号： 帐 号 ：

甲方盖章： 乙方盖章：

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

**简单水电安装合同书篇八**

供应方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关规定，结合工程的具体情况，经双方充分协商，签订本合同。

一、工程项目

1、工程名称：闭路监控系统供货及安装工程。

2、交货及安装工程地点：

承包方式和承包范围：本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包，乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料，承包整个系统的设备供应及安装和调试，并包通过有关技防办部门的验收。(设计方案以甲方认可为准)。

二、系统总造价及其支付

(一)系统总造价

1、本监控系统含税总造价(含感应卡费用)为人民币\_\_\_\_\_\_\_

2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求，以甲方审定的设计、施工方案为标准，在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

(二)工程款支付

甲方根据乙方的工程进度向乙方支付工程款：

1、签订合同之日起\_\_\_\_日内甲方付总工程款的\_\_\_\_\_\_\_%;

2、工程全部完工，测试成功即付总工程款的\_\_\_\_\_\_\_%

3、通过甲方及有关部门初验验收合格，并且系统无故障运行一个月后，再付总工程款的\_\_\_\_\_\_\_%。

三、工期

1、本合同签订后，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进场，到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，完成安装调试(以通过用户及甲方代表验收合格为准)。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

四、供货及安装

1、本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。

2、乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

3、乙方使用的辅材必须先提供样板并经甲方书面认可，方可采购进场安装。

五、维修保养

\_\_\_\_\_\_\_\_年限材料费维护服务费

第\_\_\_\_\_\_\_\_年免免

第

二、\_\_\_\_\_\_\_\_年收取材料成本费元年

2、保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以本合同附表一中的价格适当向甲方收费。

3、保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。

5、自行拆卸改换机内任何部分(如：线路、零件)后造成损坏;非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。

六、双方责任

(一)甲方责任：

1、审核乙方提供的设计方案、安装施工方案，在收到后的\_\_\_\_日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。

2、按工程进度向乙方支付工程款。

3、委派\_\_\_\_\_\_\_为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。

4、在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。

5、组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

(二)乙方责任：

1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。

2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。

3、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责返修。

4、对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方或住户财产，由乙方负责赔偿。

5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

七、违约责任

1、除不可抗力(战争、天灾等)外，甲乙双方应严格遵守本合同的条款，否则，违约方须向另一方支付合同总造价\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，违约金不足以弥补另一方损失的，违约方还应就不足部分承担赔偿责任。

2、甲方如未按本合同的进度付款，每延迟\_\_\_\_日，按应付而未付金额的\_\_\_\_\_\_\_%计付违约金。

3、由于乙方原因不能按工期竣工的，每逾期\_\_\_\_日，按工程总造价的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方计付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，甲方有权单方解除合同，乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外，还须按合同总价款的\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方还应就不足部分承担赔偿责任。

八、其他事宜

1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失，应当在明确责任后天内付清，否则按逾期付款处理。

2、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

3、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

4、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

5、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果\_\_\_\_日内不答复视为认可。

6、本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效，保修期届满结清余款后本合同第八条第2款仍需继续履行。

7、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份，具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**简单水电安装合同书篇九**

在建筑工程中,水电安装是非常重要的一个环节,水电安装的好坏直接影响着建筑工程总体的质量。那么家庭水电安装

合同

书是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的家庭水电安装合同书范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。 第一、工程概况

1.工程名称：办公楼

2.承包范围：整个工程的水电安装调试

第二条 材料供应的约定

1.甲方提供的材料，乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

2. 乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

1.严格按图纸施工，由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

2.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全的现场管理约定：

1.进入施工现场必须佩戴安全帽，严禁酒后上班。

2.工人在工地不准打骂，如有打架斗殴者甲方有权采取罚款及驱除厂外。

3.乙方施工应严格遵守安全操作规程及安全技术措施，正确使用安全保护用品，切实做到安全生产、文明施工。

4.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

5.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第五条 关于工程价款、承包内容、结算的约定：

2. 乙方承包内容：

1).水电开槽、布线、穿线、埋槽

2).所有水电施工过程的垃圾清运(每天现场整理装袋)

3).水电施工的穿墙、打孔、切割

4).开关面板安装

5).小五金、马桶、的安装

6).后期灯具的安装

3.工程结算方式： 按实结算： 总价结算：13元/平米(套内面积)

第六条 纠纷处理方式： ?因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第六条 附则

1.本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

2.本合同签订后工程不得转包。

3.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：(发包方)：

乙方：(承包方)

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

第一条 工程概况

1.装修施工地点：墨山小区世纪之窗a9-3栋

3.本项工程预计费用2300元人民币。

第二条 材料供应的约定

1.甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的十倍补偿给甲方。

3.甲方提供的材料

甲方供应的水电材料乙方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

第三条 关于工程质量及验收的约定

1.本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb50210-20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327-20xx并参照《福建省家庭装饰装修工程质量标准及其他 db-35/t98》及《上海市家庭装饰工程质量验收标准》。

2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施 工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格十倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1. 工程款付款方式：

进场动工前期支付工钱的20%，布管验收合格后支付30%,水电完工后支付30%,整体竣工验收合格后支付20%。

2. 乙方承包内容：

(1).水电开槽、布线、穿线、埋槽

(2).乙方在水电施工过程中产生的垃圾应由乙方当天清理(每天现场整理装袋)

(3).水电施工的穿墙、打孔、切割

(4).开关面板安装

(5).小五金、卫生洁具的安装

(6).后期灯具的安装

3.工程结算方式：

按实结算：

总价结算：总价2300元(整栋房屋所有水电)

第六条 违约责任：

1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

第八条 合同的变更和解除：

1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

第九条.其它约定：

1.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

2.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二)本合同签订后工程不得转包。

(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。 (四)合同有效期至所有水电工程竣工为止。

(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程安装达成如下协议：

第一条：工程概况

1、工程地点：姚家组 三层别墅

2、工程承包方式：包工不包料

第二条：乙方承包内容

1、水电开槽、布线、穿线、埋槽、防雷安装

2、水电施工的穿墙打孔、切割

3、开关面板安装

4、小五金、马桶的安装

5、后期灯具的安装、屋外围墙电(客厅大吊灯另行结算)

第三条：工程结算方式

按图纸面积结算，总价结算38元/平方米，图纸面积712平方米。

第四条：安全

乙方在施工时必须文明施工，在施工过程中乙方必须做到用好梯子，结构牢固，上班必须戴安全帽。若在施工过程中出现安全事故，一切责任概由乙方承担，甲方不负任何连带责任。施工中，乙方必须按图纸跟进房屋的施工进度埋管。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**简单水电安装合同书篇十**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就康田.南川18号地块住宅小区的水电、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行 一： 工程名称：

二： 工程地点：

三、工程承包范围

工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程 (施工图重大改变后工程量另行计算)。

(1)室内给水管网预埋及安装，从楼层一户一表后至户内用水地点;

(2)室内外排水管网预埋及安装，接至室外第一个检查井;

(3)室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装;

(4)室内照明灯具及开关预埋及安装;

(5)从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装;

(6)防雷接地安装;

(7)消防所有管网预埋及设备安装;

(8)弱电预埋及设备安装;

四、工期要求

乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

五、质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定 合格 等级。

六、工程承包方式：

包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。采用固定劳务单价方式。

七、合同价款

本合同价款为人民币： 元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

八、付款和结算方式

7.1 由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费;

7.2 当乙方完成一层施工的时候，甲方支付相应部分劳务费的50%;

7.3 当乙方完成所有劳务项目工作的时候，甲方支付总劳务费的20%;

7.4 当工程竣工验收合格，甲方支付总劳务费的20%

7.5 总劳务费的10%作为施工质量保证金，质保期为2年，质保期满且无质量问题，建设单位和使用单位无异议后15天内，甲方一次性支付给乙方。

九、设计变更

因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

十、材料设备供应

1本合同工程所有用于水电材料均由甲方采购供应。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

十一、双方职责

1甲方职责

(1)按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

(2)甲方指定现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

(3)甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4)甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

(5)按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

2、乙方责任

(1)土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。

(2)应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

(3)乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(4)现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(5)在没有交付甲方时前必须保护设备设施，做好成品保护。

(6)乙方食宿自理。

(7)乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。

(8)乙方现场负责人：

十二、违约责任

1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

2、乙方违约责任

(1)如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

(2)如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(4)乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

(5)乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

(6)乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按20xx元/次向乙方收取违约金。

(7)以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

十三、安全文明施工

1 乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

2 乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

3 乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

4 乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。如遇不可抗力及意外事件造成的损失由甲乙双方各承担一半。

5 负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

十四、其它管理制度

1、 甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，配足满足施工需要的人员，如无故不在岗(含缺席、迟到、旷工等现象)，甲方按200元/天(次)向乙方收取违约金。

2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以100—1000元的罚金，并依法追究其法律责任。

十五、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn