# 2024年解除房屋租赁合同的法定情形 解除房屋租赁合同(汇总14篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2024-08-28

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。解除房屋租赁合同的法定情形...*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**解除房屋租赁合同的法定情形篇一**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于 年月日签订的《 房屋租赁合同》，租赁房屋位于 ，房屋总面积 ，目前租赁期限届满，双方一致同意解除原租赁合同。经双方协商一致，就解除合同相关事宜达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意解除《。

二、乙方应于 年月日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费等一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方（甲方）： 承租方（乙方）：

签约日期： 签约日期：

**解除房屋租赁合同的法定情形篇二**

甲方： 营业执照号：---------------------------

乙方：

一、甲方与乙方原于xx年7月9日签订的就网吧企业管理业务的合作协议，现因甲方单方违约违反合作协议中的第六条将网络中心百分之五十的股份转让给第三方，使双方无法继续合作。

二、经双方友好协商同意，该合同于xx年12月20日予以解除。因解除协议甲方需返还乙方所投入合作资金\*万元人民币整。现因甲方无能力偿还乙方所投入合作资金\*万元人民币，现用甲方个人在网络中心持用的百分之五十的股份作抵押。

三、在此同时甲方需保证所抵押给乙方的股份是甲方在“网络中心”的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方需保证所抵押给乙方的股份，在此协议之前与协议签定之后甲方不得在以任何形式抵押与转让、质押或担保给第三方，并免遭任何第三方的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

四、在协议期间甲方不能以任何形式毁约和转让股份，如有违约就必须即日偿还乙方所投入的合作资金\*万元人民币和赔偿经济损失\*万元人民币。

五、甲方需在xx年12月20日起至xx年6月20日止一次付清乙方所投入合作资金\*万元人民币整。

六、 本协议由双方签字盖章后生效，本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份,均具有同等法律效力。

甲 方：(签名 盖章) 乙 方：(签名 盖章)

年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司 (如甲方不是本公司，要调整)

乙方：(若是法人，需与营业执照名称一致，若是自然人，则同于身份证)

身份证号码：(若是自然人，即留存此项)

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订了《 》【此处填写甲乙双方之前签订的合同/协议名称】，原合同/协议有效期至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，现因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_【此处填写解除合同/协议的原因】原因致使原合同/协议无法继续履行，现经甲乙双方协商一致，达成如下协议：

【需要承担违约责任时使用本条款】本协议由甲乙双方签字盖章后生效，本协议生效之日，原《 》【此处填写甲乙双方之前签订的合同/协议名称】解除，\_\_\_方需要依照原合同/协议的约定于本协议生效时向\_\_\_方支付\_\_\_元违约金。

【其他未尽事宜，可以根据实际情况添加】

5、本协议一式2份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

甲方：

乙方：

甲乙双方于\*年\*月日\*签订为期\*年的

劳动合同

，现甲乙双方同意解除劳动合同关系。经双方协商一致，签订本协议如下：

1、 自\*年\*月\*日起，解除双方签订的劳动合同，双方的权利义务随之终止;

2、 乙方工资结算至离职之日，支付时间为甲方正常发放工资时间。乙方奖金为元，差旅费、交通费、手机费等费用合计\*元，以上费用均需扣除所得税，甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。

3、 甲方同意向乙方支付经济补偿金共计人民币\*元。(税前)甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。

4、 甲方为乙方缴纳基本养老保险金、基本医疗保险金、失业保险金、工伤保险金、生育保险金、住房公积金至\*年\*月\*日止。

6、 乙方应当于本协议签订后3日内妥善办理所有工作移交手续，离职后不得作出有损公司名誉或利益之行为。

7、 乙方应为所掌握的甲方之任何商业秘密(包括本协议内容)进行保密，不得泄露给任何第三方，否则应向甲方支付违约金\*元。

8、 甲乙双方之间无任何竞业限制协议，合同解除后，乙方无需履行任何竞业限制义务。

?9、 本协议是解决双方之间劳动争议的所有安排和规定，双方之间不再存在其他任何劳动争议。

此协议书一式三份，各份具有同等的法律效力，甲乙双方各持一份，另一份留存乙方本人档案。自双方签署之日起成立并生效。

甲方(盖章)： 乙方(签字或盖章)：

法定代表人或授权委托人

(签字或签章)：

年 月 日 年 月 日

**解除房屋租赁合同的法定情形篇三**

营业执照号：

法定代表人：\_\_\_\_

身份证号码：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：

一、甲方与乙方原于xx年xx月9日签订的就网吧企业管理业务的合作协议，现因甲方单方违约违反合作协议中的第六条将\_\_\_\_络中心百分之五十的股份转让给第三方，使双方无法继续合作。

二、经双方友好协商同意，该合同于20xx年xx月xx日予以解除。因解除协议甲方需返还乙方所投入合作资金\_万元人民币整。现因甲方无能力偿还乙方所投入合作资金\_万\_人民币，现用甲方个人在xx网络中心持用的百分之五十的股份作抵押。

三、在此同时甲方需保证所抵押给乙方的股份是甲方在“\_\_\_\_络中心”的真实出资，是甲方合法拥有的股权，甲方拥有完全的处分权。甲方需保证所抵押给乙方的股份，在此协议之前与协议签定之后甲方不得在以任何形式抵押与转让、质押或担保给第三方，并免遭任何第三方的追索。否则，由此引起的所有责任，由甲方承担。

四、在协议期间甲方不能以任何形式毁约和转让股份，如有违约就必须即日偿还乙方所投入的合作资金\_万元人民币和赔偿经济损失\_万\_人民币。

五、甲方需在\_x年\_2月20日起至\_\_\_6月20日止一次付清乙方所投入合作资金\_万元人民币整。

六、本协议由双方签字盖章后生效，本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份,均具有同等法律效力。

甲方：(签名盖章)

乙方：(签名盖章)

20xx年xx月xx日

**解除房屋租赁合同的法定情形篇四**

出租方（甲方）：

地址：

承租方（乙方）：

地址：

甲、乙双方于20\_\_\_\_年12月8日签定的房屋租赁合同（合同编号：\_\_\_\_\_\_，以下简称合同）,合同期限自20\_\_\_\_年12月8日至20\_\_\_\_年12月7日。由于乙方内部转移业务区域，导致无法继续履行合同，于20\_\_\_\_年3月6日向甲方提交租赁解除申请书。经双方友好协商，同意提前解除合同，并达成以下条款，以资共同遵守。

一、乙方已支付给甲方的自20\_\_\_\_年12月8日至20\_\_\_\_年6月7日共计6个月的租金，由于乙方提出解除合同，未到期租金甲方不予退还。

二、水电费：乙方在租赁期间水费共计\_\_\_\_元；用电量1350kw.h，电费单价1元/kw.h，电费共计\_\_\_\_\_\_\_\_元；水电费合计\_\_\_\_\_\_元由乙方承担。

三、违约金：依据《房屋租赁合同》附件第二条，乙方应向甲方支付一个月房屋租金金额的违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、退还乙方金额：乙方已支付给甲方6个月租金金额的租赁保证金\_\_\_\_\_\_\_\_元，扣除水电费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元及违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方应退还乙方人民币金额为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_）。甲方于20\_\_\_\_年7月31日前一次性支付给乙方。

五、交回房屋时，乙方应会同甲方验收租赁房屋及附属设施并签署验收记录，乙方应保证上述房屋及附属设施完好，若有损坏，乙方应负责修复或照价赔偿。

六、依据《房屋租赁合同》附件第六条，承租期满或合同解除后，乙方承租地固定装修无偿归甲方所有。

七、本协议签定之日起，租赁合同解除，乙方应于5日内从承租房屋迁离并交回租赁房屋。乙方逾期未迁离，甲方有权收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取双倍租金。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字或盖章后生效。

甲方：

经办人：

日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

乙方：

经办人：

日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

**解除房屋租赁合同的法定情形篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就\_\_\_\_年\_\_月\_\_日共同签订的《房屋租赁合同》的`解除相关事宜，约定如下，以资遵守。

一、甲、乙双方友好协商，一致同意解除合同。

二、甲、乙双方共同确认以下事实：

收取乙方履约保证金人民币\_\_元;

3、乙方承租后为承租房屋添置了\_\_\_\_\_\_等物品，价值人民币\_\_元;

4、甲方已代收乙方缴纳的水电、煤气等费用人民币\_\_元。

至本协议签订之日起，乙方尚欠水、电费用\_\_元。

三、乙方装饰、装修及改造费用与欠付甲方租金、欠缴水、电费相互折抵。

四、合同解除后，乙方所有的可移动物品归属乙方;

租赁房屋内固定物及装修部分归属甲方。

五、乙方应于本协议签订之日起\_\_日内迁出租赁房屋。

乙方按约迁出租赁房屋后\_\_日内，甲方应全额返还乙方履约保证金人民币\_\_元并以银行转帐方式支付给乙方。

乙方帐号见合同。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**解除房屋租赁合同的法定情形篇六**

乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日向甲方购买坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_套，双方已签订《房屋买卖合同》，合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，现经甲、乙双方协商，达成协议如下：

一、甲、乙双方自愿解除上述房屋的买卖合同。

二、自双方签订本协议之日起，买卖合同即终止，双方之间就买卖合同的争议全部解决。甲方收回出售给乙方的上述房屋，该房屋的产权即与乙方无关。

三、双方对退还已付房款办法已达成一致意见，具体如下：

1、乙方已缴付楼款/首期款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、乙方已缴款项自动转为甲方借款，以双方商定利息从借款之日起计息，不计复利。

3、甲方还款事宜另行约定。

四、乙方应于本协议生效后的\_\_\_\_个工作日内提交办理解除按揭贷款协议、解除买卖合同、注销抵押登记等事宜所需要的全部资料，并配合甲方办妥上述事宜，若乙方不能按时提交相关资料或提交资料欠缺、不合格或拒绝配合办理的，甲方有权暂缓推还乙方所有款项。

五、办理解除合同产生的手续费由\_\_\_\_\_\_\_承担。

五、双方同意，自本协议生效后，双双方之间就买卖合同的争议全部解决。任何一方均不对另一方主张买卖合同项下的权利或与买卖合同相关的权利。

六、本协议自双方签字之日起生效、本协议为一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，\_\_\_\_份留存政府相关部门，均具同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**解除房屋租赁合同的法定情形篇七**

甲方：

乙方：

丙方：

乙方和丙方于年月赁合同》，原所签订的合同期由年月日至年月日止，现甲、乙双方经友好协商，乙方同意提前解除该《房屋租赁合同》的租赁期限;现甲、乙双方就乙方与丙方解除该《房屋租赁合同》达成以下协议，以便双方遵守履行。

一、经甲、乙双方协商，乙方同意其和丙方于年月日签订的《房屋租赁合同》于年月日提前解除。

二、乙方应于本协议签订之日起日内迁出其租赁丙方的房屋。

三、甲乙双方在签订本协议后日内，甲方应支付乙方各种费用共人民币90000元(大写：玖万元整)(其中包括乙方支付给丙方的20xx年12月至20xx年9月的房租费用3万元，乙方新住所装修费4万元和补偿金2万元)，并以银行转帐或现金方式一次性支付给乙方。

四、办理与丙方的租赁合同解除后，乙方因此而与其他人发生的各种争议和纠纷，一概由乙方负责，甲方不负任何责任。

五、如因乙方未能按约期限内办理完退房手续并完成搬迁工作，给甲方造成任何损失，甲方有权向乙方进行索赔。

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

七、本协议自双方签字盖章后生效。

甲方：

乙方：

法人代表：

法人代表：

联系电话：

联系电话：

联系地址：

联系地址：

年 日 月

**解除房屋租赁合同的法定情形篇八**

高梨琴：按照新的规定，住宅用房承租人累计三个月未支付租金，经房屋租赁出租人催告后，在十五日内仍未支付的，房屋租赁出租人可解除租赁合同，你的房屋承租人发生拖欠租金三个月，你须履行催告的义务，在承租人15天仍未支付的情形后可解除租赁合同。

关于损失部分，因房屋租赁承租人违约行为导致房屋租赁合同解除的，房屋租赁出租人可以要求承租人赔偿租赁房屋闲置期间的租金损失，但最长不得超过六个月。当然，新的规定对房屋租赁出租人享有的解除权进一步进行了明确，如未按照合同约定的用途使用租赁房屋，或未经出租人同意擅自改变房屋结构，在出租人要求的合理期限内仍不予纠正或恢复原状的;另外，经营用房承租人累计六个月未支付租金，经房屋租赁出租人催告后，在一个月内仍未支付的，房屋租赁出租人可解除租赁合同。

**解除房屋租赁合同的法定情形篇九**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

甲、乙双方于年月日签订的《房屋租赁合同》，租赁房屋位于，房屋总面积，目前租赁期限届满，双方一致同意解除原租赁合同。经双方协商一致，就解除合同相关事宜达成如下条款。

一、甲乙双方一致同意解除《。

二、乙方应于年月日前按照原状返还租赁房屋及附属物品、设施设备等。返还前，乙方会同甲方对租赁房屋的设施设备、物品及水电使用等情况进行验收，乙方承担返还租赁房屋之日前的水费、电费等一切费用。

三、依附于租赁房屋的装修等归甲方所有。乙方不得损坏租赁房屋内原有的基础装修、设施设备、物品等，如有损坏，照价赔偿。乙方撤出租赁房屋后，遗留物品视为放弃，甲方有权处置。

四、如乙方不按时退租，每逾期一天，须向甲方支付原合同月租金3%的.违约金。逾期达五天，甲方有权强行收回租赁房屋并进行清理，由此产生的一切损失和责任由乙方负责。

五、若乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何其他损失，甲方有权用押金冲抵乙方所欠费用或遭受的损失。

六、原租赁合同终止后，任何一方均无须承担原租赁合同项下约定的权利和义务，双方同意就原租赁合同事项互不追究法律责任。

七、本协议书自双方盖章或签字之日起生效。

八、本协议一式四份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力。

出租方（甲方）：承租方（乙方）：

签约日期：签约日期：

**解除房屋租赁合同的法定情形篇十**

承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方原于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订的合同，经双方友好协商一致，同意该合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日予以解除。并就解除商铺租赁合同，双方达成如下协议：

一、双方签字生效后乙方在天内将铺位退回甲方。如乙方不按时退租，每逾一天，需向甲方支付元的违约金。

二、乙方需交清租金、水电费等一切费用。

三、退租时原有水、电等应该保持正常，乙方不得损坏铺内设施和原装修，损坏应照价赔偿。

四、与相关费用结算清楚后甲方向乙方退回所收共计元的押金。

五、因乙方未能按期办理完退租手续或给甲方产生任何损失，甲方有权用押金冲抵所欠费用或损失。

六、乙方退租给他人产生的任何损失甲方不承担任何责任。

七、本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决，本协议一式两份，甲乙双方各执一份，同具法律效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**解除房屋租赁合同的法定情形篇十一**

甲方（原出租方）:

乙方（原承租方）:

甲乙双方于20xx年1月28日签订了《房屋租赁合同》，约定由甲方将位于\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_路\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。现甲乙双方经协商一致，同意于20xx年11月29日提前终止《房屋租赁合同》，根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方本着平等、自愿、互谅互让的原则，就双方提前终止《房屋租赁合同》协议相关事宜达成如下条款:

一、甲乙双方一致同意于20xx年11月29日提前终止双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》。

二、基于提前终止《房屋租赁合同》，甲方退还乙方实际返还房屋之日后的剩余租金，同时，甲方同意给予乙方元的补偿，乙方同意接受甲方给予的上述补偿，该补偿包括因提前终止《房屋租赁合同》可能给乙方造成的一切直接损失和间接损失。如乙方未在本协议约定期限前将房屋及其附属物品、设备设施交付给甲方，甲方可撤回上述补偿。

期限内返还房屋，乙方自愿承担甲方就该房屋与第三人签订相关合同约定的全部违约责任。

四、在《房屋租赁合同》履行期间，甲乙双方对各自民事行为负责并独立承担法律责任，与对方无关。

五、本协议签订之后，甲乙双方不得依据《房屋租赁合同》再主张任何权利。

六、乙方自始放弃因签订《房屋租赁合同》而赋予的对承租甲方房屋所享有的优先购买权。

七、甲乙双方应共同遵守本协议，任何一方违反本协议的约定，依法承担相应责任。

八、因本协议所引起的或与本协议有关的争议，双方应友好协商解决，协商不成应向甲方所在地的人民法院提起诉讼。违约方应承担守约方因处理本协议项下纠纷所产生的诉讼费、律师费、差旅费等一切损失。

九、本协议未尽事项，甲乙双方另行协商解决并签订补充协议。甲乙双方于20xx年1月28日签订的《房屋租赁合同》作为本协议的附件。

十、本协议自双方签字或盖章之日起生效，本协议一式二份，双方各执一份。

甲方:

乙方:

年月日年月日

**解除房屋租赁合同的法定情形篇十二**

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(委托代理人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方为携手合作，促进发展，满足利益，明确责任，依据中华人民共和国有关法律之相关规定，本着诚实信用，互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，特签订本合同，以求共同恪守：

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量：

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月，出租人从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

相关法律知识

承租人经过出租人同意装修

规范的房屋租赁协议

租赁合同转让费怎么写，房屋租赁合同范本

房屋租赁终止协议范本书这个谁了解

房屋租赁协议范本

房屋承租人能否获得补偿安置

个人房屋租赁合同标准范本

承租人如何行使优先购买权

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的;

2.承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3.承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的\_\_\_规定执行(如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高)。

第四条租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_月(或年)认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

第五条出租人与承租人的变更

1.如果出租人将房产所有权转移给

第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。

2.出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。

3.承租人需要与

第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

第六条违约责任

1.出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_元。

2.出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_元。

3.出租人未按(或未按要求)修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_元;如因此造成承租人人员人身受到伤害或财产受损的，负责赔偿损失。

4.承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_元。

5.承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_元;如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第七条免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

第八条争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其它约定事项

第十条本合同未尽事宜，一律按《民法典》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租人、承租人各执一份;合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_单位备案。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

提前解除房屋租赁合同范本

解除房屋租赁合同协议书

解除土地租赁合同范本

解除房屋租赁合同协议书范文

租赁房屋合同范本

解除房屋租赁合同起诉状三篇

房屋经营租赁合同范本

**解除房屋租赁合同的法定情形篇十三**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

甲乙双方原于\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于银川市兴庆区湖滨东街与丽景街相交处南面7号楼和5号楼第四层，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，

以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张；甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

**解除房屋租赁合同的法定情形篇十四**

甲方：

乙方：

甲乙双方于年月日签订为期年的`劳动合同，现甲乙双方同意解除劳动合同关系。经双方协商一致，签订本协议如下：

1、自年月日起，解除双方签订的劳动合同，双方的权利义务随之终止;

2、乙方工资结算至离职之日，支付时间为甲方正常发放工资时间。乙方奖金为元，差旅费、交通费、手机费等费用合计元，以上费用均需扣除所得税，甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。

3、甲方同意向乙方支付经济补偿金共计人民币元。(税前)甲方同意在乙方办理完工作移交手续后三日内一次性支付给乙方。

4、甲方为乙方缴纳基本养老保险金、基本医疗保险金、失业保险金、工伤保险金、生育保险金、住房公积金至年月日止。

5、甲方根据相关劳动法规和规定，向乙方提供劳动合同解除的证明并办理相关退工手续;

6、乙方应当于本协议签订后3日内妥善办理所有工作移交手续，离职后不得作出有损公司名誉或利益之行为。

7、乙方应为所掌握的甲方之任何商业秘密(包括本协议内容)进行保密，不得泄露给任何第三方，否则应向甲方支付违约金元。

8、甲乙双方之间无任何竞业限制协议，合同解除后，乙方无需履行任何竞业限制义务。

?9、本协议是解决双方之间劳动争议的所有安排和规定，双方之间不再存在其他任何劳动争议。

此协议书一式三份，各份具有同等的法律效力，甲乙双方各持一份，另一份留存乙方本人档案。自双方签署之日起成立并生效。

甲方(盖章)：乙方(签字或盖章)：

法定代表人或授权委托人

(签字或签章)：

年月日年月日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn