# 夫妻离婚房产协议书(实用11篇)

来源：网络 作者：沉香触手 更新时间：2024-09-01

*人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧夫妻离婚房产协议书篇一协议人：\_\_ ，...*

人的记忆力会随着岁月的流逝而衰退，写作可以弥补记忆的不足，将曾经的人生经历和感悟记录下来，也便于保存一份美好的回忆。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**夫妻离婚房产协议书篇一**

协议人：\_\_ ， 男，19\_\_年\_月\_\_日出生，汉族，住 。（身份证号码： ）

协议人： \_\_， 女，19\_\_年\_月\_\_日出生，汉族，住 。（身份证号码： ）

协议人双方于 年 月 日在 人民政府婚姻登记处办理结婚登记手续。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、 \_\_与\_\_自愿离婚。

二、夫妻婚后无共同存款，只有公积金贷款购买坐落在\_\_\_\_楼房一套，合同价人民币\_\_万元，现值人民币\_\_万元(包括房内装修内附属设施)。购房时以男方为主贷人贷款\_\_万元，现尚剩余贷款本金\_\_万元左右。该房购买时首付\_\_万元，首付款来源于婚后双方存款。现协商该套房产归男方所有，剩余贷款有男方负责还贷，与女方无关，由男方给付女方房屋折价款\_\_万元。男方给付女方的折价款\_\_万元在两年内分3次付清：

第一次，办理完离婚手续当天给付女方人民币\_\_万元;

第二次，办理完离婚手续的当年12月31日之前，给付女方人民币\_\_万元;

第三次，办理完离婚手续的次年12月31日之前，给付女方人民币\_\_万元。

男方若不按时支付，每逾期一日按逾期支付数额的日万分之五支付逾期违约金。

女方有义务配合男方办理公积金贷款变更手续，以及产权变更手续，相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于女方不予配合男方办理房产转移而给男方带来的不必要的损失，女方必须双倍返还。

三、夫妻无共同债权及债务。

四、儿子\_\_\_由女方抚养，由男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)\_\_元，在每月10号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后的有关费用双方日后重新协商。

五、\_\_可在每月的第一个星期六早上八点接儿子到其居住地，于星期日早上九点送回\_\_\_居住地。如临时或春节探望，可提前一天与\_\_\_协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：

协议人：

20\_\_年\_月\_\_日

**夫妻离婚房产协议书篇二**

男方：，年月日出生，民族：族，工作单位：，现住址：。

女方：，年月日出生，民族：族，工作单位：，现住址：。

双方于年月日在市城区(县)人民政府民政部门登记结婚，现因(注：指感情不和等)原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》规定达成如下协议：

一、男方与女方自愿离婚。

二、子女抚养：

1、双方于年月日生育有一儿子/女儿，取名：，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)元，在每月号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后有关费用双方日后重新协商。

2、男方/女方(注：指未直接抚养一方)可在每月第周星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权行使应尊重儿子/女儿意见，不可强行按本协议执行。

三、因婚前签订婚前财产协议，不存在夫妻共同财产

四、离婚后住房安排：

男方住：

女方住：

五、本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份。

六、其他协议事项：

上述协议事项，双方保证切实履行;协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

男方：

女方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**夫妻离婚房产协议书篇三**

协议人方某王某双方于××年×月×日在××区人民政府办理结婚登记手续。××年×月×日生育儿子×××。因协议人双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情且已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、方某与王某自愿离婚。

二、儿子方××由女方抚养，由男方每月给付抚养费600元，在每月5号前付清;直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。(也可一次性付清抚养费)。

三、双方有夫妻共同财产坐落在××路××小区××室商品房一套，价值人民币80万元，现协商归女方王某所有，由女方一次性给付男方方某现金38万元，此款在本协议签订后的第二天付清;此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁来承担。

五、方某可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地，于星期日下午五时送回王某居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致意见后方可探望。 本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

协议人：xx-x

xx-xx年xx月xx日

协议人：xx-x

xx-xx年xx月xx日

离婚协议书

协议人：刘 某， 男，××年×月×日出生，住××市×××路×××号。

协议人：王 某， 女，××年×月×日出生，住××市×××路×××号。

协议人刘某王某双方于××年×月×日在××区人民政府办理结婚登记手续。××年×月×日生育儿子×××。因协议人双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情且已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、刘某与王某自愿离婚。

二、儿子刘××由女方抚养，由男方每月给付抚养费600元，在每月5号前付清；直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。（也可一次性付清抚养费或以夫妻共同财产抵付）。

三、双方有夫妻共同财产座落在××路××号××室商品房一套，价值人民币二十万元，现协商归女方王某所有，由女方一次性给付男方刘某现金八万元，此款在本协议签订后的第二天付清；此房内的家用电器及家俱归女方所有，各人衣物及生活用品归各人所有。

1

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁来承担。

五、刘某可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地，于星期日下午五时送回王某居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致意见后方可探望，王某应按约定协助。

本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。 协议人： 协议人：

2

协议人：xxx，男，xxxx年xx月xx日出生，身份证号码xxxxxxxxxxxxxxxxxx，住北京市xx区xxxx号楼xxx室。

协议人：xxx，女，xxxx年xx月xx日出生，身份证号码xxxxxxxxxxxxxxxxxx，住北京市xx区xxxx号楼xxx室。

双方于xxxx年x月xx日在xx区民政局办理结婚登记。xxxx年xx月xx日生有一女/子xxx。现夫妻感情已彻底破裂，无法继续共同生活，双方自愿同意离婚，并达成离婚协议如下：

一、子女抚养问题

1、女儿/儿子由xxx抚养，xxx每月给付抚养费xxxx元，直至女儿/儿子18周岁/大学毕业，女儿/儿子医疗费、教育费双方各承担50%。

2、xxx于每月的1日至3日之间将抚养费支付至下列帐户：

开户行：xx银行xxxxx支行

户名：xxx 帐号：xxxxxxxxxxx

3、xxx在不影响孩子生活的情况下，每个双休日可探视女儿/儿子一次或带女儿/儿子外出游玩，可直接与孩子联系，但应提前通知xxx，xxx尊重孩子的意见，对于xxx见孩子的\'时间、地点一切以孩子意见为主，不干涉和参与意见。

二、共同财产分割

1、夫妻共同拥有的两套房产，其中座落在北京市xx区xx路小xx号楼xx室的房产归xxx所有。座落在北京市xx区xxxx路x号楼xxx室的房产归xxx所有，产权人变更手续自本协议生效后一个月内办理，xxx协助xxx办理变更的一切手续，过户费用由xxx负责。

2、双方共同拥有的xxx牌小轿车一辆（车牌号：京xxxxxxx）归xxx所有。车辆所有权变更手续自本协议生效后一个月内办理，xxx协助xxx办理变更的一切手续，过户费用由xxx负责。

3、双方共同拥有的现在xxx名下银行存款、人寿保险均归xxx所有。

三、夫妻共同债权及债务

中国最大在线法律服务平台（）

夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁名下则由谁承担。

本协议书系双方真实意思表示，上述内容全部真实有效，一旦提供虚假情况，双方当事人自愿承担一切法律后果。本协议书一式三份，婚姻登记机关存档一份，双方各执一份，双方签字，并经婚姻登记机关办理离婚登记后生效。

协议人：

年 月

协议人：年 月 日日

甲乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_区婚姻登记部门办理结婚登记手续，结婚证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。婚后于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生育一女儿，名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。因双方性格不合无法共同生活，夫妻感情完全破裂，已无和好可能，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、 甲乙双方自愿离婚。

二、 子女抚养、抚养费及探望权：

2、 抚养费支付期间，如果甲方不能按时支付的，每天加收万分之五的赔偿金；

6、 乙方应悉心抚养女儿，不得有虐-待、遗弃、家庭暴-力等行为；

8、 甲、乙双方任何一方对女儿身心健康有损害行为的，将视为放弃抚养、教育的权利和义务，另一方有权要求变更直接抚养权或中止、取消探望权。

三、 夫妻共同财产的处理：

1、 存款：双方确认无共同存款，双方各自名下的存款保持不变，归各自所有；

2、 房屋：

更登记手续所应支付的一切税费由甲乙双方平均承担。相关变更手续在办理完离婚手续后即予以办理。若由于甲方不予配合乙方办理房产转移而给乙方带来的不必要的损失，甲方必须赔付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

3、 其他财产：

（2）甲乙双方各自的衣物及私人生活用品归各自所有。

四、 债务的处理：

1、甲乙双方确认在婚姻关系存续期间发生的共同债务由甲乙双方共同偿还：

2、甲乙双方任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

六、 甲乙双方承诺对该协议书的字词义非常清楚，并愿意完全履行本协议书，不存在受到胁迫、欺诈、误解情形。

七、 本协议书一式三份，甲乙双方各执一份，婚姻登记部分保留一份。在双方签字，并经婚姻登记机关办理离婚手续后生效。

八、 如本协议生效后在执行中发生争议的，甲乙双方应协商解决，若协商不成，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

甲方（男方）： 乙方（女方）：

**夫妻离婚房产协议书篇四**

男方与男方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在xxx登记结婚，婚后于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日生一儿子，名xxx。因xxxxxxxxxxxxxx致使夫妻感情破裂，且已无任何和好的可能，现经夫妻双方自愿协商达成一致意见，订立离婚协议如下：

一、男女双方均自愿离婚。

二、子女抚养、抚养费及探望权：

儿子xxx，由男方抚养，随同男方生活，女方每月支付抚养费xxx元，女方应于每月的1-\_\_\_\_日前将儿子的抚养费交到男方指定的银行帐号xxxxx上面。

在不影响孩子学习、生活的情况下，女方可探望男方抚养的孩子，但应提前通知男方，男方应保证女方探望的时间。

三、夫妻共同财产的处理：

(1)存款：双方名下现有银行存款共xxx元，双方各分一半，为xxx元。分配方式：各自名下的存款保持不变，但男方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性支付x元给女方。

(2)房屋：夫妻共同所有的位于xxxx的房地产所有权归男方所有，房地产权证的业主姓名变更的手续自离婚后一个月内办理，女方须协助男方办理变更的一切手续，过户费用由男方负责。男方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年x\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性补偿房屋差价xxx元给男方。

(3)车辆：夫妻共同所有车辆车牌xxxxxx，价值人民币xxx，双方各分一半。分配方式，车辆归女方所有，过户手续自离婚后一个月内办理，男方须协助女方办理变更的一切手续，过户费用由女方负责。女方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年x\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性补偿车辆差价xxx元给男方。

(4)其他财产：婚前双方各自的财产归各自所有，男女双方各自的私人生活用品及首饰归各自所有。(附物品清单)

四、债务的处理：

双方确认在婚姻关系存续期间没有发生任何共同债务，任何一方如对外负有债务的，由负债方自行承担。

五、一方隐瞒或转移夫妻共同财产的责任：

双方确认夫妻共同财产在上述第三条已作出明确列明。除上述房屋、家具、家电及银行存款外，并无其他财产，任何一方应保证以上所列婚内全部共同财产的真实性。

本协议书财产分割基于上列财产为基础。任何一方不得隐瞒、虚报、转移婚内共同财产或婚前财产。如任何一方有隐瞒、虚报除上述所列财产外的财产，或在签订本协议之前两年内有转移、抽逃财产的，另一方发现后有权取得对方所隐瞒、虚报、转移的财产的全部份额，并追究其隐瞒、虚报、转移财产的法律责任，虚报、转移、隐瞒方无权分割该财产。

六、经济帮助及精神赔偿：

因女方生活困难，男方同意一次性支付补偿经济帮助金xxxx元给男方。鉴于男方xxxxxxxxx主动提出离婚请求，男方应一次性补偿男方精神损害费xxxxx元。上述男方应支付的款项，均应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付完毕。

七、违约责任的约定：

任何一方不按本协议约定期限履行支付款项义务的，应付违约金\_xxxx元给对方。

八、协议生效时间的约定：

本协议一式三份，自婚姻登记机颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

九、如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向xxxxxx人民法院起诉。

男方签名：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

女方签名：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

离婚简易协议书

房产赠予协议书

离婚后房产纠纷上诉状

子女的离婚协议书

标准离婚协议书【精】

【推荐】简易离婚协议书

完整的离婚协议书

简单离婚协议书【推荐】

正规离婚协议书【推荐】

**夫妻离婚房产协议书篇五**

男方：，男，出生于x年xx月xx日，汉族，农民，家住xx县xx镇，联系电话。

女方：，女，出生于x年xx月xx日，汉族，农民，家住xx县xx乡xx村社。联系电话.

男女双方于x年办理登记结婚手续。婚后，有婚生子代一、代二，现年分别为x岁和x岁。婚后没有共同财产。有共同债务x元。现因夫妻双方长期性格不合，感情破裂，经双方充分协商，达成如下协议：

第一，男女双方自愿离婚。

第二，婚生子代一由女方覃x监护抚养，抚养费由覃x承担。婚生子代二由男方代先x监护抚养，抚养费由代先x承担。

第三，离婚后，在不影响孩子学习、生活的情况下，在过年过节期间，男女双方有权互相探望对方抚养的孩子。

第四，婚姻存续期间，男女双方有共同债务x元由支付。

第五，婚姻存续期间，没有其它债权债务。

第六，离婚后，双方互不干涉对方的生活。

第七，本协议一式三份，自婚姻登记机关颁发《离婚证》之日起生效，男、女双方各执一份，婚姻登记机关存档一份。

第八，如本协议生效后在执行中发生争议的，双方应协商解决，协商不成，任何一方均可向人民起诉。

男方签名：

女方签名：

**夫妻离婚房产协议书篇六**

男方：\_\_\_，\_年\_月\_日出生，民族：\_族，身份证号：工作单位：\_\_\_，现住址：\_\_\_。

女方：\_\_\_，\_年\_月\_日出生，民族：\_族，身份证号：工作单位：\_\_\_，现住址：\_\_\_。

双方于\_年\_月\_日登记结婚，\_年\_月\_日生有一女(子)，取名\_\_\_\_\_\_\_\_\_现因夫妻感情破裂，已经无和好可能，双方自愿离婚，经双方协商一致，现对自愿离婚、子女抚养、财产分割问题，达成如下协议：

一、男方\_\_\_与女方\_\_\_自愿离婚。

二、子女的抚养：

1、双方于\_年\_月\_日生育有一儿子/女儿，取名：\_\_\_，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)\_\_\_元，在每月\_号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。

高中教育阶段之后的有关费用双方日后再行协商。

2、男方/女方(注：指未直接抚养的一方)可在每月的第\_周星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。

如临时或节假日的探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商的办法进行探望。

儿子/女儿十周岁以上时，探望权的行使应尊重儿子/女儿的意见，不可强行按本协议执行。

三、夫妻共同财产的分割：

1、房产：

夫妻双方婚后购有坐落于\_路\_号\_小区\_栋\_单元\_号的楼房一套，登记在男方/女方(或双方)名下，属夫妻共有财产。

离婚后，该套房屋归男方/女方所有(包括房内附属设施及相关配套设施)，双方相互配合办理产权变更登记手续。

因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费等均由男方/女方承担。

取得房屋所有权的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_元，在本协议签订之日起\_日内付清。

夫妻共有房屋内的家用电器及家具等等，双方同意作价\_\_\_万元，归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_元，在本协议签订之日起\_内付清。

2、机动车辆：\_年\_月\_日购有\_牌汽车一辆，离婚后归男方/女方所有，取得的一方给予另一方经济补偿人民币\_\_\_元，在本协议签订之日起\_内付清。

3、股权、股票、债券等：

4、债权与债务：

5、双方各自名下的其它私人财产(如首饰、衣服等)归各自所有。

四、其他协议事项：\_\_\_\_\_\_

五、本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，本协议书自男女双方领取《离婚证》之日起生效。

立协议人：

男方：\_\_\_(签章) 女方：\_\_\_(签章)

\_年\_月\_日 \_年\_月\_日

**夫妻离婚房产协议书篇七**

立协议人：

男方：\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\_\_\_族，现居住\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

女方：\_\_\_\_，\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出生，\_\_\_族，现居住\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_。

男方\_\_\_\_\_\_\_与女方\_\_\_\_\_\_\_现因夫妻感情彻底破裂自愿离婚，经双方商定，对有关事项达成以下协议：

一、双方婚生女\_\_\_\_\_\_\_由男方抚养，女方每月\_\_\_\_\_\_\_日前支付共计\_\_\_\_\_\_\_人民币抚养费。女方每月逢双周周六上午九点到男方处接孩子探视，于当日下午七点之前送回男方住处。

二、双方共同财产分割方案如下：

夫妻双方共有的位于\_\_\_\_\_\_市\_\_\_路\_\_\_弄\_\_\_号室房屋登记在双方名下，系双方共同财产。现双方约定：

离婚后，该套房屋归男方所有，女方配合男方办理产权变更登记手续。因办理产权变更登记手续所应支付的一切税费由男方承担。

为保障子女的居住和生活环境，女方放弃该套房产的共同财产分割折价款。

三、女方自愿自筹\_\_\_\_\_\_\_人民币作为父母义务抚养子女期间的医疗费用，若以上钱款不足以支付以上医疗费用，超出\_\_\_\_\_\_\_元部分，由男方承担。

四、双方各自名下的其它财产归各自所有。

五、妻双方在婚姻关系存续期间内无其它共同债权债务;个人名下的债权债务离婚后由各自享有和承担。

上述协议事项，双方保证切实履行;协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

立协议人：

男方(签字) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

女方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**夫妻离婚房产协议书篇八**

男方：,男，汉族，生于\_\_年\_\_月\_\_日，身份证号： ,住所地：，经常居住地。

女方：,男，汉族，生于\_\_年\_\_月\_\_日，身份证号： ,住所地：，经常居住地。

男方与女方于\_\_年\_\_月\_\_日登记结婚，婚后于\_\_年\_\_月\_\_日生育儿子（女儿）。现双方因感情不和，经平等协商，就离婚事宜达成如下协议，同意在本协议签订后，到民政部门办理离婚登记，领取离婚证。

一、双方自愿离婚。

二、儿子（女儿）抚养权归\_方。关于孩子抚养的具体问题，协议如下：

（一）儿子（女儿）不能更改姓氏。

（二）抚养费问题

1、抚养费【包括学费、择校费（如有）、生活费、重大疾病医疗费、住校生活费】，由男方与女方各承担一半。

2、其余费用（包括但不限于基本生活费、保险费、旅行费、培训费等）由各自在经济能力内自行负担。

（三）读书问题：····

3、户口问题：····

4、探视权问题

（1）\_方拥有探视权，\_方必须充分配合。

（2）孩子在上学期间：····

（3）节假日期间，····。

（4）如在非己方照顾孩子的时间内，一方有家庭重要场合（如红白喜事、家庭聚会等）需要孩子出席，另一方应本着体谅、友好原则予以充分配合。

三、如\_方违反本协议有关孩子抚养的约定，\_方有权要求变更儿子抚养权归男方所有。

四、财产分割及债务承担

1、房产归属：····

2、小轿车归属：····

3、宅基地情况（如果有）

4、存款情况：····

5、双方债务约定：····

可以这样约定：双方无其它共同财产和债务。其它男、女任何一方名下的财产为该方个人财产，归该方个人所有；任何一方名下的债务为该方个人债务，由该方个人承担，均与对方无关。

五、女方的户口问题

离婚后，女方将户口从男方出迁出，男方应于配合。

六、本协议是双方真实意思的表示，本协议自双方签名后，到婚姻登记机关办理离婚登记领取到离婚证书之日生效。本协议一式三份，双方各持一份，婚姻登记机关存档一份。

男方： 女方：

时间： 时间：

**夫妻离婚房产协议书篇九**

男方：,男，汉族，生于\_\_年\_\_月\_\_日，身份证号：,住所地：，经常居住地。

女方：,男，汉族，生于\_\_年\_\_月\_\_日，身份证号：,住所地：，经常居住地。

男方与女方于\_\_年\_\_月\_\_日登记结婚，婚后于\_\_年\_\_月\_\_日生育儿子（女儿）。现双方因感情不和，经平等协商，就离婚事宜达成如下协议，同意在本协议签订后，到民政部门办理离婚登记，领取离婚证。

一、双方自愿离婚。

二、儿子（女儿）抚养权归\_方。关于孩子抚养的具体问题，协议如下：

（一）儿子（女儿）不能更改姓氏。

（二）抚养费问题

1、抚养费【包括学费、择校费（如有）、生活费、重大疾病医疗费、住校生活费】，由男方与女方各承担一半。

2、其余费用（包括但不限于基本生活费、保险费、旅行费、培训费等）由各自在经济能力内自行负担。

（三）读书问题：····

3、户口问题：····

4、探视权问题

（1）\_方拥有探视权，\_方必须充分配合。

（2）孩子在上学期间：····

（3）节假日期间，····。

（4）如在非己方照顾孩子的时间内，一方有家庭重要场合（如红白喜事、家庭聚会等）需要孩子出席，另一方应本着体谅、友好原则予以充分配合。

三、如\_方违反本协议有关孩子抚养的约定，\_方有权要求变更儿子抚养权归男方所有。

四、财产分割及债务承担

1、房产归属：····

2、小轿车归属：····

3、宅基地情况（如果有）

4、存款情况：····

5、双方债务约定：····

可以这样约定：双方无其它共同财产和债务。其它男、女任何一方名下的财产为该方个人财产，归该方个人所有；任何一方名下的\'债务为该方个人债务，由该方个人承担，均与对方无关。

五、女方的户口问题

离婚后，女方将户口从男方出迁出，男方应于配合。

六、本协议是双方真实意思的表示，本协议自双方签名后，到婚姻登记机关办理离婚登记领取到离婚证书之日生效。本协议一式三份，双方各持一份，婚姻登记机关存档一份。

男方：女方：

时间：时间：

**夫妻离婚房产协议书篇十**

男方：，年月日出生，民族：族，工作单位：，现住址：。

女方：，年月日出生，民族：族，工作单位：，现住址：。

双方于年月日在市城区(县)人民政府民政部门登记结婚，现因(注：指感情不和等)原因，自愿离婚，经双方协商一致，对有关事项，依《婚姻法》规定达成如下协议：

一、男方与女方自愿离婚。

二、子女抚养：

1、双方于年月日生育有一儿子/女儿，取名：，离婚后儿子/女儿随男方/女方直接抚养生活，由女方/男方每月给付抚养费(包括生活费、教育费、医疗费)元，在每月号前付清，直到孩子完成高中教育阶段止。高中教育阶段之后有关费用双方日后重新协商。

2、男方/女方(注：指未直接抚养一方)可在每月第周星期六起至周日接儿子/女儿随其生活或娱乐。如临时或节假日探望，可提前一天由双方协商，达成一致后可按协商办法进行探望。儿子/女儿十周岁以上时，探望权行使应尊重儿子/女儿意见，不可强行按本协议执行。

三、因婚前签订婚前财产协议，不存在夫妻共同财产

四、离婚后住房安排：

男方住：

女方住：

五、本协议一式三份，当事人双方各执一份，交婚姻登记机关存档备案一份。

六、其他协议事项：

上述协议事项，双方保证切实履行;协议内容如有隐瞒、欺骗、责任自负。

男方：

女方：

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

分割房产离婚协议书

关于房产问题的离婚协议书

2024最新的离婚房产分割协议书模板

2024离婚协议书：自愿离婚

房产过户协议书

**夫妻离婚房产协议书篇十一**

协议人方某王某双方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日在\_\_\_\_区人民政府办理结婚登记手续。\_\_\_\_年\_\_月\_\_日生育儿子\_\_\_\_\_\_。因协议人双方性格严重不合，无法继续共同生活，夫妻感情且已完全破裂，现双方就自愿离婚一事达成如下协议：

一、方某与王某自愿离婚。

二、儿子方\_\_\_\_由女方抚养，由男方每月给付抚养费600元，在每月5号前付清；直至付到18周岁止，18周岁之后的有关费用双方日后重新协商。（也可一次性付清抚养费）。

三、双方有夫妻共同财产坐落在\_\_\_\_路\_\_\_\_小区\_\_\_\_室商品房一套，价值人民币80万元，现协商归女方王某所有，由女方一次性给付男方方某现金38万元，此款在本协议签订后的第二天付清；此房内的家用电器及家俱归女方所有。

四、夫妻无共同债权及债务。若有债务，在谁的名下则由谁来承担。

五、方某可在每月的第一个星期六早上八时接儿子到其居住地，于星期日下午五时送回王某居住地，如临时或春节探望，可提前一天与王某协商，达成一致意见后方可探望。

六、本协议一式叁份，双方各执一份，婚姻登记机关存档一份，在双方签字，并经婚姻登记机关办理相应手续后生效。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn