# 2024年建筑工程劳务分包合同纠纷管辖(通用13篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-09-03

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。建筑工程劳务分包合同纠纷管辖篇一劳务分包人： (以下简称乙方)依照《中...*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**建筑工程劳务分包合同纠纷管辖篇一**

劳务分包人： (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条理》及其他有关法律、行

一、施工目标

二、承包指标：

三、甲方权利和义务：

四、乙方权利和义务：

1、乙方要严格执行施工规范，安全操作规程等规定，严格按施工图纸、设计说明及施工现场技术负责人的技术要求施工。

2、遵守国家及地方政府部门对施工现场管理的规定。

3、工程竣工7日内未移交建设单位之前，负责对现场的一切设备、设施和施工成品进行保护。

4、乙方因人员素质技术力量跟不上无法完成工程施工，甲方有权终止合同，并按完成工程量的60%予以结算。

5、乙方必须派一名专职混凝土养护工人进行混凝土构件养护，如不及时养护造成混凝土缺水而强度达不到设计要求的，每发现一次罚款1000元。

五、材料供应的约定：

1、乙方设专人向项目部保管办理施工材料领料手续并办理委托手续。

2、乙方应严格按项目部提供的质量要求和配合比施工，乙方施工中用料浪费及不合格的超出限额部分，由乙方承担。乙方在施工中使用材料，做到活完料净，保持现场整洁，否则根据情节给予100元----1000元的处罚。

六、施工机具管理的规定：

1、对甲方所有机具，乙方应认真保管、维护及维修。如有丢失、损坏，乙方予以实物两倍的赔偿。

2、设备构配件损耗不得超出定额的损耗量，超出部分按实物5倍赔偿。

3、乙方机械操作手、特殊工种必须持证上岗操作，无证上岗造成的安全事故，所发生的费用和有关部门检查的处罚由乙方承担。

七、现场管理约定：

1、乙方劳务人员要严格遵守现场的各项管理制度，在项目部现场负责人的统一领导下，组织施工，有关计划进度材料供应等工作应密切配合，保证施工顺利进行。

2、乙方劳务人员必须服从甲方管理人员的指挥，尊重甲方管理人员，发生对甲方管理人员不尊重(如辱骂、挑衅、动武等)的行为，每发生一次给予200元处罚，情节严重的交当地派出所处理。

3、乙方负责人(工长)对操作人员落实三级安全教育，进行遵纪守法安全生产的日常检查，教育操作人员爱护公物，严禁偷拿现场用料及用具，如违反现场制度，甲方有权采取必要措施，乙方应必须承担相应责任，并负责实物10倍的赔偿。操作人员要遵守施工现场制度，不允许外来人员出入现场和住宿。

八、关于工程质量及验收的约定：

1、分项、分部、单位工程质量一次验收合格率100%。

2、达不到验评标准时，甲方要求乙方返工，乙方必须无条件按甲方要求的时间返工直到符合验收标准，造成一切经济损失由乙方承担。

3、由于甲方技术人员指挥造成返工，乙方应无条件按甲方要求的时间返工直到符合验收标准。

九、关于工程进度的约定：

1、乙方必须严格按项目部制定的进度计划和施工任务书进行施工，每延误一天按工程总造价的1%予以处罚(按月进度计划考核，处罚金额在当月劳务工资中扣除)。由于天气变化、停水、停电和不可预见的原因延误的工期，延误的时间在施工过程中予以调整，不给乙方另加时间。

2、由于甲方材料供应不及时造成工期延误，每延误一天，工期相应顺延一天。

十一、关于安全生产的约定：

1、乙方在施工过程中应严格遵守《建筑安装工程安全技术规范》《建筑安装工人安全操作规程》等有关法律规定和项目管理制度的安全要求。

2、乙方应对施工安全条件进行检查，有权停止不符合安全施工条件的作业，拒绝违章指挥，并要求甲方承担由此而造成的损失。

3、由于操作人员在施工过程中违反有关安全操作规程，即不使用或不正确使用安全防护用品导致事故的发生，乙方应承但由此引发的一切经济损失。

4、施工过程乙方操作人员因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责，给工地造成经济损失的按实际损失额进行赔偿。

5、乙方必须负责管好自己下属人员，不得在工地打架、闹事，每发生一次，罚款500元，情节严重的送当地公安部门处理，不得偷盗工地财物和其他工友的财物，如发现一次，对当事人予以实物10倍的罚款，如本人无能力支付罚款的由乙方承担并清除工地，情节严重的送当地公安部门处理。

十二、甲乙双方的协作约定：

1、乙方负责人就是现场工长，负责现场乙方工人的现场调配。

2、乙方派现场带班工长配合甲方搞好技术工作，做好班组自检、互检工作和抄测、放线工作。

3、乙方应落实现场管理员一名，负责工具的领发、保管及日常的限额领料并办理好出入库手续。

4、乙方负责人(工长)、专业班组长应参加甲方组织的各种检查、考核工作，周生产例会及班前交底会和班后碰头会，并贯彻落实。

5、对工期、质量、使用功能有影响的专业班组的选择，乙方应报甲方审核确认。

6、对材料节约、质量、进度、安全达到甲方及规范要求的，给予奖励。

7、乙方工人进入工地后按甲方规定必须及时提供工人身份证复印件及照片，并配合项目部办理保险及劳务合同，无保险和劳务合同的不得上岗，60岁以上工人必须持当地医院的体检证明，否则不予上岗。乙方负责人未经甲方同意擅自安排无证、无保险、无劳务合同的工人上岗，发生任何安全事故，乙方负责人承担一切经济及法律责任。

十三、违约责任：

3、工程保质保量按期竣工后，甲方未及时发放工人工资，造成民工年底无法返乡或上访的，甲方承担一切责任，并赔偿工人损失。

十四、合同生效与终止：

1、 本合同自签定之日起生效，保修款付清终止。 ..

2、 本合同一式两份，项目部、劳务队各执一份，具有同等的法律效力。 ..

3、 合同权利义务终止后，项目部劳务队应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等..

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务分包合同纠纷管辖篇二**

甲方（发包方）：

乙方（承包方）：

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程情况：全框架，剪力墙结构，以实际面积为准。

（二）承包方式：本单项工程采用大包干式，即包工、包料、包质量、包工期、包安装、包造价等，具体是：

包工：乙方自行组织足够的有操作证的技工，对本工种承包范围内的用工总承包，同时必须保证工程质量，进度要求。

包工期：乙方满足进度要求，满足建设方、监理方、甲方要求。

包安全：乙方负责安全教育、安全检查、安全督促，如不按国家安全相关规范施工，乙方承担全部经济责任和法律责任。

（三）承包内容：

2、对自己所做周边材料的收集、清理并堆码整齐。

3、负责开工进场到竣工撤场期间所有材料的掉运，同时在施工方指定地点进行堆码，如不按甲方要求，一切费用由乙方负责。

4、乙方不按甲方所说的规范去做，后果由乙方全部承担。

5、乙方必须设自己套房的梁、柱、断头线。

6、乙方承担元丝、元钉、墨斗、墨汁、广线等全部工具。

（四）其它约定

1、每楼层完工后材料必须按要求堆码。

2、在楼层掉运完后不准有木工的任何杂物。

3、各楼层浇混凝土时，必须派人护模，如发现没有人护模，每一次按100元计算。

4、不准乱锯门条、木板，如被施工方发现，造成金额由乙方承担。

5、无条件配合施工现场的质量、安全的文明施工，若产生的损失由乙方全部承担。

8、工地上严禁酒后上班，不准穿拖鞋，不准打架斗殴，酒后闹事及偷盗行为，按损失额加倍赔偿，情节严重送公安机关。

（五）工程单价和付款方式：

1、工程单价

本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：代表：

签计地址：

签订日期： 年 月 日

**建筑工程劳务分包合同纠纷管辖篇三**

分包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和××市人民政府××号文件的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、分包工程范围及工程量（附预算书）

五、分包工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工。

六、分包工程人工费用\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、乙方投入工种及人数\_\_\_\_\_\_\_\_人。

按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人\_\_\_\_计算，下月结算时扣回，在工程施工进行中按当月完成的验收合格工程量预结（幅度不得超过已完成量的80%）工程竣工后经甲乙双方共同验收合格，予以结算。

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

一、乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件及主要炊事用具（大锅、笼屉、吹风机、大面板）由乙方保管，如有损坏丢失照价赔偿。小型零星用具乙方自备，生活用煤由甲方按定量提供。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责按月付清。

一、单位工程分包，每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。实行单方平方米人工费包干，每平方米\_\_\_\_元。

二、内檐抹灰分包，达到优质的每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。达到合格的每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。实行分项人工费包干每平米\_\_\_\_\_\_\_\_元。

三、单项分包石、土方工程的每预算工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、清工每工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、全日停工、待料、停水、停电、清工工日为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、水、电、暖、卫工程，每预算工日（按幢号分包为）\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、冬季施工期间（12月1日到2月底）降低工效10%的工日。其工日单价为\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、分包工程费用明细表

乙方设专人向甲方办理水泥、钢材、商品构件、五金、油毡、沥青及水、电、暖、卫等专项用料的限额领料手续。乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合以施工。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中按垛（堆）使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场整洁。

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手工操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，一台机械应配备一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备（自带机械按有关规定处理）。

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，出入施工现场要佩戴工作标志，不准合同外人员出入现场和住宿。

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费\_\_\_\_%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第（）项解决：（1）向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，（2）向人民法院起诉。

二、本合同一式\_\_份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送\_\_\_\_备案。

三、要求鉴证（公证）的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

1.

2.

一、合同附件：

1.工程预算书；

2.

二、本合同自双方盖章之日起生效，至工程全部竣工并结算完毕后失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务分包合同纠纷管辖篇四**

甲方：

身份证：

电话：

乙方：

身份证：

电话：

今由甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_3# 、4# 楼钢筋绑扎承包给乙方 ，从标准层至工程完工，按建筑面积元/m2 计算。

1、甲方提供：安全帽、扎丝、垫块等辅料。

2、甲方负责吊料，供应材料，乙方负责接料，屋面剩余钢筋由乙方清理。

3、乙方必须保证人员充足，按要求施工，施工验收未达标的，乙方负责修整，费用自付，按质按量完成施工进度。

4、乙方施工人员要做到文明施工、安全生产。

5、生活费按每人每月壹仟元，工程款工程结束后三个月内付清。

6、违约：如乙方未能按质按量完成工程进度，中途退场，甲方有权按完成工作量的50%支付工程款。

7、经过双方充分友好的协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本合同，双方共同遵照执行。

甲方：\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务分包合同纠纷管辖篇五**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

因工程建设需要，甲方将及附属工程的模板制作，安装分项发包给乙方，为了明确双方的权利、责任、义务，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》及有关规定，结合本工程的实际情况，为了明确双方在施工过程中有关权利、义务和经济责任，本着平等互利的原则，经双方协商签订如下条款：

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程情况：全框架，剪力墙结构，以实际面积为准。

二、承包范围、方式、内容

(一)承包范围：本工程施工图(建施、结施)及设计变更所含的全部模板制作、零平以下地梁及剪力墙基础，标准架管按施工规范的搭拆等所需模板制作安装的全面完善。

(二)承包方式：本单项工程采用大包干式，即包工、包料、包质量、包工期、包安装、包造价等，具体是：

包工：乙方自行组织足够的有操作证的技工，对本工种承包范围内的用工总承包，同时必须保证工程质量，进度要求。

包料：甲方提供模板的安装主要材料，其余耗材如(铁丝、元钉、打磨用的机具及磨片等)施工工具和生活用具等由乙方自己承担。

包质量：本工程主体为优质结构，同时在施工中必须满足建设方、监理方、施工方、甲方的相关要求，必须对梁、柱、模板的爆模移位，垂直度进行修补、打磨。

包工期：乙方满足进度要求，满足建设方、监理方、甲方要求。

包安全：乙方负责安全教育、安全检查、安全督促，如不按国家安全相关规范施工，乙方承担全部经济责任和法律责任。

(三)承包内容：

1、对该工程所使用模板的维护保养、质量由施工方和甲方现场验收。

2、对自己所做周边材料的`收集、清理并堆码整齐。

3、负责开工进场到竣工撤场期间所有材料的掉运，同时在施工方指定地点进行堆码，如不按甲方要求，一切费用由乙方负责。

4、乙方不按甲方所说的规范去做，后果由乙方全部承担。

5、乙方必须设自己套房的梁、柱、断头线。

6、乙方承担元丝、元钉、墨斗、墨汁、广线等全部工具。

(四)其它约定

1、每楼层完工后材料必须按要求堆码。

2、在楼层掉运完后不准有木工的任何杂物。

3、各楼层浇混凝土时，必须派人护模，如发现没有人护模，每一次按100元计算。

4、不准乱锯门条、木板，如被施工方发现，造成金额由乙方承担。

5、无条件配合施工现场的质量、安全的文明施工，若产生的损失由乙方全部承担。

6、模板拼缝密实，梁柱节点不允许凹凸不平现象，若发现必须立即修改，梁、柱、板、雨棚、空调板、阴角四周的水平和垂直度，只能在5mm内，梁柱节点(含内外墙面)不能出现流浆。

7、支模过程中造成安全网损坏必须全额赔偿，吊模位置陷入砼的由自己处理砼缺陷。

8、工地上严禁酒后上班，不准穿拖鞋，不准打架斗殴，酒后闹事及偷盗行为，按损失额加倍赔偿，情节严重送公安机关。

(五)工程单价和付款方式：

1、工程单价

根据以上乙方承担的工程范围和要求，结合甲方的实际情况，本单项工程模板制作安装，单价定为模板接触面积为元/m2计算)。/m2计算，安全按2、付款方式：采用乙方先垫支做完所有楼层，甲方阶段性的付生活费，乙方不得故意，以工资原因停工和其它原因停工和在中途离去，给甲方带来一切困难和经济损失，甲方按工程款余付给乙方工资，撤出现场和撤出合同。其作为违约金。

三、如上述不违规，甲方在全体完工后一个月内付清所有工资。

四、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

签订日期：xx年xx月xx日

**建筑工程劳务分包合同纠纷管辖篇六**

劳务分包单位： (个人)(以下简称甲方)

劳务承包单位： (个人)(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就 工程内的 劳务，分包事项经甲乙双方友好协商一致，达成如下协议，共同执行并签订本合同书。

一、 工程概况：

(1) 工程名称：

(2) 工程地点：

(3) 结构形式：

(4) 承包方式：

协议工期： 年 月 日

开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

协议工期总日历天数

二 、包干单价及付款方式

混凝土浇筑(不包含二次结构)：在承包范围内按元/立方米进行单价包干(采用地泵输送);未达到一次性验收合格按 元/立方米进行单价包干;上述包干单价施工方已充分考虑了涨价风险等因素，结算时包干单价不作任何调整(甲方要求及设计变更除外)。单价包干包括：工程所需的所有人工 、辅助材料费、低值易耗品、工具机具费、管理费、利润、劳动保护费等。

1、 乙方达到本工程质量、进度、安全文明施工等的要求，才予以支付工程进度款。(在之前甲方不支付任何费用)

2、 每栋楼主体结构三层完工(三层屋面混凝土浇筑完成)后年15天内甲方支付乙方已完成工程量的\'70%~80%;每栋主体结构六层完工后15天内甲方支付乙方已完工程量的70%~80%。

3、 每栋主体全部结束交甲方监理验收合格后7天内甲方支付乙方至已完工程量的90%。

4、 工程竣工验收合格后，双方在15天内办理完本工程承包范围内工程的人工费结算，结算完后7天内甲方支付清所有人工费。

三、 分包内容和范围：

1、 工程范围内的全部混凝土的浇筑、振捣、收面和拉毛，混凝土面的养护和清洗;竖向孔洞剔凿及封堵砂浆抹平;施工缝处理及场地清洁、文明。零星现场预制构件用每次浇筑主体剩余的混凝土浇筑。

2、 乙方需自备混凝土振捣机具(振动器、振动棒和平板振动器、布料机等)，压尺、水管、广线、斗车、灰桶、拉毛用的棕毛刷等工具、用具及安全施工防护用品(安全绳、安全帽、安全带和甲方提供配电箱以外的所有电线电缆和雨天施工用雨具)。

3、 本工程竣工时乙方承包的全部工程质量必须达到合格标准，乙方要严格控制好结构结合尺寸、平整度、垂直度、阴阳角等细部尺寸，验收要求均按现行有关的国家规范及地方标准执行，不得超过合格标准等级的允许误差范围。混凝土内实外光无蜂窝麻面，结构如出现蜂窝麻面比较严重、尺寸变形、缺棱掉角、夹渣、缩颈、爆模、露筋等质量通病，楼地面在混凝土浇筑时，应在振捣密实的基础上表面压实、拉毛、纹路顺直、平整、不显脚印。操作时应用带水平尺的压尺压平，楼层地面标高误差控制在0.5~10cm，不需要再作找平层。平整度不超过5cm,不漏浆。上述要求如发现一处则对其进行经济处罚。并由乙方负责处理达到质量要求为止，所发生的工料费用由乙方承担。

4、 混凝土的养护和拆模须严格按项目现场技术人员的安全技术交底操作，违反规定，甲方将视情况给予处罚。

5、 乙方自备安全防护用品，如安全帽、安全绳、安全带。

四、 工程安全及质量标准：

严格按照国家质量验收规范和分户验收规定，及甲方、业主、监理的要求和大合同内条款为质量标准。

五、 安全文明施工：

乙方必须服从甲方管理人员的管理和安排，必须强制性按照国家规范和大合同内及甲方的要求执行，必须做到人走场清、做好成品保护，材料及工具码放整齐有序，如出现有违章和不按以上条款执行的，视情节轻重，甲方有权对乙方进行经济处罚，同时乙方需及时进行整改，对拒不整改的，甲方将对乙方立即清理出场，并追究其责任。(包括生活区、宿舍的卫生等必须达到甲方要求);如乙方被监理及项目部、业主罚款的，甲方将对乙方进行双倍处罚，如因违章作业、不服从管理所造成人员伤亡及经济损失的.全部由乙方负责。

六、安全质量保证：

为了确保本工程能保质保量的顺利完成，甲乙双方在签订本合同时，乙方向甲方交付 万元人民币作为质量保证金。此保证金在本工程 施工至 ，无质量和安全问题，甲方一次性无息退还给乙方。如出现有大的质量和安全问题，此保证金甲方不予退还，对造成重大经济损失和安全事故的，除保证金不退还外海追究其责任。

七.此合同一式两份，甲乙双方各持一份，双方签字后生效，并产生法律效力，以上条款希双方共同遵守，如有违约，违约方将负责赔偿守约方工程总造价2%的违约金。此合同在本工程全部结束后自动失效。(未尽事宜双方共同协商，与本合同具有同等法律效力)

甲方代表：

乙方代表：

年 月 日

**建筑工程劳务分包合同纠纷管辖篇七**

承包单位（甲方）：

分包单位（乙方）:

分包合同条款内容应当规范、具体、具备可操作性，否则，如果承包人、分包人的合同水平和法律意识都比较低或差异大时，则订出的合同内容不全，权利义务不均衡，那么这些都在以后施工过程中产生的纠纷埋下伏笔，在订立分包合同时，可以咨询专业律师，避免某些条款遗漏，或者设计不严谨，造成不必要损失。

按照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将-------\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的所有项目的施工任务交由乙方完成，经协商一致签订本合同。

第一条、建设工程概况

1、总体工程名称：

2、分包工程名称：

3、工程地点：

风险提示：

允许分包的工程范围应当在依据招标文件，分包的工程不得超过总工程量的30％。各项专业工程分包的总量超过承包人合同工程总量的30％的，或者专业工程分包管理费超过30％的（招标文件规定的税费除外），这是底线，逾越底线均认定为违法分包。同时，这里也强调分包工程不得再次分包，凡再次分包也被认定为违法分包。

另外，建设工程主体结构的施工必须由承包人自行完成，承包人如果存在违法分包的工程，当出现不符合规定的质量标准造成的损失，那么承包人也应当承担连带赔偿责任。

4、分包工程范围：

5、承包形式：

6、工程期限：

计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，合同总工期为\_\_\_\_\_日。

7、质量标准：

（1）工程质量：按总（分）包合同有关质量的规定、国家现行的《建筑安装工程及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定等级。

（2）标准规范：除本工程总（分）包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

第二条、本合同条款符合总承包合同的要求

第三条、双方的权利与义务

1、甲方的权利、义务

风险提示：

驻工地代表实质上是建设单位派驻施工单位对该工程施工质量施工进度及造价等与施工发生一切密切联系诸方面和施工单位共同管理的代理人，是保证合同工期的实现的重要角色，发包方和承包方在选择驻工地代表的时候应当谨慎选择，以保障分包工程的顺利进行。

（5）及时提供生产设备和材料；工程完工时，及时验收；劳动报酬要按期发放。

2、乙方权利与义务

（3）乙方应根据甲方的施工组织设计总进度计划的要求，安排制定施工计划

（5）保管好甲方交付的生产设备和材料，保护工程周围的设施；

（6）乙方必须为进入本工地的所有职工办理意外伤害等各类保险，发生安全事故时，及时处理；乙方要及时派驻合格的工地代表，施工期间如要更换代表，不得擅自更换，更换前，应提前告知甲方，并保证更换后的代表是具有相应资质的。

第四条、合同价款

1、本工程价款根据下列两种方式择一确定:（）

（1）本工程为招标工程，合同价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，除甲方同意工程量增减或设计变更外，结算时不再进行调整。

（2）本工程为非招标工程，在全部工程的施工图预算未审定前，合同价款(暂估价)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；本合同及本工程所形成的一切税金，由乙方自行负责；在建设单位要求的情况下，可由甲方代扣代缴）。此价作为拨付承包款项、材料、设备、工程备料款的依据，但不作为结算的依据。结算价款以甲方审定的施工图预算为准。

第五条、工程质量与检查验收

3、工程质量按建设单位方规定要求合格率\_\_\_\_\_\_%;

5、由于甲方供应材料质量造成的损失由甲方负责，乙方不承担损失，整改费用由甲方支付。

第六条、材料、机械设备供应与管理

风险提示：

如果是承包人负责采购材料、工程设备的，应按照设计和有关标准要求采购，并提供产品合格证明及出厂证明，对材料、工程设备质量负责，应在材料和工程设备到货前24小时通知监理人检验，禁止使用不合格的材料和工程设备。

1、本承包工程所需全部材料、成品、构配件等由甲方供应管理，乙方按甲方制定的有关材料发放及使用管理规定进行领取、使用，不得浪费。因乙方原因造成浪费，甲方有权对浪费所造成的损失按规定对乙方进行处罚；乙方在施工过程中应做到现场材料按甲方指定位置堆放，日用日清，保持现场的整洁。

2、乙方在施工过程中使用剩余的材料应即时退库，丢失剩余材料按丢失材料原值从承包者承包款中扣除。

3、乙方在施工过程中使用剩余的废材料应即时运到甲方指定位置堆放，丢失使用剩余的废材料按原值从承包者承包款中扣除。

4、乙方领用材料必须与使用材料、剩余材料及废材料相符，出现材料不符情况，按材料丢失处理。

第七条、安全生产与文明施工

1、甲方对乙方承担的本协议工程应进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查；

3、乙方应配合土建施工单位实施施工作业场地的维护和清洁工作；

4、乙方所有特殊工种工人具备相应的资质，不得安排无资质人员从事非本专业工作。

第八条、工期延误

4、一周内非甲、乙方原因停水、停电、停气造成停工累计超过\_\_\_\_\_小时。

5、分包人不能按分包合同约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的，应承担违约责任,但因上述四款造成工期延误的，分包人不算违约，不承担责任。

第九条、保密条款

4、本合同的保密条款在合同解除或终止后，保密资料依法定途径公开前，同样具有约束力。

第十条、工程转包与再分包

乙方不得将本合同所涉及的全部工程项目或劳务作业转包或部分再分包给他人。

第十一条、合同解除

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

（1）没按设计规范要求施工，监理下发整改通知达\_\_\_\_\_\_\_\_次的；

（2）延期十天没有进场施工，或拖延工期达施工进度计划同期期限\_\_\_\_\_%的；

（4）拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额\_\_\_\_\_\_%以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同\_\_\_\_\_\_\_日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金支付给甲方。

第十一条、违约责任

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，致使本合同不能履行或者履行瑕疵的，都应承担相应的违约责任。

第十二条、解决争议的方法

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

第十三条、本协议壹式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，自签字之日起生效。

第十四条、本协议未尽事宜双方协商解决。

风险提示：

分包合同有关工程量变更及单价调整，不可抗力事件的损失承担，相应工期，竣工验收条件、方法、标准，结算的条件、标准，质保金比例、支付，违约责任等必须与总包合同约定的相应内容一致，特别要坚持大多数分包合同的结算必须在总包合同结算之后进行，降低资金支付风险，防止因分包合同的不一致造成总包单位额外损失的发生。

建议在起草或者签订分包合同之前，可以咨询专业的律师意见，以防止风险出现。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**建筑工程劳务分包合同纠纷管辖篇八**

甲方：

身份证：

电话：

乙方：

身份证：

电话：

今由甲方xxxxxxx3# 、4# 楼钢筋绑扎承包给乙方 ，从标准层至工程完工，按建筑面积元/m2 计算。

1、甲方提供：安全帽、扎丝、垫块等辅料。

2、甲方负责吊料，供应材料，乙方负责接料，屋面剩余钢筋由乙方清理。

3、乙方必须保证人员充足，按要求施工，施工验收未达标的，乙方负责修整，费用自付，按质按量完成施工进度。

4、乙方施工人员要做到文明施工、安全生产。

5、生活费按每人每月壹仟元，工程款工程结束后三个月内付清。

6、违约：如乙方未能按质按量完成工程进度，中途退场，甲方有权按完成工作量的50%支付工程款。

7、经过双方充分友好的协商，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则签订本合同，双方共同遵照执行。

甲方：

乙方：

年 月 日

**建筑工程劳务分包合同纠纷管辖篇九**

一、工程概况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

外墙粉刷工程

2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

外墙涂料工程;

三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

包工包料包质量，包质量十五年以上

四、工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

粉刷外墙

五、工程材料：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本工程使用涂料为嘉宝莉品牌，颜色以甲方确定的色板为准，材料到达现场必须经甲方代表验收，质量达到国家标准后可投入使用。

六、工程造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、本工程外墙涂料综合单价元/平方米，此报价含税款(综合单价包括人工费，材料费，做法工序：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_专用腻子二遍、底漆一遍、面漆二遍)。

2、面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按实际施工面积计算。

3、结算造价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程量按实际施工面积计算，若有设计变更可按实际调整。完工后，付清所有的工程款(扣除5%的质量保证金)。

4、工程款支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程开始预付总工程款20%，工程完工后付至总工程款的80%，竣工结算后付至总工程款的95%，剩余5%做为质保金，一年后付清。

七、工程质量

1、乙方在施工时必须严格按照现行的施工规范《建筑装饰工程施工及验收规范jgj73-91》精心组织施工，确保工程质量达到100%合格，若有减少施工工序的操作，甲方将拒绝支付工程款。

2、乙方进场时必须对外墙基底进行清理，如发现有裂缝必须先做处理后，才能进入外墙涂料工程的施工。

3、涂料施工基本要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(1)修整基面时，必须细心注意修补，休整处接着要绝对平整，与原基面胶

接要结实。

(2)乙方在施工过程中，必须做好接口、重要部位的处理，线条顺直，感观

良好，确保颜色一致，细部构造工艺要细致，符合操作规程。

八、双方责任

1、甲方责任

(1)在施工前向乙方提供施工图纸及相关资料。

(2)提供进行施工的场地及库房(不负责看护)。

(3)提供水源、电源。

(4)配合乙方在施工现场的管理工作。

2、乙方责任

(1)按施工图纸进行施工，做好自检工作，确保工程质量和工期。

(2)按施工安全规定采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者的安全。

(3)管理维护现场清洁，及时清除垃圾和不用的临时设施。

(4)自竣工之日起两年的保修期，如有施工质量问题，乙方负责免费返修。

(5)如发生安全问题，一切责任由乙方全部承担

九、违约责任

1、合同签订后，未经双方协商同意，任何一方不得随意变更合同内容和解除合同，否则，须赔偿因此给对方造成的一切经济损失。

2、如乙方进入现场施工后，没有完成合同工作量中途退场者，已完成达到约定质量部分均按合同价款的70%予以结算。

3、本合同签订后，未经甲方同意，乙方不得转包工程。否则，甲方拒绝支付工程款，所产生的一切费用由乙方承担。

十、本工程保修期为两年

如两年内出现空鼓、脱皮、变色、龟裂等一切质量问题乙方无常进行维修，接甲方通知48小时内未进行处理甲方有权自行维修，所产生的费用在乙方保证金内支付。如乙方未及时维修所带来的一切损失均由乙方承担。

十一、本合同一式两份，双方签字盖章并签证后生效。双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年月日

**建筑工程劳务分包合同纠纷管辖篇十**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就 工程劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、乙方资质情况

资质证书名称及号码： 发证机关： 资质专业及等级：

2、劳务分包工作范围及内容

工程名称： 工程地点： 分包范围： 提供分包劳务内容：

3、分包工作期限工期为： 天，开工日期： 年 月 日(或者以甲方通知为准)至竣工日期： 年 月 日。

4、质量标准

工程质量：按建设工程施工合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》执行。

5、图纸：甲方在劳务分包工作开工\_\_\_天前根据施工需要向乙方提供图纸\_\_\_套。

6、甲方义务

6.6、按本合同约定，向乙方支付劳务报酬;

6.7、负责与发包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

7、乙方义务

7.1乙方委派的担任驻工地项目负责人为 ，职务： ，职称： 。

7.7、按时提交各种报表、完整的原始技术经济资料，配合甲方办理交工验收;

7.10、乙方须按甲方要求服从发包人及工程师的指令。

7.11、除非本合同另有约定，乙方应对其作业内容的实施和已完工程负责，并遵守总(分)包合同约定的与劳务作业有关的所有内容和程序。

8、安全施工与检查

8.1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

8.2、甲方有权对在施工场地的工作人员进行安全教育，如有发现违章作业有权依照甲方关于安全生产的管理规定进行处罚，乙方对甲方的上述有关规定完全知悉，并理解其内容。

9、安全防护

9.1、乙方在动力设备、输电线路、地下管道、密封防震车间、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提出安全防护措施，经甲方认可后实施。

9.2、实施爆破作业，在放射、毒害性环境中工作(含储存、运输、使用)及使用毒害性、腐蚀性物品施工时，乙方应在施工前天以书面形式通知甲方，并提出相应的安全防护措施，经甲方认可后实施。

9.3、在施工现场内，如乙方需要使用甲方提供的安全保护用品(如安全帽、安全带及其他保护用品)，由乙方提供使用计划，费用由乙方承担。

10、事故处理发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应立即上报甲方，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

11、保险

11.1、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

11.2、保险事故发生时，乙方有责任采取必要的措施减少损失、防止损失扩大。

12、材料、设备供应

12.1、甲方提供施工使用的施工材料、设备、构配件等见一览表(见附件一)。 根据合同约定，由甲方提供的施工所需材料、设备、构配件由甲方依据工程施工进度需要提供给乙方，乙方应合理、善意使用不得损坏和浪费，因乙方不当施工或发生丢失、损坏的乙方应予以赔偿，并承担包括工期延误在内的一切经济损失。

12.2、除甲方提供的材料、设备、构配件外的其他施工所需机械设备由乙方自备，材料由乙方自行采购。乙方应在接到图纸后\_ 天内，向甲方提供自备机械设备、工具计划表(见附件二)。乙方自行采购的材料，必须是合格的产品，若因材料质量不合格而造成的一切损失由乙方自行承担，费用包含在本合同价款中。乙方采购上述材料所应支付的费用，甲方可凭乙方采购凭证代乙方从应支付乙方劳务报酬中直接支付。

13、劳务报酬

13.1本工程的劳务报酬采用下列第 种方式计算：

(2)按照双方确认的工程量清单中的单价(含管理费)及乙方已完合格工程量进行确认，共计约 元，最终以双方结算为准。

(3)乙方在签订本合同前，对市场、物价及政策调整等风险已进行充分考虑，双方对此不存在任何歧义和误解。

13.2、本合同所指劳务报酬包含了乙方为完成本工程劳务工作应支出的人工费、乙方自备设备使用费、乙方自购材料的材料费、管理费、乙方应负税金，以及除甲方供应材料、设备、构配件费用之外，乙方为完成本工程劳务应承担的其他一切费用。

13.3、设计变更价款按甲方计量确认的实际发生的变更工程量和本合同工程量清单(或依照乙方提供的，并经甲方审核的预算书)中确定的单价计算调整，如工程量清单中无相应项目单价，按照最接近或最相类似的项目单价进行确定，如不存在最接近或者类似项目单价的，由双方另行协商议价。

14、工程量的确认

14.1、采用固定劳务报酬方式的，乙方应当在每月 日以前向甲方报送已完工程量报表，在经甲方审核确认后，该报表作为甲方按进度支付乙方劳务报酬的凭证，但不作为双方最终结算的依据。

14.2、采用按确认的工程量计算劳务报酬的，由乙方在每月 日前将已完工程量计量报表报送甲方，由甲方进行审核确认;已完工程量报表在经甲方审核确认后作为中间支付劳务报酬的凭证。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

15、劳务报酬的支付

15.1、在经甲方对乙方已完工程量进行确认，且业主将工程劳务报酬支付给甲方后 日内，甲方按本期劳务报酬的 %在扣除代付乙方民工工资、代付材料费、税金等应由乙方承担的各项费用后支付给乙方;工程完工后，劳务报酬支付至总劳务报酬的 %(含甲方应扣各项费用);工程竣工验收完成、乙方移交全部工程资料并撤离施工现场后且经双方结算确认后 日内，劳务报酬支付工至程总劳务报酬的 %(含甲方应扣各项费用);剩余劳务报酬在保修期届满以后 日内支付给乙方。

15.2、本合同工程变更增加(如有)的劳务报酬与上述劳务报酬同期支付。

16、工程变更

16.1、施工中如发生变更，甲方提前 日以书面形式向乙方发出变更通知，乙方应按照甲方发出的变更通知及有关要求，进行相应的施工。

16.3因设计变更导致工程工期增加的，乙方应依照前款约定在申请变更签证时一并向甲方提出申请，乙方未报送申请的，视同乙方放弃工期延长请求，甲方不再进行审核，乙方也不得再行申请工期延长。

16.4、施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失由乙方承担，延误的工期不予顺延。

16.5、因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

17、竣工验收

17.1、乙方应确保所完成施工的工程质量符合本合同约定的质量标准。乙方施工完毕，应向甲方提交完工报告及竣工验收资料，申请甲方验收;甲方应当在收到乙方的上述报告及竣工验收资料和申请后 天内对乙方施工成果进行验收，经验收乙方已完工程不符合质量标准的，乙方除无偿进行返工、承担相关费用外还应当赔偿由此给甲方造成的损失;工程未经验收合格的，甲方有权拒绝支付相关劳务报酬用。

18、保修期限、保修范围

18.1保修期限：在经业主竣工验收合格并向甲方办理竣工验收证书后至业主规定的保修期满止。

18.2保修范围：保修期间凡由乙方施工的工程发生质量问题，乙方必须在接到甲方通知后 日内派人进行维修。如乙方未能及时维修，甲方有权委托他人维修，由此造成的损失及发生的费用从乙方保修金中扣除。

19、违约责任

19.1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

(1)甲方违反本合同约定，不按时向乙方支付劳务报酬的，应按同期向银行存款利率向乙方支付拖欠劳务报酬的利息。

(2) 因业主原因延误竣工交验和竣工结算导致甲方不能及时支付劳务报酬的，乙方不得视为甲方违约。

19.2、发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1)乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付\_\_\_ 元的违约金;

(2)乙方施工质量不符合本合同约定的质量标准的，除采取补救措施使工程质量达到约定标准外，乙方应当按照本合同总价款的 %向甲方支付违约金，并赔偿给甲方造成的损失，如损失难以计算的按照合同总价款的 %计算;导致工期延误的，还应当按照前款约定承担工期延误的违约责任。

(3)如因乙方未能及时支付农民工工资或拖欠第三人债务导致甲方被追索或给甲方造成其他损失的，乙方应向甲方支付违约金\_\_ \_元。

19.3、因业主资金短缺，造成甲方不能及时支付劳务报酬的，乙方承诺有能力自筹资金保证项目的正常施工建设，并不得以此为由拒绝施工。

19.4、因业主、监理、天气或其他不可抗力因素影响工程施工的，乙方不得因此要求甲方承担违约责任。

19.5、一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

20、合同的解除条件

1、乙方将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人;

2、乙方的施工不能保证工程的施工进度和工程质量。发生上述任何一种情形，甲方即有权单方解除本合同;甲方因上述情形解除本合同的，自甲方发出书面通知之日起本合同解除;乙方应自收到甲方书面通知之日起 日内撤出施工现场;给甲方造成损失的，应当赔偿给甲方造成的损失。

22、争议的解决

甲方和乙方在履行合同时发生争议，双方应当友好协商，协商不成的，任何一方均有权向甲方法人住所地人民法院提起民事诉讼。

23、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式六份，甲方持五份，乙方执一份，各份具有相同的法律效力。

24、补充条款

**建筑工程劳务分包合同纠纷管辖篇十一**

七、现场管理约定：

1、乙方劳务人员要严格遵守现场的各项管理制度，在项目部现场负责人的统一领导下，组织施工，有关计划进度材料供应等工作应密切配合，保证施工顺利进行。

2、乙方劳务人员必须服从甲方管理人员的指挥，尊重甲方管理人员，发生对甲方管理人员不尊重(如辱骂、挑衅、动武等)的行为，每发生一次给予200元处罚，情节严重的交当地派出所处理。

3、乙方负责人(工长)对操作人员落实三级安全教育，进行遵纪守法安全生产的日常检查，教育操作人员爱护公物，严禁偷拿现场用料及用具，如违反现场制度，甲方有权采取必要措施，乙方应必须承担相应责任，并负责实物10倍的赔偿。操作人员要遵守施工现场制度，不允许外来人员出入现场和住宿。

八、关于工程质量及验收的约定：

1、分项、分部、单位工程质量一次验收合格率100%。

2、达不到验评标准时，甲方要求乙方返工，乙方必须无条件按甲方要求的时间返工直到符合验收标准，造成一切经济损失由乙方承担。

3、由于甲方技术人员指挥造成返工，乙方应无条件按甲方要求的时间返工直到符合验收标准。

九、关于工程进度的约定：

1、乙方必须严格按项目部制定的进度计划和施工任务书进行施工，每延误一天按工程总造价的1%予以处罚(按月进度计划考核，处罚金额在当月劳务工资中扣除)。由于天气变化、停水、停电和不可预见的原因延误的工期，延误的时间在施工过程中予以调整，不给乙方另加时间。

2、由于甲方材料供应不及时造成工期延误，每延误一天，工期相应顺延一天。

十一、关于安全生产的约定：

1、乙方在施工过程中应严格遵守《建筑安装工程安全技术规范》《建筑安装工人安全操作规程》等有关法律规定和项目管理制度的安全要求。

2、乙方应对施工安全条件进行检查，有权停止不符合安全施工条件的作业，拒绝违章指挥，并要求甲方承担由此而造成的损失。

3、由于操作人员在施工过程中违反有关安全操作规程，即不使用或不正确使用安全防护用品导致事故的发生，乙方应承但由此引发的一切经济损失。

4、施工过程乙方操作人员因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责，给工地造成经济损失的按实际损失额进行赔偿。

5、乙方必须负责管好自己下属人员，不得在工地打架、闹事，每发生一次，罚款500元，情节严重的送当地公安部门处理，不得偷盗工地财物和其他工友的财物，如发现一次，对当事人予以实物10倍的罚款，如本人无能力支付罚款的由乙方承担并清除工地，情节严重的送当地公安部门处理。

十二、甲乙双方的协作约定：

1、乙方负责人就是现场工长，负责现场乙方工人的现场调配。

2、乙方派现场带班工长配合甲方搞好技术工作，做好班组自检、互检工作和抄测、放线工作。

3、乙方应落实现场管理员一名，负责工具的领发、保管及日常的限额领料并办理好出入库手续。

4、乙方负责人(工长)、专业班组长应参加甲方组织的各种检查、考核工作，周生产例会及班前交底会和班后碰头会，并贯彻落实。

5、对工期、质量、使用功能有影响的专业班组的选择，乙方应报甲方审核确认。

6、对材料节约、质量、进度、安全达到甲方及规范要求的，给予奖励。

7、乙方工人进入工地后按甲方规定必须及时提供工人身份证复印件及照片，并配合项目部办理保险及劳务

合同

，无保险和劳务合同的不得上岗，60岁以上工人必须持当地医院的体检证明，否则不予上岗。乙方负责人未经甲方同意擅自安排无证、无保险、无劳务合同的工人上岗，发生任何安全事故，乙方负责人承担一切经济及法律责任。

十三、违约责任：

3、工程保质保量按期竣工后，甲方未及时发放工人工资，造成民工年底无法返乡或上访的，甲方承担一切责任，并赔偿工人损失。

十四、合同生效与终止：

1、 本合同自签定之日起生效，保修款付清终止。 ..

2、 本合同一式两份，项目部、劳务队各执一份，具有同等的法律效力。 ..

3、 合同权利义务终止后，项目部劳务队应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等..

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

工程承包人： (以下简称甲方)

劳务分包人： (以下简称乙方)

已经签订施工总承包合同，双方就劳务分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：

工程地点：

分包范围：施工图范围内的清包工。

二、分包工期： 开工， 竣工，总工期 天，每推迟一天罚款壹百元(雨天顺延)，提前一天奖励壹佰元，奖惩兑现。

三、工程质量标准及进度要求

乙方必须严格按照施工图纸及现场规范施工，执行现行建筑安装工程施工质量验收规范，工程质量必须达到合格等级。

乙方必须保证充足的劳动力并按照甲方进度计划施工，确保工期。

四、承包价格及结算方式、付款方式

土建部分人工、机械、工具、铁丝、钉、扎丝、脚手架、电碴压力焊对接、植筋锚固、抽排水、基槽开挖及回填夯实(不含电费、外运土及土源)，按每平方米 元计算，建筑面积为平方米，总价元。 场地内的所有材料装卸、堆放、转运、模板、支撑、方木、施工机械的租用、进退场、安装、拆卸、维修和文明施工、安全施工等(安装、装饰另附分包价款)。 结算方式： 首付工程款 万元，第一层顶柱梁板砼浇筑完毕付 万元;第二层顶柱梁板砼浇筑完毕付 万元;余下的 万元经竣工验收合格后，一月内付清(如拖欠工程款除按超过银行存款利息付款外，乙方有权投诉)。

五、奖惩措施

乙方在施工过程中，工程质量必须达到合格，否则处以工程承包价格10%的罚款。 乙方必须按照甲方的施工进度计划施工，在施工过程中进行节点考核，不按时完成，每推迟一天，罚款100元。工程滞后三天或者进度节点工期滞后一周的，甲方有权无条件更换施工队伍，并不再支付本期的人工费(节点工期另附，见施工进度横道图)。 因乙方施工管理不善或者造成因工程质量返工事故处理等导致工期延误时，施工工期不顺延。

施工过程中间验收及隐蔽工程验收;因乙方所做工程质量达不到合格要求，造成的费用及工期延误由乙方自行负责。

六、甲方的权利和义务

1、提供相应的施工图纸一套，编写详细的施工组织设计，完成各项报表。

2、检查验收工程质量、安全生产、文明施工、施工进度。

3、按时提供施工材料。

4、甲方在检查工程质量时如发现达不到验收标准时，有权加以制止，并责令其整改，严重者令返工重做，由此发生的材料浪费及人工费用全部由乙方承担。

5、乙方在施工过程中不服从甲方管理、指挥及文明施工方面违反操作规程的，甲方管理人员有权对乙方处以100-200元的罚款，并从本月支付工程款中扣除。

6、甲方应根据工程进度及时将材料采购到位，保证乙方不出现窝工现象，如发现因材料不到位所造成误工，经甲方确认给予误工补助。同时，乙方应提前24小时通知甲方供应材料，否则不予补助。

7、甲方要对各主要工序进行安全技术交底。

8、甲方人员经常深入工地，加强对安全、质量、材料及施工过程的监督检查和控制，指导施工工作。

9、完成竣工验收资料，办理竣工验收手续和竣工决算。

七、乙方的权利和义务

1、必须严格执行国家现行有关工程质量评定标准、规范。

2、施工时必须做到“工完料尽场地清”，落地材料及时回收利用，不另计人工费，杜绝材料浪费，如材料用量超过定额用量时，超出部分材料自负，费用从工程款中扣除。

3、现场施工员和班组长必须现场负责，如遇特殊情况，须经项目负责人同意，并委托他人负责，否则处罚100元/人次。

5、乙方要保持与甲方的良好沟通，发现问题及时反馈，积极配合甲方。

6、必须保证现场施工人员遵守项目部各项

规章制度

。

7、乙方自备手头工具，如锹、铣、瓦刀、灰斗、棉线等。

八、其它

1、甲方有权对乙方的工作做临时性调整，乙方应积极配合。

2、围墙以内的安全文明施工，必须遵照要求作到活尽场清，不另计人工。

3、返工：由甲方原因造成的返工，甲方根据实际情况给予一定补偿。

4、变更部分按照原承包价格中的定额预算有关相应子目计算(增加或减少)。

5、现场质量、安全管理、材料管理有相应的惩罚措施。

6、施工单位的各项制度、质量、安全条例均与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，甲乙双方各二份，双方签字后生效，工程款付清后自行失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共

2

页，当前第

2

页

1

2

**建筑工程劳务分包合同纠纷管辖篇十二**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

甲方将承建的成都市大邑县围城北路半城理想1#3#及车库附楼的模板单项工程，于6月25日，由甲方发包给乙方采用包工包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

一、工程内容

发包方承建的半城理想1#3#及车库附楼施工图纸与设计变更单的所有模板工程。

(一)工作范围包括：

1、基础模板工程

2、地圈梁模板工程;

3、地圈梁以上所有模板工程;

6、负责配电箱以外乙方夜间加班使用的灯具及配套设施。

(二)工作内容及施工要求：

1、模板制作;

2、模板支架搭拆;

3、模板安装、拆除、整理维修;

4、所需周转材料的下车;

5、清理模板上的粘结物、铁钉及模内杂物，刷隔离剂;

6、异型木模的制作配制、安拆及维修;

8、模板工程不分施工部位及形状，单价均已综合考虑。

9、模板工程必须严格按组织规范施工，确保结构的几何尺寸、标高、轴线、表面平整度和垂直度达到设计、验收要求;严格按甲方要求支模拆模;楼板顶棚达到不找平、不抹灰、里实外光的质量要求。

9、模板工程所有工序不发生任何计时工。

10、所有工序做到工完场清，清捡的材料运到乙方指定的地方使用或分类堆码整齐。

11、所有涉及模板工程的材料场内下车及分类堆码整齐。

二、承包单价

按图纸建筑面积计算每平方米元。

1#楼建筑面积平方米。

3#楼建筑面积平方米。

车库及附楼建筑面积平方米。

现场如产生计时工，每工日为元。

三、组织领导

(一)甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活等工作。

(二)乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工。进场的工人须持有效证件。进场时，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册一式二份。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本班组技术实力和队伍的稳定性。

(三)乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度、文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

(四)合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

四、双方责任

(一)、甲方责任：

1、提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口。

2、负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度及各项规章制度的实施、监督与管理。

(二)、乙方责任：

1、严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量合格。

2、严格本班组自身的安全生产教育，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的法律及经济责任。

3、提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

4、绝对服从甲方的工程进度安排。必须固定专门的技术人员在作业现场，未经甲方同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人、机械机具及辅助材料的进退场，其费用由乙方负责。

5、使用材料必须节约，严禁人为浪费、损坏或丢失。

6、机械要固定专人负责操作，严格按照操作规程持证上岗。严格履行材物领(借)用手续，工完退回。

7、严格按照要求安装模板，确保砼不漏浆、不爆模、拆模后砼面无杂物且平整光洁;拆模时构配件不得脱手坠落、更严禁抛掷至地面。

8、施工中致使砼胀模超过允许偏差值的，乙方应在拆模后立即负责凿平，不得影响下道工序的施工。

9、所需的工、护具及劳保安全防护用品由乙方自行负责。

10、乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以100元以上的罚款处罚，所罚款项在月结算款中一次性扣除，情节严重者则予清除离场，其工程款按已完工程量的70%予以结算。

11、对故意浪费和损坏材料的，加倍予以处罚。

12、凡若乙方原因造成甲方被项目甲方、施工方、监理方等单位处以罚款的，甲方在罚款的基础上追加10%的金额一并处罚。

五、工程质量及验收标准

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。如果由于设计和甲方管理指挥原因造成经济损失，全部由甲方负责;由于乙方操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

六、工?期

根据项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前保质保量完成本工程所有的施工任务;因乙方原因造成工期延期的，甲方在施工方项目经理部罚款的基础上追加10%的金额一并处罚。

七、付款方式

(一)甲方按乙方所完成的施工进度按月支付80%的工程进度款，在乙方所承接工程竣工且验收通过后一个月内结算，结算后三个月内付清;若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场的，甲方有权拒付按第四条10项结算后的工程款余款，且有权单方面解除合同。

(二)结算程序：每月25日结算当月的工程量，乙方根据甲方主管工长签证的分项工程验收单，经项目经理部审核，在次月10日左右予以支付(节假日顺延且施工第一月工程量当月不予结算，其工程量累计计入次月工程量一并予以结算)。

八、其?它

(一)由甲方违章指挥或强命工人违章操作造成的伤害，其经济损失由甲方负责。

(二)由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。甲方负责追查伤者费用暂由甲方支付。

(三)元以内(含2024元)的安全事故损失，不管何种原因均由乙方自理。2024元以上的安全事故，如因甲乙双方监管不到位，则在扣除保险公司赔付的部分后，其经济损失由甲乙双方按各自50%的比例承担;如系乙方操作者违反操作规程和工地有关规定操作且不执行甲方的安全整改通知书所造成的安全事故，不论事故损害金额大小，其一切损失和责任全部由乙方自行负责。

九、在工程量增加或工期紧的情况下，同等条件下乙方享有优先续签合同的权利;本合同未尽事宜，双方另行协商并签订补充协议，与本合同具有同等效力。

十、本合同一式五份，甲方执四份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程劳务分包合同纠纷管辖篇十三**

甲方：

乙方：

为保证双方合法权益，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事宜协调一致，订立本合同。

一、 施工内容：

工程名称： 工程内容：钢筋工程。施工图范围内所有钢筋的制作、安装。 承包方式： 承包人工费按钢筋的吨位计价。每吨 乙方自备工具、材料有：安全帽、钢筋制作机械及机械使用连线、绑扎丝、焊条、焊药等。

3、 承包内容：

钢筋的制作、焊接、绑扎、预埋。混凝土浇筑时跟班作业，现场的转运，钢筋到场卸料。

4、 管理内容：

1) 遵守公司的各项规章制度，服从领导、听从指挥。食宿安排由乙方负责。

2) 班组如有工人偷、盗工地材料及打架斗殴等治安案件，处罚及一切责任由乙方承担。

3) 承包队所承包工程实行全过程管理，即从进入工地开始施工到竣工验收合格后的全方位管理承包。

4) 提前一周提出用料计划，如因计划错误造成的钢筋不足或过剩，损失由乙方负责。合理下料，如出现下料错误造成的损失由乙方负责。

三、合同工期：自 年 月 日开工至 年 月 日竣工

四、质量标准：合格

1)、严格按照要求施工，必须满足规范规定。

2)、对工程质量超出允许偏差，甲方对乙方严格处罚。在抹灰时因涨模、移位造成的补救工料损失，从乙方承包费中扣除。

3)、造成质量事故的，发生的一切经济损失由乙方负责。

五、安全标准：安全无事故施工

1、严格执行安全操作规程，不违章作业。班长做好班前安全交底，做到“三不伤害”，杜绝一切事故发生。因违反操作规程施工，发生伤亡事故追究乙方责任外，并按有关规定罚款。工伤医疗护理费用在5000元以内，由乙方自理，超出5000元以外的部分，双方对半分担。

2、严格执行公司安全生产有关条例。执行业主的安全生产要求和指令。

六、材料管理：

1、执行材料消耗定额。

2、限额领料，乙方必须指派专人领料。

3、超出限额材料，用料不合理，材料丢失浪费造成的经济损失由乙方承担，甲方按原价从乙方承包费中扣取。

七、现场管理：

1、施工现场做到工完料净地清。由于乙方不清理，甲方另行安排所发生的费用，加倍从乙方承包费中扣取。

2、甲方负责乙方所有的材料运到现场，乙方负责卸车并入库，堆放整齐，文明施工。

3、项目部所安排的加班、夜班必须无条件服从。

八、付款方式：

施工期间甲方按月进度完成工程量80%付款，内外抹灰完成后，三个月内结清人工费。

九、违约责任：

1、对中途不干造成的一切损失由乙方承担，已发生的人工费甲方概不负责。

2、竣工验收后，如乙方达不到验收标准，扣罚承包费用的20%。

3、对不按工地要求和违反工序施工造成其它工种窝工损失，由造成者(乙方)负责。乙方擅自停工、造成间接损失均按实际计算费用，全部由乙方负责。

4、乙方未按合同工期完成者，每延误一天扣罚承包费2%。

5、若由甲方原因或不可抗力的因素造成窝工、停工，工期相应顺沿。

十、本合同未尽事宜由双方商定后予以补充。

十一、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，自双方签字盖章后生效。 合同终止条件：

1、乙方按甲方要求完成各项指标，甲方付清承包费后合同自然终止。

2、甲方中途辞退乙方或乙方中途不干，本合同随之终止。

甲方： 乙方：

负责人： 负责人：

年月日：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn