# 2024年建筑工程合同书版(汇总13篇)

来源：网络 作者：心如止水 更新时间：2024-07-01

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧建筑工程合同书版篇一联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

**建筑工程合同书版篇一**

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_工程达成以下协议：

1.甲方为乙方提供\_\_\_\_\_\_设备及软件，共\_\_\_\_。 合同总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_ 百\_\_\_\_拾整) 其中软件费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_ 百\_\_\_\_拾整) 硬件费：\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_ 百\_\_\_\_拾整) 工程费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_ 百\_\_\_\_拾整)

2.付款方式 乙方先付甲方总工程预付款。共\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_ 百\_\_\_\_拾整) 其中软件费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_ 百\_\_\_\_拾整) 硬件费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_ 百\_\_\_\_拾整) 工程费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_ 百\_\_\_\_拾整) 甲方电脑硬件送达乙方指定场地经乙方点数后，乙方须当即付给甲方所有硬件费用。 完成安装后，乙方在\_\_\_\_日内向甲方支付其余全部款项。 以上付款方式均为现金付款。

3.甲方责任

(1)甲方在乙方要求的时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成软件安装调试。

(2)甲方负责培训乙方的系统管理员和该软件的维护期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，维护地点在甲方公司所在地。\_\_\_\_\_\_\_\_年内因甲方提供硬件设备非人为损坏而引起软件被破坏，甲方提供恢复。

(3)如果是按乙方的要求扩允功能，甲方可收取扩充部分的费用。

(4)\_\_\_\_\_\_\_\_年以后甲方对提供设备和软件有偿维护，维护费用为\_\_\_\_元年(不包括更换设备和增加软件支持点数的费用)。

4.乙方责任

(1)甲方调试系统所用的素材仅供系统测试，均不得用于营业或其它以盈利为目的的商业活动，否则涉及的一切民事及刑事法律责任由乙方承担。

(2)乙方用于营业或其它以盈利为目的的商业活动所需之节目由乙方自行解决，甲方概不负责。

(3)由乙方在以后使用中，由人为造成的系统的损坏，需要甲方上门服务的，甲方发生的费用全部由乙方负责。

5.其他事项

(1)不得对软件加以仿制 ;对软件权利的标志不得除去、遮盖或涂抹等。

(2)按本合同第2条的规定，若乙方逾期不付款超过\_\_\_\_天，甲方有权终止合同，由此造成的后果甲方概不负责在。

6.违约责任 双方若有未尽事宜，由双方共同协商解决，若有一方违约或侵权，参照我国有关法律法规处理;双方若有纠纷，提交人民法院裁判解决。

7.本合同自甲乙双方代表签字及盖章后生效;合同正本一式贰份，双方各执壹份，具同等的法律效力，本合同附件共有\_\_\_\_份如下，也具同等法律效力。声明：本合同经复印或涂改后无效!

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_

负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点

**建筑工程合同书版篇二**

甲方：

联系电话：

乙方：

联系电话：

甲乙双方经友好协商，就工程达成以下协议：

1.甲方为乙方提供设备及软件，共。合同总价款：元(大写：万仟百拾整)其中软件费：元(大写：万仟百拾整)硬件费：元(大写：万仟百拾整)工程费：元(大写：万仟百拾整)

2.付款方式乙方先付甲方总工程预付款。共元(大写：万仟百拾整)其中软件费：元(大写：万仟百拾整)硬件费：元(大写：万仟百拾整)工程费：元(大写：万仟百拾整)甲方电脑硬件送达乙方指定场地经乙方点数后，乙方须当即付给甲方所有硬件费用。完成安装后，乙方在日内向甲方支付其余全部款项。以上付款方式均为现金付款。

3.甲方责任

(1)甲方在乙方要求的时间年月日之前完成软件安装调试。

(2)甲方负责培训乙方的系统管理员和该软件的维护期为年，维护地点在甲方公司所在地。年内因甲方提供硬件设备非人为损坏而引起软件被破坏，甲方提供恢复。

(3)如果是按乙方的要求扩允功能，甲方可收取扩充部分的费用。

(4)年以后甲方对提供设备和软件有偿维护，维护费用为元年(不包括更换设备和增加软件支持点数的费用)。

4.乙方责任

(1)甲方调试系统所用的素材仅供系统测试，均不得用于营业或其它以盈利为目的的商业活动，否则涉及的一切民事及刑事法律责任由乙方承担。

(2)乙方用于营业或其它以盈利为目的的`商业活动所需之节目由乙方自行解决，甲方概不负责。

(3)由乙方在以后使用中，由人为造成的系统的损坏，需要甲方上门服务的，甲方发生的费用全部由乙方负责。

5.其他事项

(1)不得对软件加以仿制;对软件权利的标志不得除去、遮盖或涂抹等。

(2)按本合同第2条的规定，若乙方逾期不付款超过天，甲方有权终止合同，由此造成的后果甲方概不负责在。

6.违约责任双方若有未尽事宜，由双方共同协商解决，若有一方违约或侵权，参照我国有关法律法规处理;双方若有纠纷，提交人民法院裁判解决。

7.本合同自甲乙双方代表签字及盖章后生效;合同正本一式贰份，双方各执壹份，具同等的法律效力，本合同附件共有份如下，也具同等法律效力。声明：本合同经复印或涂改后无效!

甲方：(盖章)

负责人：

时间：

地点：

乙方：(盖章)

负责人：

时间：

地点

**建筑工程合同书版篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方协商，甲方现有\_\_\_\_\_\_\_\_电影制片厂厂区部分拆除项目，拆除总面积约\_\_\_\_\_\_\_\_万平米，工期暂定二个月，乙方愿协同甲方共同办理并完成此项目，达成初步意向如下：

一、甲方责任:

1.甲方负责与\_\_\_\_\_\_\_\_集团\_\_\_\_\_\_\_\_电影制片厂洽谈并签订合同。

2.甲方负责与\_\_\_\_\_\_\_\_集团\_\_\_\_\_\_\_\_电影制片厂办理拆除的合法批件。

3.甲方负责安排乙方进场的住房与水电相关事宜。

4.甲方负责施工期间与\_\_\_\_\_\_\_\_电影制片厂的协调厂内工作。

二、甲方义务:

1.甲方合同签订前，甲方必须承诺乙方为甲方的第一承包人。

2.甲方合同签订后，甲方必须通知乙方前来洽谈正式合同。

3.甲方与乙方达成合同后，甲方必须马上安排乙方进驻现场办公。

4.甲方在收到乙方施工竣工后，甲方必须在短期内验收，验收合格后必须马上付清乙方余款。

三、乙方责任:

1.乙方负责合同签订前，人员与设备的前期调配。

2.乙方负责合同签订时，提供施工人员资格证书。

3.乙方负责合同签订后，与厂内拆除办进行交接。

4.乙方负责施工过程中，房屋拆除与渣土清运工作。

四、乙方义务:

1.乙方必须在合同签订前为甲方保密，不得肆意宣扬或分包。

2.乙方必须在与甲方签订合同时，积极配合甲方进场交接。

3.乙方必须在甲方安排完办公现场后，三个工作日内人员到场履行合同。

4.乙方必须按时保质保量的完成拆除任务，渣土清运外部事宜自行处理。

以上仅为与\_\_\_\_\_\_\_\_电影制片厂拆除合同前合同意向书，正式合同需甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_电影制片厂达成正式合同后再与乙方签订，施工价格暂定每平米40元人民币(大写:肆拾元整)，如甲方正式合同签订后，甲乙双方不能在五个工作日内达成共识，若因甲方原因甲方按意向书总造价的33%赔付，若因乙方原因乙方按意向书总造价的33%赔付。如意向书有其他不足，加以备注。

备注:此意向书一式两份，甲乙双方各持一份，签字盖章生效，并具法律效应。

甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章)(盖章)

**建筑工程合同书版篇四**

一、概况

4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

5、承包方式：＿＿＿＿＿（包工包料、清包工、部分承包）。

二、关于材料供应的约定：

2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

三、关于工程质量及验收的约定：

2、本工程由＿＿＿方设计施工方案。

4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

五、关于工程价款及结算的约定：

2、工程结算：详见附件六《工程结算单》。

4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

六、其它事项

1、甲方工作：

2、乙方工作：

（1）参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

七、违约责任：

八、纠纷处理方式：

九、合同的变更和解除：

十、其它约定：

1.

2.

3.十

**建筑工程合同书版篇五**

承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

第一条工程概况

1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、工程内容（附工程设计图纸及文字说明和工程预算书）

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

3、承包方式：经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类承包方式。

a类为包工包料，b类为包工不包料。

4、根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币）。

设计费为\_\_\_\_\_\_\_元，金额大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（人民币）。

5、施工期限：根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

6、如遇下列情况，工期相应顺延。

（1）按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

（2）属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

（3）在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

（4）甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

（5）因甲方材料供应不及时而影响施工。

（6）未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

（7）因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

第二条工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订（工程监理合同），并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条甲方义务

1、开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

2、不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3、做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

4、参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

第四条乙方义务

1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

2、保证施工现场的整洁。严格执行市（区）县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

第五条工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

第六条工程验收

1、隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验修依据。

2、工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

第七条工程款交付方式

1、第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_元。

2、第二次于工程进度的\_\_\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元。

3、第三次于工程进度的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

第八条违约责任

1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

2、未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

3、因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

4、甲方未按期支付第二（三）次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5、由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6、由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

7、由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

**建筑工程合同书版篇六**

发包单位： (甲方)

法人代表;

承包单位： (乙方)

法人代表;

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程的具体情况，经甲乙双方多次协商，并达到双方同意，有甲方在 开发的工程发包给乙方施工，而乙方同意承包本项工程，为了双方在承包工程施工期间内责、权、利，经双方同意按照合同法、建筑法及国家有关相关的法律条款之规定，特定立如下本合同条款：

一、工程名称：

二、：工程座落位置

三、工程概况和结构;

六、 质量与工期：乙方在本工程施工中，必须按照国家建筑收规范标准和地方有关强制标准施工，必须达到合格工程，争取优良工程;乙方在本工程施工中，必须按照甲方下达的工期要求完成， 施工工期为 天，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工。

七、工程造价：

经双方确定，本工程合同造价暂定 元，作为拨付工程款的依据。按20xx版《河南省建设工程工程量清单综合单价》及相关配套解释和有关文件，自行计算承包范围内的工程量、材料价格按《信阳市建设工程材料基准价格信息》为准计入合同总价，人工费按20xx年第三季度河南省标准定额站发布的人工指导价66 元/工日计入固定合同总价，此部分材料及人工价差计入税前。

八、甲方工作：

1、甲方在乙方进入工地时，保证三通一平;组织技术交底，向乙方提供施工图十套

2.负责办理施工前、后的有关所有手续;

3、各职能部门和四邻关系协调;

4、按本合同支付工程款如期如数付给乙方;

5、交户结算和决算按本合同规定如期办理决算;

6.派出驻工地代表 同志负责与乙方的日常工作联系，及时办理工科济、技术签证，并对工程质量进行监督、检查、处理工程技术问题，按国家的验收规范进行竣工验收。

7.负责协调处理乙方与其他施工单位之间的矛盾。

九、乙方工作：

1、乙方在承接本工程时，必须按时支付工程保证金 元;开工前10天认真细致地做好施工组织设计，并报有关部门及甲方审核批准。

6、工程保证金在乙方基础工程到正负零时甲方如数退给乙方保证金;

8.严格按设计图纸、验收规范进行施工。所有隐蔽工程项目必须经甲方及质监部门验收，及时办理经济、技术签证。

9.严格施工遵守操作程序，做好施工成品的保护工作。

10.工程竣工后乙方按规定对工程实行保修，保修时间自通过验收之日算起。乙方向甲方提供完整的竣工验收资料一套。

11.乙方委派 同志为现场代表。负责工程的施工质量、安全施工，提供工程进度报表以及负责乙方应该承担的有关事宜。

十、工程款支付及结算方式：

2、经双方确定本工程从基础到二层主体完工，甲方应支付实际完成的工程款60%，主体工程按每二层支付均同1-2层，主体工程全部完成后经有关部门验收合格后，甲方应按主体工程总款支付到60%，进入内外粉刷完成后，经验收合格甲方支付15%，进入水电、门窗和消防安装完毕，甲方支付总款15% ，主体装饰安装全部完成后经有关部门验收合格后甲方按工程总造价支付到95%，下余5%作为保修金待工程保修期满后，再全部无利息清付给乙方。

十一、本合同经双方同意而定，望双方共同遵守本合同各项条文;

十二、本合同未尽事宜经双方协商增加补充协议，补充协议与本合同有同等的法律效力;

十三、工期变动：对以下原因造成竣工日期的变动，经甲.乙双方代表确认，工期相应增减。

1.工程量变化和设计变更;

2.一周内，非乙方原因连续停水、停电每次二小时以上累计8小时以上;

3.由于甲方资金和安装工程影响的时间;

4.人力不可抗拒的自然灾害

十四、本合同一式六份，双方各执三份，本合同经双方代表签字和盖章后生效，本合同在生效期间内有一定的法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合同书版篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国劳动法、\_\_\_\_\_\_\_\_、建筑法》为依据，参照有关文件精神。本着甲、乙双方互惠互利的原则，双方协商签订施工合同如下：

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、结构形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、资质要求：\_\_\_\_\_\_\_\_以上资质，签订合同时，将资质复印件留给甲方存档备查。

六、质量要求：合格

七、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

八、材料要求：

所使用的建筑材料，必须有合格证和化验单。

九、付款方式：

1、乙方全部垫付工程款。

2、主体圈梁竣工后付总造价款的30%。

3、竣工初检合格后，甲方付给乙方工程总造价款50%。

4、经质检站、监理，甲乙双方技术人员共同验收全部合格后甲方付给乙方总造价工程款17%。

5、保质金3%，质保期为12个月，在质保期内如出现质量问题，甲方通知乙方并约定时间进行维修，如乙方不能按时进行维修，甲方派人维修，其维修费用从乙方预留的质量保金内扣除，质保期满后按合同约定时间把质保金全部退还给乙方。

6、每竣工一栋初检合格结一栋，联合检查全部合格结清工程款。

十、施工人员须持证上岗，工地管理人员要求一长三员。

十一、施工期间因个别情况与业主发生争执，由物业单位协调处理，乙方不能因此停工，拖延工期。

十二、在施工过程中，保证小区道路畅通无粉尘，做好屋面防水，如有此类现象发生，乙方自行与业主调解。

十三、施工中的建筑垃圾须堆放整齐，由甲方处理。

十四、安全生产，文明施工。

1、施工严格执行安全生产操作规范，施工前须对上岗人进行安全生产，文明施工教育，有隐患存在未排除前停止施工。

2、施工期间发生一切安全事故均属乙方责任。乙方承担所有费用。

3、进场的各种设备、材料随使随进，合理堆放，保证施工现场清洁。

十五、违约：

1、甲乙又方签订合同后，乙方不得以任何理由退出现场或停工，如违约甲方有权拒付工程款。

2、不许转包他人，如发生发现有转包现象出现，甲方有权终止合同，所发生的费用由乙方承担。

十六、施工现场三通一平，由甲方协调，费用由乙方承担。

十七、合同未尽事宜，双方共同协商解决。

十八、本合同双方签字后，具有法律效力，共同遵守。

十九、本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**建筑工程合同书版篇八**

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(被担保人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本建筑工程业主支付担保合同由上列各方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市订立。

鉴于：

甲、乙双方经协商一致，达成建筑工程业主支付担保合同，合同如下：

第一条　为了确保乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称承包商)签署合同编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_\_\_\_\_号建筑合同项下乙方支付义务得到切实履行，甲方利用自身担保经营权愿意为乙方向业主提供保证责任。为了明确双方权利、义务，其他有关法律法规规定，甲、乙双方经平等协商一致，订立本合同。

第二条　按照有关规定，甲方在对建筑合同的条款已做明确了解的情况下，愿意按合同的担保条款为乙方与承包商签订的建筑合同提供连带责任保证。

第三条　甲方在为乙方提供连带责任保证前，乙方必须：

1.向甲方提供下列一项或数项反担保：

(1)经甲方认可的企业法人或自然人在乙方要求下正式向甲方签发以甲方为受益人的不可撤消的连带责任反担保保证书。

(2)以财产抵押(质)押给甲方，以作为偿付债务的担保。双方另订“抵(质)押合同”。其中抵(质)押物的有关内容见合同附件。

(3)经甲方认可的其他方式反担保措施。

2.同意为了抵消甲方向乙方追索保证责任的债务，甲方有权处分以上抵(质)押物。

第四条　当承包商按保证责任规定向甲方索赔，且甲方认为索赔文件、单据或证明符合保证责任规定，甲方出于履行担保义务为乙方向承包商支付时，甲方对乙方及其继承人、受让人有绝对的追索权，不受乙方接受上级单位任何指令和乙方与任何单位签订的任何合同、文件的影响，乙方不得以任何理由拒付。

第五条　甲方有权自代偿乙方收费外，还要向乙方收取自代偿之日起，按代偿金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰/天(\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰)乘以实际代偿天数的补偿金。乙方必须在收到甲方的追债通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，无条件地向甲方偿清全部款项、费用及应付补偿金。

第六条　担保条款的修改。

乙方要求甲方修改担保函内容时，须向甲方提交书面的修改申请和银行对所作修改的书面认可文件，在增加担保金额或担保展期的情况下，乙方还必须相应增加或延长对甲方的保障，否则甲方不接受乙方的修改申请。

第七条　担保费用。

甲方在与乙方签署担保合同时，应当按照下列规定向甲方支付担保费及其它相关费用(具体见收费通知单)：

1.担保费：

(1)担保费以担保金额为基数，按年率\_\_\_\_\_\_\_\_\_%计收。

(2)担保费计费按月计算，不足一个月的按一个月计费，在开具担保函时一次性收费。

2.其它费用：

甲方因开具担保函而发生的超过正常情况下的其它费用(如，甲方在对乙方进行检查所发生的费用等)，由乙方支付。

3.履约保证金：

部分委托人在申请甲方为其担保前，需要向合作银行存入一定数额的履约保证金，该笔保证金主要用于债务到期后，乙方无法履行还款义务而产生的履约费用，保证金以现金形式提供，数额为提供担保金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，当乙方如期履行合同后，由甲方通知银行直接将本息划回乙方账户。

第八条　争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，在本合同履行中，如发生争议、纠纷，有关各方首先应协商解决;协商无法解决时，双方同意在甲方所在地人民法院提起诉讼。相应的判决对合同各方均具有约束力。

第九条　违约责任

1.甲方的责任

(1)如果甲方未按本合同履行义务，则应承担罚款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方。

(2)如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使乙方遭受损失，则乙方有权要求甲方予以赔偿。

2.乙方的责任

(1)如果乙方违反本合同未履行义务，则应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

(2)如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使甲方遭受损失，则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十条　生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签并加盖公章之日起生效。

本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，承包商与建筑主管部门各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**建筑工程合同书版篇九**

根据《中华人民共和国民法典》和有关法律、法规的规定，甲、乙双方经友好协商，本着平等自愿、互惠互利的原则，就乙方为甲方投资建设厂房事宜达成如下协议：

一、甲方提供土地一宗，由乙方投资为甲方建设厂房及厂房内外地面、供排水等配套设施(以下简称建筑工程)

二、该土地位于 ，四至为：东至 ，南至 ，西至 ，北至 ，使用年限为50年。甲方对该土地享有所有权和使用权。

三、甲方保证该建筑工程符合某市土地利用总体规划、年度建设用地计划和城乡规划、建设项目开发年度计划等要求。如需办理相关手续或需经有关主管机关批准，甲方保证手续齐全并获得批准。

四、甲方对建成后的建筑工程享有所有权。

五、该建筑工程设计由甲方负责，乙方按照甲方的设计和要求组织某某建筑公司施工建设，施工中的安全责任由乙方负责，甲方全程对施工进度及工程质量进行监督。

六、乙方应当按照该合同约定的土地用途、施工期限、设计和质量标准，组织某某建筑公司进行建设。但是，因不可抗力或者政府、政府有关部门的行为或者动工开发必需的前期工作造成工期迟延的除外。

七、该建筑工程的质量标准应符合甲方的设计图纸要求。

八、该建筑工程应在本合同生效后10天内动工，180天内完成竣工验收工作。如到期未进行验收，视为工程合格，甲方从验收期满之日起按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。如该建筑工程因质量问题验收不合格，乙方应负责无偿维修，直到验收合格为止。

九、甲方按以下方式支付乙方投资回报和实际建设成本：

(一)该建筑工程竣工验收合格后30日内，甲方以不低于实际建设成本的15%支付乙方投资回报。

(二)该建筑工程竣工验收合格后，甲方每年支付乙方20%的实际建设成本，每年的12月30日前一次性全额支付，余款按年15%由甲方向乙方另行支付投资回报，每年的12月30日前一次性全额支付，所有款项在20\_\_年12月30日前付清。

十、该建筑工程因建设引起的质量问题由乙方负责，甲方承担该建筑工程的日常维修维护。因建设质量问题造成甲方或第三方损失，乙方应负责赔偿。

十一、该建筑工程验收合格后，因任何一方擅自改变工程主体结构，因此造成的损失由改变方承担全部责任。

十二、甲方负责为乙方厂房建设提供良好的外部环境，积极帮助协调乙方在建设过程中遇到的各种问题。在建设过程中，非因乙方自身原因造成工程延期、工程取消、工程遭到损坏、工程被拆迁、合同不能履行等均由甲方负责，因此给乙方造成的损失甲方应承担全部赔偿责任。

十三、工程竣工验收合格后，如工程被闲置、被破坏、被拆迁，甲方仍应按本合同第九条向乙方支付投资回报和实际建设成本。

十四、如一方违反合同约定，违约方应按照实际建设成本的 20%向守约方支付违约金，违约金的支付不影响合同其他条款的效力和履行。

十五、本合同所称的实际建设成本是指甲乙双方共同委托的某市以外的有资质的中介机构对该工程造价审计后确定的价格和审计费的总和。审计应在该工程竣工验收合格后30日内进行，审计费用由乙方承担。

十六、本合同的签订地在济宁市市中区，凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商解决，协商不成，根据《山东省高级人民法院关于各级法院受理第一审民商事案件级别管辖标准的规定》，由济宁市中区人民法院或济宁市中级人民法院管辖。

该合同一式两份，由甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：某市开发区管委会(盖章，法人签字)

乙方：某公司(盖章，法人签字)

**建筑工程合同书版篇十**

发包人：山河集团城市公园5#楼项目部（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和园合同法》，《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方多次协商，甲方决定将团风城市公园5#楼钢筋工程委托乙方施工，双方就本工程工事协商一致，订立本合同。

团风城市公园5#楼钢筋分项工程的制作及安装（含预制钢筋在内）等全部工作内容（闪光对焊、电渣压力焊不在范围内）。

本工程采取包工不包料的单包方式（其中扎丝由乙方自行承担）。

本工程开工日期为＿年＿月＿日至＿年＿月＿日，全部完工，总工期为＿天，每拖延一天工期罚款贰仟元整，雨天、停水，停电达8小时，工期顺延。

乙方必须按图纸及设计进行施工，钢筋的型号直径、绑扎的间距，几何尺寸，锚固长度，保护层等必须满足设计及规范要求，在施工中如有不合格的部位，必须返工重做，达到合格为止。

乙方在施工过程中，所有施工人员必须配戴安全帽，施工机械必须专人操作，对所属所施工人员必须进行安全教育，保证施工安全。

本工程单价＿元/m2，基础以下按钢筋用量据实结算，550元/吨，临时发生的杂工现场结算200元/工日。以上价格为原则性条款，如乙方工过程中安全、质量、进度、材料合理利用，达到甲方满意，甲方奖励乙方＿元/平方米。

甲方保证乙方施工过程中工人的.生活费，零花钱、材料款。封顶之时付至工程款80%，尾款年底全部结清。

本工程在施工过程中，乙方所需的一切机械及工具由乙方自备，乙方必须服从甲方，业主，监理，质检等部门的监督及管理。乙方在施工过程中，的确不能满足甲方的质量及进度要求，甲方有权终止合同，并不给予结算。

本工程未尽事宜双方协商解决，本合同一式三份，甲，乙双方各执一份，存档一份，自双方签字后生效，价款结算清楚后自然失效。

甲方（发包人）：联系电话：

乙方（承包人）：联系电话：

年　月　日年　月　日

**建筑工程合同书版篇十一**

承包方：（简称乙方) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、合同价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.所有箱体两栋楼总造价为（ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元。不含税，不开票。

六、付款方式：

本工程付款方式为预收定金（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )元，提箱壳付（ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元提明箱时付（ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元，提二层板电器时付（ ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。剩余完工后付清。

七、承包方向发包方承诺按合同约定进行施工，工程质量达到合格。

八、专用条款：

1.工程质量等级：本工程质量等级为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.工期问题：甲方需要乙方提供箱体时，乙方必须配合甲方，及时提供箱体。做门板时甲方必须提前十五天通知乙方。

九、争议的.解决办法

本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成的，按下列2种方式解决。

（1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（2)依法向人民法院起诉。

十、合同生效：合同签订日期时间

合同签订地点：

本合同一式二份：甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**建筑工程合同书版篇十二**

甲方(发包人)：

乙方(承包人)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定，甲、乙双方经友好协商，就拆除大厦楼临建办公室事宜达成一致，为明确双方职责，保证清拆工作顺利进行，特签订合同如下：

一、工程项目

清理拆除大厦楼办公室所有的临时建筑，拆除房屋建筑面积约200平方米。

二、合同价格

合同总承包价为人民币：贰万壹仟捌佰柒拾捌元(21878.00元)。

三、付款方式

房屋拆除清理完毕通过验收后一次性付清。

四、合同工期

工期自20年03月20日开始，14天内完成。施工期间如遇人力不可抗拒的因素，双方可另行协商延长工期。

五、双方约定

1、乙方承揽的拆除临建房屋，必须按照甲方指定的范围实施拆除作业，包括所有建筑物、构筑物及一切设施，拆至室内地坪面止，并将建筑垃圾清运完毕。拆除后的建筑材料归甲方所有，乙方不得擅自处理。

2、房屋拆除开工前，乙方应编制拆除工程施工方案及安全技术措施计划，应落实项目负责人、安全管理人员并在拆除现场设置临时办公室，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3、乙方在拆除房屋时要始终贯彻安全第一的方针，施工项目负责人、技术负责人要现场指挥拆除作业，如有事离开，必须要有施工管理人员留在拆房现场指挥拆除作业。

4、拆房施工人员必须遵纪守法，服从统一管理。遵守治安管理相关规定。进入施工现场，必须头戴安全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带，进入危险区域应采取严格的防范措施。不准酒后从事拆除作业。

5、拆除工程现场必须设置维护封闭、设置明显的警告牌。拆除工程作业一般自上而下，按顺序进行，应先拆除非承重结构，后拆除承重结构;不得立体交叉拆除作业。

6、乙方要做好现场文明施工，拆除的建筑材料必须按甲方指定地点堆对整齐，瓦砾杂物不准散置、乱堆乱放，确保通道的畅通。

7、从本合同签订之日起至拆房完毕经甲方验收合格前，乙方对施工现场负全面责任。乙方在拆房过程中如出现拆房人员或者其他人员人身伤亡事故，一切责任均由乙方承担。

8、如乙方在拆除临建施工中未履行本合同的约定造成人员伤亡，由此给甲方造成经济损失，乙方应当承担赔偿责任。

六、合同生效

本合同一式四份，双方各执二份、具有同等法律效力。本合同经双方代表签字、盖公章后生效。

甲方(盖章)：

代表签字：

乙方(盖章)：

代表签字：

签字日期：

**建筑工程合同书版篇十三**

甲方：×××(写明名称、法定代表人和住所)(发包方)

乙方：×××(同上) (承包方)

甲乙双方按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

第一条 承包工程概况(包括工程名称、地点、内容、承包的范围、开工和竣工日期、质量等级等内容)

第二条 合同文件使用的语言文字、标准和适用的法律(本条主要是用于涉外方面的)

第三条 图纸(写明图纸提供的日期、套数、保密要求以及图纸的解释等)

第四条 甲乙双方驻工地代表(写明姓名、性别、年龄、在单位中的职务)

第五条 甲乙双方的基础工作

第六条 工程进度计划

第七条 工程监督(包括隐蔽工程的中间验收等)

第八条 人事同价款及其调整

第九条 工程预付款及工程价的支付方式和时间

第十条 工程验收

第十一条 决算

第十二条 保修

第十三条 争议处理

第十四条 违约责任

第十五条 双方约定的其他内容

第十六条 本合同一式\_\_份，当事人各执\_\_份。本合同自\_\_年\_\_月\_\_日(写明生效的时间或者条件)之日起生效。本合同未尽事宜，双方可以协商订立补充协议。补充协议与本合同具有同等的效力。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn