# 2024年租房协议简单版(汇总11篇)

来源：网络 作者：水墨画意 更新时间：2024-07-03

*在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。租房协议简单版篇一租房合同，即房屋租赁合同，是指房屋出租人将...*

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？下面是小编为大家收集的优秀范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

**租房协议简单版篇一**

租房合同，即房屋租赁合同，是指房屋出租人将房屋提供给承租人使用，承租人定期给付约定租金，并于合同终止时将房屋完好地归还出租人的协议。

租房合同与一般租赁合同不同之处，主要在于合同标的物是属于不动产的房屋，由此也带来某些法律规则上的特殊性，如房屋的承租人有优先购买权，同住人享有同住权以及在承租人死亡后可以承受合同，房屋租赁要向房屋管理部门登记备案等。

办理备案是对权益的保护。房屋出租后办理房屋租赁登记备案，不仅是法律、法规的强性制要求，也不是简单的登记，更重要的是对租赁双方合法权益的保护，是保护房屋租赁当事人的法律武器。办理租赁登记备案时，租赁登记机关有多项审查内容，其中之一便是对租赁双方的身份进行审查。

办理租赁登记备案时，工作人员首先会对租赁当事人的身份证使用身份证识别系统进行真伪辨认，并将其身份证信息录入电脑系统备查;二是要对出租房屋的合法性进行审查。即审查出租的房屋是否是法律、法规允许出租的房屋，比如房屋是否属于违法建筑，是否违反规定改变了房屋的使用性质，以及是否存在查封和司法限制等情形;三是对房屋出租人的出租资格进行审查。例如出租人是否与《房产证》及产权证登记系统或其他合法权属证明记载的主体一致，房屋是否存在抵押、共有，以及转租房屋的原出租人是否书面同意等。上述问题不审查，极易产生无效合同。

租房手续：

1、出租人与承租人应签订书面租赁合同。

2、租赁双方应当在祖赁合同签订后30日内，到直辖市、市、县人民政府房地产管理部门申请登记备案。申请登记备案应提交下列文件：

a、书面租赁合同。

b、房屋所有权证书。出租共有房屋，还须提交其他共有人同意出租的证明，出租已设定抵押的房屋的，须提交抵押权人同意出租的证明。

c、当事人的合法证件。

e、市人民政府规定的其他文件。外地人员承租本市房屋需提交户籍地证明其身份。外出事项的证明;有些性质房屋的出租(如机关、事业和公益单位的房屋)需提供主管部门的批准文件;机关、部队和企事业单位祖用城市私房需经县级以上人民政府或其授权的部门批准。

3、市、县人民政府房地产管理部门审查合格后颁发《房屋租赁证》。

**租房协议简单版篇二**

方(房主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

一、

甲方将xx市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_号 \_\_\_\_\_ 楼 \_\_\_\_\_号房屋出租给乙方作为生活住房使用。

二

、租期，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日为止。

三

、租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月。

四

、押金

1、交付租金同时，乙方应另押金人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元整(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元人民币)。

2、租房日期完租金如数退还给乙方。

五、

乙方租用后应注意以下事项(义务)：

1、 乙方应遵纪守法，合法经营，并自行办理相关手续、承担相关责任。

2、 乙方应注意居住和经营安全，自行采取防火、防盗等安全措施。加强用电安全，不得乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电安全进行经常检查。

3、 乙方对租用房没有处理权，也不能改变其用途，否则属于违约。电、水、电视、及其它设施由乙方使用，产生的费用由乙方按时、足额缴。

4、 乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施。

六、

甲方责任及义务：

1、在合同未到期前甲方不得提前租借给别人，如有违约应给于乙方相应的赔偿。

2、在乙方交完租金的情况下，甲方不得随意停水、停电，避免造成乙方生活上的不便。

3、甲方应该保证出租的房屋安全、设备完好。在使用中出现问题时应根据不同情况区别对待。

七、

有关退租条例

1、 协议期内，乙方履行本协议所有条款后，甲方不得提前收回房屋。

2、 乙方租期未到期而要求退租时，必须与甲方协商一致，另要支付违约金给甲方。

八、

本协议经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的.生效日期。

七本租房协议为甲乙双方的正式协议，以原件为准(甲方未盖红印章的不属正式协议，复印件不能作为正式协议使用)。

九、

协议

甲方于\_\_\_\_\_年申明：本房屋出租期限到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，届时甲方将收回自用。

联系电话：

联系电话：

本协议签订于： 年 月 日 即日生效

**租房协议简单版篇三**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下租房协议：

第一条 房屋基本情况。

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于;位于第\_\_\_\_层，共(套)，(间)，房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米(其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米);该房屋所占地土地使用权以(出让)(划拨)方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;(房屋所有权证号、土地使用权证号)(房地产权证号)为\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条 房屋用途。

该房屋用途为

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第四条 租金。

该房屋月租金为(币)\_\_\_\_元整。租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金( 币)\_\_\_\_元整。租金按(月)(季)(年)结算，由乙方于每(月)(季)(年)的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费;

2.煤气费;

3.供暖费;

4.物业管理费;

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第九条 因乙方责任终止合同的约定。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用;

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途;

3.欠租金累计达\_\_\_\_个月;

4.无正当理由闲置达\_\_\_\_个月;

5.利用承租房屋进行违法活动;

6.故意损坏承租房屋;

第十条 提前终止合同。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十一条 违约责任。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

第十二条 本合同连同附表共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房协议简单版篇四**

乙方：\_\_\_\_\_\_

根据教育部切实加强高校学生住宿管理的通知要求，本着向学生及其家庭高度负责的精神，为保持良好的教学、生活、管理秩序，学校原则上要求所有学生均应在校住宿。但因确有客观原因或坚持要求在校外住宿(含在外租房住宿或投靠亲友自行解决住宿)的，须由学生家长到校与校方签订书面协议。为了加强在校外住宿学生的管理，确保学生的人身安全，经双方同意，达成如下协议：

一、申请在外住宿的学生须在每学年结束前两周向所在学院提出申请，签订协议。

二、在校外宿舍的学生应遵守学校的各项规章制度，按时到校上课和参加学校组织的活动。在校外宿舍的学生享有校内住宿学生的同等权利。

三、在外住宿的学生要如实填写《\_\_\_\_\_\_\_\_学校学生校外居住申请表》，办理表中规定的相关手续，并向学校提供与房东签订的租房协议，定期向学校报告学习、生活情况。如租房地点变动要及时向学校报告。

四、在外住宿学生应服从所在辖区的管理，增强自我防范意识，保护人身和财产安全。

五、在校外住宿的学生在校外发生的一切纠纷、事故、人身财产安全等，均视为个人行为，学校不承担责任。

六、本协议一式三份，学生处、学生所在学院、家长各持一份。

七、协议与国家法律、地方法规相冲突之处以后者为准。

辅导员签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 学生签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

院长(系主任)签字： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家长签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

**租房协议简单版篇五**

出租方(以下简称甲方)姓名：承租方(以下简称乙方)姓名：身份证号：身份证号：

一、甲乙双方商定，甲方将市区街栋单元楼号屋厨厅;居住面积平方米的房屋租给乙方使用，期限自年月日起至年月日止，租用期月。

二、每月租金为元，乙方第一次支付个月租金，合计元。

四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房租等费用抵押金元，租期结束后，乙方不欠任何费用，甲方全部返还抵押金，如果欠费则在抵押金中扣除，余额返还乙方。

五、租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方承担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

七、甲方中途终止合同要返还乙方余下租金，乙方中途退租,甲方不退租金。国家占用土地或动迁，乙方须无条件搬出，甲方应退还余下租金。

八、乙方如想继续承租，应提前三十天说明，如甲方未接到续租说明，有权将此房优先租给其他人，乙方应在租期满后自动搬出。

九、乙方承租期满，占房不交，整天锁门，联系中断，甲方可打开房门收回此房，一切后果乙方认可并承担全部损失。

十、乙方应根据《中华人民共和国公安部令》第24号《租赁房屋治安管理规定》3日内到当地派出所登记及办理暂住证明。

十一、本协议一式两份，甲乙双方各持一份，并附乙方身份证复印件。

十二、补充协议

十三、电表数：煤气数：水表数：

甲方签字：乙方签字：

电话：电话：

签订日期：年月日

**租房协议简单版篇六**

出租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)承租方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_元，按\_\_\_\_结算。每\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前\_\_\_个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的\'除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权请求司法解决。

十、本合同连一式\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_份，自双方签字之日起生效。甲方签字：乙方签字：电话：电话：年\_\_\_\_\_\_日精选简单租房热门合同样书出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于地方的房屋出租给乙方居住使用，室内主要家具有：。

二、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_日，计\_\_个月。

三、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元，按\_\_\_结算。每月月初\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付全月租金。

四、乙方应于签合约时交付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_)作为房屋的家具押金，租赁期满乙方如不续租，应交清所有租赁期间发生的费用，交清后，甲方应无息退还押金。

五、乙方租赁期间，水费、电费、电视费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

六、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

七、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后10天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金\_\_\_\_元。

九、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

十、本合同连一式2份，甲、乙双方各执1份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：日期：\_\_\_\_日期：

**租房协议简单版篇七**

甲方(出租方)：身份证号码：手机：

乙方(承租方)：身份证号码：手机：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

一、房屋坐地址：面积平方，装修及设施、设备。

二、租赁期限：年，即20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

六、违约责任：

甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：

乙方：(签字)：

签约日期：20\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租房协议简单版篇八**

出租人(下称甲方)

(身份证号：联系电话：)

承租人(下称乙方)

(身份证号：联系电话：)

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

乙方租赁甲方房屋的期限为，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

经双方协商同意后本协议书提前解除或终止的，租赁期间不受前款限制。

乙方租用甲方房屋的月租金为元/月，采取先付租金后使用的原则，按季缴纳(每个季度按三个月计算)乙方在签订本协议书的同时给付第一个月租金元后使用，第一季度的剩余两个月租金共计元须于12月30日前一次性缴纳给甲方;以后租金在当个季度期限届满前五日内缴纳下一季度的租金。同时，乙方须支付甲方人民币x仟元作为房屋家电的押金，此笔款项自租赁期限届满后，若房屋及家电均无人为损坏，由甲方全额无息退还给乙方。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。

1、甲方有权按约定收取租赁费用及乙方应承担的费用;

2、甲方应按约定条件及时将租赁房屋交乙方合理使用;

1、乙方应按约定用途使用所租用的房屋并及时给付租金及其他应承担的费用。

2、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

3、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

4、乙方应尽善良管理职责，合理使用甲方的\'房屋、附属设施及有关财产。

5、乙方不得以甲方名义对外进行活动，不得作出任何有损甲方利益的行为。

6、乙方不得转让、抵押甲方财产，亦不得以甲方财产为他人提供担保。

本协议书约定的租赁期限届满时，本协议书自行终止。若经双方协商同意延期的，缴纳相关租金费用后按本协议条款自动延期。

本协议书履行过程中，双方一致同意提前终止履行协议的，本协议书提前解除。

符合本协议书约定的其他条件的，本协议书终止履行。

乙方擅自违反本协议书的，甲方有权解除协议提前终止协议履行，且乙方缴纳的房屋押金不予退还。

1、协议书履行期间，承租房屋由乙方负责日常维护管理。除乙方正常使用该租赁房屋及屋内家电之外，对于非人为因素造成的租赁房屋及屋内家电的损坏，甲方应及时给予维修完善以保证其正常使用，其相关费用由甲方承担。

2、协议提前解除或终止的，乙方未能在约定的期限内及时办理移交手续的，甲方有权直接接受所出租房屋并清理出乙方财物等，由此引起的一切后果由乙方承担。

3、协议期限内若遇拆迁、改制、破产或其他非甲方原因导致无法继续履行协议的，甲方应提前一个月通知乙方终止本协议书履行，双方互不承担违约责任，双方按实际天数结算租金及乙方应承担的费用。

4、财产移交清单为本协议书的组成部分;乙方的有关身份证明文件影印件为本协议书的附件。

5、其他：

十、本协议书一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

年月日

**租房协议简单版篇九**

甲方：孙印智 电话：

乙方：龙宇 电话：

经甲、乙双方协商，甲方自愿提供500㎡—600㎡厂房给乙方。

一、时间：20xx年8月1日至20xx年7月31日，合作期为5年。

二、甲方提供厂地给乙方，建筑面积500㎡—600㎡，甲方不参与任何经营管理。

三、乙方提供设备、项目、资金全权负责管理。

四、不论乙方经营如何，乙方在每年7月15日-31日前把次年的房屋使用费交给甲方，租金每年3万元，每半年交1次，先交费后使用，否则终止合作协议。

五、在生产经营的五年内，税收、工商管理由乙方负完全责任，任何安全责任事故由乙方完全负责。房屋设备、维修、水电费用都由乙方负责。厂内财物乙方自行管理。

六、在五年合作期间，甲方不得以任何理由（除国家收回厂房或不可抗力因素）终止提供厂地给乙方的合作，如因不可抗力因素终止合作，甲方退回乙方多付房屋租赁费用和押金，五年合作到期，甲乙双方按照当年的市场行情协商重新签订合同。七、如政府拆迁，政府的补偿搬迁费应有乙方所得。

八、乙方在经营过程中必须遵纪守法，否则后果由乙方完全负责。

九、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，未尽事宜双方协商解决。

甲方：

20xx年xx月xx日 乙方：

**租房协议简单版篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，就位于（某某地点门牌号）、租赁起止时间为\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日、租赁面积（\_\_\_平方米）的安全生产、治安消防管理等方面问题，达成如下协议：

1.及时传达集团及相关管理单位有关安全生产方面新的法律、法规和其他要求; 2.甲方负责监督乙方执行安全制度及对工作人员的`安全教育; 3.甲方负责将管理区域内的重点防范部位、安全设施(消防管线、安全出口等)告知乙方; 4.甲方有权对乙方在管理区域内的安全生产，消防保卫等情况进行检查，并要求乙方对所发现的不安全隐患及时进行整改，对于乙方整改不及时或者拒不整改的，甲方有权利根据相关管理条例进行经济处罚。

5.甲方负责对出租区域的安全设施(消防管线)进行检查。

1.遵守国家有关安全施工、生产方面的法律、法规和其他要求，以及甲方制定的规章制度和其它要求。

2.乙方不得利用租赁房屋从事非法生产、加工、储存、经营爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性物质或者传染病病原体等危险物质和其他违法活动，不得损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活。

3.未经甲方书面同意，乙方不得擅自迁移房屋内外的水、电、煤气仪表及消防管线等。甲方同意迁移的，双方应当严格遵照国家有关规定及要求，迁移后的仪表及管线应符合安全规范。

4.乙方自行购置的电器或其他设备应当合格且符合安全要求，并与甲方提供的水、电、煤气接口及荷载相匹配，禁止乙方使用高负荷、高危险性设备或物品。

5.乙方需落实专兼职安全管理人员，并报甲方备案;

8.乙方作业场所和工作岗位存在的危险因素、防范措施以及事故应急措施告知乙方员工;

9.乙方负责开展经常性的安全检查，积极消除安全事故隐患;

11.乙方必须组织全体人员进行安全和技能教育，使其熟练掌握本岗位安全生产技能;

13.自觉接受甲方监督和指导，对甲方检查提出的安全整改通知，必须及时整改;一旦发生人身伤害或危及生产运行的不安全情况，及时报告事故隐患和生产安全事故。

14.租赁期间如因乙方采取的安全措施不当、违反有关安全规程、规定及本协议所列安全事项而造成的一切事故或对第三方造成损失或甲方受到处罚的，均由乙方承担赔偿责任及法律责任。

15.应按《中华人民共和国劳动法》等法律、法规、规定用工，不使用未成年工和有职业禁忌的人员进行施工、生产作业。

16.乙方接收租赁标的及租赁期间，租赁标的及设施的所有使用、保管、安全等责任和义务，包括但不限于安全、人员、电、水、暖气、燃气、消防、防火、通行、环境、卫生、设施设备等，均由乙方负责。若乙方使用不当或未尽安全职责导致责任事故时，乙方应承担全部责任。

1.本协议自双方签字盖章起生效。

2.本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份报上级安全管理部门备案。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

签字日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

**租房协议简单版篇十一**

乙方（承租方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

二、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

三、租金及交纳时间：每月\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应每\_\_\_月付一次，先付后住。第1次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第2次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金\_\_\_\_\_元，到期结算，多余归还。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水\_\_\_度，电\_\_\_度，煤气\_\_\_度。所有费用乙方应按时付清。

4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。

5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字（盖章）生效。

9、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲乙双方中任一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

七、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn