# 最新二手租房合同有效吗(模板10篇)

来源：网络 作者：海棠云影 更新时间：2024-07-21

*现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。二手租房合同有效吗篇一甲方：身份证号...*

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**二手租房合同有效吗篇一**

甲方：

身份证号：

乙方：

身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同。

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_县康盛-阳光尊邸共五间店面)，租给乙方使用，乙方愿意承租。

2、本店面每月租金为，并交房租押金整。

3、乙方半年房租一次性交清。(注：提前十天付半年租金)

4、本店租期从月日起至月\_\_\_\_日为止。

5、签订合同后，乙方经营汽车美容，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人押金不退，并有权收回店面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不准把装修材料拆走，(包括办公室、地板)如果拆走甲方不退回押金，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。

6、乙方如果违反其中任何一条，甲方不退押金，并有权收回店面。

7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满甲方不退回押金。

8、甲方在合同期内，不能将此店面转租给他人，否则一切损失由甲方负责。

9、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。

10、本合同一式二份，自签订日生效。甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手租房合同有效吗篇二**

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

2、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的`权利。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

7、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

8、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**二手租房合同有效吗篇三**

甲方：

身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同。

1、甲方自愿将坐落在南昌市进贤县康盛-阳光尊邸共五间店面)，租给乙方使用，乙方愿意承租。

2、本店面每月租金为，并交房租押金 整。

3、乙方半年房租一次性交清。(注：提前十天付半年租金)

4、本店租期从月日起至月 日为止。

5、签订合同后，乙方经营汽车美容，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人押金不退，并有权收回店面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不准把装修材料拆走，(包括办公室、地板)如果拆走甲方不退回押金，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。

6、乙方如果违反其中任何一条，甲方不退押金，并有权收回店面。

7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满甲方不退回押金。

8、甲方在合同期内，不能将此店面转租给他人，否则一切损失由甲方负责。

9、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。

10、本合同一式二份，自签订日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手租房合同有效吗篇四**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_，身份证号码：

住址：

联系电话：

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_，身份证号码：

住址：

联系电话：

甲、乙双方就下列房屋的租赁事宜一致达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋);坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_层,第\_\_\_\_层。

该房屋用途为租赁住房，并同意乙方按照规定进行转租，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

(一)租赁期限自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

(二)该房屋月租金为(人民币大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

(三)乙方按\_\_\_支付租金给甲方。

甲方于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

在房屋租赁期间，由乙方使用的水电费、煤气费用，由乙方支付。

(一)甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方(一个月房租的金额)作为押金,待乙方不续租该房屋时，甲方应予以退还。

(二)租赁期满后：

1.租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁;

2.租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租。

(一)租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

(二)因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。第十条其他

(一)合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

(二)本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**二手租房合同有效吗篇五**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承租方)

甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书：

一、被租房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前壹个月，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。乙方在租赁期间如有人接收,须有甲方同意,方可转让他人,租赁合同与甲方签定.

三、租金全年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方必须一次性将租金交齐，交不齐则视为违约。乙方需预付水电费押金1000元。合同到期结清水电费后，退还乙方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮。

五、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

六、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行.

七、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，乙方接到通知一个月内合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

八、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳，服从市场管理。

九、乙方不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。合同终止后要及时搬出.

十、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十一、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本店面出租协议一式两份，甲乙双方各执一份。共同签字之日起生效。如有违约,由违约方承担一切责任.

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手租房合同有效吗篇六**

甲方：

身份证号：

乙方： 身份证号：

甲乙双方本着平等互利的.原则，协商一致签订本合同。

1、甲方自愿将坐落在南昌市进贤县康盛-阳光尊邸共五间店面)，租给乙方使用，乙方愿意承租。

2、本店面每月租金为，并交房租押金 整。

3、乙方半年房租一次性交清。(注：提前十天付半年租金)

4、本店租期从月日起至月 日为止。

5、签订合同后，乙方经营汽车美容，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人押金不退，并有权收回店面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不准把装修材料拆走，(包括办公室、地板)如果拆走甲方不退回押金，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。

6、乙方如果违反其中任何一条，甲方不退押金，并有权收回店面。

7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满甲方不退回押金。

8、甲方在合同期内，不能将此店面转租给他人，否则一切损失由甲方负责。

9、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。

10、本合同一式二份，自签订日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**二手租房合同有效吗篇七**

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况。

甲方房屋（以下简称该房屋）；坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，共\_\_\_\_\_层，第\_\_\_\_层。

第二条房屋用途。

该房屋用途为租赁住房，并同意乙方按照规定进行转租，除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条租赁期限。

租赁期限自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

第四条租金。

该房屋月租金为（人民币大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条付款方式。

乙方按\_\_\_支付租金给甲方。

第六条交付房屋期限。

甲方于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条甲方对房屋产权的承诺。

第八条维修养护责任。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条关于房屋租赁期间的`有关费用。

在房屋租赁期间，由乙方使用的水电费、煤气费用，由乙方支付。

第十条房屋押金

甲、乙双方自本合同签订之日起，由乙方支付甲方（一个月房租的金额）作为押金，待乙方不续租该房屋时，甲方应予以退还。

第十一条租赁期满。

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

第十二条违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十三条因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十四条本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条其他约定

第十七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**二手租房合同有效吗篇八**

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

1、甲方将位于\_\_\_\_市\_\_\_\_街道\_\_\_\_小区\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20xx年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计\_\_个月。

2、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

3、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

4、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

5、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的`权利。

6、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金元。

7、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

8、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**二手租房合同有效吗篇九**

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

为了提高单位或个人的房屋使用率，现根据国家\_\_\_\_省市的.有关法规，经甲乙双方协商一致同意订立租赁合同，条款如下：

一、甲方将拥有产权或处置权的\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_的房屋(建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米)，出租给乙方作使用。

二、租期从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止(即个月)

三、该房屋每月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，乙方每个月向甲方缴纳租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，并于每个月的\_\_\_\_日前交清，甲方须开具(收据或发票)给乙方。

四、签订房屋租赁合同时，乙方应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_元整的室内财物押金，押金合同期满后退还乙方。

五、租赁期间房屋的出租电话费、保安费、水电费、卫生费、电梯费、房屋管理费由\_\_\_\_\_\_方负责交纳。

六、乙方必须依约交付租金，如有拖欠租金，甲方每天按月租金的3%加收滞约金拖欠租金达\_\_\_\_\_\_天以上，甲方有权收回房屋，并有权拒绝退还履约保证金。

七、甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，乙方也不得擅自改变房屋结构和用途。乙方因故意或过失造成租用房屋及其配套设施、室内财物毁坏，应恢复房屋原状或赔偿经济损失。

八、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。同时退还两倍的履约保证金;若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还履约保证金。

九、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋转租给第三方。租赁期满或解除合同时，乙方需结清费用后退还房屋给甲方;如需续租须提前一个月与甲方协商，若逾期不还又未续租，甲方有权收回房屋。

十、本合同如在履行中发生纠纷，双方应通过协商解决纠纷，协商不成可请房屋租赁管理部门调解或起诉人民法院处理。

十一、本合同经签字或盖章后即时生效，一式两份，甲乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

附：室内财物清单：

出租人(或委托代理人)\_\_\_\_\_\_\_\_

承租人(或委托代理人)\_\_\_\_\_\_\_\_

签名(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

签名(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日订立

**二手租房合同有效吗篇十**

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着平等互利的原则，协商一致签订本合同。

1、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_市\_\_\_\_县康盛-阳光尊邸共五间店面)，租给乙方使用，乙方愿意承租。

2、本店面每月租金为，并交房租押金整。

3、乙方半年房租一次性交清。(注：提前十天付半年租金)

4、本店租期从月日起至月\_\_\_\_日为止。

5、签订合同后，乙方经营汽车美容，乙方不能以任何方式转租给他人使用，如转让给别人押金不退，并有权收回店面。如乙方要装修店面，不准破坏房屋结构，合同期满后，乙方不准把装修材料拆走，(包括办公室、地板)如果拆走甲方不退回押金，乙方要按国家规定营业，做到文明经商，并按时缴纳工商、税务、物管费、卫生费、水费、电费、乙方不准拖欠。

6、乙方如果违反其中任何一条，甲方不退押金，并有权收回店面。

7、如乙方在租赁期内，合同租用期未满甲方不退回押金。

8、甲方在合同期内，不能将此店面转租给他人，否则一切损失由甲方负责。

9、合同期满后如乙方要继续租，根据市场价格调整，乙方有优先租用房屋，并经过甲方同意，双方重新订协议。

10、本合同一式二份，自签订日生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn