# 最新农村借款合同(大全12篇)

来源：网络 作者：清香如梦 更新时间：2024-10-24

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!农村借款合同篇一贷款人(以下称乙方)\_\_\_\_\_\_...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**农村借款合同篇一**

贷款人(以下称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人(以下称丙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期

金额

年月日

年月日

年月日

年月日

二、甲方用下列资金归还上条所列延期还款本息

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、延期后的贷款利率，从延期之日起按该贷款实际期限的利率月息\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰执行。

四、延期后甲、乙、丙各方的其他权利、义务以及有关事项，仍按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号合同和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号担保合同约定的条款执行。

五、当事人商定的其它事项

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、本协议从甲、乙、丙各方法定代表人或法定代表人授权的代理人签字并加盖单位公章之日起生效。至本协议项下贷款全部清偿时自动失效。

七、本协议一式三份，甲、乙、丙各执一份。

(或授权代理人)

(或授权代理人)

(或授权代理人)

签订合同地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村借款合同篇二**

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

出借人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

第一条主要借款内容

甲方向乙方借款人民币\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整)借款用途为\_\_\_\_\_\_\_。

乙方同意将前述款项借给甲方。实际放款日为\_\_\_\_\_\_\_。借款的利息为\_\_\_\_\_\_\_。

借款期限自放款日起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

本合同项下借款按日计息，按\_\_\_\_\_\_\_结息。

第二条担保内容

1、保证人保证期间：自本合同生效之日起至本合同项下出借本息全部还清为止。

2、保证人保证范围：本合同项下借款本金、利息、违约金以及乙方实现债权的费用。

3、保证人和甲方承担连带责任;有两个以上保证人的，保证人承担连带责任。当甲方未按本合同约定支付借款本息和相应费用时，保证人保证在接到乙方书面索款通知后\_\_\_\_\_日内无条件地代为偿付。

4、保证人接受乙方对其资金和财产状况的调查了解，并应及时提供财会报表等资料。

5、在本合同保证期间内，保证人如再向他人提供担保，不得损害乙方的利益，并须征得乙方的同意。

6、在本合同保证期间内，保证人的保证责任不因甲方与其他单位签订有关协议和甲方财力状况的变化，以及本合同涉及甲方和乙方的条款无效而受到任何影响或免除。

7、保证人应予赔偿因自身过失而造成的乙方损失，向乙方支付借款金额\_\_\_\_\_%的赔偿金。

8、甲方出现违约逾期不还款情况由乙方登报声明公示其违约信用信息

第三条合同的变更

1、本合同生效后，各方不得擅自变更或解除合同。

2、甲方因客观原因造成不能还清借款的，应在借款到期前\_\_\_\_\_天向乙方提出书面展期申请，经保证人同意后由乙方决定是否延期。同意延期还款的，签订延期还款协议。

3、当乙方按约将出借款项交付甲方后，乙方有权将本合同涉及的债权转让给第三人，乙方将债权转让通知送达甲方与保证人时，债权转让依法生效。

4、在合同有效期内，借款方、保证方更换法定代表人，改变住所时，应在变更后\_\_\_\_\_天内书面通知乙方。

第四条争议的解决

在本合同履行中发生的争议，由各方协商或者通过调解解决;协商或者调解不成的，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第五条合同附件

借款申请书、借款凭证、补充协议书、授权委托书、保证人提供的其他有关材料，均为本合同的组成部分。

第六条其他

本合同未尽事宜，按有关法律法规和银行出借规定办理。

本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方、保证人各持一份。本合同自各方签章之日起生效。

**农村借款合同篇三**

贷款人：

借款人：

为明确责任，恪守信用，经双方自愿平等协商，根据国家有关法律、法规签订合同。

（一）贷款种类：

（二）借款用途：

（三）借款金额（大写）：

（四）借款期限：自 年 月 日起至 年 月 日止。

（六）还款方式：

（一）按期归还贷款本息；

（二）按合同规定用途使用借款，不擅自改变借款用途；

（三）向贷款人按月提供真实的资产负债表、损益表及所有开户行及账户等资料；

（四）接受贷款人对其贷款使用情况及有关生产经营、财务活动的检查监督；

（六）法定代表人变更、法人住所或经营场所及注册资本发生变动时，应事先通知贷款人；

（七）因实行承包、租赁、联营、股份制改造、分立、被兼并（合并）、产权转让、对外投资等体制变更时，必须提前通知贷款人，并落实还款措施。

（一）按期足额向借款人发放贷款；

（二）对借款人的债务、财务、生产、经营情况保密；

（三）不向借款人收取合同以外的费用。

借款人因特殊情况不能按期归还贷款，需要延长借款期限的，应在借款到期日前 天内向贷款人提出展期申请。经贷款人同意，签订展期协议后，方可延长还款期限，但贷款利率要按累计期限档次确定。

（三）借款人违反本合同规定，不按期支付利息，贷款人对借款人未支付的利息计收复利；

（四）借款人违反本合同第二条(三)至(七)项时，贷款人可以停止发放尚未发放的借款，并提前收回已经发放的部分或全部借款。不能收回的，视为贷款逾期，贷款人有权按国家规定计收逾期贷款利息。

（二）贷款人违反第三条（三）项，借款人有权予以拒绝；违反第三条（二）项的，借款人有权向中国人民银行投诉。

贷款人按本合同规定收回或者提前收回贷款本金以及利息，可直接从借款人存款帐户中扣收。双方约定的其它事项：

本合同发生纠纷，由贷款人住所地人民法院管辖。

本合同经借款人和贷款人双方加盖公章，并由双方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签章之日起生效。

本合同未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

签约地点

**农村借款合同篇四**

借款人(全称)：

贷款人(全称)：

根据国家有关法律、法规和规章，经借贷双方当事人充分协商一致，特订立本合同，共同遵守。

第一条 贷款人向借款人发放以下内容贷款。

1、借款种类：中长期其他贷款。

2、借款用途：资金周转。

3、借款金额(大写)：人民币贰佰万元整。

4、借款与还款期限：自20\_\_年04月01日起至20\_\_年04月01日止。

(1)借款与还款期限见下表。表中栏目不够填写而增加的附表，作为本合同组成部分。

(2)本合同记载的借款金额、借款日期、还款日期如与借款凭证记载不相一致时，以借款凭证记载为准。借款凭证为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

(3)借款人提前还款，应当向贷款人提出书面申请并征得贷款人同意，提前还款时利率不变。

5、利息支付;

(1)本合同项下借款月利率为7.3012‰，短期贷款按本合同利率执行;中长期贷款利率按照中国人民银行规定一年一定，第一年按本合同利率执行，期满一年后，由贷款人按当月相应档次的法定贷款利率确定下一年度利率并通知借款人。年后，由贷款人按当月相应档次的法定贷款利率确定下一年度利率并通知借款人。

(2)本合同项下借款按季(季/月)结息，结息同为每季末月(月/季末月)的第20日。

第二条 除非满足以下先决条件，否则贷款人有权拒绝提供本合同项下贷款;

1、借款人在贷款人处开立一般账户，并通过该账户办理与本合同项下贷款有关的往来结算和存款。

2、每次提款时，借款人已填妥有关借款凭证，并根据贷款人要求提供有关文件、资判。

3、若本合同项下贷款有抵押、质押担保，则借款人已根据贷款人要求办妥登记及/或保险等法律手续，且该担保、保险持续有效。

第三条 贷款人权利和义务

1、贷款人有权了解借款人的生产经营、财务活动、物资库存和贷款的使用等情况，要求借款人按期提供财务报表等文件、资料和信息。

2、按照本合同规定收回或提前收回贷款本金、利息、罚息、逾期利息，复利和其他借款人应付费用时，贷款人均可直接从借款人任何帐户中划收。

3、款人履行本合同规定义务的前提下，按期足额向借款人发放贷款。

第四条 借款人权利和义务

1、权按照本合同约定取得和使用贷款。

2、按期归还贷款本金。如遇特殊情况，借款人不能在借款到期日归还借款而需展期的，应在借款期限届满15日前向贷款人提出书面展期申请，经贷款人同意后，签订借款展期协议。

3、款人应在结息日向贷款人支付应付利息。

4、本合同规定用途使用贷款人支付利息。

5、月向借款人提供真实、完整的财务报表或其他相关资料、信息，并积极配合贷款人对其生产经营、财务活动及本合同项下贷款使用情况的检查。

6、款人在本合同项下贷款本息未全部还清之前如采取承包、租赁、股份制改造、联营、合并、兼并、分立、合资、资财转让、申请停业整顿、申请解散、申请破产以及其他足以引起本合同之债权债务关系变化或影响贷款人贷款债权实现的行动，应当提前书面通知贷款人，并经贷款人同意，同时落实债务清偿责任或提前清偿债务，否则不得采取上述行动。

7、款人发生除上款所述事件之外对其正常经营构成危险或对其履行本合同项下还款义务产生重大不利影响的任何其他事件，如停产、歇业、被注销登记、被吊销营业执照，法定代表人或主要负责人从事违法活动、涉及重大诉讼活动、生产经营出现严重困难、财务状况恶化等，均应立即书面通知贷款人，并落实还款措施。

8、合同有效期间内，贷款人为他人提供保证或以其主要财产向第三人抵押、质押，可能影响其偿还本合同项下的借款能力的，应当提前书面通知贷款人并征得贷款人的同意。

9、款人及其投资者不得抽逃资金、转移资产或擅自转让股份，以逃避对贷款人的债务。

10、款人期间借款人发生名称、法定代表人、法定地址、经营范围变更等事项，应当提前书面通知贷款人。

11、合同项下借款的担保人出现停产、歇业、注销登记、被吊销营业执照、破产以及经营亏损等情形，部分或全部丧失与本借款相应的担保能力，或者作为本合同项下借款担保的抵押物、质物、质押权利价值减少，借款人应当及时提供贷款人认可的其他担保措施。

12、款人应当承担与本合同及本合同项下担保有关的律师服务、保险、运输、评估、登记、保管、鉴定、公证等费用。

第五条 违约责任

1、在借款人履行本合同规定义务的前提下，贷款人未按期足额向借款人发放贷款，造成借款人损失的，应按违约数额和延期的天数付给违约金，违约金数额的计算逾期贷款的利息方式相同。

2、借款人违反本合同约定的任一条款，贷款人均有权采取停止发放贷款、提前收回以发放贷款本息或其他资产保全措施。

3、借款人不按本合同约定期限归还贷款本金的，根据人民银行利率规定，在合同载明利率基础上加收50%计收逾期利息。

4、借款人不按合同约定用途使用贷款，贷款人有权对违约使用部分在违约使用期间按合同载明利率基础上加收70%计收罚息。

5、应付未付利息，贷款人有权按执行利率计收复利。

6、本合同项下借款懂得任一担保违反担保合用约定义务.经贷款人指出仍不改正的，贷款人有权对借款人采取停止发放贷款，提前收回已发放贷款或其他资产保全措施。

7、因借款人违约致使贷款人采取诉讼方式实现债权的，借款人成当承担贷款保全措施。

8、因借款人违约致使贷款人采取诉讼方式实现债权的，借款人应当承担贷款人为此支付的律师费、差旅费及其他实现债权的费用。

第六条 借款担保

本合同项下借款的担保方式为 保证、质押 ，担保合同另行签订。

第七条 争议的解决

本合同履行中发生争议，可由双方协商解决;若通过诉讼解决，由贷款人住所地人民法院管辖。

第八条 其他事项

第九条 合同的生效

本合同自借贷双方签字或盖章之日起生效

第十条 本台同一式贰份，双方当事人各一份，担保人各一份，效力相同。

第十一条 提示

贷款人已提请借款人注意对本合同各印就条款作全面、准确的解释，并应借款人的要求做了相应的条款说明。签约各方对本合同的含义认识一致。

借款人(盖章) 贷款人(盖章)

法定代表人： 负责人：

或授权代理人 或授权代理人

签约日期：

签约地点：

**农村借款合同篇五**

抵押人：

抵押权人：

为确保\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下称主合同）的履行，抵押人（以下简称甲方）愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人（以下简称乙方）经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。

甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。

双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街（路、小区）\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_户号，其房屋建筑面\_\_\_\_\_\_\_m2，占地面积\_\_\_\_\_\_\_m2。

第二条根据主合同，甲乙双方确认：债务人为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；抵押期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_。

第三条经房地产评估机构评估，上述房地产价值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写）。根据主合同，双方确认：乙方债权标的额（本金）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写），\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（小写），抵押率为百分之\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，由此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务，如因乙方延误造成经济损失的，乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有保证抵押房地产完好无损的责任，并随时接受乙方的检查监督。

在抵押期间因使用不当造成毁损，乙方有权要求恢复房地产原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产，在无法满足上述条件的基础上，乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间，甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地产不得重复设定抵押，未经乙方书面同意，发生上述行为均属无效。

第八条抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条双方商定的其它事项：

甲方（签章）：甲方（签章）：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

地址：地址：

联系电话：联系电话：

合同签定地点：

合同签定时间：年月日

农村房屋赠与合同

个人房屋抵押借款合同

房屋抵押借款合同范本

农村房屋租赁合同【推荐】

农村房屋租赁合同【荐】

【推荐】农村房屋租赁合同

【热】农村房屋租赁合同

个人房屋抵押借款合同范本

房屋抵押借款合同相关范本

**农村借款合同篇六**

贷款人：

借款人：

为明确责任，恪守信用，经双方自愿平等协商，根据国家有关法律、法规签订合同。

（一）贷款种类：

（二）借款用途：

（三）借款金额（大写）：

（四）借款期限：自年月日起至年月日止。

（六）还款方式：

（一）按期归还贷款本息；

（二）按合同规定用途使用借款，不擅自改变借款用途；

（三）向贷款人按月提供真实的资产负债表、损益表及所有开户行及账户等资料；

（四）接受贷款人对其贷款使用情况及有关生产经营、财务活动的检查监督；

（七）因实行承包、租赁、联营、股份制改造、分立、被兼并（合并）、产权转让、对外投资等体制变更时，必须提前通知贷款人，并落实还款措施。

（一）按期足额向借款人发放贷款；

（二）对借款人的债务、财务、生产、经营情况保密；

（三）不向借款人收取合同以外的费用。

借款人因特殊情况不能按期归还贷款，需要延长借款期限的，应在借款到期日前天内向贷款人提出展期申请。经贷款人同意，签订展期协议后，方可延长还款期限，但贷款利率要按累计期限档次确定。

（四）借款人违反本合同第二条(三)至(七)项时，贷款人可以停止发放尚未发放的借款，并提前收回已经发放的部分或全部借款。不能收回的，视为贷款逾期，贷款人有权按国家规定计收逾期贷款利息。

（二）贷款人违反第三条（三）项，借款人有权予以拒绝；违反第三条（二）项的，借款人有权向中国人民银行投诉。

贷款人按本合同规定收回或者提前收回贷款本金以及利息，可直接从借款人存款帐户中扣收。双方约定的其它事项：

本合同发生纠纷，由贷款人住所地人民法院管辖。

本合同经借款人和贷款人双方加盖公章，并由双方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签章之日起生效。

本合同未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

签约地点

农村信用社借款合同

大额借款合同

优秀借款合同

联保借款合同

资金借款合同

美元借款合同

担保借款合同

信托借款合同

**农村借款合同篇七**

乙方(借款人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方双方就下列事宜达成一致意见，签订此合同。

一、借款用途

要急需一笔资金周转。

二、借款条金额和还款时间

\_\_\_\_\_\_\_\_\_向\_\_\_\_\_\_\_\_\_借款人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写)整(大写)。于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前还清甲方。贷款逾期不还的\'部分，出借方有权限期追回贷款。

三、借款期限

借款人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(第1、2 、3条作借条使用)，不另立借据。

四、还款方式

应按照本协议规定时间主动偿还对甲方的欠款及利率。乙方到期还清所有本协议规定的款项后，甲方收到还款后将借据交给乙方。

五、借款利息

自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利在合同规定的借款期内.月利息为%，服务费为%。借款方如果不按期还款，逾期部分加收利率0.5% 。

六、权利义务

出借方有权监督贷款使用情况，了解借款方的偿债能力等情况，借款方应该如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，出借方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。

七、保证条款

1.借款方自愿用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_做抵押，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。到期不能归还出借方的贷款，出借方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

2.借款方必须按借款合同规定的用途使用贷款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

3.借款方必须按合同规定期限，每月交利息。

4.需要保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

八、强制执行条款与还款时间

1.甲、乙双方共同确认：根据有关法律的规定已经对赋予强制执行效力，经慎重考虑，双方同意本协议签订后，并赋予本协议的强制执行效力。

2.此笔借款的到期时间为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起开始计算诉讼时效，如果乙方到期不还款，甲方有权依据本合同协议向人民法院申请强制执行乙方应向甲方支付的全部未付款项。乙方愿意接受人民法院的强制执行，所有费用由乙方负责。

九、合同争议的解决方式

本合同履行过程中发生的争议，由当事人对双方友好协商解决;也可由第三人调解;协商或调解不成的，可向甲、乙双方所在地依法向人民法院起诉。

十、本合同自双方签章之日起生效。本合同作借条使用。不另立借据。均具有 同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村借款合同篇八**

贷款人：

借款人：

为明确责任，恪守信用，经双方自愿平等协商，根据国家有关法律、法规签订合同。

（一）贷款种类：

（二）借款用途：

（三）借款金额（大写）：

（四）借款期限：自年月日起至年月日止。

（六）还款方式：

（一）按期归还贷款本息；

（二）按合同规定用途使用借款，不擅自改变借款用途；

（三）向贷款人按月提供真实的资产负债表、损益表及所有开户行及账户等资料；

（四）接受贷款人对其贷款使用情况及有关生产经营、财务活动的检查监督；

（七）因实行承包、租赁、联营、股份制改造、分立、被兼并（合并）、产权转让、对外投资等体制变更时，必须提前通知贷款人，并落实还款措施。

（一）按期足额向借款人发放贷款；

（二）对借款人的债务、财务、生产、经营情况保密；

（三）不向借款人收取合同以外的费用。

借款人因特殊情况不能按期归还贷款，需要延长借款期限的，应在借款到期日前天内向贷款人提出展期申请。经贷款人同意，签订展期协议后，方可延长还款期限，但贷款利率要按累计期限档次确定。

（四）借款人违反本合同第二条(三)至(七)项时，贷款人可以停止发放尚未发放的借款，并提前收回已经发放的部分或全部借款。不能收回的，视为贷款逾期，贷款人有权按国家规定计收逾期贷款利息。

（二）贷款人违反第三条（三）项，借款人有权予以拒绝；违反第三条（二）项的，借款人有权向中国人民银行投诉。

贷款人按本合同规定收回或者提前收回贷款本金以及利息，可直接从借款人存款帐户中扣收。双方约定的其它事项：

本合同发生纠纷，由贷款人住所地人民法院管辖。

本合同经借款人和贷款人双方加盖公章，并由双方法定代表人或由法定代表人授权的代理人签章之日起生效。

本合同未尽事宜，遵照国家有关法律、法规和规章办理。

签约地点

农村信用社借款合同

双方借款合同

借款违约合同

【荐】借款合同

简约借款合同

借款合同精选

财政借款合同

设备借款合同

担保借款合同

信托借款合同

**农村借款合同篇九**

借款人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

担保人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规，各方当事人经协商一致，订立本合同。

第一条 借款

1、借款金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币。

2、借款用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、借款期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

实际借款期限以借款借据记载为准。

借款借据为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第二条 下列条件未满足的，贷款人有权不提供本合同项下借款：

(1)借款人、担保人根据贷款人要求提供有关文件、资料、单据并办妥相关手续。

(2)本合同项下借款有抵押、质押担保的，有关登记及或保险等法律手续已按贷款人要求办妥且该担保、保险持续有效。

(3)借款人、担保人未出现影响借款安全的重大不利情形。

第三条 划款方式贷款以现金和银行转帐的方式将借款金额划入借款人指定的账户内。

第四条 还款方式借款人与贷款人约定以现金或银行转帐方式一次性归还借款本金。

其他还款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第五条 借款人的权利和义务

1、按照本合同的约定取得和使用借款，不得挪用他用，不得利用借款进行违法活动。

2、按时足额归还本金。

3、按贷款人要求如实提供与本借款有关的文件、资料和单据。

并接受出借人的监督和检查，有义务向贷款人出具借款的使用情况和财务支出情况。

4、借款人、担保人住所地、通信地址、联系电话、工作单位及收入状况等发生变动时，应及时书面通知贷款人。

5、出现足以影响借款安全的重大不利情形时，应立即书面通知贷款人，并落实贷款人认可的债权保全措施。

第六条 贷款人的权利和义务

1、有权了解并检查借款人基本情况、借款使用情况、担保人状况及抵押物质物情况。

2、借款人出现足以影响借款安全的重大不利情形，贷款人可以停止发放借款或提前收回借款。

3、按照本合同约定收回或提前收回借款本金、罚息、履约金、违约金、损害赔偿金、律师费以及其他实现债权的\'费用时，贷款人均可直接从借款人任何账户中划收。

4、借款人归还的款项不足以清偿本合同项下应付数额的，贷款人可以选择将该款项用于归还本金、罚息、履约金或费用。

5、依据本合同约定按时足额向借款人发放借款。

6、当本合同项下借款本金全部还清、抵质押权消灭后，将应退还的抵押物的权利证明、质物或质押权利凭证交还给抵质押人。

第七条 提前还款

1、借款人提前还款，应征得贷款人同意;

2、借款人有以下情况的，贷款人有权提前收回借款：

(1)借款人、担保人提供虚假的借款资料。

(2)本合同项下借款有抵押、质押担保的，有关登记或保险等法律手续未按贷款人要求办妥。

(3)借款人在借款合同履行期破产、解散或发生其他影响其偿还能力的状况的。

(4)借款人、担保人出现影响贷款人的借款安全的重大不利情形。

(5)其他情况：

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**农村借款合同篇十**

(借款人、抵押人):\_\_\_\_\_\_\_证件号：\_\_\_\_\_\_\_(借人、抵押权人)：\_\_\_\_\_\_\_证件号：

第一条、为了保障房地产抵押双方的合法权益和义务，本着诚实、守信、自愿、公平的原则，借款人与出借人\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订《借款合同》。

第二条、借款人因资金周转向抵押权人借款人民币：\_\_\_\_\_\_\_元(大写金额：\_\_\_\_\_\_\_)，并自愿将坐落于新疆喀什市疏附县\_\_\_\_\_\_\_商品楼作为抵押，房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_房产证号：，使用年限：\_\_\_\_\_\_\_，使用面积:\_\_\_\_\_\_\_,抵押给抵押权人，作为向抵押权人归还借款的保证。

第三条、抵押期间，该房产由抵押权人监管，相关权证由抵押权人保管，上述房产占管期间抵押人应维护好该房产的完好，并接受抵押权人的监督、检查。

第四条、还款办法：借款人于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前一次性归还借款本金，按月\_\_\_\_\_\_\_分支付利息。

第五条、借款利息：按借款人于出借人签订的借款合同约定执行。

第六条、抵押期满，抵押人如果不能清偿债务，但与抵押权人达成延期履行协议的，抵押合同继续有效。

第七条、担保范围本金及利息为实现债权应当支付的合理费用(包括诉讼费、律师费、执行费、交通费、误工费等)。

第八条、违约责任：

1、借款到期后，借款人不归还贷款又不办理续借手续的，抵押人必须支付违约金(按贷款本金的百分之三十计算)。

2、借款人(即抵押人)逾期不能归还抵押权人的借款，借款人(即抵押人)自愿接受市人民法院对上述房产的强制执行，且不提出任何异议。

3、此笔借款由第三方提供担保，如借款到期不能归还将有担保人承担连带责任，并归还借款本金、利息以及其他费用。

本合同一式两份，借款人于出借人各持一份，自合同签字之日起生效。

借款人，抵押人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

出借人，抵押权人(签章):\_\_\_\_\_\_\_

担保人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

农村房屋赠与合同

个人房屋抵押借款合同

房屋抵押借款合同范本

租赁农村房屋租赁合同

【热门】农村房屋租赁合同

农村房屋租赁合同【热】

【荐】农村房屋租赁合同

农村个人房屋租赁合同

个人房屋抵押借款合同范本

**农村借款合同篇十一**

房屋抵押贷款是指借款人以已购商品住房抵押，贷款银行为借款人提供一揽子资金服务，满足其购买住房、车位、大额耐用消费品、汽车和住房装修等多种需求的人民币贷款。那么农村房屋抵押

借款合同

是怎样的呢?以下是本站小编整理的农村房屋抵押借款合同，欢迎参考阅读。

抵押人(以下简称甲方)：\_\_\_\_(本人)(妻子)姓名：\_\_\_\_

抵押权人(以下简称乙方)：\_\_\_\_(本人)(妻子)姓名：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋抵押事项，经协商一致，并经土地所有权人同意，达成以下合同条款：

第一条 房屋的基本情况

因为甲方经商急需现金故将自己所居住房屋，现在甲方自愿将坐落在浑江区板石镇金英村委会辖区的房屋院落(共计 平方米)及其一些附属物抵押给乙方，如果逾期偿还此借款将所抵押房屋及相关的土地使用权同时抵顶给乙方。该房屋始建于 年，房屋结构为土木结构，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)，房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_ ;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附属土地平面图见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_。该院落具体位置为：

东邻：

西邻：

南邻：

北邻：

登记长度为： 米、宽度为 米，面积共 平米

该院落相关的附属物同时全部抵顶，附属物包括：房屋后两分的菜园一块，房屋前后的所有果树，房屋后的菜地及其后山的一块耕田一并抵顶。

第二条 房屋面积的约定

本合同第一条所约定的面积为(原产权证上标明)(房地产产权登记机关实际测定)面

积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积为准。

该房屋交付抵押时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的时，房屋抵押价款保持不变。

第三条 土地使用权性质。

该房屋相应的土地使用权取得方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。以划拨方式取得集体所有土地使用权的房地产转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;该房屋抵押后，按照有关规定，乙方无须补办土地使用权出让手续。

第四条 抵押价款

双方议定上述房地产及附属建筑物合计总抵押款为人民币大写

即人民币小写 元。其中 (小写： )为房屋实际价款乙方在合同生效时一次性借给甲方此款。

甲方应在取得借款时将将该房屋交付乙方;届时该房产应无任何担保、重复抵押、房产瑕疵，无人租住、使用;无欠账，水电费、有线电视费等。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付借款(人民币)\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整。甲方并应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内将该房屋及产权证、土地使用证全部交付给乙方做抵押。

第六条 交付期限。

甲方应于本合同生效之日起三日内，将该房屋的产权证书交给乙方，甲方在应收到该房屋抵押全部借款之日起三日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方逾期偿还借款的违约责任。

对甲方的逾期支付此借款乙方有权追究违约利息。自本合同规定的应付款限期之第二天起至实际付款之日止，月利息按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_天后，即视为甲方不履行本合同。届时，乙方有权按下述约定，追究乙方的违约责任。

1.甲方将全部抵押的房地产转让给乙方，并按累计应付款的5%向乙方支付违约金。

2.甲方按累计应付款的5%向乙方支付赔偿金。

第八条 甲方逾期交付房屋的违约责任。

甲方如未按本合同第五条规定的期限，将该房屋交给乙方抵押，乙方有权按已支付的借款向甲方追究违约利息。按本合同第十一条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，月利息在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算;自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月起，月利息则按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_利率计算。逾期超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，则视为甲方不履行本合同，乙方有权追究甲方的违约责任。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**农村借款合同篇十二**

经\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称贷款方)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称借款方)和\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称保证方)充分协商，签订本协议，共同遵守。

一、借款方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向贷款方借款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_，按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号借款合同的规定，借款方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日偿还全部借款本息。

现由于\_\_\_\_\_\_\_\_\_原因，不能如期偿还，经各方协商一致，同意延期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日偿还。

二、延期后借贷双方及保证方的权利义务以及有关事宜仍按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号借款合同执行。

借款方

贷款方

借款单位(公章)

贷款单位(公章)

法定代表人(签字)

负责人(签字)

经办人(签字)

经办人(签字)

保证担保人保证人(章)

法定代表人(签字)

经办人(签字)

年月

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn