# 最新合伙购房协议书打官司能赢吗(大全11篇)

来源：网络 作者：紫云飞舞 更新时间：2024-11-27

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。合伙购房协议书打官司能赢吗篇...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**合伙购房协议书打官司能赢吗篇一**

人（甲方）：\_\_(以下简称甲方)，\_\_族，现住：\_\_电话：\_\_身份证号码：\_\_（房屋共有产权人）身份证号码：\_\_（房屋共有产权人）以上\_\_人是本协议中所述房屋的共有产权人。

买受人（乙方）：\_\_(以下简称乙方)，\_\_族，现住：\_\_电话：\_\_身份证号码：

现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买拆迁安置房产签订本协议，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在\_\_，安置房屋面积为\_\_平方米，房屋用途为住宅。装修情况：

第二条、本协议中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为\_\_平方米，按\_\_元/每平方米计价，共计币\_\_元整(大写：\_\_拾\_\_万\_\_仟\_\_佰\_\_拾\_\_元整)，但由于房产证尚在办理中，如实际安置房屋不足或超过\_\_平方米，按实际面积\_\_元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式：

甲乙双方同意乙方付款币\_\_元整交付甲方，其中定金\_\_元整在\_\_年\_\_月\_\_日已支付，余款\_\_元整在签订协议六年内支付，即余额必须在20\_\_年\_\_月\_\_日前付清。甲方的银行帐户：开户行：\_\_户名：\_\_账号：\_\_。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的帐户。

第五条、房屋交付：

房屋竣工后三日内甲方将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权证过户请求之日起30天内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用（包含双方交易费、营业税等）全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本协议，乙方付给甲方的定金归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除协议，若甲方擅自解除协议，乙方有权要求甲方继续履行协议或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金币\_\_元整给乙方。

3、甲方不根据本协议的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金币\_\_元整。

4、乙方根据本协议第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行协议，并有权要求甲方支付违约金币\_\_元整。

第八条、本协议发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本协议，签定本协议后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第九条、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本协议同具法律效力。

本协议在双方签字之日（\_\_年\_\_月\_\_日）起生效。本协议中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本协议一式贰份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

甲方（签字生效）：

年\_\_月\_\_日\_\_乙方（签字生效）：

\_\_年\_\_月\_\_日

**合伙购房协议书打官司能赢吗篇二**

甲方：

乙方：

根据根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的.基础上。就甲方以乙方名义共同购房达成如下协议，并作出公证：

一、甲乙双方基于客观真实的情况共同作出以下约定：

1、 年 月 日，甲方以乙方名义购买xx市xx区xx街x号 xxx室 面积xxx平 的商品房（以下简称“所购房屋”）一套，乙方同意甲方以乙方的名义购买以上房屋。购房合同由甲方持有和保管。

二、关于所购房屋权属约定如下：

1、甲方以乙方名义共同所购房屋的所有权归甲方所有；乙方及其配偶、子女对该所购房屋无任何权益。

三、关于所购房屋所有付款的约定如下：

1、购房首付款、按揭房款等所有因所购房屋所产生的款项均由甲方单独承担处理；以上所有交款凭据均由甲方保管。

四、关于所购房屋的使用及甲乙双方权利义务的约定：

1、甲方享有对所购房屋全权占有、永久使用、收益及处分的权利；

等事项；

3、乙方负责将本协议购房事宜告知乙

4、乙方及其亲属不得对该房屋主张任何权益，更不得作为遗产发生继承关系；

5、因甲方为该房屋的所有人及使用人，作为代理人的乙方和名义上的产权人，在任何情况下不得对该所购房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与等行为，乙方以上行为均无效。

五、关于违约责任的约定：

1、因所购房屋产生的其它任何纠纷由甲方负责处理，因此给乙方造成经济损失时，由甲方全额赔偿。

2、乙方若就所购房屋进行转卖、出租、侵占、破坏、抵押及赠与，视乙方违约；

3、对于乙方造成的违约行为，直接或间接的对甲方造成的任何损失，将由乙方负责，甲方可对乙方保留继续追究法律责任的权利。

六、其他约定：

1、本协议甲、乙双方签字和按印后生效，房屋变更登记后失效。本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

**合伙购房协议书打官司能赢吗篇三**

甲方：

乙方：

甲乙双方经友好协商达成如下协议：

1、甲方向乙方订购如下商品：

品牌：型号：市场价：数量：

品牌：型号：市场价：数量：

乙方同意以折的价格出售给甲方，甲方若需发票，需加开票款的6%。若需检测，乙方可以帮助联系到国家权威的钟表检测机构出具该产品为原厂正品的检测报告，检测费用（一般为产品价格的.2%，若经检测该产品为非原厂产品，检测费用由乙方承担）由甲方承担。合计金额为： （小写：）

交货日期及付款方式：

交货日期为本协议生效后日之内，付款方式为：

a预付 ，交货时付清余款。

b、交货时一次性付清货款。

本协议一经签署即生效，未经过对方同意，任何一方不得解除本协议，否则视为违约。有以下情况，甲方方可拒绝执行本协议，要求退货：

a、商品检测中心检测结果显示，b、该产品为非原厂产品。

c、在双方约定的价格基础上，d、乙方另行改变价格。

其它约定条款：

e、违约方应赔偿被违约方的实际损失。

b、

本协议壹式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签章：

签章：

日期： 年 月 日

**合伙购房协议书打官司能赢吗篇四**

乙方(买房方) 身份证

甲方是拆迁安置户，现有部分富余户头(拆迁安置房购买权)转让，经双方友好协商，自愿达成如下协议：

一、甲方只转让户头(拆迁安置房购买权)，每个户头含安置面积 平方，甲方户头人员名单 共 人，委托代理人为 ，即甲方代表人，甲方及甲方代表人保证出售本户头签订本合同的时候经本户头的产权共有人同意，乙方在本协议签订生效后当即付清户头转让费，甲方必须配合乙方凭安置选房顺序号办理选房购房登记等相关手续。

二、按照镇政府拆迁安置房的价格，房款由乙方直接交于安置房收费点(发票户名是甲方的)

三、转让后房屋所有权属于乙方，乙方无论是否办理产权过户手续，有权将此房屋转让出售或出租，甲方及其名下的人员不得以任何借口提出任何异议进行阻扰。乙方以甲方名义缴纳的购房款票据以及甲方名义登记的房屋所有权证书均交由乙方保管，作为乙方对此房屋所有权的证据。

四、在政府允许办理房产证时，应主动联系乙方，甲方在可以办理之日起一月内必须无条件配合乙方办理产权过户手续，所产生的费用均由乙方承担，逾期办理乙方有权按本协议第五条违约责任处理。

五、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

此协议一式三份，甲乙双方及见证人各执一份，经双方签字后生效，本合同不经过任何法律公证都具有同等的法律效果。

甲方： 身份证： 电话：

乙方： 身份证： 电话：

见证人： 身份证： 电话：

**合伙购房协议书打官司能赢吗篇五**

第一条房屋的基本情况： 甲方房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_;位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_户，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产证登记面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，地下室一间，面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋权属证书号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条价格： 以房产证登记面积为依据，每平米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该房屋售价总金额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条付款方式： 乙方于本合同签订之日向甲方支付定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_日内交付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元(大写)，余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_)在房屋过户手续办理完毕之日支付。

第四条房屋交付期限： 甲方应于本合同签订之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付乙方。

第五条乙方逾期付款的违约责任： 乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，甲方对乙方的逾期应付款有权追究违约责任。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，每逾期一天，乙方按累计应付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，追究乙方的违约责任。

第六条甲方逾期交付房屋的违约责任： 除不可抗拒的`自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约责任。每逾期一天，甲方按累计已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。逾期超过\_\_\_\_日，则视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，追究甲方的违约责任。

第七条关于产权过户登记的约定： 甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。如因甲方的原因造成乙方不能在房屋交付之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内取得房地产权属证书，乙方有权解除合同，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿乙方损失。

第八条签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%收取违约金。 除合同，追究乙方的违约责任。

第十条因本房屋所有权转移所发生的税费均按国家的有关规定由甲乙双方交纳。

第十一条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十二条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由\_方所在地人民法院起诉。

第十三条本合同一一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等效力。

甲方： 乙方： \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**合伙购房协议书打官司能赢吗篇六**

甲方：

身份证号：

住所地：

联系电话：

乙方：

身份证号：

住所地：

联系电话：

甲、乙双方经协商就甲方以乙方名义购房等事宜达成一致，特订立如下条款，以兹共同遵照执行：

第一条 甲方以乙方名义为甲方购买了\_\_\_\_\_\_市二手房一套，房地产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积\_\_\_\_\_\_平米。乙方同意，购房合同由甲方持有和保管。

第二条 乙方所代理购买的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，成交价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，该房款及房贷还款、佣金、抵押费、保险费等与房屋有关的所有费用支出均由甲方负担，因此所有权归甲方所有，甲方享有该房屋占有、使用、收益及处分的权利，乙方对受甲方委托购买的房屋无权行使甲方享有的前述权利，亦不得对受甲方委托购买的房屋进行侵占、破坏、转卖、出租、抵押及赠与等。

第三条 甲方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以甲方的名义与该物业业主\_\_\_\_\_\_签订认购协议书并交纳购房定金\_\_\_\_\_\_元，该认购协议书的权利义务由甲方享有及承担。

第四条 甲方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以乙方的\'名义与\_\_\_\_\_\_银行签订了借贷相关文件并由甲方通过乙方的银行账户交纳了购房首期款总计\_\_\_\_\_\_元（包括\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日缴纳的购房定金\_\_\_\_\_\_元），该协议书的权利义务由甲方享有及承担。

第五条 甲方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日以乙方的名义交纳购房佣金款\_\_\_\_\_\_元及赎楼担保费、短期利息等杂费共计\_\_\_\_\_\_元。

第六条 甲方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_ 日以乙方的名义交纳购房契税等杂费总计\_\_\_\_\_\_元。

第七条：购房款及房贷还款、佣金、抵押费、保险费等与房屋有关的所有费用支出均由甲方负担，以及此后以乙方名义取得的房产证、土地使用证、契证等以上所有交款凭据和证件均由甲方持有和保管。

第八条 购房首付款、按揭还款、抵押费、保险费等所有购房相关费用均由甲方支付，所有交款凭据由甲方保管，乙方协助甲方办理交款相关手续。

第九条 \_\_\_\_\_\_房屋产权证暂办至乙方名下，产权证由甲方保管，甲方有权按相关政策时间5年后及时将产权变更至本人名下或甲方指定的其他人名下，或转让、出租及抵押该房屋，乙方需协助甲方办理相关手续。

第十条 甲方如需在\_\_\_\_\_\_单位房屋取得产权证之前转让该房屋，乙方应当协助甲方办理更名手续。如因房屋质量问题及房屋买卖合同问题而导致诉讼，乙方需配合甲方办理相关诉讼程序。所有涉及转让及维护该房屋的相关费用由甲方承担。

第十一条 现业主\_\_\_\_\_\_交付房屋时，由甲方收房；甲方对该房屋进行的装修及在该房屋内添置的所有家具、家电及物品等均归甲方所有。

第十二条 甲方保证乙方因代理甲方购买该房屋所产生的一切费用概由甲方承担，乙方不承担任何费用。

第十三条 乙方有义务将本协议代理购房事宜通知乙方的所有利害关系人（包括但不限于父母、兄妹、配偶），保证其利害关系人不得主张\_\_\_\_\_\_单位房屋所有权利。

乙方保证，除非根据有关法律、法规的规定应向有关政府主管部门或各方上级主管部门办理有关批准、备案的手续；或为履行在本协议下的义务或声明与保证须向第三人披露，或经协议甲方事先书面同意，乙方负有保密义务（除已在公共渠道获得的信息外）。

第十四条 甲方有权在可以办理过户手续情况下随时将以乙方名义购买的房屋更名到甲方名下或甲方指定的其他人名下。乙方需在合理的期限（十五天）内予以协助甲方办理相应的过户手续。办理完过户手续时本合同终止。

第十五条 乙方应当恪守诚信，受甲方委托购买的房屋在其名下时不得侵害甲方的利益，如果乙方对受甲方委托购买的房屋进行毁损，乙方应当负责全额赔偿；如乙方及乙方近亲属侵占、转卖、抵押、赠与以及被法院强制执行该房屋，乙方应当按房屋市场价格给予甲方赔偿及承担对甲方所造成的所有损失。

第十六条 如果发生争议，应当友好协商解决。如协商不成，任何一方均有权向深圳市人民法院提起诉讼。

第十七条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后生效。

本协议签订地：

甲方： 乙方：

年月日年月日

**合伙购房协议书打官司能赢吗篇七**

（房字[ ]第号）

卖方（下称甲方）：

买方（下称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，就下列房屋买卖，订立本合同，共同信守。

第一条 甲方所有房屋，座落于武汉市＿＿＿区＿＿＿＿，为＿＿＿结构，建筑面积＿＿平方米，用地面积＿＿平方米。“房屋所有权证”号为“武房权证＿＿字第＿＿号”，“土地使用权证”号为“＿＿字第＿＿号。房屋附属设施见附件。

第二条 经甲、乙双方协商一致，上述房屋买卖成交价格为人民币（大写）＿＿＿＿＿＿元。

第三条 本合同签订之后房屋交接之日，乙方应付人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿给甲方，余款人民币（大写）＿＿＿＿＿＿在办理完转移过户手续时付清。具体付款方式由双方约定如下：年 月 日支付 元。 年 月 日支付 元。

第四条 甲方应在 年 月 日，将房屋交付给乙方。甲方保证上述房屋权属清楚，如甲方有设定抵押、按揭等行为应书面告知乙方，并自行约定解决。交易房屋如发生产权纠纷或债权债务时，由甲方承担全部责任。

第五条 甲方逾期不交付房屋给乙方，乙方不解除合同的，甲方每逾期一日，按照全部房款的＿＿％向乙方支付违约金；乙方解除合同的，甲方应退还乙方所付房款，并按全部房款的＿＿＿％向乙方支付违约金。

第六条 乙方逾期不支付全部房款给甲方，视为不履行合同，甲方不解除合同的，由乙方按全部房款的＿＿％向甲方支付违约金。

第七条 甲方按乙方的要求，将房屋过户到乙方或乙方指定的任何第三方名下，携带“房屋

所有权证”种“土地使用权证”到相关部门办理房地产转移过户手续。办理转移过户手续应缴纳的有关税费，按国家、省、市政策规定由甲、乙双方各自承担。办理过户的《武汉市存量房买卖合同》仅用于备案，不能变更或替代本协议书。

第八条 因不可抗力造成违约的，甲、乙双方友好协商解决。

第九条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行商议，并签订补充协议，补充协议与本合同

具有同等法律效力。

第十条特别约定：在政策或法律允许时，甲方按乙方的要求，自愿无偿协助办理上述房

产所有权及土地使用权过户手续。如因政策或法规原因，本合同无效，乙方免费

使用房屋至实际腾退之日，如甲方要求乙方腾退房屋或因甲方的原因乙方不能正

常使用房屋的，甲方应归还乙方购房款外，并从购房之日至腾退房屋之日，房屋

市场价值增值部份或房屋投资款（选择价高者），由甲方赔偿给乙方。

如到期甲方拒不办理过户手续，除归还购房款外，从购房之日至拒不办理过户之

日，房屋市场价值增值部份或房屋投资款（选择价高者）的两倍，由甲方赔偿给乙方。

如因产权登记在甲方名下的原因，造成乙方经济损失，由甲方承担一切责任,赔偿乙

方直接损失、间接损失和或期待利益（包括但不限于聘请律师代理费）。

第十一条 本合同履行如发生争议，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，可以委托武汉仲裁委员会申请仲裁或向该房屋所在地人民法院起诉。

第十二条 本合同自双方签字之日起生效。

第十三条 本合同一式四份，双方各持一份。

第十四条 附件：

1、双方夫妻身份证复印件、结婚证复印件（双方分别签字证明真实性，仅用于履行本协议使用）。

2、甲方房产证和土地证原件及复印件。

3、

甲方夫妻： 乙方夫妻：

年月 日 年 月 日

**合伙购房协议书打官司能赢吗篇八**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

经甲、乙双方友好协商，就乙方委托甲方代购住房一事达成如下协议：

一、代购住房概况

指定房屋地址：

楼 层 区 域 ：

面 积:

开 发 单 位 ：

价 格 区 间 ：

二、定金支付

甲乙双方在签订本协议时，甲方向乙方支付人民币 作为购买上述房屋之定金（以房管局收据为凭证）（或直接交到开发商，开发商出凭证）。

三、手续费

双方办理定金交付手续后，当日甲方需向乙方支付手续费人民币 (以乙方收据为凭证)。

四、办理手续时间

乙方负责于 年 月 日 前协助甲方到开发单位与甲方办理上述房产买卖合同手续 。

五、违约责任

乙方到期如无法协助甲方买到上述协议内房产或不协助乙方办理相关手续，须 个月内无条件退还甲方房屋定金、手续费，并按年利率 赔付给甲方。如甲方到期不配合办理相关手续，则视为甲方违约。乙方在扣除相关费用后退回房屋定金和手续费。甲乙双方决定延迟签订买卖合同的\'必须经协商一致，并出具书面协议书。

（本协议一式两份），双方签字盖章有效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年 月 日

年 月 日

**合伙购房协议书打官司能赢吗篇九**

根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条乙方同意购买甲方拥有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_拥有的房产（住宅），占地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号）。

第二条上述房产的交易价格为：总价：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为购房定金。

第三条付款时间与办法：

甲乙双方同意以两次付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）用\_\_\_\_\_\_\_\_付给甲方。

第四条税费分担：甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由乙方承担承担。

一、甲方承诺：

1.向乙方提供符合要求的房屋资料以备查核。

2.保证对出售的房屋拥有独立产权，与任何人无异议。

3.保证该出售房屋未予出租。

4.自签订本协议起，保证将该房屋按约定价格售给乙方，期间不得反悔或将房屋出售给第三人（若违反则至少支付给乙方所交定金的2倍）。

5.按照前述业务的需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

6.在办理产权过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或贷款银行认可的机构持有。

二、乙方承诺：

1.保证按要求付清房费，以贷款清还。

2.按照前述业务需要，及时签订各项合同文件和办理各种手续。

3.在办理房屋过户时，应依要求将房屋产权资料交付贷款银行或其认可的机构持有。

第五条违约责任

1.甲方违约，拒绝将房屋出售给乙方，应向乙方赔偿因此受到的`损失。

2.乙方违约，没有向甲方购买房屋，应向甲方赔偿因此受到的损失。

第六条协议的定立、履行、接触、变更和争议的解决适用中华人民共和国法律。

第七条协议自双方签字或盖章之日起生效。

第八条协议壹式两份，双方各执壹份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**合伙购房协议书打官司能赢吗篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙、丙三方为了合伙经营宾馆，经商议决定共同出资购买\_\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限公司开发位于\_\_\_\_\_\_\_\_房屋，现就上列房屋(以下简称协议房屋)之产权及使用事宜，达成如下协议：

一、协议房屋共计价款\_\_\_\_\_\_\_\_元。协议三方已于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月份各出资\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)共计\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_元整)缴付了协议房屋的首付款，余款\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万元整)通过银行按揭方式支付。

协议三方按各1/3的比例共同偿还银行贷款的本金和利息。

二、三方一致同意将该协议房屋登记在甲方名下。该产权登记并非协议房屋真实的权利归属，协议房屋之所有权由甲、乙、丙三方按份享有，每人享有1/3的权属。

三、未经甲、乙、丙三方协商一致书面同意，甲方不得私自处分。

四、鉴于协议房屋用于合伙经营宾馆，因此，各方应按各1/3之比例按份承担所有房屋装修费用。

五、各方承诺并保证：\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、任何一方因其个人债务需要以协议房屋抵偿，均只能按照本协议第五条之规定办理。若因其个人债务影响宾馆经营，该债务人应对其他各方(宾馆)承担损害赔偿责任。

任何一方因其个人原因使协议房屋被司法查封或被其他单位(个人)妨碍使用，给其他方造成损失的，应承担赔偿责任。

七、各方均应恪守本协议约定，任何一方违反本协议之任一条之规定，均属于违约，应支付其他各方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_万元，并应赔偿因其违约给其他方造成的损失。

若因一方违约致使本协议终止或解除，违约方应赔偿协议其他方的经济损失\_\_\_\_\_\_\_\_万元，违约方并放弃以任何理由要求减少此项赔偿金额的权利。但若该金额不能完全赔偿守约方的损失时，则守约方有权要求违约方承担全部损失的赔偿责任。

八、本协议未尽事宜，由协议各方另行协商签署补充协议约定。

九、本协议经各方签署后生效，一式叁份，各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(签字捺印)：\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**合伙购房协议书打官司能赢吗篇十一**

甲方：

乙方：

一、甲乙双方共同投资

购买一套位于南昌市 建筑面积： 房产总价款 万元人民币

二、出资金额、出资比例

甲方出资 元人民币 乙方出资 元人民币; 甲方、乙方各出资50%

三、产权比例

甲方享有共同所购物业50% 的产权; 乙方享有共同所购物业50% 的产权.

四、购置物业法律文件签署、款项支付、购房手续办理及委托授权

甲方委托乙方由乙方全权办理购房定金、首付款、及其他购置房产相关款项的支付、《房产预售合同》等法律文件的签署、房产抵押按揭贷款办理、房产交接、房屋所有权证办理、水电煤有线电视开通或入户等所有购房相关手续.

五、房地产权证署名、办理、保管

所购物业甲乙各享有50%的房屋产权,房地产权证由乙方依法办理并由乙方妥善保管.

六、物业装饰装修由乙方负责办理,所需费用甲乙双方各承担50%

七、购置物业税费承担

购房及按揭贷款、产权登记所支出的公正费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等相关费用由甲乙双方各承担50%，并以现金支付.

八、物业管理、出租及收益分配比例

由乙方负责所购房产的管护、维护、出租、收取房屋租金等物业管理事务,乙方收取承租人的房屋租金后应及时归还银行按揭贷款本息,余额视为房产收益由甲乙双方各分享50%,每12个月结算一次.因本房产的市场增值部份属于双方共同享有.

九、 物权行使

甲乙双方共同行使所购房产的占有、出租、使用、收益、处分等权利, 房产买卖、抵押、担保必须有双方书面同意. 任何一方不得因个人债务导致共有房产所有权受影响,否则应赔偿另一方所产生损失.

十、物业出卖及优先购买权行使

如甲乙双方共同决定出售所购房产,应依法进行并办理相关手续,盈利或亏损均由甲乙双方各自享有或承担50% 在同等条件(市场价或评估价下,甲乙双方任何一方均有优先购买权.

十一、甲乙双方以按揭贷款的方式购买物业,具体约定如下：

1、购房首付款(包括定金人民币(房款总价款的%) 由甲乙双方各付50%现金支付;

2、主贷人为乙方先生; 按揭贷款的期限为;

十二、本协议变更或解除

1、甲乙双方协商一致,可以变更或解除本协议; 未经甲乙双方协商一致,本协议不得变更或解除.

2、本协议未尽事宜,由甲乙双方另行协商,并签署书面文件.

3、本协议壹式贰份,甲方壹份乙方壹份;自甲乙双方签字之日起生效,具有同等法律效力.

甲方：

乙方：

时间：20xx 年 xx月xx 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn