# 2024年车库买卖合同正规版本 买卖车库合同(优秀10篇)

来源：网络 作者：紫陌红颜 更新时间：2024-12-07

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。车库买卖合同正规版本篇一乙方（买受人）...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**车库买卖合同正规版本篇一**

乙方（买受人）：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_号车库（建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米），出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**车库买卖合同正规版本篇二**

甲方（出卖人）：

住址：

身份证号：

乙方（买受人）：

住址：

身份证号：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的.基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\*号车库（实测建筑面积\*平方米），出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\*万元整（\*元）。乙方在20xx年xx月xx日前一次性付清。

三、甲方在\*年\*月\*日前将上述车库交付乙方使用。

四、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续（产权归乙方所有），办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律 效力。

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

20xx年xx月xx日

**车库买卖合同正规版本篇三**

乙方(供方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方本着保护动物，爱惜、尊重生命的人道主义精神，以诚信、公平、合理之原则，经双方充分的平等协商，特订立本合同，双方共同遵守。

1.甲方本着为约克夏犬提供合适之生存环境，爱护宠物之目的，与乙方订立该买卖协议。

4.乙方承诺该合同犬只为纯种萨摩耶犬，并保证该合同犬只出售之时健康状况良好，无“犬瘟热”、“犬细小病毒”。

5.宠物在出售后十五天内出现传染性疾病“犬瘟热”、“犬细小病毒”致命传染病问题，乙方承担犬只的全部治疗费用或为乙方更换同等价格的宠物或赔偿全部购买款。

6.若非宠物健康原因，甲方在购买该宠物后五天内请求退换，应缴纳该宠物出售价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

7.宠物的买卖采取一次性付款，现金结算，款到交接。

8.本合约之解释权归甲乙方所有，其他未尽事宜，悉依中华人民共和国相关法律为准。

9.双方因合约所致之任何争议，若经协商仍无法达成共识，双方同意交由甲方或乙方所在地法院裁决。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

手机：\_\_\_\_\_\_\_手机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**车库买卖合同正规版本篇四**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买受人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

一、甲方出售房屋情况

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

二、房屋价格及付款形式、交房方式

1、甲方出售此车库的价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，签本合同时，乙方付给甲方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，余款于\_\_\_\_日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

三、违约责任

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权纠纷概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有;若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按1.5分月息复利计算付给乙方。

四、本合同一式\_\_\_\_\_份，各方各执\_\_\_\_\_份。

五、未尽事宜，协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方配偶签字：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方配偶签字：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

附：甲方身份证、结婚证的复印件1份。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同正规版本篇五**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买受人)：\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的\'基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

1、甲方自愿将其名下位于\_\_\_小区\_\_\_楼\_\_\_号车库(建筑面积\_\_\_平方米)，出售给乙方。

2、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币\_\_\_元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

3、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

4、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关；本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

5、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

6、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

7、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证明人签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同正规版本篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于普洱市澜沧县《康宁家园》28平方米），出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币98000元整，（大写玖万捌千元整）。乙方在\_\_\_\_\_年5月7日前一次性付清。

三、甲方在20xx年5月7日前将上述车库交付乙方使用。

四、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

**车库买卖合同正规版本篇七**

乙方：杨瑞玲

甲方位于福州市晋安区象园街道长福路1号的长福家园小区现有部分地面架空层车位和部分地下室车位，经双方协商一致，甲方同意将所有车位转让给乙方，双方就此订立如下协议事项：

一、地点、数量：甲方位于福州市晋安区象园街道长福路1号的长福家园小区拥有的所有车位53个，其中4号楼地面架空层车位19个；6号楼地面架空层车位9个；5号楼地下室车位25个。

二、转让价格：每个车位均价6.5万元，总计53个车位共计价款344.5万元。车位的转让税费，由乙方承担。

三、付款办法：本协议签订后三日内，乙方支付给甲方50万元预付款，余款在双方至房产交易中心办理产权过户收件时全部付清。

四、产权的过户手续由乙方负责办理，甲方应于配合车库转让协议书。如因国家政策等原因至产权无法办理过户，甲方退还已收取乙方的款项，双方免责。

五、本协议一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力，协议自签订日起生效，履行完毕自动失效。

甲方：

乙方：

法定代表人：

代表：

代表：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_日

**车库买卖合同正规版本篇八**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经买卖双方平等协商，在真实意愿的基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于，面积平方米，卖方获得时间，所有权证明资料名称，资料编码。

二、车库的买卖价格为人民币元整，于本合同签订之日由买方交付卖方;车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的.时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，\_\_\_\_市房管部门不对车库确权登记;若\_\_\_\_市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方(或者第三方)办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

卖方(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_

买方(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

卖方(手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号:\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

物业公司(盖章)：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同正规版本篇九**

甲方：

乙方：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、 甲方自愿将其名下位于普洱市澜沧县《康宁家园》28平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、 甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币98000元整，(大写玖万捌千元整)。乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清。

三、 甲方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将上述车库交付乙方使用。

四、 本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、 本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同正规版本篇十**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方共同协商同意，将下列车库买卖事项订立本合同。双方自愿遵守本合同各项内容。

一、车库位置及价格

甲方现有栋单元，从东至西第号车库(杂物间)。车库(杂物间)以甲方在图纸上划定墨线条范围内的面积为准出售给乙方。本车库(杂物间)不按面积计算，按甲、乙双方协商价格元。

二、产权办理

甲方车库(杂物间)出售给乙方，甲乙双方只签订购房协议书(甲方不办理房产证和土地证)以划墨线图墙的轴线中心为准，为乙方的所有权范围。

三、车库内设施

甲方所出售的车库(杂物间)用电只穿管预埋不负责穿线，乙方自行安装后一并进入乙方所购住房电表，(个别车库及杂物间除外)给排水不进入车库及杂物间。

四、付款办法

乙方所购车库的付款办法，分一次性付款和分两次性付款两种办法

一、一次性付款的按项目部规定的车库价元，乙方实际付款元。

二、两次性付款的，第一次必须付足元，剩余部分的元，在交付使用前一次性付清，不能给予优惠。

五、小区物业及车辆管理

一、乙方入住后，车辆进出必须服从小区物业管理及遵守有关规章制度，乙方所购车库或杂物间后又另行转让、转赠必须办理有关变更手续，否则甲方有权不准车辆进出。

二、小区内车辆出入，一律慢行不准鸣喇叭，避免影响其他人休息。

三、乙方不得在车库(杂物间)内另行开凿门、窗洞或改建。

四、乙方所购车库(杂物间)不得在内经商及带污染经营(如餐馆、超市等)

五、本合同附图，甲方所划墨线墙中心线范围内的面积，作为乙方产权证明使用，长期有效。

六、本合同同住房合同一样，有同等法律效力，任何一方违约，承担所有法律责任。

六、合同份数

一、本合同一式四份(甲方三份、乙方一份)本合同必须和身份证复印件粘贴一起,。

二、本合同甲、乙双方签字，甲方盖章生效。

甲方乙方

年月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn