# 2024年房屋出售合同书标准版(模板10篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2024-08-13

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。房屋出售合同书标准版篇一买方：\_\_\_...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**房屋出售合同书标准版篇一**

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以共同信守执行。

第一条、甲方将自己在拥有的回迁房出卖给乙方，房产证面积暂定为\_\_\_\_\_平方米左右，每平方米按照\_\_\_\_\_\_\_\_元计算。

第二条、上述房产的交易总价为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如果实际房产证面积有误差，实际按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米多退少补。

第三条、付款时间与办法：乙方自合同签订后当日一次性支付房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方确保在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前将该房产移交给乙方居住使用，乙方拿到房屋后立即支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如果\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前没有移交该房屋给乙方居住使用，甲方按照每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付乙方房租损失。待房屋过户给乙方后，乙方立即支付剩余房款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条、甲方保证有权利出卖该房产，如出现其他权利人对该房产主张权利，造成乙方损失的，均由甲方承担责任。

第五条、甲方应当自该房屋可以过户之日起30天内协助乙方办理过户。乙方有办理房屋产权证、土地证及其过户手续的`需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。如因甲方的延误，致使乙方延期办理房产证的，甲方需向乙方承担总房款30%的违约金。

第六条、甲、乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。办理产权过户相关费用在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以内的由甲、乙方平均承担。超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的，超过部分由甲方承担。

第七条、如果当地政策许可，办理房产证时可以将该回迁房直接登记在乙方名下的，甲方应协助乙方办理，尽可能协助乙方少交或免交过户手续费及税费。甲方故意不协助的，导致增加过户手续费及税费的，一概由甲方承担。

第八条、本协议签订后，甲、乙双方应该共同遵守，都不得无故反悔。如果甲方违约导致该房屋无法过户到乙方名下，甲方需要按照同地段同面积商品房最高价格计算实际损失赔偿乙方。需要进行房产价值评估的，评估费用由甲方承担。

第九条、乙方在本房屋买卖合同成立后，无论是否办理房屋产权证，土地证及其过户手续，都有权利将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第十条、在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，可向人民法院起诉。乙方因甲方违约，需聘请律师起诉的，律师费应由甲方承担。

第十一条、本协议一式叁份，本协议自双方签字之日起生效。

年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

见证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出售合同书标准版篇二**

购房人:\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)身份证号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本协议，以资共同信守执行。

第一条:房屋基本状况

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市的房屋(以下简称该房屋)出售给乙方。乙方对该房屋已做充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方保证房屋无任何质量问题，且在协议签订后的状况和看房时状况一致。

2、该房屋基本状况如下:

房屋性质所有权人:\_\_\_\_\_\_\_建筑面积:\_\_\_\_\_\_\_房型:\_\_\_\_\_\_\_

第二条:成交价格

甲、乙双方协商后的实际成交价格为:人民币万元(大写)，该房屋产权过户需缴纳的相关费用由乙方承担，其中个人所得税由甲方自行承担。(该房屋产权过户费用、营业税、个人所得税以房管局实际征收为准)。

第三条:定金及房款交接约定

第一部分房款。

甲方收到定金后立即还清以该房屋为抵押物的所有贷款，保证该房屋在交易前产权完全归甲方所有，甲方有权对此房屋进行买卖。

2、乙方按下述方式付款:银行贷款:按揭贷款。乙方于甲方清理完贷款后\_\_\_\_日内将首付款交于产权交易部门指定的资金托管机构，并办理房屋贷款，实际贷款金额与年限以银行实际放贷为准。

第四条:相关事宜

甲方承诺于腾空该房屋，将该房屋钥匙交于乙方，甲方应于腾房时结清所有水、电、煤气、暖气、有线电视、物业管理费，用心配合乙方完成户口迁移等相关事宜。

第五条:违约职责

1、甲方须保证该房屋权属实无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约职责。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约职责有职责方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时:

1)甲方有义务配合乙方的贷款手续，以便乙方贷款时候的顺利办理。

2)贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该协议，并承担由此引起的经济损失。

3)乙方须保证所带给的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应职责及经济损失。

4)甲、乙方须依照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期职责由职责方承担。

4、如甲、乙方任何一方拒绝履行协议或解除协议，或发生本条

1、

2、3违约职责，均由违约方向另外一方支付本协议

第二条确定的房屋实际成交价格的10%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，职责方应据实赔偿。

第六条免责条款

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行的，甲、乙双方不承担违约职责。

第七条约定其他事宜

乙方保留甲方房屋所有权证和国有土地使用证。办理贷款相关手续。

第八条其他

1、本协议在履行中若发生争议，甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本协议经甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份，甲、乙双方各持一份，各种手续交接清楚，本协议自动作废。

联系地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋出售合同书标准版篇三**

出售方：

联系地址：

联系电话：

买受方：

身份证号：

联系地址：

联系电话：

甲乙双方经充分协商，在平等、真实、自愿的前提下签署本购房协议书，对购房协议书或购房行为可能导致的后果责任，任何一方均完全明白并愿意全部承担。

一、房屋的基本情况

乙方自愿购买甲方开发的位于 ，购买住宅为 号楼 单元 层 户，所购住宅的建筑面积为： 平方米，住宅单价为： 元/平方米，总金额 整。

二、付款方式

乙方选择的付款方式为： 一次性付款付款时间：乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日一次性付清购房款。

三、双方的权利义务及违约责任

1、甲方应当于 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收到乙方的房款时将房屋交付给乙方确保其居住权和使用权，甲方如不按协议规定的日期交付房屋，每逾期 天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过 个月时，乙方有权解除本协议。

2、乙方须按照自己所选定的付款方式按期如数交纳全部房款，履行约定义务。乙方不履行本协议规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。

逾期超过 个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的 作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、乙方所购的房屋仅作 使用，乙方使用期间不得擅自改变该房屋的建筑主体结构、承重结构和用途。除本协议另有规定外，乙方在使用期间有权与其他权利人共同享用与该房屋有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

5、甲方不得擅自改变与该房屋有关联的公共部位和设施的使用性质。

6、本合同在履行期间，甲乙双方任何一方要求变更合同条款的，应及时通知对方，并征得对方的同意后，在约定的期限内，签订补充协议，注明变更事项。未征得对方同意，擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

四、其他约定：

1、本认购协议书应由乙方本人亲自签署;如本人确实不能亲自签署，则须依法委托代理人全权代为办理，乙方委托代理人办理的，须向甲方提供有效的、经公证的授权委托书、个人有效身份证等相关资料;未成年人购买房产的须由法定监护人代为签订;因委托代理人或监护人签订合同所产生的责任、损失以及不利后果等的，概由乙方自行承担并负责，甲方不承担任何责任。

2、甲乙双方的联系方式以本认购协议书所载明为准，乙方保证其提供的上述资料的真实性。甲方可通过电话、短信、传真、挂号信、特快专递、洛阳地区范围内任一报纸公告等任一方式通知。

若乙方联系方式错误或变更后未及时通知，甲方按原联系方式通知后即视为送达，由此引起的法律后果由乙方全部承担。

3、因本协议引起的争议应首先友好协商解决;协商不成，双方同意提交 仲裁委员会仲裁解决或者依法向 人民法院起诉。

4、本协议自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

5、本认购协议书共 页，一式 份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方： \_\_

乙方：\_\_

**房屋出售合同书标准版篇四**

购房人：\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据国家有关房产的规定，甲乙双方经协商一致，签订本协议，以资共同信守执行。

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市的房屋（以下简称该房屋）出售给乙方。乙方对该房屋已做充分了解并实地看房，对该房屋现状无异议，愿意购买该房屋。甲方保证房屋无任何质量问题，且在协议签订后的状况和看房时状况一致。

2、该房屋基本状况如下：

房屋性质所有权人：\_\_\_\_\_\_\_建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_房型：\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方协商后的实际成交价格为：人民币\_\_\_\_\_万元（大写），该房屋产权过户需缴纳的相关费用由乙方承担，其中个人所得税由甲方自行承担。（该房屋产权过户费用、营业税、个人所得税以房管局实际征收为准）。

第一部分房款。

甲方收到定金后立即还清以该房屋为抵押物的所有贷款，保证该房屋在交易前产权完全归甲方所有，甲方有权对此房屋进行买卖。

2、乙方按下述方式付款：银行贷款：按揭贷款。乙方于甲方清理完贷款后\_\_\_\_日内将首付款交于产权交易部门指定的资金托管机构，并办理房屋贷款，实际贷款金额与年限以银行实际放贷为准。

甲方承诺于腾空该房屋，将该房屋钥匙交于乙方，甲方应于腾房时结清所有水、电、煤气、暖气、有线电视、物业管理费，积极配合乙方完成户口迁移等相关事宜。

1、甲方须保证该房屋权属实无争议，若发生与甲方有关的权属纠纷或债务纠纷，由甲方负责解决并承担一切后果及违约职责。

2、甲、乙双方须保证该房屋结构无拆改或拆改得到相关管理部门的同意及持有合法、有效证件，若因此影响办理过户手续，产生的一切后果及违约职责有职责方负责。

3、甲方认可乙方贷款方式付款时：

1）甲方有义务配合乙方的贷款手续，以便乙方贷款时候的\'顺利办理。

2）贷款过程中，乙方提出终止贷款行为，则乙方须补齐所差房款，继续履行该协议，并承担由此引起的经济损失。

3）乙方须保证所带给的各种材料与证明的真实、可靠。如因证明不属实或其资信度不够造成的贷款未果，乙方承担相应职责及经济损失。

4）甲、乙方须依照约定按时到指定银行办理贷款手续，否则贷款延期职责由职责方承担。

4、如甲、乙方任何一方拒绝履行协议或解除协议，或发生本条

1、

2、3违约职责，均由违约方向另外一方支付本协议

第二条确定的房屋实际成交价格的10%作为违约金。实际损失超过违约金总额的，职责方应据实赔偿。

如因洪水、地震、火灾和法律、政府政策变化等不可抗力原因，导致本协议不能全面履行的，甲、乙双方不承担违约职责。

乙方保留甲方房屋所有权证和国有土地使用证。办理贷款相关手续。

1、本协议在履行中若发生争议，甲、乙双方协商解决。协商不成，任何一方可向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

2、本协议经甲、乙双方签字盖章后生效，一式两份，甲、乙双方各持一份，各种手续交接清楚，本协议自动作废。

联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出售合同书标准版篇五**

买受人(乙方):\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就房屋买卖事项经过友好协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方愿将其拥有完全产权的位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区惠中嘉园的房屋(房屋所有权证编号:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)以人民币\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。

二、本合同签定前，该房屋如有应缴纳的一切税费，概由甲方负担。本合同发生的契税，土地出让金等其他税费由乙方负担。

三、签定合同同时乙方愿交三万元作为定金交给甲方。乙方透过向银行申请抵押贷款方式支付甲方购房款，购房款由乙方分三期付给甲方。

第三期，在甲方交房时，由乙方一次性将余款付给甲方。

四、甲方同意乙方以向银行申请贷款的方式支付房款，并作出如下承诺:

1、向乙方申请贷款的银行或银行认可的机构带给与贷款相关的资料，签署相关文件;

2、在办理产权过户手续时，应按照要求将房屋产权资料交付银行或贷款银行认可的机构持有。

五、如果乙方的贷款申请未获贷款银行批准，则双方同意以下两种方式解决该房屋的买卖事宜:

1、继续履行协议，乙方一次性将购房款支付给甲方，(期限为一个月)。甲方收到房款五天内与乙方去办过户手续。

2、解除协议，甲方收取乙方的定金不与退还，甲方有权再次出卖本房。房屋买卖协议书范本。

六、违约职责

1、甲方如不履行本合同规定的，每逾期1天按房价总额千分之一作为违约金陪偿陪给乙方。逾期超过一个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款(包括定金全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币五万元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。每逾期1天按房价总额千分之一作为违约金赔偿给甲方。逾期超过一个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方应赔偿甲方经济损失人民币五万元。

3、如果甲方出售的房屋存在他项权利设定或其他产权纠纷以致影响到乙方权利的行使，一切职责由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

七、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决。

1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2、依法向人民法院起诉。

八、其他约定

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方能够签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式4份，甲乙方各执一份。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋出售合同书标准版篇六**

甲方：洪湖市米厂(以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

经甲乙双方平等协商，本着公平、自愿的原则，签订本协议。

一、甲方将自有 街(路) 栋宿舍楼一楼 号房屋一间，面积 平方米，一次性出售给乙方，总金额 元。大写：人民币 。

二、乙方将房屋款交清后，产权即归乙方所有。甲方不得以任何理由收回;乙方可以自行出售。

三、房屋出售交付使用后，所发生的房屋维修等一切费用由乙方自理。

四、房屋出售后，甲方有义务根据乙方要求办理水电手续，所发生的费用均由乙方承担。

五、房屋出售后，如乙方要求办理产权证的，甲方必须无条件协助办理，所发生的费用均由乙方承担。

六、本协议一式叁份，甲、乙双方各执一份，报市局合同办备案一份。本协议自双方签章之日起生效。 未尽事宜，双方协商解决。

甲方:

乙方：

时间

**房屋出售合同书标准版篇七**

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲乙双方遵循自愿、平等的原则，经协商达成一致，就乙方购买房屋，共同签订本合同，以资共同信守执行。

一、本合同所称“该房屋”的房屋，面积为平方米，价格为人民币：，乙方承担甲方两年物业费，两年以外的物业费由甲方自行承担。

三、甲乙双方商定，乙方付购房定金给甲方，收到乙方购房定金后不得将房屋推荐给他人。

四、甲乙双方在确定乙方付购房定金的天内做好该房屋的交易全部资料，。

五、该房屋办理的所有费用由承担。

六、甲乙双方商定：在该房屋交易的当天，乙方先去协助甲方到银行处理甲方的按揭贷款，拿出房产证、土地证后，再一起去房产交易大厅去过户登记，房产证、土地证过户后，乙方留存元，付给甲方其余款项。

七、甲方陪同乙方到所在小区物业管理处，处理物业管理事宜，，乙方将留存的壹万元付给甲方。同时甲方将门卡钥匙交由乙方。

八、甲方保证该房屋权属清晰，真实有效，符合上市转让条件，没设定其它任何它项权利。不涉及任何经济纠纷，交易中如发生产权纠纷和债券债务由甲方承担全部责任和损失。

九、甲乙双方商定，特别约定如下：

1、甲方违约：购房定金全额退还给乙方，甲方不得有任何异议。同时甲方无条件赔偿乙方人民币元。

2.乙方违约：购房定金将不再退还给乙方，乙方不得有任何异议。

甲方：乙方：

\_\_年月日

**房屋出售合同书标准版篇八**

卖方(以下简称甲方)： 买方(以下简称乙方)：

居民身份证号码： 居民身份证号码：

地址： 地址：

联系电话： 联系电话：

依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿的原则，就房屋买卖事项，经协商一致，并经房屋宅基地所有权人同意，达成如下协议：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在辽宁省\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于\_\_\_\_\_\_年，房屋结构为框架结构，层高为\_\_\_\_\_层，建筑层数地上\_\_\_\_\_层，建筑面积\_\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)。

第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价\_\_\_\_\_\_元，总价款为人民币，大写： \_\_\_\_\_佰 \_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_ 仟\_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_拾元整，即人民币小写\_\_\_\_\_元。

第三条 付款方式及期限

乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币贰拾四万元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起2日内，将该房屋交付给乙方。

第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2‰支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况外，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的一致同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 办理房产证手续所产生的一切税费由乙方承担

甲方签字：

乙方签字：

**房屋出售合同书标准版篇九**

卖方： （以下简称甲方） 现住址： 身份证号：

买方： （以下简称乙方） 现住址： 身份证号：

甲方位于开阳县城关镇六块碑建有五层砖混结构私房一栋，其四至界线为东至刘和平界，南至胡仕明界，西至吴老七界，北至刘和平界，房屋建筑面积约90平方米，经甲乙双方友好协商，甲方将该房屋一楼面积的使用权及所有权出售给乙方永久性所有权。现就相关事宜达成以下个人房屋转让合同条款。

第一条

1、甲方还未取得国家正式颁发的规定房屋所有权证书，若甲方有备件办理该房的《房屋所有权证书》，甲方应为乙方一并办理，乙方应负责相应的费用。

2、乙方现暂未开办水、电户头，水、电均搭用甲方户头，但相应的费用由乙方负责，直到乙方开办好水、电户头为止。

3、该房屋有人行通道，乙方不能干涉。

4、甲方已征得该房权利共有人的一至同意后转让该房。

5、该房屋化粪池上间房屋由甲方可以使用，但所有权属乙方。

第二条 房屋售价

双方同意上述房屋售价总价款全计人民币60800.00元（大写：陆万零捌佰元整）。

第三条 付款方式

本合同甲乙双方签字，款已付清。

第四条 个人房屋转让合同的违约责任

甲乙双方合同签定后，不许悔约（如有悔约，由悔约方按该房屋总价的30%支付另一方违约金）。

第五条 本合同自签字之日起生效，具有法律效益。

第六条 如有拆迁，补偿金属乙方所得。

第七条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

卖方（签字）： 卖方权利共有人签字：

买方（签字）： 买方权利共有人签字：

合同签字时在场人签字：

合同签定时间：二0xx年 月 日

**房屋出售合同书标准版篇十**

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方将位于\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一套房屋卖给乙方。经双方协商达成以下协议：

1、本套房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米( 平方米);房屋售价共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、付款方式：合同签订之日，乙方一次性将全部购房款付给甲方。合同签订后产生的一切费用由乙方承担，甲方概不负责。

3、甲方负责协助乙方办理房产证，相关费用由乙方承担，甲方概不负责;甲方所欠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)剩余房款由乙方在领取房产证时自行支付。

4、甲方负责在甲方单位把金盾苑 单元 房的集资人姓名改为乙方姓名 。如未能更改为乙方姓名，本合同第3条所述肆仟元欠款由甲方负责支付。

5、双方合同签订之日前所产生的水电气费和物管费由甲方负责结清，之后产生的一切费用由乙方自行负责。

本合同一式两份，甲乙双方各一份，均具有同等法律效力。

本合同自双方签字付清全部款项后生效。

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn