# 2024年房屋租赁意向书(优秀12篇)

来源：网络 作者：寂静之音 更新时间：2024-09-05

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。房屋租赁意向书篇一年 月 日 编 号：租户名称： 有限公司租户地址：一切以最终租赁合同...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**房屋租赁意向书篇一**

年 月 日 编 号：

租户名称： 有限公司

租户地址：

一切以最终租赁合同为准

建议租赁\_\_\_\_大厦 楼 单元(该房屋)

继贵、我双方最近商讨该房屋之预租(租赁)事宜，出租方将按以下该房屋基本租赁条款与\_\_\_\_公司商洽租赁合同，双方就已达成的基本条款拟就了本意向书，一切以最终租赁合同为准：

出租方：\_\_\_\_有限公司(以下简称“出租方”)

承租方： (以下简称“承租方”)

1. 租赁项目

\_\_\_\_大厦(以下简称“该物业”)座落于\_\_\_\_号。

2. 租赁面积

承租方租赁该物业之 楼 单元(以下简称“该房屋”)，实测建筑面积为 平方米，实测建筑面积即为租赁面积。(见附图斜线部分)

3. 租赁期限

固定 ( )年, 从 年 月 日起至 年 月 日止;

交付使用日预定为 年 月 日;

起租日期预定为 年 月 日。

4. 用途

该物业用途仅为办公楼。

5. 租金

6. 物业管理费

7. 装修期

出租方将提供 ( )个月的装修期予承租方，装修期从20\_\_年 月1日起至20\_\_年 月日止，装修期内仅供承租方装修之用。在此期间，承租方无需支付租金，但须支付在此期间全额的物业管理费及临时电费等其它相关费用。

若承租方提前结束装修并要求开始办公，在得到出租方事先书面确认后，承租方可以开始办公，但承租方必须自开始办公日起支付租赁合同中规定的全额物业管理费用及其它相关费用。

8. 续租权

租期届满时，承租方有权续租 ( )年，续租现租赁单元的全部。但须于租期届满前六个月书面通知出租方, 续租租金由双方根据当时市场价格协商后确定。

9. 租赁保证金

租赁期内，承租方须支付相当于三(3)个月租金及物业管理费的金额(人民币： 元)作为租赁保证金，具体支付方式如下：

当双方签署租赁意向书的同时，承租方须支付相当于一(1)个月的租金和一(1)个月的物业管理费作为定金(人民币：元)。签署租赁合同后，该定金自动转为租赁保证金的一部分。

在签署出租合同时，承租方须支付剩余相当于二(2)个月的租金及二(2)个月的物业管理费。

10. 预付租金及物业管理费

当双方签订正式租赁合同的同时，承租方须预先支付相当于一(1)个月的租金及物业管理费予出租方。

11. 物业交付标准

该房屋将以以下状态或材料交付于承租方：

12. 恢复原状

租赁期满或租约提前终止时，承租方须将该房屋恢复至原来出租方标准交付状态，或经出租方书面确认的可供出租状态。

13. 停车位

出租方提供给承租方固定地下停车位 个和固定地上停车位 个。固定地下停车位每个每月租费人民币 元;固定地上停车位每个每月租费人民币 元。

14. 付款方式

承租方应于每月 日或之前将下月的租金及物业管理费支付至出租方指定的银行帐户内。租金按人民币计算，出租方不接受除人民币以外的任何货币。

15. 法务和税费

双方各自承担聘请律师等法务费用和租赁合同印花税，及其他政府规定应由双方各自承担的费用。承租方还需承担合同登记费。

16. 保密

双方同意对此租赁建议书和相应的法律文件内的条款和条件进行保密，除各自的直属公司、代理公司外，不得向任何第三方进行透露，任何一方违反本约定，应对相对方因此造成的影响或损失承担赔偿责任。

17. 有效期

以上条款以最终达成的合同及出租方最终的批复为准。本租赁意向书有效期 年 月 日下午5：30，逾期自动失效。

如贵司同意及接受上述租赁条款，敬请于20\_\_年 月日下午5:30前签署本租赁意向书(一式二份)，并加盖贵司印章后返还予我方。同时支付一个月租金和一个月物业管理费作为订约定金。请注意订约定金数额为人民币元，该款项应于当签署租赁意向书的同时汇付至如下帐户：

户名:

开户银行:

银行帐号:

自贵、我双方签署本租赁意向书且贵司依约支付订约定金后，本租赁意向书即为有效，并将取代双方其它所有口头或书面协议。双方将于本租赁意向书签署之日起约定时间内20\_\_年月 日签署租赁合同。否则，本租赁意向书将失效，同时订约定金予以没收。

顺颂商祺!

出租方： 承租方：

我司同意接受上述租赁条款

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

授权代表签署 授权代表签署

日期：20\_\_年 月 日 日期：20\_\_年 月 日

**房屋租赁意向书篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方本着公平、公正、平等、互利的原则，就乙方租赁甲方位于陕西省省西安市渭滨路507号楼二层物业，开设小六汤包餐厅事宜，签订此意向：

双方确定乙方租赁甲方位于陕西省省西安市渭滨路507号楼二层物业作为未来经营小六汤包餐厅的场地，租赁面积为695(暂定)平方米(签约面积以国家相关测量部门测量数据为主)。(后附图纸红色线内为租赁标地)

1、双方商定的交房标准为：

甲方：提供乙方所需手续，签订正式《房屋租赁合同》。

乙方：提供甲方所需手续，同意并签订正式《房屋租赁合同》，并按照正式《房屋租赁合同》履行合同内容。

2、双方同意在签订正式房屋租赁合同时，按照当时市场价格商定租赁费用，确定租赁年限。

3、租金的支付方式和时间以甲、乙双方签订的正式租赁合同为准。

4、乙方在具备甲方租赁条件时，甲方应按照约定的条件将房屋租赁给乙方。

5、本意向书不具有法律效力，乙方待其上级监管部门批准同意后，与甲方签订正式房屋租赁协议。

6、甲、乙双方就房屋签订《房屋租赁合同》后，本协议自动解除，双方互不主张其他任何责任。

双方均同意就标的物业合作事宜与对方进行进一步商谈，并力争在近期内达成正式协议。

1、本意向书自双方签章之日起生效，本意向书一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

2、本意向书于正式租赁合同签署后失效。

本意向书附件包括：标地图纸(红线内为租赁物业)

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**房屋租赁意向书篇三**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的.有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、 出租厂房情况

甲方出租给乙方的厂房座落在 ，租赁建筑面积为 平方米。厂房类型为 钢 结构。

二、 厂房起付日期和租赁期限

1、厂房装修日期个月，自月日起，至月日止。装修期间免收租费。

2、厂房租赁自年月日起，至年月日止。租赁期年。

3、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

三、 租金及保证金支付方式

1、甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。月租金为人民币 元，年租金为 元。

2、第一年年租金不变，第二年起递增率为3%—5%。

3、甲、乙双方一旦签订合同，乙方应向甲方支付厂房租赁保证金，保证金为一个月租金。租金应预付三个月，支付日期在支付月5日前向甲方支付租金。

四、 其他费用

1、租赁期间，使用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方承担，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

2、租赁期间，乙方应按月缴纳物业管理费，每日每平方米物业管理费为元。

五、厂房使用要求和维修责任

1、 租赁期间，乙方发现该厂房及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的3日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

2、 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

3、 租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

4、 乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、 乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、 租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常使用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式两份，双方各执一份，合同经盖章签字后生效。

1、 租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、 租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、 租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、 租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方自负，租赁期满后如乙方不再承担，甲方也不作任何补偿。

5、 租赁期间，乙方应及时支付房租及其他应支付的一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、 租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权;如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方承担。

八、其他条款

1、 租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、 租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任给予赔偿。

3、 可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方承担。

4、 租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁意向书篇四**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.物业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.物业用途：该物业只供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3.建筑面积：平方米。

4.租赁期限：租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_\_年。

5.租金：每月租金为\_\_。

6.押金：共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7.付费方式：每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月支付一次。

8.物业管理费：每月管理费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9.免租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

特别条约：

1.正式签署租赁合同后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方即时付给中介方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的房屋月租金作为中介费用。

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租方：

身份证编号：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

承租方：

身份证编号：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

中介方：

电话：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁意向书篇五**

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、物业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、物业用途：该物业只供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

3、建筑面积：\_\_\_\_平方米。

4、租赁期限：租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_\_\_年。

5、租金：每月租金为\_\_。

6、押金：共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

7、付费方式：每\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月支付一次。

8、物业管理费：每月管理费用为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

9、免租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

特别条约：

1、正式签署租赁合同后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方即时付给中介方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的房屋月租金作为中介费用。

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

出租方：

身份证编号：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

承租方：

身份证编号：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

中介方：

电话：

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋租赁意向书篇六**

出租方： (以下简称“甲方”)

承租方： (以下简称“乙方”)

年 月 日甲乙双方签订了厂房租赁合同，为加强厂房租赁的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议(以下简称协议书)，作为厂房租赁合同的补充协议。

一、甲方责任

1. 甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《株洲市安全生产条例》、《株洲市消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。

2. 乙方入驻前甲方向乙方交待清工作环境和水、电、要害部位等安全注意事项。

3. 对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

二、乙方责任

1. 乙方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《株洲市安全生产条例》、《株洲市消防条例》、《中华人民共和国消防法》等政府部门的有关规定。

2. 乙方入驻前要对工作环境及相关设施进行检查和确定，如有问题及时与甲方联系。

3. 乙方在租赁期间因违反安全管理的有关要求，造成单位人员伤亡事故，由乙方依法自行处理和解决;一切后果和经济损失由乙方负责。

4. 乙方人员不准私自动用、拆卸甲方场地原有的设施，由于未执行此项规定，造成乙方人员或甲方人员伤害，一切后果和经济损失由乙方负责。

5. 乙方对本单位所有从业人员进行安全教育和培训，并依法自行管理与检查及购买劳动保险。

三、如甲乙双方因工作需要到对方工作区域，在得到对方确认并征得同意后，方可进入对方工作区域。

四、由于甲方或乙方未严格执行《协议书》约定内容，造成对方单位人员伤亡事故，按照相关安全生产法律法规的有关规定，划分责任，依法协商处理。

五、甲方或甲方上级专业部门有权随时检查工作现场及《安全协议书》落实情况。对不安全隐患有权指出并要求责任方及时整改，由此造成的后果和经济损失由乙方负责。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

七、本协议自签字盖章之日起执行(生效)。

甲方签字(盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方签字(盖章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁意向书篇七**

承租方：朱艺新 (下称乙方) 身份证号：

地址：福建省龙海市九湖镇长福村道北137号

甲、乙双方本着自愿、平等、公平和诚实信用的原则，经友好协商，就乙方拟承租甲方所属的饮服公司新华北路28号房屋及场地事宜达成以下共识，签订本承租意向书：

一、甲方有意将所属的饮服公司位于芗城区新华北路28号房屋租场地作为乙方承租经营之用。

二、乙方有意承租甲方所属的拟发包的现有标的物，并对该标的物情况作充分了解，愿意以下列条件向甲方承租：

1、租赁地点：芗城区新华北路28号

2、租赁范围与面积：标的物设计的房屋和场地总面积约3039平方米，其中宾馆用二楼以上面积约2270平方米，底层店面(包括现宾馆使用的大堂面积约769平方米(正式合同以双方实测面积为准))。

3、租赁期限：期限十二年，从第五租赁年起，因前期投入大，要求自从第六年起递增，每年年租金递增2%。(租赁期限另行约定，具体以市国资委审批同意期限为准)

4、意向租金：第一租赁年人民币110万元整(咏福宾馆年50万，余店面60万)，之后按约定的年递增率递增。

5、租金每季度缴交一次，缴交时间为每租赁年季度前1个月内。

6、甲、乙双方在正式合同签订之日起5天内，乙方须向甲方交纳履约保证金人民币20万元，履约保证金在租赁期间不计利息。

三、租赁条件意向约定：

1、甲方仅以现有标的物原状提供给乙方，作为乙方宾馆运营及店面经营性之用。其改造的各种费用均由乙方自行承担，改造及经营中涉及相关审批手续由乙方负责办理，甲方提供相应帮助。由此产生的一切经济责任和法律责任均由乙方全部承担，甲方概不负责。

2、宾馆场地移交：自宾馆撤离腾空交还甲方验收之日起开始计算，要求六个月时间为乙方改造装修免租期。

3、店面移交：底层店面腾空改造由甲方通知现有各相关租户，并负责清理现租户腾空。每腾空一间，交予乙方接收后，乙方从即日起以原租户租金标准开始计算租金(要求六个月改造装修时间)。

4、因宾馆改造装修需要，对现有店面的租户的装修、搬迁以及未到期的违约补偿等费用均由乙方承担。(如租户有不合理要求，甲方可将已清理腾空的店面先移交乙方使用，余下部分甲乙双方另行考虑洽谈。)

5、本租赁标的仅作为宾馆及店面营业固定适用，不得改变租赁用途;不得经营舞厅、酒吧、洗浴、网吧、游戏机、娱乐服务业以及其他高污染、高噪音等行业。不得在空地、通道、建筑物周围搭盖和堆放物品，确保场地防火安全、环境卫生质量。

6、乙方在租赁期内如需转租，须事先征得甲方同意。方可将改造后的部分房屋转租第三方，乙方与第三方所签的转租合同必须明确第三方与乙方就本合同约定的乙方义务承担连带责任，并向甲方报备。

7、甲方交付使用后，现有房屋的维修以及租赁期间房屋和场地等由乙方负责维修。乙方如需装饰装修或改造，其装饰装修或改造的方案必须报经甲方同意之后，乙方才有权进行装饰装修或改造，否则甲方有权收回已交付使用的房屋和场地，乙方已缴交的全部租金和履约保证金不予退还。经甲方同意装饰装修或改造的，必须聘请有资质的工程师进行安全评估和设计，所需费用由乙方承担;同时乙方需将设计及施工图纸等相关材料报甲方审核同意后备案。在不破坏房屋建筑主体和承重结构，符合相关部门的施工要求，确保安全无隐患的前提下才能施工，一切费用由乙方自理。如发生安全事故或造成他人经营损失，乙方必须承担一切经济责任和法律责任。

8、乙方经甲方同意装饰装修或改造的，租赁期届满或者合同解除时，未形成附合的装饰装修物，可由乙方拆除;因拆除造成房屋毁损的，乙方应当承担恢复原状义务;乙方经甲方同意装饰装修或改造的，租赁期届满或者合同解除时，形成附合的装饰装修物无偿收归甲方所有，甲方不予补偿。

9、水电费计算：甲方为乙方提供的用电用水以装表按实际使用量计算，电表以甲方原有的总表、甲乙双方认定移交的底数作为计数基础，按照供电部门的收费标准，并随供电部门的调整而变化，增加的线损老化更换维护费、电气设备维护费，均由乙方承担;水费按甲方的总表、甲乙双方认定移交的底数作为计数基础，水价按供水部门规定的价格收取，并随供水部门的调整而变化。双方约定在甲方送达乙方用电用水缴费通知单3日内由乙方将水电费缴交甲方财务。

10、租赁期间合同范围内的值班、卫生、城监、消防安全、计生和劳动等责任及相关费用由乙方承担，所需手续由乙方负责办理。因租赁场所使用所产生的一切水电费、税费、卫生费、通讯费、维修费等费用均由乙方承担。

11、租赁期届满，甲方对乙方的原有装修、搬迁费、经营损失一概不予补偿。

12、租赁期届满，甲方如欲继续出租，如乙方在承租期间无违约行为，在同等条件下，乙方享有优先承租权。如果乙方不能续签租赁合同，租赁期届满5日内，乙方必须腾房搬出。否则，甲方有权停止对乙方的水电供应，关闭乙方营业、仓储、办公等场所，由此产生的一切损失甲方概不负责。同时，甲方有权将履约保证金收归甲方所有，直至诉诸有关部门，要求乙方赔偿损失，由此产生的一切后果均由乙方负责。

13、若乙方以承包形式承包宾馆，乙方须以保持宾馆的名义进行运营，并按照甲方运营的有关要求及有关财务制度进行管理(具体以承包形式及承包的有关要求另行约定承包条款)。

四、乙方为表示承租甲方提供的标的物之诚意，同意于签订租赁意向书时，同意向甲方支付人民币50万元整作为租赁该标的物的认租意向金，并在本意向书签订之日一次性想甲方付清。本意向金并非定金性质，仅系乙方前往甲方处洽谈价格条件的确认依据。

1、甲方除政府征迁需要，甲方应将此标的物作为乙方唯一承租方，不得以任何理由反悔。

2、如甲方同意乙方以上的租赁条件或该租赁条件虽经改变但获得双方一致同意，该租赁意向金则在双方签订租赁合同时自动转入合同中的履约保证金。

3、如甲方不同意乙方以上的租赁条件或甲方对该租赁条件部分或全部改变未获得乙方同意，则甲方须在本意向书有效期结束后五个工作日内将该租赁意向金无息退还乙方，各方均不承担违约责任。

五、本意向书签订后至20\_\_年5月31日止为有效期，在有效期内甲、乙双方未能对本意向书相关条款达成一致意见，则该意向书自动失效，甲方在本意向书有效期结束后五个工作日内将该租赁意向金无息退还乙方。

六、在意向书之有效期内，由甲方按照乙方提供的联络信息以电话形式通知乙方，乙方必须于接到通知三日内，即携本《意向书》、身份证或公司证明文件及出租方要求出具的证件与相关款项到甲方指定地点：芗城区打铜街40号五交化站办公大楼三楼资产公司物业部签署由甲方拟定之《租赁合同书》及有关文件并支付租金和相关费用。

如乙方在甲方通知后有反悔不租赁或不按约定前来签订租赁合同等其他行为，致无法完成签订租赁合同之情形，则视为乙方自动放弃认租权，甲方有权另行处理该意向标的物无需事前知会乙方，而乙方事先支付给甲方的意向金则作为甲方的服务报酬，不予退还。

七、本意向书有关租赁房屋、租赁期限、租金等事项为双方正式签订租赁合同的基本事项，未尽事宜以双方正式签订的租赁合同为准，届时本意向书自动作废。

八、本意向书一式两份，甲、乙双方各执一份。

**房屋租赁意向书篇八**

出租方(甲方)：

身份证号码：

承租方(乙方)：

身份证号码：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订合同如下：

甲方出租给乙方的厂房座落 ，租赁建筑面积为 平方米。(见附图)

1、厂房租赁自至年月租赁期 年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期限满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，在同等条件下，乙方享有优先权。

1、甲、乙方双方约定，该厂房租赁年租金为第一年年 元，第三年 元，第四年 元，第五年 元。

2、房屋租赁保证金元。

3、支付方式：

租赁期间，使用该厂房所发生的水电费用由乙方承担，甲方协助办理相关手续。

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该项厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障时，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可为维修，费用由乙方承担。

2、租赁期间，甲方对该厂房进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该厂房的影响。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先得甲方的同意，按规定须向有关部门审批的，还应由甲方报请甲方有关部门批准后，方可进行。

乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的同意，如果擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金及押金。

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不可抗拒的原因和市政动迁造成的本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方可根据自己的经营特点进行装修，但原则上不得破坏原房结构，装修费用由乙方负责，租赁满后如乙方不再租，就不得拆除添修，甲方也不作任何补偿。

5、租赁期间，乙方应及时支付房租及水电费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收5%滞纳金，并有权终止租赁协议。

6、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权，如期限满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成的损失和后果，都由乙方承担。

1、甲方向乙方提供甲方签订的“租地协议或合同”复印件作为本合同附件。

2、租赁期间，未经乙方同意甲方不得用土地使用权进行抵押借贷，不得再转租他人。

3、租赁期间中，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金及乙方投资额50%，如双方达不成协议，可通过法律途径解决。租赁期间，如乙方提前退租，甲方有权不退押金及应赔偿甲方三个月租金，如续租应提前三个月通知甲方。

4、租赁合同签定后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字变更，而租赁合同条款不变，继续执行到合同期满。

5、正常营业1个月后，如电费单价无异常变动，乙方向甲方支付8000元(大写：捌仟元整)电表入户费。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁意向书篇九**

出租单位(以下简称甲方)：

承租单位(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国安全生产法》、《浙江省安全生产条例》、《中华人民共和国消防法》及《浙江省消防条例》等政府部门的有关规定，经双方协商一致，签订责任书。

全年确保不发生因工伤死亡事故或一次两人以上重伤事故，不发生火灾和特种设备安全事故。

(一)甲方应认真执行《中华人民共和国安全生产法》、《浙江省安全生产条例》《中华人民共和国消防法》、《浙江省消防条例》等政府部门的有关规定。

(二)企业入驻前向乙方交清工作环境和水、电、气等要害部位的安全注意事项。

(三)对乙方提出的有关安全问题，积极协助解决。

(四)及时向乙方企业负责人传达上级部门的安全生产工作指示。

(五)与乙方签订安全生产责任书，明确安全生产工作责任。

(一)乙方的法定代表人为安全生产第一责任人，应严格遵守安全生产法律法规，全面负责承租场所的安全生产工作，并建立完善的安全生产责任制。

(二)自觉接受安全生产监督管理部门的监督检查。

(三)主要负责人和安全生产管理人员，须具备与所从事的生产经营活动相适应的安全生产知识和管理能力，接受法定培训，做到持证上岗。

(四)不得擅自改变建(构)筑物结构，不得擅自改变承租房屋(场地)的用途，严禁乱拉乱接电线。

(五)严禁在承租区域内使用和储存易燃易爆化学物品。

(六)乙方配备安全管理人员，建立健全安全生产管理规章制度和操作规程，落实安全生产责任，加强对从业人员的安全生产培训、教育，制订事故应急救援预案。

(七)乙方负责所使用特种设备，检验、检测、验收合格等事项，从事特种作业的人员应具备相应资质，持证上岗，并按规定进行年检和复审。

(八)不得在所承租厂房内设置员工宿舍。

(九)作业场所和通道必须保持畅通，并按规定设置照明和疏散标志，不得堵塞、封闭、占用疏散通道和安全出口。

(十)乙方负责在承租区域配置相应规定数量的消防器材，并定期对消防器材进行检查、维护、保养和更换，确保承租区域内所有消防设备设施和器材的完好。

(十一)如发生生产安全事故，按有关规定及时向有关主管部门报告。同时，积极配合甲方和有关部门做好事故调查和善后处理工作。造成单位人员伤亡、经济损失(含甲方房屋及设施)和由此造成的一切后果均有乙方负担。

(一)甲方或甲方上级专业部门有权随时检查工作现场及《责任书》落实情况。对存在的安全隐患有权指出并要求乙方及时整改。

(二)本责任书生效时间从20\_\_年1月1日至20\_\_年12月31日止

(三)本责任书一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方单位(公章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方单位(公章)

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋租赁意向书篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴于甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开发建设山亭商贸城项目，愿意将开发建设的商铺对外出租，乙方有意向承租甲方开发建设的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目的商铺。\_\_\_\_上述甲乙双方本着互惠互利的原则，经友好协商，现就乙方意向承租甲方开发建设的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_商铺事宜达成以下协议，双方互相遵守：

乙方自愿租赁甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内\_\_\_\_区（号）\_\_\_\_号铺位。

该铺位建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（具体面积以房管部门实际测绘为准），经营保证金为\_\_\_\_元人民币。

双方约定租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（具体租赁期限待商铺建成使用后，以正式租赁合同为准）。

乙方在签署正式合同以后可以享受\_\_\_\_月的免租期，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

为保证诚信，乙方应在签订本意向书的同时向甲方支付意向金人民币\_\_\_\_元（大写人民币\_\_\_\_整）。\_\_\_\_甲方在收到乙方交纳的意向金以后，未经乙方同意不得将本意向书约定的`商铺租赁给第三人。但乙方应于接到甲方通知5日内与甲方签订正式租赁合同，逾期超过10日，甲方对乙方所定商铺按放弃处理，届时有权将铺位另行处置并不予退还意向金。\_\_\_\_如因甲方原因无法签订正式合同的，甲方将无息全额返还意向金。

甲方将按照本意向书尾部载明的乙方通信方式，通知乙方签署正式租赁合同以及与预定租赁商铺有关的其他事宜，乙方应保证该通信联络方式持续有效。甲方通过ems或其他合法快递方式向乙方寄送通知或有关文件的，在邮件交付邮寄后的第三日视为送达给乙方。乙方如变更联络方式，需在变更后的三日内书面通知甲方并取得甲方的确认，否则由此引起的一切不利后果均由乙方承担。

如遇不可抗力致使正式合同无法签订的，本协议自动终止，甲方无息全额返还乙方意向金。

因本意向书产生的任何争议，经友好协商不成的，双方同意选择起诉的方式解决，并由甲方所在地的人民法院管辖。

本意向书一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，经双方签字（盖章）后生效。

本意向书内容仅为预定铺位的依据，具体合作内容以甲乙双方签订正式合同文本为准。

甲方（出租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

tel：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

tel：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

tel：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

通信地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋租赁意向书篇十一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本着诚实信用、平等互利、共同发展的原则，经甲乙双方协商一致，就双方合作事宜及主要商务条件等事项，达成如下意向：

一、租赁位置：b1层（\_\_\_b1032号铺位）。

二、租赁面积：建筑面积约234\_\_\_m2，套内面积约117\_\_\_m2（租赁范围内面积以双方最终测量结果为准）。

三、进驻品牌：seven—1\_\_\_。

四、租赁期限：2年，（即20\_\_\_\_年12月16日至20\_\_\_\_年12月15日）

五、租金：租金按套内面积\_\_\_\_元/月/平方米计；管理费按套内面积50元/月/平方米计，最终租金按双方签订的正式租赁合同为准。

六、递增率：租金逐年递增10%\_\_\_。

七、保证金：保证金为两个月租金。

八、经营管理：有关商场之营运管理，应遵照甲方之相关管理规章或办法；但另有约定者，从其约定。

九、租赁单元用途：租赁单元用途仅限于乙方承诺之品类及品牌经营，乙方须按承诺保证其经营定位。

十、如乙方对此租赁意向发生改变，则乙方须提前以书面方式通知甲方。

十一、本租赁意向书一式两份，甲乙双方各执壹份。

十二、补充：品牌推广费10元/月/平方米。

甲方签字及盖章\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方签字及盖章\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋租赁意向书篇十二**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着公平、公正、平等、互利的原则，就乙方租赁甲方位于陕西省省西安市渭滨路507号楼二层物业，开设小六汤包餐厅事宜，签订此意向：

双方确定乙方租赁甲方位于陕西省省西安市渭滨路507号楼二层物业作为未来经营小六汤包餐厅的场地，租赁面积为695（暂定）平方米（签约面积以国家相关测量部门测量数据为主）。（后附图纸红色线内为租赁标地）

1、双方商定的交房标准为：

甲方：提供乙方所需手续，签订正式《房屋租赁合同》。

乙方：提供甲方所需手续，同意并签订正式《房屋租赁合同》，并按照正式《房屋租赁合同》履行合同内容。

2、双方同意在签订正式房屋租赁合同时，按照当时市场价格商定租赁费用，确定租赁年限。

3、租金的支付方式和时间以甲、乙双方签订的正式租赁合同为准。

4、乙方在具备甲方租赁条件时，甲方应按照约定的.条件将房屋租赁给乙方。

5、本意向书不具有法律效力，乙方待其上级监管部门批准同意后，与甲方签订正式房屋租赁协议。

6、甲、乙双方就房屋签订《房屋租赁合同》后，本协议自动解除，双方互不主张其他任何责任。

双方均同意就标的物业合作事宜与对方进行进一步商谈，并力争在近期内达成正式协议。

1、本意向书自双方签章之日起生效，本意向书一式贰份，甲、乙双方各执壹份。

2、本意向书于正式租赁合同签署后失效。

本意向书附件包括：标地图纸（红线内为租赁物业）

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn