# 2024年房屋租赁租赁合同书(模板12篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-10-20

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。房屋租赁租赁合同书篇一承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**房屋租赁租赁合同书篇一**

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其其他有关的法律法规规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲、乙双方就甲方房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_\_〔套〕〔间〕，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米）；该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条租金

该房屋租金为（币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租赁期间，如遇市场变化，双方可协商调整租金；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（\_\_\_币）\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_拾\_\_元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修由\_\_\_\_方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；2.煤气费；3.电话费；4.物业管理费；5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁租赁合同书篇二**

出租方(简称甲方)： 承租方(简称乙方)：

地址： 地址：

身份证号码: 身份证号码：

电话： 电话：

根据《中华人民共和国经济》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的延安市的房屋(建筑面积 平方米)，出租给乙作使用。

二、租期从 年 月 日起至 年 月 日止(即x个月)。

三、该房屋每月租金为人民币 万 仟 佰 拾 元整，乙方每个月向甲方缴纳租金 万 仟 佰 拾 元整，并于每 个月的 日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳 个月的房屋租金作为履约 保证金和 元整的室内财物押金，上述保证金和押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的房产税、营业税及附加税、个人、土地使用费、出租管理费由 方负责交纳;电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由 方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的5%加收滞约金拖欠租金达 天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，各种日常写作指导,教您怎样写范文 甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起拆人院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式三份，甲乙双方各执一份，经纪方一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁租赁合同书篇三**

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

承租方(房客)乙方：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

兹有甲方将\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙， 租赁期限自   年   月   日至   年   月   日。

乙方已对上述房产做了充分了解愿意承租，双方友好协商达成如下协议：

一、本房屋年租金为人民币    元，(大写：   )元，按年度结算，且收取押金   元，房屋到期时原数归还。

二、乙方租赁期间，水电费、卫生费以及其他由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清水电费，否则从押金中抵扣，剩余部分无息归还乙方，请乙方在承租期间务必做好防火防盗等一切安全工作，如发生意外，一切责任由乙方自行负责与甲方无关。

三、乙方不得随意毁坏房屋设施，如有毁坏则照价赔偿;乙方租赁期间不得擅自将房屋转租、转让或转借给其他人使用，或利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益。

四、乙方不得在房屋内进行赌博、传销等非法活动，如有违反约定进行违法活动。甲方有权随时解除合同。

五、小孩大人在市内外注意安全，发生一切事故由乙方自行承担

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则需提前一个月向甲方提出，甲方同意继续租赁，则续签租赁合同。

七、如发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商成立时，提请由当地人民法院仲裁。

八、水费：   吨，电费   度。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字之日起生效。

甲方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁租赁合同书篇四**

承租方（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

二、租用期限及其约定：

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，乙方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

三、双方责任及义务：

四、室内附属设施：

c：水表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

d：电表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

e：煤气表底数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁租赁合同书篇五**

姓名\_\_\_\_\_\_

身份证号码\_\_\_\_\_\_

联系电话\_\_\_\_\_\_

备用联系电话

出租方\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）承租方\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、房屋概况

1、甲方出租给乙方的房屋位于\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，门牌号为\_\_\_\_。

2、出租房屋面积共\_\_\_\_\_平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

二、租赁期限及用途

1、该房屋本次租赁期共\_\_\_个月。自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅\_\_\_\_\_\_使用。乙方不得将房屋另作他用或转租。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满一个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、租金、押金及其他费用（大写字示例：壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾、佰、仟）

1、该房屋每月租金为\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整）。房屋租金须先预付后入住，每\_\_\_\_月一清。

2、该房屋押金为\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾元整）。押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还。

3、房屋租金、押金均现金支付。甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。4、物业管理费由乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

5、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、数字电视、宽带费等。

四、责任及义务

1、乙方必须遵守本大楼的\'物业管理制度，妥善使用租赁场所及公用部分。

2、乙方须按时交纳水、电、电视、宽带等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方监督审核。

3、无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

4、在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，或在租赁期内房租加价。

5、在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本协议。

6、乙方入住该物业应保持周围环境整洁，做到安全用电，做好防火防盗工作，对于由于乙方使用的原因造成火灾、触电、被盗等事故，由乙方承担全部责任。

7、乙方有下列情况之一，甲方有权终止租赁合同，并立即收回房屋。给甲方造成损害的，乙方还应承担赔偿责任。

a、在租赁期内进行从事违反社会治安、国家安全等违法行为。

b、拖欠房屋租赁费、自理费。

c、擅自改变房屋结构。对室内设施进行人为损坏的。

d、将超重、易燃、易爆、易腐蚀等危险物品带入楼内或实施其他有害于大楼安全的行为。

e、给甲方或其他业主带来损害的行为，以及对整个建筑物造成损害的一切行为。

五、其它说明（如：入住时的水电字数。）

1、水表现数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电表现数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁租赁合同书篇六**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：(以下简称乙方）

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条房屋座落、间数、面积、房屋质量

第二条租赁期限

租赁期共\_\_年零\_\_月，出租方从\_\_年\_\_月\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_年\_\_月\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以终止合同、收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行，出租方因此所受损失由承租方负责赔偿。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋的，承租方享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家\_\_的规定执行(如国家没有统一规定的，此条由出租方和承租方协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，可同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租方与承租方的变更

1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意;出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1.出租方未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_元。

2.出租方未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_元。

3.出租方未按时(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_元;如因此造成承租方人员人身受到伤害或财物受毁的，负责赔偿损失。

4.承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_元。

5.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国经济合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份;合同副本\_\_份，送\_\_单位备案。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁租赁合同书篇七**

本合同双方当事人：

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_;

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(本人)(授权代表)姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_;

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

第二条 房屋用途

该房屋用途为\_\_\_\_\_。

除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条 租金

该房屋租金为(人民币)每年\_\_\_\_\_元整(每月\_\_\_\_\_元)。

租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日起，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 附属设备使用及发生故障、问题的约定

1) 甲方承诺，所有设备(空调、全自动洗衣机、冰箱、太阳能热水器、饮水机、抽油烟机、有线电视、自来水管、灯具等家用设备)经乙方试用均为完好使用状态，若出现故障由乙方根据需要自行解决。

2) 乙方应妥善使用水池，便池，避免堵塞。因使用不当引起的下水管道堵塞障碍时，由乙方自行修理解决。

3) 租赁期间，日常的房屋维修由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第九条 关于双方的责任和义务

1) 乙方入住后，应保持周围环境整洁并做好防火防盗等安全工作，如发生事故，乙方应付全部责任。

2) 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

3) 如发生自然损坏，乙方应及时通知甲方，并积极配合甲方给予修复。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费;

2. 煤气费;

3. 有线电视费;

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方可根据实际情况，在同等的条件下给予优惠，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第十二条 因乙方责任终止合同的约定

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1) 擅自将承租的房屋转租的;

2) 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的;

3) 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的;

4) 拖欠租金的;

5) 利用承租房屋进行违法活动损害公共利益的;

6) 故意损坏承租房屋的;

7) 乙方生活习惯(喧哗、吵闹、酗酒、夜归频繁等)影响到四周邻里间正常生活的。

第十三条 提前终止合同

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

6. 如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

若乙方提前终止合同或搬走，闲置房屋，剩余租金不再退还，甲方有权即时出租。

第十五条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它

本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力

本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁租赁合同书篇八**

出租方(以下简称甲方)身份证号码：

承租方(以下简称乙方)身份证号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：

小区 栋 室；房型规格 ；居住面积平方 米；

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用

年；自 年 月 日起至 年 月 日；

2.房屋租金：每月

元人民币；

3.付款方式：按

支付，另付押金 元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

4.租赁期内的水、电、天然气、暖气费、物业费、卫生费等由乙方支付。

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权，乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3)乙方无故拖欠房屋租金达 天；

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

1.乙方须按时交纳水、电、天然气、取暖、卫生费、物业费等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

3.在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者，甲方如出售房屋，必须提前一个月通知乙方。

4.租用期满后，乙方如需继续使用，应提前一个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5.在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前一个月通知对方，协商后解除本合同。

如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、入住时的水、电、天然气字数：

六、备注：

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日

**房屋租赁租赁合同书篇九**

出租方：（以下简称甲方）姓名：

住址（或单位）：

身份证号：

联系电话：

承租方（以下简称乙方）姓名：

住址（或单位）：

身份证号：

联系电话：

一、甲方将坐落在 xx ， 房 套，建筑面积 平方米。现金租给 使用。

二、租赁期 月，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

三、房屋租金每月为 元，乙方第一次付 个月，合计租金为 元。乙方按照先付款，后使用的原则。押金为 元，总计 元。

四、乙方在第二次付款应在前次租金期满前一个月或者半个月支付。乙方在租期满不续租应提前一个月通知甲方，如逾期不通知甲方，甲方有权带人看房，到期不搬，甲方有权破门而入，一切法律责任由乙方承担。

五、在承租期内，甲方保证出租房屋任何抵押、债务或其他纠纷。不得干预乙方正常生活，无理骚扰。

六、房屋原有配套设施 ，水、电、气、门窗一切完好，在租赁期内如有损坏，水、电、气欠费由乙方承担，在押金中扣除，多退少补。

七、在承租期内，乙方应自觉爱护房内设施，未经甲方和中介方同意，不得将房屋转租、转卖、改变房屋结构，如因管理、居住不善发生水灾、火灾，盗窃以及人为损坏或违法、或聚众集会，一切违法行为，由乙方承担经济损失。甲方中途终止合同要赔偿乙方一切经济损失。国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还余下的租金，双方均不属违约。

八、乙方在承租期满，没有说明续租和签约，占房不交，整天锁门，联系中断，一周以后，出租人有权破门而入，并不承担任何法律责任，收回房屋。甲乙双方根据当地派出所的有关要求前去进行登记及办理暂住证明。

九、乙方如在承租期内如遇政府拆迁，应无条件终止合同，搬出房屋。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，并附甲乙双方身份证复印件。

十一、电表指数： 煤气指数： 水表指数：

甲方签字： 乙方签字：

签订日期： 年 月 日

**房屋租赁租赁合同书篇十**

甲方：乙方：

经乙方报名申请，甲方按《城市房屋出租管理条例》有关规定，将校门前号门店出租给乙方使用，为明确甲乙双方权利和义务，经协商一致签订本合同。

第一条 时间：从年３月８日至年３月８日。

第二条 租期及租金：租期壹年，租金为元（大写）第三条 租金收取方式：签订合同时一次性交清。

第四条 乙方取得房屋的承租使用权后，只能用于经商，乙方必须按照政策法规和甲方规定持证经营，所受商品质量必须符合国家标准。不得经营易燃易爆及存在安全隐患物品，不得用于赌博、娱乐及其它违法的经营活动，不得出店经营。

第五条 乙方在租赁期间不能改变房屋结构，如需要装璜布置，必须事先与甲方协商且费用自理。退租时，在不影响房屋原状的情况下，可移动的装饰物品允许搬走，不能搬走的甲方不予弥补损失。

第六条 乙方在租赁期间因管理不善造成自然损失，如：失窃、溢水、漏雨损坏等造成损失的，甲方概不负责。其中，凡房屋渗漏的，应及时与甲方联系修缮（联系电话：）。

第七条 各有关部门法定税费一律由乙方负责。同时，乙方要讲究职业道德，文明经营，老少无欺。若有违法违规行为，一切后果自负。

第八条 严格财产、水电管理。水电费乙方按表按月送交甲方财务室，凡逾期未交的一律停电停水。租赁期间，房屋、电表、水表等非人为损坏的维修由甲方承担，属人为损坏的由乙方承担。

行处理，退给甲方的是空店。凡单方中止合同私自转租且收取转让费的，甲方不予承认，并有权采取包括司法途径在内的方式，责令受转业主即刻退店。

第十条 乙方应自觉接受甲方勤管处及保卫科的管理，遵守门前“四包”、三城同创、计划生育、社会治安综合治理等管理有关规定，并与甲方计生部门签订计划生育保证书。乙方在合同期限内如违反上述各项管理规定，甲方有权视其情节轻重及时作出相应处理。

第十一条 合同到期时，下一年度合同甲方可根据乙方履行合同情况重新考虑租赁业主，也可以收回重新招标。如租赁到期且又未能按时参加竞标或续签下一年合同（续签合同时，需持业主身份证、上一年度租金收据以及合同），乙方拒不退店的，甲方可采取强制措施收回门店。

第十二条 甲乙双方都不得中途无故解除合同，如国家需要改建、拆迁房屋等，甲方必须提前一个月通知乙方，预期解除合同，否则应承担对方自毁约之日至合同期满之间的全部租金，凡乙方中途私自转让的，甲方将随时终止合同，收回门店。

第十三条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签字）：

乙方住址：身份证号：电话：

2024年3月4日

**房屋租赁租赁合同书篇十一**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

经双方友好协议，甲方同意将 的使用，特签订如下合同，以供双方共同遵守执行：

一、租赁期限：从 至 日止，合同期满后在同等条件下乙方有与甲方续约的优先权。

二、租金：月租金为 元。

三、违约保证金：本合同签订时，乙方先付给甲方履行保证金人民币 元整，乙方在租赁期间能遵守本合同规定的，租赁期满后甲方将此保证金返还乙方。

四、租金交付方法：

1、租金按每三个月交付一次，且每次租金要在租赁期15天前一次性付清。

2、如乙方未能按时交付租金的，甲方有权单方终止合同，收回房屋使用权，所收保证金也不再返还给乙方。

五、房屋交付使用后：

1、乙方如需要另行装修的，不得改变房屋原设施和结构，并要经过甲方同意。合同期满后，乙方不得将所装修的物品拆走(不动产部分及外墙广告牌等)，应无偿归甲方所有。

2、水、电费、管理费、卫生费等一切费用由乙方负责。

六、其他：

1、租赁期间，未征得甲方同意，乙方不得将租房屋转让或作其它使用，否则甲方有权单方终止合同。

2、乙方要做好安全防范工作，遵守国家政策法令，服从国家有关部门管理，不得从事违法活动，如有违反，后果自负，甲方有权终止合同。

3、租赁期间乙方的财产，人身等到所有安全责任由乙方自行负责。

4、合同期满后，乙方要将房屋内自己的所属品全部清除，否则甲方不再将保证金返还给乙方。

5、乙方租金期间内甲方不得以任何借口或理由干涉乙方使用，乙方必须不做违法的事以内，甲方不得单方面终止合同，如有违约，甲方负责乙方一切损失。

6、乙方在合同期间一切经济纠纷，债权由乙方负责。

7、甲方提供的家电、家私不得人为损坏，如损坏按原价赔偿，附带家私(空调四台，电视索尼一台45寸，沙发四件，床三张，洗衣机，大衣柜一个)。

8、本合同一式两份，甲方双方各执一份，合同由甲、乙双方代表签字(盖章)，签订之日起即时生效。

出租人（盖章）：承租人（盖章）：

地址：地址：

法人代表（签字）：法人代表（签字）：

承办人：承办人：

开户银行：开户银行：

帐号：帐号：

电话：电话：

担保人（盖章）：

签订日期：年月日

签订地点：

**房屋租赁租赁合同书篇十二**

甲方（出租方）：

身份证号：

乙方（承租方）：

身份证号：

风险提示：确定出租人对房屋具有所有权或者处分权

实践中，有的出租人对房屋并不具备所有权或者处分权，导致租客入住以后被真正的房主“驱逐”，而这时所谓的出租人往往已不见踪影。所以：

1、若出租人是房东，请检查房产证上的户名或查看购房合同。

2、若出租人是二房东，则需要有房东的授权委托书原件（最好经过公证）。

3、若出租人是租客，则需要房东同意转租的书面证明文件原件，并在合同中约定如产权人同意转租的书面证明文件不真实时，转租人应承担何种责任。

经甲、乙双方平等友好协商，为明确双方的权利和义务，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、甲方现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼房出租给乙方为经营宾馆使用，楼房面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

风险提示：明确约定承租期限、续租优先权

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。

注意，法律规定租期最长不得超过20年，超过部分无效。

二、租赁期限：

1、自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租期\_\_\_\_\_年。

2、续期：合同期满后，同等条件乙方有优先续租。

3、乙方如要求续租，则须在租赁期满五个月前书面通知甲方。

风险提示： 明确各项金额及支付方式

租金、押金的金额及支付方式等需明确约定，否则极易产生争议甚至诉讼纠纷。

另外，建议采用银行转账方式来支付租金及押金，可直接在合同中指明具体银行账号。如果采用现金支付方式，应尤其注意保管好有效的收款凭证。

三、租金及付款方式

1、房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月；

2、付款方式：半年交一次，即每六个月交一次租金；

3、房租递增方式：每隔三年租金递增三万元，即：

（3）\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，每年租金\_\_\_\_\_\_\_万元。

四、租赁期间甲、乙双方的权利和义务

1、乙方自承租之日起拥有该房的经营、管理使用及支配权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营后该店的所有费用，由乙方自负。

3、房屋承租前的所有债务、纠纷由甲方负责，与乙方无关。

4、乙方在承租期内要合法经营，遵纪守法，服从职能部门的行政管理，不得搞非法经营，否则后果自负。

风险提示： 明确转租程序

有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合同中对转租加以明确规定。如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例，还应明确转租的程序，以免因转租事项产生分歧，建议咨询专业律师；如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

5、租赁期间允许乙方转租他人经营，乙方如需将房屋转租给第三方使用或经营，要事先书面通知甲方，不得擅自将租房转租给他人，否则，视为违约。

五、甲方责任：乙方承租后，甲方无条件将房产的相关证明提供给乙方。

风险提示： 明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离；如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

六、违约责任：

1、乙方逾期交纳本合同约定的房屋租金，逾期15日外，每天按上述租金的1%支付给甲方滞纳金。乙方违约，甲方有权收回房屋终止合同。

2、在租期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方按总租金的1%向甲方支付违约金，支付违约金不足弥补损失的，乙方应承担赔偿责任。

3、承租期内，甲方未经乙方同意擅自停租时，甲方要按乙方实际损失和租金全额赔偿。

4、租赁期内，如有不可抗拒的自然灾害造成损失时，双方均不承担赔偿责任。如遇政府拆迁时，甲方可按国家拆迁补偿多少全部补偿给乙方。

七、争议解决

双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

八、其它条款：

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充部分均和主合同有同等法律效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同自签字之日起生效。

出租方（甲方）：

经办人：

联系地址：

电话：

签约日期：

签约地点：

承租方（乙方）：

经办人：

联系地址：

电话：

签约日期：

签约地点：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn