# 2024年房屋装修合同版(精选10篇)

来源：网络 作者：青灯古佛 更新时间：2024-09-07

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。房屋装修合同版篇一乙方(业主或使用人...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**房屋装修合同版篇一**

乙方(业主或使用人)：

为了规范小区住宅室内装饰装修(以下简称装修)活动及管理行为，维护小区正常秩序和公共利益，根据国家《物业管理条例》、建设部《住宅室内装饰装修管理办法》等相关法规，对本小区\_\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_\_\_\_房装修管理服务事宜，达成本协议：

一、乙方应遵守装饰装修管理相关规定和《装饰装修消防安全承诺书》(详见附件二)，并在协议约定的时间范围内施工，施工期限自\*\*日止。

二、装饰装修申报流程

(一)装修前七天乙方需向甲方申报，详细填写《房屋装饰装修申请表》。

(二)乙方需向甲方提供以下资料：

1、乙方身份证原件及复印件;

2、非业主办理装修手续，须持乙方委托书及本人身份证原件、复印件;

3、装饰企业营业执照正本、资质证书复印件，负责人身份证原件、复印件;4、房屋的装饰装修方案及设计图纸。

(三)甲方工程部队装饰装修方案及设计图纸进行审批。

(四)签订《装饰装修管理协议》。

(五)交纳装修各项相关费用，明细如下：

1、装修保证金：住宅：面积

2、装修垃圾清运费：

3、装修管理费：面积面积

4、装修公司交纳《施工人员临时出入证》工本费押金

(六)经甲方工程部对装饰装修方案及设计图纸审核符合要求后，发放《装饰装修施工许可证》。

三、装修施工时间规定

自通知收楼之日起，三个月为装修施工期，如需延期请及时办理延期手续交纳相关费用。装修施工期间每天的施工时间为：平时上午：节假日上午：下午：下午：

乙方必须严格按照规定时间施工，晚上18：00后不得进行凿、敲、钻、割等产生噪音的工作，以免影响他人休息及安全，甲方18：00安排工作人员检查施工现场清理情况。

四、装修施工技术要求

(一)严禁私自对房屋的承重墙、梁、柱、楼板等承重结构，进行拆改、钻切。

(二)禁止扩大承重墙上原有的门窗尺寸及拆除连接阳台的砖墙或混凝土墙体。

(三)禁止在非承重外墙上开门、窗。

(四)卫生间、厨房、阳台等有防水技术要求的，施工不得破坏原防水层，装修过程中禁止在顶棚、地面等处随意敲砸、打孔(因为住宅室内为地辐热)等。

(五)禁止随意改变房屋原有的设计用途。

(六)对卫生间马桶、浴缸安装时，严禁变动下水排水甩口位置。

(七)室内排水管在装修时不得改动、封包，厨卫上下水管路装修时必须欲留检修口(尺寸应大于350mm\*350mm)，以方便今后检修维修。

(八)禁止拆改和封包天然气管道、阀门、计量表。

(九)禁止私自改动上下水管道及电路。

(十)禁止随意安装空调室外机，空调室外机必须安装在统一预留位置上，空调冷凝水管必须接到预留集水管内，禁止安装空调雨篷。

(十一)禁止在窗户外安装防护网、遮阳篷及其它伸出物。

(十二)禁止擅自改变原有门、窗的规格及外立面墙面装饰。

(十三)禁止随意增加房屋荷载，尤其是在对楼面装修时不得使用超重设备和材料等。序号项目使用活荷载种标准1234卧室起居室阳台厨卫备注(相当于)

(十四)房屋装修变动不得影响毗连房屋的正常使用和邻里生活。如违反以上规定，甲方有权责令责任方限期整改，并由责任方承担全部责任。

五、施工人员管理规定

(一)施工人员在施工前必须到客服中心办理《临时出入证》，提供身份证复印件一份和一寸证件照片两张，并交纳工本费及押金，《临时出入证》不得涂改或转借他人，如丢失或破损应及时补办。

(二)施工人员必须将《临时出入证》佩戴在胸前，在指定区域内工作，自觉接受安保人员及物业管理工作人员的检查和监督。

(三)施工人员严禁携带危险物品进入小区，如在装修中确需使用易燃品，施工单位必须在物业客服中心登记备案，并采取相应的消防措施。

(四)施工人员禁止在小区内进行大声喧哗、酗酒、打架、聚众闹事、留宿、搞破坏等扰乱公共秩序的行为活动。

(五)施工人员如携带物品、材料、工具等离开小区，必须事先到物业客服中心办理《大宗物品出门凭证》。

(六)施工人员只能在《装饰装修施工许可证》指定的现场作业，不得乱窜场地，更不得私下承接工程，无证施工。

(七)施工人员必须遵守社区内环境卫生的管理规定，禁止衣冠不整、随地吐痰、随地大小便、乱扔杂物等影响环境的不文明行为。

(八)施工人员高空作业时，必须佩戴安全绳。

(九)施工人员禁止在社区内张贴、散发名片、传单等资料。如施工人员违反以上规定，甲方将视情节扣除一定数额的违约金(从装修保证金中扣除)或取消施工人员的施工资格，情节严重者交行政主管部门处理。

六、施工现场管理规定

补办延期手续);物业管理工作人员有权随时进入户内检查，施工人员应积极配合物业管理工作人员的检查。

(二)施工现场应文明施工禁止大声喧哗、吸烟、酗酒、留宿、烧水做饭等行为。

(三)施工现场严禁私自动火施工，因装修确需动火或烧焊时，必须事先到物业客服中心办理《装饰装修动火许可证》并严格按照消防制度及，《装饰装修消防安全承诺书》(附件二)执行。

(四)装修施工时严禁将装修垃圾、油漆、涂料等任何物品倒入下水管道，以防管道堵塞;施工前应对各管口、地漏等采取遮蔽措施，如有违反，后果由责任方自负。(五)严禁将任何物品由窗户、阳台向外抛出，若由此造成地面人员伤亡、车辆、设施设备、建筑物等损坏的，由责任人承担法律责任并赔偿损失。

(六)在搬运装修材料时，由甲方统一安排，进入小区运送材料的车辆，应遵守小区车辆管理规定，进出时自觉接受安保员的检查，在小区内要做到即停、即卸、即运、即走，卸运水泥、沙石时必须铺垫彩条布做好防护，禁止随意卸倒在路面上，而且要做到当天用多少运多少。

(七)楼梯、过道、天台、道路及其他公共部位禁止施工、堆放材料和垃圾，装修施工过程中不得破坏共用部位和公用设施设备的完好与整洁。

(八)装修施工用电不得超过装修住宅单元的装表容量，严禁擅自乱接、拉电源线。

(九)离开施工现场时，施工人员必须关闭水、电、门、窗，并及时清理装修垃圾。装修期间乙方如违反以上规定，甲方将采取及时制止或扣留装修施工工具等必要措施，情节严重者甲方将扣除责任方一定数额的违约金(从装修保证金中扣除)，造成损失的由责任方承担全部责任。

七、装修垃圾收集与清运

装修垃圾必须做到日产日清，要求在室内袋装后外运，并按照甲方制定的位置、方式和时间进行堆放;对违章堆放、抛弃装修垃圾的，甲方有权责令限期清理，并视情节扣除一定数额的违约金。

八、房屋装修质量的验收与装修保证金的退还

(一)乙方装修施工完毕后应提前三天通知甲方验收，甲方根据施工图纸进行验收，对验收不合格的项目限期整改，再行复验，直至合格。

(二)验收合格后乙方应交回《装饰装修施工许可证》原件和施工人员的《临时出入证》。

(三)装饰装修工程完工验收合格满三个月后，乙方应持验收合格的《装饰装修验收记录表》及保证金收据前往物业客服中心，无因装修导致各类问题出现的，经物业客服中心相关人员检查复核后办理装饰装修保证金的退还手续。

(四)装修保证金不足以抵扣违约金或损失赔偿时，乙方须另行交付不足部分。

九、违约责任

(一)装修过程中发现违反第四、五、六、七条规定由责任方承担全部责任，情节严重者取消其在本小区内的装修资格或报行政主管部门处理。

(二)在装修过程中，如发现破坏房屋承重结构及共用部位设施设备、场地等，发生的一切后果由责任方承担全部责任，情节严重者报行政主管部门处理。

十、对本协议中未尽事宜，甲、乙双方另行协商签订补充协议，补充协议与本协议都具有同等法律效力，甲方保留最终解释权。

十一、本协议自甲、乙双方签章之日起生效，本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十二、乙方应严格遵守本协议规定，文明施工，为创建小区安全、文明、卫生、和谐的装修环境而努力。

本协议附件：

1、《装饰装修承诺书》;

2、《装饰装修消防安全承诺书》。

甲方：\*\*\*物业管理公司 乙方(签章)：

\*\*\*年\*\*\*月\*\*日\*\*\*年\*\*\*月\*\*\*

**房屋装修合同版篇二**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

一、甲方现有房屋需进行室（内、外）装修，经甲乙双方协商，并根据《中华人民共和国合同法》和国家建设部《宅室内装修管理办法》的相关规定立此合同书，双方共同遵守。

二、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

三、工程总造价：\_\_\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_元）

四、签定本合同后甲方须预付工程总款的30%。水电完工付总款的20%，砖贴完付总款的25%，木工完工付总款的20%。余下5%的款。工程完工验收签字后，当天一次性付清余款。否则甲方不能入住，乙方有权更换防盗门锁，但费用由甲方负责。拖欠一天滞纳金（壹佰元）以此照推计算。

五、工期：自20xx年10月18日至20xx年12月18日。

六、甲方若不按此协议预付款项，乙方有权停止施工，停工期间所造成的一切损失，均由甲方承担。如乙方施工完每一个项目，甲方认为合格后必须验收签字，否则乙方有权停止施工，停工期间所造成的一切损失，均由甲方承担，甲方每天支付给乙方100元作为工人生活费。

七、工程项目详见《工程预算表》，同时作为合同的内容部分，

施工时按《工程预算表》所列项目及工程量为准，若在施工过程中甲方需增加工程项目，经双方协商同意后，按商定的价格另行计费，并顺延工期。如超出本预算表的项目及工程量，按本预算表价格另外计算付给乙方，如甲方不执行，乙方有权停止施工，停工期间所造成的一切损失，均由甲方承担，质量不合格，甲方有权不验收若不按期完成，超一天100元。

八、工程质量按国家标准《建筑装饰装修工程质量或行业规范验收》执行，有异议由行政主管部门评议仲裁或人民法院为准。

九、从验收之日起，乙方负责保修壹年。其中，若因甲方人为因素损坏的，由甲方出材料费和工人工资，乙方可帮助修复，由不可抗力因素造成的损失乙方不负责任。

十、甲方单方购进的材料，若存在质量问题，乙方不承担责任。

十一、乙方在施工过程中必须严格按照业主认可的设计图纸（其中效果图作为参考）及《预算书》内容进行，甲方若需要更改设计方案，须在开工前书面通知乙方，若开工后再更改，但甲方应承担相应的损失及费用。

十二、甲方若需减出工程项目，但是必须扣出20%作为公司施工管理费。

十三、在施工过程中与甲方相关管理部门《如：物业管理等》的相关手续及费用由甲方负责办理，乙方应积极协助配合，房屋结构若有改动（如拆墙改门笺），要经乙方及相关管理部门确认不能拆改而硬要求改动的，后果自负责。

十四、本协议是在双方互利互惠的原则基础上签订的，单方面不能终止合同，如不执行本协议规定的条款行为，均视为违约。违约方将向守约方赔会违约金（壹万元），并承担由此造成的一切经济损失。

十五、结算方式：按合同结算。

十六、补充条款：未尽事宜，另行协商。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后即时间起产生法律效力。

补充：

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_

卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_

卡号：\_\_\_\_\_\_\_\_

手机号：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修合同版篇三**

业主 （甲方）： 联系电话：

施工方（乙方）： 联系电话：

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等国家相关法律，在平等公正的情况下签订如下合同。

工程地址： 建筑面积: 使用面积:

本工程为清包装修工程，即乙方单包工，装修材料由甲方提供。

清包人工费总计 元，大写：

其中水电工 元，木工 元，泥工 元，油漆工 元。

1.完工并验收完毕，甲方一次性支付工费,计 元。

2.工费中扣除保修金计 元，从竣工之日起1年后支付。

1.从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为 天。

2.因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费 元/天。

3.施工前，乙方应组织相关施工人员详细了解本工程图纸及方案，并制定科学、高效的施工组织计划及质量事故紧急预案。

4.乙方出具水电施工图，木工施工图，并由甲方签字认可后方可施工。

1.乙方应提前7天向甲方提供需购材料清单，甲方应提前2天及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失.

2.未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已购买，甲方无条件拒绝使用并拒绝支付该材料的费用.

3.乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出。乙方知道甲方所购建材有质量问题而不告之甲方，由此引起的相关损失由乙方负责。

4.乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性. 乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场. 乙方应做好对施工完成的成品保护工作.

5.未经甲方许可，严禁乙方携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格的两倍从人工费中扣除。

6.甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。每日垃圾应袋装并当日及时清理，由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。工程完工后，乙方负责建筑垃圾清运。

1.开工前乙方应向甲方出示所有施工人员的身份证原件，并提供身份证复印件。

2.工地施工人员严禁在工地发生过夜、做饭等与装修无关的行为。乙方应具备在本市暂住、工作的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。甲方协助乙方办理小区出入证件并支付相关费用。

3.乙方指定由 为工地现场负责人， 为替补负责人。乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2人以上的施工人员。未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或怠工。

4.在施工期内，乙方随时应甲方要求陪同挑选材料。

5.乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

6.现场禁止使用明火；现场禁止吸烟；油漆材料必须和其他材料分开放置。

因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在两年内无偿维修。普通维修乙方应在甲方通知乙方后24小时内及时维修，特殊情况（水、电问题）乙方必须在8小时内赶到并维修。若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所发生的人 工费用按实从保修金中扣除。

合同附件有：双方签字认可生效的施工项目及报价清单；乙方开出的材料采购清单；乙方开出甲方签字生效的水路、电路施工图、家俱施工图；由甲方签字生效的工程项目工艺验收清单；乙方负责人及施工人员身份证复印件。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。出现争议双方先行协商，协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

1. 乙方必须严格保证施工质量及工艺，严格按照工程项目工艺验收清单施工，如验收时如发现质量问题，施工承包人应立即予以改正，在未达到业主的整改要求前业主有权拒付人工费。由乙方承担由此造成的一切损失。

2. 业主委托施工承包人购买的材料，施工承包人在购买和运抵施工现场前其制造厂商、品牌、规格、单价等须征得业主认可，应有有效发票，否则业主有权拒绝验收并提出退货、返工及赔偿损失。

3. 保证体现原先商定好的装修设计思想，除甲方同意外，不得擅自改动装修方案。

4. 业主购买的由生产商、供应商、销售商负责上门安装的设备和材料在上门安装时，施工承包人应积极作好相关的辅助配合工作(包括所购的材料、设备等协助搬运至现场)。

5. 合同约定的装修要求外，

6. 水、电施工完毕，乙方必须提供水、电竣工图给甲方存档。

7. 施工人员要文明施工，要爱护室内原有设施；若墙身不再刷油漆或贴墙纸，不得将木板靠置在墙上；重物或有钉子的木板不准在地板上拖动；不准踏在家具面、门、抽屉和面盆上工作。不要让水泥、沙石、硬纸等建筑材料或垃圾充塞水厕或下水道。业主所有的物品未经许可，不得擅自处理。业主对违反要求的施工人员有权要求更换，乙方现场负责人无条件立即执行。

8. 承包人应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

9. 家庭装饰应符合《装饰工程施工及验收规范》及现行有关标准、规范、规程的规定。

10. 由乙方全面负责防水工程质量，若因漏水造成任何损失，由乙方承担全部责任并赔偿全部直接和间接损失。

11. 若由于乙方电路工程质量问题造成甲方电器、家具等损坏的，由乙方赔偿全部直接和间接损失。

12. 甲方对该合同保留最终解释权。

甲方代表： 乙方代表：

签章： 签 章：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 签约日期：

**房屋装修合同版篇四**

一般2居室100平米的房间，简单装修的话，工期在35天左右，装饰公司为了保险，一般会把工期约定到45-50天，如果您着急入住的话，可以在签订时和设计商榷此条款。

目前装饰公司的报价方式有两种：一种是业主报出想投入多少钱，由装饰公司结合业主的要求，开始设计和报价；另一种是业主提出居室装修的具体要求，由装饰公司报出实现业主的要求要花多少钱。

许多消费者都愿意采用第二种洽谈方式，其目的是为了避免装饰公司把“底”探走。消费者都想让装饰公司先报价，自己也有个比较和还价的余地。

其实，所有正规的装饰公司的利润率都相差无几，所不同的是设计力量和售后服务有好有坏。业主这样做只会耽误自己的时间，从而拖延施工进度。所以在与装饰公司开始接触时，最好直接将自己准备花多少钱，想达到什么样的效果，向装饰公司表达。如果装饰公司同意承接业主的家庭装修工程，才能进入具体的设计、报价和协商阶段。

严格按照您签字认可的图纸施工，假如在细节尺寸上和您在设计图纸上的不符合，您可以要求返工。一般到工程结束，水电费加起来是笔不小的数字，这笔用度应该谁来支付，在协议中也应该标明。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢？假如等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。但是一个工地往往是多项目交叉功课，正规的工期过半应该是：木器制作结束；厨卫墙、地砖、吊顶结束；墙面找平结束；电改造结束。

装修质量的好坏，很大程度上取决于施工队的素质。所以在装修之前，业主还要考察一下装修公司所用的施工队。从目前情况看，在全国各大城市从事家庭装修的施工队，绝大部分都是外地人员。目前装饰工程电动化程度很高，一般有实力的施工队为了提高质量和效率，都开始使用电气泵、射钉枪等工具。因此业主从工人使用的工具上，就可判断施工队是否具有相应的素质。

一般的装修协议，约定首付60%，木工验收合格后交纳35%，完工后交纳5%。如果按照这样的付款形式的话，在工期过了一半左右后，您就已经向装饰公司交了95%左右的费用，如果装修的后期出了什么问题的话，就很难在钱上面制约装饰公司了。所以建议在签订协议时候，能把首付压到30%，中期交纳30%。中期款：一般协议上约定的中期付款时间，只是简单的标明“工程过半，木工收口”。但是一个工地往往是多项目交叉作业，正规的工期过半应该是：木器制作结束；厨卫墙、地砖、吊顶结束；墙面找平结束；电改造结束。

装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢？如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。所以如果有可能，最好能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订协议或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

**房屋装修合同版篇五**

委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

承办方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经友好协商，甲方决定委托乙方装修客厅。为确保工程顺利进行，根据国家有关法律法规，特签订本合同，共同遵守。

1、项目地点：

2、工程承包方式，双方同意采用以下（1）种承包方式：

（1）乙方应承包劳务和所有材料；

（2）乙方承包工程和部分材料，甲方提供部分材料。

（3）工作由乙方承担，材料由甲方承担。房屋装修合同

3、总价：

4、开工日期

1、项目所用主要材料的品种、规格和名称须经双方认可。

2、双方同意工程验收标准参照国家相关规定。

3、在施工过程中，如甲方有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应对增加的费用进行确认并签订补充合同。

4、甲方自行采购的材料和设备，产品质量由甲方负责，施工质量由乙方负责。

5、如甲方自行聘请工程监理，应在工程开工前通知乙方，以方便工作衔接。

1、乙方应严格按照国家有关价格规定，对本合同中使用的所有材料进行明确标记。甲方提供的材料应用于本合同规定的装饰工程，未经甲方同意，不得挪作他用、、如乙方被挪作他用，乙方应赔偿甲方被挪用物资的双倍价款。

2、如果乙方提供的材料和设备不符合质量要求或规格不同，则不得使用。如果已经使用，给项目造成的一切损失由乙方负责。

3、甲方负责材料和设备的采购和供应，材料和设备应是符合设计要求的合格产品，并按时供应到现场。如延误到货，工期顺延，并按延误工期进行处罚。甲方提供材料总额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，因保管不当造成的损失由乙方负责赔偿。

1、合同一经签订，甲方支付工程款的30%；其余70%在甲方接受工程竣工后结算。

甲方未按期付款属于违约，乙方有权停止施工。工程价款验收后未结算的，不得交付使用。

2、工程施工过程中，如有工程增减或变更，双方应签订补充合同，乙方负责施工变更单，并通知施工现场负责人。增减工程价款，当场结算。

3、如果甲方未能在本合同规定的期限内预付工程价款，每逾期一天，甲方应向乙方支付未付工程价款的1%。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同的一方应向对方支付合同总金额的5%作为违约金。因对方擅自解除合同造成的实际损失超过违约金的，应当赔偿。

1、本合同及其附件应由双方盖章签字。本合同未尽事宜，由双方协商解决。

2、补充合同与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修合同版篇六**

甲方(委托方)：

乙方(施工方)：

根据国家有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，达成如下协议，共同遵守。

一、工程概况：

1、装饰施工地点：

2、建筑面积

3、工程内容：

4、委托方式：

5、施工工期：乙方收到工程款之日视作开工日，总工期为

二、工程价款及结算方式：

1、￥： )。经双方认可变更施工内容的，变更部分的工程款按实另计。

2、付款方式：

(1)合同签订后，十五天内一次性支付工程款元。

(2)工程验收合格后，十五日内结清工程尾款。

(3)乙方银行账号 ，账户名 ，开户行 。

三、施工准备及双方的义务

(一)甲方工作

1、甲方应提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2、指派监管、验收，办理变更、签证、工程款支付等手续和其他有关事项。

(二)乙方工作

1、指派项目经理为乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决办理由乙方负责的各项事宜。

2、乙方在施工中应遵守施工安全操作规程，保证作业人员和周围住房及财产、相邻居民的安全。若发生安全事故，乙方应承担由此引发的经济损失。

四、材料的供应

甲、乙双方签字认可的工程预算书中所核定的材料按合同规定均由乙方采购，其质量必须符合国家标准。如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

五、工程质量及竣工验收的办法

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《家庭装饰装修工程质量规范》为依据进行质量评定验收。

2、装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。

六、违约责任

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。

七、工程保修：

1、住宅室内装修工程保修期为二年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自装修工程竣工验收合格之日起计算。

2、由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

八、纠纷处理

装修工程发生纠纷的，由双方协商或者调解解决。协商、调解不成的，当事人可选择下列第 种方式处理：

(1)提交仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

九、本合同一式 份，具有同等法律效力。施工图纸及工程预算书等合同附件为本合同的组成部分。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： 委托代理人：

年 月 日

**房屋装修合同版篇七**

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

由于甲方已收到乙方预付的购房定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。双方同意就下列房地产买卖事项，订立本协议，共同遵守。

一、自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_此的房地产出售给乙方。乙方已对甲方所要出售的房地产做了充分了解，愿意购买该房地产。

二、甲乙双方议定的上述房地产成交价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；\_\_\_\_\_\_元。乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前\_次付清给甲方，购房定金将在最后一次付款时冲抵。付款方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、双方同意于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由甲方将上房地产正式交付给乙方。

四、甲方保证上述房地产权属清楚。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事拆讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

五、违约责任：乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_日内将定金退还给乙方，另付给乙方相当于定金数额的违约金。乙方不能按期向甲方付清房款；或甲方不能按期向乙方交付房产，每逾期\_\_\_\_日，由违约一方向对方给付相当于上述房地产价款千分之\_\_的滞纳金。

六、本契约在履行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向\_\_\_\_\_\_\_\_房地产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向有管辖权的人民法院起诉。

七、本契约未尽事项，甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本契约具有同等效力。

八、本契约一式\_\_份，甲乙双方各执\_\_份。

九、双方约定的其他事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

十、本契约自签订之日起生效。

甲方：乙方：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修合同版篇八**

承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为规范家庭室内装修的施工，保护双方的合法权益，现根据《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》以及其它有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1、甲方装修住房系合法居住。

乙方为本省(市)具有建筑装饰资质、并经工商行政管理机关核准登记的企业法人、其他经济组织、个体工商户。

2、装修施工地点：\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_室。

3、住房结构：\_\_\_\_\_\_.

4、装修施工内容：

室别部位装修内容及要求备注。

5、承包方式：\_\_\_\_\_\_.

6、总价款：\_\_\_\_\_\_元(其中人工费\_\_\_\_\_\_元，材料费\_\_\_\_\_\_元，详见清单。)

7、工期：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日竣工。

1、甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格和产品，并应按时供应到现场。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、乙方采购的材料

乙方应向甲方提交购货发票，并均应用于本合同规定的民宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，应按提供材料价款的以倍补偿给甲方。乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

1、本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》和省主管部门制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

2、本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

3、由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收是，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故的发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

1、合同签订后，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元;

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元;\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付部价款的\_\_\_\_\_\_%，计元;\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前，甲方支付总价款的\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_元;尾款\_\_\_\_\_\_，甲方应在本工程竣工验收后合格后日内一次付清。

2、乙方施工中甲方要求增加工作量或中途改变施工内容、要求，甲方应另行支付费用，工期顺延。

3、双方款项往来，均应出具发票(或收据)。

(一)甲方工作

1、甲方应在开工前天，向乙方提供经房管部门或物业管理部门认可的施工图纸或做法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电、等必备设备，并说明使用注意事项。

2、做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等协调工作。

3、如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

(二)乙方工作

1、参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2、指派\_\_\_\_\_\_(姓名)为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3、未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆原有建筑结构及各种设备管线。

4、乙方在其装饰施工范围内承担保修责任，保修期自本工程竣工甲方验收合格之日起个月。

1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已累计付款额的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。逾期\_\_\_\_\_\_天以上的，乙方应将甲方已支付的全部款项如数退还给甲方。

3、乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和其他物品，如有损坏，应照价赔偿。

4、甲方未办理任何手续，要求乙方拆改原有建筑结构及设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

5、未经甲方同意，乙方擅自拆改原有建筑结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

1、本合同履行期间双方发生争议时，在不影响工程进度前提下，双方可采取协商解决或请装饰施工住房所在地的建设行政主管部门或消费者协会调解。

2、当事人不愿通过协商、调解解决或协商、调解解决不成时，对本合同在执行中发生的争议双方同意由——仲裁委员会仲裁(当事人未约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲，乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋装修合同版篇九**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

承包人：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

1、工程地址：

2、居室规格：房型

总计施工面积平方米。

3、施工内容：室内顶棚、地砖、管线、家具、防盗设施、家用电器等。

4、工程开工日期：20\_\_年11月10日

5、工程竣工日期：20\_\_年3月9日

工程总天数：120天。

工程价款（金额大写）叁拾捌万元整

签订合同后付5万元，开工后付30万元，验收合格后付3万。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，关承担乙方的看管费和相关费用。

合同生效后，在合同发行期间，擅自解除合同，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

本合同发行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院起诉讼。

1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

本合同一式两份，签字后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修合同版篇十**

出租方：

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的.有关事宜达成协议如下：

甲方房屋落在，面积m2。

1、房屋租赁期自xx年x月x日至xx年x月x日，共计x年。

2、租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方有意继续承租者，应提前30天向甲方提出书成续租要求，在同等条件下，乙方有优先承租权，双方同意后，甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

租金标准：x/月，一季度交清一次，租房押金x元，提前1个月支付下一季度的房租。

1、交付甲方应于xx年x月x日前将房屋按约定条件交付给乙方(房屋附属设施、设备清单)，经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及房屋相关证明后视事为交付完成。

返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及附属设施，甲乙双方验收后认可在(房屋附属设施、设备清单)上签字盖章，甲乙双方应洁清各自应当承担的责任，乙方添置的新物可由乙方收回。

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借;

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公益的;承租人拖欠租金在1个月。

3、承租人应遵守小区的物业管理，如违反管理，责任自负。

4、擅自改变房屋用途，擅自拆改变动或损坏房屋主体结构。合同期满后，出租方仍继续出租房的，承租方享有优权。

甲方：

乙方：

xx年x月x日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn