# 最新合伙购房协议书需要公证吗(通用8篇)

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-11-27

*无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。合伙购房协议书需要公证吗篇一售房方（甲方）：...*

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**合伙购房协议书需要公证吗篇一**

售房方（甲方）： 身份证号码：

购房方（乙方）： 身份证号码：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一、房屋具体情况：

2、房屋类型，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米

结构楼层：

房屋走向：

房屋形状：

用途：

该房产的总占地面积：

3、该房产连同地产总计房价\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。

二、甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三、房屋四界：

房屋四界

东：西：

南：北：

四、付款方式：

（1）该房产总价格为人民币\_\_\_\_\_\_万元整，协议签定之后，首付\_\_\_\_\_\_万元订金。

（2）甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

（3）房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余\_\_\_\_\_\_万元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

（1）、甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

（2）、乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费。

八、甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安装水表、电表的费用。

九、乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于个人出资购买，其所有权完全属于个人所有。

十一：附件

（一）《房屋所有权证》

（二）《国有土地使用证》

（三）该项房产的房地产评估报告。

十二、本协议壹式二份，甲方一份，乙方一份，

甲方：

乙方：

年 日年 月 年 月 日

**合伙购房协议书需要公证吗篇二**

甲方：

乙方：

经甲乙双方协商同意，甲方将座落在的间房屋卖给乙方，具体协议条款如下：

1、房屋四至界限：。

2、房屋价格：大写元整，小写（元）。

3、付款方式：。

4、购房之日前如有集体抵押贷款或个人抵押贷款，一切责任由甲方负责，购房之日后的一切责任、义务由乙方负责。

5、购房之日前，房产证、土地证如有抵押贷款，由甲方自行负责处理，乙方不负任何责任，更与本房屋无任何关系。

6、本协议签字后生效，决无反悔，如有违约，违约方承担另一方的一切损失或违约金壹万元。

7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，空口无凭，立据为证。

甲方：

乙方：

中间人：

二0\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**合伙购房协议书需要公证吗篇三**

甲方(售房人)：身份证号码：

乙方(买房人)：身份证号码：

见证人:身份证号码：

注：该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让，该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条：甲方保证对该房屋具有处分权，保证该房屋所有权无瑕疵，无抵押，产权合法;甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索并由此产生责任和后果由甲方一并承担。

第三条：该房产建筑面积以产权证所载为准。

第四条：甲乙双方经过协商确定该房屋按照总价为(币)(大写)\_\_\_\_\_万元整，(小写)\_\_\_\_\_元成交，甲方给乙方开付收据，并将房屋所有相关手续及房门钥匙一并交给乙方。

第五条：本协议签定后，所有关于本协议所指房屋的附属事项及相关费用均包含于购房总价款之内一并转让与乙方，双方就此问题不再另行协议。

第六条：办理该房屋过户手续所产生的各项费用及应当缴纳的税费，按国家规定由甲乙双方各自承担费用，现由乙方承担。

注：甲方协助乙方办理该房屋过户手续，并出具相关证件及手续。

第七条：本契约自甲乙双方签订之日起生效。

第八条，本协议壹式两份，双方各执一份。

甲方(签章)：

乙方(签章)：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**合伙购房协议书需要公证吗篇四**

买方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》及其他有关法律法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的房产事宜，签订本合同，以资共同遵守执行。

甲方同意出售甲方所有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号房。房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中套内建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

甲方保证此房产一切情况介绍属实，承诺和保证此房产无任何权属或经济纠纷，权属无任何瑕疵，同户籍、相关亲属及房产共有、所有权人同意出售。同时物业交接前需付清甲方产生的物业管理费、水电、有线、通讯费及附属于该房屋的所有费用。

乙方对甲方所出售的房屋已充分了解，愿意购买上述房屋。

甲、乙双方同意上述房产的成交价格为：单价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写）。

房屋价款分\_\_\_\_\_\_\_次付给甲方。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方向甲方支付房款\_\_\_\_\_\_\_元。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方向甲方支付房款\_\_\_\_\_\_\_元。

余款\_\_\_\_\_\_\_元，在办理产权证完成之日交付。

1、甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始办理房屋产权证、土地使用证，上列xx办理完毕之日至迟为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2、上列过户费用及契税由甲方承担\_\_\_\_\_\_\_元，乙方承担\_\_\_\_\_\_\_元。

乙方已对房屋构造、装饰及配套设施等情况，做充分了解。房屋及配套设施的风险自房屋实际交付之日起转移给乙方。

甲方确保本合同项下的房产水、电、通讯、排水等设施完好、畅通可正常使用。

甲方确保本合同项下交易的房屋不存在产权纠纷、权利瑕疵及关于房屋税费、银行抵押、户口等未清事项。

本合同生效后，未经双方协商一致，达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同。如需变更本合同条款或就未尽事项签署补充协议，应经双方共同协商达成一致，并签署书面文件。

1、本合同签订后，乙方悔约的，应书面通知甲方，甲方应在\_\_\_\_\_日内将乙方的已付款（不计利息）返还给乙方，乙方承担违约金\_\_\_\_\_\_\_元。如甲方悔约，应书面通知乙方，甲方应承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、甲方逾期交付房屋的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款\_\_\_\_\_\_\_‰的违约金；逾期交付超过\_\_\_\_\_\_\_日的，乙方有权解除本合同，并要求甲方按前述条款支付违约金，返还已付转让价款及同期银行利息。乙方逾期付款的，自逾期之日始，按日向乙方承担房屋价款\_\_\_\_\_\_\_‰的违约金；逾期交付超过\_\_\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按前述条款支付违约金。

3、甲方未能在约定时间办理完毕过户手续的，乙方有权解除合同，并由甲方按前述条款承担违约金。

甲、乙双方就本合同的解释和履行发生的任何争议，应通过友好协商方式解决。协商不成的，向人民法院提起诉讼。

本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同具有同等法律效力。

本合同一式\_\_\_\_\_份。甲方产权人\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_份，房屋管理部门一份（双方提交给房管部门的合同与本合同不一致的，以本合同为准）。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合伙购房协议书需要公证吗篇五**

甲方：身份证号码：

身份证号码：

乙方：身份证号码：

鉴于甲方已经于年 月 日与xxxxx有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》，该合同约定标的房屋为海口市海口市xxx北侧xxxa3栋住宅楼a3-504房，建筑面积为91.61平方米，按建筑面积计算，单价为人民币\_\_\_\_\_元，总价为人民币\_\_\_\_\_元。

经双方友好协商，甲方愿意偿还完标的房屋的按揭贷款后将前述编号为《商品房买卖合同》中买方（既本协议中的甲方）的权利义务概括转让给乙方。为明确双方权利义务，特做以下约定，由双方遵守。

1、编号为《商品房买卖合同》中买方的权利义务概括转让价格为人民币63万元；

2、签订本协议之日起3个工作日内，甲乙双方去银行支行设立共管账户；

5、乙方与开发商xxxxx有限公司签订《商品房买卖合同》（该合同与编号为的《商品房买卖合同》相比除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款完全一致），并取得由开发商xxxxx有限公司出具正式的与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票后三个工作日内短信通知甲方，甲方收到乙方通知后提前三天短信通知乙方具体时间配合甲方向银行支行申请解付甲乙共管账户中共计人民币63万元给甲方。

乙方外，其他条款完全一致），并取得与该《商品房买卖合同》匹配的正式不动产发票；

3、乙方保证按照本协议规定的时间向甲乙双方的共管账户转账。

6、开发商xxxxx有限公司提供给乙方签订的《商品房买卖合同》与编号为的《商品房买卖合同》除编号及买方由甲方变为乙方外，其他条款不一致的，乙方可以选择拒绝签订该买卖合同，不属于本协议第三条第4款约定的情形，且甲方须赔偿乙方违约金人民币20万元。

1、履行本协议过程中，如有争议双方因协商解决，协商无果的双方一致同意交由海南仲裁委员会仲裁解决。

2、双方法定联系方式为以下列明，致函、短信、电邮以下联系地址均视为已经履行完毕通知义务。

甲方：联系人，地址：电话：电邮： 乙方：联系人，地址：电话：电邮：

3、本协议一式四份，双方各执两份，双方签名后生效。

4、甲方于年 月 日与xxxxx有限公司签订编号为的《商品房买卖合同》为本协议书附件。

（本页以下无正文，下页为双方签字按手印处） （本页无正文，为双方签字按手印处）

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合伙购房协议书需要公证吗篇六**

乙方：\*\*县中\*\*村民\*\*\*

丙方：\*\*县\*\*

为方便工作、生活，经甲乙丙三方充分协商同意，于20xx年9月19日共同购买广西\*\*\*公安局干部\*\*其单位房改房一套。该房座落于现公安局院内，总价款捌万伍仟元整。其中甲方出资伍万伍仟元整，乙方出资叁万元整，房地产权证书以甲方名义办理。丙方出资叁仟元整，用于部分墙面装修。现就该房屋的产权归属达成如下协议：

一、该房产属甲乙丙三方共有财产，三方均享有居住、管理和处置的权利。

二、甲乙双方的子女及其他任何人均无权享有该房屋的继承权和处分权。

三、今后如因特殊原因，需要对该房屋作任何处理时，须经甲乙丙三方共同协商解决，任何一方不得擅自作出决定。

四、本协议一式四份，甲乙丙三方各持一份，广西\*\*县公证处保存一份，各份具有同等法律效力。

五、本协议自甲乙丙三方签字之日起生效。

甲方签字： 乙方签字： 丙方签字：

身份证号： 身份证号： 身份证号：房产协议书范本抵押协议书范本代理协议书范本

**合伙购房协议书需要公证吗篇七**

卖方(简称甲方)： 身份证号： 地址：

买方(简称乙方)： 身份证号： 地址：

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

一、乙方同意购买甲方拥有的座落在北海市铁山港区 南康镇南康滨海新城16栋406房的住房，建筑面积141.31平方米(其中房屋为123.5平方米，车库17.81平方米，以滨海新城出具房屋面积)。

二、房屋合计人民币： 215294元(大写：贰拾壹万伍仟贰佰玖拾肆元整)，乙方愿意以上述价格向甲方认购该房。

三、经甲乙双方协商，乙方应于签订本协议书的同时向甲方以一次性付款方式付款。

四、甲方承诺：

1、此房以后升值利益与甲方无关。

2、房屋交付后的责任由乙方承担，房屋过户的所有费用

由乙方自行承担。

五、乙方承诺：

1、甲方已向乙方说明房屋系拆迁安置房，产权尚在办理中，乙方系自愿购买。

2、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房屋过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，一切交易税费由乙方承担。

六、违约责任：

1、甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的损失费为购房款的1倍。

2、乙方违约，没有按时向甲方支付购房款，应向甲方赔偿因此受到的损失费为购房款的1倍。

七、协议自双方签字或盖章之日起生效，双方未尽事宜协商

解决，协商不成，双方均可向法院起诉。

八、甲乙双方所留电话，若有所改变，应及时通知对方。

九、协议自双方签字或盖章之日起生效，本合同未尽事宜，

甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同

同具法律效力。

**合伙购房协议书需要公证吗篇八**

乙方买房人：\_\_

见证人：\_\_

第一条、甲方自愿将其房屋出售给乙方，乙方也已充分了解该房屋具体状况，并自愿买受该房屋。该房屋具体状况如下：

一座落于\_\_，建筑面积为平方米此面积不含地下室面积；

二出售房屋的所有权证证号为\_\_\_\_；

三房屋平面图及其四至见房产证；

该房屋占用范围内的土地使用权随该房屋一并转让。

该房屋的相关权益随该房屋一并转让。

第二条、二手房购房协议样本中甲方保证已如实陈述上述房屋权属状况和其他具体状况，保证该房屋不受他人合法追索。

第三条、乙方在前付给甲方定金币，大写\_\_元，小写\_\_元。

上述定金在乙方最后一次付款时充抵房款，在时由甲方退还乙方。

第四条、该房屋协议价格为币大写\_\_元，小写\_\_元。

房价款的支付方式和支付时间为：。

第五条

1、甲、乙双方定于时正式交付该房屋；甲方应在正式交付房屋前腾空该房屋。

2、双方定于前向有关部门申请办理相关附属设施和相关权益的更名手续。

3、甲方未按规定履行以上义务的，则按下列约定承担违约责任

第六条、二手房购房协议样本中甲、乙双方确认，虽然房屋所有权证未作记载，但依法对该房屋享有共有权的权利人均已书面同意将该房屋出售给乙方。

第七条、甲、乙双方同意，在本契约生效后\_\_日内，共同向房屋权属登记机关申请办理房屋所有权转移登记；并在乙方领取《房屋所有权证》后，按有关规定向土地管理部门申请办理该房屋土地使用权变更手续。

该房屋土地使用权的变更手续按下列约定办理：该房屋土地使用权为出让取得，其土地使用权证证载权利和相关出让合同的权利、义务一并转让给乙方。

该房屋土地使用权为划拨取得，根据有关规定，其转让需交纳土地出让金或土地收益金；双方约定，该费用由乙方承担。

除本条第二款已有约定外，办理以上手续应当缴纳的税费，由乙方按国家规定自己承担。

第八条、甲、乙双方向房屋权属登记机关申请所有权转移登记，登记机关准予登记的，则双方提出申请的`时间为该房屋权利转移时间。

第九条、该房屋毁损、灭失的风险自房屋正式交付之日权利转移之日起转移给乙方。

第十条、该房屋正式交付时，物业管理、水、电、燃气、有线电视、通讯等相关杂费，按下列约定处理：

第十一条、本契约未尽事宜，甲、乙双方可另行订立补充条款或补充协议。补充条款或补充协议以及本契约的附件均为本契约不可分割的部分。

第十二条、本契约

自甲乙双方签订之日

自\_\_之日起生效。

甲方：\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn