# 2024年征地补偿协议书(实用14篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-07-20

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。征地补偿协议书篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。相信许多人会觉得范文很难写？下面是小编帮大家整理的优质范文，仅供参考，大家一起来看看吧。

**征地补偿协议书篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为保证项目的顺利进行，为维护被征地农村村民，集体经济组织的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地承包法》及《中华人民共和国村民组织法》等相关法律、法规的规定，经甲乙双方平等协商，订立如下条款，以供双方遵守。

征用的土地位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，四至范围：南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，具体位置和面积以土地部门实际测量为准。

该项目征用所有土地的面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_亩，以实际勘测为准。

经甲、乙双方协商，甲方同意给付乙方征地补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_万元/亩，具体分配标准包括以下三项：

1、所有土地补偿综合地价每亩\_\_\_\_\_\_\_\_万元(土地补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_万元，安置补偿费\_\_\_\_\_\_\_\_万元)。

2、地上附着物和青苗补偿费共计每亩\_\_\_\_\_\_\_\_万元(含青苗，看护房)。

3、根据相关政策，农民保障、保险\_\_\_\_\_\_\_\_万元(详见保障、保险分配方案)。

1、各类林木、葡萄树、小井、大棚、温室、立壕、牛舍、鸡舍、猪舍等其它地上附着物，补偿标准参照上级规定执行，该补偿费由甲方另行支付。

2、机电井、变压器台按有关政策由甲方另行补偿。

1、征地补偿费的总金额以实际占地面积，最终核定的金额为准。

2、甲方取得国有土地征用手续30天内向乙方全额支付征地补偿安置费。

乙方应在收到本协议以上第五条第2项约定的款项之日起30日内，将被征土地交付甲方。

1、如甲方在取得国有土地使用权手续后未将征地补偿费存储至白塔街道办事处指定的账户，致使乙方无法按约定期限取得征地补偿费，由甲方应按土地补偿费总金额的10%向乙方支付赔偿金。

2、如乙方逾期未能交付土地，则应按征地补偿费金额的10%向甲方支付赔偿金。

1、如国家土地补偿政策调整，按国家新政策执行。

2、乙方就征地村民同意，经村民代表同意形成的书面决议应交甲方一份留存(作为本协议附件)。

3、本协议经双方代表签字，盖章之日起生效。

4、本协议一式八份，双方各执二份。白塔街道办事处和东陵区规划和国土资源分局备案各执二份，具有同等效力。

5、本协议如有未尽事宜，双方应另行协商。

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**征地补偿协议书篇二**

作为被征收人我承诺：房屋位置： 评估单： 协议编号：

全部补偿安置金。

承诺人：

年月 日

拆迁工程安全承诺书可以有效的规避拆迁工程中的风险和隐患，是拆迁工程的重要指导原则和目标，也是其顺利进行的有力保障。

一、房屋拆迁施工安全制度

1、在进入现场施工前，班组领导要进行口头交涉，内容有：施工图中的各项技术要求，

施工操作要求，各工序的先后顺序，操作规章制度施工安全技术措施。

2、施工人员进入现场施工时，要佩戴好安全帽、安全带等防护用具。

3、房屋拆迁人员在施工前必须切断相关的水、电、暖，杜绝意外发生。

4、对于有生理缺陷的人员坚持禁止进入现场施工。

5、房屋拆迁人员在高空作业时，必须先安装好相应的保护用具和安全网及过天天棚等，以防伤害他人。

6、对于施工中经常用的机械设备、电缆线路、机械要经演常检查维护保养，以防高处 的坠落、机械伤人、触电等事故。

7、新工人入场前必须进入场教育，岗位安全教育，培养工人自我保护意识，防止盲目 上岗。

8、按期给施工人员提供劳动保护用品，减少和防止安全事故的发生。

9、对于特殊工种，如电气、焊接等，工人要进行相应的岗位安全培训教育和技术训练，经考核后方可持证上岗。

10、班组领导要督促工人、提醒工人做好安全保护工作。

11、使用时要严格检查各种机械设备，应满足使用的条件，杜绝野蛮施工，违章操作。

12、要做到放水、防潮、防暑、防寒、防风等工作，确保安全施工。

二、员工规章制度

为了提高公司各项业务水平及工作效率，特制度以下条款：

1、严格遵守工作时间，不迟到、不早退、忠于职守，爱岗敬业。

2、员工之间互相帮助，团结友爱，做到讲文明，讲礼貌，衣着合体，举止得当，维护 公司的形象和公司的利益。

3、遵守国家法律、法规、依法办事，依法征迁，依法安置补偿。

4、认真学习《城市房屋拆迁管理条例》和经济技术开发局关于贯彻《城市房屋拆迁管 理条例》的意见及房屋拆迁时常证评估补偿指导价格等各项政策文件。

5、与被拆迁房洽谈拆迁事宜时，平等的对待人于事，与被拆迁人交朋友，做耐心细致 的工作，做到嘴勤、腿勤、太度和蔼，在政策范围内工作要做到被拆迁人满意为止。

6、严格按照程序办事，在工作中一定要走不可言传，决不能图省事逾越程序。

7、在日常工作中对待工作必须认真负责，服从领导安排，支持领导工作，及时向公司 领导如实反映工作情况，不做私下交易，正确处理国家、集体、个人三者的利益关系。

8、在日常工作中注意自身修养，在言谈举止中处处维护人事政府的形象。

三、施工方案

为了确保拆除工程的顺利进行，我公司制度如下施工方案：

1、派我公司施工安全工作人员，工程师进入现场进行实地考察。

2、根据考察结果，制定出合理的施工方案。

3、在进入施工现场前，将派安全员在甲方的指导下做好安全施工工作，断水、断电，如果周围有居民将搭建好防护栏，防止伤及行人。

4、为了确保施工的安全，进入施工现场，工作人员将在安全员的带领下安全施工，施工人员必须带安全帽。

5、根据施工要求，安排机械设备进入施工现场，由专业持证人员操作，保证安全操作施工。

6、施工现场未经施工安全员同意不得入内，施工机械未经许可不得擅动。

7、地上、地下如有需要加固保护的设施，我公司将配合甲方做好保护工作，带地下室的须将地下室砌筑物挖走，主动接受甲方审核。

8、所有应拆除建筑物拆除标高均以自然地坪为准，拆除后部分废土清运出场。

四、承包项目施工的优势

1、本公司人员配备齐全，管理人员、主要技术力量均具务有较高的学历及相关的专业技术水平，并制定一套完整有效的施工方案。

2、本公司具有承揽各类拆迁项目的机具设备及丰富的施工经验。

3、本公司财务状况良好，工人工资按月发放，形成了一支稳定的施工队伍。

4、本公司成立至今，承揽多项拆除业务，均按照业主的要求保质保量完成，树立了良好的企业、社会形象。

五、原立新厂三万锭主体厂房拆迁工程进度

1、专业工人：60人，4台挖掘机，20天时间完成。 乌鲁木齐中意房屋拆迁有限公司20xx年8月6日保证及承诺为确保原立新厂三万锭主体厂房拆迁工程按期、保质的顺利完工，我公司制定了安全、工期、文明施工等措施，为达到甲方要求，特做以下保证有承诺。

一、安全：安全第一，预防为主。在安全方面，我们将严格按安全规程施工，采取有力的措施，做到事前强化意识，事中加强控制，事后积极总结。将安全隐患消灭在萌芽状态中。

本工程由项目经理对安全负总责，燕层层签订安全生产责任制，把具体安全责任落实到各管理人员及作业班组，配齐各类安全设施，确保本工程在整个施工过程中安全无事故。

二、工期：在工期方面，严格按照施工总体部署及施工方案施工，优化配置人力、物力、财力，组织连续均衡施工，全方位的立体交叉、流水作业，总体协调工作由项目经理负责，现场协调工作由总工长扰握，保证工程工期达到合同的要求。

三、文明施工：确保现场文明整洁，做文明标兵。

四、消防治安：严格执行阿克苏市和建设单位的消防治安防范制度，我单位消防治安人

员除检查施工现场范围内的自身安全外，与建设单位共同做好消防治安保卫工作。

1、严格执行《上海市城市房屋拆迁管理实施细则》，认真落实《上海市城市房屋拆迁管理单位实施办法》教育监督职工遵守《房屋拆迁工作人员守则》。

2、保证在规定时间内向被拆迁户送达房屋评估报告;房屋拆迁补偿安置协议签订后，拆迁人应将其中一份预留给被拆迁户，并在七日内将拆迁协议书两份送达被拆迁户，并有被拆迁户签收。

3、保证严格履行拆迁补偿安置协议，在规定时间内支付货币补偿款，完成价值标准或面积标准房屋面积调换的各项手续。

4、保证不因房屋拆迁而造成未签约居民的水、电、煤气和通信设施的正常使用。未按规定办理房屋交接手续，严禁将房屋拆除或部分拆除。严惩打人、骂人的不文明行为。

拆迁人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 被拆迁人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 为保护甲、乙双方权益，保障城市建设顺利进行，根据《城市房屋拆迁管理条例》和有关文件规定，甲、乙双方经协商，同意实行货币补偿，并达成如下协议：

一、拆迁依据

根据《房屋拆迁许可证》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆许字（ ）第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目建设，需要拆迁乙方在拆迁范围内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居住的房屋。

二、被拆除房屋乙方在拆迁范围内居住非成套／（成套）正式住宅房屋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_﹐；非正式房屋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_﹐。乙方现有在册人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，实际居住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、补偿金额

甲方应支付乙方补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中包括：

1．所有权补偿经评估机构评估，被拆除房屋重置价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／﹐，被拆除房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_﹐，甲方应当给予所有权补偿款\_\_\_\_元。乙方附属物作价\_\_\_\_\_\_元。合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2．使用权补偿

经有关部门批准，被拆除房屋所在地拆迁补偿价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／﹐，应补偿建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_﹐，甲方应支付乙方房屋拆迁补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、补助费

甲方支付乙方拆迁补助费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中包括：

1．搬家补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2．提前搬家奖励费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3．其他补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、付款方式、期限

1．甲方应当在本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将被拆除房屋所有权补偿款、搬家补助费，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次性付给乙方。

2．甲方应在乙方完成搬迁后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将被拆除房屋使用权补偿款、提前搬家奖励费以及其他补助费，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次性付给乙方。 甲方延期支付上述补偿款、补助费的，应对滞交的部分按同期银行利率支付本金和利息。

六、乙方搬迁期限

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前完成搬迁，并将原住房交甲方拆除。 乙方未按上款规定期限完成搬迁的，应按延期天数支付违约金每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、注销登记

乙方应将原住房产权证明或使用证明交甲方，统一办理注销登记手续。办理注销登记手续的有关费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

八、本协议一式三份，双方各持一份，报区县房屋拆迁主管部门一份备案。

**征地补偿协议书篇三**

作为被征收人我承诺：房屋位置：评估单：协议编号：

全部补偿安置金。

承诺人：

年月日

拆迁工程安全承诺书可以有效的规避拆迁工程中的风险和隐患，是拆迁工程的重要指导原则和目标，也是其顺利进行的有力保障。

一、房屋拆迁施工安全制度

施工操作要求，各工序的先后顺序，操作规章制度施工安全技术措施。

2、施工人员进入现场施工时，要佩戴好安全帽、安全带等防护用具。

3、房屋拆迁人员在施工前必须切断相关的水、电、暖，杜绝意外发生。

4、对于有生理缺陷的人员坚持禁止进入现场施工。

5、房屋拆迁人员在高空作业时，必须先安装好相应的保护用具和安全网及过天天棚等，以防伤害他人。

6、对于施工中经常用的机械设备、电缆线路、机械要经演常检查维护保养，以防高处的坠落、机械伤人、触电等事故。

7、新工人入场前必须进入场教育，岗位安全教育，培养工人自我保护意识，防止盲目上岗。

8、按期给施工人员提供劳动保护用品，减少和防止安全事故的发生。

9、对于特殊工种，如电气、焊接等，工人要进行相应的岗位安全培训教育和技术训练，经考核后方可持证上岗。

10、班组领导要督促工人、提醒工人做好安全保护工作。

11、使用时要严格检查各种机械设备，应满足使用的条件，杜绝野蛮施工，违章操作。

12、要做到放水、防潮、防暑、防寒、防风等工作，确保安全施工。

二、员工规章制度

为了提高公司各项业务水平及工作效率，特制度以下条款：

1、严格遵守工作时间，不迟到、不早退、忠于职守，爱岗敬业。

2、员工之间互相帮助，团结友爱，做到讲文明，讲礼貌，衣着合体，举止得当，维护公司的形象和公司的利益。

3、遵守国家法律、法规、依法办事，依法征迁，依法安置补偿。

4、认真学习《城市房屋拆迁管理条例》和经济技术开发局关于贯彻《城市房屋拆迁管理条例》的意见及房屋拆迁时常证评估补偿指导价格等各项政策文件。

5、与被拆迁房洽谈拆迁事宜时，平等的对待人于事，与被拆迁人交朋友，做耐心细致的工作，做到嘴勤、腿勤、太度和蔼，在政策范围内工作要做到被拆迁人满意为止。

6、严格按照程序办事，在工作中一定要走不可言传，决不能图省事逾越程序。

7、在日常工作中对待工作必须认真负责，服从领导安排，支持领导工作，及时向公司领导如实反映工作情况，不做私下交易，正确处理国家、集体、个人三者的.利益关系。

8、在日常工作中注意自身修养，在言谈举止中处处维护人事政府的形象。

三、施工方案

为了确保拆除工程的顺利进行，我公司制度如下施工方案：

1、派我公司施工安全工作人员，工程师进入现场进行实地考察。

2、根据考察结果，制定出合理的施工方案。

3、在进入施工现场前，将派安全员在甲方的指导下做好安全施工工作，断水、断电，如果周围有居民将搭建好防护栏，防止伤及行人。

4、为了确保施工的安全，进入施工现场，工作人员将在安全员的带领下安全施工，施工人员必须带安全帽。

5、根据施工要求，安排机械设备进入施工现场，由专业持证人员操作，保证安全操作施工。

6、施工现场未经施工安全员同意不得入内，施工机械未经许可不得擅动。

7、地上、地下如有需要加固保护的设施，我公司将配合甲方做好保护工作，带地下室的须将地下室砌筑物挖走，主动接受甲方审核。

8、所有应拆除建筑物拆除标高均以自然地坪为准，拆除后部分废土清运出场。

四、承包项目施工的优势

1、本公司人员配备齐全，管理人员、主要技术力量均具务有较高的学历及相关的专业技术水平，并制定一套完整有效的施工方案。

2、本公司具有承揽各类拆迁项目的机具设备及丰富的施工经验。

3、本公司财务状况良好，工人工资按月发放，形成了一支稳定的施工队伍。

4、本公司成立至今，承揽多项拆除业务，均按照业主的要求保质保量完成，树立了良好的企业、社会形象。

五、原立新厂三万锭主体厂房拆迁工程进度

1、专业工人：60人，4台挖掘机，20天时间完成。乌鲁木齐中意房屋拆迁有限公司20xx年8月6日保证及承诺为确保原立新厂三万锭主体厂房拆迁工程按期、保质的顺利完工，我公司制定了安全、工期、文明施工等措施，为达到甲方要求，特做以下保证有承诺。

一、安全：安全第一，预防为主。在安全方面，我们将严格按安全规程施工，采取有力的措施，做到事前强化意识，事中加强控制，事后积极总结。将安全隐患消灭在萌芽状态中。

本工程由项目经理对安全负总责，燕层层签订安全生产责任制，把具体安全责任落实到各管理人员及作业班组，配齐各类安全设施，确保本工程在整个施工过程中安全无事故。

二、工期：在工期方面，严格按照施工总体部署及施工方案施工，优化配置人力、物力、财力，组织连续均衡施工，全方位的立体交叉、流水作业，总体协调工作由项目经理负责，现场协调工作由总工长扰握，保证工程工期达到合同的要求。

三、文明施工：确保现场文明整洁，做文明标兵。

四、消防治安：严格执行阿克苏市和建设单位的消防治安防范制度，我单位消防治安人

员除检查施工现场范围内的自身安全外，与建设单位共同做好消防治安保卫工作。

1、严格执行《上海市城市房屋拆迁管理实施细则》，认真落实《上海市城市房屋拆迁管理单位实施办法》教育监督职工遵守《房屋拆迁工作人员守则》。

2、保证在规定时间内向被拆迁户送达房屋评估报告;房屋拆迁补偿安置协议签订后，拆迁人应将其中一份预留给被拆迁户，并在七日内将拆迁协议书两份送达被拆迁户，并有被拆迁户签收。

3、保证严格履行拆迁补偿安置协议，在规定时间内支付货币补偿款，完成价值标准或面积标准房屋面积调换的各项手续。

4、保证不因房屋拆迁而造成未签约居民的水、电、煤气和通信设施的正常使用。未按规定办理房屋交接手续，严禁将房屋拆除或部分拆除。严惩打人、骂人的不文明行为。

拆迁人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_被拆迁人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为保护甲、乙双方权益，保障城市建设顺利进行，根据《城市房屋拆迁管理条例》和有关文件规定，甲、乙双方经协商，同意实行货币补偿，并达成如下协议：

一、拆迁依据

根据《房屋拆迁许可证》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_拆许字（）第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目建设，需要拆迁乙方在拆迁范围内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居住的房屋。

二、被拆除房屋乙方在拆迁范围内居住非成套／（成套）正式住宅房屋\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_﹐；非正式房屋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_﹐。乙方现有在册人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，实际居住人口\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，分别是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、补偿金额

甲方应支付乙方补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中包括：

1．所有权补偿经评估机构评估，被拆除房屋重置价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／﹐，被拆除房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_﹐，甲方应当给予所有权补偿款\_\_\_\_元。乙方附属物作价\_\_\_\_\_\_元。合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2．使用权补偿

经有关部门批准，被拆除房屋所在地拆迁补偿价格为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／﹐，应补偿建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_﹐，甲方应支付乙方房屋拆迁补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

四、补助费

甲方支付乙方拆迁补助费共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中包括：

1．搬家补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2．提前搬家奖励费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3．其他补助费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、付款方式、期限

1．甲方应当在本协议签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将被拆除房屋所有权补偿款、搬家补助费，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次性付给乙方。

2．甲方应在乙方完成搬迁后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将被拆除房屋使用权补偿款、提前搬家奖励费以及其他补助费，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，一次性付给乙方。甲方延期支付上述补偿款、补助费的，应对滞交的部分按同期银行利率支付本金和利息。

六、乙方搬迁期限

乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前完成搬迁，并将原住房交甲方拆除。乙方未按上款规定期限完成搬迁的，应按延期天数支付违约金每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

七、注销登记

乙方应将原住房产权证明或使用证明交甲方，统一办理注销登记手续。办理注销登记手续的有关费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

八、本协议一式三份，双方各持一份，报区县房屋拆迁主管部门一份备案。

征地补偿公告范文

计算机信息在征地补偿评估中的应用的论文

房屋拆迁补偿协议书

拆迁安置补偿协议书

房屋买卖补偿协议书

**征地补偿协议书篇四**

甲方：

乙方：

因建设发展需要，经市政府批准，市土地管理局决定征用xx村集体所有土地1000亩。按照国家有关政策，经与村委会协商，就有关问题达成如下协议：

1被征用土地的方位：该地块位于xx厂东边，东至xx，西至xx厂，南至xx，北至xx面积约i000亩〔以实测结果为准）。

2土地补偿单价为人民币x万元／亩

3地上的种植物按庄稼xxx元／亩，果树xx元／棵作价补偿

4以上两项由双方派人联合组成测量组进行实地测量统计，根据实际测量统计结果计算总价款。

5补偿款计算出来后，甲方将在一个月内一次性拨付给乙方，乙方应在收到该款项后一个月内分发给村民。

6乙方应做好村民的思想工作，在协议签订后两月内将该土地上之所有的集体、私人财物清理干净，将土地交与甲方处理。

7本协议在履行过程中如发生争议，由双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。

市土地管理局（章）

xx村村委会（章）

年月日

年月日

**征地补偿协议书篇五**

甲方因建设\_\_\_\_\_\_\_需要占用土地，在\_\_\_\_\_\_\_镇人民政府监督协调下，根据《民法典》和《土地法》相关规定，经甲乙双方友好协商，本着自愿及平等互利、共同发展的原则，达成以下协议：

一、甲方用地范围为建设沙圪堵急调峰加气站所需土地。

二、协议达成后，乙方及其村民不得干扰阻挡甲方在土地范围内施工、经营等合法行为。

三、甲方根据用地的数量对乙方进行土地占用补偿，补偿方法如下：

1、甲方一次性补偿乙方：人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_

(小写：\_\_\_\_\_\_\_整)

(此补偿费用包括土地补偿、退耕还林补偿、地上附着物补偿、土坝补偿、等所有和土地相关的全部费用)

甲方补偿只对乙方村委会，不直接对村民，具体分配由乙方村委会负责。

2、如村民阻拦施工由村委会出面协调并解决，并不得影响甲方正常施工。

四、违约责任

协议生效后，双方严格遵守共同履约，如果有一方违约，违约的一方应当向未违约方支付补偿金额20%的违约金。

五、争议的解决

1、本协议在正常的履行过程中，乙方村民不得以任何理由阻拦甲方施工及正常经营活动，否则所造成的一切损失由乙方承担。

2、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。但在协商或调解期间不得影响甲方正常施工及经营活动。

六、其它事项

1、甲方应当在双方签订协议后三日内，将补偿款打入乙方村委会指定账户，否则按逾期付款处理。

2、本协议由沙圪堵镇人民政府监督执行。

3、本协议由甲、乙双方法定代表人签字并加盖单位公章之日起生效，协议有效期内，除非经过对方同意，或者另有法定理由，任何一方不得变更或解除协议。

4、本协议于双方签订之日起生效。本协议一式七份，甲方三份，乙方三份，沙圪堵镇人民政府一份，具有同等法律效力，甲乙双方共同遵守执行。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_      村委会代表人：\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_          委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_                    电话：\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_                  开户行：\_\_\_\_\_\_\_

**征地补偿协议书篇六**

征地单位：洞头县统一征地事务所(以下简称甲方)

被征地单位： (以下简称乙方)

根据社会经济发展的需要，依据土地利用总体规划、城市总体规划和村镇建设规划，甲方需征用现属于乙方位于 村集体所有的土地。根据《中华人民共和国土地管理法》等法律、法规、浙江省人民政府浙政发〔20xx〕27号文件和洞头县人民政府洞政发〔20xx〕57号文件规定，经双方协商，就征地补偿有关问题达成如下协议：

一、甲方向乙方征用土地面积0.0000公顷(计0.0000亩)，其中耕地0.0000公顷，园地0.0000公顷，林地0.0000公顷，农田水利用地0.0000公顷，养殖水面0.0000公顷，建设用地0.0000公顷，未利用地0.0000公顷。

二、征用土地四至范围：详见征地红线图。

三、甲方按照有关规定，应支付乙方征地补偿费用计算如下：

1、按“区片综合价”计算

地类综合补偿费 合 计

面积(公顷)补偿标准(万元/公顷)面积(公顷)补偿标准(万元/公顷)

旱地

林地

建设用地

未利用地

以上未计算在内的青苗补偿费0.0000万元，地上附着物补偿费人民币0.0000万元。

2、以上合计，甲方共应支付乙方征地总费用为 万元人民币(大写： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。以上费用包括土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物补偿费四项。

四、甲方按本协议计算的征地补偿标准据实编制征地方案，征地方案和本协议经有权批准的人民政府批准后，本协议自动生效，由甲方根据实际批准征用面积一次性支付乙方征地费用。如征地方案和本协议未获批准，本协议自动失效，拟征土地仍归乙方所有并负责继续耕种。

五、征地方案和本协议批准后，并且征地费用已全部支付，乙方应在7日内无条件地交地，并做好被征地农民的工作，不得以任何理由拒绝交地。甲方接受土地后按规定用于拟建项目建设，但因规划调整等因素，可以调整建设项目。

六、本协议签订后，双方应自觉遵守，违约方将按有关法律、法规和政策规定承担违约责任。

七、本协议于 年 月 日签订，一式四份，双方各执两份。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

代表人： 代表人：

20xx年x月xx日

**征地补偿协议书篇七**

甲方：

乙方：

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的`规定，经友好协商，现就征用乙方位于：面积为 亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为 亩。

二、征用土地用途，该土地用于：

三、征地补偿标准及付款方式：

１、征地补偿标准按 元＼亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款 万元，树木补偿款总计 元。

２、付款方式：甲方在本协议签订之日起天内，甲方将征地补偿款  万元一次性付清给乙方。

３、本协议签订后所有权归 所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因 换届而改变所有权。

４、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。签订协议一年内乙方不得将土地挪作他用。

五、本协议一式五份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：

乙方：

协议签订时间：（盖章）（盖章）年  月 日

**征地补偿协议书篇八**

征地单位：(以下简称甲方)

被征地单位：(以下简称乙方)

根据社会经济发展的需要，依据土地利用总体规划、城市总体规划和村镇建设规划，甲方需征用现属于乙方位于村集体所有的土地。根据《中华人民共和国土地管理法》等法律、法规、\*\*省人民政府\*政发号文件和\*\*县人民政府洞政发号文件规定，经双方协商，就征地补偿有关问题达成如下协议：

一、甲方向乙方征用土地面积0.0000公顷(计0.0000亩)，其中耕地0.0000公顷，园地0.0000公顷，林地0.0000公顷，农田水利用地0.0000公顷，养殖水面0.0000公顷，建设用地0.0000公顷，未利用地0.0000公顷。

二、征用土地四至范围：详见征地红线图。

三、甲方按照有关规定，应支付乙方征地补偿费用计算如下：

1、按“区片综合价”计算

旱地：面积(公顷)：;补偿标准(万元/公顷);综合补偿费合计：;

林地：面积(公顷)：;补偿标准(万元/公顷);综合补偿费合计：;

建设用地：面积(公顷)：;补偿标准(万元/公顷);综合补偿费合计：;

未利用地：面积(公顷)：;补偿标准(万元/公顷);综合补偿费合计：;

以上未计算在内的青苗补偿费0.0000万元，地上附着物补偿费人民币0.0000万元。

2、以上合计，甲方共应支付乙方征地总费用为\*万元人民币(大写：佰拾万仟佰拾\*\*元整)。以上费用包括土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物补偿费四项。

四、甲方按本协议计算的征地补偿标准据实编制征地方案，征地方案和本协议经有权批准的人民政府批准后，本协议自动生效，由甲方根据实际批准征用面积一次性支付乙方征地费用。如征地方案和本协议未获批准，本协议自动失效，拟征土地仍归乙方所有并负责继续耕种。

五、征地方案和本协议批准后，并且征地费用已全部支付，乙方应在7日内无条件地交地，并做好被征地农民的工作，不得以任何理由拒绝交地。甲方接受土地后按规定用于拟建项目建设，但因规划调整等因素，可以调整建设项目。

六、本协议签订后，双方应自觉遵守，违约方将按有关法律、法规和政策规定承担违约责任。

七、本协议于年月日签订，一式四份，双方各执两份。

甲方：(签章)乙方：(签章)

代表人：代表人：

20xx年x月xx日

**征地补偿协议书篇九**

乙方：武胜县三溪镇三溪村村民

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于雷屯村小学正前方面积为亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为亩。

二、征用土地用途，该土地用于雷屯村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按元＼亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款万元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归雷屯村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因雷屯村民委员会换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现

甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇一份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：

武胜县三溪镇卫生院法人代表：（盖章）

乙方：

武胜县三溪镇三溪村村民：（签字）

协议签订时间：月日

**征地补偿协议书篇十**

卖方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》等有关规定，经询价协商一致后，签订本合同。

一、采购产品名称，数量，价格规定

甲方向乙方采购详见采购清单，含普税价为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整)。

二、商品交付与验收

(一)交付方式：送货上门;送货时间：合同签定后日内;送货地址：运费由乙方承担。

(二)验收方式：由甲乙双方共同验收。

乙方向甲方说明商品的配置，核对商品品牌、型号，通电调试，符合使用说明书中的配置和产品质量状况，经甲方确认后，验收完毕。

三、货款结算

甲方收到货品三天内，应向乙方支付全部货款，同时乙方应该提供普通发票给甲方。

收款单位信息：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、商品售后服务

乙方有义务向甲方提供质量保证和售后服务;所有产品按照厂家规定的质保时间和质保范围进行质保。

1、产品送货上门后，乙方应派专业技术人员为甲方提供技术支持，直至全部正常使用方可离开。

2、所有产品按照清单质保时间质保，在规定时间内如有质量问题，进行24小时内免费更换。

3、本产品为正品行货，全国联保，质量问题十五天包换，一年包修，终身有偿维护。

五、乙方承诺

1.所售商品质量符合国家质量标准或行业标准，符合国家有关的强制性认证规定，技术性能指标与说明书相吻合。商品为首次使用。

2.商品包装符合国家质量标准或行业标准，符合品牌厂商在说明书中规定的包装标准。实物与原包装内的配置清单相符。

六、甲方须知

若甲方发现部分货品有瑕疵需退换时，应在开封后保留商品的原包装和充填物;在质量保证期内，应妥善保存商品的发票、配置清单和三包凭证。

七、违约责任

1.乙方不按机器保修卡的规定进行保修，甲方有权要求乙方进行保修，情节严重，甲方有权追究乙方所带来的损失。

2.甲方无故拒收商品的，乙方有权解除合同，甲方应赔偿乙方所受损失。

八、争议解决方式

合同履行中若发生争议，由双方协商解决。

九、本合同自双方签字或盖章之日起生效，一式两份，具有同等效力，其中甲、乙双方各执一份。

卖方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_买方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_签署时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**征地补偿协议书篇十一**

甲方：武胜县三溪镇卫生院

乙方：武胜县三溪镇三溪村村民

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于雷屯村小学正前方面积为亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为亩。

二、征用土地用途，该土地用于雷屯村村级活动场所。

三、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按元/亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款万元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归雷屯村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因雷屯村民委员会换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。

五、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，敦寨镇一份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：

武胜县三溪镇卫生院法人代表：（盖章）

乙方：

武胜县三溪镇三溪村村民：（签字）

协议签订时间：20xx年月日

2、征地补偿协议书

甲方：

身份证号：

乙方：

为发展村庄经济提高村民收入，乙方征用甲方承包土地，经甲、乙双方协商一致，签订补偿协议如下，共同遵照执行。

一、土地位置：位于以南。

二、用地面积：该宗地块面积亩，属于甲方承包田地。

三、征地补偿费用：经双方同意由乙方一次性补偿，补偿单价17.3万元/亩，共计补偿甲方费、青苗及附着物补偿费等所有的补偿项目），本协议签订后5日内支付。协议签订后该地块的.收益、补偿等一切权益均归乙方所有。

四、乙方承诺，以后如遇该地块地价调整，补偿款差额部分给甲方补齐。

五、甲方承诺：签订本协议后，甲方不得将该宗地块交他人征用或占用；不以任何方式干涉乙方施工、使用；并积极配合乙方办理该宗地块相关手续。

六、本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字盖章生效，效力同等。

甲方：乙方：

20xx年10月日20xx年10月日

3、征地补偿协议书

甲方：仁怀市国土局

乙方：茅台镇xx村（社区）xx组xxxx

经甲、乙双方协商，达成如下补偿协议：

一、甲方依法征用乙方土地，并依法对乙方进行补偿。乙方依法服从甲方征地并领取征地补偿费。

二、经甲、乙双方共同现场指界丈量，甲方认真计算，并已三次公开张榜公布，乙方认可甲方按下列项目进行补偿：

1、征用土地共xx亩，其中耕地xx亩，林地、园地xx亩，牧草地、其他农用地xx亩；建设用地xx亩；未利用地xx亩，青苗xx亩。

2、经济林木以原始登记为准。

三、甲方依法支付给乙方各项补偿费为：

1、耕地xx亩，补偿金额：xx元；青苗xx亩，补偿金额：xx元。

2、林地、园地xx亩，补偿金额：xx元。

3、牧草地、其他农用地xx亩，补偿金额：xx元。

4、建设用地xx亩，补偿金额：xx元。

5、未利用地xx亩，补偿金额：xx元。

6、经济林木补偿金额：xxxx元。

合计补偿金额：xxxxxx元。

（大写佰拾万仟百拾元xx角分）

四、本次征地实行货币补偿和用工安置相结合的原则。

五、本协议经双方签字（盖章）后生效。

六、本协议一式四份，甲方二份，乙方二份（其中一份交付款单位）。

甲方：仁怀市国土局法定代表人（章）

乙方：（签字、搭迹）

签定时间：二0一二年xx月xx日

备注：xxxxxxxxxx

经办人：xxxxxxxxxx

4、征地补偿协议书

甲方：

乙方：

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于：面积为亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为xx亩。

二、征用土地用途，该土地用于：

三、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按元＼亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款xx万元，树木补偿款总计xx元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起xx天内，甲方将征地补偿款xx万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。签订协议一年内乙方不得将土地挪作他用。

五、本协议一式五份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

协议签订时间：年月日

5、征地补偿协议书

甲方：xx镇房地产开发公司、

乙方：xx镇村民委员会(第三经济合作社)

甲、乙双方经友好协商，现就征用乙方位于xx村，面积为414。87亩的土地事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为414.087亩。

二、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按21000元/亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款870.67827万元。

2、付款方式：

甲方在本协议签订之日起10天内，先付435万元给乙方。在20xx年12月30日前，甲方将余下征地补偿款435。827万元付清给乙方。3、五十年后该用地按国家国土政策处理。

4、在三年内征用磨刀用地如有征地补偿上升，按上升价格补偿。

三、签订合同后，乙方应全力配合甲方开发使用该用地。

四、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。本协议自签字日起生效，如有不足之处，由双方协商后再作补充。

甲方：xx镇房地产开发公司

代

表人：xxx(盖章)

乙方：xx镇村民委员会(盖章)

(第三经济合作社)社长签名。

**征地补偿协议书篇十二**

，立协议双方:

甲 方:晋江市土地储备中心

委托代理人:，联系电话：。

乙 方：

法定代表人： 电话;联系地址：。

委托代理人： 电话;联系地址：。

经福建省人民政府批准，因泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程建设需要，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《福建省实施〈中华人民共和国土地管理法办法〉和相关法律、法规、政策的规定，甲、乙双方依照《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程征地拆迁补偿安置实施方案》(以下简称《补偿方案》)，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方房屋搬迁补偿(含土地补偿)安置事宜达成如下协议:

第一条乙方已搬迁房屋、附属物情况

根据乙方提供的产权书证材料，结合相关法律、法规及《补偿方案》所确定的标准，经甲、乙双方核对，对乙方房屋、附属物情况确认如下:

(一)房屋坐落: 。

(二)房屋产权属 所有(共有)。

(三)房屋用途:【住宅】【店面】【工业用房】。

(四)房屋的总楼层数 层(房屋所在的楼层数为第 层)

(五)房屋的附属物情况:(详见附件一)。

(六)己搬迁房屋【有】【无】设置抵押权。已搬迁房屋已被抵押给。现房屋所有权人与抵押权人按以下方式处理该房屋抵押权:

(七)其他:第二条房屋搬迁补偿安置方式:乙方自愿选择以下第 种补偿安置方式。

1、货币补偿。

2、产权调换。

3、货币补偿、产权调换相结合。

乙方可选择产权调换，也可选择货币补偿，或者两种方式相结合。乙方选择的补偿方式一经确定，不得随意变更。乙方选择产权调换的部分，由甲方提供安置房;双万就拟调换房屋的户型、套数、面积等相关事宜签订《产权调换意向书》。

根据双方签字确认的【《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》】、【《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》】、【《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》】(附件二)所认定的补偿安置面积，其中乙方自愿选择平方米的住宅作产权调换，平方米的店面作产权调换，平方米的工业用房作产权调换(异地安置)。

第三条 协议双方协商同意选择下列第 种方式确定己搬迁房屋的货币补偿金额:

第一种:经当事人充分协商，双万自愿按《补偿方案》及其附表所列的标准，确定已搬迁房屋的补偿金额，具体如下:

(一)住宅。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内住宅情况及补偿认定表》(附件二)

l、合法建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

2、违法、违章部分，其中:

(1)手续不完整部分建筑面积平方米，补偿金额小计 元;

(2)无手续部分建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

1、2、3三项合计补偿金额 元。

(二)店面。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立交桥建设工程(征地)拆迁区域内店面情况及补偿认定表》(附件二)

1、合法建筑面积平方米，补偿金额小计 元;

2、违章建筑面积平方米，补偿金额小计 元;

以上

1、2两项合计补偿金额 元。

(三)工业用房。根据双方签字确认的《泉州大桥南片区改造及立

交桥建设工程(征地)拆迁区域内工业用房情况及补偿认定表》(附件二):

1、经批准合法使用的土地面积 (平方米)，扣除未缴纳土地规费 元后，补偿金额小计 元。

2、未经批准的土地面积 亩(平方米)，补偿金额小计 元。

3、合法建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

4、使用未经批准土地违法基建房屋的建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

5、土地已批但未经规划建设部门批准违章基建房屋的建筑面积平方米，补偿金额小计 元。

评估所出具的 号《房地产估价报吉》为依据，协商确定房屋的补偿金额，房屋的补偿金额(含房屋的装潢补偿、土地使用权补偿)具体如下:

(一)住宅补偿金额 元(其中合法建筑面积平方米);

(二)店面补偿金额 元(其中合法建筑面积平方米);

(三)工业用房补偿金额 元(其中合法建筑面积平方米)

特别说明:

1、以上补偿金额已含装潢补偿金额。

2、【住宅】【店面】的补偿金额已含土地使用补偿金。

第四条 房屋附属物项目的补偿金额

房屋附属物项目实行货币补偿，不作产权调换，依据双方签字确认的《房屋附属物登记表》，乙方房屋附属物的补偿金额小计元(详见附件一)。

第五条 被征收土地的补偿金额按以下标准确定

1、未经批准建设用地 亩(不分征收土地的原地类)，按4.63万元/亩给予补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物补偿费)，小计 元。

2、征收非建设用地 亩(不分征收土地的地类)，按4.63万元/亩补偿(包括土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费)，小计 元。

3、果树补偿金额 元，其中:

树种，株，补偿单价 元/株，小计 元

树种，株，补偿单价 元/株，小计 元

树种，株，补偿单价 元/株，小计 元

树种，株，补偿单价 元/株，小计 元

树种，株，补偿单价 元/株，小计 元

以上

1、2、3三项合计征收土地的补偿金额 元。

第六条 搬迁非住宅房屋停产、停业补偿费

1、店面的停产、停业补偿费:根据认定的店面面积平方米，按30元/平方米.月计算，甲方一次性给予乙方6个月的补偿费，小计 元。

2、工业用房的停产、停业补偿费:根据认定的工业用房面积平方米，按12元/平方米.月计算，甲方一次性给予乙方6个月的补偿费，小计 元。

3、搬迁非住宅房屋为出租房的，按搬迁时房产租赁纳税凭证的租金标准 元/月，甲方一次性给予乙方3个月租金补偿，小计 元，租赁关系由乙方与承租人自行协商解决。

上述乙方非住宅房屋的停产、停业经济补偿金额，共计 元。

第七条 房屋搬迁补助费

(一)乙方选择货币补偿的部分

甲方根据《补偿方案》的标准，按经认定的补偿安置面积，一次性支付乙方搬迁补助费，具体面积及补偿金额如下:

1、住宅面积平方米，按4元/平方米.次乘以一次计算，小计 元;

2、店面面积平方米，按6元/平方米.次乘以一次计算，小计 元;

3、工业用房面积平方米，按5元/平方米.次乘以一次计算，小计 元;

4、大型机械设备 台，按 元/台计算，小计 元。

(二)乙方选择产权调换的部分

甲方根据《补偿方案》的标准，按经认定的补偿安置面积，一次性支付乙方搬迁补助费，具体面积及补偿金额如下:

1、住宅面积平方米，按4元/平方米.次乘以两次计算，小计 元;

2、店面面积平方米，按6元/平方米.次乘以两次计算，小计 元;

3、工业用房面积平方米，按5元/平方米.次乘以一次计算，小计 元;

4、大型机械设备 台，按 元/台计算，小计 元。

以上(一)、(二)两项搬迁补助费金额共计 元。

第八条 甲方优惠奖励措施

根据乙方对甲方房屋搬迁工作的配合情况，依据《补偿方案》优惠、奖励办法的规定，按经认定的补偿安置面积，甲方给予乙方如下优惠奖励措施:

(一)乙方同意按《补偿方案》附表所列价格补偿、按期搬迁腾空并签订协议的，对选择产权调换的部分:

1、甲乙双方确认的私人住宅的补差价减免率为 %，减免基数按《补偿方案》相关规定计算，应补差价待选房后，在签订搬迁安置协议书时另行计算。

2、甲乙双方确认的店面补差价减免率为 %, 减免基数按 《补偿方案》相关规定计算，应补差价待选房后，在签订搬迁安置协议书时另行计算。

3、工业用房面积平方米，按 元/平方米奖励，小计 元。

(二)乙方同意按《补偿方案》附表所列价格补偿、按期搬迁腾空并签订协议的，对选择货币补偿的部分:

1、私人住宅面积平方米，按 元/平方米奖励，小计 元。

2、店面按补偿金额 元的 %奖励，小计 元。

3、工业用房面积平方米，按 元/平方米奖励，小计 元。

以上(一)、(二)两项合计奖励的金额为 元。

第九条 拆迁补偿费用的总和及结算方式

(一)乙方选择产权调换部分的拆迁补偿费用总计金额 元整(大写:人民币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

(二)乙方选择货币补偿部分的拆迁补偿费用总计金额 元整(大写:人民币 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元整)。

(三)双方同意按以下第 种方式进行结算:

1、乙方全部选择产权调换，在本协议书签订后，此拆迁补偿费用暂不发放给乙方，待乙方选房安置签订拆迁安置协议书时，结算差价，多还少补。

2、乙方全部选择货币补偿，在本协议书签汀后，乙方提供相关材料配合办理发放手续，一周内由甲方一次性支付清楚。

3、乙方选择货币补偿、产权调换相结合万式，按双方确定的乙方选择货币补偿部分的补偿金额，扣除乙方选择产权调换部分所应补差价款后的剩余部分进行结算，多还少补。属甲方应支付给乙方的部分，在本协议书签订，乙方提供相关材料配合办理发放手续后的一周内一次性付清;属乙方应支付给甲方的部分，待乙方选房安置签订拆迁安置协议书时一次性付清。

第十条 已搬迁的住宅乙方选择产权调换的临时安置补助费相关约定经充分协商，双方自愿选择以下第 种方式发放临时安置补助费，并承担相关责任。

(一)自行过渡的。

1、发放标准:经认定的住宅补偿安置面积平方米，按5元/平方米.月计价，小计 元/月。

2、发放时间:自房屋搬迁腾空并经甲万验收合格之日起(即二00 年 月 日)开始计算，按季度发放，至甲方书面通知乙方入户安置时为止。如乙方在甲方发出书面选房通知15日内，按甲方要求办理入户安置手续的，按标准再发给乙方三个月的临时安置补助费;乙方未按要求办理入户安置手续的，从甲方发出选房通知第二个月起，甲方不再支付乙方时安置补助费。

3、违约责任。因甲方的贡任，造成过渡期限超出36个月的，从逾期之月起，甲方应每月双倍问乙方支付临时安置补助费。因乙方的责任，未按要求办理入户安置手续的，从发出选房通知第二个月起，甲方不再付给乙方安置补助费。

(二)乙方使用甲方提供临时过渡周转用房的。

1、乙方应与甲方就周转用房的管理使用另行签订协议。乙方使用的周转房的租金，应在临时安置补助费中扣除。

2、违约责任。因甲方的责任，造成过渡期限超出36个月的，从逾期之月起，乙方使用周转房不需支付租金，甲方应按标准向乙方支付临时安置补助费。因乙方的责任，未按要求办理入户安置手续的，从逾期之月起，乙方应按月向甲方支付周转用房的市场租金。

第十一条 房屋搬迁腾空时间

乙方已于 年 月 日将房屋腾空、经甲方验收合格，并交由甲方拆除。

第十二条 房屋搬迁腾空的约定

1、乙方将房屋搬迁腾空、经甲方验收合格，并交付甲方拆除后，才得私自回迁，以及私自拆除房屋附属物、门窗和水电设备等;否则，甲方有权取消乙方所享受的奖励、福利事项;甲方如有损失的，可直接从拆迁补偿费用中扣除。

2、已搬迁房屋的水费、电费、物业管理费、电信、广电等相关费用，均由乙方负责缴纳清楚，与甲方无关。

第十三条 乙方就已搬迁房屋向甲方提供的相关产权书证材料及其他相关证明材料，由甲方另行出具”收件收据”。

第十四条 乙方就已搬迁房屋相关证明资料真实性的承诺保证

乙方在此承诺保证:就已搬迁房屋而向甲方所提供的所有产权书证材料及其他相关证明材料，均属客观、真实，否则，乙方愿承担一切法律责任。如已搬迁房屋因转让、继承、分割(析产)、抵押等原因产生纠纷的，乙方自愿承担由此产生的一切法律责任。

第十五条 违约责任

(一)因甲方的原因末按期全额向乙方支付货币补偿款的，甲方应当承担逾期支付的民事责任，按应支付总金额每日万分之一支付违约金。

(二)乙方未按期向甲方缴纳安置用房差价的，甲方有权暂缓向乙方交付安置用房，并停止向自行安排住处过渡的乙方支付临时安置补助费。

第十六条 争议处理

协议双方因履行本协议书发生争议的，应协商解决;如协商不成的，任何一万均有权向有管辖权的人民法院起诉。

第十七条 本协议书中所有选择条款，协议当事人均应作出明确选择。本协议书自甲、乙双方或授权代表签字盖章之日起生效，双方应共同遵守，如有一方违约造成对方损失者，必须负赔偿责任。

第十八条 本协议书壹式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份。备份具有同等法律效力。

第十九条 本协议书未尽事宜，按《补偿方案》相关规定执行。《补偿方案》未作出规定的，由甲、乙双方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

第二十条 本协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内容，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第二十一条 本协议的有关数据，以附件为依据。

甲方(签章):

委托代理人: 年 月 日

乙方(签章):

委托代理人: 年 月 日

**征地补偿协议书篇十三**

甲方：

身份证号：

乙方：

为发展村庄经济提高村民收入，乙方征用甲方承包土地，经甲、乙双方协商一致，签订补偿协议如下，共同遵照执行。

一、土地位置：位于以南，。

二、用地面积：该宗地块面积亩，属于甲方承包田地。

三、征地补偿费用：经双方同意由乙方一次性补偿，补偿单价17。3万元/亩，共计补偿甲方元。此补偿款为一次性补偿（包含：土地补偿费、青苗及附着物补偿费等所有的补偿项目），本协议签订后5日内支付。协议签订后该地块的收益、补偿等一切权益均归乙方所有。

四、乙方承诺，以后如遇该地块地价调整，补偿款差额部分给甲方补齐。

五、甲方承诺：签订本协议后，甲方不得将该宗地块交他人征用或占用；不以任何方式干涉乙方施工、使用；并积极配合乙方办理该宗地块相关手续。

六、本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，双方签字盖章生效，效力同等。

甲方：

乙方：

**征地补偿协议书篇十四**

甲方：

乙方：

甲、乙双方经友好协商，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，就甲方补偿乙方征用土地及土地征地范围内的青苗事项订立本合同协议书，以资共同遵守。现就征用乙方位于\_\_\_\_村，征用\_\_\_土地面积为\_\_\_\_平方米(\_\_\_\_亩)的土地事宜，达成如下征地补偿协议：

1、征用土地面积，该土地面积为\_\_\_平方米(\_\_\_亩)。征地补偿标准按\_\_\_元/亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款\_\_\_\_元。

2、征用土地范围内青苗名称为\_\_\_，数量为\_\_\_，单价为\_\_\_元，共计\_\_\_\_元(若该征用土地上无青苗则不需补偿)。

3、经以上两项合计共\_\_\_\_元。

4、甲方在本合同协议签订完当天，一次付完补偿款给乙方。

5、本合同协议签订后，乙方应全力配合甲方开发使用该土地，不能以任何理由阻挡甲方使用该土地。

6、本合同协议签订后，乙方不能以任何理由再增加征用土地及征用土地范围内青苗的补偿费。

7、本合同协议签订后，甲方施工期间，甲、乙双方出现的问题，由甲、乙双方友好协商解决。

8、本合同协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效应。本合同协议自签字日起生效。

甲方：乙方：

合同订立时间:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn