# 土建合同书样本简约版(优质10篇)

来源：网络 作者：轻吟低唱 更新时间：2024-07-27

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。土建合同书样本简约版篇一发包...*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**土建合同书样本简约版篇一**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称发包人)

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称承包人)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_二期项目

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_86号

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房及仓库

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：自筹

二、工程承包范围承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容(其中部分材料和钢结构由发包人提供)

三、合同工期开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计划\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日(实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准)

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合格(其中主体为优质结构)

五、合同价款金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_预算价约计万元

六、组成合同文件本合同文件包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.本合同协议书;

2.本合同专用条款;

3.本合同通用条款;

4.标准、规范及有关技术文件;

5.图纸;

6.确定基准价款和材料供应数量的工程预算书;双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，具体内容详见“附件1”。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同生效

甲方：

乙方：

合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本土建工程施工合同合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

**土建合同书样本简约版篇二**

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

依照《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就建设工程施工事项协商一致，特订立合同如下：

一、工程概况

1、工程结构：砖混;

2、建筑面积：约o(按实际建筑面积计算为准)。

二、承包方式

土建工程总单包(即包工不包料)。

三、甲方负责范围

甲方应提供水、电、路三通及所有建筑材料、回填。

四、乙方承包范围

1、基地平整、砼工程、砖砌体工程、木工搭拆(铁丝钉子自备)、钢筋工程、内外粉刷工程、楼梯粉刷上顶(一层、顶层、地坪)。

2、乙方自备机械、脚手架。

五、承包价格

按每平方米元结算，隔热层按计算。

六、质量要求

七、付款方式

1、基础完工付款

2、每层砌体完工付款

3、内粉完工付款

4、外粉完工付款

5、竣工验收合同后付清余款。

八、施工日期：按120天计算，雨天顺延。

九、安全问题

乙方应安全、文明施工，如出现大小事故由乙方自负。

十、未尽事宜，甲乙双方协商解决。

十一、本合同一式两份，甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建合同书样本简约版篇三**

甲 方：

乙 方：

经甲乙双方商定，甲方增项部分承包给乙方，具体内容如下：

一、责任和义务：甲方除新建锅炉房及设备基础以外，新增土建项目继续承包给乙方，甲方提供水、电等保证施工期间需求，负责指导新增项目交底，进行施工前交底。

乙方责任：按甲方指定项目内容进行施工，保证工程质量和施工进度，做好周围建筑防护，遵守安全生产管理规定组织施工，遵守安全规定，遵守甲方一切规定制度。

二、增项土建工程内容：

1、拆除旧锅炉房及设备基础、烘干塔设备基础及废渣余土外运。

2、建设完锅炉房，烘干设备机座四周地面混凝土。

三、工程质量：检验标准以企业质量评定的标准为依据为合格工程。

四、工程时间：施工时间从20xx年4月15日至20xx年5月30日。

五、合同价款：拆除锅炉房设备基础，烘干塔设备基础废渣及土外运，根据甲乙双方负责人现场测量为依据，并按照国家预算定价为人民币92163.22元。(祥见明细)。

六、工程竣工及结算：工程结束后，甲方找相关人员验收后，一次性结算付清工程款。

七、争议及解决：出现争议时，双方另行协商解决，协商不成可向当地仲裁委员会申请仲裁，也可向当地人民法院起诉。 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同遵守，不得违约，此合同自双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建合同书样本简约版篇四**

承包方：简称乙方：

依照《\_\_\_\_\_》及《中华人民共和国建筑法》及有关行政法律法规遵循平等、自愿、公平、诚实守信的原则在双方自愿的基础上达成以下协议，如下：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

结构类型：

二、承包范围。

三、承包内容。

1、基础土方开挖，含机械、清土、换沙层、土方回填夯实。主体工程基础部份至上部结构钢筋，混凝土，砖砌筑，内外墙粉刷，外墙砖，层面砖，楼面找坪层，楼梯花岗石，屋面保温层，保护层，植筋工程，构件及构筑物工程，室外散水，散水沟，化粪池及施工图纸的全部内容，砼养护工作等等。

2、钢管脚手架模板，钉子，铁丝，拉片，铗子，扣子，安全网，含材料费及一切费用。

3、机械吊机，含机械备案，砂浆搅拌机，闪光对焊机，切断机，竖焊机，弯曲机，调直机，平板振动机，振动机棒，电缆线，灯线，\_\_\_\_\_配电箱，打夯机，电缆线及灯线含材料费及一切费用。

4、井吊，搅拌机操作人员，由乙方提供，人工费由乙方支付。

四、设计变更及图纸修改增减工程。

图纸会审后所发生的图纸修改和设计变更产生的增加工程量大于1000元以上的按市场单价计算，小于1000元的不计。减少工程大于1000元的按市场单价扣减，小于1000元的不扣。

五、合同单价及结算付款方式。

1、单价：按建筑面积计算/?o

2、结算方式和付款方式：建筑面积按云南省建设厅颁发的现行工程，结算定额及有关规定的建筑面积计算规范进行计算。乙方进场基础工程施工完，按工程量的80%支付上部结构，按每月进度工程量的80%支付，工程竣工验收后支付95%。其余款项保修期满一次性付清。

六、工期要求。

1、总工期：天，进度按甲方与业主签订合同工期为准，同时必须按项目部的旬、月、周进度计划要求执行。

2、延误进度处罚条款：按甲方的总进度计划，月计划，周计划要求。在施工中，按分部，分项工程进行周计划计算。拖延一天罚款1000元，提前不奖。停电、停水、下雨、材料不到位则工期延误，无论以任何理由乙方擅自停工，罚款5000元。

七、工程质量要求

1、质量标准：按照国家现行建筑施工技术及安全技术施工规范建筑工程。施工质量验收标准，单位工程，一次性验收合格，如工程质量不合格产生二次验收。验收的一切费用及损失由乙方承担费用，从工程款中扣除。

2、分项工程质量要求处罚：模板顶板为清水模，在施工中，如出现崩模及撑不稳垮塌，顶板不平。损失的材料费及其它经济损失由乙方承担。

3、混凝土分项工程：浇筑时出现空洞麻面、脱节，不干整，裂纹，振动不密实，影响质量外观及公司形象处罚5000-10000元。严重者清出工地现场赔偿一切经济损失。

4、砖砌筑分项工程：在施工中，未按图纸规范施工的出现工程质量问题或大面积返工，破坏，修补，材料按定额的3倍赔偿单价，按材料进行计算并处罚。

5、室内外墙体抹灰工程：未按施工技术人员底方案操作的，出现墙面空鼓，开裂造成大面积反工，修补，每平方米扣材料费100元并处罚1000-5000元。外墙砖，施工出现表面不干整，空壳，砂浆不饱造成反工。赔偿材料费的3倍，并每栋处罚5000元。

6、出现任何质量事故，不听施工技术人员指挥整改修补，多次发生质量问题，甲方有权对乙方进行经济处罚直至。终止施工合同一切损失乙方自负。所有工程款，待交工验收后再进行结算。

八、安全文明施工要求：按云南省安全文明施工相关要求达到建设局示范工地标准要求。

九、甲方安全生产职责：按法律法规要求进行安全教育，并督促和提供安全所需要的生产条件。认真执行各项安全标准，督促现场施工人员必须按照安全技术规程作业，做好班前安全技术交流并作记录进行安全检查。并提出现时整改意见及措施标准，把安全生产放至首位，杜绝重大安全事故。乙方安全生产职责：确保进场人员必须具备满足安全生产所需的基本技能和接受过安全知识培训教育，必须按相应的安全技术规程作业，严禁违章作业，违章指挥和野蛮施工。遵守劳动纪律，参加安全交底会并作记录，参加安全检查并对提出的隐患定人定时整改正确使用三宝，四口，把安全生产放在首位杜绝发生重大安全事故，若违章操作，违规作业，发生任何安全事故由乙方承担一切经济损失。

十、质量保证金

签订施工合同日，乙方需缴纳工程质量保证金5万元，如在施工过程中出现重大质量事故导致工程大量反工，影响工期，损坏公司形象返工的材料费。从工程款扣除公司形象损失费不够的从保证金中扣除，每处现一次扣10000元。不够的，从工程款中扣除。.

2、保证金退还：竣工验收后，一年不出现质量问题全部退还。

十一、保修责任。

1、工程竣工验收后保修期一年属乙方承包合同内。

2、若在保修期内，墙体出现空鼓，开裂，不平，由乙方负责维修。

3、乙方接到甲方维修通知，24小时内乙方若不派人维修，甲方有权指派他人维修，费用从乙方尾款中扣除，若尾款不够，从保证金中扣除。

4、不属乙方维修部位，因其它原因造成的质量问题，乙方无权维修，由甲方承担维修

十二、其它事项。

1、乙方在基础开挖施工中，必须控制标高，若出现基础挖深的换砂费用由乙方承担。

2、乙方进入施工现场必须配一名施工技术人员配合甲方施工人员管理施工，在施工放线中乙方各班组必须配和施工人员放线，钢筋，模板，主体，各1人，缺席1人每次罚款200元。

3、材料计划由乙方在使用前一周提供材料计划，超出预算定额损耗的\'材料费由乙方承担。

4、在施工过程中，乙方应做到材料节约，砖，砂浆，混凝土在运输途中发现乱泼乱倒，不听施工管理人员的指挥发现一次罚款100-500元，若干次出现给予重罚，并请出现场。

5、各施工班组严守把关维护人格尊严，如发现偷盗行为将所偷盗的材料款按10倍进行赔偿。并给予经济处罚，致严重的移交执法部门处理。

6、乙方进入施工现场必须进行安全\_\_\_\_\_教育及技术交底方可施工上班，必须佩带安全帽，施工现场严禁穿拖鞋，发现一次罚款20-50元。外来施工者，发现一次罚款20元。

7、乙方进场，甲方不提供食宿，由乙方自行安排，工地现场不允许搭建工棚和食宿。

9、材料进入施工现场，由甲方指定堆放，工地内现场二次搬运由乙方承担。

10、电泵，蹦管由乙方保管，清洗。如人为损坏，丢失，被盗，由乙方赔偿。

十三、未尽事宜，双方友好协商解决。

本合同双方签字日具法律效力，工程完后，双方履行合同义务后，自动失效，如乙方违反合同规定，甲方有权解除或终止合同更换施工班组，造成的损失由乙方承担全部责任。

十四、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，工程结束后，付清尾款，合同终止。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_?法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**土建合同书样本简约版篇五**

发包人：

法定代表人：

承包人：

法定代表人：

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

二、工程承包范围：

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数为\_\_\_\_天。

四、质量标准：合格，争创优良。

五、合同价款：\_\_\_\_\_万元(主体工程预算价)。

六、执行中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局制定的建设工程施工合同中《通用条款》相关规定。

七、发包人工作

1、图纸发包人在承包人进场前一周内提供盖章生效施工图三套。

2、动工前提供施工所需的水、电，管、线接至施工现场50m之内。施工期中不间断供水、供电。

3、提供砼拌和场地、砂厂料堆放场地、钢筋、模板加工场地。

4、提供施工人员生活福利住房和临时库房、工棚。提供生活水、电供应。

八、承包人工作

1、进场后一周内提交施工组织设计，逐月提供建设计划报表。

2、负责尾水闸孔的围堰填筑、拆除及其基坑排水工作。发包人承担费用。

3、负责1#、2#机组之间施工隔墙构筑和拆除，运行机组保护棚架的搭设和拆除。发包人承担费用。

九、材料

所有永久和临时工程的建筑材料均由承包人负责采购、运输、保管、使用。材料用量根据实际完成工程最按建筑定额计算耗用量结算。材料价格按经发包人同意的实际发生的市场价格、运杂费、采购保管费结算。

十、质量和验收

中间验收尾水室、蜗室基坑开挖结束后，必须作隐蔽工程验收，厂房旧屋顶拆除结束后，作中间验收。凡中间验收和隐蔽工程验收项目必须合格签证后方能进行下一施工程序工作。

十一、安全施工

承包人按水利水电工程安全施工规程施工，安全事故按政府有关部门要求处理，由事故责任方承担责任和所发生的费用。

十二、合同价款及支付

1、按设计预算单价作为合同单价结算基数。

2、人工费补贴：按实际计量的人工工日数，发包人每工日补贴10元。

3、材料费价差：按实际计量计算材料用量，计算实际发生价扣除预算价，等于材料价差，计算材料价差金额及其税金，由发包人支付承包人。机械用油差也参照此规定执行。

十三、工程预付款

合同签订后，发包人支付伍万元工程预付款给承我人，用作进场人员调进、临时工程材料准备、部份工程材料准备和施工机械配备等项工作费用。此预付款在第一台机组完工结算时扣回。

十四、进度工程款支付

每月25日进度工程计量。承包人凭发包人月计量签证报送月工程量结算申报表，发包人在次月5日前支付90%进度款给承包人。

十五、完工结算

完工验收合格后，发包人颁发工程移交证书给承包人，承包人报送工程完工结算申请书，发包在一月内审批支付到完工结算造价97%的尚金额给承包人。

十六、质量保修金

完工结算总价的3%扣作工程质量保修金，保修期\_\_\_年。保修期满后半月内结算保修金。

十七、违约、索赔、争议

1、本合同经双方签字生效后，双方都必须严格遵守执行，任何一方违反合同条款，给对方造成损失的，责任方应按民法典规定标准进行赔偿。

2、若甲方在整体工程验收合格后，未将款项付清给乙方，乙方有权停止供水。

3、双方如发生纠纷，通过协商未达成协议的，由\_\_\_\_人民法院进行裁决。

十八、本合同经双方签字生效，工程质量保修金结算后失效。

十九、未尽事宜，双方另行协商。

二十、本合同一式\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_份。

发包人：

住所：

代表：

电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

承包人：

住所：

代表：

电话：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**土建合同书样本简约版篇六**

发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称发包人)

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建筑工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_二期项目

工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_86号

工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_厂房及仓库

工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

资金来源：自筹

二、工程承包范围承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_施工图内除合同约定的发包人分包项目外的全部土建工程、安装工程和预埋工程的施工和竣工所需的劳务、材料、设备、施工机械和服务等全部内容(其中部分材料和钢结构由发包人提供)

三、合同工期开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_计划20\_\_年2月10日(实际开工日期以发包人、监理人下达开工令为准)

四、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合格(其中主体为优质结构)

五、合同价款金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_预算价约计万元

六、组成合同文件本合同文件包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.本合同协议书;

2.本合同专用条款;

3.本合同通用条款;

4.标准、规范及有关技术文件;

5.图纸;

6.确定基准价款和材料供应数量的工程预算书;双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中的分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，具体内容详见“附件1”。九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本土建工程施工合同合同双方约定双方签字盖章后生效。在满足双方签订的《工程质量保修书》各项条款之规定并无任何纠纷后合同自行解除。

**土建合同书样本简约版篇七**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：郭作青私人养殖场二号、三号厂房

2、工程地点：丹赵路三里桥村小沟一组

3、工程内容：土建

4、建筑面积：二号厂房面积约为4500平方米，三号厂房面积约为1500平方米，结算时以实际完成量为准。

第二条：承包方式

1、包工包料，乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工，并负责所有施工用具设备;

2、施工费用：依据20xx定额计算工程单价，二号厂房单价为432.87元/平方米，三号厂房单价为473.48元/平方米，二号三号总造价约为260万元，以上工程以实际完成面积结算(不含税)

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。

4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

第三条：工程工期

1、自合同签订90天。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按200元/日从应付款中扣除。

第四条：工程质量

1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

第六条：材料供应

施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

第七条：工程验收

工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

第八条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

**土建合同书样本简约版篇八**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其它有关法律，行政法规，公平和诚实使用原则，就双方本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况：

(一) 名称：室内地面

1、工程地点：亚都名苑三期 16#、 23# 楼

2、工程面积：按实际核算面积为准(单位：m2)

3、工程内容：室内地面的清理、制作及维修

(二) 施工日期：

1、开工日期： 年 月 日

2、竣工日期： 年 月 日

二、 工程承包方式：包人工

三、 工程施工要求：按甲方规定的施工要求进行施工

四、 合同价款：按地面实际核算的面积结算(单价：11元/m2)

五、 付款方式：以完成五层为标准结算，付工程款的75%。完工验收合格之日全部付清其余工程款。

六、 突发情况：

(一)、误工情况：

1、因甲方造成乙方工人的施工不能顺利进行，误工所产生的费用由双方协调解决。

2、因乙方造成不能顺利施工，费用由乙方自行承担。

(二)、工期情况：

1、因人为不可抗原因造成工期不能按时完工，工期正常往

2、因双方原因造成工期不能按时完工，双方协调解决。

七、 双方责任：

(一)、甲方：

1、负责协调乙方与现场监理之间的关系。

2、按时支付乙方的工程款。

(二)、乙方：

1、负责管理乙方工人。

2、对工人进行安全教育。

3、对质量、文明施工负责。

本合同一式2份，双方各1份。

甲方负责人： 乙方负责人：

章(手印)： 章(手印)：

年月日：

**土建合同书样本简约版篇九**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本分项工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，订立本分项工程承包合同并共同严格遵守履行。

一、工程概况

1、工程名称：钦州市江南商业广场土石方分项工程

2、工程地点：钦州市子材东大街与扬帆大道交汇处

3、施工内容：甲方提供的土方施工图范围内的土方大开挖分项工程

420\_\_年4月10日，完工日期：20\_\_年4月25日

二、承包内容

2、承包方式：按图纸要求质量标准完成土方大开挖施工;

3、承包单价：土石方大开挖按计算土石方工程量计价，综合包干单价为16元/m?(含完成上述承包工作的全部费用，不含税;石头另计。)

4、合同总价款：按结算工程量乘以合同单价形成工程总造价;暂定工程量约75000m?(基底面积约11600m?，坑口面积约13900m?，挖土深度约4.9m，放坡系数1：0.67)，暂定工程造价约120\_\_00元(人民币)。

三、工程款支付及结算办法

1、结算：甲方工程部和监理部对乙方所施工工程进行验收测算，经验收合格后进行最终结算。

2、工程款支付：土石方工程完工后，3日内进行收方结算，10日内支付已完工程量的50%，30日内支付至已完成工程总量的97%。

3、预留3%的质保金，地下室结构封顶后结清。

四、质量标准及相关责任

1、严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》gb50300—20\_\_和《建筑地基基础工程施工质量验收规范》gb50202—20\_\_的要求进行施工。甲方将按照以上标准对乙方进行实测质量检查。

2、乙方须设质检员对工程标高、尺寸、平整等开挖质量进行自检，严防超挖、多挖、乱挖。

五、甲方权利义务：

1、甲方为乙方提供相关的土石方开挖施工图纸、施工技术措施，并进行安全技术交底。

2、甲方负责施工期间对乙方的工程进度、工程质量、安全进行监督检查、验收。但甲方的检查并不免除乙方应承担的责任。

3、如果乙方未及时按甲方要求达到现场文明施工标准，甲方有权组织人工、机械、材料等进行整改，所发生费用直接从乙方工程款中扣除。

六、乙方权利义务：

1、乙方必须接受甲方及监理单位的监督管理;同时在施工期间支持甲方做力所能及的配合工作。

2、乙方在施工中必须按施工验收规范、质量检评标准施工，并设专职质检员进行跟踪自检。

3、乙方必须自行提供施工所用的所有机具设备以及为确保施工所需的安全防护用具，必须严格保证工期、工程进度，合理安排劳动力及机具。

4、乙方在施工现场必须遵守甲方所制定的各种规章制度，每天的工作要做到工完场清，文明施工;尤其做好上市政道路前的车辆清洗工作，严防带泥上路。

5、严格执行各项安全操作规程，若因乙方原因而发生的一切安全事故责任及费用均由乙方自己承担。

6、乙方有责任对已完工程成品进行保护，如发现对成品保护不利或对产品造成破坏的，乙方必须整改恢复成品原状。

7、乙方不得将本工程另行转包或分包。

七、安全施工

1、乙方必须严格履行国家有关的法律、法规、标准和规范。

2、乙方自备施工机械设施、设备、工具必须符合本工种的规范要求，如施工机械设备达不到安全要求强行作业，出现事故后果全部由乙方独立承担。

3、乙方进场前，必须严格执行工程的各项管理制度和安全教育培训考核及工地的安全技术交底，否则不得进行施工。

八、违约责任

1、乙方未依合同约定期限施工完毕，每逾期壹日向甲方支付20\_\_元的违约金。若严重超期并造成甲方其他损失的，乙方应承担赔偿责任。

2、乙方所施工的所有工程质量不能达到甲方的验收标准时，则甲方不予结算，且甲方有权选择第三方进行维修和补救，所发生的费用全部由乙方承担。

3、在所约定的工程未全部施工完毕前，乙方无故停工造成甲方损失的应承担赔偿责任，若停工超过5日仍未复工的，则甲方有权解除合同。

4、乙方将本分项工程另行分包的，甲方有权解除合同。

九、合同生效与终止

本合同自签订之日起生效。在竣工结算、甲方支付工程款完毕合同即告终止。

十、争议的解决方法

本合同在履行过程中，若发生争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向甲方所在地人民法院起诉。

十一、合同份数

本合同一式肆份;甲方执叁份，乙方执壹份。

甲方：乙方：

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：身份证号码：

签订日期：年月日

**土建合同书样本简约版篇十**

根据法律规定发包人应办理法律规定由其办理的许可、批准或备案，包括但不限于建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程施工许可证、施工所需临时用水、临时用电、中断道路交通、临时占用土地等许可和批准。且发包人应协助承包人办理法律规定的有关施工证件和批件。

若发包人因未能及时办理完毕前述许可、批准或备案，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。依据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况工程名称：工程地点：工程内容：

二、工程承包范围：

当因实际竣工日期的确认发生纠纷时，可以以相关规定参照具体情形：

工程经竣工验收合格的，以承包人提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期，并在工程接收证书中载明；因发包人原因，未在监理人收到承包人提交的竣工验收申请报告42天内完成竣工验收，或完成竣工验收不予签发工程接收证书的，以提交竣工验收申请报告的日期为实际竣工日期；工程未经竣工验收，发包人擅自使用的，以转移占有工程之日为实际竣工日期。 竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；合同工期总日历天数为\_\_\_\_天。

四、质量标准：合格，争创优良。

五、合同价款：\_\_\_\_\_万元（主体工程预算价）。

六、执行中华人民共和国建设部、国家工商行政管理局制定的建设工程施工合同中《通用条款》相关规定。

七、发包人工作

1、图纸发包人在承包人进场前一周内提供盖章生效施工图三套。

2、动工前提供施工所需的水、电，管、线接至施工现场50之内。施工期中不间断供水、供电。

3、提供砼拌和场地、砂厂料堆放场地、钢筋、模板加工场地。

4、提供施工人员生活福利住房和临时库房、工棚。提供生活水、电供应。

八、承包人工作

1、进场后一周内提交施工组织设计，逐月提供建设计划报表。

2、负责尾水闸孔的围堰填筑、拆除及其基坑排水工作。发包人承担费用。

3、负责

1、2机组之间施工隔墙构筑和拆除，运行机组保护棚架的搭设和拆除。发包人承担费用。

九、材料风险提示：对于采购材料和工程设备的义务与责

承包人采购的材料和工程设备不符合设计或有关标准要求时，承包人应在监理人要求的合理期限内将不符合设计或有关标准要求的材料、工程设备运出施工现场，并重新采购符合要求的材料、工程设备，由此增加的费用和（或）延误的工期，由承包人承担。

发包人提供的材料和工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定的，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的，按照发包人违约的约定办理。所有永久和临时工程的建筑材料均由承包人负责采购、运输、保管、使用。材料用量根据实际完成工程最按建筑定额计算耗用量结算。材料价格按经发包人同意的实际发生的市场价格、运杂费、采购保管费结算。

十、质量和验收风险提示：工程质量未符合标准的归责

因发包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润。

二、合同价款及支付

1、按设计预算单价作为合同单价结算基数。

2、人工费补贴：按实际计量的人工工日数，发包人每工日补贴10元。

六、质量保修金风险提示：保修责任的起算

工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

七、违约、索赔、争议风险提示：明确违约责任

在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法，通过明确违约时需要承担的责任，来督促各方真正履行应承担的义务，一旦违约情况发生，也有据可依。

1、本合同经双方签字生效后，双方都必须严格遵守执行，任何一方违反合同条款，给对方造成损失的，责任方应按民法典规定标准进行赔偿。

2、若甲方在整体工程验收合格后，未将款项付清给乙方，乙方有权停止供水。

3、双方如发生纠纷，通过协商未达成协议的，由\_\_\_\_\_人民法院进行裁决。十

八、本合同经双方签字生效，工程质量保修金结算后失效。十

九、未尽事宜，双方另行协商。二

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn