# 项目建议书的编制依据 项目建议书由谁编制(优质8篇)

来源：网络 作者：夜色微凉 更新时间：2024-08-08

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。项目建议书的编制依据篇一公司服务...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。相信许多人会觉得范文很难写？下面我给大家整理了一些优秀范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**项目建议书的编制依据篇一**

公司服务范围包括：

济南商业计划书 、济南项目建议书、企业项目计划书、项目策划书、企业创业计划书、撰写商业计划书 、济南企业投资计划书 、企业商业计划书、商业投资计划书、融资计划书、济南企业投资价值分析报告、企业项目申请报告、企业融资报告、融资商业计划书、济南企业商业企划书、可行性研究报告编制、企业投资可行性报告、项目投资分析、可行性分析报告、科技创新基金。

“所谓一分价钱一分货”，由此造成人们普遍的认知心理是“最贵的才是最好的”，真的是这样吗?我们现在分析一下一线城市和二线城市收费差距过大的原因以及中小企业自身面临的问题：

(1)一线城市的项目咨询公司运营费用高。例如房价，从北京的商品房价一般在一万以上每平方米，是济南普通商品房的四五倍。

(2)一线城市的项目咨询人力资源成本高昂。2024年北京人均收入是5.70万元比济南高出2.14万元。

(3)从中小企业自身来看。中小企业面临的最大问题则是资金问题，对于它们而言，8000——12000的收费可以为公司多扩大一些规模、多招聘一批员工多开辟一条渠道、多挖掘一个人才等等。选择一线城市项目咨询公司，无疑增加了企业的负担，平添了一些风险。而二线城市项目咨询公司的收费标准对于中小企业而言只是一笔很小的开支，风险小，收益大。

济南远翔神思作为一家专业咨询公司，以低廉成本和优质服务，在项目关键点上推动中小企业的\'发展为使命，秉承诚信、专业、平价、负责、用心的服务理念，为客户的融资铺设成功的踏板，形成了自己独具特色的文案模式。

我们首席咨询师葛志刚，从事过8年的市场管理和项目运营工作，所有的项目他都要做监督和指导，编制咨询师都具有本科以上相关学历，还有专家顾问指导，所以编制质量方面是完全可以放心的。

我们公司有着丰富的编制经验，编制项目包括机械加工、铸造、建筑材料、电子科技、广告媒体、交易市尝电子商务、软件、动漫等行业，客户遍布十多个省，上百个地市，一年要编制近200份项目报告，客户满意度达到95%以上，这种丰富的编制经验，是一般同行公司所不具备的。

相比较，行业内同类公司，同等质量的价格和服务，我们公司的报价已经是最低的了。一般北京公司报价在8千到一万，二级城市公司报价在4000-6000，我们公司的报价是3000-4000之间，是同类公司的最低价格了。

我公司为正规咨询公司，合法工商税务执照，全程签订严谨合同，是项目咨询与编制分工明确的资深项目咨询公司，拥有万方、cnki、维普资讯等几大商业数据库的海量数据支持。

**项目建议书的编制依据篇二**

编制项目建议书的目的

2、建设项目是否需要和值得进行可行性研究的详尽分析;

3、项目研究中有哪些关键问题，是否需要作专题研究;

4、所有可能的项目方案是否均已审查甄选过;

5、在已获资料基础上，是否可以决定项目有无足够吸引力和可行度。

根据水利部水利技术标准制定与修订计划，遵照《水利技术标准编写规定》(sl 1—2024)，为规范小型水电站建设项目建议书编制，制定本标准。

本标准共14章106条和1个附录。主要内容包括：

——项目建设的必要性和可行性;

——初步确定工程规模;

——根据枢纽工程的不同规模，进行必要的勘测工作;

——初选工程建设场址，初步确定基本坝型，初拟工程布置方案;

——初拟主要机电设备及布置方案;

——初拟施工导流方案、施工总布置及控制性工期;

——初查水库淹没实物指标;

——提出工程投资估算和初步的国民经济评价和财务评价编制项目建议书的主要内容

1、项目投资方名称，生产经营概况，法定地址，法人代表姓名、职务，主管单位名称;

2、项目建设的必要性和可行性;

3、项目产品的市场分析;

4、项目建设内容;

6、主要原材料及水、电、气，运输等需求量和解决方案;

7、员工数量、构成和来源。

8、投资估算，需要说明需要投入的固定资金和流动资金;

9、投资方式和资金来源;

10、经济效益初步估算。公司业务范围主要包括：

2、编制或审核工程概算、预算、竣工结(决)算、项目后评估;

3、工程招投标策划、编制或审核工程招标文件、招标标底、投标报价、施工合同;

5、工程造价司法鉴定等。

**项目建议书的编制依据篇三**

项目建议书（projectproposals），又称项目立项报告，立项申请报告，是项目建设筹建单位或项目法人,根据国家和地方政府的中长期规划,产业政策,生产力布局,国内外市场,所在地的内外部条件，提出的某一具体项目的建议文件，是对拟建项目提出的框架性的总体设想。往往是在项目早期，由于项目条件还不够成熟，仅有规划意见书，对项目的具体建设方案还不明晰，市政、环保、交通等专业咨询意见尚未办理。项目建议书主要论证项目建设的必要性,建设方案和投资估算也比较粗,投资误差为30%左右。

项目建议书是由项目投资方向其主管部门上报的文件,广泛应用于项目的国家立项审批工作中。它要从宏观上论述项目设立的必要性和可能性,把项目投资的设想变为概略的\'投资建议。项目建议书的呈报可以供项目审批机关作出初步决策。它可以减少项目选择的盲目性,为下一步可行性研究打下基础。

对于大中型项目和一些工艺技术复杂、涉及面广、协调量大的项目，还要编制可行性研究报告。项目建议书是项目发展周期的初始阶段基本情况的汇总，是国家选择和审批项目的依据，也是制作可行性研究报告的依据。涉及利用外资的项目，只有在项目建议书批准后，才可以开展对外工作。

浙江秘书网商业策划部项目建议书编制服务基本标准：

商业模式是独特的，工艺技术是领先的，财务状况是良好的；

企业运作是正常的，市场前景是广阔的，执行团队是过硬的。

一、项目建议书和可行性研究报告的区别

项目建议书是项目发展周期的初始阶段，是国家选择项目的依据，也是可行性研究的依据，涉及利用外资的项目，在建议书批准后，方可开展对外工作。因此，一个项目要获得政府有关扶持，首先必须先有项目建议书，在建议书通过筛选通过后，再进行项目的可行性研究，可行性研究报告经专家论证后，才最后审定。这实际上也是一种常见的审批程序，是列入备选项目和建设前期工作计划决策的依据。项目建议书和初步可行性研究报告经批准后，才可进行以可行性研究为中心的各项工作。

很多项目在报立项时，条件已比较成熟，土地、规划、环评、专业咨询意见等基本具备，特别是项目资金来源完全是项目法人自筹，没有财政资金并且不享受什么特殊政策，这类项目常常是项目建议书与可行性研究报告合为一体。

二、项目建议书的主要内容

1、项目投资方名称，生产经营概况，法定地址，法人代表姓名、职务，主管单位名称；

2、项目建设的必要性和可行性；

3、项目产品的市场分析；

4、项目建设内容；

6、主要原材料及水、电、气，运输等需求量和解决方案；

7、员工数量、构成和来源；

8、投资估算，需要说明需要投入的固定资金和流动资金；

9、投资方式和资金来源；

10、经济效益初步估算。

**项目建议书的编制依据篇四**

水利水电工程项目建议书是国家基本建设程序中的一个重要阶段。项目建议书被批准后，将作为列入国家中、长期经济发展计划和开展可行性研究工作的依据。为明确水利水电工程项目建议书编制的原则、基本内容和深度要求，特制定本暂行规定。

本规定适用于需报送国家计委审批的中央和地方(包括中央参与投资)新建、扩建的大、中型水利水电工程项目建议书的编制。不同类型的工程，应根据任务特点对本规定的条文内容进行取舍。小型水利水电工程项目可适当简化。对影响立项的关键问题和利用外资的水利水电工程项目，项目建议书编制单位可根据需要向项目业主提出补充要求，适当增加工作内容和深度。按国家基建程序规定应由各省(自治区、直辖市)审批的大、中型水利水电工程项目建议书，其编制内容和深度要求，可参照执行。

项目建议书应根据国民经济和社会发展规划与地区经济发展规划的总要求，在经批准(审查)的江河流域(区域)综合利用规划或专业规划的基础上提出开发目标和任务，对项目的建设条件进行调查和必要的勘测工作，并在对资金筹措进行分析后，择优选定建设项目和项目的建设规模、地点和建设时间，论证工程项目建设的必要性，初步分析项目建设的可行性和合理性。

水利水电工程项目建议书的编制，应贯彻国家有关基本建设的方针政策和水利行业及相关行业的法规，并应符合有关技术标准。

水利水电工程项目建议书由项目业主或主管部门委托具有相应资格的水利水电勘测设计部门编制。项目业主应承担所需编制费用，并提供必要的外部条件。

项目建议书应按本暂行规定第2～12章的要求进行编制，并将“建设的必要性和任务”列为第1章，依次编排。

项目建设的依据

概述项目所在地区的行政区划和自然、地理、资源情况，社会经济现状以及地区国民经济与社会发展规划对水利水电建设的要求。

概述项目所在地区水利水电建设现状及其近、远期发展规划对项目建设的要求。

说明项目所依据的流域(区域)综合利用规划和各项专业规划。

概述规划阶段方案、比选结果和规划成果审批意见。

项目建设的必要性

阐明项目在地区国民经济和社会发展规划及区域规划中的地位与作用，论证项目建设的必要性：

(1)防洪治涝。应阐明本地区历史上发生的重大洪涝灾害情况及对地区经济和社会造成的危害和影响，地区防洪治涝工程设施现状及地区经济和社会发展对提高防洪治涝能力的要求。

(2)河道整治。应阐明本地区河道(河口)演变情况及地区经济发展和人类活动对河道的影响，河道整治工程设施现状，河道、河口水网区现有主要问题，根据地区国民经济发展需求和河流水沙特性，分析治理河道、河口的条件与要求。

(3)灌溉。应阐明供、受水区水资源平衡状况，受水地区农业生产现状，发生的主要旱灾和渍、碱害情况及特点，对农牧业生产的影响，灌溉用水、节水、排水工程设施现状，农业节水目标及中长期供水需求预测，灌区地下水状况，并分析地区农牧业发展对灌溉及排水的要求。

(4)城镇和工业供水。应阐明供、受水区水资源供需平衡及水质状况，受水地区工业和城镇用水、节水和供水设施现状。根据地区的社会经济发展中、长期供水需求预测和节水目标，分析受水地区对供水工程的要求。

(5)跨流域调水。应按城市供水、灌溉、水力发电、通航等一项或多项任务，逐项分别阐明兴建工程的要求。

(6)水力发电。应阐明本地区动力资源情况。根据电力工业现状、地区电力系统发展规划和供电需求情况，分析地区经济和社会发展对水电项目的需求。

(7)垦殖。应阐明本地区滩涂淤变情况及对人类活动的影响，土地利用和垦殖现状。分析滩涂淤变趋势，根据地区经济发展和垦殖总体规划，分析研究地区对垦殖的要求。

(8)综合利用水利工程有通航过木要求时，应阐明本地区已有航运和漂木设施的能力及工程现状，根据地区经济发展对客货运量和漂木量增长的预测，分析研究发展通航过木工程的条件和要求。

根据地区国民经济发展规划和建设项目任务要达到的目标，在流域(区域)综合利用规划和专业规划的基础上，进行必要的补充调查研究工作，对所在地区功能基本相同的项目方案进行综合分析比较，阐明各项目方案的优缺点，论述推荐本项目的理由。

项目建设的任务

阐述本项目的建设任务，对于多目标开发利用的项目，要按照国家政策和总体效益优化原则，分析研究各部门对本项目综合利用方面的要求，结合工程条件，考虑本项目在流域和地区规划中的作用，提出项目的开发目标和任务的主次顺序。

对分期开发的项目分别拟定近期和远期的开发目标与任务。

附图

(1)建设项目地理位置示意图(比例尺：1:500000～1∶2000000)。

(2)工程项目所在河流(河段)开发现状及规划示意图(比例尺：1∶10000～1∶1000000)。

水 文

简述工程所在流域(或区域)自然地理、水系及现有水利工程概况。

简述工程地点的气候特性和主要气象要素的统计特征值。

简述工程地点及其附近河段的水文站网和基本资料情况。

径流：

(1)简述工程区域内的地表、地下径流的来源、范围和补给方式。

(2)提出天然年、月径流系列，并作系列代表性初步分析，必要时进行系列的插补、延长。

(3)初步确定径流统计特征值，简述本流域径流的时空分布特征。

(4)对灌溉和供水工程应简述地下水补给量、可开采量、水质状况及其分布情况。

(5)对供水和水电工程应提出枯水径流初步分析计算成果。

洪水：

(1)简述工程区域的暴雨和洪水的成因、特性及其时空分布情况。

(2)简述对工程设计有影响的历史特大暴雨和洪水的范围、量级及重现期。

(3)简述洪峰、洪量的还原及插补延长方法，系统的统计原则和代表性分析，并进行频率分析。

(4)简述工程设计洪水的推求方法。对下游有防洪要求的工程应进行地区洪水组成分析，初步确定设计洪水成果。

(5)简述施工设计洪水系列的统计原则，初步确定施工设计洪水成果。

(6)无实测洪水资料时，可用暴雨资料推求设计洪水流量，提出初步成果。

(7)平原排水工程，可用实测流量资料或暴雨资料推求设计排涝流量。

对多泥沙河流需简述工程地点泥沙的主要来源，统计(或估算)多年平均输沙量和特征值。

提出工程设计代表断面的水位流量关系。

其他水文要素：

(1)简述工程地点河流的水质状况及其特征。

(2)有冰凌危害的河段，应简述本河段冰凌特性。

(3)有潮汐影响的河段，应初步确定潮汐水位统计特征值、潮汐流向、流量及影响时间。

(4)对裸露水面较大的输、蓄水工程，应考虑水体蒸发影响，初步统计(或估算)工程地点的水面蒸发值。

对跨流域调水工程，应按调出区(水源区)和调入区(受水区)分别简述与本工程有关的水文气象概况。

地质

简述工程已完成的地质勘察工作项目与工作量。

简述工程区域地形地貌、地层岩性、地质构造、构造稳定性，并初步确定工程场区地震基本烈度。

简述水库区地形地貌、地层岩性、地质构造、岩溶发育特征、物理地质现象和水文地质等基本地质环境，初步分析库区可能存在的渗漏、库岸稳定、浸没、固体径流来源、诱发地震等工程地质问题。说明水库工程区内有无重要矿产及古文化遗址。

简述闸坝工程枢纽地区地形地貌、地层岩性、地质构造、物理地质现象、岩溶规律、水文地质和岩土工程特性等。

初步分析可能存在并影响岩基承载能力、抗滑稳定、渗透稳定、渗透流量以及边坡稳定等主要地质问题，应着重说明岩体风化卸荷、软岩、软弱结构面、大断层等工程地质特性。

初步分析可能存在并影响土基承载能力与稳定性、渗透稳定、振动液化、胀缩性、湿陷性、冻胀性等的主要工程地质问题，应着重说明软土、膨胀土、湿陷性黄土、粉细砂土等工程地质特性。

简述输(排)水和引水发电工程线路地形地貌、地层岩性、地质构造、物理地质现象和水文地质等情况，初步分析可能存在并影响输(排)水和引水发电工程(包括明渠、隧洞和其他地下洞室)的成洞条件和边坡稳定性等主要工程地质问题。

简述堤防河道整治(滩涂围垦)工程沿线地形地貌、地层岩性、水文地质情况和岩土工程特性，初步分析可能存在的堤基稳定性、砂层液化及堤内浸没等工程地质问题。

简述灌(排)工程区地形地貌、地层岩性以及水文地质情况，初步分析和预测工程区可能存在的土地盐渍化、黄土湿陷等主要工程地质问题。

简述天然建筑材料的产地、储量、质量和开采条件。

对各工程比较方案的工程地质环境及主要工程地质问题，提出初步评价意见。

其他外部条件

分析项目所在地区和附近有关地区的生态、社会、人文环境等外部条件及其对本项目的相互影响。

分析其他行业对本项目的要求，收集有关报告和技术文件。

说明有关部门和地区对项目建设的意见、协作关系以及有关协议。

说明本工程项目所在省(自治区、直辖市)的水利基本建设在建规模简要情况。

说明在本地区水利发展五年计划和中、长期规划中，该工程项目所处的开发次序。

说明有关其他部门、地区影响该工程立项的因素。

说明有关部门对水价、电价确定的意见。

附图

(1)水系图。

(2)区域地质图或略图(比例尺：1∶50000～1∶200000)。

(3)水库工程地质图或略图(比例尺：1∶10000～1∶50000)。

(4)主要建筑物工程地质平面图和地质剖面图或略图(比例尺：1∶2024～1∶10000 )。

(5)天然建筑材料产地分布范围图(比例尺：1∶10000～1∶50000)。

通则

对规划阶段拟定的工程规模进行复核。

在确定单项任务的工程规模时，应分析对其他综合利用任务的影响。必要时，应为以后的综合利用开发留有余地。

对多泥沙河流应分析泥沙特点及对工程的影响，初拟工程运行方式。有冰凌问题的工程，应分析冰凌特性和特殊冰情对工程的影响，初拟相应的措施。

说明有关分期建设的要求及其原因。

通过初步技术经济分析，初选工程规模指标。

防洪工程

分析防洪保护对象近、远期防洪要求，初步确定不同时期的防洪标准，初选防洪工程总体方案以及工程项目规模。

河道与堤防工程：

(1)初步确定各河段安全泄量和控制断面设计水位。

(2)研究洪水特性及排涝要求，初选河道治导线、堤线、堤距、行洪断面型式，以及重要的河控节点。

(3)对感潮河段，应考虑潮位对行洪的影响。

水库工程：

(1)根据防洪工程总体方案，初拟水库工程的防洪运用方式和泄量。

(2)初选水库防洪库容、防洪高水位、总库容和汛期限制水位。

行、蓄、滞洪区：

(1)初拟行、蓄、滞洪区的控制运用原则，初选分洪口门位置、分洪水位和流量以及隔堤布置。

(2)初步确定行、蓄、滞洪区的范围，初选行、蓄、滞洪区设计水位与相应库容，提出行、蓄、滞洪区生产、安全建设安排的总体设想。

治涝工程

初步确定治涝区范围、治涝标准和治涝措施，初选治涝工程总体布置方案。大型涝区应初拟治涝分区。

初选治涝骨干沟道(渠道)的排水流量和水位。

分析洪水期向外河排水时受外河水位及潮位顶托的影响，初拟相应的措施。

采用抽排方式时，初选泵站装机容量、设计流量及扬程。

河道整治工程

初步确定河道的治理河段。

初步确定治理河段的治理标准，对河道洪水流量进行断面复核，初选治理河段的设计水(潮)位、设计流量和设计河宽。

研究河流、潮流水文特性和河床、河口演变规律及河势发展趋势，结合考虑岸线利用问题，初选治导线和河道整治工程总体布置方案，初选重要河控节点的位置。

初拟治理工程分期实施方案。

灌溉工程

分析灌溉水源可供水量，初步确定灌区范围和总灌溉面积，初拟灌区开发方式、设计水平年和灌溉保证率。

初拟灌区作物种植结构、灌溉制度，分析灌溉定额，初步确定灌溉需水量和年内分配过程。

初选灌区灌溉系统整体规划和工程总体布置方案。

初选骨干渠道的渠首设计水位和设计引水流量。

初选引水枢纽及泵站等水源工程的设计引水流量、扬程及装机容量。

以水库为水源工程时，初选水库正常蓄水位、最低引水水位、灌溉调节库容和总库容，初拟引水方式。

分析灌区排水条件和排水方式，对有排渍、改良盐碱要求的灌区，初拟排渍、改碱标准及排水工程措施和规模。

城镇和工业供水工程

初步确定工程供水范围、主要供水用户，初拟设计水平年和供水保证率。

分析水源可供水量和水质状况，初选供水工程总体布置方案，初步确定引水工程设计引水流量、年引水总量。

以水库为水源工程时，初选水库的正常蓄水位、最低引水水位、调节库容和总库容，初拟引水方式。

初选主要输水、扬水、交叉建筑物的规模。

跨流域调水工程

初步确定工程总目标和主要任务以及分期实施顺序。

分析水源条件，初步确定适宜的调水量、相应的水源工程以及补偿工程措施和规模。

初步确定调水量在地区和部门间的.分配，初拟输水工程、调蓄工程布置及规模。

水力发电工程

分析供电范围和电站在电力系统中的任务、作用，初拟设计水平年和设计保证率。

初选水库正常蓄水位、死水位、调节库容和总库容，初拟其他特征水位。

初选装机容量，提出电站的保证出力和多年平均发电量指标。

垦殖工程

初步确定垦殖区范围和垦殖面积，初拟开发利用方式。

分析可利用的供水水源条件、水量及其保证程度。

初步确定防洪、防潮设计标准，初选工程总体布置方案，初拟垦殖区灌溉、排水体系。

初选挡水堤、围堤、涵闸等工程位置和规模。

综合利用工程

综合利用水库按各综合利用任务的主次顺序，分析不同任务对水库水位、库容的要求，初拟水库运用方式，初选水库的正常蓄水位、防洪高水位和总库容，初拟其他特征水位。

对具有综合利用和综合治理任务的其他枢纽工程，应按各项任务的主次顺序，协调各建筑物之间的关系，初拟整个枢纽工程的运用方式，初选各建筑物的设计流量和水位。

有通航、过木要求的综合利用水利枢纽，应根据设计水平年通航、漂木发展需求及过坝(闸)运量，初选通航、过木建筑物规模。

附图

(1)工程项目总体布置图(比例尺：1∶1000～1∶200000)。

(2)有分期建设要求的分期建设布置图(比例尺：1∶1000～1∶200000)。

(3)供电范围电力系统地理接线图(现状及远景)(比例尺：1∶1000～1∶200000)。

工程等别和标准

根据初选的建设规模及有关规定，初步确定工程等级及主要建筑物级别、相应的设计洪水标准和地震设防烈度。

工程选址(选线)、选型及布置

根据规划阶段初拟的工程场址(坝址、闸址、厂址、洞线、河线、堤线、渠线等)的建筑条件、工程布置要求、施工和投资等因素以及必要的补充勘探工作，初选工程场址。

初选主要建筑物基本形式，对工程量较大或关键性建筑物作方案比较，初拟次要建筑物的基本型式。

根据初选(或初拟)的建筑物型式，经综合比较，提出工程总布置初步方案。

主要建筑物

简述主要建筑物初定的基本布置、结构形式、控制高程、主要尺寸及结构、水力学核算成果，初选地基处理措施。对技术难度大的特殊建筑物宜作重点分析研究。

机电和金属结构

根据动能参数和装机规模，初拟水轮发电机组或水泵电动机组的单机容量、机组台数和机型。

初拟输配电工程的规模，初步提出接人电力系统的供电或送电方向、进出线电压、回路数和输配电距离，初拟电气主接线。

初拟金属结构及启闭设备的规模、形式及布置。

工程量

分项列出工程各建筑物及地基处理的工程量。

分项列出机电设备和金属结构的工程量。

附图

(1)工程总平面布置图(比例尺：1∶1000～1∶2024)。

(2)主要建筑物平、剖面图(比例尺：1∶500～1∶1000)。

(3)大型长距离调水总干渠纵断面图(横向比例尺：1:5000～1:10000;纵向比例尺：1:500～1:1000)。

施工条件

简述工程区水文气象、对外交通、通信及施工场地条件。

初步提出施工期通航、过木、供水及排水等要求。

简述主要外购建筑材料来源及水、电、燃料等供应条件。

简述天然砂砾料、石料、土料等来源、开采和运输方式。

施工导流

初拟施工期导流标准及流量、导流渡汛方式、导流建筑物形式和布置，估算相应的工程量。

主体工程施工

初拟主体工程的主要施工方法及主要施工设备。

施工总布置

初拟对外交通运输方案、场内主要交通干线布置。

初拟施工总布置方案。

施工总进度

简述施工进度安排原则，初拟施工总进度及控制性工期。

简述分期实施意见。

估算需要的主要建筑材料数量和劳动力等。

附表

(1)主要工程量汇总表。

(2)施工总进度表。

淹没、占地处理范围及主要实物指标

通过查勘和对地形图、工程布置图的分析，初定水库淹没(包括塌岸、浸没等)、工程占地处理范围。

简述受淹没和工程影响的农村部分实物指标，包括人口、房屋、耕地、果园、林地、牧草地等。

简述受淹没和工程影响的城镇、集镇的规模(人口、占地)、受淹没影响程度，并说明迁建规模及实物指标。

简述受淹没和工程影响的铁路、公路、工矿企业、电力、通信等专项设施及矿藏、文物古迹的等级、规模、淹没影响程序。其等级、规模可向各行业部门调查。

移民安置、专项迁建

以县、乡为单位，在初步分析环境容量的基础上，征求有关地方政府意见，初拟移民安置去向及生产恢复措施。

征求地方政府意见和进行查勘选点，初选城镇、集镇的迁建方案。

说明地方政府和有关部门对于重大专项迁建设施的意见，提出初步处理方案。

说明省(自治区、直辖市)对淹没、占地处理和补偿标准的初步意见。

补偿投资初估

以主要实物指标为基础，结合安置去向，参照有关法规文件、类似工程补偿标准及专业项目单位工程造价扩大指标，初估补偿投资费用。

说明项目所在地区的环境质量、环境功能等环境特征。

根据工程影响区的环境状况，结合工程开发的规模、运用方式、移民安置、施工组织方式等特性，简要分析工程建设对环境的有利与不利影响。有流域(或区域)水资源保护规划或环境保护规划的，应说明工程开发是否与这些规划的目标相协调。从环境保护角度分析是否存在工程开发的重大制约因素。

对环境的主要不利影响，应初步提出减免的对策和措施。

初步提出项目建设管理机构的设置与隶属关系以及资产权属关系。

初步提出维持项目正常运用所需管理维护费用及其负担原则、来源和应采取的措施。

根据工程管理有关规定，初步框算工程管理占地规模。

根据项目主管部门(业主)及有关部门意见，初步提出工程管理运用原则及要求。

投资估算

简述投资估算的编制原则、依据及采用的价格水平年。初拟主要基础单价及主要工程单价。

提出投资主要指标，包括主要单项工程投资、工程静态总投资及动态总投资。估算分年度投资。

对主体建筑工程、导流工程应进行单价分析，按工程量估算投资。其他建筑工程、临时工程投资，可按类比法估算。交通、房屋、设备及安装工程投资，可采用扩大指标估算。其他费用可根据不同工程类别、不同工程规模逐项分别估算或综合估算。

引进外资的投资估算，要结合利用外资特点考虑单价变化和可能发生的其他费用进行投资估算。

资金筹措设想

提出项目投资主体的组成以及对投资承诺的初步意见和资金来源的设想。

利用国内外贷款的项目，应初拟资本金和贷款额度及来源，贷款年利率以及借款偿还措施。对利用外资的项目，还应说明外资用途及汇率。

附表

(1)工程投资总估算表。

(2)分年度投资表。

(3)主要材料价格汇总表。

经济评价依据

说明经济评价的基本依据。

国民经济初步评价

说明采用的价格水平、主要参数及评价准则。

费用估算：

(1)说明项目的固定资产投资和资金流量。简述流动资金及年运行费的计算方法及成果。

(2)简述综合利用工程费用，分摊原则、方法及成果。

效益估算：

(1)概述项目的主要效益，对不能量化的效益进行初步分析。

(2)说明经济效益的估算方法及成果。

(3)对综合利用工程的效益进行初步分摊。

国民经济评价：

(1)提出项目经济初步评价指标。必要时，提出综合利用工程各动能经济评价指标。

(2)对项目国民经济合理性进行初步评价及敏感性分析。

财务初步评价

说明财务评价的价格水平、主要参数及评价准则。

财务费用估算：

(1)说明项目总投资、资金来源和条件。

(2)说明各项财务支出。

(3)说明构成项目成本的各项费用。

财务收入估算：

(1)初估项目收入。

(2)简述项目利润分配原则。

财务评价：

(1)提出财务初步评价指标。

(2)简述还贷资金来源，预测满足贷款偿还条件的产品价格。

(3)对项目的财务可行性进行初步评价。

综合评价

综述项目的社会效益、经济效益和财务效益以及国民经济和财务初步评价结果，提出项目综合评价结论。

附 表

(1)国民经济效益费用流量表。

(2)财务评价成果表。

综述工程项目隶属关系、建设的必要性、任务、规模、建设条件、工程总布置、淹没、占地处理、环境影响、建设工期、投资估算和经济评价等主要成果。

简述项目建设的主要问题。

简述地方政府以及各部门、有关方面的意见和要求。

提出综合评价结论。

提出今后工作的建议。

**项目建议书的编制依据篇五**

水利水电工程项目建议书是国家基本建设程序中的一个重要阶段。项目建议书被批准后，将作为列入国家中、长期经济发展计划和开展可行性研究工作的依据。为明确水利水电工程项目建议书编制的原则、基本内容和深度要求，特制定本暂行规定。

本规定适用于需报送国家计委审批的中央和地方(包括中央参与投资)新建、扩建的大、中型水利水电工程项目建议书的编制。不同类型的工程，应根据任务特点对本规定的条文内容进行取舍。小型水利水电工程项目可适当简化。对影响立项的关键问题和利用外资的水利水电工程项目，项目建议书编制单位可根据需要向项目业主提出补充要求，适当增加工作内容和深度。按国家基建程序规定应由各省(自治区、直辖市)审批的大、中型水利水电工程项目建议书，其编制内容和深度要求，可参照执行。

项目建议书应根据国民经济和社会发展规划与地区经济发展规划的总要求，在经批准(审查)的江河流域(区域)综合利用规划或

专业

规划的基础上提出开发目标和任务，对项目的建设条件进行调查和必要的勘测工作，并在对资金筹措进行分析后，择优选定建设项目和项目的建设规模、地点和建设时间，论证工程项目建设的必要性，初步分析项目建设的可行性和合理性。

水利水电工程项目建议书的编制，应贯彻国家有关基本建设的方针政策和水利行业及相关行业的法规，并应符合有关技术标准。

水利水电工程项目建议书由项目业主或主管部门委托具有相应资格的水利水电勘测设计部门编制。项目业主应承担所需编制费用，并提供必要的外部条件。

项目建议书应按本暂行规定第2～12章的要求进行编制，并将“建设的必要性和任务”列为第1章，依次编排。

项目建设的依据

概述项目所在地区的行政区划和自然、地理、资源情况，社会经济现状以及地区国民经济与社会发展规划对水利水电建设的要求。

概述项目所在地区水利水电建设现状及其近、远期发展规划对项目建设的要求。

说明项目所依据的流域(区域)综合利用规划和各项专业规划。

概述规划阶段方案、比选结果和规划成果审批意见。

项目建设的必要性

阐明项目在地区国民经济和社会发展规划及区域规划中的地位与作用，论证项目建设的必要性：

(1)防洪治涝。应阐明本地区历史上发生的重大洪涝灾害情况及对地区经济和社会造成的危害和影响，地区防洪治涝工程设施现状及地区经济和社会发展对提高防洪治涝能力的要求。

(2)河道整治。应阐明本地区河道(河口)演变情况及地区经济发展和人类活动对河道的影响，河道整治工程设施现状，河道、河口水网区现有主要问题，根据地区国民经济发展需求和河流水沙特性，分析治理河道、河口的条件与要求。

(3)灌溉。应阐明供、受水区水资源平衡状况，受水地区农业生产现状，发生的主要旱灾和渍、碱害情况及特点，对农牧业生产的影响，灌溉用水、节水、排水工程设施现状，农业节水目标及中长期供水需求预测，灌区地下水状况，并分析地区农牧业发展对灌溉及排水的要求。

(4)城镇和工业供水。应阐明供、受水区水资源供需平衡及水质状况，受水地区工业和城镇用水、节水和供水设施现状。根据地区的社会经济发展中、长期供水需求预测和节水目标，分析受水地区对供水工程的要求。

(5)跨流域调水。应按城市供水、灌溉、水力发电、通航等一项或多项任务，逐项分别阐明兴建工程的要求。

(6)水力发电。应阐明本地区动力资源情况。根据电力工业现状、地区电力系统发展规划和供电需求情况，分析地区经济和社会发展对水电项目的需求。

(7)垦殖。应阐明本地区滩涂淤变情况及对人类活动的影响，土地利用和垦殖现状。分析滩涂淤变趋势，根据地区经济发展和垦殖总体规划，分析研究地区对垦殖的要求。

(8)综合利用水利工程有通航过木要求时，应阐明本地区已有航运和漂木设施的能力及工程现状，根据地区经济发展对客货运量和漂木量增长的预测，分析研究发展通航过木工程的条件和要求。

根据地区国民经济发展规划和建设项目任务要达到的目标，在流域(区域)综合利用规划和专业规划的基础上，进行必要的补充调查研究工作，对所在地区功能基本相同的项目方案进行综合分析比较，阐明各项目方案的优缺点，论述推荐本项目的理由。

项目建设的任务

阐述本项目的建设任务，对于多目标开发利用的项目，要按照国家政策和总体效益优化原则，分析研究各部门对本项目综合利用方面的要求，结合工程条件，考虑本项目在流域和地区规划中的作用，提出项目的开发目标和任务的主次顺序。

对分期开发的项目分别拟定近期和远期的开发目标与任务。

附图

(1)建设项目地理位置示意图(比例尺：1:500000～1∶2000000)。

(2)工程项目所在河流(河段)开发现状及规划示意图(比例尺：1∶10000～1∶1000000)。

水 文

简述工程所在流域(或区域)自然地理、水系及现有水利工程概况。

简述工程地点的气候特性和主要气象要素的统计特征值。

简述工程地点及其附近河段的水文站网和基本资料情况。

径流：

(1)简述工程区域内的地表、地下径流的来源、范围和补给方式。

(2)提出天然年、月径流系列，并作系列代表性初步分析，必要时进行系列的插补、延长。

(3)初步确定径流统计特征值，简述本流域径流的时空分布特征。

(4)对灌溉和供水工程应简述地下水补给量、可开采量、水质状况及其分布情况。

(5)对供水和水电工程应提出枯水径流初步分析计算成果。

洪水：

(1)简述工程区域的暴

雨

和洪水的成因、特性及其时空分布情况。

(2)简述对工程设计有影响的历史特大暴雨和洪水的范围、量级及重现期。

(3)简述洪峰、洪量的还原及插补延长方法，系统的统计原则和代表性分析，并进行频率分析。

(4)简述工程设计洪水的推求方法。对下游有防洪要求的工程应进行地区洪水组成分析，初步确定设计洪水成果。

(5)简述施工设计洪水系列的统计原则，初步确定施工设计洪水成果。

(6)无实测洪水资料时，可用暴雨资料推求设计洪水流量，提出初步成果。

(7)平原排水工程，可用实测流量资料或暴雨资料推求设计排涝流量。

对多泥沙河流需简述工程地点泥沙的主要来源，统计(或估算)多年平均输沙量和特征值。

提出工程设计代表断面的水位流量关系。

其他

水文要素：

(1)简述工程地点河流的水质状况及其特征。

(2)有冰凌危害的河段，应简述本河段冰凌特性。

(3)有潮汐影响的河段，应初步确定潮汐水位统计特征值、潮汐流向、流量及影响时间。

(4)对裸露水面较大的输、蓄水工程，应考虑水体蒸发影响，初步统计(或估算)工程地点的水面蒸发值。

对跨流域调水工程，应按调出区(水源区)和调入区(受水区)分别简述与本工程有关的水文气象概况。

地质

简述工程已完成的地质勘察工作项目与工作量。

简述工程区域地形地貌、地层岩性、地质构造、构造稳定性，并初步确定工程场区地震基本烈度。

简述水库区地形地貌、地层岩性、地质构造、岩溶发育特征、物理地质现象和水文地质等基本地质环境，初步分析库区可能存在的渗漏、库岸稳定、浸没、固体径流来源、诱发地震等工程地质问题。说明水库工程区内有无重要矿产及古文化遗址。

简述闸坝工程枢纽地区地形地貌、地层岩性、地质构造、物理地质现象、岩溶规律、水文地质和岩土工程特性等。

初步分析可能存在并影响岩基承载能力、抗滑稳定、渗透稳定、渗透流量以及边坡稳定等主要地质问题，应着重说明岩体风化卸荷、软岩、软弱结构面、大断层等工程地质特性。

初步分析可能存在并影响土基承载能力与稳定性、渗透稳定、振动液化、胀缩性、湿陷性、冻胀性等的主要工程地质问题，应着重说明软土、膨胀土、湿陷性黄土、粉细砂土等工程地质特性。

简述输(排)水和引水发电工程线路地形地貌、地层岩性、地质构造、物理地质现象和水文地质等情况，初步分析可能存在并影响输(排)水和引水发电工程(包括明渠、隧洞和其他地下洞室)的成洞条件和边坡稳定性等主要工程地质问题。

简述堤防河道整治(滩涂围垦)工程沿线地形地貌、地层岩性、水文地质情况和岩土工程特性，初步分析可能存在的堤基稳定性、砂层液化及堤内浸没等工程地质问题。

简述灌(排)工程区地形地貌、地层岩性以及水文地质情况，初步分析和预测工程区可能存在的土地盐渍化、黄土湿陷等主要工程地质问题。

简述天然建筑材料的`产地、储量、质量和开采条件。

对各工程比较方案的工程地质环境及主要工程地质问题，提出初步评价意见。

其他外部条件

分析项目所在地区和附近有关地区的生态、社会、人文环境等外部条件及其对本项目的相互影响。

分析其他行业对本项目的要求，收集有关报告和技术文件。

说明有关部门和地区对项目建设的意见、协作关系以及有关协议。

说明本工程项目所在省(自治区、直辖市)的水利基本建设在建规模简要情况。

说明在本地区水利发展五年计划和中、长期规划中，该工程项目所处的开发次序。

说明有关其他部门、地区影响该工程立项的因素。

说明有关部门对水价、电价确定的意见。

附图

(1)水系图。

(2)区域地质图或略图(比例尺：1∶50000～1∶200000)。

(3)水库工程地质图或略图(比例尺：1∶10000～1∶50000)。

(4)主要建筑物工程地质平面图和地质剖面图或略图(比例尺：1∶2024～1∶10000 )。

(5)天然建筑材料产地分布范围图(比例尺：1∶10000～1∶50000)。

通则

对规划阶段拟定的工程规模进行复核。

在确定单项任务的工程规模时，应分析对其他综合利用任务的影响。必要时，应为以后的综合利用开发留有余地。

对多泥沙河流应分析泥沙特点及对工程的影响，初拟工程运行方式。有冰凌问题的工程，应分析冰凌特性和特殊冰情对工程的影响，初拟相应的措施。

说明有关分期建设的要求及其原因。

通过初步技术经济分析，初选工程规模指标。

防洪工程

分析防洪保护对象近、远期防洪要求，初步确定不同时期的防洪标准，初选防洪工程总体方案以及工程项目规模。

河道与堤防工程：

(1)初步确定各河段

安全

泄量和控制断面设计水位。

(2)研究洪水特性及排涝要求，初选河道治导线、堤线、堤距、行洪断面型式，以及重要的河控节点。

(3)对感潮河段，应考虑潮位对行洪的影响。

水库工程：

(1)根据防洪工程总体方案，初拟水库工程的防洪运用方式和泄量。

(2)初选水库防洪库容、防洪高水位、总库容和汛期限制水位。

行、蓄、滞洪区：

(1)初拟行、蓄、滞洪区的控制运用原则，初选分洪口门位置、分洪水位和流量以及隔堤布置。

(2)初步确定行、蓄、滞洪区的范围，初选行、蓄、滞洪区设计水位与相应库容，提出行、蓄、滞洪区生产、安全建设安排的总体设想。

治涝工程

初步确定治涝区范围、治涝标准和治涝措施，初选治涝工程总体布置方案。大型涝区应初拟治涝分区。

初选治涝骨干沟道(渠道)的排水流量和水位。

分析洪水期向外河排水时受外河水位及潮位顶托的影响，初拟相应的措施。

采用抽排方式时，初选泵站装机容量、设计流量及扬程。

河道整治工程

初步确定河道的治理河段。

初步确定治理河段的治理标准，对河道洪水流量进行断面复核，初选治理河段的设计水(潮)位、设计流量和设计河宽。

研究河流、潮流水文特性和河床、河口演变规律及河势发展趋势，结合考虑岸线利用问题，初选治导线和河道整治工程总体布置方案，初选重要河控节点的位置。

初拟治理工程分期实施方案。

灌溉工程

分析灌溉水源可供水量，初步确定灌区范围和总灌溉面积，初拟灌区开发方式、设计水平年和灌溉保证率。

初拟灌区作物种植结构、灌溉制度，分析灌溉定额，初步确定灌溉需水量和年内分配过程。

初选灌区灌溉系统整体规划和工程总体布置方案。

初选骨干渠道的渠首设计水位和设计引水流量。

初选引水枢纽及泵站等水源工程的设计引水流量、扬程及装机容量。

以水库为水源工程时，初选水库正常蓄水位、最低引水水位、灌溉调节库容和总库容，初拟引水方式。

分析灌区排水条件和排水方式，对有排渍、改良盐碱要求的灌区，初拟排渍、改碱标准及排水工程措施和规模。

城镇和工业供水工程

初步确定工程供水范围、主要供水用户，初拟设计水平年和供水保证率。

分析水源可供水量和水质状况，初选供水工程总体布置方案，初步确定引水工程设计引水流量、年引水总量。

以水库为水源工程时，初选水库的正常蓄水位、最低引水水位、调节库容和总库容，初拟引水方式。

初选主要输水、扬水、交叉建筑物的规模。

跨流域调水工程

初步确定工程总目标和主要任务以及分期实施顺序。

分析水源条件，初步确定适宜的调水量、相应的水源工程以及补偿工程措施和规模。

初步确定调水量在地区和部门间的分配，初拟输水工程、调蓄工程布置及规模。

水力发电工程

分析供电范围和电站在电力系统中的任务、作用，初拟设计水平年和设计保证率。

初选水库正常蓄水位、死水位、调节库容和总库容，初拟其他特征水位。

初选装机容量，提出电站的保证出力和多年平均发电量指标。

垦殖工程

初步确定垦殖区范围和垦殖面积，初拟开发利用方式。

分析可利用的供水水源条件、水量及其保证程度。

初步确定防洪、防潮设计标准，初选工程总体布置方案，初拟垦殖区灌溉、排水体系。

初选挡水堤、围堤、涵闸等工程位置和规模。

综合利用工程

综合利用水库按各综合利用任务的主次顺序，分析不同任务对水库水位、库容的要求，初拟水库运用方式，初选水库的正常蓄水位、防洪高水位和总库容，初拟其他特征水位。

对具有综合利用和综合治理任务的其他枢纽工程，应按各项任务的主次顺序，协调各建筑物之间的关系，初拟整个枢纽工程的运用方式，初选各建筑物的设计流量和水位。

有通航、过木要求的综合利用水利枢纽，应根据设计水平年通航、漂木发展需求及过坝(闸)运量，初选通航、过木建筑物规模。

附图

(1)工程项目总体布置图(比例尺：1∶1000～1∶200000)。

(2)有分期建设要求的分期建设布置图(比例尺：1∶1000～1∶200000)。

(3)供电范围电力系统地理接线图(现状及远景)(比例尺：1∶1000～1∶200000)。

工程等别和标准

根据初选的建设规模及有关规定，初步确定工程等级及主要建筑物级别、相应的设计洪水标准和地震设防烈度。

工程选址(选线)、选型及布置

根据规划阶段初拟的工程场址(坝址、闸址、厂址、洞线、河线、堤线、渠线等)的建筑条件、工程布置要求、施工和投资等因素以及必要的补充勘探工作，初选工程场址。

初选主要建筑物基本形式，对工程量较大或关键性建筑物作方案比较，初拟次要建筑物的基本型式。

根据初选(或初拟)的建筑物型式，经综合比较，提出工程总布置初步方案。

主要建筑物

简述主要建筑物初定的基本布置、结构形式、控制高程、主要尺寸及结构、水力学核算成果，初选地基处理措施。对技术难度大的特殊建筑物宜作重点分析研究。

机电和金属结构

根据动能参数和装机规模，初拟水轮发电机组或水泵电动机组的单机容量、机组台数和机型。

初拟输配电工程的规模，初步提出接人电力系统的供电或送电方向、进出线电压、回路数和输配电距离，初拟电气主接线。

初拟金属结构及启闭设备的规模、形式及布置。

工程量

分项列出工程各建筑物及地基处理的工程量。

分项列出机电设备和金属结构的工程量。

附图

(1)工程总平面布置图(比例尺：1∶1000～1∶2024)。

(2)主要建筑物平、剖面图(比例尺：1∶500～1∶1000)。

(3)大型长距离调水总干渠纵断面图(横向比例尺：1:5000～1:10000;纵向比例尺：1:500～1:1000)。

施工条件

简述工程区水文气象、对外交通、通信及施工场地条件。

初步提出施工期通航、过木、供水及排水等要求。

简述主要外购建筑材料来源及水、电、燃料等供应条件。

简述天然砂砾料、石料、土料等来源、开采和运输方式。

施工导流

初拟施工期导流标准及流量、导流渡汛方式、导流建筑物形式和布置，估算相应的工程量。

主体工程施工

初拟主体工程的主要施工方法及主要施工设备。

施工总布置

初拟对外交通运输方案、场内主要交通干线布置。

初拟施工总布置方案。

施工总进度

简述施工进度安排原则，初拟施工总进度及控制性工期。

简述分期实施意见。

估算需要的主要建筑材料数量和劳动力等。

附表

(1)主要工程量汇总表。

(2)施工总进度表。

淹没、占地处理范围及主要实物指标

通过查勘和对地形图、工程布置图的分析，初定水库淹没(包括塌岸、浸没等)、工程占地处理范围。

简述受淹没和工程影响的农村部分实物指标，包括人口、房屋、耕地、果园、林地、牧草地等。

简述受淹没和工程影响的城镇、集镇的规模(人口、占地)、受淹没影响程度，并说明迁建规模及实物指标。

简述受淹没和工程影响的铁路、公路、工矿企业、电力、通信等专项设施及矿藏、文物古迹的等级、规模、淹没影响程序。其等级、规模可向各行业部门调查。

移民安置、专项迁建

以县、乡为单位，在初步分析环境容量的基础上，征求有关地方政府意见，初拟移民安置去向及生产恢复措施。

征求地方政府意见和进行查勘选点，初选城镇、集镇的迁建方案。

说明地方政府和有关部门对于重大专项迁建设施的意见，提出初步处理方案。

说明省(自治区、直辖市)对淹没、占地处理和补偿标准的初步意见。

补偿投资初估

以主要实物指标为基础，结合安置去向，参照有关法规文件、类似工程补偿标准及专业项目单位工程造价扩大指标，初估补偿投资费用。

说明项目所在地区的环境质量、环境功能等环境特征。

根据工程影响区的环境状况，结合工程开发的规模、运用方式、移民安置、施工组织方式等特性，简要分析工程建设对环境的有利与不利影响。有流域(或区域)水资源保护规划或环境保护规划的，应说明工程开发是否与这些规划的目标相协调。从环境保护角度分析是否存在工程开发的重大制约因素。

对环境的主要不利影响，应初步提出减免的对策和措施。

初步提出项目建设管理机构的设置与隶属关系以及资产权属关系。

初步提出维持项目正常运用所需管理维护费用及其负担原则、来源和应采取的措施。

根据工程管理有关规定，初步框算工程管理占地规模。

根据项目主管部门(业主)及有关部门意见，初步提出工程管理运用原则及要求。

投资估算

简述投资估算的编制原则、依据及采用的价格水平年。初拟主要基础单价及主要工程单价。

提出投资主要指标，包括主要单项工程投资、工程静态总投资及动态总投资。估算分年度投资。

对主体建筑工程、导流工程应进行单价分析，按工程量估算投资。其他建筑工程、临时工程投资，可按类比法估算。交通、房屋、设备及安装工程投资，可采用扩大指标估算。其他费用可根据不同工程类别、不同工程规模逐项分别估算或综合估算。

引进外资的投资估算，要结合利用外资特点考虑单价变化和可能发生的其他费用进行投资估算。

资金筹措设想

提出项目投资主体的组成以及对投资承诺的初步意见和资金来源的设想。

利用国内外贷款的项目，应初拟资本金和贷款额度及来源，贷款年利率以及借款偿还措施。对利用外资的项目，还应说明外资用途及汇率。

附表

(1)工程投资总估算表。

(2)分年度投资表。

(3)主要材料价格汇总表。

经济评价依据

说明经济评价的基本依据。

国民经济初步评价

说明采用的价格水平、主要参数及评价准则。

费用估算：

(1)说明项目的固定资产投资和资金流量。简述流动资金及年运行费的计算方法及成果。

(2)简述综合利用工程费用，分摊原则、方法及成果。

效益估算：

(1)概述项目的主要效益，对不能量化的效益进行初步分析。

(2)说明经济效益的估算方法及成果。

(3)对综合利用工程的效益进行初步分摊。

国民经济评价：

(1)提出项目经济初步评价指标。必要时，提出综合利用工程各动能经济评价指标。

(2)对项目国民经济合理性进行初步评价及敏感性分析。

财务初步评价

说明财务评价的价格水平、主要参数及评价准则。

财务费用估算：

(1)说明项目总投资、资金来源和条件。

(2)说明各项财务支出。

(3)说明构成项目成本的各项费用。

财务收入估算：

(1)初估项目收入。

(2)简述项目利润分配原则。

财务评价：

(1)提出财务初步评价指标。

(2)简述还贷资金来源，预测满足贷款偿还条件的产品价格。

(3)对项目的财务可行性进行初步评价。

综合评价

综述项目的社会效益、经济效益和财务效益以及国民经济和财务初步评价结果，提出项目综合评价结论。

附 表

(1)国民经济效益费用流量表。

(2)财务评价成果表。

综述工程项目隶属关系、建设的必要性、任务、规模、建设条件、工程总布置、淹没、占地处理、环境影响、建设工期、投资估算和经济评价等主要成果。

简述项目建设的主要问题。

简述地方政府以及各部门、有关方面的意见和要求。

提出综合评价结论。

提出今后工作的建议。

**项目建议书的编制依据篇六**

策划是指人们在考虑做某一件事情前，对如何做好这件事所做的谋划。按照现代管理理论，则对策划给出了更广义的解释，所谓项目策划中的策划，就是指策划者从现状出发，运用其智慧，经过思考并付诸实施，从而达到目标的一切努力。也可以认为，项目策划是为了达到目标而进行的构想——计划——实践的全过程。

项目策划工作要依据一定的程序展开。一般情况下，各个项目策划之间的差异是很大的，很难有相同的现象，即使是非常相似的项目，由于参与项目各方的变化，也会使项目策划有很大不同，例如针对广州市第一人民医院所做的策划书、针对山东齐鲁大学所做的.策划书，虽然都是医院物业管理，但是各有各的特点，不能一概而论。但就项目策划工作本身，不论对于哪个项目，其策划流程的框架都是相似的。因而，在做项目策划时，可先按一般模式对策划工作预先做好计划，然后再结合实际需要对项目策划过程中的各个环节赋予具体内容，从而得到特定项目的项目策划。

从广义上分析，项目策划的基本程序可分为几个环节：项目调研——项目策划书撰写——评估改进——方案实施。

一、项目调研

项目调研是指在一定的环境下，系统地搜集、分析、报告和有关项目信息的过程。

项目策划要做出正确的决策，就必须通过营销调研，准确及时地掌握市场情况，使决策建立在坚实可靠的基础之上。只有通过科学的项目调研，才能减少项目的不确定性，使决策更有依据，降低项目策划的风险程度，另一方面，项目策划在实施过程中，可以通过调研检查决策的实施情况，及时发现决策中的失误和外界条件的变化，起到反馈信息的作用，为进一步调整和修改决策方案提供新的依据。

作为项目决策的依据，项目调研涉及项目活动的全过程，具有丰富的内容，调查研究的主要内容包括：

1、项目的位置：指项目的具体位置以及东、西、南、北的毗邻；

2、项目的面积：占地面积、规划建筑面积、已建成的面积；

3、项目建筑情况：建筑结构、质量、技术、标准、管线布置等；

4、配套及附近交通状况：已通达的公交车次等；

5、消防、安保、清洁等设施状况；

6、项目的性质及特色；

7、政府的支持、扶持与介入程度；

8、周边环境状况。

二、项目策划书撰写

在一系列前期工作结束后，应着手编写项目策划书。项目策划书的主要构件有以下几项：

（一）封面1．策划组单位；2．策划组人员；3．日期；4．编号。

（二）目录策划书内部的层次排列，给阅读人以清楚的全貌。

（三）序文阐述策划的目的，主要构思、策划的主体层次等。

（四）内容策划的具体内容。文笔生动，数字准确无误，运用方法科学合理，层次清晰。

1、项目管理的整体设想与策划。包括项目面积、功能、特点、标准及档次的情况分析，物业管理档次及目标，物业管理特点、管理服务措施。

2、管理模式。包括管理运作模式，管理工作流程，管理组织架构，激励机制，信息反馈处理机制等。

3、公司人力资源管理。包括管理服务人员配备，管理服务人员培训，管理服务人员管理。

4、规章制度建立。包括管理规章制度的建立，档案的建立与管理，办公自动化管理。

5、经营管理指标。包括经营指标承诺及采取的措施、管理指标承诺及采取的措施。

6、财务管理及经费收入测算。物业管理是有偿的服务与管理，是企业，它除了要有维持日常服务与管理的资金外，还要交纳稅费，有所赢利。因此，为了更好地指导项目的开展，需要把项目预算作为一部分在策划书中体现出来。包括财务管理，日常物业管理经费收支测算，维修基金的建立和使用计划。

7、日常管理。包括安全管理、车辆及交通管理，消防管理，环境保护与管理等。

8、物业维修养护计划和实施。包括物业维修养护管理，共用部分的维修与养护，共用设施设备的维修与养护。

9、培训体系。包括培训计划、培训内容、培训考核。

10、相关说明。

编写策划书要注意以下几个要求：（1）文字简明扼要；（2）逻辑性强、有序合理；（3）主题鲜明；（4）运用图表、照片、模型来增强项目的主体效果；（5）有可操作性。

项目方案实施

项目策划书编写出来之后，应制定相应的实施细则，以保证项目活动的顺利进行，要保证策划方案的有效应做好三方面的工作：

（一）监督保证措施科学的管理应从上到下各环节环环相扣，责、权、利明确，只有监督才能使各个环节少出错误，以保证项目的顺利开展。

（二）防范措施事物在其发展过程中有许多不确定的因素，只有根据经验或成功案例进行全面预测，发现隐患，防微杜渐，把损失控制在最小程度内，从而推动项目的开展。

（三）评估措施项目发展到第一步，都应有一定的评估手段以及反馈设施从而经验，发现问题，及时更正，以保证策划的事后服和服务质量，提高策划成功率。

**项目建议书的编制依据篇七**

xxx市作为宁夏新兴的旅游城市，随着旅游经济的快速崛起，带动了相关产业的发展，中卫的城市建设也步入了发展的快车道，为中卫的房地产市场提供了广阔的发展空间。宁夏懿鑫煤业作为从中卫走出去的企业，为了回报家乡的关心与厚爱，积极投身到xxx市的城市建设中，就懿鑫煤业取得开发权的土地，我们提出如下开发建议：

一、属性描述

(一)地段属性：

1、本宗土地为原xxx市一中校址，地处xxx市鼓楼东街，在xxx市最繁华的鼓楼东北拐角逸兴大酒店的东边，南临鼓楼东街，临街地界长度约50米，其它三面均未直接临街。

2、南、北、西临街建筑均为近年来新开发的二层以上商业用房，导致本宗土地均无法直接临街，并无法拆迁;东边有一条南北贯通的小街巷，临本宗土地街巷边有土木结构民房30多间和一幢二层砖混结构的村级办公楼，可拆迁。

3、北面留有一约6米宽的大门，通xxx市步行街。

(二)周边业态：

1、四周商业氛围浓厚，主要以经营日用百货为主。

2、比较高档的有开盛商场、新华百货中卫店，有2个中小规模的轻工业品市场和1个农副产品市场，2个中型商场，环卫在鼓楼北、西、南三面。

3、其它为分散经营的商户，以百货、餐饮等行业为主。

4、在其周边正在兴建的有鼓楼南街的世纪朝阳购物广场，建筑面积为4.2万平方米;女人街，建筑面积约为2万平方米。主要以日用百货类为主，业态重叠。

(三)围绕鼓楼，已形成xxx市传统的购物休闲中心。本宗土地处于该中心，作为商业用地开发，价值更大。

二、项目建议

(一)定位建议：

商业楼盘，与周边业态形成呼应势态。

1、品牌入住定位：能够邀请宁夏新华百货入住，复制一个新华百货银川东方红店到xxx市，带动本楼盘的销售。原新华百货中卫店规模太小。

2、小商品及轻工业品市场：原xxx市该市场比较分散，而且经营规模小，档次低，而小商品及轻工业品市场需求稳定，适合于建设在城市中心，迎合市民的消费习惯，前景看好。

3、餐饮文化美食休闲广场，发展前景看好，但近几年经营困难大，而且物业管理和招商难度大。

(二)其它定位：

高档高层住宅，市场前景好、潜力大;但是，可开发建设面积小，市场价格偏低，投资成本大，开发利润低。

(三)开发建议：

1、沿鼓楼东街8套营业房采取置换的形式纳入开发范围。

2、东边的民房和村部办公楼必须纳入总体规划内，必须拆迁。

3、北边原有的大门拆高拆宽。

4、东北角的6层多媒体楼可以保留，采取招商或转让的形式，减少开发成本。

(四)规划建议：

1、沿东边南北向的街巷东边的民房、村部办公楼，原商业局的住宅、商场等建筑必须纳入规划内。

2、沿原校门东边的8套二层营业房必须纳入规划内。

3、整体可以考虑规划为十字型内置式商业街。

4、尽可能协调规划部门，多批规划建设面积，降低开发成本。

其它建议

就本宗土地，进行整体转让，赚取一定的土地差价，退出本宗土地的开发，另选开发项目，介入开发。

**项目建议书的编制依据篇八**

(1)项目提出的必要性和依据;

(2)产品方案，拟建规模和建设地点的初步设想;

(3)资源情况、建设条件、协作关系和设备技术引进国别、厂商的初步分析;

(4)投资估算、资金筹措及还贷方案设想;

(5)项目的进度安排;

(6)经济效果和社会效益的初步估计，包括初步的财务评价和国民经济评价;

(7)环境影响的初步评价，包括治理“三废”措施、生态环境影响的分析;

(8)结论;

(9)附件。

一、鲁沙尔初级中学基本情况

鲁沙尔初级中学始建于1956年，位于青海省西宁市湟中县政府所在地鲁沙尔镇，因学校条件所限，长期依附于湟中一中院内。

学校现有学生1596名，24个教学班，教师86名。

招生范围包括鲁沙尔镇(县城)和周边10余个行政村的三分之二的适龄学生以及本县招生范围外(如外来务工人员子女)和外州县的少数学生。

近年来，由于学生人数过多，班容量大(平均班额为67人，至2024年初中教学班每年级将达到10个班，含六年级总共为40个教学班,远远超过了初中班容量40～45人的有关规定)，增加了教育教学工作的难度，现有校舍无法满足教学用房的需要，也严重影响到管理水平和教育教学质量的进一步提高。

为解决这一问题，依据县政府《湟中县学校布局调整方案》，把原党校改建成鲁沙尔初级中学。

二、鲁沙尔初级中学教学楼建设的必要性

1、改善现有办学条件的需要。

鲁沙尔初级中学分设后，原校内1500m2办公楼、餐厅等基础设施可继续使用，但教学楼远远不能满足需求，新建教学楼，才能实现改建鲁沙尔初级中学的计划。

2、随着经济的发展，县城作为政治、经济、文化中心日趋活跃，大量的外来务工人员和农村人口聚居在此。

相应地适龄少年人数也将随之增加。

新建教学楼，将为这些人提供更多的接受初中教育的物质条件。

3、科学管理学校的\'需要。

根据有关教育专家的分析和实践证明，普通中学班容量在40～45名为宜。

目前平均班额为67人，远远超出了规定班容量，这既为学校管理和教育教学增加了较大的难度，也不符合教育规律，新建教学楼，可为彻底解决这一现象提供有力的物质保障。

4、巩固已有“普九”成果，为高中输送合格新生的需要。

三、项目建设的内容及投资估算

计划修建综合教学楼一幢，建筑面积为8200m2。

内设教室、实验室、器材室等功能用房，按1600元/m2估算，需投资1230万元。

四、项目建成后的效益

该项目建成后，将会改善和提高鲁沙尔初级中学的办学条件和办学水平，主要表现在：

1、能解决鲁沙尔地区城镇和部分行政村及县城外来务工人员家庭小学毕业生的上学难问题，保证本地区的初中入学率达到100%。

2、能最大限度地满足小学毕业生接受优质初中教育的要求和愿望，更进一步高标准巩固和提高“普九”成果，提高公民文化素质，推动当地经济的稳步快速发展。

3、将极大地缓解湟中一中班容量大、教学资源生均占有量小的问题，也为实施高中扩招提供了硬件上的保证。

4、该项目建成后，初、高中均将以标准的班额科学合理地设置班容量，保证教育教学质量的稳步提升和学校管理水平的不断提高。

五、资金来源及管理

项目总投资为1230万元，申请专项资金1230万元。

项目资金由县教育局设专户统一管理，专款专用、不挪用，保证项目顺利实施。

六、项目管理

成立项目领导小组，由主管教育的县长任组长，教育局局长任副组长，教育局副局长、教育局项目办技术人员、学校领导为成员，分工负责，按学校建设规范要求实施，严格管理，保证质量，按期完工并交付使用。

七、项目联系人

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn