# 2024年占用土地协议书怎样签订才合法 土地占用协议书(大全9篇)

来源：网络 作者：红尘浅笑 更新时间：2024-07-04

*在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧占用土地协议书怎样签订才合法篇一甲方：（以下简...*

在日常学习、工作或生活中，大家总少不了接触作文或者范文吧，通过文章可以把我们那些零零散散的思想，聚集在一块。范文怎么写才能发挥它最大的作用呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

**占用土地协议书怎样签订才合法篇一**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

经甲乙双方反复协商，就甲方修建“”给乙方造成损失的补偿问题达成如下协议：

一、甲方修路直接占用乙方的养殖池塘及排水渠土地（以实际核准的面积为准），给乙方以等量土地整体置换。置换的土地应在乙方场区附近，便于生产、交通方便的国有土地，并需经乙方认可。如置换的土地达不到上述要求，不能作为养殖池塘使用，则应根据具体情况相应增加置换面积。置换时间为公路正式开工六个月内，如逾期不能置换，应按有关政策标准予以资金补偿。

二、被公路隔开的乙方养殖池塘南端狭长状、不能再作为养殖池塘使用的.土地（以实际核准的面积为准），甲方给乙方以等量土地整体置换。置换的土地应在乙方场区附近，便于生产、交通方便的国有土地，并需经乙方认可。如置换的土地达不到上述要求，不能作为养殖池塘使用，则应根据具体情况相应增加置换面积。置换时间为公路正式开工六个月内，如逾期不能置换，应按有关政策标准予以资金补偿。该土地正式置换前仍为乙方所有，任何其他单位及个人不得侵占或以任何形式施工和取土。

三、甲方对乙方的养殖池塘及进排水系统、设施的修复或重建费

用（主要包括：养殖池塘、进排水系统、涵闸、进排水口等设施的修复与重建，材料费、人工费、设备费、施工费等）予以全额补偿。由乙方请有资质的设计施工单位出具工程预算书，并经甲方认可。甲方应在认可该工程预算书后15日内向乙方支付完毕全部工程款项。为使生产损失减少到最低水平，保证修路、池塘改造部分工程（修建池塘排水渠等）同步进行，乙方定于一月二十日开始施工，甲方应于公路开工5日内先向乙方支付全部工程款项的50%。

四、甲方对修路施工造成乙方池塘养殖生产停产，予以乙方52名职工性补偿，补偿款为：300万元。该费用经劳动局核准后15日内向乙方性支付到位。

五、甲方对乙方工厂化养殖车间生产投入及损失，给予性补偿，补偿费用为万元，补偿日期为公路正式施工后30日内性全额补偿完毕。

六、甲方必须确保施工单位在道路施工中所填土方全部从外部运进，不得动用乙方场区内的任何土方，不得以任何形式侵占乙方利益。

七、乙方应提供力所能及的帮助，积极配合支持施工单位的道路施工。

八、对未尽事宜双方继续友好协商，以补充协议书的形式确认，补充协议书与本协议书具有同等法律效益。

九、本协议签字生效后方可进行施工。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

代表人（签字）：代表人（签字）：

年月日年月日

**占用土地协议书怎样签订才合法篇二**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等的\'、自愿的基础上，达成修路占地协议，为维护双方的合法权益，特签订本协议书：

一、修路占地位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东西宽约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，南北长约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、占地补偿费标准：每亩每年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，亩共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元补偿费一次性付十年的，与当年的\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付给(协议期内，不得要求增加补偿费数额)。

三、占地使用期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、协议到期，如需继续占用，双方协商续签。如果不在占用，与乙方负责将路面清理复耕。

五、未尽事宜，双方协商一致时，可作为补充条款。本协议一式两份，甲乙双方各一份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**占用土地协议书怎样签订才合法篇三**

甲方：乙方：

我公司于20xx年2月16日在渠县国土局通过竞买所得的qxp1115号土地，根据该地块的实际情况，需要在周边进行扩大面积，进行土石方开挖，才能确保竞买土地的面积。因此，对扩大面积开挖的土地，以及坟墓迁移、树木、青苗赔偿等事宜，双方达成一致意见，具体条款如下:

甲方开发的qxp1115号地块地界向外扩大3米（以现场国土局所放的桩位点向外3米），范围内所有集体土地以及该地块中的植物、坟墓、树木、青苗等全部由乙方负责拆除、安置，并承担发生的各种费用。（扩大面积的范围按地块现状进行确定）。

凡涉及占地范围内的`障碍物、土地费等进行一次性处理。甲方付给乙方所有包干费用共计110000.00元，大写人民币壹拾壹万元整。乙方将净地交给甲方，甲方不再支付任何费用给乙方。

双方签订本协议后，由乙方负责对该占用地块内的所有障碍物进行全部清除，在10天内必须交净地给甲方。在开挖土石方和修建保坎时，乙方必须全力配合甲方，并负责协调好周边关系，所产生的协调费用由乙方承担。

甲方在20xx年3月19日付给乙方5万元整（大写伍万元整），余款待乙方将净地交给甲方时一次性付清。

任何方不得违约，若单方违约，则违约方付给守约方违约金2万元整，并承担守约方的所有损失。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。双方签字盖章之日起生效，双方具有同等的法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

代表人：

年月日

**占用土地协议书怎样签订才合法篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照我镇修建中心幼儿园的.规划，根据《中华人民共和国土地管理法》、《贵州省土地管理条例》等政策法规规定，经甲乙双方协商，达成如下土地经营管理权征用补偿协议：

一、甲方依法有偿征用乙方的土地使用权，统一规划，用于三合镇中心幼儿园的建设，并对乙方进行补偿。乙方服从甲方征用土地使用权并领取补偿费。

二、经甲、乙双方共同现场指界丈量，认真计算，乙方认可甲方按下列项目进行补偿：耕地\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；青苗\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩，补偿\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，另有\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合计补偿金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

三、本次征用实行一次性货币补偿原则，甲方将乙方土地征用补偿费一次性付给乙方。

四、本协议经双方签字(盖章)后生效。本协议一式五份，甲乙双方各一份，镇人民政府一份，相关部门各―份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签字、搭迹）

业务经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**占用土地协议书怎样签订才合法篇五**

根据惠州市及惠城区土地利用总体规划，需征收位于汝湖镇大良村石坳村民小组余月平的部分集体土地，作为南都画家村建设项目用地，根据《中华人民共和国土地管理法》和《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》等法律法规，双方经充分协商，达成土地征收补偿协议如下：

按《广东省征地补偿保护标准》（粤国土资发149号）的规定给予补偿。

1、本协议生效后10日内，甲方将土地征收补偿款共计

人民币万仟佰拾元整（小写：）一次性付给乙方。

2、乙方与第三人之间对被征土地的使用存在合同关系并涉及补偿的，由乙方与第三人协商解决。

3、本协议生效后，乙方不得将已征土地与他人签订任何转让、出租、抵押和承包及临时性用地等协议或合同。原乙方与他人签订的任何出租、转让、抵押和承包及临时性用地等协议或合同自然终止。

4、乙方应于收到土地征收补偿款后3天内，清理被征收土地场，将被征收土地交付给甲方。如出现土地纠纷或村民阻挠施工现象，由乙方负责解决。

甲方执三份(报国土备案)，乙方执一份，经双方签名盖章生效。具有同等法律效力。

甲方：(公章)乙方：

法人签字：签字：

20xx年月日

**占用土地协议书怎样签订才合法篇六**

甲方：贵州顺厦房地产开发有限公司

乙方：遵义市汇川区沿红村塘坊组

由于经济适用住房项目选址与乙方用地相邻，涉及高边坡地段在建设过程中，随时都有因滑坡造成地质灾害的危险。

为确保地质结构的稳定和安全，乙方积极支持甲方，同意甲方在本组使用的土地上进行地质灾害的治理，并同意进行边坡支护。经双方协商，达成如下补偿办法。

一、补偿标准：实行一次性补偿到位的办法，按52000.00元/亩的标准进行补偿（不含村级政府按政策应收取的相关费用）。

二、甲方进行边坡支护所使用乙方土地位于塘坊组范围内，面积及补偿金额详见附表。

三、付款方式：甲方在本协议签订之日即行支付给乙方。

四、签订合同后，乙方保证：1、全力配合甲方的工作；2、负责清理好地上附着物、青苗等；3、自己是意识行为正常人，且保证自己及家庭成员均不影响甲方工作的开展；4、本协议签订之日即视为土地可交付甲方使用；5、涉及相邻关系中村民堵路等问题，乙方应无条件配合处理。

五、履行本协议发生争议，提交沿红村支、村委协调处理。

六、本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。本协议自签字日起生效。

甲方： 代表人: 2024年07月 日

乙方代表人:

2024年07月 日

甲方：关口镇江北村委会（法人代表： ） 乙方：江北村一组 村民

因关口区域敬老院建设的需要，需征用乙方土地，在镇、村干部的主持参与下，经甲乙双方充分协商，在双方自愿同意的基础上土地征用补偿事宜达成以下协议条款，供双方遵照执行。

一、征用土地的地点、面积、地类。

被征用土地位于关口镇江北村一组，小地名：吕家塘，面积 亩。其中旱平地 亩，旱坡地 亩，用材林 亩，退耕还林地 亩。

二、征用土地四至界畔

东齐：

南齐：

西齐：

北齐：

挂果 元/根，果树苗为元/根，成材树 元/根，未成材木 元/根，挂果经济树 元/根，经济幼树 元/根，宅基地 元/亩，水窖 元/口，砖瓦窖 元/口，干砌 元/立方。共计一次性补偿款： 元（大写） 。具体实物指标数量详见现场丈量原始登记表（附后），凡补偿过的实物指标，所有权一律归甲方所有。被征用土地由甲方负责支配，长期使用。

四、征地补偿款支付时间、方式：本协议双方签字后，仲证机关盖章五日内，乙方凭协议由甲方负责一次性付清补偿款。

五、责任：甲方在取得土地使用权后，在施工建设及使用过程中，乙方不得以任何理由和借口进行干涉和阻挠，否则，依法承担因此而造成的一切经济损失和责任。甲方在施工、建设过程中，不得随意占用、侵占、破坏乙方征用地块以外的土地 ，所造成的损失和责任，全部由甲方承担。

六、未尽事宜，，甲乙双方另行协商。

七、本协议经甲乙双方签字盖章之日起生效。

八、本本协议一式三份，甲乙双方及签证机关各持一份，各份具有同等法律效力。

甲方代表（签章）：

乙方代表（签章）：

签证机关（签章）：

年 月 日

甲方：

乙方：

我公司于2024年2月16日在渠县国土局通过竞买所得的qxp1115号土地，根据该地块的实际情况，需要在周边进行扩大面积，进行土石方开挖，才能确保竞买土地的面积。因此，对扩大面积开挖的土地，以及坟墓迁移、树木、青苗赔偿等事宜，双方达成一致意见，具体条款如下:

一、占地范围

甲方开发的qxp1115号地块地界向外扩大3米（以现场国土局所放的桩位点向外3米），范围内所有集体土地以及该地块中的植物、坟墓、树木、青苗等全部由乙方负责拆除、安置，并承担发生的各种费用。（扩大面积的范围按地块现状进行确定）。

二、拆除费用

凡涉及占地范围内的障碍物、土地费等进行一次性处理。甲方付给乙方所有包干费用共计110000.00元，大写人民币壹拾壹万元整。乙方将净地交给甲方，甲方不再支付任何费用给乙方。

三、拆除及交地时间的\'确定

双方签订本协议后，由乙方负责对该占用地块内的所有障碍物进行全部清除，在10天内必须交净地给甲方。在开挖土石方和修建保坎时，乙方必须全力配合甲方，并负责协调好周边关系，所产生的协调费用由乙方承担。

四、付款方式

甲方在2024年3月19日付给乙方5万元整（大写伍万元整），余

款待乙方将净地交给甲方时一次性付清。

五、违约责任

任何方不得违约，若单方违约，则违约方付给守约方违约金2万元整，并承担守约方的所有损失。

六、其他

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。双方签字盖章之日起生效，双方具有同等的法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

代表人：

2024年3月19日

甲方：房山区阎村镇大董村村委会

乙方：北京\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*材料有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，就\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*材料有限公司（以下简称乙方）使用房山区阎村镇大董村（以下简称甲方）土地铺设水管路和电力线路一事达成如下协议：

一、占地范围：如附图所示

二、占地期限：

三、占地补偿及缴纳方式：

占地补偿费分2次支付：1、合同签订7日内，乙方支付甲方占地补偿费 元。2、管道、线路施工完成后，乙方支付甲方占地补偿费 元。

四、相关权利义务：签订合同后，甲方保证：1、全力配合乙方的工作；2、负责清理好地上附着物、青苗等； 3、涉及相邻关系中村民阻碍建设等问题，甲方应无条件配合处理。4、水管路和电力线路铺设好后，乙方有对线路维护和修理的权利，甲方应当积极配合不得阻挠。甲方对该范围土地再进行处理时不得影响乙方排污、供水及电力线路的正常使用。

五、甲乙双方所订合同在合同期内具有行为的连续性，双方均不能因改制、法定代表人的变更及其他原因终止本合同。

六、合同期内违约责任：合同期内，甲方违约需返还乙方占地补偿费并承担由于甲方违约给乙方带来的损失；乙方违约，甲方不退还剩下租期内的占地费，并对土地重新享有处分权。

七、合同附图与本合同具有同等的法律效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各壹份。本协议自签字日起生效。

九、合同履行期间，遇未尽事宜，双方协商解决。当协商无法解决时，可通过法院诉讼。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

**占用土地协议书怎样签订才合法篇七**

甲方：

乙方：

甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于：面积为亩的.农田事宜，达成如下征地补偿协议：

一、征用土地面积，该土地面积为亩。

二、征用土地用途，该土地用于：

三、征地补偿标准及付款方式：

1、征地补偿标准按元＼亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款万元，树木补偿款总计元。

2、付款方式：甲方在本协议签订之日起天内，甲方将征地补偿款万元一次性付清给乙方。

3、本协议签订后所有权归所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因换届而改变所有权。

4、今后因新农村建设整体规划该土地征地补偿上升，将不再另行补偿，遵照本协议执行。

四、签订合同后，乙方应全力配合甲方使用该用地，如发现甲方把该土地他用或签订协议后一年内没有开工建设可以无条件收回。签订协议一年内乙方不得将土地挪作他用。

五、本协议一式五份。

六、本协议自签字之日起生效，如有争议，由双方协商后再作补充。

甲方：

乙方：

协议签订时间：年月日

**占用土地协议书怎样签订才合法篇八**

甲方：贵州顺厦房地产开发有限公司

乙方：遵义市汇川区沿红村塘坊组

由于经济适用住房项目选址与乙方用地相邻，涉及高边坡地段在建设过程中，随时都有因滑坡造成地质灾害的危险。

为确保地质结构的稳定和安全，乙方积极支持甲方，同意甲方在本组使用的土地上进行地质灾害的治理，并同意进行边坡支护。经双方协商，达成如下补偿办法。

一、补偿标准：实行一次性补偿到位的办法，按52000.00元/亩的标准进行补偿（不含村级政府按政策应收取的相关费用）。

二、甲方进行边坡支护所使用乙方土地位于塘坊组范围内，面积及补偿金额详见附表。

三、付款方式：甲方在本协议签订之日即行支付给乙方。

四、签订合同后，乙方保证：1、全力配合甲方的工作；2、负责清理好地上附着物、青苗等；3、自己是意识行为正常人，且保证自己及家庭成员均不影响甲方工作的开展；4、本协议签订之日即视为土地可交付甲方使用；5、涉及相邻关系中村民堵路等问题，乙方应无条件配合处理。

五、履行本协议发生争议，提交沿红村支、村委协调处理。

六、本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。本协议自签字日起生效。

甲方： 代表人: 2024年07月 日

乙方代表人:

2024年07月 日

甲方：房山区阎村镇大董村村委会

乙方：北京\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*材料有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，就\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*材料有限公司（以下简称乙方）使用房山区阎村镇大董村（以下简称甲方）土地铺设水管路和电力线路一事达成如下协议：

一、占地范围：如附图所示

二、占地期限：

三、占地补偿及缴纳方式：

占地补偿费分2次支付：1、合同签订7日内，乙方支付甲方占地补偿费 元。2、管道、线路施工完成后，乙方支付甲方占地补偿费 元。

四、相关权利义务：签订合同后，甲方保证：1、全力配合乙方的工作；2、负责清理好地上附着物、青苗等； 3、涉及相邻关系中村民阻碍建设等问题，甲方应无条件配合处理。4、水管路和电力线路铺设好后，乙方有对线路维护和修理的权利，甲方应当积极配合不得阻挠。甲方对该范围土地再进行处理时不得影响乙方排污、供水及电力线路的正常使用。

五、甲乙双方所订合同在合同期内具有行为的连续性，双方均不能因改制、法定代表人的变更及其他原因终止本合同。

六、合同期内违约责任：合同期内，甲方违约需返还乙方占地补偿费并承担由于甲方违约给乙方带来的损失；乙方违约，甲方不退还剩下租期内的占地费，并对土地重新享有处分权。

七、合同附图与本合同具有同等的法律效力。

八、本协议一式两份，甲乙双方各壹份。本协议自签字日起生效。

九、合同履行期间，遇未尽事宜，双方协商解决。当协商无法解决时，可通过法院诉讼。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

我公司于2024年2月16日在渠县国土局通过竞买所得的qxp1115号土地，根据该地块的实际情况，需要在周边进行扩大面积，进行土石方开挖，才能确保竞买土地的面积。因此，对扩大面积开挖的土地，以及坟墓迁移、树木、青苗赔偿等事宜，双方达成一致意见，具体条款如下:

一、占地范围

甲方开发的qxp1115号地块地界向外扩大3米（以现场国土局所放的桩位点向外3米），范围内所有集体土地以及该地块中的.植物、坟墓、树木、青苗等全部由乙方负责拆除、安置，并承担发生的各种费用。（扩大面积的范围按地块现状进行确定）。

二、拆除费用

凡涉及占地范围内的障碍物、土地费等进行一次性处理。甲方付给乙方所有包干费用共计110000.00元，大写人民币壹拾壹万元整。乙方将净地交给甲方，甲方不再支付任何费用给乙方。

三、拆除及交地时间的确定

双方签订本协议后，由乙方负责对该占用地块内的所有障碍物进行全部清除，在10天内必须交净地给甲方。在开挖土石方和修建保坎时，乙方必须全力配合甲方，并负责协调好周边关系，所产生的协调费用由乙方承担。

四、付款方式

甲方在2024年3月19日付给乙方5万元整（大写伍万元整），余

款待乙方将净地交给甲方时一次性付清。

五、违约责任

任何方不得违约，若单方违约，则违约方付给守约方违约金2万元整，并承担守约方的所有损失。

六、其他

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。双方签字盖章之日起生效，双方具有同等的法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

代表人：

2024年3月19日

**占用土地协议书怎样签订才合法篇九**

乙方：xxx社区二组

我公司于20xx年2月16日在渠县国土局通过竞买所得的qxp1115号土地，根据该地块的实际情况，需要在周边进行扩大面积，进行土石方开挖，才能确保竞买土地的面积。因此，对扩大面积开挖的土地，以及坟墓迁移、树木、青苗赔偿等事宜，双方达成一致意见，具体条款如下:

甲方开发的qxp1115号地块地界向外扩大3米（以现场国土局所放的桩位点向外3米），范围内所有集体土地以及该地块中的植物、坟墓、树木、青苗等全部由乙方负责拆除、安置，并承担发生的各种费用。（扩大面积的范围按地块现状进行确定）。

凡涉及占地范围内的障碍物、土地费等进行一次性处理。甲方付给乙方所有包干费用共计110000.00元，大写人民币壹拾壹万元整。乙方将净地交给甲方，甲方不再支付任何费用给乙方。

双方签订本协议后，由乙方负责对该占用地块内的所有障碍物进行全部清除，在10天内必须交净地给甲方。在开挖土石方和修建保坎时，乙方必须全力配合甲方，并负责协调好周边关系，所产生的协调费用由乙方承担。

甲方在20xx年3月19日付给乙方5万元整（大写伍万元整），余款待乙方将净地交给甲方时一次性付清。

任何方不得违约，若单方违约，则违约方付给守约方违约金2万元整，并承担守约方的所有损失。

本协议一式两份，甲乙双方各持一份。双方签字盖章之日起生效，双方具有同等的法律效力。

甲方：

法定代表人：

乙方：

代表人：

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn