# 2024年公租房退房申请书(优质8篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2024-09-14

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。公租房退房申请书篇一尊...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的范文吗？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**公租房退房申请书篇一**

尊敬的房地产领导：

我叫xxx，xxxx年xx月xx日生，系xxx居民，配偶xxx年生，xxx人，无固定职业，现有子女x人，家庭月收入xxx元。

本人和配偶结婚至今一直居无定所，为了生活，在县城四处奔波，租房居住，且夫妻长期两地分居，由于本人家庭生活的实际困难和无住房的实际情况，现申请政府廉租住房一套，望给予批准为盼!

申请人：xxx

x年x年x日

公共租赁住房是指由国家提供政策支持，社会各种主体通过新建或者其他方式筹集房源、专门面向中低收入群体出租居住的保障性住房，是一个国家住房保障体系的重要组成部分。

公共租赁住房不是归个人所有，而是由政府或公共机构所有，用低于市场价或者承租者承受起的价格，向新就业职工出租，包括一些新的大学毕业生，包括一些退休老人及残疾人。还有一些从外地迁移到城市工作的群体。

（一）含义不同

1、公租房全称公共租赁住房，是指政府投资或政府提供政策支持的其他投资主体，通过限定户型面积、供应对象和租金标准，面向无房的大学毕业生、引进人才和其他住房困难群体出租的住房。是解决新就业职工等夹心层群体住房困难的一个产品。公租房不是归个人所有，而是由政府或公共机构所有，用低于市场价或者承租者承受起的.价格，向新就业职工出租。

2、廉租房是指政府以租金补贴或实物配租的方式，向符合城镇居民最低生活保障标准且住房困难的家庭提供社会保障性质的住房。廉租房的分配形式以租金补贴为主，实物配租和租金减免为辅。

（二）表现形式不同

廉租房一般有两种表现形式，一是由政府出资建好后，低租金给住房困难户，二是由政府发放租金补贴给住房困难户，由他们租赁社会房屋居住。

公租房一般是政府出资建房，低租金租给租户。在租赁5年期满后，符合条件的承租人可以按以综合造价为基准确定的价格购买。购买后可以继承、抵押，不得出租、转让、赠予等市场交易。因特殊原因需转让的，由政府以购房价加利息回购，再作为公租房流转使用。

（三）申请对象不同

2、公租房的申请对象不受区域和户籍限制。公租房的租赁对象是中低收入阶层，也就是所谓“夹心阶层”，大都是是不受区域限制的。公租房现主要是针对中低收入住房困难家庭等群体出租的住房，已取得廉租房、经适房、两限房资格的家庭无须再次申请，符合廉租房、经适房、两限房申请条件及家庭中有60岁(含)以上老人、患大病人员、残疾人员、复转军人、优抚对象或重点工程拆迁的优先配租。

（四）收入限制标准不同

主城区申请廉租住房的收入限制标准为家庭人均月收入低于450元;

申请公租房的收入限制标准为：单身人士月收入不高于20xx元,家庭月收入不高于3000元。

（五）交纳的租金不同

廉租房月租金标准约为0.8-1.2元/平方米。公租房的租金标准按照贷款利息、维护费等因素确定,不超过同类地段、同等品质房屋租金的60%,并动态调整。

**公租房退房申请书篇二**

本人与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日与贵公司签订了一份商品房买卖合同，合同号/所购房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。(基本情况及原因)依照合同规定，本人要求解除此商品房买卖合同，请贵司依照合同尽快办理相关事宜。

本申明一式两份，双方各执一份，经双方签字后具同等法律效力。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、退房申请书范文——房屋出现质量问题退房

本人与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日与贵公司签订了一份商品房买卖合同，合同号/所购房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该合同第八条明确规定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_交房期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，交房条件符合国家和政府的有关规定，且合同中也注明应具备“该商品房经综合验收合格”这一条件，但贵司未能按期交房。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月下旬贵司在明知该商品房未经综合验收的情况下，向业主发出了收房通知。依据合同第九条规定，贵司的行为已构成违约，须承担违约责任。到目前为止，距该商品房的合同约定交房期限已超过90天，依照合同规定，本人要求解除此商品房买卖合同，请贵司依照合同尽快办理相关事宜。

本申明一式两份，双方各执一份，经双方签字后具同等法律效力。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**公租房退房申请书篇三**

尊敬的xx县城建局领导：

你们好！首先，感谢您在百忙之中，处理我的公租房退房申请。我是xx县xx局的职工xxx，性别：x，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

我于20xx年秋季成功申请并获批了xx县xxxx处小大套公租房——xxx室。由于距离上班地点实在太远，本人又不会骑车，交通非常不便，从去年九月获批至今，尽管在合理保护性使用，但并未充分使用，总体居住时日还不足一个月，浪费了有限的房源、和珍贵的居住机会，也对不住所交的.贰仟伍佰余元的房租费用，内心实在难安，也很不划算。所以，自愿请求退出公租房，以便提供给更多的、更需要在xxxx处居住的同志。

特此申请，万望批准！

此致

敬礼

申请人：xxx

20xx年10月9日

**公租房退房申请书篇四**

尊敬的房地产领导：

自月租用公租房以来，深受园区的`照顾和支持。目前因公司进行战略调整，不需使用全部公租房。经本公司认真研究后，现决定自 年 月 日起不再租赁 ，共 套住房。

特此告知。

望予批准！

申请人： xx

二〇xx年七月七日

**公租房退房申请书篇五**

尊敬的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县城建局领导：

你们好！首先，感谢您在百忙之中，处理我的公租房退房申请。我是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_局的职工\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，我于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年秋季成功申请并获批了\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处小大套公租房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室。由于距离上班地点实在太远，本人又不会骑车，交通非常不便，从去年九月获批至今，尽管在合理保护性使用，但并未充分使用，总体居住时日还不足一个月，浪费了有限的房源、和珍贵的居住机会，也对不住所交的`\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_余元的房租费用，内心实在难安，也很不划算。所以，自愿请求退出公租房，以便提供给更多的、更需要在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处居住的同志。特此申请，万望批准！

此致

敬礼！

申请人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**公租房退房申请书篇六**

公共租赁住房是指由国家提供政策支持，社会各种主体通过新建或者其他方式筹集房源、专门面向中低收入群体出租居住的保障性住房，是一个国家住房保障体系的重要组成部分。

公共租赁住房不是归个人所有，而是由政府或公共机构所有，用低于市场价或者承租者承受起的价格，向新就业职工出租，包括一些新的大学毕业生，包括一些退休老人及残疾人。还有一些从外地迁移到城市工作的群体。

公租房退房申请书

公租房管理局：

本人因为已购房（或工作地点变更，居住地离上班地点太远），现申请退回所租公租房。

申请人：x

x年x年x日

国家之所以将发展公共租赁住房建设作为解决当前住房困难问题的政策选择，是因为公共租赁住房相较个人购买、廉租住房、经济适用房和个人出租等方式所具有的比较优势：

1、公共租赁住房有利于引导国民“先租后买”，合理住房消费。实现“住有所居”的目标，通常有两种方式：一种是购买住房，另一种是租赁住房。据了解，在发达国家，首次购房人的年龄比我国要大很多，年轻人长期租房是一种普遍状态。在日本、德国，首次购房人平均年龄为42岁，法国为37岁，美国也在30岁以上，英国在20xx-2024年间近32%的家庭靠租房解决居住问题，而在我国现阶段，国民太过关注购房，而租房则处于相对被忽视的境地。鉴于此，国家应在正确引导国民的住房消费理念方面有所作为，即住房应“从租到买、由小及大”。公共租赁住房为居民提供可租赁适当房源，这不仅可以引导鼓励居民租房，减轻中低收入群体购买住房的经济压力，而且可以减少“被买房”群体的数量，对抑制过高房价起到积极作用。

2、公共租赁住房有助于克服廉租住房和经济适用房的弊端。首先，公共租赁住房扩大了保障范围，有利于解决“夹心层”住房问题。因为廉租住房只面向最低收入群体，经济适用房尽管保障对象是中等收入群体，但其价格仍然偏高，甚至部分地区的经济适用房和商品房价格相差无几。由于廉租住房、经济适用房和商品房三者之间不能实现对接，形成两个数量庞大的“夹心层”，即收入超过廉租住房申请标准、但无力购买经济适用房的人群和收入超过经济适用房申请标准、但无力购买商品房的人群。而公共租赁住房则是面向中等以下收入群体出租，在保障范围上实现了与商品房的对接。其次，经济适用房是产权房，存在套利空间，且通过行政手段进行分配，极易诱发权力寻租现象的发生，而公共租赁住房则是面向中等以下收入群体出租住房，不存在引发上述弊端的空间或土壤。

3、公共租赁住房有益于弥补个人出租住房的不足。在我国，个人出租住房主要存在以下不足：一是数量少，尤其是在大城市可供出租的房屋数量远远不能满足需求；二是我国城市人口膨胀，住房资源紧缺，加之各城市纷纷出台“限购令”，致使私人出租住房难以成为租赁住房的主体，发展空间较小；三是因可供出租的房屋远远不能满足需求直接导致了过高的租金和“群租”现象。四是房屋租赁专业经营机构少，出租房屋都是私人闲置房屋，出租并非首要目的，稳定性差，租赁房的居住功能存在缺陷，难以达到产权房的居家效果。与此不同，公共租赁住房则解决了个人出租住房数量短缺、运营不规范等问题，为中低收入无房群体提供数量充足、租期稳定、价格合理的住房。

综上所述，公租房的退房申请书只需要写明退房的原因即可，可以是已经购买了房子、或者换了工作、或者离上班地方太远等等。

**公租房退房申请书篇七**

公租房退房申请书

公租房管理局：

本人因为已购房（或工作地点变更，居住地离上班地点太远），现申请退回所租公租房。

申请人：x

x年x年x日

二、公租房的概念

公共租赁住房是指由国家提供政策支持，社会各种主体通过新建或者其他方式筹集房源、专门面向中低收入群体出租居住的保障性住房，是一个国家住房保障体系的重要组成部分。

公共租赁住房不是归个人所有，而是由政府或公共机构所有，用低于市场价或者承租者承受起的价格，向新就业职工出租，包括一些新的大学毕业生，包括一些退休老人及残疾人。还有一些从外地迁移到城市工作的群体。

三、公租房的优势

国家之所以将发展公共租赁住房建设作为解决当前住房困难问题的政策选择，是因为公共租赁住房相较个人购买、廉租住房、经济适用房和个人出租等方式所具有的比较优势：

1、公共租赁住房有利于引导国民“先租后买”，合理住房消费。实现“住有所居”的目标，通常有两种方式：一种是购买住房，另一种是租赁住房。据了解，在发达国家，首次购房人的年龄比我国要大很多，年轻人长期租房是一种普遍状态。在日本、德国，首次购房人平均年龄为42岁，法国为37岁，美国也在30岁以上，英国在20xx-20间近32%的家庭靠租房解决居住问题，而在我国现阶段，国民太过关注购房，而租房则处于相对被忽视的境地。鉴于此，国家应在正确引导国民的住房消费理念方面有所作为，即住房应“从租到买、由小及大”。公共租赁住房为居民提供可租赁适当房源，这不仅可以引导鼓励居民租房，减轻中低收入群体购买住房的经济压力，而且可以减少“被买房”群体的数量，对抑制过高房价起到积极作用。

2、公共租赁住房有助于克服廉租住房和经济适用房的弊端。首先，公共租赁住房扩大了保障范围，有利于解决“夹心层”住房问题。因为廉租住房只面向最低收入群体，经济适用房尽管保障对象是中等收入群体，但其价格仍然偏高，甚至部分地区的经济适用房和商品房价格相差无几。由于廉租住房、经济适用房和商品房三者之间不能实现对接，形成两个数量庞大的“夹心层”，即收入超过廉租住房申请标准、但无力购买经济适用房的人群和收入超过经济适用房申请标准、但无力购买商品房的人群。而公共租赁住房则是面向中等以下收入群体出租，在保障范围上实现了与商品房的对接。其次，经济适用房是产权房，存在套利空间，且通过行政手段进行分配，极易诱发权力寻租现象的发生，而公共租赁住房则是面向中等以下收入群体出租住房，不存在引发上述弊端的空间或土壤。

3、公共租赁住房有益于弥补个人出租住房的不足。在我国，个人出租住房主要存在以下不足：一是数量少，尤其是在大城市可供出租的房屋数量远远不能满足需求；二是我国城市人口膨胀，住房资源紧缺，加之各城市纷纷出台“限购令”，致使私人出租住房难以成为租赁住房的主体，发展空间较小；三是因可供出租的房屋远远不能满足需求直接导致了过高的租金和“群租”现象。四是房屋租赁专业经营机构少，出租房屋都是私人闲置房屋，出租并非首要目的，稳定性差，租赁房的居住功能存在缺陷，难以达到产权房的居家效果。与此不同，公共租赁住房则解决了个人出租住房数量短缺、运营不规范等问题，为中低收入无房群体提供数量充足、租期稳定、价格合理的住房。

**公租房退房申请书篇八**

尊敬的x县城建局领导：

你们好！首先，感谢您在百忙之中，处理我的公租房退房申请。

我是x县x局的职工x，性别：x，身份证x，我于x年秋季成功申请并获批了x县x处小大套公租房--x室。由于距离上班地点实在太远，本人又不会骑车，交通非常不便，从去年九月获批至今，尽管在合理保护性使用，但并未充分使用，总体居住时日还不足一个月，浪费了有限的房源、和珍贵的居住机会.也对不住所交的贰仟伍佰余元的房租费用，内心实在难安，也很不划算。所以，自愿请求退出公租房，以便提供给更多的、更需要在x处居住的同志。

特此申请，万望批准！

此致

敬礼!

申请人：x

x年x月x日

1、申请人具有本市城镇户籍，家庭人均住房使用面积15平方米（含）以下；3口及以下家庭年收入10万元（含）以下、4口及以上家庭年收入13万元（含）以下。

2、外省市来京连续稳定工作一定年限，具有完全民事行为能力，家庭收入符合上款规定标准，能够提供同期暂住证明、缴纳住房公积金证明或社会保险证明，本人及家庭成员在本市均无住房的人员。

3、一个家庭只能承租一套公租房。考虑家庭代际、性别、年龄结构和家庭人口等因素，配租标准原则为：

（1）1人单身（包括未婚、离异、丧偶）宿舍、单居或小套型；

（2）2人夫妻及子女未满10周岁的单亲家庭单居、小或中套型；

（3）子女年满10周岁的单亲家庭中或大套型；

（4）3人以上夫妻及子女中或大套型；

（5）3年没摇上保障房直接配公租房。

1、租房到期，正常退房

按照合同约定的时间退房的情况，租户只需要根据协议载明的时间点提前通知房东。同时尽量恢复房屋原貌（如自带的电器搬离），主动结清所需的各项费用，并跟房东协商好搬离的时间。在与房东完成最后的房屋交接之后，房东应将押金退还给租客，解除房屋租赁合同。

2、租期未到，提前退房

提前退房即当时间并未到达合同上约定的租赁期限，而租客需要提前退租时，需要依据租赁合同上的条款进行赔偿，合理退租。若是合同上没有提前退租相应条款，此时应分清提前退房原因。若是因工作调动、家庭原因或者有其他情理之中的理由时，租客可以自主和房东进行协商退租，双方互相谅解，请房东退还房租和押金，将房屋转租。但是，若是租客因房屋条件问题，或者其他非合理性问题，租客无法租住到合同约定期限而强行退租时，租客应寻求法律帮助，保护自己的合法权益。切忌与房东发生冲突，需理性解决问题。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn