# 2024年中介房屋租赁合同电子版(实用10篇)

来源：网络 作者：落梅无痕 更新时间：2024-08-27

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。中介房屋租赁合同电子版...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

**中介房屋租赁合同电子版篇一**

甲方(出租方)： 身份证： 电话：

乙方(承租方)： 身份证： 电话：

以下简称甲乙方。

甲乙方经协商自愿订立本合同，以资共同遵守。

一、甲方将 房租给乙方 使用。

二、租期暂定 (月、年)。 年 月 日起至 年 月 日止。

三、租金每月 元。每 一付。合计人民币： 元。先付后租，租金到月后，提前三十日付 月的租金。乙方不得以任何理由拖欠缴纳租金，到期不交租金，甲方有权收回房屋。

四、甲方不得随意收回房屋，也不得以其他理由改变租金。如需收回房屋应经乙方同意方可，如强行收回造成的后果，由甲方承担。甲方在承租期满后有权收回房屋。

五、乙方入住后不得随意改造房屋结构，不得私自转租或抵押卖出，如一旦发现，甲方有权终止合同，收回房屋，租金不退。

六、乙方在租期内应遵纪守法，不能违法乱纪，一旦发现，后果自负。

七、乙方在租期未满的情况下，中途可退房，但租金不退。乙方如不续租应提前一个月通知甲方。

八、乙方期满后，应将房屋钥匙交给甲方。如果到期不交钥匙、不打招呼，三天后甲方有权撬门而入，并不负法律责任。

九、如遇国家政策性拆迁，合同终止。乙方无条件搬出，租金按天计算。并且乙方不享受任何拆迁待遇。

十、出租房屋的相关税费由甲方承担，使用房屋所产生的经营税费由乙方承担。甲方有权检查房屋结构及家俱、家用电器、水电费、有线电视、电话费等使用及交费情况。

十一、本协议未尽事宜或遇不可抗力因素双方应协商解决。如发生纠纷协商不成，也可向仲裁委员会申请仲裁。

十二、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。租房期满，同等条件下乙方续租优先，但须提前一个月告之甲方，并补交租房款。

十三、中介方一旦促成本合同订立，不论甲乙双方是否违约，甲乙双方均应在签订本合同的同时向中介方支付该房屋年租金的 5 %作为中介费，如不按时、不按约定支付，则违约方应向中介方支付房屋年租金20%的违约金。

十四、租期终止，乙方应将房屋设施等物件完好交给甲方。如有损坏财产行为，应照价赔偿。

注：1、甲方房内设施：

2、有线电视费不在租金内，乙方自付。乙方付甲方水电费、租房保证金等人民币 元(以上条款乙方如有违约，保证金不退)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介房屋租赁合同电子版篇二**

甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致订立合同，以兹共同遵守。

出租方(简称甲方)：承租方(简称乙方)：

甲方将其属有的位于xxx市的房屋在良好的状态下出租给乙方住宿使用，房内常住人。

房型：房厅卫

房内设施：

租赁期于20xx年xx月xx日至xx年xx月xx日止，总共为期20xx年xx月。

双方协定租金为每月(大写)xxx圆整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：租金按xx个月为壹期支付，第一期租金于20xx年xx月xx日付清。以后每期租金提前xx日缴纳，甲方收到租金后应予以当面签收。如乙方逾期支付租金超过十天，并且经甲方或中介通知五天内仍未付清租金的，则视为乙方自动退租，构成的违约，并承担违约责任，甲方可单方面提前终止合同，并提前收回房屋。

1、双方议定押金为(大写)xxx圆整，该保证金不可视为乙方预付的租金。甲方收到保证金后应予以当面签收。

2、甲方应于租赁关系解除后，确认乙方迁空。点清、交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将保证金无息返还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金，损害赔偿及其所欠的租金等费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

乙方应承担租赁期内所使用的费用，并按单如期缴纳，并把缴纳存单保存好，以便查证，以上账单由甲方负责监督催缴。

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋设施如因自然或灾害而受损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

3、甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五日内通知乙方，并保证所有权人、他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，如乙方权益因此而遭受损害，甲方应负赔偿责任。

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金以及其他各项应付费用。

2、乙方经甲方同意，可以承租用房内进行装修及添置设备。租期满后，乙方可将添置的可拆运的部分自选拆运，并保证不影响房屋的正常使用。

3、未经甲方当面同意，乙方不得将承租的房屋转租或分组，并爱护使用租赁的房屋。如因乙方的过失或过错至使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。

4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。

1、租赁期满后，乙方应当天内将承租的房屋交还给甲方，如有留置任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方办，乙方决无异议。房屋返还时，应当符合正常使用后的状态或租赁当事人约定的状态，不符合的，甲方可以要求乙方恢复;甲方可以自选恢复，由此发生的合理费用，由乙方承担。

2、合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

1、合同租赁期限内，甲方提出要提前终止合同的，视为违约退回已付房租的余款及押金。

2、合同租赁期限内，甲方提出要提前终止合同的，视为违约。已付房租不退，押金退还。

3、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可以向管辖权的人民法院提起诉讼。

1、本合同一式叁份，甲方、乙方、见证方各执壹份。

2、甲乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

1、楼道外防盗门钥匙把

2、外门防盗门钥匙把

3、门内钥匙把

4、卧室钥匙把

水：吨电：度气：m

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**中介房屋租赁合同电子版篇三**

出租人：（以下简称甲方）身份证号：承租人：（以下简称甲方）身份证号：居间人：

第一条甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方，该房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房产性质为\_\_\_\_\_\_\_\_，证号\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方保证出租该房的合法性。

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

第三条租金（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元/月。租房保证金（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元，在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内甲方将租房保证金无息退还给乙方。

第四条租金支付方式：乙方每\_\_\_\_\_\_\_\_支付一次，首期租金与保证金在本合同签订时支付，以后每期租金乙方应于到期前一个月支付给甲方。

第五条甲方必须保证该房屋建筑结构完好，设施均能正常使用，并负责该房屋的维修，维修费用由甲方承担。但因乙方造成的损失，应由乙方负责维修，并承担维修费用。

第六条甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋交付乙方，乙方承诺房屋用于\_\_\_\_\_\_\_\_，未经甲方书面同意，乙方不得改变该房屋用途。

第七条租赁期内，乙方负责承担该房屋相关水、电、煤气、电话、有限电视、宽带业务、卫生、物业管理等费用。

第八条租赁期内，乙方如需对房屋进行装修或增加附属设施，必须事先征得甲方书面同意，且乙方不得改变房屋结构。租赁期满后，房屋内由乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

第九条乙方必须遵守国家的法律、法规，不得利用该房屋进行违法活动。乙方不得私自转租、分租该房屋，如确属必要，可由甲、乙双方另行商定。

第十条租赁期满后，乙方如需续租，应在房屋租赁期满前一个月将续租意向书面通知甲方，如甲方继续出租房屋，则在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

第十一条租赁期内，一方要求提前解约，必须提前一个月通知对方，并征得对方同意。未经对方同意，擅自单方终止合同的，应向对方支付一个月租金作为违约金，并赔偿损失。

第十二条居间人的甲方佣金（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方佣金（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_元在本合同签订时一次性支付，具体支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_。甲乙双方任何一方不履行合同，或者不完全履行合同致本合同终止的，违约方应在违约行为发生之日起三日内向居间人支付全部佣金，届时守约方已支付的佣金将予以退还。

第十三条本合同签订后，居间人责任自行终止。甲、乙双方在租赁期间发生的纠纷，居间人有协助解决的义务。

第十四条本合同约定条款，三方应共同遵守。逾期付款的，每逾期一日，应按月租金的%支付违约金，逾期超过十日的，守约方有权解除合同，并有权要求违约方支付一个月租金作为赔偿。

第十五条甲方承诺出租此房已征得共有权人同意。

第十六条合同争议应协商解决，若协商不成，应向出租房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第十七条本合同签订时水表读数度，电表读数度，煤气表读数度；

1、屋内附属设施：；

2、其他：。

第十八条本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，居间人留存一份，每份均具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**中介房屋租赁合同电子版篇四**

编号:

本合同各方

客户(甲方):

中介(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，委托人与中介人在平等自愿的基础上，就房屋租赁中介的相关事宜达成如下协议:

第一委托事项

甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(请在方框内勾选必要条件，在参考条件上打圈，未选条件打勾)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同:

房产所有权:\_\_\_\_ \_其他条件:\_\_\_\_乙方还应提供以下服务:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条委托期限

从\_\_\_\_到\_\_\_\_ 。

超过上述期限仍需中介服务的，双方应另行签订中介合同或以书面形式延长本合同的委托期限。

第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋所在地看房。

乙方应当制作看房书面记录，载明看房的具体地址、看房时间等事项。房屋检查记录由甲方签字确认，双方各执一份。

如果乙方为甲方所寻求的房屋不符合甲方提出的必要条件或甲方不符合出租人提出的特殊条件，甲方有权拒绝签字并支付房屋检查费。

第四条甲方的义务

(一)应出示身份证\_\_\_\_等真实身份证明；

(2)对乙方的中介活动提供必要的协助和配合；

(3)对乙方提供的房屋信息保密；

(4)在委托期限内及委托期限届满后\_\_\_\_\_\_\_日内，不得与乙方介绍的出租人进行私下交易。

第五条乙方的义务

(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资格证书和其他合法的业务资格证书；

(3)保证向甲方提供的房屋信息已事先核实，甲方满足出租人提出的特殊要求；

(4)乙方不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

(5)对甲方的经济情况、个人信息和商业秘密保密；

(7)如需收取看房费、佣金和中介活动，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

(8)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名义的预付费用。

第六条委托事项的完成

“委托事项的完成”是指本合同第一条所列全部委托事项的完成。如甲方未与出租人签订书面租赁合同，乙方仅向甲方提供信息，或为甲方看房和与出租人签订租赁合同提供联络、协助、匹配等服务，视为委托事项未完成。

第七条费用和佣金

(1)看房费

看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场观看所发生的实际费用。

甲方承担看房费用。看房费用每次\_\_\_\_\_\_\_元。甲方可支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次的一次性看房费。乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费作为佣金。

(2)佣金

佣金是指完成委托事项后应支付给乙方的报酬。

如果乙方完成委托事项，甲方应向乙方支付实际月租金的\_\_\_\_\_%作为佣金。

佣金在甲方与出租人签订房屋租赁合同后天内支付。佣金支付方式:现金；支票；\_\_\_\_。委托事项未完成或在委托期限内未完成的，乙方不要求支付佣金。

(3)中介活动费用

中介活动费用是指乙方为完成委托事项而实际发生的必要费用(不包括看房费和佣金)。

乙方完成委托事项的，中介活动费用由乙方承担..

如因乙方的故意或过错导致委托事项未完成或未在委托期限内完成，乙方可要求甲方支付必要的、合理的中介活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应如实列出，并出具相关票据，给予合理解释。

乙方不得收取任何其他费用(押金、信息费等)。)向甲方收取，但房费、佣金、中介活动除外。

第八条分包

乙方将全部或部分委托事项委托给第三人时，应事先征得甲方同意。

第九条解除本合同的条件

双方可以通过书面协商终止合同。

第十条违约责任

(1)甲方违反保密义务的，按\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金；

(4)乙方违反保密义务的，按\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金；

(5)如乙方懒于尽最大努力，乙方不得要求甲方支付看房费、佣金、中介活动费；

(6)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或恶意串通的，按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应赔偿违约金以外的损失。

第十一条合同争议的解决本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请调解；协商或者调解不成的，按照下列第种方式解决(只能选择下列两种方式之一):

(一)提交仲裁委员会仲裁；

(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

第十二条其他约定事项

第十三条本合同一式两份，双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

第十四条合同一经生效，对双方均具有法律约束力。经双方协商，可以变更合同内容，也可以对合同未尽事宜作出补充规定。变更或补充条款应以书面形式做出，与本合同具有同等效力。

第十五条本合同相关条款的约定不违反国家法律、法规和地方规定。国家法律、法规和地方法规对委托人、中介人、出租人的资格、资格等相关方面有特别规定的，从其规定。

客户(盖章)中介(盖章):

地址:

身份证号码:

法定代表人:法人代表:

营业执照号码。:营业执照号码。：

签名代表:

委托代理人:

房地产经纪机构资格证书编号:

电话:电话:

传真:传真:

邮政编码；邮政编码:

合同签订时间:合同签订时间:

合同签订地点:合同签订地点:

**中介房屋租赁合同电子版篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为搞活经济，保护甲乙双方的权益，本着友好合作的原则，甲乙双方经过协商，特达成以下协议：

1、甲方租给乙方的`地址经营面积为平方米的房屋，租赁给乙方作日用品店使用。

2、租赁时间：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_年。

3、月租金及押金：每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方需向甲方缴交人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作保证金，该保证金在租约期满时乙方交还甲方之财产及交齐相关费用后，可收回剩余全部押金。

4、缴交租金：乙方必须在每月\_\_\_\_日前向甲方缴交当月租金，如有拖欠租金，甲方有权取消合同，收回铺位，押金不予退还。

5、乙方责任：乙方在租赁期内所产生的费用应全部负担并及时缴交(包括：水、电、电话费、电视费等)。

6、财产保护：乙方必须保护甲方财产，保持清洁、和睦邻居，不得改变铺位原有的结构，如有损坏应及时维修。

7、法律责任：乙方必须遵守有关法律规定，如有违法行为应负全部责任。

8、本合同一式两份，甲乙双方签字后即时生效，双方各执一份。如本合同有未尽事宜，以双方协商为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介房屋租赁合同电子版篇六**

甲方：

乙方：

甲方位于路楼楼有一套住房，约70㎡，乙方因特向甲方提出租用该套住房，现就有关租房事项甲乙双方达成如下协议：供双方遵照执行。

1、由于住房几年无人居住，部分设施及装修已遭破坏，所以，乙方必须自行装修改造。甲方免收\_\_\_\_\_\_\_\_年房租费。

2、租用期限\_\_\_\_\_\_\_\_年，即：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，收费年限从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。只交\_\_\_\_\_\_\_\_年的。

3、租金，每年一仟元，共计叁仟元整。签定合同时一次性交清。

4、租用期间，乙方不得损坏房屋结构和水电设施，如有损坏，乙方必须自觉修复或更新。租用期满后，乙方所装修和增设的门窗等，一律归甲方所有，如乙方仍需继续租用，可以续交租金每年 元，或再行协商。

5、乙方在租用期的水电费由乙方自主到供水、供电部门交费，用电卡和水表如有损坏，由乙方负责修理或更新。

6、在租用期限内，甲方不得随意收回该住房。如有违约，甲方应赔偿乙方首次装修费5000元，并退回未居住期的租房费。乙方如有违约，提前退房，甲方有权不退所有已交的房租费和收授不能搬走的装修设施。（主铁防盗门、铝合金推拉窗、防盗网）

7、此协议一式两份，甲乙双方各执一份。甲方（签字） 乙方（签字）证明人：甲方（出租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承租方）；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号楼\_\_\_楼的\_\_\_平房屋出租给乙方使用。

二、租期\_\_\_\_\_\_\_\_年，从年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止，乙方需在一次性付清租金后方可使用。

三、年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。同时，乙方预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，与欠费、违约金冲抵，多退少补。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

五、租赁期间，任何一方要求终止合同（发生甲乙双方能力范围之外的不可抗事件的情况下除外）须提前一个月通知对方，并偿付对方违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、租赁期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，发生甲方能力范围之外的不可抗事件和乙方违约的情况下，乙方的经济损失甲方不予补偿。

七、由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任，向甲方支付赔偿损失及维修费用。

八、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介房屋租赁合同电子版篇七**

出租人：（下称甲方）

承租人：（下称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双 方协商一致，签定本合同。

第一章房屋情况

1.房屋位置：位于。

第二章承租用途

2.乙方租用上述房屋用途为居住使用。

第三章承租期限

3.承租期限为\_\_\_xxxx\_\_\_年，自\_\_\_xxxx\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_xxxx\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。 乙方有下列情形之一的，出租人可以终止合同，乙方必须做到遵纪守法，出现任何问题由乙方负责，所应负的法律责任与甲方无关。

a、乙方擅自将房屋转租，转让，转借的；

b、乙方利用承租房屋存放危险品或进行非法活动，损害公共利益或影响邻居居住的。 如乙方逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉，甲方由此所受损失，由乙方负责赔偿。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方享有优先权。

第四章租金、押金及付款方式

4.租金：乙方按本合同

第一章所述房屋及第3条所述期限使用上述房产，需向甲方支付租金，总计租金为人民币元，押金元。

5.付款时间及方式：付款方式：，并以甲方出具的收条为准。

第五章租赁期间房屋费用支付、房屋管理和修缮

6.乙方在租赁期间内按时交纳水、电、物业、卫生、有线收视等费用。

7.乙方入住应保持周围环境整洁做好防火、防盗工作，如发生事故乙方应负全部责任。

8.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，在租赁期造成了该房屋或其内部设施及物品的损坏，乙方应负责维修或赔偿。 本合同一式两份,甲方,乙方各执一份。自合同签订之日起生效。 甲方：乙方： 电话:身份证号:电话：\_\_\_xxxx\_\_\_\_月日 租房收条 出租方：租用方： 按照双方租房协议规定，自\_\_\_xxxx\_\_\_\_月\_\_\_\_日—\_\_\_xxxx\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期\_\_\_xxxx\_\_\_年，每月租金元，年租金元支付给出租方。

特此立据

出租方：租用方

**中介房屋租赁合同电子版篇八**

出租方(甲方)：身份证号码：

承租方(乙方)：身份证号码：

甲乙双方经过协商，按着平等互利的`原则达成以下协议，以备共同信守：

1、甲方将位于东港市租期暂定为自年月日至年月日止。

2、甲乙双方商定元;乙方本次支付租金押金元，乙方共计交付给甲方元(含押金)。

3、乙方在租房期间应付的费用：取费暖、电费、水费、数字电视月租费、宽带费、物业费、卫生费、楼道灯费、对讲门费及因乙方原因造成的维修费等。

4、乙方在租期满时，如果不续租，必须提前一个月通知甲方，而且配合甲方开门看房向下家出租。如果续租，必须提前10天交纳续租租金及其它相应费用，否则视为乙方自动放弃承租权，甲方有权在合同终止日收回房屋。

5、乙方在承租期间不得损坏房内的设施，如有损坏，按价赔偿;如果乙方原因造成房屋的一切损失，由乙方自负。租房终止时，甲方验收无误后将押金退还给乙方，不记利息。

6、乙方在承租期间，未经甲方同意，不得将房屋转租或转借他人，不得随意修缮房屋，不得在房内从事一切违法活动，否则后果自负。

7、此合同自甲乙双方签定之日起生效，一式二份，双方不得擅自更改，如有违约，双方均有权终止合同，违约者负全部责任。

8、甲方在房屋出租期间，未经乙方，不得擅自进入该房屋。乙方就房屋相关事宜需要甲方帮助，甲方应该给予帮助。其它相关事宜需要更改由甲乙双方协商解决，甲乙双方本着诚信互利原则签定本合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介房屋租赁合同电子版篇九**

甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致订立合同，以兹共同遵守。

出租方(简称甲方)：承租方(简称乙方)：

一、建筑物地址：

甲方将其属有的位于 市的房屋在良好的状态下出租给乙方住宿使用，房内常住人。

二、房型及房内设施：

房型：房厅卫

房内设施：

三、租赁期限：

租赁期于 年 月 日至 年 月 日止，总共为期 年 月。

四、租金：

双方协定租金为每月(大写) 圆整。乙方以现金形式支付给甲方。支付方式：租金按 个月为壹期支付，第一期租金于 年 月 日付清。以后每期租金提前 日缴纳，甲方收到租金后应予以当面签收。如乙方逾期支付租金超过十天，并且经甲方或中介通知五天内仍未付清租金的，则视为乙方自动退租，构成的违约，并承担违约责任，甲方可单方面提前终止合同，并提前收回房屋。

五、押金：

1、双方议定押金为(大写) 圆整，该保证金不可视为乙方预付的租金。甲方收到保证金后应予以当面签收。

2、甲方应于租赁关系解除后，确认乙方迁空。点清、交还房屋及设施，并付清所有应付费用后，当天将保证金无息返还乙方。

3、因乙方违反本合同的规定而产生的违约金，损害赔偿及其所欠的租金等费用，甲方可在保证金中抵扣，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十天内补足。

六、其他费用：

乙方应承担租赁期内所使用的费用，并按单如期缴纳，并把缴纳存单保存好，以便查证，以上账单由甲方负责监督催缴。

七、甲方的义务：

1、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

2、房屋设施如因自然或灾害而受损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

3、甲方应确保所出租的房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方利益的事情时，甲方应在此项事情发生之日起后五日内通知乙方，并保证所有权人、他项权利人、或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，如乙方权益因此而遭受损害，甲方应负赔偿责任。

八、乙方的义务：

1、乙方应按合同的规定，按时支付租金，保证金以及其他各项应付费用。

2、乙方经甲方同意，可以承租用房内进行装修及添置设备。租期满后，乙方可将添置的可拆运的部分自选拆运，并保证不影响房屋的正常使用。

3、未经甲方当面同意，乙方不得将承租的房屋转租或分组，并爱护使用租赁的房屋。如因乙方的过失或过错至使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。

4、乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不应存放危险物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

5、乙方不得在房屋内从事任何违法活动，否则将承担一切责任。

九、合同终止及解除的规定：

1、租赁期满后，乙方应当天内将承租的房屋交还给甲方，如有留置任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方办，乙方决无异议。房屋返还时，应当符合正常使用后的状态或租赁当事人约定的状态，不符合的，甲方可以要求乙方恢复;甲方可以自选恢复，由此发生的合理费用，由乙方承担。

2、合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未尽事宜，甲乙双方可另行协商。

十、违约责任：

1、合同租赁期限内，甲方提出要提前终止合同的，视为违约退回已付房租的余款及押金。

2、合同租赁期限内，甲方提出要提前终止合同的，视为违约。已付房租不退，押金退还。

3、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可以向管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、其他：

1、本合同一式叁份，甲方、乙方、见证方各执壹份。

2、甲乙双方如有特殊事项，可在本款另行约定。

十二、移交钥匙：

1、楼道外防盗门钥匙把2、外门防盗门钥匙把

3、门内钥匙把4、卧室钥匙把

十三、水、电、煤抄见数

水： 吨 电： 度气： m3

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

联系地址： 联系电话：

年 月 日

**中介房屋租赁合同电子版篇十**

房地产行业如火如荼发展的同时,房屋中介服务行业也悄然兴起,那么签订中介房屋

租赁合同

需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的中介房屋租赁合同范文，感谢您的阅读。

甲方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(中介方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产中介服务管理规定》、《山东省城市房地产交易管理条例》等法律、法规和政府有关规定，[甲/乙/丙][三/双]方在平等、自愿、协商一致的基础上，就[甲方卖房/乙方买房/丙方中介]事宜，订立本协议。

一、当事人情况

甲方：[本人/法定代表人]姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国籍\_\_\_\_\_\_\_\_\_，[身份证/护照/营业执照]号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

[委托代理人/]姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国籍\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：[本人/法定代表人]姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国籍\_\_\_\_\_\_\_\_\_[身份证/护照/营业执照]号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

[委托代理人/]姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，国籍\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方：[本人/法定代表人]姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_。注册地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_，营业执照注册号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，资质证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经办人姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，身份证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，经纪人资格证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、房地产状况

房产情况：

房屋[所有权/共有权]人名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

权属证书号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，

房屋地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计总层数\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，

本房屋所在层为\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，设计用途为[成套住宅/非成套住宅/非住宅/商住两用/\_\_\_\_\_\_\_\_\_]，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房屋装修情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

其他设施：

土地情况：国有土地使用权人名\_\_\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、中介服务内容

四、费用及支付

第三条 房屋价款和其他价款总计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。其中房屋价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋装修、设施等价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见备注栏清单)

乙方的支付对象、支付方式和时限约定如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第四条 丙方所收取的中介服务费应当符合法律、法规和政府行政主管部门的规定，不得擅自提高收费标准。

五、房屋交付

六、权利义务及违约责任

第九条 甲方对上述房地产状况所提供的情况必须真实，证件合法有效。

第十条 乙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

第十一条 丙方对上述房地产状况已经了解，并已实地察看且核查了相关证件。

第十二条 房屋交付时，丙方应到场协助做好房屋交付事宜。

第十五条 本协议履行期间，除[甲方/乙方]原因外，丙方违约不能履行协议的，应承担全部法律责任。本协议签约受害方有权按以下方式得到补偿，并追赶偿因丙方过错造成的经济损失：

4、丙方未按协议约定履行应尽义务或履行义务失责的，应承担相应的法律责任;

第十六条 本协议履行期间，丙方应将约定提供服务的履行情况及时告知甲乙双方，甲乙双方对丙方的履约应提供必要的帮助，并自签约之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内应丙方要求提供相应证件。

丙方有权经甲乙双方书面同意后，将约定提供的服务事项委托其他房地产中介机构代办，由此增加的费用和造成的法律责任由丙方承担。

丙方未经甲乙双方同意，擅自改变房地产中介服务事项内容、要求和标准的，所增费用由丙方承担，丙方仍须按协议约定的要求履约。

第十七条 本协议履行期间，任何一方需变更协议的，应及时书面通知其他签约方，征得其他签约方同意后，各方在约定的时限内签订变更协议。否则，由此造成的经济损失，由责任方承担。

七、争议处理

第十八条 本协议履行中发生争议，或出现新的情况，各方依法协商解决;协商不成的，

第十九条 房屋面积以房地产管理部门的确权面积为准。

八、相关性事宜说明

第二十条 本协议约定的房地产中介服务期限为自本协议生效之日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第二十一条 本协议未尽事宜，各方可另行签订补充协议。本协议附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，有以下几件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二十二条 本协议连同附件一式4份，具有同等效力。

第二十三条 本协议自签字之日起生效。

备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

丙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

共

2

页，当前第

1

页

1

2

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn