# 最新工程的三方协议各自职责(实用12篇)

来源：网络 作者：梦里寻梅 更新时间：2025-05-31

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。工程的三方协议各...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**工程的三方协议各自职责篇一**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

总包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

分包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程分包给丙方施工，为明确三方的`责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_元/平方米，按防水工程实体的防水外表面积(按规范要求应做附加层的部分另计算单层面积，但搭接层不重复计算面积，只计算单层面积)进行结算。

五、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工、包料、单价一次包死(包括材料费、人工费、机械费、管理费、检验检测费、税金、风险费等所有费用)。

六、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，开工日期以乙方通知为准。工程管理三方协议如工地不符合开工条件和天气原因工期顺延。

七、质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_符合国家现行规范标准要求。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程的三方协议各自职责篇二**

乙方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、丙方为乙方下属分公司，承接总公司委托的业务。

2、甲方和乙方签定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程分包施工协议内容全部有效，全部内容由乙方委托丙方实施。如有任何经济纠纷或法律纠纷，仍由乙方承担责任。

3、原甲方应付乙方该工程的全部款项现由甲方直接支付给丙方并由丙方开具相应的建安发票给甲方。

4、丙方收款单位及账号：

分公司帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

协议订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

协议订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议双方签定即生效,款项全部结清即失效。如有任何争议，三方约定由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

**工程的三方协议各自职责篇三**

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托单位（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计单位（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_根据《中华人民共和国民法典》、《建筑工程勘察设计合同条例》，以及\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商，签订本合同，并共同履行。

2）； 本工程的设计阶段、内容、规模、工程投资（见附件

3）

第二条设计资料、设计阶段及设计文件的提交本工程设计依次按初步设计、施工图设计两个阶段开展设计工作。设计进度依照建设部规定的设计周期，并考虑甲方对该项工程的实际要求以及乙方的可能，经甲乙双方共同协商，约定如下：

2.乙方按约定的时间提交下列设计文件：序号设计文件名称份数交付日期备注

3.设计文件提交日期在双方签订合同时若不能确定，则可待设计工作进行到可确定时，甲乙双方另行签订《阶段设计协议书》，作为本合同的附件执行。

第三条设计收费及支付方法

1.本工程设计收费按照国家和\_\_\_\_市现行收费标准执行。甲方要求设计单位超出规定设计周期赶工提供设计图纸，设计单位可以收取最高不超过设计费的三分之一的赶工费，具体数额由甲乙双商定。

2.本工程设计收费详见附件3“委托设计项目表”。本合同生效时甲方向乙方预付估算设计费总额的20％作为合同定金，设计工作完成后，定金抵做工程设计费。

3.乙方向甲方提交初步设计文件时，甲方向乙方拨款付应付设计费总额的30％（不含定金）。

4.乙方向甲方提交施工图设计文件时，甲方向乙方按设计概算结清全部工程设计费。

5.对采用先进技术而节约投资、缩短工期或在建成后有显著经济效益的设计，经\_\_\_\_市城乡规划委员会会同有关部门确认后，可适当增收工程设计费。增收金额按\_\_\_\_市有关标准执行，未定具体标准的，由甲、乙双方商定。

6.本合同在执行期间，如遇国家规定的设计收费标准调整时，甲乙双方已定的设计收费额应按新标准重新核定，并按核定后的设计收费额进行结算。

第四条双方责任甲方责任

1.如期向乙方提交本合同规定的有关建设文件和设计资料，并保证所提交资料质量达到工程设计要求。

2.按约定的日期和数量付给乙方定金和工程设计费。

3.负责本工程各阶段设计文件向规划设计管理部门的送审报批工作，并负责将报批结果正式书面通知乙方。

4.甲方要求乙方进行现场设计或派驻现场设计代表时，应向乙方正式发出邀请书，并且负责乙方必要的工作条件，所需费用由甲方负担，不计入工程设计费总额之中。

5.本工程建筑材料、设备的加工定货如需乙方设计人员配合时，所需费用由甲方承担。

1.如期向甲方将付本合同规定的设计文件，并保证设计文件的质量符合国家和\_\_\_\_市的有关规定、规范的要求，符合甲方的建设使用要求。

2.负责本合同所列工程设计项目开工前的设计交底工作。负责该项目施工期间及时解决与设计有关的技术问题。按规定参加该工程地基基础、主体结构和竣工的验收。

第三方使用，亦不得作为非本工程所属的其它工程建设之用。

第六条违约责任

第七条执行，结清应付设计费，结束本合同关系并重新签订合同。

2.甲方未在本合同

第三条所约定的时间内交付工程设计费时，甲方从应付设计费的次日起计算，每延误一天，向乙方按应付工程设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％偿付违约金。

3.由于甲方违反本合同

第五条之约定，乙方有权向甲方提出偿付违约金的要求，违约金额为甲方向乙方应支付全部设计费的两倍，并承担违反政府有关规定及法律的责任。

4.由于乙方原因而没有按本合同规定的时间提交设计文件时，乙方从应提交日期的次日起计算，每延误一天，向甲方赔偿经济损失为该设计阶段设计费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％违约金。

5.由于乙方设计错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在设计上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失，全部赔偿金额不超过该部分工程的全部设计费。

6.甲方不履行合同时，乙方不返回定金，且按乙方实际完成工作量另付设计费。乙方不履行合同时，应双倍返还甲方定金，同时返还已收取定金外的全部设计费。

第二款办理，结束本工程甲乙双方合同关系。本合同以乙方向甲方提供本合同中规定的全部工程设计文件，甲方按本合同规定付清全部设计费之日起，结束本合同关系，本合同另有条款约定的除外。

第八条不可抗力本合同在执行过程中，若发生不可抗力因素，使本合同不能履行或不能全部履行时，甲乙双方可协商解决，不受本合同有关条款的约束。

第九条合同纠纷解决方式本合同在执行过程中发生纠纷，双方协商不成时，采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_市城乡规划委员会申请调解；

2.向有管辖权的工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁；

3.向有管辖权的人民法院起诉；

4.其它解决方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第十条未尽事宜与附加条款本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。本合同附加条款如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、凡在北京地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同；

二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全；

四、本合同不适用外资、中外合资、中外合作设计项目；

五、本合同由\_\_\_\_市勘察设计管理处统一单位编号；

六、本合同由\_\_\_\_市城乡规划委员会制定，\_\_\_\_市工商行政管理局监制，任何单位不得自行翻印。

返

**工程的三方协议各自职责篇四**

乙方：项目经理

丙方：实际施工人

就郑州项目（下称该项目）的工程款的支付事宜，甲、乙、丙三方自愿达成以下协议：

1、三方认可，该项目所有工程款甲方已于签订本协议之前全部支付给乙方，乙方因自身原因，未按期向丙方支付。

3、此后，就该项目，乙方、丙方等无权向甲方主张权利，也不能授权其他单位或个人向甲方主张，因上述款项支付产生纠纷由乙丙双方自行解决，与甲方无关。

4、本协议为不可撤销之协议，自三方签字盖章之日起生效。

甲方盖章：乙方签名：丙方签名：

年月日年月日年月日

**工程的三方协议各自职责篇五**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

依据国家有关法律法规及其它相关规定，甲、乙双方就甲方工程的咨询服务事项，经充分协商达成以下协议：

一、项目概况：

项目名称： 工程;

建筑面积：约\_\_\_平方米;

建设地点：

总投资：约\_\_\_万元。

工程内容：桩基、主体、基坑支护、防水、消防、外装修等工程

二、服务内容：

(一)工程全过程跟踪审计服务主要工作内容：

1、对各类施工、采购合同在签订前进行审核，核对招标文件、投标文件与合同的一致性等，并出具书面审核意见。

2、审核建设项目概预算执行情况。

3、根据甲方通知，定期参加召开的工程建设现场例会。

4、参加施工图纸会审与交底，适时对施工现场进行查勘，参加核实有关签证(含变更及隐蔽验收)，留取证据，确保计量准确和审核完整真实。对月度工作情况形成《月度工作报告》，并与有关签证(含变更及隐蔽验收)复印件等资料报送\_\_\_公司审计部。

5、审核工程建设过程中施工、设备和大宗材料采购合同的执行情况。

6、审核工程计量并出具书面审核意见。

7、施工单位提交月进度产值报表后，在规定时间内及时完成审核工作，并签署按进度付款书面审核意见。

8、配合甲方及施工单位对工程使用的原材料、半成品、成品和设备的质量、价格进行考察并参与确认。

9、参与甲方、监理单位组织的对工程分阶段验收及竣工初验。

10、收集、整理经批准的工程概算书、工程招投标文件、双方合同谈判纪要及签订的工程合同、施工图纸、设计变更图纸、设计变更签证单、隐蔽验收记录等日常资料。

11、审核工程施工过程中发生签证记录的及时性、真实性、有效性、准确性，结算工程的计算方法和计量程序是否符合合同条款的有关规定，计算是否准确。

12、审核变更是否规范、合理，变更费用的计算方法和计量程序是否与合同条款一致。

13、如发生工程索赔，审核工程索赔计量是否符合合同条款规定。

(二)工程结算审计

3、审核材料的消耗是否合理、准确，依据是否充分，差价计算是否正确;

4、出具初步审计结果并召集三方进行核对;

5、在工程造价确定以后，应重点关注甲供材料的超欠供应情况;

6、审核工程水电费扣除情况;

7、出具主体工程结算审计报告，并在各单项工程完工，甲方将完整结算资料送审后，乙方按项目大小情况，在10-60天之内出具审计报告(遇非乙方原因造成延误的，应当适当顺延)

三、服务方式：

全过程跟踪审计服务方式。

四、乙方义务：

(一)按甲方要求派出具有丰富执业经验的跟踪审计工程师作为现场的全权代表，配合甲方参与该工程施工管理。

项目负责人： 土建： 安装：

(二)向甲方提供与跟踪服务业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书、承担本合同业务的专业人员名单及执业资格证书、服务工作计划、方案等，并按约定的范围实施咨询业务，同时，应提供经双方书面协议确定的附加服务。

(三)服务结束后应当返回甲方或建设单位提供的与服务相关的资料原件。

(四)在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

(五)接受本合同附件有关的规定。

五、甲方义务：

(一)甲方应负责与本建设工程跟踪审计、结算审计服务业务有关的第三人(与本造价审计、咨询业务有关的当事人)的协调，为乙方工作提供必要的外部条件。

(二)甲方应当在约定地时间内，免费向乙方提供与本跟踪审计、结算审计服务业务有关的材料。

(三)甲方应当对乙方书面提交并要求做出答复的事宜后三日内做出书面答复。乙方要求第三人提供有关资料时，甲方应负责转达及资料转送。

六、乙方的权利：

(一)在咨询过程中，如甲方提供的资料不明确时，乙方可向甲方提出书面报告，并要求甲方提供完整真实的相关资料。

(二)在咨询过程中，乙方有权对第三人提出与咨询业务有关的问题进行核对或查问。

(三)在咨询过程中，乙方有到工程实地进行现场勘察的权利。

七、甲方的权利：

(一)有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。

(二)有权阐述对具体问题的意见及建议。

(三)当甲方认定跟踪服务专业人员不按合同履行其职责或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换第四条的专业人员，直至终止合同并要求乙方相应的赔偿责任。

八、服务费用及支付方式

(一)、跟踪审计费用：乙方提供服务时间在\_\_\_天以内\_\_\_万元整，\_\_\_天以内增加\_\_\_万元整，超过\_\_\_天再增加\_\_\_万元整。

结算审计收费：按甲方送审的桩基、主体、基坑支护、防水、消防、外装修等工程，按审计核减累计额，累计分段递减收取。核减额不超过\_\_\_万元的按具体数额的\_\_\_%，超过\_\_\_万元的部分按\_\_\_%，超过\_\_\_万元的部分按\_\_\_%。

(二)、付款方式：

跟踪审计费用\_\_\_年底前收取\_\_\_万元，余款项目结束时收取;除主体外，各单项工程施工结算出具审计报告后，按核减额的5%预付。结算审计收费在向甲方提供全部审计报告后一个月内付清，一个月内若出现第九条乙方责任事项，暂缓支付。

九、违约责任和损失赔偿

(一)、乙方的责任

1、串通施工单位，对工程签证等造价确定依据过程中弄虚作假，则扣减未付部分审计费，并取消项目审计准入单位资格，如给甲方造成损失的要赔偿损失。

2、乙方应对审计成果质量负责，审定造价允许偏差应控制在3%以内。经审计部门或社会具有资质的审计机构抽查，再核减率超过3%及以上者，按再核减3%及以上金额相应扣减第八条第一款审计费，并取消审计准入单位资格。

3、因乙方责任，导致审计结论严重失真，承担相应的经济责任，并取消审计准入单位资格。

4、违反执业操守，擅自泄漏被审单位的商业秘密，利用审计机会谋取私利等，取消审计准入单位资格，并承担违约责任，违约金为第八条第一款的30%。

5、因乙方审计报告出现重大问题，致使甲方重新委托审计的，承担违约责任，并支付重新委托审计费用的30%。

(二)甲方的责任

甲方应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，甲方未按本合同规定支付审计费，支付期限每延期一天，应加付延期额千分之一的审计费。

十、不可抗力

因不可抗力事件致使任何一方不能按约定的条件履行本约定书有关义务时，该方应立即将有关情况通知对方，并在15日内提供有关不能履行或部分不能履行或延期履行理由的有效证明文件。按照有关不可抗力事件对履行该义务的影响程度，由双方协商决定是否中止、或部分免除或延期履行该义务。

十一、争议解决

甲、乙双方就本约定书的效力、解释或履行发生任何争议，应通过友好协商解决。协商不成的，可向\_\_\_\_\_\_市人民法院提请诉讼。

本合同一式四份，自签订之日起生效，具有同等法律效力，未尽事宜甲乙双方协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程的三方协议各自职责篇六**

建设单位：(以下简称甲方)

建设单位分包项目施工单位：(以下简称乙方)

施工承包单位：(以下简称丙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》及其它有关法律法规，在平等、自愿、公平、诚实守信的基础上，甲方将部份分项工程分包给乙方施工。为了明确各方在施工过程中权利、责任和义务，确保工程顺利完成，经甲乙丙三方友好协商，现达成如下协议：

一、概况：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、乙方分包内容及范围：

4、丙方施工承包协议另行签订。

二、甲方责任

a、质量管理责任：

1、甲方及监理单位对乙方提供必要的施工图及技术服务;

b、安全文明责任：

1、 提供乙方、丙方必备的安全生产措施费用。

2、甲方及监理单位对乙方、丙方的安全生产进行监督管理与统一协调，乙方、丙方积极服从。

3、甲方及监理单位应对乙方、丙方所报安全专项方案进行审批。定期或不定期对乙方安全教育记录、安全技术交底、班前安全活动及施工现场安全生产情况进行检查。对发现的安全问题或隐患，有责任和义务要求乙方、丙方进行整改。

4、甲方及监理单位不得以直接或间接形式向要求乙方使用不合格的安全用具、材料、设备等，不得向乙方提出有悖于安全管理的要求。

5、乙方进场前,甲方及监理单位应提前通知丙方,乙方应服从丙方对施工场地、材料堆放、加工场地以及生活区的统一规划安排。乙方进场后，由甲方及监理单位对乙方、丙方的安全生产、文明施工进行共同管理。

6、甲方及监理单位应对乙方在施工现场内需动用明火作业的部位实行书面申批手续。

7、对乙方安全文明管理不到位的或不服从安排的，甲方有权对乙方进行处罚或清除出场。

c、进度管理责任：

1、甲方及监理单位应结合本工程总进度计划对乙方所编制的进度计划进行审批。

2、由于工程变更或其它非乙方原因造成的工程延误，甲方及监理单位应对乙方所报的合理化进度计划调整计划及签证进行审批。

三、乙方责任

a、质量管理责任：

1、乙方必须以本工程的施工图纸和相应的现行国家施工规范、施工质量验收标准、操作规程以及相关的行业标准为施工的依据和标准。严格按甲方提供的施工图、变更和技术交底进行施工。

2、乙方必须向甲方及监理单位以书面形式明确从事本工程施工质量管理的专职质检员名单。所有现场施工人员必须有服从甲方及监理单位的统一管理。对甲方及监理单位提出的质量问题或隐患，乙方应及时予以整改。对不服从管理或因质量问题不及时整改而造成工程后患或其它负面影响的，甲方及监理单位有权进行处罚。

3、对进场使用的原材料或半成品和构配件，乙方单位应及时会同甲方及监理单位进行有见证取样复试合格，试验合格后方可投入使用。严禁不合格的原材料或半成品和构配件投入工程中使用。

4、本工程的施工质量实行“样板制”。乙方进场施工时，应进行样板施工，在样板施工完成质量报验得到甲方及监理单位认可后方可进行批量施工。

5、乙方必须实行严格的“三检制”，即：自检、互检、交接检。已施工完成的成品，在经过严格的“三检制”合格后，报甲方及监理单位进行验收。在验收合格后，方可进行下道工序施工。

6、施工过程中，如发现专业设计存在的问题、施工存在的问题或与其它专业产生工序交叉冲突以及其它问题时，应及时与甲方及监理单位进行沟通解决。严禁私自做主，盲目施工。

7、乙方对已施工完成的成品或半成品应采取有效措施进行妥善保护。因保管不善引起的一切后果均由乙方自行承担。

8、对乙方分包范围内的施工质量及质量保修工作，乙方必须向甲方及监理单位负责并以书面形式明确。 9、因乙方的施工质量不合格或达不到要求而影响到本工程最终交工验收的，甲方将根据实际情况追究乙方的相关责任。

10、乙方施工完成的工作内容经甲方及监理单位验收合格后，乙方应及时做好签证资料。

11、乙方对本分包工程资料的及时性、完整性负责。分包工程最终完工验收合格后乙方编制成完整资料交付甲方或监理单位，由甲方或监理单位转交丙方统一汇总形成最终工程交工资料。

b、安全管理责任：

1、乙方必须坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针。

2、乙方的现场施工人员必须严格遵守国家安全施工规范和省、市的建设工程施工安全规程，落实《建设工程安全生产管理条例》中施工单位安全责任。

3、乙方的外来人员进场应有有效身份证明,并应按规定要求自动办理驻石暂住手续及其它手续。

4、乙方进场施工前必须按国家建筑工程安全管理相关规定要求以书面形式明确专、兼职安全负责人名单报甲方及监理单位，乙方进场后施工前应以本工程的安全目标为依据制定相应的安全目标，明确安全保证计划。

5、乙方在施工过程中，对施工现场的安全防护设施应加以保护，如因施工需要需拆除安全防护设施的，在得到丙方的同意并经妥善安排后，方可拆除。施工完成后必须立即恢复原样。如发现有意的损坏行为，甲方、监理单位及丙方均有权对其进行严肃处罚。情节严重者，甲方有权责令其退场并对其进行重罚。

6、在未经丙方同意下，乙方的任何人不得动用丙方的任何机械设备及材料。

7、乙方应自备合格的安全帽、安全带及基本安全劳保用品。进入施工现场必须戴好安全帽，悬(临)空作业必须系好安全带，严禁在高处随意扔投物料。

8、乙方所有人员都必须服从甲方、监理单位的统一管理，遵守丙方对施工现场安全文明的统一要求。对提出的安全隐患，施工人员应立即无条件停止作业进行认真整改，整改完成隐患消除后，方可继续施工，否则甲方、监理单位、丙方有权对其进行处罚。

9、乙方应建立施工安全生产教育制度，对所有未经施工安全生产教育的人员不得从事上岗作业。

10、乙方应编制有针对性的安全专项施工方案报甲方及监理单位审批，施工过程中实行严格班前安全活动制度和定期安全检查制度。甲方、监理单位有权对乙方的所有安全工作进行不定期的检查，发现的问题乙方必须立即进行认真整改。

11、乙方的施工机械应做好安全防护并设专人操作，做好施工机械的定期维护保养工作。

12、乙方的施工人员如因未按操作规程施工、未遵守现场安全生产管理制度、不服从甲方及监理单位安全管理及丙方对安全文明统一要求等原因而造成自身或他人安全事故的，乙方除承担一切责任及后果外，还必须接受甲方、监理单位的相关处罚。

13、乙方的施工人员如因非乙方原因而造成自身或他人安全事故的，一切责任及后果由责任方负责。

14、如发生重大安全事故，乙方应及时将情况上报甲方、监理单位及上级主管部门进行统一处理，不得擅自处理。

c、进度管理责任：

1、施工过程中，乙方的施工进度计划应服从施工总进度计划。

2、乙方应准时参加甲方及监理单位组织的每周的生产协调会及其它通知必须参加的工作会议，对不及时参加或不参加会议的，甲方及监理单位有权根据实际情况进行处罚。

3、乙方应以合同工期为依据，每月25日报下月工作计划，并以月计划为依据报每周工作计划。除重大设计变更或其它不可抗力的影响外，施工进度计划一般不作调整。如计划需作调整，乙方应提前通知甲方及监理单位，阐明计划调整状况及影响进度的特殊原因及分析。

4、如产生重大设计变更，乙方应根据实际情况及时做出调整计划报甲方及监理单位审批。

5、除重大设计变更或其它不可抗力的影响外，乙方不得以任何理由或借口拖延工期。如超过合同约定工期的，乙方将承担由此引起的一切责任及后果。

四、丙方责任

3、乙方进场并预交现场相关费用后，丙方负责提供乙方工地出入、材料堆放场地、现场垂直运输等配合工作。

4、丙方现场管理人员在施工现场发现的乙方施工质量问题、安全问题，及时向甲方、监理单位、乙方提出，乙方须按要求及时落实整改。

5、对乙方未经丙方同意，擅自动用丙方安全设备、材料或私自接电以及现场文明施工不按要求施工等行为时，丙方有权根据实际情况对乙方进行处罚。

6、施工过程中，丙方应给予乙方较好的施工配合。在丙方与乙方发生争议时，由甲方负责统一协调解决。

7、在有关费用结清后，乙方施工全过程所形成的相关资料，在丙方审核无误后，由甲方及监理单位转交丙方负责最终整理归档。

五、附则：

1、在施工中执行分包合同中安全条款时，本管理协议书具有优先权。

2、本合同签字后生效。

3、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份。

4、未尽事宜，甲丙乙三方可另定补充管理协议，补充管理协议也是本协议的一部份，具有同等效力。

甲方：

代表：

乙方：

代表：

丙方：

代表：

**工程的三方协议各自职责篇七**

建设方： （以下简称甲方）

总包方： （以下简称乙方）

分包方： （以下简称丙方）

为明确施工过程中建设方、 总包方及分包方三方的责任， 依照 《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程市政工程的总包服务费由建设方支付。

二、工程概况：

工程名称：

工程地点：

工程内容：

工程承包范围：以工程实际测量记录、工程平面图为准。

三、合同工期：

根据国家工期定额和使用需要，商定工程工期为 天（日历天），自 年 月 日开工至 年 月 日竣工验收。

四、工程质量：

1、工程质量等级：一次性验收合格为本合同的合约条件。

2、工程质量标准：丙方必须严格按工程有关文件采用的技术规范、工程质量标准、施工图要求组织实施，质量必须达到合格。

3、分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

4、任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

五、合同价款：

合同定价（大写）：暂定人民币 元整

（小写）： 元，工程款按最后实际工程量结算下浮 %结算。

六、决算依据：

本工程套用《xx省市政工程预算定额》（2025版）、《xx省建设工程施工取费定额》（2025版）；材料价格执行 年 月《xx建设工程造价信息》（xx栏），取费标准综合取费按市区三类中间值计取。

七、合同价款调整：

设计变更：工程量增减由业主单位签证后结算。

八、工程款支付：

待工程竣工决算核准后由建设方一次性付清。

九、建设方责任

1、负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2、负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

十、总包方的工作

1、负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理（不含质量、技术、进度） 、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2、负责现场临时水电的统一管理。

3、在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4、总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

十一、分包方的工作

1、负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2、对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3、遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4、及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5、自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6、严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7、负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8、负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9、按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料（包括竣工所需要的资料）及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

十二、违约责任

1、分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2、造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3、提供给总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保市政工程的验收合格。

十三、组成合同的文件：

1、本工程合同书；

2、施工图纸；

3、工程预算书；

4、规范、标准及其它技术文件；

5、双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部份。 十四、其他事项：

丙方在施工及保养期限内必须做好安全防范工作，当发生意外事故均由丙方自行负责，与甲、乙方无涉。

未尽事宜，由甲、乙、丙三方协商解决。本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：

建设方（签章） ：

法人代表（或授权委托人）签署： 年 月 日

总包方（签章） ：

法人代表（或授权委托人）签署： 年 月 日

分包方（签章） ：

法人代表（或授权委托人）签署： 年 月 日

签订地点：

签订日期： 年 月 日

建设方：

总包方：

分包方：

为明确施工过程中建设方、 总包方及分包方三方的责任， 依照 《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程桩基工程的总包服务费由建设方支付。

二、承包范围：无锡交通世茂项目 b 地块一期桩基础工程。

三、工程造价及工程款支付：人民币 元整，由建设方支付。本工程不设预付款。保留金的 5%，待保修期满后 14 个日历天内支付。

四、建设方责任

1. 负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2. 负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

五、总包方的工作

1. 负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理（不含质量、技术、进度） 、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2. 负责现场临时水电的统一管理。

3. 在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4. 总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

六、分包方的工作

1. 负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2. 对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3. 遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4. 及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5. 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6. 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7. 负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8. 负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9. 按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料（包括竣工所需要的资料）及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

七、工程质量

1. 分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2. 任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

八、违约责任

1. 分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2. 造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3. 提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保桩基工程的验收合格。

九、其他

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：

建设方（签章） ：

法人代表（或授权委托人）签署：

年 月 日

总包方（签章） ：

法人代表（或授权委托人）签署：

年 月 日

分包方（签章） ：

法人代表（或授权委托人）签署：

年 月 日

建设方：

总包方：

分包方：

为明确施工过程中建设方、 总包方及分包方三方的责任， 依照 《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程桩基工程的总包服务费由建设方支付。

二、承包范围：无锡交通世茂项目 b 地块一期桩基础工程。

三、工程造价及工程款支付：人民币\_\_\_\_\_元整，由建设方支付。本工程不设预付款。保留金的 5%，待保修期满后 14 个日历天内支付。

四、建设方责任

1. 负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2. 负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

五、总包方的工作

1. 负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理(不含质量、技术、进度) 、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2. 负责现场临时水电的统一管理。

3. 在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4. 总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

六、分包方的工作

1. 负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的`报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2. 对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3. 遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4. 及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5. 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6. 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7. 负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8. 负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9. 按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料(包括竣工所需要的资料)及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

七、工程质量

1. 分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2. 任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

八、违约责任

1. 分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2. 造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3. 提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保桩基工程的验收合格。

九、其他

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：http://三联转载请保留

建设方(签章) ： 法人代表(或授权委托人)：

总包方(签章) ： 法人代表(或授权委托人)：

分包方(签章) ： 法人代表(或授权委托人)：

签署时间：年月日

建设方：

总包方：

分包方：

为明确施工过程中建设方、 总包方及分包方三方的责任， 依照 《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程桩基工程的总包服务费由建设方支付。

二、承包范围：无锡交通世茂项目 b 地块一期桩基础工程。

三、工程造价及工程款支付：人民币\_\_\_\_\_元整，由建设方支付。本工程不设预付款。保留金的 5%，待保修期满后 14 个日历天内支付。

四、建设方责任

1. 负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2. 负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

五、总包方的工作

1. 负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理(不含质量、技术、进度) 、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2. 负责现场临时水电的统一管理。

3. 在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4. 总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

六、分包方的工作

1. 负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2. 对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3. 遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4. 及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5. 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6. 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7. 负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8. 负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9. 按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料(包括竣工所需要的资料)及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

七、工程质量

1. 分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2. 任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

八、违约责任

1. 分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2. 造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3. 提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保桩基工程的验收合格。

九、其他

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：http://转载请保留

建设方(签章) ： 法人代表(或授权委托人)：

总包方(签章) ： 法人代表(或授权委托人)：

分包方(签章) ： 法人代表(或授权委托人)：

签署时间：年月日

建设方：

总包方：

分包方：

为明确施工过程中建设方、 总包方及分包方三方的责任， 依照 《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程桩基工程的总包服务费由建设方支付。

二、承包范围：无锡交通世茂项目 b 地块一期桩基础工程。

三、工程造价及工程款支付：人民币\_\_\_\_\_元整，由建设方支付。本工程不设预付款。保留金的 5%，待保修期满后 14 个日历天内支付。

四、建设方责任

1. 负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2. 负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

五、总包方的工作

1. 负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理(不含质量、技术、进度) 、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2. 负责现场临时水电的统一管理。

3. 在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4. 总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

六、分包方的工作

1. 负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2. 对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担所有责任。

3. 遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4. 及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5. 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的全部技术资料。

6. 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7. 负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8. 负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9. 按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料(包括竣工所需要的资料)及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

七、工程质量

1. 分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2. 任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、办法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担所有责任。

八、违约责任

1. 分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2. 造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3. 提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保桩基工程的验收合格。

九、其他

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：http://听三零转载请保留

建设方(签章) ： 法人代表(或授权委托人)：

总包方(签章) ： 法人代表(或授权委托人)：

分包方(签章) ： 法人代表(或授权委托人)：

签署时间：年月日

**工程的三方协议各自职责篇八**

三方合作协议书

合伙人：

甲(姓名)，性别，×年×月×日出生，现住址：×市(县)×街道(乡、村)×号合伙人：

乙(姓名)，性别，×年×月×日出生，现住址：×市(县)×街道(乡、村)×号合伙人：

丙(姓名)，性别，×年×月×日出生，现住址：×市(县)×街道(乡、村)×号

合伙人本着公平、平等、互利的原则订立合伙协议如下：

第一条 甲、乙、丙三方自愿合伙经营×××(项目名称)，公司名称、经营范围、注册资本、法定地址、法定代表人等。

第二条 总投资为×××万元，出资方式及占股比例 甲方以×××作为出资，出资额×××万元人民币，占公司注册资本的×××%; 乙方以×××作为出资，出资额×××万元人民币，占公司注册资本的×××%; 丙方以×××作为出资，出资额×××万元人民币，占公司注册资本的×××%; 本合伙依法组成合伙店铺，由甲负责办理工商登记。

第三条 本合伙企业经营期限为×××年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

第四条 合伙三方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。企业盈余按照各自的投资比例分配。企业债务按照各自投资比例负担。任何一方对外偿还债务后，另一方应当按比例在十日内向对方清偿自己负担的部分。

第五条 他人可以入伙，但须经甲乙丙三方同意，并办理增加出资额的手续和订立补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

第六条 出现下列事项，合伙终止：(一)合伙期满;(二)合伙三方协商同意;(三)合伙经营的事业已经完成或者无法完成;(四)其他法律规定的情况。

第七条 本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第八条 本协议一式×份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

合伙人：×××(签字或盖章) 合伙人：×××(签字或盖章) 合伙人：×××(签字或盖章)

签约地点：

×年×月×日

中华人民共和国民法通则相关规定：

第三十条 个人合伙是指两个以上公民按照协议，各自提供资金、实物、技术等，合伙经营、共同劳动。

第三十一条 合伙人应当对出资数额、盈余分配、债务承担、 入伙、 退伙、合伙终止等事项，订立书面协议。

第三十二条 合伙人投入的财产，由合伙人统一管理和使用。

合伙经营积累的财产，归合伙人共有。

第三十三条 个人合伙可以起字号， 依法经核准登记， 在核准登记的经营范围内从事经营。

第三十四条 个人合伙的经营活动，由合伙人共同决定，合伙人有执行和监督的权利。

合伙人可以推举负责人。合伙负责人和其他人员的经营活动，由全体合伙人承担民事责任。

第三十五条 合伙的债务， 由合伙人按照出资比例或者协议的约定， 以各自的财产承担清偿责任。

合伙人对合伙的债务承担连带责任，法律另有规定的除外。偿还合伙债务超过自己应当承担数额的合伙人，有权向其他合伙人追偿。

对于工程项目，三方的合作有共同承包，分包等的合作形式。根据每一种合作如何签署三方合作协议呢？以下是工程三方协议范本，仅供参考。

建设单位： （以下简称甲方）

总包单位： （以下简称乙方）

分包单位： （以下简称丙方）

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将xx防水工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称： .

二、工程地点： .

三、工程内容： .

四、工程造价：约xx万元，x元/平方米，按防水工程实体的防水外表面积（按规范要求应做附加层的部分另计算单层面积，但搭接层不重复计算面积，只计算单层面积）进行结算。

五、承包方式：包工、包料、单价一次包死（包括材料费、人工费、机械费、管理费、检验检测费、税金、风险费等所有费用）。

六、工期： 年 月 日至 年 月 日，开工日期以乙方通知为准。如工地不符合开工条件和天气原因工期顺延。

七、质量：符合国家现行规范标准要求。

八、材料要求：所用材料应提供材料的相关质量证明文件，按照要求进行检验并承担有关费用。防水及附属材料必须用原生材料生产，否则除更换为原生材料生产外，施工方承担工程造价20%的违约金。

九、材料规格及厂家：材料为“奥斯泰”牌pvc防水卷材，1.5mm厚和“奥斯泰”牌ast合成高分子防水涂膜，1.5mm厚。山东聊城天龙建设发展有限公司生产。

十、工程款支付方式：（1）材料进场后付合同价款的40%；（2）底板施工完毕后付合同价款的40%；（3）挡土墙施工完毕经验收合格结算完毕后付至合同价款95%；（4）留5%作为工程保修金，一年内付清。

经监理公司、总承包单位签字认可后由建设单位直接支付给丙方工程款。

十一、双方的权利和义务

1、甲方和乙方有权对丙方的施工进行监督、检查、指导、服务，协调内部关系，有权对违反规定的行为进行处罚。

2、丙方必须严格组织施工，服从管理，配合各种检查，确保工程质量。

3、施工过程中丙方应杜绝重大伤亡事故，如出现安全事故，造成人员伤亡或财产损失均由丙方全部承担。

4、丙方应保障甲、乙方免于承担因丙方原因造成的任何索赔、赔偿、诉讼等任何费用和责任，如发生以上情况，其所有责任和费用均由丙方承担。

5、本工程由丙方的直属队伍施工，不得转包、分包。如发现转包、分包，甲方有权终止合同，甲方不支付丙方已发生的费用。

6、总包单位取费、计税后扣除防水所发生的一切费用。上述费用与丙方无关。

十二、竣工验收：工程竣工前丙方应按乙方的要求整理好一切必备的资料并交乙方，如延误承担有关责任和损失。

十三：违约责任：

1、因丙方原因，工程每拖期一天，罚500元。

2、出现质量问题，丙方承担甲乙方由此造成的一切经济损失。

十四：工程保修：丙方负责工程的保修并支付发生的费用。

十五、争议：发生争议，应协商解决，如协商不成，均可向甲方所在地法院提起诉讼。

十六、本协议一式三份，三方各执壹份。

十七、本协议签字盖章后生效，未尽事宜，另行商定。

甲方：（盖章） 法定代表人

（或委托代理人）

乙方：（盖章） 法定代表人

（或委托代理人）

丙方：（盖章） 法定代表人

（或委托代理人）

年 月 日

建设方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

总包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

分包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为明确施工过程中建设方、 总包方及分包方三方的责任， 依照 《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

总包服务费：本工程桩\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的总包服务费由建设方支付。

承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程。

工程造价及工程款支付：人民币\_\_\_\_\_元整，由建设方支付。本工程不设预付款。保留金的 5%，待保修期满后 14 个日历天内支付。

1. 负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2. 负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

1. 负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理(不含质量、技术、进度) 、服务、配合、协调、对已完验收合格的工程负责保管。

2. 负责现场临时水电的统一管理。

3. 在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4. 总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

1. 负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2. 对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3. 遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场文明施工，卫生清理工作。

4. 及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5. 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6. 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7. 负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8. 负责对已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9. 按照规范及无锡市档案馆要求及时填报桩基工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料(包括竣工所需要的资料)及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

1. 分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2. 任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

1. 分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2. 造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3. 提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。分包方确保桩基工程的验收合格。

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：

甲方:沃得国际融资租赁有限公司

乙方:江苏沃得工程机械销售有限公司

丙方:???????????????????????

???????

根据《中华人民共和国合同法》和有关法律法规之规定，经甲、乙、丙三方友好协商，一致同意按以下条款签订本协议。协议一经签订，协议三方须共同遵守，任何一方均不得单方面解约。

第一章?名词解释

一、工程机械设备：

??? 本协议所指工程机械设备，是指乙方生产制造的.装载机、挖掘机等工程机械设备。具体型号以甲方、丙方及承租人签订的《沃得国际融资租赁有限公司融资租赁合同》为准。

二、承租人：

1、具有完全民事行为能力，有固定住所，无不良诚信记录，具有足够能力偿还租金且符合甲方工程机械融资租赁条件的国内自然人。

2、经国家工商部门批准登记注册，具有签订和履行本协议所必须的民事权利能力和行为能力，能独立承担民事责任，财务状况良好且符合甲方工程机械融资租赁条件的国内法人单位。

三、融资租赁公司：

本协议所指融资租赁公司，是指经国家批准的有权经营融资租赁业务的国内法人单位。

四、设备提供商：

本协议所指设备提供商江苏沃得工程机械销售有限公司是沃得重工（中国）有限公司全资设立，并全权代理其所有产品在海内外市场的销售与服务业务。

五、本协议所指“回购”指当满足本协议约定的回购条件时，甲方向丙方、乙方发出《工程机械设备回购通知书》（附件1、2），丙方应于5日内确认并按回购价款完成已出售的工程机械设备的回购。回购条件成就时，丙方必须先于乙方履行回购义务。

六、回购条件：

出现融资租赁合同中规定的合同解除事由之时；承租人不按照规定时间支付租金达到3期，或逾期租金总额达到3期租金的总和时；承租人死亡后的一个月之内，无法使丙方允许的第三方继承融资租赁合同之时；满足前述任一情形, 回购条件既成立。回购条件的成立与协议所指工程机械设备状况如何无关（包括但不限于丢失、毁损等）。

七、回购价款：

??? 指承租人尚未清偿的所有租金（未到期租金部分视为租金全部到期），其中包括本金、利息、罚息、逾期利息、复利和承租人应付违约金等及甲方实现债权的其它费用。

八、本协议所称工作日均从收到相关文件之日或有关事实发生之日的次日开始起算。

第二章?操作流程

一、为使该协议更有效被执行，对于丙方向甲方推荐开展工程机械融资租赁业务的承租人的租赁申请，按如下操作流程办理，如有调整，请以甲方的书面通知为准。

1、丙方按甲方的要求搜集承租人的基本信息和资信材料，并对其进行初审和调查。原则上限5个工作日内将按相关规定初审通过的承租人的全部资料、合同及经盖章确认的《丙方工程机械设备回购承诺函》（附件3）等快寄到乙方，并同时协助承租人将首付款、保证金、手续费等汇入甲方指定的帐户。

2、乙方对上述资料、合同，经审核确认后，连同《工程机械设备回购承诺函》（附件4）、《工程机械产品融资租赁申请书》（附件5）一并转至甲方。

3、甲方在收到上述材料后，即视为承租人的全套资料、合同有效，并在确定收到承租人的首付款、手续费及保证金后，即按丙方的授权向乙方支付货款（《货款划拨授权书》见附件7）。乙方查询确认收到货款后，须向丙方出具销售发票，丙方向甲方出具相关销售发票及产品合格证，产品合格证由丙方代为保存。

4、承租人的每期租金由承租人直接打入甲方在银行开立的帐户（账号：32001753036059123456，开户行：中国建设银行镇江市丹徒新区支行），承租人必须开立一个固定的付款专用账户，并在汇款单（备注或附言栏）中注明车号、丙方名称，同时将汇款情况（车号、还款日、还款金额）当日内电话或传真告知丙方，丙方以此统计租金清单（清单格式见附件6）传真或邮件至甲方，由甲方按清单建立客户台帐，并负责将所有客户台帐转报乙方。

第三章?保证及回购

一、丙方必须缴纳一定的保证金：

丙方交纳的固定保证金存入甲方在银行开立的保证金帐户内（账号：32001753036059123456，开户行：中国建设银行镇江市丹徒新区支行），用于丙方履行回购担保责任时支付回购价款和支付逾期租金。即在业务开展前，丙方一次性在保证金帐户中存入人民币20万元，作为此项业务的保证金，如因划付回购价款或支付逾期租金而导致保证金被扣划，丙方应于5日内补足。

二、甲方定期核对保证金帐户余额和比例，如保证金余额和比例不足，丙方接甲方书面通知后3个工作日内补足，如未补足，甲方有权停止新的融资租赁业务。丙方在银行存入的保证金，不得挪作他用，仅用于履行丙、乙双方在本协议内的应当履行的回购义务及支付逾期租金。

三、当回购条件成立时，甲方向丙、乙双方发出《工程机械设备回购通知书》，自发出之日起的五日内由丙方向甲方一次性支付全部回购价款，丙方必须在甲方规定的时间内将协议所指工程机械设备取回，否则甲方有权从保证金账户中直接扣收上述回购价款。丙方不能或无能力按时完成回购的，由乙方在上述时间内无条件支付回购价款，乙方有权向丙方追偿支付给甲方的全部回购价款。

四、当丙方或乙方履行完回购责任后，甲方将相应权益转让(包括工程机械设备的所有权)给回购方，因该转让引起的所有税费由回购责任履行方承担。

五、丙方对承租人按时向甲方支付融资租赁款承担不可撤消的连带保证责任。保证范围为承租人尚未支付甲方的所有融资租赁款，包括租金本金、利息、罚息、逾期利息、复利、违约金、损害赔偿金和承租人应付的实现债权的其它费用。保证期间为甲方与承租人签订的《沃得国际融资租赁有限公司融资租赁合同》约定的承租人履行债务期限届满之日起两年（包括承租人分期清偿租金的情况下，每一笔租金的到期之日）或提前届满之日起两年。

第四章?手续费、利率

一、手续费

??? 甲方按照以下标准收取手续费，手续费由承租人承担。

租赁期限

12个月以内

13至18个月

19至24个月

手续费

（按融资额）

1%

1.5%

2%

二、利率

??? 以甲方出台相关的政策为准。

第五章?权利和义务

一、甲方权利和义务

??? 1、甲方应给予乙方、丙方及承租人提供快捷、高效的融资租赁服务。

??? 2、如果承租人逾期支付租金，甲方有权从保证金帐户中直接扣除，扣除后向丙方发出《代付通知书》（见附件8）。满足回购条件时，甲方有权要求丙方在约定时间内完成回购。

3、甲方应积极配合乙丙双方做好业务的开展工作，及时提供承租人还款及逾期情况。

4、甲方应按约定时间及时向乙方支付货款。

二、乙方权利和义务

1、乙方保证提供给丙方的产品是符合行业标准的合格产品。

2、乙方保证向甲方推荐开展此项业务的丙方都是按照乙方评定标准、程序选择的丙方。

3、乙方有权向丙方追偿支付给甲方的全部回购价款。

三、丙方权利和义务

??? 1、丙方对推荐承租人资料的真实性、完整性，承租行为的真实性负责，若因上述原因导致甲、乙双方损失的，由丙方承担全部赔偿责任。

??? 2、丙方对承租人通过融资租赁方式取得的租赁设备使用情况负有监管义务。

??? 3、丙方协助催收租金，对于丙方推荐的承租人若出现违约行为，丙方承担第一回购担保责任并无条件回购。

??? 4、丙方保证为承租人提供的工程机械设备提供良好的服务保障。

第六章?其他约定

一、发生下列情况，甲方有权解除本协议：

1、乙、丙双方未履行或未完全履行本协议任何一个条款的。

2、在任何时间，逾期租金占甲、乙双方合作的工程机械全部融资余额的比例达到5%的。

3、承租人或任何一方有欺诈行为。

4、乙方出现以下情况，包括但不限于：严重亏损、重大诉讼、重大经营失误等情况时。

二、甲、乙、丙三方任何一方如果发生名称、法定代表人、法定地址、注册资本变更等重大事项时应及时通知另两方。

三、在协议履行期间，甲方应定期分别给乙方、丙方书面通报承租人累计及当月租金偿还情况及乙、丙方代承租人垫付租金情况。

四、在协议履行期间，丙方给予甲方在技术、服务与法律等方面的支持。

第七章?违约责任：

本协议生效后，甲、乙、丙当事人均应履行本协议所约定的义务，任何一方不履行或不完全履行本协议所约定的义务，应当依法承担违约责任。

第八章?协议的生效、变更和解除：

一、本协议经甲、乙、丙三方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。该协议必须进行面签。委托代理人必须凭授权委托书签定该协议。

二、任何一方如需变更或解除本协议，均需提前一个月以书面形式通知另两方，经三方协商一致，并达成书面协议后，方可成立。

三、在本协议终止或解除前未结束的《沃得国际融资租赁有限公司融资租赁合同》，所涉及的各方当事人的权利义务需在甲方租金（未到期租金部分视同全部到期，包括利息、罚息、逾期利息、复利和承租人应付的违约金及甲方实现债权的其他费用）等全部收回后方可终止。

四、本协议签订地为中国镇江市，按中国相关法律进行解释。

五、本协议一式四份，甲方两份、乙、丙各执一份，具有同等法律效力。

六、本协议未尽事项，由甲、乙、丙三方根据本协议签订的基本原则友好协商解决，订立相关的补充协议作为本协议的有效组成部分。若各方在履行本协议产生争议时，首先应当友好协商解决，协商不成的,可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

第九章?本协议所有附件、补充文件，与本协议具有同等法律效力。

附件1：工程机械设备回购通知书（丙方）

附件2：工程机械设备回购通知书（乙方）

附件3：工程机械设备回购承诺函（丙方）

附件4：工程机械设备回购承诺函（乙方）

附件5：工程机械产品融资租赁申请书

附件6：承租人还款清单

附件7：货款划拨授权书

附件8：代付通知书

（以下无正文）

甲方（公章）：沃得国际融资租赁有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

签订日期：

乙方（公章）：江苏沃得工程机械销售有限公司

法定代表人（或委托代理人）：

签订日期：

丙方（公章）：???????????????????????

法定代表人（或委托代理人）：

签订日期：

**工程的三方协议各自职责篇九**

在学习、工作生活中，男女老少都可能需要用到协议，签订协议是解决纠纷的保障。拟起协议来就毫无头绪？下面是小编精心整理的.工程管理三方协议，希望能够帮助到大家。

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

总包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

分包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_元/平方米，按防水工程实体的防水外表面积(按规范要求应做附加层的部分另计算单层面积，但搭接层不重复计算面积，只计算单层面积)进行结算。

五、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_包工、包料、单价一次包死(包括材料费、人工费、机械费、管理费、检验检测费、税金、风险费等所有费用)。

六、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，开工日期以乙方通知为准。工程管理三方协议如工地不符合开工条件和天气原因工期顺延。

七、质量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_符合国家现行规范标准要求。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程的三方协议各自职责篇十**

乙方(承包人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《\_\_\_\_\_》等有关法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方在遵循自愿、平等、公平、诚信的基础上，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第二条 工程范围

乙方承包的工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

拆除原有缺陷路面176平方米并且垂直开挖30公分，做两步3：7灰土垫层，浇筑20公分厚c30混凝土路面，在无道芽的路段安装道芽，新旧混凝土路面之间做沥青勾缝，清运现场所产生的建筑垃圾，做好成品养护。

第三条 承包方式

承包方式：包工包料

第四条 合同工期

本合同工期为\_\_\_\_\_\_\_个工作日，自乙方进场之日起计算。

第五条 工程价款

工程价款(含税)为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元\_\_\_\_\_\_\_(小写)元。

第六条 工程价款支付

按合同附件中工程图纸和明细以及该项目工程范围规定的内容一次包死，任何条件的变化均不作工程价款调整，整个工程按以上“工程范围”的内容全部完成经交工验收合格后一次性付清该工程款。

第七条 工程质量

1、甲方应在乙方进场前\_\_\_\_\_\_\_日，向乙方提供施工图纸\_\_\_\_\_\_\_套，并向乙方进行技术交底。

2、乙方按照工程图纸、施工说明等组织施工。

3、涉及隐蔽工程的，在工程隐蔽前，乙方应当通知甲方到场验收。验收不合格的，乙方应整改后重新验收。

4、乙方保证工程符合国家工程建设相关技术标准。

5、本工程使用的混凝土、石灰、沥青、等材料必须符合国家相关质量标准的规定。

第八条 验收

1、工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织甲乙双方共同验收。

2、本工程由甲乙双方以施工图纸、设计说明相关标准、规范为标准共同验收。如未达到合同规定的验收质量标准乙方在指定期限内无偿返工。

第九条 质量保修

1、乙方负责该区域内\_\_\_\_\_期内的保修，确保路面平整牢固，乙方并作出质量保修承诺。若乙方不负责保修，甲方有权从其他工程款中扣回应由乙方保修的费用，乙方不得质疑。

2、保修期间，符合保修条件的，乙方均应当在接到甲方发出的书面保修通知后在限定时间内维修破坏的路面。

第十条 甲方权利和义务

1、开工前向乙方提供施图纸并进行现场交底，交底应经双方现场确认。

2、工程甲方代表，对工程质量、进度进行监督并负责确认工程。

第十一条 乙方权利和义务

1、乙方配合有关部门做好现场安全防护、安全设施和垃圾处理等工作。

2、参加甲方组织的现场交底，配合形成书面交底文件。

3、遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，妥善保护好施工开挖过程中遇到的周围建筑物、设备管线。

4、乙方必须按照经甲方现场确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

5、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或条例等原因导致发生的质量事故、安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。甲方不负责任何连带责任。

第十二条 违约责任

由于乙方原因逾期完工的.，每逾期一日，乙方支付甲方本工程价款的违约金。

第十三条 合同的生效与解除

本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执 \_\_\_\_\_\_\_份。

第十四条 争议解决方式

双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解。

第十五条 付款方式

经甲方验收合格并结算完成后支付乙方结算总价的90%工程款;剩余10%工程款自验收合格之日起一年后一次付清。乙方应出具经甲方财务认可的国家正式发票办理付款，否则甲方有权拒付。乙方在施工过程中，若因村民闹事而影响施工的一切行为均由乙方自行解决，不得因此而影响施工进度，且不能转嫁给甲方，由此造成的一切费用均由乙方承担。

**工程的三方协议各自职责篇十一**

出租方（以下称甲方）：

承租方（以下称乙方）：

甲方同意将自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律的`基础上，经友好协商，制定如下协议：

一、房屋地址

甲方出租的商铺坐落于街号，建筑面积平方米。

二、租赁期限

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

三、乙方有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、未经出租方同意乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

2、乙方利用乙方屋进行违法经营及犯罪活动的；

3、乙方拖欠租金累计达\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续甲方屋，乙方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

四、租金及交纳方式

1、每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

2、乙方以现金预付形式向出租方支付租金，租金定为每\_\_\_支付一次，第一周期租金乙方应于本合同签署之日支付给租赁方。后期，乙方于租金到期日前向租赁方预付下期租金。

3、乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

五、租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给乙方后，乙方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

六、各项费用的缴纳

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）。

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，

七、出租方与乙方的变更

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。甲方出卖房屋，须提前\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

八、违约金和违约责任

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方违反合同，擅自将乙方屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金

\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成乙方屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

九、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

十、争议的解决方式

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

十一、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同双方签字盖章后生效，本合同1式2份，甲、乙双方各执1份。

出租方（盖章）：

乙方（盖章）：

日期：年月日

三方付款协议书

三方股份协议书

三方协议书模板

工程技术咨询合同协议

工程合同补充协议书

设备租赁三方协议书

**工程的三方协议各自职责篇十二**

建设单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

总包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

分包单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称丙方）

经甲、乙、丙三方协商同意，乙方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防水工程分包给丙方施工，为明确三方的责权利关系，经协商达成如下协议。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程造价：约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，\_\_\_\_\_元/平方米，按防水工程实体的防水外表面积（按规范要求应做附加层的部分另计算单层面积，但搭接层不重复计算面积，只计算单层面积）进行结算。

五、承包方式：包工、包料、单价一次包死（包括材料费、人工费、机械费、管理费、检验检测费、税金、风险费等所有费用）。

六、工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，开工日期以乙方通知为准。如工地不符合开工条件和天气原因工期顺延。

七、质量：符合国家现行规范标准要求。

八、材料要求：所用材料应提供材料的相关质量证明文件，按照要求进行检验并承担有关费用。防水及附属材料必须用原生材料生产，否则除更换为原生材料生产外，施工方承担工程造价20%的违约金。

九、材料规格及厂家：材料为“奥斯泰”牌pvc防水卷材，1.5mm厚和“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”牌ast合成高分子防水涂膜，1。5mm厚。

十、工程款支付方式：

（1）材料进场后付合同价款的`40%；

（2）底板施工完毕后付合同价款的40%；

（3）挡土墙施工完毕经验收合格结算完毕后付至合同价款95%；

（4）留5%作为工程保修金，一年内付清。

经监理公司、总承包单位签字认可后由建设单位直接支付给丙方工程款。

十一、双方的权利和义务

1、甲方和乙方有权对丙方的施工进行监督、检查、指导、服务，协调内部关系，有权对违反规定的行为进行处罚。

2、丙方必须严格组织施工，服从管理，配合各种检查，确保工程质量。

3、施工过程中丙方应杜绝重大伤亡事故，如出现安全事故，造成人员伤亡或财产损失均由丙方全部承担。

4、丙方应保障甲、乙方免于承担因丙方原因造成的任何索赔、赔偿、诉讼等任何费用和责任，如发生以上情况，其所有责任和费用均由丙方承担。

5、本工程由丙方的直属队伍施工，不得转包、分包。如发现转包、分包，甲方有权终止合同，甲方不支付丙方已发生的费用。

6、总包单位取费、计税后扣除防水所发生的一切费用。上述费用与丙方无关。

十二、竣工验收：工程竣工前丙方应按乙方的要求整理好一切必备的资料并交乙方，如延误承担有关责任和损失。

十三：违约责任：

1、因丙方原因，工程每拖期一天，罚500元。

2、出现质量问题，丙方承担甲乙方由此造成的一切经济损失。

十四：工程保修：丙方负责工程的保修并支付发生的费用。

十五、争议：发生争议，应协商解决，如协商不成，均可向甲方所在地法院提起诉讼。

十六、本协议一式三份，三方各执壹份。

十七、本协议签字盖章后生效，未尽事宜，另行商定。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn