# 2024年农村土地流转合同签订到期办 农村土地流转合同(实用8篇)

来源：网络 作者：空山新雨 更新时间：2024-08-03

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!农村土地流转合同签订...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**农村土地流转合同签订到期办篇一**

乙方：身份证号：地址：

根据《中华人民共和农村土地承包法》及有关法律、法规和政策的规定，经双方协商同意，就农村土地承包经营权的流转达成如下协议：

流转土地所在方位：××。流转的面积为××亩，以实际丈量面积为准。流转方式为转包。

自××年××月××日起至××年××月××止。

1、转包的租金为每亩每年××元，如果国家经济政策发生大的变化，租赁价格与周边土地租赁价格有较大差距时可由双方协商调整租赁价格。

2、由财政部门征收的县乡排涝水费每亩××元由甲方（或由乙方）负担。

3、协议签定以后，乙方应向甲方交纳×万元的保证金，待支付转包金时扣除。每年的租金必须在×月××日之前支付给甲方。

1、有权监督乙方按时履行本合同规定的各项义务。

2、不得干预乙方依法的生产经营活动。

3、协助处理好与周边水系等方面的关系。

1、依法在不改变土地规定用途的前提下，有经营自主权、产品处分权和收益权。未经甲方同意，不得再次转包出租。

2、按时向甲方支付转包金。

3、保护耕地，不得弃耕抛荒，不得进行掠夺性经营。

1、流转期内，如流转的土地被国家或集体依法征用、占用，征占用的补偿按有关法律法规和政策规定执行。

2、流转期满后，乙方投资形成的地上附着物无偿交由乙方，投资时甲方双方另外达成了协议的除外。

3、乙方连续两年弃耕抛荒的，甲方有权收回流转的土地。

4、乙方在合同期满后，对土地的耕作造成破坏致使不能正常耕作的，乙方必须负责恢复土地原貌。

流转期内，如一方违约，违约方应向对方支付违约金元，造成损失的，依法邓以赔偿。

流转期内，如双方发生纠纷，先由××县××镇农村土地承包主管部门进行调解。调解不成的，向县人民法院起诉。

甲方代表（签字）：乙方代表（签字）：

鉴证方：

签订日期：年月日

农村土地流转情况的调查报告

论文农民农村土地流转中的经济管理

土地流转合同【精】

土地流转合同【热】

【热】土地流转合同

土地流转合同【热门】

【热门】土地流转合同

土地流转合同【推荐】

土地流转合同【荐】

**农村土地流转合同签订到期办篇二**

甲方(流出方)：

地址：

电话：

签字时间：

乙方(流入方)：

地址：

法定代表人：

电话：

身份证号码：

签字时间：

根据《中华人民共和国土地承包法》及四川省土地流转有关政策的规定，经甲乙双方充分协商，本着平等互利精神，按照依法、自愿、有偿原则，特订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方将位于\_\_\_\_\_\_的土地，\_\_\_\_\_\_面积共\_\_\_\_\_\_亩流转(租赁)给乙方经营。

第二条：流转期限及起至日期：期限为\_\_\_\_\_\_年;从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

第三条：流转土地用途：种植业。

第四条：土地流转价格及支付方式：合同前五年按每亩每年\_\_\_\_\_\_元计算;五年后按每亩每年\_\_\_\_\_\_元计算。支付方式及时间：每年在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前一次性支付当年租金。逾期不付，按每天2‰利息支付租金及利息。

第五条：流转双方当事人的权利和义务。

(一)甲方的权利和义务

1、甲方享有以下权利：

(1)依法自愿流转本户享有承包经营权的土地;

(2)按照本流转合同约定取得流转土地的收益;

(3)监督乙方依照本流转合同约定的用途合理利用和保护土地;

(4)制止乙方损害流转土地和农业资源的行为;

(5)在流转之前的国家相关惠农政策仍然归甲方所有，流转期内乙方所争取的惠农政策归乙方所有。

(8)流转期满，有权收回流转土地的承包经营权;

(9)法律、行政法规规定的其他权利。

2、甲方应承担下列义务

(1)维护乙方的流转土地经营权，不得非法变更、解除本流转合同;

(2)尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动;

(5)法律、行政法规规定的其他义务。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方享有的权利

(1)依法享有流转土地使用、收益的权利，有权自主组织生产经营和处臵产品;

(3)在合同期内，对土地经营权依法享有继承、转让、租赁、参股或合伙权;

(6)法律、行政法规规定的其他权利。

2、乙方应承担下列义务

(1)按照合同约定定期向甲方支付流转土地租金;

(2)维持土地的农业用途，不得用于非农建设;

(6)合同期内，乙方如将土地转给第三方经营，必须事先征得甲方同意;

(7)合同期满，如甲方不愿继续流转，乙方必须向甲方交回流转土地使用权;

(8)法律、行政法规规定的其他义务。

第六条：在土地流转期间，乙方因生产经营需要在流转土地上修建非永久性固定建筑物、生产设施和改土调形改变土地现状的，合同期满若乙方不再租用甲方土地，须由乙方负责复耕交归甲方。若乙方不复耕，交付复耕费500元/亩给甲方复耕。

第七条：在流转期间，乙方因承包土地产生的一切债务由乙方承担。

第八条：土地流转期满，如甲方不愿意继续出租或乙方不愿续租，乙方投资在流转土地上所形成的固定资产、生产设施等，在确保生态环境不受破坏前提下可由乙方自行处理，也可以经甲乙双方协商议定价格，由甲方一次性补偿给乙方。

第九条：流转期满后，乙方将土地使用权交归甲方，须支付土地界址调整工作经费50元/亩给关河乡政府，由乡政府组织村、社干部调整土地。

第十条：违约责任

(一)乙方违约责任

(1)预期30天不支付土地流转(租)金，即视为自动放弃流转土地经营权，甲方有权收回该土地经营权，有权处分乙方投资在流转土地上所形成的固定资产、生产设施等，且对乙方不予补偿。

(2)在土地流转期内擅自终止本合同，按合同剩余年限租金总额向甲方支付经济补偿。

(3)对流转土地造成永久性损害的，甲方有权制止，有权要求乙方赔偿由此造成的损失，并提请县级以上人民政府有关行政部门依法对乙方予以处罚。

(二)甲方违约责任

(1)在土地流转期内，擅自终止本合同，除赔偿乙方在流转土地上的投入外，必须按合同剩余年限的乙方正常经营利润总额向乙方支付经济赔偿。

(2)在土地流转期内，甲方的人、畜、禽践踏乙方所经营的土地及农作物，损坏乙方财产物资及设施;甲方与其他农户之间或甲方与其他组织及个人之间因土地纠纷而影响乙方生产经营和给乙方造成经济损失的。由甲方负责赔偿。

第十一条：本合同未尽事宜，依照《中华人民共和国合同法》的有关规定，经甲乙双方共同协商，另行订立补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：本合同在履行过程中如发生争议，甲乙双方当事人可以通过协商解决，也可以请求村民委员会或者乡镇农业承包合同委员会调解解决。

甲乙双方当事人不愿意协商、调解或者协商、调解不成的，可以向县级以上农村土地承包仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。当事人对农村土地承包仲裁机构的仲裁不服的，可以在收到裁决书之日起的三十日内向人民法院提起诉讼。逾期不起诉的裁决书即发生法律效力。

第十三条：合同期满本合同自行终止。合同期内如遇国家征地等原因导致合同提前终止，双方当事人均不算违约。

第十四条：合同期满，双方当事人应在合同期满前60天内就本合同终止事宜达成书面协议。

第十五条：本合同经甲乙双方签字盖章并经乡镇农业承包合同委员会鉴证后生效。

第十六条：本合同一式五份，甲乙双方和村民委员会、乡镇农业承包合同管理委员会各执一份，报县农业局备案一份。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_代表(签字)：

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_代表(签字)：

鉴证单位(签字盖章)：

签订地点：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**农村土地流转合同签订到期办篇三**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起，西至，北至，南至。

二、土地用途及承租形式

1、土地用途为农业项目开发，果蔬、花木种植、特色养殖等。2、承租形式：个人承租经营。

三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为30年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

四、承租金及交付方式

1、该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、每一年交租金一次，乙方向甲方全额交纳1年的承租金。付款日期为每年的\_\_月\_\_日。

五、甲乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1.按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

2.在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

3.保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。因耕地户与乙方产生的纠纷由甲方负责解决，造成经济损失的由甲方负责赔偿。

**农村土地流转合同签订到期办篇四**

第六条：双方约定条款：

1、流转期内，凡涉及到国家政策补贴归原承包产所得，(注：包括秸秆焚烧、粮补、种补等)。承包大户奖励补贴归乙方所有。

2、租期结束后，在政策允许的情况下，乙方有优先续租的权利，租金不得低于周边同类地块的租赁费用。

3、如遇征收。或征用，乙方应主动让地，土地补偿等款由原承包产所有，合法建筑物及附属设施和蔬菜补偿归乙方所有。

第七条：违约责任。

乙方应在政策内进行生产、经营，因经营需要，须在租赁的范围内建生产性用房或附属设施，必须先报批，否则所产生的损失，与村委会无关。

第八条：本合同一式四份，自签订之日起生效，甲乙双方各执一份，上报上级主管部门一份。如有未尽事宜，双方可协商解决。

甲方签字：乙方签字：

签证机关：年月日

农村土地承包经营权流转合同书范文三

流出方(以下简称甲方)：

受让方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律法规政策规定，订立本合同，双方共同遵守。

第一条：甲方以租赁形式将座落亩的承包地流转给乙方从事农业生产经营。流转期限自月月亩每年肆佰元整，付款方式为每年小麦收割前以现金支付。

第二条：流转期间，乙方享有国家给予的各项补贴资金，甲方不再享有。

第三条：流转期间，乙方享有生产经营自主权、产品处置收益权，并接受乡镇人民政府农村土地承包管理部门依法管理和监督。土地，不得给土地造成永久性损害。对修建用于生产、管理、服务设施的，应符合政策规定及规划要求。

第五条：流转期满，乙方应保证流转的土地的等级和质量。

第六条：双方权利和义务

1、甲方应保证承包地的三通(水、电、路)基本设施完整畅通，并帮助协调乙方在水、电、路遇到偶然或突发事件。

2、乙方在规定的时间内，因未交清合同规定的土地流转费用，甲方有权收回流转给乙方的土地，造成乙方生产经营损失的，由乙方自负。

3、在流转期限内，甲方单方解除合同，造成乙方无法正常生产经营的，乙方的生产损失和基础设施投入损失由甲方承担。

4、在流转期限内，乙方单方解除合同，造成合同无法履行时，甲方有权收回土地，由此造成的损失由乙方自负。

5、在流转期限内，由于不可抗力的自然灾害或因国家和公益事业建设征用土地，导致合同无法履行，按国家规定标准补偿给乙方及各农户。

6、承租期满不再续租时，乙方应恢复原甲方承包地的原状。

第七条：因土地承包经营发生纠纷的，双方当事人可以通过协商解决，也可以请求乡镇人民政府调解解决。当事人不愿协商、调解或协商、调解不成的，可以向农村土地仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

第八条：本合同未尽事宜，可经双方协商一致签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十条：本合同自签字之日起生效，合同一式三份，流转双方各执一份，发包方备案一份。

流出方(甲方)：受让方(乙方)：

发包方意见：

鉴证单位(盖章)：承办人：

签约日期：年月日

看过农村土地承包经营权流转合同书的人还看了：

1.土地经营权流转合同范本

2.农村土地流转合同范本

3.土地经营权流转合同模板

4.农村承包土地转让合同范本

5.承包土地转让合同范本

6.成都市农村土地承包经营权流转合同模板

7.农村土地承包合同范本

9.安徽省农村土地承包经营权转让合同范本

**农村土地流转合同签订到期办篇五**

甲方(出让方)：乡镇村组(户主姓名)乙方(受让方)：

为了规范农村土地流转，稳定农村土地承包关系，切实维护土地流转双方的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》及其它有关法律法规的规定，经双方当事人共同协商，达成如下合同条款。

一、土地流转方式甲方采用转包方式将其承包经营的土地、山地、鱼塘流转给乙方经营。

二、流转土地的用途乙方只能将流转的土地用于：。

三、土地流转时限从年月日至年月日止。

四、土地流转数量及费用甲方将第六条所列土地亩、鱼池亩、山地亩流转给乙方经营，土地流转费以现金人民币贰拾壹万元计算。

五、付费方式及时间土地流转费以现金凡是支付。

土地流转费分六次支付，第一次在2024年春节之前付陆万。

以后每年春节前付万，直至付清贰拾壹万。

六、流转土地类型、面积和质量

**农村土地流转合同签订到期办篇六**

甲方名称（承包方）：地 址：

乙方名称：（受让方） 地 址：

为了规范农村土地承包经营权流转行为，维护流转双方当事人合法权益，促进农业和农村经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国农村土地承包经营权流转管理办法》等有关法律法规和政策规定，本着自愿互利、公正平等的原则，经甲乙双方协商，订立如下土地承包经营权流转合同：

甲方采用租赁方式将其承包的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产，合同双方约定：农产品的种植。

合同双方约定，土地承包经营权流转期限为五年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

甲方将承包的耕地 号，共计 亩流转给乙方，该土地具体位臵（名称、四至）。（见土地现状平面图）。

合同双方约定，土地流转费用以现金支付，每亩400元。乙方每年3月30日前必须一次性支付当年甲方400元/亩的土地流转费，合计 元。

权利：按照合同规定收取土地流转费，按照合同约定到期收回流转的土地或协定重新签订流转合同。

义务：协助乙方按合同行使土地经营权，不得干预乙方正常的生产经营活动，并协助乙方搞好田间管理工作，若发现偷盗等违法行为，要及时向甲方汇报。

权利：在受让的土地上，具有生产经营权。

义务：在国家法律法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额缴纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途、改变土地原貌，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。在劳务费用同等条件下，优先雇佣甲方劳动力。抓好安全生产工作，在生产经营过程中，由于机械事故等原因造成人员伤亡，由乙方承担一切责任。

1、经当事人双方协商一致，又不损害国家、集体和个人利益的；

2、订立合同所依据的国家政策发生重大调整和变化的；

3、一方违约，使合同无法履行的；

4、因不可抗力使合同无法履行的；

5、国家建设需征用或集体规划需使用所租赁土地的。

甲方非法干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，给乙方造成损失的，由甲方赔偿乙方全部损失。

乙方违背合同规定，给甲方造成损失的由乙方赔偿全部损失。 乙方有下列情况之一者，甲方有权 收回土地经营权：不按合同规定用途使用土地的；荒芜土地、破坏地上附着物的；不按时交纳土地流转费的；不按时兑付用工工资的。

合同纠纷的解决方式：甲乙双方因履行流转合同发生纠纷，先由双方协商解决，协商不成的由村民委员会或乡镇人民政府调解解决。不同意调解或调解无效的，双方协商向县级农村土地承包纠纷仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。不服仲裁决定的，可在收到裁决书之日起30日内向人民法院起诉。

本合同一式四份，甲方、乙方及原发包方各一份，乡镇农村土地承包合同管理机构一份。自甲、乙双方签字或盖章之日起生效。

1、合同期满后，流转费用在同等的条件下优先于乙方租赁。

2、土地流转到期移交地面现状规定：合同到期后乙方同样将土地耕作平整并旋耕，清除地面杂物及废地膜后移交甲方。

本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方签字（承包方）： 乙方签字（受让方）：

年 月 日 年 月 日

**农村土地流转合同签订到期办篇七**

甲方名称(承包方)： 乙方名称(受让方)： 住 址： 住 址：

身份证号： 身份证号：

根据《民法典》、《中华人民共和国农村土地承包法》的规定，本着公正、平等、自愿、互利、有偿的原则，经流转双方充分协商，订立本合同。

甲方同意将其承包经营的位于 乡(镇) 村 组 亩土地的承包经营权流转给乙方从事生产经营。

甲方以转包的方式将其承包经营的土地流转给乙方经营。

乙方不得改变流转土地用途，合同双方约定用途为： 。

双方约定土地承包经营权流转期限为 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

序号土地名称面积等级四 至

东南西北

乙方同意每年 月 日前分 次,按 元/亩，将流转费用支付给甲方。

(一)按照合同规定收取土地流转费和补偿费用，按照合同约定的期限收回流转的土地。

(二)协助和监督乙方按合同行使土地经营权, 合理、环保正常使用土地，协助解决该土地在使用中产生的用水、用电、及其他方面的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

(一)按合同约定流转的土地具有自主生产经营权，经营决策权、产品处置权。

(二)按照合同规定按时足额交纳土地流转费用及补偿费用。

(三)在流转合同期限内，可自由的将该土地租赁给第三方，但不得改变土地的用途。

(一)甲方不按合同规定时间向乙方交付流转土地，或不完全交付流转土地，违约干预乙方生产经营，擅自变更或解除合同，由甲方赔偿乙方损失。向乙方支付违约金 元。

(三)乙方违反合同约定，向甲方支付违约金 元。

(一)本合同在土地流转过程中，如遇国家征用土地时，双方应无条件服从，并约定获取国家征用该土地的补偿费用分配方式为：土地补偿款归甲方所有，地上物补偿归乙方所有。

(二)本土地流转合同终止后，原土地上新建附着建筑物，双方同意按以下第 种方式处理。1. 归甲方所有，甲方不作补偿;2. 归甲方所有，甲方合理补偿乙方;3. 由乙方按时拆除，恢复原貌。

在履行本合同过程中发生的争议，由双方友好协商;协商不成的，依法向 流转土地所在地人民法院起诉。

本合同一式四份，甲方、乙方各一份, 乡(镇)土地流转管理部门、村委会(原发包人) 各一份,自双方签字或盖章之日起生效。

本合同未尽事宜，双方可以订立书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

双方约定的其他事项： 。

甲方： 乙方:

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

乡(镇)土地流转管理部门或村委会备案(盖章)

年 月 日

**农村土地流转合同签订到期办篇八**

甲方：

乙方：

鉴于，甲、乙双方共同确认：

2、乙方有意完全受让甲方上述林权及相关权益，用于经营国家法律准许的茶叶生产基地项目。

本着诚实互利的原则，经友好协商，就上述林权及相关权益的概括转让事宜，甲、乙双方根据《农村土地承包经营法》、《合同法》等法律规定达成如下协议条款，以资共同遵守：

即甲方基于山地承包合同取得的山地部分山林地的\'林权及全部相关权益，具体包括：

1、甲方承包厦门所取得的全部林权，承包期限;

2、甲方承包上述山林地所取得的地上物所有权，地上物包括但不限于等;

3、甲方的全部先期投入，包括但不限于水电设施、道路设施、固定设备、土地肥力投入等。

乙方充分认可甲方对上述山林地的大量前期投入，并同意按照以下方式支付转让价款：

1、乙方就地上物一次性向甲方支付转让款万元人民币，并自本合同签订之日起内付清;

2、林权转让款分期支付，具体支付安排为：自本合同签订之日起按每年每亩元支付，并于每年月日前按年支付。

1、仅限于用作茶叶生产基地项目。

2、乙方有权以转包、出租、转让、入股、抵押等方式流转上述山林地，有关手续由乙方自行办理，甲方应予以必要之协助。

3、乙方就上述山林地自主经营、自负盈亏，盈亏与甲方无关。

1、乙方对上述山林地享有充分的管理权和使用权，甲方不得干涉乙方对上述山林地的合法利用。

2、乙方应依法经营，不得违反《农村土地承包法》、《森林法》、《土地管理法》等国家政策法规。

3、因项目开发需要，须在承包区域内征用建设用地时，乙方负责办理相关手续并负担全部费用，本合同第二条第2款所指转让价款作相应调整。

4、乙方在项目开发过程中或经营项目时需要雇佣临时工或者招录工人，在同等条件下应优先雇佣发包方的村民。

5、上述山林地全部或部分被政府征收或征用的，发生的补偿赔偿款项除土地赔偿款归发包方所有外，地上物及包干等所有其他补偿赔偿款项均归乙方所有，与甲方无关，且本合同第二条第2款所指转让价款作相应调整。

6、甲方承诺：除法律另有规定外，甲方无权单方解除本合同或者单方收回林权或有关权益。

1、乙方逾期付款的，应按每日千分之一的标准支付违约金。

2、甲方非法干涉乙方自主经营的，应赔偿给乙方造成的全部损失。

1、本合同未尽事宜，双方可友好协商签署补充协议。

2、因本合同的效力与履行发生争议，双方协商不成的，向甲方所在地人民法院起诉。

1、本合同自双方签盖章之日起生效。

2、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，发包方执一份，各份具有同等法律效力。

甲方：(盖章)乙方：

签订日期：签订日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn