# 2024年车库租赁合同书样本免费(汇总10篇)

来源：网络 作者：星海浩瀚 更新时间：2024-09-01

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧车库租赁合同书样本免费篇一甲方(...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**车库租赁合同书样本免费篇一**

甲方(出租方)承担车库取暖费、物业费等定额费用。

乙方(承租方)只享有车库使用权。不允许将车库出租、出兑他人。乙方承担车库水电费、取暖费。乙方在租赁期间，应保证车库全部组成部分的完整、良好、保持原样。如果造成损坏，由乙方负责承担。

车库租赁期间为20xx年月日至20xx年月日止。乙方付给甲方租金全额为元人民币整，一次性付清。乙方对车库的.使用权利仅用于存放车辆使用，不许用于商业用途，如违规造成车库损失、损坏的情况由乙方负责，非人为造成的不可抗的自然因素，由甲方负责。

乙方应于租赁到期后3日内完成车库清理及归还车库工作。

车库到期前1个月，乙方应通知甲方是否有继续承租意向，乙方享有同等租金条件下优先继续租赁该车库的权利。

本合同中未明确规定的违约事项应承担的违约金，按实际造成的损失及其他相关合计赔偿。

甲乙双方在公开、平等、自愿的情况下签订本合同，合同一式两份，甲乙双方各执一份。双方签字、填写完成后修改无效。合同自签订之日起生效。

甲方：

身份证：

电话：

乙方：

身份证：

电话：

年月日

**车库租赁合同书样本免费篇二**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

乙方身份证号码：(身份证复印件附后)

根据有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：甲方将 市牡丹公寓 幢 单元 号车库，出租给乙方作仓库使用。具体存放物品： ，若乙方擅自存放易燃、易爆物品或其它危险品，本合同自动终止，甲方收回房屋，由此产生的一切后果，由乙方负全责。

第二条：租赁期限

租赁期一年，甲方从 年 月 日起将出租房屋交付乙方使用，至 年 月 日收回。甲乙双方议定年租金人民币 元整(大写)，由乙方在 月 日交纳给甲方。先交付租金后使用。

第二年乙方拥有优先租用权，如不租用需提前一月通知甲方。乙方租用期间所产生的电费由乙方承担。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

第三条：违约责任。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1.擅自将房屋转租、分租、转让或与他人调剂交换的;

2.利用承租房屋进行非法活动，从事违法或违规活动的。

3.改变车库的房屋结构和性质，破坏小区内公共设施等，损害公共利益的;影响小区内其他居民的日常生活及活动的，由乙方负全责。

4.若由于乙方原因造成租赁的车库内原有物品损坏的，由乙方按原样恢复。若无法回复原样的，折价赔偿给甲方。

5.恶意拖欠电费30天及30天以上的。

第四条：免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，甲方退还剩余租金。

第五条：争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解;调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第六条：本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。本合同一式二份，甲乙方各执一份。

出租方：承租方：

(签名或盖章)(签名或盖章)

联系电话：联系电话：

**车库租赁合同书样本免费篇三**

甲方：姓名：身份证号：单位：手机：家庭住址：

乙方：姓名：身份证号：单位：手机：家庭住址：

经甲乙双方友好协商达成以下协议：

第一条甲方同意出租区地下停车场号停车位给乙方停放车辆。

第二条租赁期限为1年，(\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日)。双方可共同协商，续展租赁期限。一方要求续展的，须于本合同约定期限满提前一个月向对方提出。

第三条每月停车位的租赁费为元(包含物业公司收取的管理费、卫生费等)。租赁费每季度缴付一次，乙方应在每季度前五天将租赁费缴付给甲方。如乙方拖欠租金的`，按日5‰向甲方支付违约金。

第四条甲方应于合同签订时将\_\_\_\_号停车位交付乙方停放车辆;乙方应服从物业公司管理，合理谨慎地使用，并不得将停车位转租或转借给他人，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，如因使用不当给物业公司和其他业主带来损失，应及时全面地承担损害赔偿责任。

第五条双方应认真遵守合同约定，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付违约金200元，但因规划、防空、政府原因和地震、水灾、战争等不可抗力原因导致必须提前解除合同的，双方互不承担赔偿责任。

第六条其他未尽事宜双方通过协商解决;协商解决不成的，按有关现行法规办理，也可直接通过司法途径解决。

第七条本协议由双方共同签字盖章后生效。

第八条本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字后合同即行生效。

出租方：承租方：

年月日年月日

**车库租赁合同书样本免费篇四**

乙方：

经甲乙双方友好协商达成以下协议：

第一条甲方同意出租小区地下车库停车位给乙方停放车辆。

第二条租赁期限为年。经双方共同协商可延续租赁期限。一方要求延续的，须于本合同约定期限届满前一个月向对方提出。

第三条每月每个停车位的租赁费为壹佰元，年租赁费一次付清，乙方应在签订租赁合同当天缴付租金给甲方。如乙方拖欠租金的，按日5向甲方支付违约金，或自动解除租赁合同。

第四条甲乙双方合同签订时将已租号停车位交付乙方停放车辆乙方应服从甲方及其合作物业公司的管理，不得将已租车位改变其用途或者转租，不得影响其它车位上停放的车辆的安全和正常通行，如因使用不当给甲方和其他业主带来损失，应承担相应责任。

第五条双方应认真遵守合同约定，擅自解除本合同的一方视为违约，守约方有权要求违约方支付违约金，违约金多少但因规划、防空、政府原因和地震、水灾、战争等不可抗力原因导致必须提前解除合同的，双方互不承担赔偿责任。

第六条其他未尽事宜双方通过协商解决协商解决不成的，按有关现行法规办理，也可向甲方所在地人民起诉。

第七条甲乙双方的义务

1、甲方义务：

甲方将安排秩序维护人员定期巡视、检查。

乙方车辆出现刮擦、碰撞或被盗等，甲方应主动协助、配合相关部门作好调查，但甲方对乙方车辆及车内物品均不负任何保管义务。

2、乙方义务：

严禁携带易燃、易爆、剧毒、放射性物品材料进入公司大院及地下车库

车辆停放后，请自行检查并锁好车窗、车门等，车内严禁存放贵重物品。

第八条本协议一式叁份，其中甲方二份、乙方一份，双方签字后合同即行生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁合同书样本免费篇五**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方经友好协商，达成如下车库租赁条款共同遵守：

一、甲方将的车库出租给乙方使用。

二、租期时间：从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，租期一年。

三、乙方租用甲方车库年租金为人民币，签订合同当日一次性付清。

四、甲乙双方职责

1、甲方职责

在本合同期内，甲方不得提前终止合同，如遇政府政策原因甲方确需提前收加车库，须提前三十天通知乙方后，方可收回，未满租金如实退还。

2、乙方职责

1）乙方在租期内使用车库发生的.水、电费等由乙方自理（乙方需交押金整，待合同期满经甲方验收满意后如数退还）。

2）乙方在租期内不得把车库转租和承租给他人。

3）乙方在车库内从事任何违法行为，造成的一切后果由乙方自行负责。

4）乙方在租期内因任何事宜，造成车库损坏，由乙方负全责。

五、违约责任

甲乙双方均应切实履行本合同，任何一方不履行本合同条款视为违约，应承担人民币的损失费。

六、其它

1、本合同变更、解除须经双方协商一致。未尽事宜，可协商补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同若发生争议，双方应友好协商处理。协商不成时，可经仲裁机构或向法院诉讼解决。

3、本合同双方签字（盖章）后生效。

4、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁合同书样本免费篇六**

甲方：

乙方：

甲乙双方通过友好协商，就车库租赁事宜达成如下协议：

第一条乙方自愿租用甲方位于阳光国际号楼号车库作为储存货物使用，建筑面积约平方米。

第四条房屋租赁合同生效后，乙方应一次向甲方交付元保证金合同期满押金退回。

第五条该车库交付使用后所发生的水费、电费、取暖费、物业管理费、有线电视使用费等有关费用均由乙方负责缴交，与甲方无关。如由于这些费用未交清而致使甲方被有关部门追讨滞纳金或罚金，则甲方有权从乙方所交纳的保证金中抵扣，并有权要求乙方补足该保证金的不足部分。

第六条双方责任：

甲方责任：

1、甲方须于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将该车库交付乙方使用。

2、甲方保证该车库交付使用时水电及排水排污线路管道畅通。

3、合同期满时，乙方须在租约期满之日退还房屋，同时经甲方验收该车库无欠缴的水电费与物业管理费后，返还乙方所交的保证金。

乙方责任：

1、乙方应如期交纳租金。

2、租赁期间，所发生的水电费、物业管理费及取暖费等，由乙方自行按时缴付。

3、租赁期间，乙方应自觉遵守有关法律、法规规定及物业管理规定，爱护并正确使用该商服及内部设施。如乙方违反有关规定或超出其经营范围进行的活动，所引起的一切后果，由乙方自负。甲方可以此原因解除本合同。

第七条违约责任：

甲方责任：

1、甲方如不遵守本合同第六条第一款第一点的规定，则乙方缴交保证金的期限顺延;如超过十五天仍无法将该商服交付使用，则乙方有权宣布本合同无效，甲方需无条件退还乙方保证金。

2、甲方如不遵守本合同第六条第一款第三点的规定，则乙方有权向甲方收取滞纳金，每天按保证金的3‰计收。

乙方责任：

1、乙方如拖欠租金，则每天按应缴租金的3‰交纳滞纳金;如拖欠租金达壹个月，则甲方有权单方终止合同和收回商服，并有权拒绝返还保证金。

2、一切非自然因素造成租用车库及配套设施的毁损和故障，乙方应在退房前独自承担维修责任，否则甲方将动用乙方的保证金作为修复费用，在修理工程结束后，该保证金多退少补。

3、乙方如租期未满不继续承租，则保证金不予返还

第八条本合同经双方签字盖章并在乙方缴交保证金之日生效。如有未尽事宜，甲乙双方应友好协商解决。

第九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

第十条水表数：电表数：该数之前的费用均由甲方负责结清，多交的由乙付给甲方；

第十一条补充条款：

甲方：

乙方：

身份证号码：

联系电话：

联系电话：

日期：

**车库租赁合同书样本免费篇七**

1.车库已启用，门前请勿停车，多谢合作。

2.此处地壳高温易自然。

3.门前有暗沟，车损请自负。

4.远亲不如近邻，近邻绝不挡门。

5.哥一会要出去泡美眉，请弟弟行个方便，不要挡道。

6.熊出没，刮花自理。

7.别堵在我门口，我要回家。

8.内有车辆出入，请别把车横在车库门前。

9.寻车启示，在此处丢一辆车，照片如下，知情者联系我，必有重谢。

10.车库门前禁止停车，如有损坏，后果自负。

11.车库门前，请勿堵塞。

12.车库门前请勿停车，不听劝者后果自负。

13.您是有钱人，请别停车堵门。

14.私家车库，禁止停车。

15.禁止停车!

**车库租赁合同书样本免费篇八**

甲方：

乙方：

甲方有车库平方米，座落在出租给乙方使用，经双方协商，特订如下合约：

一、租赁时间： 年，从 年 月 日至 年 月 日止;

二、租金：每月)。

三、车库内一切设施有损坏，乙方负责修复补偿;

五、车库内水电费及产生其它费用由乙方负责;

六、乙方租赁车库应遵纪守法，如有违法活动，一切均与甲方无关;

七、违约一方应赔偿对方一切损失，如乙方违约，甲方有权无条件收回车库使用权，另乙方无权转让(租)车库;此合同一式两份，均具法律效果，此合同自双方签名之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁合同书样本免费篇九**

经甲乙双方协商达成一致意见，签订本协议，并依法执行。

甲方：(出租方)xxx

乙方：(承租方)xxx

一、租赁起止时间：xxx-xxx

二、甲乙双方约定履行下列协议内容：

1、甲方在车库中向乙方提供一个指定车位。乙方不得损坏车库内的暖气等设施。

2、乙方不得改变库内设施，乙方在此车库内只能停放车辆，不得它用。

3、每月租金xxx元，一次付清一年租金，共计：xxxx元整。

4、乙方续约与否要提前一个月告知甲方。乙方有优先续约权，甲方不准随意提高租金。

5、甲方保证村放的车辆安全。如果所保管车辆丢失，甲方则按乙方购车费用赔偿损失。汽车在库内村放期间，所保管的车辆如有损坏，甲方则按市价向乙方赔偿一切损失。在车库管辖范围以外撞坏，不在此协议之中。

6、甲、乙双方如有一方违约，不履行上述协议内容，则按年租金总额的20%向对方赔付违约金。同时追究甲方或乙方的法律责任。

本协议一式两份，甲乙双方各一份，签字之日起生效。

甲方签字：xxx

乙方签字：xxx

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库租赁合同书样本免费篇十**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国侵权责任法》等法律的相关规定，双方在平等自愿的基础上经充分协商就车辆租赁事宜达成如下协议，供双方共同格守：

第一条 车辆状况

承租方所租的车型为\_\_\_\_\_\_ \_\_\_，车牌号为\_\_\_\_ \_\_\_\_\_，必须使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_号汽油(柴油)。租赁车辆的车况以发车时双方签字确认的《租赁车辆检验交接单》为准。

第二条 租赁期限及租金

出租方自\_\_\_ \_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时起，将所租车辆交付给承租方使用，至\_\_\_ \_\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_时收回，应承租方要求，由出租方派人至承租方指定地点送，接车辆，出租方将另行收取费用\_\_\_\_\_元。租金及其他情况祥见本合同的附件《租赁车辆登记表》。租赁方续交租金应在预付租金到期24小时前办理。

第三条 出租方的权利

1、不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。

2、不承担租赁车辆于租赁期间引发的第三者责任。

3、依照法律、法规的规定出租方应有的权利。

第四条 出租方的义务

1、向承租方提供性能良好，证件齐全有效的车辆。

2、在收到承租方租金、足额押金(担保物)之后，将所租车辆交付承租方。

3、如车辆属于非承租方使用不当所产生的无法投入正常行驶时，出租方可向承租方提供临时替换车辆。

第五条 承租方的权利

1、租赁期间拥有所租车辆的使用权。

2、交接车辆时对车辆状况信息有知情权。

第六条 承租方的义务

1、租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。

2、不得把所租车辆转借给任何第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。

3、承担车辆租赁期间的油料费用。在租赁期间应对水箱水位、制动液、冷却液负有每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，承租方应立即通知出租方或将车辆开至出租方指定维修厂，承租方不得自行折卸、更换原车设备及零件;因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。

4、按合同约定交纳租金、押金等其它费用。

5、应按时归还车辆，归还时的车况与《租车车辆检验交接单》中的车况登记相一致，并经出租方指定的专业人员验收。验收时发现车辆有新的划痕、刮伤、碰撞、损坏、设备折损、证件丢失等现象承租方应按实际损失交纳车损费及其他相应的费用。

6、如需续租车辆，须提前24小时到出租方办理续租手续。

7、不得转卖、抵押、典当、转借、转租租赁车辆及车辆证件。

8、保证租赁车辆由《租赁车辆登记表》登记的驾驶员驾驶。

9、妥善保管租赁车辆，维持车辆原状，未经出租方允许，不得擅自修理车辆，不得擅自改装、更换、增设它物。

10、必须承担因承租方的行为而带来的其他经济损失。

第七条 租期的计算

租赁期间以车辆发车时为始，以车辆收车时为止，每日以24小时计算，超过3小时(含3小时)按全日计算，3小时以内按照小时计算。

第八条 车辆行驶里程限制

承租方承租车辆每日行驶里程为300公里，超出部分按《车辆租赁告知书》中的规定计算，租期在 日以上(含 )免去里程限制。超限里程的费用按照《车辆租赁告知书》中的规定计算。

第九条 租车押金

1、承租方在本合同签定时一次性向出租方交付足额押金(以《租赁车辆登记表》上所示为准)。

2、在本合同期满或双方协议解除合同时，如承租方无违约行为，出租方将押金归还给承租方。

3、承租方还车时须交纳交通违章保证金1000元人民币，一个月后经查询确定在租赁期间内无交通违章记录即退还。

4、押金不得用于冲抵租金。

第十条 车辆保险

1、出租方为租赁车辆办理了机动车交通事故责任强制保险、可自愿购买其他险种，费用由承担方自理。

2、车辆在租赁期间内如发生保险事故，承租方应立即通知交通管理部门及出租方，出租方届时应协助承租方向保险公司报案，承租方必须协助出租方办理此事故的相关事宜，并支付因此产生的一切费用。如属于保险赔付范围的费用有保险公司承担;属于保险责任免赔或其他原因导致保险公司拒赔的损失由承租方承担。

第十一条 违约责任

1、出租方未能按合同约定的交车时间向承租方提供所租车辆，需向承租方赔偿该日租金的2倍做为违约赔偿金。

2、承租方未经出租方同意逾期返还车辆的，逾期租金按照20元每小时计收。

3、承租方提前解除合同归还租赁车辆的，应按未履行部分租期租金总额的30%向出租方支付违约金。

4、承租方其他违约情况，应按照租期租金总金额的50%向出租方支付违约金。

5、承租方在租赁期间发生操作不当或其他外部原因引起的车辆损伤，如可办理保险索赔的，承租方应向出租方支付总维修费用(以保证公司评估为准)30%的加速折旧费和停驶损失;如属于保险责任免除范围的，由承租方承担全部的维修费用和停驶损失。

第十二条 担保条款

承租方：(个人签字、单位盖章)愿意用作为担保，如承租方发生违约行为且无力偿付的情况下，此物经合法程序由出租方优先受偿。

担保方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_(个人签字、单位盖章)愿为承租方提供担保，如承租方发生违约行为，担保方愿承担连带责任。

第十三条 合同解除

1、因车辆状况原因导致车辆无法正常行驶时，承租方有权解除合同。

2、未经出租方许可承租方拖欠租金超过3日，出租方有权随时随地收回车辆并解除合同。

3、在下述任何一种情况发生时，出租方有权解除合同收回车辆，并不返还租金和押金，由此造成的一切法律责任和经济损失由承租方承担：

(1)、承租方利用所租车辆从事违法犯罪活动。

(2)、承租方将所租车辆转让、转租、出售、抵押、质押。

(3)、从事其他有损出租方车辆合法权益的活动。

第十四条 合同的效力

1、本合同自出租方、承租方签字(盖章)后生效。本合同一式两份，由出租方、承租方各执一份，具有同等法律效力。

2、《车辆租赁告知书》、《租赁车辆登记表》，《租赁车辆检验交接单》是本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条 争议的解决

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决作为本合同的附件。

2、有关本合同的一切争议，双方经协商解决未能达成一致的，任何一方可向出租方所在地的法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn