# 2024年房屋购买合同房屋购买合同(模板8篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-12-07

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。房屋购买合同房屋购买合同篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_...*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**房屋购买合同房屋购买合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方拟借乙方的名义购买房产一套，乙方与丙方系夫妻关系。现各方本着平等友好之原则，经协商一致，就甲方委托乙方代为购买并代为持有该房产相关事宜达成如下协议，以兹共同遵照执行：

一、关于该房产相关事实的确认

该房产坐落于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出卖人为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产权面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

二、关于房产购买的约定

1.甲方应当承担购买该套房产的全部费用。

2.乙方以其本人名义与出卖人签订合同购买房屋。

3.该房产购得后登记在乙方个人名下。

三、关于房产产权的约定

甲、乙双方确认，虽然该房产以乙方名义购买，且待到办理不动产登记手续时，暂时登记在乙方名下，但该房产实际为甲方所有。

四、关于该房产经营管理和处分的约定

1.甲、乙双方确认，甲方享有该房产的所有权和使用权，包括但不限于自己居住、出租等。

2.乙方确认，未经甲方同意，乙方不得单方面将该房产对外出租、出售。

五、关于该房产收益分配，税费及风险等的约定

1.该房产的租金等收益，归甲方所有。

2.因该房产使用或经营产生的房产税和营业税等税费、房产管理费、水电费、修缮费用、管理成本等需由甲方承担费用。

3.因该房产造成他人的人身、财产损失的责任，及该房产发生毁损灭失风险由甲方承担。

4.乙方有义务配合甲方对该房产的管理、处分等一切事宜，乙方不得在任何时间、地点、以任何方式抗拒及干涉甲方行使权利，并不得撤销该授权委托。

5.因房产为乙方代甲方持有，甲方将房产抵押给银行进行贷款，乙方有义务协助甲方办理贷款手续，贷款所得本金全部归甲方所有，归还贷款的本金和贷款利息由甲方全部承担。

六、产权变动

1.乙方在接到甲方变更产权登记的通知后，应积极配合甲方将该房产变更登记至甲方指定的自然人或法人名下。

2.乙方接到甲方出售房屋的通知后，应积极配合出售该房产，并协助办理房屋买卖相关手续。

七、丙方确认

1.丙方知悉甲方与乙方之间的房产代购及代持协议。

2.丙方确认该房产的实际所有权人为甲方，并非丙方与乙方的夫妻共同财产。

3.丙方承诺积极配合办理该房产产权变更的所有手续。

4.若该房产在法律相关认定项下被认定为乙方所有，则丙方确认该房产最多属于乙方的个人财产，概由乙方全权处理同时，根据相关法律规定需要丙方配合办理的手续，丙方承诺积极予以配合。

八、其他事项

1.本协议一式三份，三方各持一份，具有同等法律效力。

2.因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，应向所在地有管辖权的人民法院起诉。

3.本协议自甲、乙、丙三方签字之日起生效。

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋购买合同房屋购买合同篇二**

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

1、位置：\*\*市\*\*区\*\*县\*\*小区\*\*楼\*\*单元\*\*号

2、房屋类型\*\*，建筑面积\*\*平方米，结构\*\*楼层 ，房屋走向：\*\*，房屋形状：\*\*，用途\*\*。该房产的总占地面积：\*\*。

3、该房产连同地产总计房价\*拾\*万\*千\*百\*拾\*元整。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

(1)该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

(2)甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

(3)房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

(1)甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费;承担公证费、协议公证费。

(一)《房屋所有权证》

(二)《国有土地使用证》

(三)卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文。

(四)该项房产的房地产评估报告。

(五)该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

甲方：(单位签章) 乙方：(签字签章)

代表：(签 字)

年 月 日 年 月 日

**房屋购买合同房屋购买合同篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，甲方购买在\_\_\_\_\_\_\_\_\_县民生路一街二幢住房一套，层向三楼左，面积125.5平方米。现因资金紧缺，急需出卖房屋，按原购价贰拾柒万壹仟零捌拾元(小写：271080元)出让给乙方。双方在平等、自愿，协商一致的基础上，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方在要约和承诺过程，中自愿达成如下购房协议：

一、房屋范围：座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_镇民生路第一街二幢三楼，东为自有墙;南为自有墙;西为自有墙;北为自有墙。另包括门窗厨具、水、电、气设施与电器等和装修设施全部在内。

二、房屋价款：以售价每平米按2160元，房款共271080元，由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年5月30日前将全部付清甲方房款，并由甲方向乙方出具收款收据。

三、产权证照：房屋产权证和土地使用证由甲方协助乙方办理，并于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年12月30日前办理完毕，税费由乙方承担，否则，视为违约。

四、房屋交付：甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年5月30日将其房屋及其所有设施设备交付乙方所有。

五、变更解除：本协议如需变更解除，需甲、乙双方协商一致方可变更解除。如对本协议发生争议，首先应协商解决，也可申请调解和起诉，不能用非法手段解决争议。

六、违约责任：违约金定为10万元，任何一方擅自违约承担违约金外，并赔偿对方的直接和间接经济损失。

七、生效方式：本协议一式两份，签字生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。一致共识，立此协议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋购买合同房屋购买合同篇四**

甲方(卖 方)： 身份证号：

乙方(买 方)： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

1、甲方所有房屋，座落于武汉市 区 ，为 结构、建筑面积 平方米、楼层 、房型 、权属 、装修状况 。

2、甲方保证上述房屋权属清晰，甲方房屋产权现状为 ，经甲、乙双方核实，同意交易该房屋。

3、甲方房屋主要转让设施有： 。

4、甲方房屋产权有效证件有： 。

该房屋买卖价格为人民币(大写) 。

甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

甲、乙双方约定此协议签定后 日内，在房地产交易所办理过房登记手续。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋购买合同房屋购买合同篇五**

乙方(承买人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家房地产法律法规和政策规定，并经双方商妥，就下列房地产买卖事项自愿订立本契约，共同遵守。

一、甲方将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的.房地产面积(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方来，附着物\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；土地使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)出售给乙方。乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方于契约鉴章后向甲方预付定金(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经房地产交易管理机关审查批准成交后，剩余价款由乙方如数付清给甲方。

付款方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、双方同意于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日由甲方将上述房地产正式交付给乙方。

四、甲方将上述房屋及其附属物移交给乙方时，该房屋及其附属物所占用的土地使用权一并转移给乙方。乙方并且拥有对该房地产共用部位的使用权和维修养护义务。

五、甲方保证上述房地产权属清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

六，违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起七日内将定金退还给乙方，另给付乙方相当于定金数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清购房款，或甲方不能按期向乙方交付房地产，每逾期一日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之一的滞纳金。

七，本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，可向市、县(区)房产仲裁委员会申请仲裁。

八、上述房地产办理交易监理手续所需缴纳的税费，由甲乙双方按规定各自承担。

九、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定。其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

十、本契约经双方签章并经房地产交易管理机关审查批准后生效。

十一、本契约一式份，甲乙双方各执一份，交房地产交易管理机关一份。

十二、双方约定的其他事项：

甲方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋购买合同房屋购买合同篇六**

卖方： (以下简称甲方) 身份证号：

买方： (以下简称乙方) 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买私有住房，达成如下协议：

一、所售房屋座落位置、结构、层次、面积等基本情况

1、甲方所售房屋所在地： 。

2、甲方所售房屋建筑面积： 平方米，占地面积

3、甲方所售房屋结构、层次为： 。

二、房屋价格

甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总价金额为(人民币) 拾 万元整。

三、付款方式

1、甲、乙双方协商一致，乙方付给甲方房屋总价52.6%的首付款共(人民币) 拾万元整。其中， 拾万元整于20xx年 月 日付给甲方，另外 拾万元整于20xx年 月 日之前必须付给甲方。

2、甲、乙双方协商一致，除首付款，剩余 拾 万元整于20xx年 月 日之前付给甲方。

四、房屋交付

1、甲、乙双方协商一致，甲方以乙方(黄小华)名义办理

2、甲方因不可抗力等因素造成逾期未办理完相关证件或房屋逾期不能交付的，乙方可以自动延长剩余的付款时间，直到甲方妥善办理完相关房屋证件为止。

五、双方违约责任

1、乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的 支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，并有权乙方已付的房款中扣出 元作为违约金，剩余的房款如数还给乙方。

2、甲方未按本合同规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的 支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，并向乙方支付房价 的违约金。

六、其他

1、甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

2、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

七、本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

八、本合同生效之日起双方必须要履行承诺，在没有双方当事人的情况下，另一方不得随意违背或更改合同内容，否则一切后果自负。

九、 本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋购买合同房屋购买合同篇七**

甲方：

乙方：

20xx年11月28日，甲方购买在xx县民生路一街二幢住房一套，层向三楼左，面积125.5平方米。现因资金紧缺，急需出卖房屋，按原购价贰拾柒万壹仟零捌拾元(小写：271080元)出让给乙方。双方在平等、自愿，协商一致的基础上，根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，双方在要约和承诺过程，中自愿达成如下购房协议：

一、房屋范围：座落于xx镇民生路第一街二幢三楼，东为自有墙;南为自有墙;西为自有墙;北为自有墙。另包括门窗厨具、水、电、气设施与电器等和装修设施全部在内。

二、房屋价款：以售价每平米按2160元，房款共271080元，由乙方在20xx年5月30日前将全部付清甲方房款，并由甲方向乙方出具收款收据。

三、产权证照：房屋产权证和土地使用证由甲方协助乙方办理，并于20xx年12月30日前办理完毕，税费由乙方承担，否则，视为违约。

四、房屋交付：甲方于20xx年5月30日将其房屋及其所有设施设备交付乙方所有。

五、变更解除：本协议如需变更解除，需甲、乙双方协商一致方可变更解除。如对本协议发生争议，首先应协商解决，也可申请调解和起诉，不能用非法手段解决争议。

六、违约责任：违约金定为10万元，任何一方擅自违约承担违约金外，并赔偿对方的直接和间接经济损失。

七、生效方式：本协议一式两份，签字生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。一致共识，立此协议。

甲方：乙方：

年月日：

**房屋购买合同房屋购买合同篇八**

甲方：

乙方：

一、乙方购买甲方房屋地点、面积、价格

二、交款方式：

三、乙方逾期付款的违约责任：

乙方如未按合约定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约利息，自本协议规定的应付款限期之指第二日起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期超过十日后，即视为乙方不履行本合约，甲方有权终止协议，乙方并应按合约总额的25%向甲方支付违约金。甲方还有权将该房另行销售处理，并将乙方已交的购房款全部归甲方作赔偿经济损失处理。

四、交付房屋期限：

预计房屋交付日期年月日，如遇不可抗拒的灾害及各种客观原因，则视实际情况延长交付使用期限。

五、乙方购置之房屋，待竣工后，由甲方处理交付使用通知书和房屋交权登记申请表，乙方可向开平市房地产产权登记机关申请办理权属登记手续，甲方给乙方的协助办理契证的一切费用均由乙方负责支付。（甲方提供给乙方的资料每份收取乙方的资料费壹佰元）

六、该房屋移交给乙方使用后，乙方应自学遵守开平市有关房屋管理规定，不得任意拆改、加建，违者一切后果由乙方负责。

七、本协议房屋总价款按套为单位计算购房款出售给乙方；房产证面积以房产证为准。

八、装修标准：外墙贴瓷质砖仔，内墙及天花荡过灰油，地面不过水泥砂不设炉灶，水电接至入户。

本合同一式二份，甲方执一份乙方执一份。

甲方（盖章）：负责人：经办人：售房电话：年月

乙方（盖章）：负责人：委托办理人：联系电话：年月日日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn