# 最新建筑工程劳务承包合同纠纷(精选8篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-12-29

*生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!建筑工程劳务承包合同纠纷篇一建筑工程承包合同是明确承包双方权利与义务关系...*

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**建筑工程劳务承包合同纠纷篇一**

建筑工程承包合同是明确承包双方权利与义务关系的协议，小编今天下面就给大家整理承包合同，仅供大家来阅读一下哦 有关建筑工程劳务承包合同 发包方： (以下简称甲方) 承包方： (以下简称乙方) 为了确保\_\_\_\_县xx酒店商用楼工程顺利交付使用，经双方友好协商，本着平等互利、公平、公正、合理的原则，根据中华人民共和国民法典建筑法\_\_\_\_省、市有关法律法规规定。结合省市相关部门的政策和条例与本工程的实际情况，特定立本合同条款，供双方相互监督执行。

第一条：工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程结构：框架结构

4、 建筑面积：约23000(最终按实际建筑面积计算)

第二条：承包内容 乙方承包xx酒店的整栋装修项目。承包内容包括：从地下室至地面以上十八层的砌体、内填充墙粉刷、构造柱、门窗顶过梁的预制安装、门窗边塞缝、女儿墙、压顶、屋面垫层、楼梯、散水、坡道及零星所属土建构造清理卫生等全过程。

第三条：质量 工程质量应达到国家规范验收合格标准。

一、

二、三层楼层超高，在按图纸结算完后的基础上另行增加

第一层的实际建筑面积(

第一层建筑面积约1500 )，合并在图纸的总建筑面积中一并结算。(此单价不含税)。

第五条：付款方式 按当月已完成工程量的75%支付，工程完工后\_\_\_\_日内付至90%，验收合格后七天内付至97%，余3%为质保金，保质期为\_\_\_\_\_\_\_\_年期满后一次付清。

第六条：工期要求 每月以项目部下发的进度计划表为准。

第七条：双方责任与义务 甲方:

1、 甲方同意乙方的民工在1楼在建工程入住，但床与其他门窗、照明用电设施由乙方自理。严禁在建工程内明火做饭与使用电磁炉、电热棒并保证做好环境卫生。

2、 甲方提供给乙方水、电使用。(主水管道接至楼顶、每层安装一个水龙头。电送上楼，每隔三层接一个三级箱。)

3、 甲方提供施工电梯、内墙脚手架、搅拌机、架子车、灰斗车、大水桶、高椅。(铁锹、刮杠、滚筒、排刷、水管、灰盆、灰桶、扫帚、施工用线及其他手头工具由乙方自备)。

4、 甲方提供完整施工图纸一套。 乙方：

1、 乙方必须提前组织足够的劳动力以保证工程顺利进行。

2、 认真施工保证工程质量组织配合好现场施工员的技术管理与安全指挥。

3、 不得浪费材料每日下班前必须将已搅拌的砂浆合理使用完，当日落地灰必须在当日清理干净并合理使用。

4、 各楼层每个工序完成必须清理卫生一次(所清理的卫生必须从施工电梯运至一层堆放到指定地点，不得把垃圾从楼层里往外倒下)

第八条：安全 甲方应做好各项安全防护措施。乙方必须遵守建筑工程有关安全条例并配合当地治安工作与工程施工现场的规章制度。如有违章操作而发生事故概由乙方自负，轻者按有关条例或规章制度处理，重者送当地公安机关制裁。乙方在施工当中严禁违规作业。

第九条：其他

1、 因图纸变更增加的工程量甲方需给乙方另行计算费用。在乙方承包的范围外如甲方需要向乙方调度临时用工，乙方应积极配合。所派的临时用工工资由甲方支付，技术工按每人每天150元，普工每人每天90元。

第一次进度款时全额退还。

3、 甲方应按合同及时给乙方支付工程进度款，否则乙方 可暂停工程施工，或因甲方造成材料不到位及其他原因导致工程停工、停工三天以上(包含三天)甲方应给乙方补偿误工损失费及管理费。

4、 乙方应按甲方进度要求安排足够的劳动力，不得耽误工期，不得无故停工、罢工闹事。如因乙方原因造成拖延工期甲方有权对乙方进行经济处罚、严重者甲方有权强制责令乙方退场。乙方所完成的工程量按百分六十结算(包含甲方的一切损失费)。

第十条：争议 本合同未尽事宜双方协商解决或签订补充协议，与本合同具有同等的法律效力。协商不成时可提交当地劳动仲裁部门仲裁。

1.1工程名称：

1.2工程地点：

1.3工程内容： ，总建筑面积约 平方米。

2.1乙方承包范围：

2.

1.1按甲方提供的施工图纸、设计说明以及图纸会审记录和有关变更文件、资料及所包含的内容，根据国家、省、市的有关规范、规程、标准等的要求进行施工，除 工程外，均由乙方负责施工，具体内容如下：建筑、结构、给排水、电气照明。

2.

1.2未经甲方同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或将其承包的全部工程转包给

第三方，否则视为乙方违约，所造成的一切损失由乙方承担。

2.2甲方可指定发包的专业工程，不委托乙方施工：

2.

2.1首层大堂装修、户内豪华装修、高低压配电、弱电工程、空调通风、煤气、智能化系统及周边防范、电信(包括宽带网)、电视、电梯及监控系统、幕墙、消防、市政园林工程、幕墙、中央空调及配套工程的专业设备安装等项目由甲方指定的分包单位承包，由甲方与专业工程公司签订施工分包合同，乙方须承担配合施工的责任。

3.1工程质量标准按国家现行施工验收规范及省市验收合格标准。

3.2保修期自本工程竣工验收合格之日起计。 第4条：保修期

4.1本工程保修期为：

1、基础工程及主体结构工程为设计年限。

2、防水工程\_\_\_\_\_\_\_\_年。

3、管线设备工程\_\_\_\_\_\_\_\_年。

4、装修工程\_\_\_\_\_\_\_\_年。

5、缺陷责任期：6个月。 第5条：工期

5.1总工期： 天(本工期为从甲方下发的开工文件起到完成建筑工程竣工验收的时间，不包括不属于乙方承包范围的各专业工程的工期)。

5.2开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，具体开工日期以甲方或甲方委托的监理公司下发的正式开工令为准。

5.3节点工期：

5.4合同文件中提及的工期，不包括劳动假日、公众假日和恶劣天气日子。

5.

5.如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

(5)非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

(6)未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

(7)人力不可抗拒的因素而延误工期。

5.5承包方必须按照约定的竣工日期或发包方同意顺延的工期竣工。

6.1本工程采用乙方包工包料、包质量、包工期、包安全、包风险、包经国家有关部门验收的形式进行总承包施工。

7.1工程款计价方式：

7.2付款方式： 预付款： 工程进度： 工程结算款： 第8条：合同生效

8.1合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

8.2合同订立地点： 。

8.3本合同自双方签字并盖章后生效。

9.1甲方付予乙方的工程款，乙方须优先支付工人工资;若乙方拖欠建筑工人工资，甲方有权从工程款中直接支付。乙方与其工人之间的争议与甲方无关，甲方不承担任何责任。

9.2本工程的安全防护、文明施工措施费，乙方须符合国家或省、市等的规范要求，且须保证安全防护、文明施工措施费专款专用。否则甲方有权停止安全防护、文明施工措施费的支付，索回已经支付的安全防护、文明施工措施费;因乙方未履行上述约定而造成的任何损失和责任，概由乙方承担。

9.3乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任。

9.4甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

9.5本合同未尽事宜，双方另行协商，签署补充合同。 本合同正本两份，具有同等效力，由甲方乙方分别保存一份。 甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 建筑工程承包合同模板 发包人：(以下简称甲方) 承包人：(以下简称乙方) 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，发包人与承包人楼及地下车库建筑安装工程项目施工总承包任务协商一致，特订立本合同。

一、工程概况 工程名称： 工程地点： 工程规模： 约3715

5.40㎡ 工程立项批准文号：足建委函 号 资金来源：自 筹

二、工程内容： 本合同范围内的主要工程内容包括但不限于：基础工程、主体结构、维护结构、屋面工程、防水工程、楼梯栏杆、楼地面工程、室内初装修工程、室外装饰装修、烟道工程以及室内外给水、排水、电气安装、防雷接地、消防预留预埋和室外道路管网及道路工程(以附图划分范围为准)、环境附属工程(环境挡墙、构筑物、水池等)、外墙保温工程、外墙油漆涂料工程等。

三、工程承包范围：

1、本合同内承包人的承包范围包括但不限于：楼及地下车库全套施工设计图及图说，《施工图审查报告》、图纸会审纪要、技术交底及设计变更增加所包括的内容以及本工程招标文件明确的内容均属合同承包范围;承包人主要的工程承包范围有：

(1)楼及地下车库全套施工图纸范围内的全部工程内容。

(2)本工程的外墙保温工程、外墙涂料工程等属承包人的承包范围。

(3)本工程范围内的道路、环境管网、电缆沟工程以及甲方交办的其他任务。

2、本工程所涉及的所有分包项目的支持、配合及管理均属承包人的承包范围;承包人除按合同要求完成所有分包工程的预留、预埋、补洞、补灰、补砖恢复等工作外，还应按要求对分包工程所需的水电、脚手架、垂直运输、施工场地等(分包单位使用的吊篮除外)予以全面支持、协调配合及质量、进度、安全文明施工等总包的管理工作。

四、合同工期

1、开工日期：2\_\_\_月\_\_\_\_日开工(具体开工日期以监理签发的开工令为准)，承包人在2\_\_\_月\_\_\_\_日前完成现场临设等施工前准备工作。

2、完工日期：2\_\_\_月\_\_\_\_日(具体时间以签发的开工令及总工期对应进行调整)，合同范围内所有工程项目及工作内容完工。

3、竣工日期：201\_\_\_\_\_\_\_\_年0\_\_\_\_月\_\_\_\_日(具体时间以签发的开工令及总工期对应进行调整)前竣工备案且将工程移交给发包人(包括室外环境、道路、发包人分包工程)。

4、满足发包人开盘节点的工期：在2\_\_\_月\_\_\_\_日前，完成楼15层及地下车库主体结构(因甲方原因除外)。

5、本合同总工期 48\_\_\_\_日历天;各单位工程开竣工日期及达到销售状态时的工期要求以及各分部工程节点工期要求和分项工程节点工期要求见本合同附件一。

五、质量标准 本合同范围内工程验收所采用的标准为《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-)及各专业工程施工质量验收规范，工程质量须一次性验收合格。

5.5元)。每平方米98

5.85元。

七、组成合同的文件

1、本合同招标书及相关资料

2、投标承诺书

3、中标通知书

4、本合同协议书

5、本合同通用条款

6、本合同专用条款

7、本合同补充条款

8、本合同附件一至十五(补充协议一至十五)

9、洽商变更等明确双方权利义务的纪要

10、图纸 1

1、本合同专用条款约定的法律、法规以及标准、规范和行政文件。

八、本协议书中有关词语含义与本合同

第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺严格按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

返

**建筑工程劳务承包合同纠纷篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

经甲乙双方友好协商，就乙方承包修建甲方住宅房屋的有关事宜，达成以下合同：

房屋基坑开挖清理、基础及墙身砌筑、混凝土浇筑、等各项工作内容，并满足规范和甲方要求。

1.工程价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.该房屋建筑工程为包工包料承包方式，机械设备、水泥、砂、砖、钢筋、工具、水、电、保险费、杂费等一切费用均由乙方自己负责。

3.工程结算以乙方施工进度进行计算，第一层完工后支付35%，第二层完工后支付35%，工程竣工以后支付25%，5%作为质量保证金。质量缺陷责任期为两年。

1.砖：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.砂：由乙方自行在砂厂采购运至施工地点。

3.水泥：由甲方统一采购，乙方在甲方仓库领取和运至施工地点，甲方按成本价在乙方工程款中扣除水泥款。

4.机械设备、工具、人员：乙方自行组织机械设备、工具和施工人员，并保证满足甲方的工程进度要求。

5.组织协调：乙方积极组织协调所需材料、车辆、人员和与项目部管理人员的配合。

1.甲方负责现场指导、协调。

2.甲方监督乙方工程质量、安全、进度，乙方服务甲方的管理。

3.工程质量：乙方严格按规范进行施工，如果因乙方在施工中违反规范、规程而留下质量隐患造成工程质量达不到甲方的要求，甲方有权利制止继续施工，并责令其返工，直到符合要求为止。

4.乙方负责所完成工程的施工及质量缺陷责任期的维修保养工作。如在质量缺陷责任期内，乙方不进行缺陷修复，甲方扣除质量保证金，两年缺陷期满无质量问题，将退还乙方5%的保证金。

5.工程安全：乙方自行负责施工人员的安全，发生任何意外事故，均由乙方自行负责。

6.工程进度：乙方根据甲方的进度要求，组织相应的人力、物力确保工程进度。

7.治安管理：乙方施工人员不得违反治安管理条例，不得打架斗殴，发生纠纷和矛盾积极与甲方联系，通过正当方式解决。

8.凡是与乙方相关的债权与债务均归乙方承担。

1.本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力，

2.本合同经双方签字并盖手印后生效，在工程竣工验收及质量缺陷责任期工作完成，乙方对内、外债务结清完毕后自行失效。

3.合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

甲方：乙方：

日期：日期：

**建筑工程劳务承包合同纠纷篇三**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同管理条例》及有关规定，结合本工程具体情况，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：史家庄小区b区1#2#3#楼

二、工程地点：福山城里街西首

三、施工工期：

根据甲方与业主的总承包合同确定。

乙方进场日期由甲方通知，乙方在接到甲方通知后一周内进场。终止日期根据工程进展甲方确定。

四、承包范围

1、工程范围：在业主规定甲方范围内的史家庄小区b区1#2#3#楼工程的土方清基及回填工程、砼工程、模板工程、钢筋工程、脚手架工程及现场安全文明施工。

五、工作内容

1、施工准备工作

根据施工组织设计要求的场地平整、现场临时排水设施、生产临建搭设及拆除、临时用电用水的接通、拆除等工作内容。

2、土方清基及回填工作内容

(1)清基：配合土方施工单位的清基工作，开挖及转运基础承台的土方(包括机械开挖土方以外的其它土方开挖和回填工作)。

(2)垫层：垫层的平整、夯实。

(3)配合土方施工单位的土方回填，如采用人工回填时，另行协商费用。

(4)配合基础施工的其它部分工作。

3、砼工程工作内容：

(1)施工准备：熟悉施工图纸，根据甲方施工员放出的主轴线和控制标高，负责各轴线的放线工作及标高点的转点工作。领退料具，做好施工前准备工作。本工程采用商品砼(少量零星构件采用现场自拌砼)，砼输送泵。

(2)搅拌：砂石等原材料的装卸、运输、过磅、过斗、人工加水，调加外加剂，出料口扒溜子，机具冲洗等。若采用商品砼，免除该项目工作内容。

砼工须提前30分钟做好准备工作。

(4)运输：包括砂、石、水泥、掺合料、外加剂等材料以及成品砼场内外全部水平、垂直运输。采用商品砼时，则包括输送搅拌车、泵车垫楞、放、收卸料滑槽，搭、拆砼输送管架，安装、拆卸、清洗输送管等。无论采用何种方式，均包括一切配合用工。所有材料不计二次转运费。

(5)清理：砼浇筑前清除模板内杂物、弥补缺失水泥垫块、检查砼标高及轴线控制;砼浇筑时，浇筑后及木工拆模后清扫、打凿撒在模板外包括模板、木枋、钢筋、架管以及楼地面上的砼;清理或清洗振动器、振动棒、砼输送管、料斗、滑槽、配料场;在甲方指导下自行清凿可能出现的.胀模砼及修补，处理砼缺陷等，所有废渣、垃圾均须分类堆放在甲方指定的地点。

4、模板工程(含木制工程)工作内容

(1)准备工作：熟悉施工图纸，配合本工程施工员操平放线，限数、限次、限量，领退料具，做好施工前准备工作。

(2)模板及木制作：选、配料;划线、截料、砍边、平口对缝，钉木带;垫块制作及场内取料和制成品分类堆放等全部操作过程。。

(3)安装：立模板、立支撑、锯钉木带、拉杆、斜撑、垫楞、垫板、钻眼、穿绑铁丝、木螺丝、安木箍、钉卡子、吊正找平、清理木屑及搭拆支模架。

(4)拆除：拆除支撑、模板、垫楞、卡子、铁丝、螺栓及搭拆简易架。

(5)再次安拆：包括第一次安装和最后一次拆除。

(6)运输：包括场内全部模板的水平及垂直运输。所有材料不计二次转运费。

(7)清理：清理与修整模板，清理模板干结水泥及砂浆，模板刷隔离剂(每周转一次刷一次);支、拆模后清理区域范围内所有木屑、废渣等垃圾;拆除最后一层结构模板后，要把所有附着铁钉起干净并卸下钢管上所有的夹具、扣件，施工前、后、所有材料及垃圾均须分类堆放甲方指定地点。

(8)对拉螺杆洗丝，扣件清理洗油。

(9)其它工作：图纸范围内的预留洞口留设、预埋件安装，后浇带、膨胀带钢板网安装、加固;清扫墙、梁、柱、板接缝的漏隙并及时用水清洗;浇捣砼过程中派专人看模、随时调整、加固模板。

5、钢筋工程工作内容

(1)施工准备：熟悉施工图纸，编制钢筋配料表，并报甲方技术负责审核。提供准确的钢筋计划，领退料具，做好施工前的准备工作。

(2)制做：包括下料、调直、切断、弯曲、闪光对焊、含场内的全部材料搬运和半成品的取放。

(3)绑扎：

a.清理模板内杂物，截断铁丝，按设计要求将钢筋绑扎成型并放入模内。

b.捣制构件包括安放垫块;预制构件包括绑扎成型的挂牌、垫楞、堆放以及入模和安放垫块。

c.搭、拆能保证安全及施工需要的所有自用操作脚手架。

d.钢筋接头如按设计要求采用电渣压力焊和机械连接时，由甲方另行指定专业施工队分包，费用由甲方负责。其它连接方式由乙方负责。

(4)运输：包括场内全部水平及垂直运输。所有材料不计二次转运费。

(5)清理：清理每次绑扎后多余的钢筋、扎丝;钢筋绑扎完毕后，要卸下所有自用操作架钢管上的夹具、扣件;施工前、后所有材料及垃圾均须分类堆放在甲方指定的地点。浇捣砼过程中派专人看钢筋，并随时调整被移位的钢筋。

(6)其它工作：配合甲方以及其它工程工作。

**建筑工程劳务承包合同纠纷篇四**

甲方代表：\_\_\_\_\_(签字)

乙方代表：\_\_\_\_\_(签字)

甲方将\_\_\_\_\_分项工程的全部劳务分包给乙方。为明确双方的责、权、利，根据《中华人民共和国合同法》和国家、地方有关法律、法规的规定，结合本工程的具体情况，并经双方友好协商，达成一致协议条款，双方相互约束，共同遵守：

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、结构形式：

4、建筑规模：

二、承包内容及范围

1、主要内容包容2、乙方必须与相关的所有分包配合，同时应相互检查、交接的相关工作。

3、为达到以上施工要求所需要的全部工用具、安全护具、设备和设施，以及操作检测工具由乙方自备。

4、乙方在施工中安全、文明施工必须达到国家的施工要求。应派专人管理和监督。

三、承包单价及付款办法：

承包单价：

此价格为人工费包干价，且：

除以上表格中辅材外，还应包括所有电动工用具、成品保护;包质量、包安全、包文明施工。甲方不再额外支付乙方任何费用。

2、付款办法;

1.甲方按\_\_\_\_\_完成合格量的结算工程款，其工程量约为\_\_\_\_\_。此费用于该区初验收合格甲方签字认可后\_\_\_\_\_个工作日内支付。

2.剩余款项于整体竣工验收后\_\_\_\_\_天内付清。

3.结算方式：按施工图所示范围，实测实量收方。如施工量大于图纸量，必须提前书面通知甲方，双方负责人签字确认生效。

四、工期

1、乙方必须加快施工进度，保证在进度计划规定的工期内所承接的施工内容全部完成，乙方必须对工期长计划短安排，详细制定工程工期计划，并保证不折不扣的完成，否则，每延误一个施工阶段的工期罚款\_\_\_\_\_元/天(甲方材料影响除外)。总工期延误甲方将给予乙方罚款\_\_\_\_\_元/天。

2、乙方必须坚持保质量、保安全、保进度的“三保”原则前提下。确保总工期提前完成的目标。乙方不得以任何理由拖延工期，或擅自将工人撤离现场。【除人力不可抗拒的因素，如：下雪、霜冻等自然气候因素、停水、停电以及不可预见的其他因素】在施工过程中若发现工程质量不符合施工验收规范要求，甲方有权拒付乙方当次工程款，待乙方整改合格后甲方付给乙方当次工程人工费，乙方整改所发生的一切费用均由乙方全部负责承担，此费用甲方将在乙方当月应付的工程人工费中扣出。

五、质量要求及质量事故责任

1、乙方必须按施工规范、质量标准、施工程序精心组织、精心施工。

2、杜绝任何质量事故发生，乙方必须在施工现场配置专职的质检员，并负责组织自检、互检、交接检查，积极配合甲方及其他有关部门组织质量检查。施工中如发现有质量问题应立即上报甲方，不得隐瞒不报，或擅自处置，每发现一次罚款\_\_\_\_\_元。因乙方原因造成任何质量事故，一切返工损失和其他费用概由乙方承担，工期乙方自行加班加点赶工，不得影响本工程总工期，一旦因此造成总工期延误甲方遭受的一切损失由乙方承担。如果涉嫌违法的交由司法机关处理。期间若出现三次以上质量事故，甲方有权解除合同，勒令乙方立即出场，甲方所受损失由乙方承担。

六、安全事故责任

在本工程施工期间，乙方应设专职的安全、文明施工协管员。乙方人员因自己原因和违章作业发生病、伤(无论轻、重)残、亡，以及乙方不按甲方规定和安全操作规程作业造成他人病、伤(无论轻、重)、残、亡的`均由乙方负责善后处理并承担一切经济赔偿。如果甲方带来社会信誉负面影响或遭到政府部门的经济处罚等。一切后果均由乙方负责。

七、文明施工管理

乙方应加强施工现场管理的文明施工管理工作，按照甲方的有关施

乙方应加强进场人员的教育，遵循甲方的现场治安管理、严禁聚众闹事、打架斗殴、偷摸扒窃、聚众赌博、变相罢工等国家明令禁止的行为，违者罚款\_\_\_\_\_元/人次;严禁带家属工地内留宿、违者罚\_\_\_\_\_元/人次;在现场内不得私拉乱接电线、私自立灶煮饭、私安电器、乱建房屋宿舍、私自摆摊设点贩卖商品、违反者罚款\_\_\_\_\_元/人次，并强行拆除或没收器具;乙方要负责本生活区内的清洁卫生管理，严禁大小便，更不能在建楼内大小便，违者罚\_\_\_\_\_元/人次。

八、材料管理

所有材料不得随意乱用，材料应按照材料料表要求进场配料，不能造成原材料的浪费，如造成原材料的浪费，甲方将按照购买原材料的价格从乙方当月的人工费中扣出。

九、其他约定

在甲乙双方签订本合同之日起，若乙方因单价、工人力量、质量、安全、文明施工等何种原因中途退场，甲方概不支付乙方的一切人工费、将其作为乙方赔偿甲方的经济损失。乙方内部发生劳资纠纷由乙方自行解决，不得将工人推给甲方要求甲方出面帮助解决，若因乙方内部队伍不稳定，劳资纠纷等原因影响甲方声誉或工期延误、质量事故、安全事故等，乙方不得以任何理由闹事、罢工，违者罚款\_\_\_\_\_元/人次，而且甲方有权解除合同。另甲方有权在乙方劳动力不能满足施工进度时，另行增加施工队伍，所发生的费用由乙方承担，并额外赔偿甲方的间接损失。

十、本合同未尽事宜，双方协商解决

十一、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

日期：

**建筑工程劳务承包合同纠纷篇五**

发包人：(人称)(简称甲方)

承包人：(姓名)身份证号码：(简称乙方)

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国劳动法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程承包事项协商一致，订立合同如下：

1、工程名称：\_\_\_\_省\_\_\_\_市高速铁路南站广场，站楼铺装。

2、工程内容：铺装及本项目相关联的工程。

1、本项目工程设计图纸所包含的工程内容。

2、承包方式：包工不包料、包质量、包安全、文明施工，施工期由甲方提供乙方施工人员住宿，生活费自理，甲方提供乙方施工用斗车、水源、电源、施工场内水管、电缆线，其他工具自理。甲方负责乙方住地及施工场地内水费、电费。

经甲方按国家有关建筑施工质量规范验收合格。

600\_\_\_\_0040厚石材板铺装元平方;路治石安装元米;沟盖板500\_\_\_\_0080厚安装元块;计时工，大工元工日;小工元工日，其他未涉及单价的项目，双方另行协商定价。

按合同约定进行施工，确保工程质量、服从甲方合理安排，合理使用材料，不准故意浪费材料，严守施工规范对先天铺装的板材必须进行养护，如发生质量，质量事故，乙方必须承担所有的损失。

甲方向乙方每月付给工人足额生活费，工程竣工天内全部结算付清乙方工程款。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务承包合同纠纷篇六**

甲方：

乙方：

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合房屋建设的实际情况，经过协商，达成如下协议。

1、甲方准备在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_新建\_\_\_\_\_间\_\_\_\_\_层带尖子的房屋一栋。经与乙方接触、洽谈、协商，决定将其房屋建筑工程(房屋从主体结构开始到粉刷完毕)承包给乙方进行施工建设，工程从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始动工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工;房屋建设采用费用包干制的形式;乙方按照甲方的图纸保质保期来进行施工。

2、采取费用包干的方式。乙方负责房屋建筑时所需的设施(比如：脚手架、跳板等)，甲方负责材料的供应;工程开工，从协议签定之日开始，历时天内完成;房屋建筑总面积\_\_\_\_\_平方米，按每平方\_\_\_\_\_元计算，费用金额共计\_\_\_\_\_元整。

3、付款方式：主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的50%，即(金额大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;待工程完工后，经甲方验收合格，付清工程的余下款项。

1、工程验收标准，甲方按照下面的规定执行。

2、施工中，乙方应按照甲方的要求进行施工，主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整，所有的门及门窗的.安放与墙体成一条线;粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝，所有刷白颜色均匀，大门墙体及卫生间的瓷砖要平整完好的粘贴，达到水平;阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行;房屋四周要进行雨水排除的处理，待工程全部结束后，甲方进行竣工验收。

工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

本合同一式二份，双方各执一份。本合同自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签定之日起生效。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

甲方(签字盖章)

双方证明人(签字盖章)

乙方(签字盖章)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**建筑工程劳务承包合同纠纷篇七**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》及本行业法律、法规的有关规定。遵循平等、自愿、公平和诚实的原则、双方就朗香邸项目木工工程事宜，经双方协议，达成一致，特订立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：朗香邸

2、工程地点：沈阳市于洪地区。

3、承包范围：木工工程及现场范围内附属工程中的木工工程，木工所用铁钉及铁线。（含各种予留洞口留置及封堵、其它工种的配合，止水板的安放，木材装卸车，木工所用材料装卸车、拆下来的模板、木方在甲方规定的位置分类堆放整齐。木工周转材料的修整、起钉。因涨模造成的凿毛。临时设施及文明施工的工作内容）

4、承包形式：人工费。负一层每平方米元。一层以上每平方米元。（吊车工、升降机工由甲方通一配备，费用按比例分摊）

第二条：单价与付款方式：

1、\_\_年付完成工程量的，主体六层封顶验收合格后付完成工程量的80%

2、主体全部封顶验收合格后付到90%。

3、竣工验收合格后付95%。

4、保修期满付至100%。

第三条：工程期限：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日——\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第四条：甲方的责任范围

1、监督乙方按工期进入现场，按要求完成施工任务。

2、甲方负责向乙方提供施工过程中所使用的各种施工机械和使用工具、材料和图纸。做好施工前的施工技术交底和技术指导。

3、甲方派专人对施工过程中进行质量监督。

4、按合同付给工程款。

第五条：乙方的责任范围

1、乙方服从甲方统一管理。

2、乙方派工地代表、负责处理施工过程中的有关事宜，按甲方要求组建质量管理班子，严格执行甲方的施工计划，施工要求、按时完工。

3、乙方严格按照图纸和甲方的技术交底精心施工，派专职人员对每一天的工程质量进行检查验收。

4、乙方不得随意损坏和浪费甲方材料，木方、木支撑、模板等在甲方备有近似尺寸原料情况下，不得随意截断。违者每次罚款0元。卡具，拉墙螺栓等周转材料给予3%损耗量。超出部分按原价赔偿。特种工具用完及时交还，丢失按原价赔偿。维护好自己所使用的工具，保护好自己使用的材料，做到工完场清，文明施工。

5、乙方按甲方请款程序填表请款，如资料不齐责任由乙方负责（含请款单、现场工作人员已签名的实名工资表）

6、因乙方支模不严造成的.跑浆，漏砼由乙方负责清理。如清理不及时造成损失由乙方赔偿。

第六条：工程质量要求：

1、本工程的质量为优质。

2、在施工工程中，若乙方造成质量事故由乙方负责全部费用。甲方根据事故的轻重处以罚款。

3、本工程根据国家颁发的《施工验收规范》和《建筑安装质量检验标准》为依据进行工程验收。

第七条：工程维修

本工程保修期从工程办理交工手续之日起计算。期限为一年。在保修期内、由于施工原因造成的质量缺陷，乙方应及时修理。如不维修或维修不及时甲方将派人维修，所发生费用在保修金中扣除。

第八条：甲乙双方对安全生产应负的责任

一、甲方应负的责任

1、组织对进入现场的乙方施工人员进行遵章守纪、规章制度的安全教育。检查乙方的施工队长及特殊工种作业人员，必须经上级有关部门培训考试合格后持证上岗。

2、对新进场的乙方施工人员，进行“三级教育”，考试合格后方可上岗。

3、甲方提供一切安全设施和安全工具，委派专人检查安全设施，对各项分部工程进行交底。

4、对乙方职工的操作行为实施安全检查，对违章违纪人员进行查处。

二、乙方的责任

1、抓好安全生产文明施工、实行标准化、规范化施工现场，服从甲方人员管理，配合甲方管理人员对各项工作的检查监督。对违章作业主动接受处罚，发现隐患及时整改，对施工中遇到的安全问题及时向甲方人员汇报。如因自身的原因造成的安全事故由乙方负责，所发生的任何费用均由乙方自己承担。

2、乙方必须设一名安全员，负责对现场施工的安全生产管理，根据施工组织设计或施工方案做好分部位、分项目、分工种有针对性的具体工作，安全技术交底必须存查。

3、对于项目部或者甲方提供的生活、生产设施、设备，乙方不准擅自拆卸、改动。

4、施工人员合理使用安全帽、安全带等防护用品，否则由此造成的安全事故由乙方负责。

5、在施工现场、生活区严禁打架斗殴，尤其不准打群架。如有违反对双方班长及当事人各罚款1000元，情节严重移送当地公安部门处理。

6、加强防火、不准使用电炉等电热设备取暖，做饭、烧水、不准在楼内大小便。严格遵守治安规定，防火制度，交通法规，服从保卫人员检查管理。

7、现场内严禁偷盗，发现偷钢筋者罚款1000元，发现偷电线者罚款3000元，情节严重者送交当地公安机关。

第九条：违约责任和争议解决。

1、本合同从订立生效日起，甲、乙双方必须全面履行合同所规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除合同。

2、甲、乙方由于某一方的责任造成本合同不能履行或不能完全履行，由责

3、甲、乙双方在履行合同过程中发生争议时，按国家有关法规和规定解决。

第十条：合同份数

本合同为二份，甲、乙方各执一份。

第十一条：合同期限

本合同经双方签字后生效，保修期满工程款付清本合同失效

甲方：

乙方：

日期：

**建筑工程劳务承包合同纠纷篇八**

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

为了确保宁陕县森林大酒店商用楼工程顺利交付使用，经双方友好协商，本着平等互利、公平、公正、合理的原则，根据中华人民共和国合同法建筑法和省、市有关法律法规规定。结合省市相关部门的政策和条例与本工程的实际情况，特定立本合同条款，供双方相互监督执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程结构：框架结构

4、建筑面积：约23000m(最终按实际建筑面积计算)

第二条：承包内容

乙方承包森林大酒店的整栋装修项目。承包内容包括：从地下室至地面以上十八层的砌体、内填充墙粉刷、构造柱、门窗顶过梁的预制安装、门窗边塞缝、女儿墙、压顶、屋面垫层、楼梯、散水、坡道及零星所属土建构造清理卫生等全过程。

第三条：质量

工程质量应达到国家规范验收合格标准。

第四条：承包价款及计算方式

建筑面积参照陕西99预算定额计算，阳台全算。双方确认价每平方按建筑面积壹佰贰拾圆(120元)人民币，管道层按标准层同等单价计算。由于地下室和一、二、三层楼层超高，在按图纸结算完后的`基础上另行增加第一层的实际建筑面积(第一层建筑面积约1500m)，合并在图纸的总建筑面积中一并结算。(此单价不含税)。

第五条：付款方式

按当月已完成工程量的75%支付，工程完工后十日内付至90%，验收合格后七天内付至97%，余3%为质保金，保质期为一年期满后一次付清。

第六条：工期要求

每月以项目部下发的进度计划表为准。

第七条：双方责任与义务

甲方:

1、甲方同意乙方的民工在1#楼在建工程入住，但床与其他门窗、照明用电设施由乙方自理。严禁在建工程内明火做饭与使用电磁炉、电热棒并保证做好环境卫生。

2、甲方提供给乙方水、电免费使用。(主水管道接至楼顶、每层安装一个水龙头。电送上楼，每隔三层接一个三级箱。)

3、甲方提供施工电梯、内墙脚手架、搅拌机、架子车、灰斗车、大水桶、高椅。(铁锹、刮杠、滚筒、排刷、水管、灰盆、灰桶、扫帚、施工用线及其他手头工具由乙方自备)。

4、甲方提供完整施工图纸一套。

乙方：

1、乙方必须提前组织足够的劳动力以保证工程顺利进行。

2、认真施工保证工程质量组织配合好现场施工员的技术管理与安全指挥。

3、不得浪费材料每日下班前必须将已搅拌的砂浆合理使用完，当日落地灰必须在当日清理干净并合理使用。

4、各楼层每个工序完成必须清理卫生一次(所清理的卫生必须从施工电梯运至一层堆放到指定地点，不得把垃圾从楼层里往外倒下)

第八条：安全

甲方应做好各项安全防护措施。乙方必须遵守建筑工程有关安全条例并配合当地治安工作与工程施工现场的规章制度。如有违章操作而发生事故概由乙方自负，轻者按有关条例或规章制度处理，重者送当地公安机关制裁。乙方在施工当中严禁违规作业。

第九条：其他

1、因图纸变更增加的工程量甲方需给乙方另行计算费用。在乙方承包的范围外如甲方需要向乙方调度临时用工，乙方应积极配合。所派的临时用工工资由甲方支付，技术工按每人每天150元，普工每人每天90元。

2、签订合同之日乙方须向甲方缴纳保证金伍万圆(50000.00元)人民币，该款在付第一次进度款时全额退还。

3、甲方应按合同及时给乙方支付工程进度款，否则乙方可暂停工程施工，或因甲方造成材料不到位及其他原因导致工程停工、停工三天以上(包含三天)甲方应给乙方补偿误工损失费及管理费。

4、乙方应按甲方进度要求安排足够的劳动力，不得耽误工期，不得无故停工、罢工闹事。如因乙方原因造成拖延工期甲方有权对乙方进行经济处罚、严重者甲方有权强制责令乙方退场。乙方所完成的工程量按百分六十结算(包含甲方的一切损失费)。

第十条：争议

本合同未尽事宜双方协商解决或签订补充协议，与本合同具有同等的法律效力。协商不成时可提交当地劳动仲裁部门仲裁。

第十一条

本合同一式四份双方各持两份。双方代表签字加盖合同章后生效。

文档为doc格式

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn