# 最新摊位租赁合同免费(优秀10篇)

来源：网络 作者：倾听心灵 更新时间：2024-07-22

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。摊位租赁合同免费篇一出租方:(以下简称甲方)...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**摊位租赁合同免费篇一**

出租方:(以下简称甲方)

承租人:(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，双方就租赁摊位的农产品贸易相关事宜，经协商一致，达成如下合同:

乙方租赁#号展位:\_\_\_\_\_\_

从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

免租期从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同续签采用以下第种方式:

1、租赁期满后，乙方如需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方应在租赁期满前书面答复是否同意续租。如甲方同意续租，双方应重新签订租赁合同。如甲方未在租赁期满前给予书面答复，则视为甲方同意续签租赁期限，租赁期限不确定，租金标准与本合同相同。

2、租赁期满，乙方未违约的，在同等条件下，有优先租赁该房屋的权利。乙方无续租意向的，应在租赁期满前45天内书面通知甲方；如乙方违约，甲方应决定是否续租。

是否收取保证金由双方协商同意。

1、甲方负责的保险范围为:公众责任险、火险及相关必要的保险。

2、乙方自保范围为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

1 、依法制定治安、消防、卫生、用电、营业时间等各项规章制度。，并负责监督实施。

2、协助各级行政机关对违反相关规定的乙方进行监督、教育和整改。

3、向乙方提供约定的场地、相关配套设施和运营条件，以保证乙方的正常使用。

4、除非另有明确约定，乙方不得干涉乙方的正常经营活动。

1、有权监督甲方履行合同约定的义务。

2、自觉遵守甲方依法制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3、按时交房租，承担一切税费。

4、场地内的所有设施都应得到很好的保护和合理的使用。如需变更，甲方应取得甲方同意，造成的任何损坏也应负责修复或赔偿。

5、如将该房屋转让给第三方或与其他承租人交换，应先征得甲方书面同意，并按规定办理相关手续，营业执照不得出租、转让或出借。

6、甲方应提供甲方要求的本人或企业的备案材料。

7、在建筑立面和建筑内部非乙方租赁房屋内发布广告的权利归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得在上述范围内以任何形式发布广告。

8、租赁期内，乙方不得改变租赁物的用途。

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按\_\_\_\_标准支付违约金:

1、未按约定用途使用场地，经甲方第二次书面通知仍未改正的。

2、进行其他违法活动累计2次或者被新闻媒体曝光并造成不良影响的。

3、擅自将房屋转租、转让或出借给第三方，或与其他承租人交换房屋。

4、未在30日内缴纳房租、水电、管理费等费用的\'。

5、违反融资融券合同的有关规定。

6、未经甲方同意，连续30日未开展经营活动的。

乙方或乙方因自身原因需要提前解除合同的，应提前30天书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按1000元的标准向对方支付违约金。如因甲方自身原因提前终止合同，除按约定支付违约金外，还应减少相应的租金，并退还押金及利息。

1、如甲方未按约定提供场地或水电等设施或条件，导致乙方无法正常使用，则相应租金降低。乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、如甲方未按约定投保，导致乙方相应损失未得到赔偿，甲方应承担赔偿责任。

3、如乙方未按约定支付租金、水电费及其他费用，乙方应每天向甲方支付延期租金或费用的3%的违约金。

如因不可抗力或其他非双方原因导致场地不适合使用或租赁，甲方应降低相应租金。场地无法恢复的，本合同自动解除，押金及利息退还乙方，双方不承担违约责任。

1、乙方在租赁期内对租赁物业所拥有的设施享有专有权。乙方应负责租赁物业专用设施的维护、保养和年度审查，并确保在本合同终止时，专用设施将随租赁物业以可靠的运行状态返还给甲方。甲方有权对此进行检查和监督。

2、乙方应负责租赁物附属物的正确使用和维护，并应及时排除一切可能的故障和危险，避免一切可能的隐患。

3、乙方应在租赁期内爱护租赁物。如因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4、租赁期内，乙方如需对租赁物业进行改造或重建，必须提前向甲方提交改造及重建设计方案，该方案须经甲方批准，并报政府相关部门批准。如果改造和重建计划可能影响公共部分和其他相邻用户，甲方可对该部分计划提出异议，乙方应进行修改。改造和装修费用由乙方承担。

5、如果乙方的装修改造计划可能对租赁物业主体结构产生影响，需经甲方和原设计单位书面同意后方可进行。

如因解除或其他原因导致租赁期满未续租或提前终止合同，乙方应在租赁期满或终止后\_\_\_\_天内将甲方提供的租赁房屋及配套设施完好无损地归还给甲方。如乙方拒绝归还，甲方有权采取必要措施予以追回，由此造成的损失由乙方承担。

本合同所指的不可抗力是指无法预见、克服或避免并对一方产生重大影响的客观事件，包括但不限于洪水、地震、火灾和风暴等自然灾害，以及战争、动乱和政府行为等社会事件。

因不可抗力致使合同无法履行的，遭受不可抗力的一方应立即以书面形式将事故情况告知另一方，并在10日内提供事故详细情况和合同无法履行或需要延期的书面资料，经双方同意后协商解除合同或暂时延期履行合同。

1、根据本合同发出的所有通知，以及双方之间的文件交换、与本合同有关的通知和要求等。，必须以书面形式，并可通过信函、传真、电报或亲自传送。如果无法通过上述方式送达，可以公告送达。

2、各方的通讯地址如下:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址的，应当自变更之日起10日内书面通知另一方；否则，非通知方应承担由此产生的相应责任。

本合同未尽事宜，按相关法律法规执行。法律法规没有规定的，甲乙双方可以书面形式订立补充合同。本合同的附件和补充合同是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

本合同自双方或其法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 本合同以\_\_\_\_\_\_\_份合同副本应送交半吉行政村留存。

乙方(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表(签名):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**摊位租赁合同免费篇二**

出租方：(简称甲方)

承租方：(简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，劳动合同模板为明确甲、乙双方权利义务关系，经双方协商一致，合同模板格式订立本合同。

第一条乙方承租\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_菜市场摊位\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个，门店\_合同模板大全\_\_\_\_\_\_\_\_间，编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经营范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以工商行政管理部门核定为合同模板格式准)。

第二条租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_合同模板\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条租金：人民币合同模板格式规范\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_合同模板格式规范图片\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元，签定合同时一次性付清合同模板简单。

第四条

租赁保证金:乙方在签订租赁合同时应交付保证金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。期满，双方不再续签合同的，甲方应于合同期满之日起七天内退还保证金租房合同模板，不计利息。乙方如有拖欠甲方款项合同模板下载或其它违约行为，甲方可从保证金中扣抵。

第五租房合同模板条其他约定：

(一)甲方应依法建立食品卫生、消防安全、治安安全合同模板大全、环境卫生等制度，并组织实施。乙方应自觉遵守、诚实守信、文明经营。

为确保商品食用安全、健康，乙方在进货时应当检验商品质量，合同模板格式规范并向供货方索取原始发票、单证，建立进货台帐。商品包装使用环保塑料袋，执行“限塑”相关规定。

(三)乙方在市场内使用的水、电、照明由甲方提供合同模板格式规范图片，发生的水费合同模板、电费由乙方承担。

(四)乙方应在本合同约定的摊店内经营，不超摊扩摊合同模板格式规范、占道堆物或跨门营业。

(五)乙方因特殊情况需要将摊店转租或转让给第三人，必须经甲方同意，并办妥手续。

(六)乙方在市场内的经营器具及财物应自行妥善保管，发生损坏甲方不予赔偿。

(七)甲方应对市场设施进行日常维修。乙方应妥善使用设施，因使用不当造成损坏的，应承担修复和经济赔偿责任。

第六条违约责任：

合同履行期内，甲方如无故解除合同收回摊店，应合同模板怎么制作退还从解除合同之日起已预收的租金及全额保证金，并按退还租金额的30%支付租房合同模板违约金给乙方。乙方如要求解除合同退还摊店，甲方同意的则解除合同，乙方应按乘余租期租金合同模板怎么制作总额的.30%支付违约金给合同模板大全甲方，保证金不予退还。

乙方如不合同模板图片按期交纳租金及水电费，应每天按欠款总额的1%支付甲方违约金，逾期超过一个月甲方有权解除合同，并收回摊店，乙方已付租金及保证金不予退还。

(三)乙方合同模板简单如超摊营业、占道堆物或乱丢垃圾，商品包装不使用环保袋，甲方可按次收取违约金20元。

(四)乙方擅自转租、转让摊合同模板简单店或改变经营范围，违反市场建立的制度合同模板简单，经甲合同模板格式方指出仍不改正的，甲方有权解除合同，收回摊店，已收租金不予退还。

(五)乙方因违反国家法律法规，被依法取消经营资格的，本合同自行终止，甲方收回摊店，已收租金不予退还。

第七条合同期内，因不可抗力或电网停电，自来水水网停水，造成乙方不能继续营业或财产损失的，甲方不承担赔偿责任。

第八条

合同履行期间如发生争议，双方应协商解决。协商不成，可依法向市场所在地工商行政管理机关申请行政调解。协商或调解不成，可依法向市租房合同模板场所在地人民法院起诉。

第九条

本合同期满，乙方需要继续租赁摊店经营的，应在本合同期满前30天内向甲方提出续租申请，经甲方同意，按照新的规定，办理续租手续，签订新的摊店租赁合同模板图片合同。

第十条本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，自甲、乙双方签名盖章之日起生效。

**摊位租赁合同免费篇三**

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将摊位出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

(一)甲方出租位于的摊位给乙方。

(二)租赁期限：从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止(合计年)

(三)租金及支付方式：

1.第一年租金为：\_\_\_\_\_元整( /年)。于合同签订之日起一次性支付清。

2.第二年租金根据西门市场物价涨幅行情再行定夺，于日前以现金形式支付清；乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

(四)乙方应合理使用其所承租的摊位及其附属设施，承租期间由乙方维修并承担维修费用。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

(五)承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

(六)在租赁期内，因租赁摊位产生的水、电、卫生费、物业费及乙方经营过程中所产生的费用，税收、债务均由乙方自行承担。

(七)摊位租赁期间，乙方未经甲方书面同意，不得转租转借摊位。甲方权解除合同。并要求乙方赔偿相关损失。

(八)租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

(九)甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，须提前一个月通知对方。待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约则支付给乙方未到期限的房屋租金，反之若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

(十)本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

(十一)本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**摊位租赁合同免费篇四**

出租方(以下简称甲方)：  身份证号：

承租方(以下简称乙方)：  身份证号：

根据国家有关法律法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有使用权的摊位出租给乙方使用的事宜，双方协议如下：

第一条  甲方将位于  摊位出租给乙方使用，摊位使用面为  平方米；

第二条  租赁期限为 年，自  年 月 日起

至  年  月 日止。租赁期满，甲方有权收回摊位，乙方应如期归还，乙方需继续承租的，应于租赁期满前一个月通知甲方，经甲方同意后，双方重新签订租赁合同。

第三条 租金及其它费用

1.摊位租金按年收取，每年元（小写：  ）；由乙方在该合同签订后，一次性付给甲方。

2.摊位需要的水、电、供暖及消防等设施由甲方负责联系商场安装维修，.自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障维修、更换由甲方承担；上述设备除电费由乙方自行负担外，其它的运行及维修费用及政府部门收取的\'城市管理费、消防安全管理费、教育附加费、卫生费等管理费用，均包含在租金之内，乙方不再另行付费。

第四条 双方的权利和义务

1、.租赁期间，若甲方提前终止合同的，甲方应赔偿乙方相关损失并支付乙方搬迁费用；

4、.若租赁期内遇政府强制拆迁或商场歇业，甲方应退还乙方未使用完期限的租金；

5、.租赁期满后，甲方如继续出租摊位时，同等条件下，乙方享有优先续约权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁。

第五条 在本合同履行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可向超市所在地的人民法院提起诉讼解决。

第六条 本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。

第七条 本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日

**摊位租赁合同免费篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_物业管理公司

双方本着平等自愿、协商一致的原则，为对甲方租赁\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(以下简称“\_\_\_\_\_\_\_\_公司”)的门面(摊位)进行合理使用、避免纠纷，根据《合同法》及有关法律法规之规定，达成如下协议。

一、经营场所

1.甲方租赁的门面(摊位)位于\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_号商业铺位。

2.甲方租用的门面(摊位)面积为\_\_\_\_\_\_平方米。

二、管理、服务期限

与甲方和华鹏公司签订的租赁合同期限相同，该租赁合同期满顺延时，本合同期限也顺延。

三、管理、服务费用

1.管理费。按甲方租用面积计算，每平方米\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元。

2.水费、电费。

3.卫生费。

4.其他费用。

甲方应于每月5号前缴纳当月的管理费。其他实际产生的费用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号前缴到乙方(若情况发生变化，乙方有权作相应调整)，再由乙方将有关费用交到相关单位。若甲方逾期缴纳上述费用，逾期金额按每日3‰给付乙方违约金，并应赔偿乙方相应损失。

四、双方权利义务

1.甲方不得超越经营范围和违反国家法律、法规、行政规章的规定从事其它经营活动。

2.乙方制订的各种规章制度在不违反国家法律、法规强制性规定的情况下，甲方应当遵守。

3.甲方必须按乙方统一的作息时间从事经营活动。

4.乙方必须遵守甲方的管理制度，遵守安全消防规定，维护店容卫生。

5.甲方应对自己及其雇员、消费者的人身和财产安全负责，若发生人身伤亡或财产损失，均由甲方自行承担。

6.甲方出售的商品若出现质量问题或其他原因(包括本合同第5条的情形等)给消费者、购货人造成损害。乙方有权代甲方确认损失情况，并在确认损失大小后代为甲方赔偿，甲方必须在乙方确认赔偿金额后两日内向乙方交付代为赔偿金。

7.甲方应妥善保管自己的商品和有关用品，若物品被盗、损毁、遗失等，除乙方有故意或重大过失行为外，乙方不承担任何经济和法律责任。

8.甲方有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守店堂纪律和有关规章制度等进行监督，但甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正常经营活动。

五、合同解除及争议解决

1.双方签订合同后，任何一方不得擅自单方解除本合同。否则，任何一方单方解除本合同，均应向对方给付违约金\_\_\_\_\_\_元。

2.若因不可抗力导致本合同无法履行的，双方均可解除本合同，互不追究违约责任。

3.若因甲方违约行为导致其与\_\_\_\_\_\_\_\_公司的租赁合同终止，双方均可解除本合同，但甲方应同时给付乙方违约金\_\_\_\_\_\_元。

4.双方发生争议应协商解决，协商不成时可向\_\_\_人民法院起诉。

六、其他事项

1.本合同未尽事项，双方可签订补充协议。

2.本合同一式贰份，双方各执一份，自签字时生效，均具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_物业管理公司

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印

推荐度：

点击下载文档

搜索文档

**摊位租赁合同免费篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_和\_\_\_\_先生/夫人/小姐。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本超市，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

出租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**摊位租赁合同免费篇七**

出租人(甲方)：

承租人(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国种子法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方就租赁朝阳市种子市场摊位从事经营的事宜，经协商达成合同如下：

一、摊位位置及租金、租期等

第一条：乙方承租甲方号摊位，面积平方米，门、窗、锁、隔断、防护栏、水、电、墙面等设施完好无损，用途以营业执照核准的经营范围为准。

第二条：租赁期限自xx年7月xx年7月 9日止，共计五年。

第三条：摊位租赁费为每年人民币大写壹万肆千元整，小写 4000.00元;租赁费按年缴纳，首期租金于本合同签订之日起交付，余下交费日期为每年的9月xx年内出现 ~2起影响较大，给一户农民造成200元以上或几户农民造成 000元以上损失拒绝赔偿、或拒不接受有关部门正常管理的。

第十四条：除本合同第十三条之规定，甲、乙双方因自身原因需提前解除合同的，应提前60日书面通知对方，经协商一致后可以解除本合同。

四、 其他违约责任

第十五条：甲方不能按时交付摊位或因甲方原因提前终止合同，甲方每天赔偿乙方人民币伍十元。

第十六条：若乙方违反本合同约定，致使本合同解除的，甲方不退还合同期内的摊位租赁费及其它费用;合同到期乙方不再租用时应该及时将摊位腾出，否则应该每天赔偿甲方人民币伍十元。

第十七条：乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金5%的违约金。

第十八条：因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使本合同无法继续履行，本合同自动解除，双方互不承担违约责任，但甲方应减收相应的租金用及退回保证金。

五、双方约定的其他事项

第十九条：租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对摊位的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前30日内书面通知甲方;乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第二十条：本合同履行期内种子市场所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第二十一条：本合同未尽事宜或在合同履行过程中发生的争议，双方应该协商解决，可以签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

第二十二条：在履行本合同过程中，甲方制订的种子市场的治安、卫生、营业时间等各项规章制度，也视为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力，但与本合同约定相违背或与国家法律、法规等强制性规定相抵触的除外。

第二十三条：履行本合同发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

第二十四条：本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

甲方代表(签字)： 乙方(签字)：

签约日期： 签约日期：

**摊位租赁合同免费篇八**

出租方（以下简称甲方）：

承租方（以下简称乙方）：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系， 经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市场内\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条期限为\_\_\_\_\_年。即自二00\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至二00\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前\_\_\_\_天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，交纳时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、合同签订后，乙方在二00\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性缴付一年的摊位租金， 甲方按该摊位年租金给予一次性优惠\_\_\_\_％，实际缴付金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第四条甲方权利和义务

（一）甲方权利：

1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；

3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前\_\_\_ 天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于\_\_\_\_天内誊清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

（二）甲方义务：

1、不得擅自提前终止合同；

2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。

3、对自然原因造成的`摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。

4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

第五条乙方权利和义务

（一）乙方的权利：

1、依法享有自主经营权；

2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

（二）乙方的义务：

1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；

2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；

4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；

6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条违约责任

1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；

2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位租金\_\_\_\_ ％向甲方收取违约金；

3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金\_\_\_\_ ％向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第七条本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时按下列第\_\_\_种方式解决：

1、武汉仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同一式四份，双方当事人签字（盖章）后生效。

出租方（章）： 承租方（章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

时间： 时间：

\_\_市工商行政管理局监制

**摊位租赁合同免费篇九**

出租方（甲方）

身份证号：

联系电话：

承租方（乙方）

身份证号：

联系电话：

甲、乙双方经过友好协商一致订立本合同，以资共同遵守。

1.1甲方将其拥有合法所有权的位于的房屋出租给乙方作商业经营使用。

2.1甲方对其所出租的房屋拥有合法出租权且无争议。

2.2该房屋的面积为平方米（以产权证为准）

3.1租赁期为年，自年月日起至自年月止。

3.2于年月日前将房屋腾空交给乙方使用。

4.1乙方应付的定金为人民币元（大写：），于年月日以现金方式支付给甲方。

4.2在本合同签订之后自租期开始之前如甲方违约，则上述定金由甲方双倍返还乙方，如乙方违约则定金由甲方没收。

4.3租期开始之后，上述定金将自动转为。

5.1租金年度数额及支付日期，详细如下列表。

第一年租金为人民币元（大写：），支付日期为年月日。

第二年租金为人民币元（大写：），支付日期为年月日。

第三年租金为人民币元（大写：），支付日期为年月日。

第四年租金为人民币元（大写：），支付日期为年月日。

第五年租金为人民币元（大写：），支付日期为年月日。

甲方指定银行名称：

银行帐号：

收款人：

5.2支付方式：

租金按为一期支付，首期租金于年月日前付清，以后每期租金支付时间为上期租金到期前天支付，先付后用（若乙方以汇款形式支付租金，则支付日期以付出凭证日期为准，汇费由汇出方承担）甲方收到租金后应予以书面签收，但甲方收取的租金不提供正式发票。

5.3如乙方逾期支付租金，则每逾期一日按应付租金的万分之二点一向甲方支付滞纳金，如乙方逾期超过日，除如数补交租金及滞纳金外，在未经甲方谅解的情况下视为乙方擅自中止合同，并按本合同11.1款追究乙方违约责任。

6.1乙方同意支付给甲方保证金共计人民币元（大写：），甲方在收到保证金后应予以书面签收。

6.2除合同另有约定之外，甲方应于租赁关系消除且在乙方将房屋完好的向甲方交割清楚、并付清所有乙方应付费用后二天内将保证金全额退还乙方。

6.3如乙方拖欠水、电、通信、物业管理费等费用或者租金，甲方有权自保证金中予以扣除。甲方扣除后的保证金，乙方应在两日内予以补足。

7.1租赁期内的水、电、通信等费用由承担，并按单如期缴纳。

7.2物业管理费由承担，并按按单如期缴纳。

8.1甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用，并确保水、电、通信的正常使用，以及房屋内外结构、设施等处于良好的使用状态。

8.2甲方提供的房屋设施如因质量原因、自然损害而受到损坏时，甲方有修缮的责任并承担有关的费用。

8.3在租赁期内甲方不得擅自收回该房屋。

8.4甲方应确保对该房屋享有出租的权利，如在租赁期内，该房屋发生所有权全部或部分的转移，设定他项物权或其他影响乙方权益的事情时，甲方应保证所有权人、他项权利人或其他影响乙方权益的第三者，能继续遵守本合同所有条款，反之如乙方权益因此而遭受损害的，甲方应负全赔偿责任。装修费用按每平方米计算。

8.5甲方同意乙方租赁该房屋的经营使用性质为餐饮、饮食行业。

9.1在入租时应检查甲方所配备的设施是否完好。如发现问题应及时向甲方提出，由甲方负责修复和配置。

9.2甲方同意乙方在不破坏承租房屋整体格局的情况下进行适当的改装及装修。

9.3乙方应按合同的规定，按时支付租金、保证金及其他各项应付费用。

9.4乙方可以在本合同租赁期内，将该房屋进行转租、分租、转让给第三方使用。但须提前书面告知甲方，甲方应当允许并提供相应配合；并对承租的房屋及设施有爱护，保管的责任。如因乙方的过失或过错致使房屋及设施受到损坏，乙方应负赔偿责任。

9.5乙方应按本合同的约定合法使用承租的房屋，不得擅自变更使用性质，不应存放危险物品，转让合同。如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

10.1乙方在租赁期满后，如需续租，应提前天通知对方，且在同等条件下享有优先租赁权，续租事宜由双方另行协商。

10.2租赁期满后，乙方应在年月日将承租的房屋及设施在正常状态下交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视放弃，由甲方处置。

10.3本合同一经双方签单后立即生效，未经双方书面同意，不得任意中止，如一方擅自中止合同则视其为违约，按本合同11.1款追究其违约责任。

11.1甲、乙任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止本合同，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，则视为违约，双方同意违约金为人民币元（大写：）若违约金不足弥补无过错方损失，则违约方还须就不足部份支付赔偿金。乙方的装修费用按每平方米元计算。

11.2凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

12.1其他

12.2本合同的附件是合同的有效组成部分，具有同等法律效力。

12.3甲方需提供给乙方房产证、土地证、身份证复印件（只能用于办理各类证件）

12.4本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。由甲、乙双方签字盖章后生产。

甲方签字：乙方签字：

日期：日期：

**摊位租赁合同免费篇十**

甲方（出租人）：

乙方（承租人）：

为了共同发展，繁荣市场，甲、乙双方经友好协商，本着互惠互利的原则，特签订如下协议：

第一条：租赁场地的位置及用途

甲方将位计平方米的摊位，租赁给乙方经营，乙方经营期间更换经营品类，须经甲方同意后方可执行。

第二条：租赁期限和租赁费交纳

1、租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、夜市营业时间：每日18：00（冬季：17：30）到凌晨1：00；

3、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费为元/月，支付方式：先付后用。一季度一交，每季度结束前\_\_\_\_日付清下季度的租金。

4、本协议履行期满，双方如有意延长租赁期限，应在本协议期满前一个月重新签订新书面租赁协议，同等条件下，以承租方优先为原则。

第三条：保证金

乙方在签订本协议时必须向甲方交纳保证金500元。如遇乙方出现投诉而乙方不及时处理，则由甲方代为处理，费用从该保证金中扣除。协议期间，如该保证金减少，则由乙方及时补足保证金。如乙方退场后无物品器具损坏，则由甲方如数退还保证金。

第四条：甲方的权利和义务

1、甲方按本协议第二条之规定向乙方收取场地租赁费。

2、甲方对乙方员工实行统一管理，对于违纪情况的，甲方有权对乙方员工实施处罚。

3、甲方应广泛搜集乙方的建议和要求，根据国家政策法规制定各项管理制度并依照这些制度对乙方的经营活动统一管理监督。

4、在租赁期内向乙方有偿提供租赁经营场地以外的辅助设施及服务，并负责夜市次日物业清洁工作。

5、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。负责夜市公共部分照明用电和用水。

6、若乙方未能在甲方规定的时间开业，或者乙方在租赁期内无故撤场，甲方有权没收500元保证金。

第五条：乙方的权利和义务

1、乙方有权以自己的名义在本协议第一条规定的核准经营范围内独立从事合法经营活动独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定，由此产生的`费用由乙方自理。

2、乙方工作人员在工作场合、工作时间内必须配合管理。乙方有权根据自身营业需要招聘或辞退营业人员，乙方不得聘用因违反甲方管理制度而被辞退的人员。

3、乙方必须按本协议第二条及时交纳场地租赁费、电费等，如不按时交纳，甲方有权终止租赁协议，并追究乙方的违约责任。

4、乙方必须遵守甲方的管理制度，服从甲方的统一管理，不得超范围经营，乙方必须维护甲方的整体企业形象（商品展示、营业秩序等）。乙方必须文明经商、公平竞争，不得使用不正当的竞争手段。

5、乙方不得将经营场地转租他人，未经甲方同意转租的，甲方有权解除合同，收回场地。

6、在租赁期内，若遇甲方经营所需市场进行规划、调整，乙方必须服从。

7、乙方租赁场地必须承担安全责任，采取必要的防火措施，严禁私拉乱接电线电器。租赁期间因操作不当等引起的火灾等事故，其经济、法律责任由乙方自负。

8、乙方应自觉爱护公共财物，保证甲方所提供设备、设施完好无损，如有损坏，乙方应负责修缮或赔偿。

第七条：协议的变更和解除

1、在租赁期间如乙方要求终止协议，必须提前二个月书面通知甲方，经甲方同意并且办好所有退场手续方可退场。

2、在租赁期间，乙方出现下列情况之一，甲方有权决定解除协议，由乙方承担违约责任并赔偿甲方经济损失：

（1）不按时交纳场地租赁费的；

（3）因商品质量或服务质量被新闻媒体曝光影响甲方声誉的；

（4）违反甲方各项管理制度，造成严重后果的；

（5）不妥善使用、维护公共设施，或造成甲方严重财产损失的；

（7）与顾客吵架或打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

第八条：违约责任

签约双方应本着诚信合作、实事求是、严肃认真的态度签订此协议。本协议签订后即具有法律效力，甲乙双方应严格遵守，若有违反，按《中华人民共和国合同法》和本协议的约定处理，并由违约方赔偿对方经济损失。

第九条：不可抗力

租赁期内，如发生不可抗力因素，造成本合同不能履行，或造成损失的，双方免责条款。

第十条：争议的解决方式及其他

1、双方友好协商解决。

2、协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议，凡与本合同有关的补充协议文件与本合同具有同等法律效力。

甲方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（签章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

文档为doc格式

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn