# 2024年个人借款合同简单版 个人简单借款合同(模板8篇)

来源：网络 作者：空山幽谷 更新时间：2024-06-30

*劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!个人借款合同简单版篇一为明确甲方和乙方...*

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**个人借款合同简单版篇一**

为明确甲方和乙方的义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

一、借款金额人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)(小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

二、借款期限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，借款期不足十天的按十天计息，超过十天按借款实际期限计息。

三、甲方将借款本金以现金的方式交付予乙方。

四、乙方承诺在借款期间将本人所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(汽车登记证号)抵押给甲方。抵押权利价值\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

五、抵押期间，抵押物由乙方无偿使用，乙方应负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方检查。如乙方在使用抵押物时所造成的撞车，撞人等一切后果均由乙方独自承担。

抵押期间，乙方的行为足以使抵押物价值减少的，甲方有权要求乙方停止其行为。抵押物价值减少时，甲方有权要求乙方恢复抵押物的价值，或提供经甲方认可的新的抵押财产。因恢复抵押物原状或设定新增的抵押物所花费用，由乙方承担。如乙方未能按甲方要求采取以上措施的，甲方有权依法处理抵押物。

六、借款到期日乙方应一次性偿还甲方的本金。如乙方不按本协议的约定偿还本金，甲方有权依法处理抵押物，拍卖、变卖抵押物所得款项用于清偿本协议项下乙方的全部债务，所得款项超过甲方债权部分，归乙方所有;所得款项不足弥补本协议项下乙方的全部债务的，甲方继续对乙方行使追索权。

七、本协议如有未尽事宜各方协商一致可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力;如协商不成则向芜湖市镜湖区人民法院提起诉讼。

八、本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效，共一式份，双方各执一份。

九、本协议抵押情况说明为本协议有效组成部分，与本协议具有同等效力。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

简单通用的个人借款合同范本

简单的个人借款合同

个人简单的借款合同

简单企业向个人借款合同

简单个人借款合同协议

个人借款合同范本简单

**个人借款合同简单版篇二**

甲方(出借人)：

身份证号码：

乙方(借款人)：

身份证号码：

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额(大写)：人民币

二、借款用途：借款人因 需要，急需一笔资金。

三、借款利率：\_\_\_\_\_\_，按年收息，利随本清。

四、借款期限：借款时间自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_ 日止。

六、违约责任：借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定\_\_\_\_%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

八、其他条款：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在\_\_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同经各方签字后立即生效，借款本金和利息全部清偿后会自动失效。

3、本合同正本一式贰份，借款方、出借方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人借款合同简单版篇三**

乙方(借方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利的原则，在平等自愿的基础上达成如下借款协议：

第一条借款金额

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(大写)元人民币整。

第二条借款用途

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条借款利息及其支付方式

1、利息以借款本金为基数，按日万分之\_\_\_\_\_计算。

2、利息支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第四条借款期限

借款期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日。

第五条还款方式

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条双方权利义务

1、甲方应于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性提供给乙方合同约定的借款数额。

2、甲方有权监督乙方按合同约定用途使用借款。

3、乙方应按合同约定的时间及方式返还利息及本金。

第七条保证条款

乙方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为甲方提供抵押担保，如乙方到期不能还款，甲方可直接拍卖该抵押物并就拍卖款项享有优先受偿权。

第八条违约责任

1、甲方未按期提供借款的，按未提供部分的日万分之\_\_\_\_承担违约责任。

2、乙方不按合同规定的用途使用借款的，甲方有权提前收回借款，并可要求乙方支付已使用期间的利息。

3、乙方逾期返还本息的，按应返还部分的日万分之\_\_\_\_承担违约责任。

第九条争议解决方式

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决;协商不成的，向合同签订地法院提起诉讼。

第十条其它

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

**个人借款合同简单版篇四**

借钱的时候，人们为了维护自己的合法利益，一般要求债务人是写张借条。我们为什么要借条?因为，万一打官司，我们手中有凭据可以维护自己的权益。但是，随着法律意识的不断增强，人们在借贷过程中为了更好的保障双方的权益不仅仅单纯的写一张借条，而是签订书面的借款合同，同时，有的时候还找2个以上的保证人做担保，将保证条款和保证人在借款合同中写明。但我们律师借钱给别人，一般是不写借条的，我们要的是双方签一份借款合同。我们为什么要借款合同?因为，万一发生争议、诉讼，借款合同可以更加有利维护债权人的权益。所以，我们应该树立一个观念，借钱给别人需要的是签订一份借款合同，而不仅仅是张借条!

一份完整的借款合同，应该包括以下部分的内容：

简单说，就是要债务人借钱的时候提供身份资料。

为什么要债务人借钱的时候提供身份资料呢?因为《民事诉讼法》第108条规定起诉条件之一有明确的被告。打官司的时候，法院第一时间要求我们提供被告的准确身份资料，我们必须提供，否则法院不予立案。如果事先没有债务人的身份资料，等到真的要打官司的时候，才向债务人要身份资料，一般情况下债务人肯定不愿意给。

没有资料就立不了案，怎么办?届时只能委托律师去公安机关调查，如果朋上债务人不是本地人，那还得到外地公安机关去调查，相当的麻烦。

所以，签订借款合同时一定要债务人提供身份资料。债务人向你借钱的时候，什么要求都是会答应的。

债务人借钱，为什么要配偶签字、或者提供配偶身份证明呢?

因为：根据最高人民法院《关于适用中华人民共和国婚姻法若干问题的解释(二)》第24条规定：债权人就婚姻关系存续期间夫妻一方以个人名义所负债务主张权利的，应当按夫妻共同债务处理。简单说，一人负债，夫妻偿还。

所以，在实践中，借款债务诉讼，我们都是把夫妻俩作为共同被告。同理，债权人也应该提供关于被告夫妻关系的证据，如果不在债务人向你借款的时候准备，等到要打官司的时候才收集，不仅浪费时间，而且不一定能够收集到相应的证据。

为什么要明确约定借款利息呢?因为：合同法211条规定借款不约定利息的，视为无利息。所以，利息必须明确约定。借款合同的利息，有以下三种情况：

。最高人民法院《关于人民法院审理借贷案件的若干意见》第6条规定民间借贷的利率可以适当高于银行的利率，各地人民法院可根据本地区的实际情况具体掌握，但最高不得超过银行同类贷款利率的四倍(包含利率本数)。超出此限度的，超出部分的利息不予保护。

。超出合同约定还款期限的利息。

现行的人民银行规定逾期贷款利率为原利率上浮30%-50%。

。

民诉法第232条规定被执行人未按判决、裁定和其他法律文书指定的期间履行给付金钱义务的，应当加倍支付迟延履行期间的债务利息。也就是说，如果债务人未能按生效判决或仲裁裁决规定的期限履行，则从迟延之日起，即原约定利息加倍计算。

。

什么是复利?就是利滚利。

最高人民法院《关于人民法院审理借贷案件的若干意见》第7条规定出借人不得将利息计入本金谋取高利。审理中发现债权人将利息计入本金计算复利的，其利率超出第六条规定的限度时，超出部分的利息不予保护。

由于司法解释对复利的态度不支持，所以，建议大家在借款合同中尽量不要约定复利。

。

这是一项非常重要但又被忽视的权利。对债权人有利的还款顺序为：先利息后本金。如果约定不明确，在司法实践中法院常常会按照先本金后利息来处理。

为什么这是一项非常重要的权利呢?举例：法院判决给付还款本金10万元，合同期内的利息是2分息20xx元/月。债务人每月还款20xx元。如果借款合同约定了还顺序款为先利息后本金，那么债务人一辈子还不完。但如果没有约定还款顺序，那么债务人用4年2月可以还清本金，再用4年多还清利息。

可见，这是一项非常重要的权利。约定还顺序款为先利息后本金，可以促使债务人积极履行债务、积极支付利息。

。

当债务人逾期还款，要打官司解决的时候，为维护债权人的利益，最好还是委托律师全程跟进。那么由此而发生的律师费，应该由债务人承担、由违约方承担。但如果你不明确约定，法院就不会支持。

有条件的，应该尽可能要求债务人提供担保，担保有以下2种形式：

1、保证人。这是最简单的担保方式，担保人签字即可。

通常我们要求债务人的亲属提供担保。理由有2点：1)如果其近亲属不同意担保，那么就要打个问号,为什么连近亲属不信任债务人?2)尤其要求债务人的成年子女、父母担保。因为，如果债务人有心逃债，经常会将财产转移至父母子女的名下，尤其是子女。所以，要求成年子女担保，可以断其逃债的念头。

2、抵押登记。

比如房屋、汽车等财产。但抵押登记的手续比较繁琐，要办理公证，登记，手续费。

。

在信任的情况下，我们不需要办理财产抵押登记，但可以要求要求债务人告知其财产情况并提供有关资料。

如：房屋产权证原件交给债权人、其他财产的复印资料。

掌握债务人的财产线索，一旦有动静，债权人可以立即查封其财产。

什么是管辖条款?就是万一要打官司的时候，我们去哪里打官司的条款?债权人应当事先约定对自己有利的管辖条款。

因为：如果不事先约定，那么法院执行的原告就被告的诉讼原理，通常是由被告所在地法院管辖。也就是说，债权人要到债务人的地头去打官司。是实践中，这绝对是对债权人不利的。

合同通常有哪些条款?

合同的内容由当事人根据交易的具体情况约定，但一般包括以下条款：

标的是一个常用的法学术语，是合同当事人权利和义务共同指向的对象。标的物可以是物，如借款合同的标的是货币，买卖合同的标的是出卖物。标的也可以是行为，如货物运输合同中的劳务。也可以是智力成果等。

当事人可以参照各类合同的订立合同。

个人借款合同范本简单

简单的个人借款合同范本

简单个人借款合同范本

简单的个人借款合同范本最新

关于个人简单的借款合同范本

简单通用的个人借款合同范本

简单借款合同范本

公司向个人借款合同范本简单版

简单版借款合同范本

**个人借款合同简单版篇五**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出借人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

借款人因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_需要，向出借人借款，双方经协商一致，订立本借款合同，以资共同遵守。

第一条出借人向借款人提供借款资金人民币(大写)万元。

第二条本合同项下的借款期限为个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。借款实际发放日与借款起始日不一致的，借款起始日以借款实际发放日为准，借款期限随之顺延。

第三条借款指定用于，借款人不得挪作他用。

第四条本合同项下借款利率为固定利率，借款月利率为\_\_\_\_\_\_\_\_%。

第五条本合同项下借款本息采用以下\_\_\_\_\_方式归还：

5.1本金到期一次性归还，利息按月支付，到期利随本清。每月利息\_\_\_\_\_\_\_元。如涉及到按日计算利息，日利率=月利率30。付息日为每月的\_\_\_\_日,还本日为借款到期日。

5.2等额本息还款法：即借款期限内每月以相等的额度偿还借款本息。每月还款额为人民币(大写金额)：。还款日为每月\_\_\_\_日。

第六条借款人应当将借款本金和利息通过转账方式支付到出借人名下的银行账户，账户信息如下：

开户名：

账号：

开户行：

第七条借款人符合出借人要求的借款发放条件并办妥相应借款及担保手续后，出借人在个工作日内放款。双方一致同意，出借人将借款通过转账方式汇入借款人以下账户，转账一旦成功，即视为借款已被借款人提取和使用。

户名：

账号：

开户行：

第八条本合同项下借款人借款及所涉债务系指借款本金、利息、违约金、赔偿金以及实现债权和担保权利所花费的费用(包括但不限于公证费、评估费、鉴定费、拍卖费、保全费、诉讼或仲裁费、送达费、执行费、保管费、过户费、律师代理费、差旅费等全部费用)。

第九条出借人依本合同和相应担保合同所获得的用以清偿债务的款项，原则上按照先清偿实现债权和担保权利的费用，再清偿违约金、赔偿金，之后清偿利息，最后清偿本金的顺序进行清偿。

第十条借款人是依法设立并合法存续的民事主体，具备所有必要的权利能力和行为能力，能以自身名义履行本合同的义务并承担相应责任。

第十一条借款人签署和履行本合同是借款人真实的意思表示，并经过借款人有权决策和批准机构的决定或授权，不存在任何法律上的瑕疵。

第十二条借款人在签署和履行本合同过程中向出借人提供的全部文件、资料及信息是真实、准确、完整和有效的，未向出借人隐瞒可能影响其还款能力的任何信息。

第十三条出借人有权对借款人的借款使用情况、经营情况和财务资金状况、负债和对外担保等信息和情况进行检查、监督，借款人应给予配合并按时如实提供出借人要求的有关资料和报告相关信息。

第十四条在借款人履行本合同约定义务的前提下，出借人应按本合同约定向借款人发放借款。

第十五条对借款人存在逃避出借人监督、拖欠借款本金及利息、恶意逃废债务或其他严重违约行为时，出借人有权向有关部门或单位予以通报，并有权在新闻媒体上公告催收，出借人作出的通报和公告行为视为向借款人主张权利。

第十六条借款人应当按本合同约定用途使用借款，不得将本合同项下借款挪作他用。借款人应承担本合同项下所有费用支出，包括但不限于公证费、鉴定费、评估费、登记费、保险费等。

第十七条借款人应按照本合同约定的时间、金额和币种偿还本合同项下的借款本金并支付利息。

第十八条借款人在出现和可能出现影响其还款能力的行为或事件时应当在五日内书面通知出借人。

第十九条本合同项下的担保(如有)发生不利于出借人债权的变化时，借款人应按出借人的要求及时提供出借人认可的其他担保。

第二十条借款人要求提前还款的，应提前向出借人提出申请，经出借人同意后，双方应另行签订书面协议，载明双方权利与义务。未经出借人同意，借款人不得提前还款。

第二十一条为保证本合同项下的借款能得到清偿，出借人可要求借款人提供担保措施(包括但不限于保证、抵押、质押等)，具体担保事宜以相应的担保合同为准。

第二十二条借款人违反本协议约定的义务或承诺与保证的均构成违约，出借人有权停止支付借款人尚未交付的借款，单方面宣布合同项下已发放的借款提前到期并要求借款人立即偿还所有到期借款本金并结清利息，并有权要求借款人支付借款本金%的违约金。

第二十三条借款人逾期还款的，借款人自逾期之日按照逾期清偿本息的xx%/日按日计收逾期违约金，直至清偿完毕之日。

第二十四条借款人未按时足额还款的，应当承担出借人为实现债权而支付的所有费用，该费用包括但不限于诉讼费、律师费、财产保全费和所有其他应付合理费用。

第二十五条凡由本合同引起的或与本合同有关的争议和纠纷，双方应协商解决，协商不成的，向出借方住所地有管辖权的法院起诉。争议期间，各方仍应继续履行未涉争议的条款。

第二十九条本合同经合同双方签名或盖章后成立，自出借人支付出借款项之日起生效。

第三十条对本合同的任何变更应由双方协商一致并以书面形式作出。变更条款或协议构成本合同的一部分，与本合同具有同等法律效力。除变更部分外，本合同其余部分依然有效，变更部分生效前本合同原条款仍然有效。

第三十一条本合同一式三份，出借人执两份、借款人执一份。

(以下为签章处，无正文)

出借人(签字)：

借款人(盖章)：

签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签约地点：市区

**个人借款合同简单版篇六**

甲方(出借人)：

身份证号码：

乙方(借款人)：

身份证号码：

丙方(担保人)：

身份证号码：

为了明确责任，恪守信用，在双方自愿、协商情况下特签订本合同以资共同信守。

一、借款金额(大写)：

二、借款用途：借款人因需要，急需一笔资金。

三、借款利率：\_\_\_\_\_\_，按月收息。

四、借款期限：借款时间自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

五、还款日期和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

六、违约责任：

借款方应按合同规定的时间还款。如借款方不按期偿还借款，出借方有权限期追回借款，并按合同规定\_\_\_\_%计算加收逾期利息。

七、争议解决方式：协商解决，协商不成，可以向甲方所在的人民法院起诉。

八、其他：

1、未经双方同意，任何一方当事人不得擅自变更或解除合同。如一方当事人要求变更或解除合同，应在\_\_日内通知另一方当事人，并达成书面协议。本合同变更或解除后，借款方占用的借款和应付的利息仍应按本合同的规定偿付。

2、合同的附件：借据，收据。

3、合同经各方签字后生效，借款本息全部清偿后自动失效。??本合同正本一式三份，借款方、出借方、担保人各执一份。合同文本具有同等法律效力。

甲方(借款人)：乙方(出借人)：

(签字、盖章)：(签字、盖章)：

年月日年月日

丙方(担保人)：(签字、盖章)：年月日

借据

今借到人民币元(本金)，借款期限自起到日止。借款人：保证人：年日月

收据

个人简单的借款合同

简单的个人借款合同

个人简单的借款合同

简单个人借款合同协议

个人借款合同范本简单

**个人借款合同简单版篇七**

出借方甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

借款方乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

本合同双方根据有关法律、法规，在平等、自愿的基础上，为明确责任、恪守信用，经充分协本商一致签订本合同，并保证共同遵守执行。

第一部分借贷条款

第二条借款期限为：\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条借款利率：借款期限内月利率为大写即小写%。借款方每个还息日除按上述规定支付利息外，还应按合同借款金额的\_\_\_\_\_%向出借方支付服务费。

第四条还款方式：借款方选择以下第种还款方式：

1、到期一次还本付息，利随本清；

2、按月结息，利息支付日为每月\_\_\_\_日，借款到期利随本清。

第五条借款方提前还款应征得出借方的同意。出借方同意借款方提前还款的，按本合同约定的利率及借款实际使用期限计收利息及相应的服务费，合同双方另行约定的除外。

第六条出借方提前收回借款应征得借款方同意，利息及本金偿付办法由双方另行约定。如出现下列情形，出借方有权要求借款方在一定的期限内提前清偿部分或全部借款本息：

1、借款方将所借款项用于非法活动；

3、其他：

第七条借款方的权利和义务：

1、如实提供有关证件、证明和其他材料，并接受出借方的监督和检查；

2、保证本借款不用于非法活动；

3、按照本合同的约定取得借款本金，并按时偿还借款本息及相关费用。

第八条出借方的权利和义务：

1、有权对本合同项下抵押的房产进行查询和核实；

2、在本合同项下的抵押物办理抵押登记完毕后日内，足额向借款方发放借款；

3、有权按照本合同的约定收取借款本金、利息及相关费用，有权按照约定行使抵押权。

第二部分抵押条款

第九条为确保借款方正当履行还款义务，借款方自愿以其拥有所有权并有权处分的位于—的合法房产房屋所有权证号：，建筑面积平方米以及相应的土地使用权以下简称房地产抵押给出借方，作为借款方归还借款的担保。借款方保证，该房地产不存在任何权属争议，不存在被查封、已抵押等情况；和他人共有的，共有方应出具书面证明，同意将该房地产抵押给出借方，并同意受本合同约束。

第十条经评估公司评估，并经本合同双方确认，上述用于抵押的房地产价值为人民币大写元整，小写元。

第十一条本合同自签订后当日遇法定节假日顺延，双方当事人应持房屋所有权证及其他相关证件到房管部门办理房屋抵押登记手续。

第十二条抵押担保范围为：本合同项下的借款本金、利息、服务费、逾期利息、违约金以及出借方实现债权的所有费用，包括但不限于律师费、公证费、交通费、保全费。当借款方未按照本合同约定履行其还款义务时，无论借款方对本合同项下的\'债权是否拥有其它担保，出借方均有权直接要求借款方以该房地产承担担保责任。

第十三条抵押期间，未经出借方书面同意，不得将该抵押物出租、转让、抵债或赋予其它负担。

第十四条出借方应在借款方偿还全部款项后\_\_\_\_日内遇法定节假日顺延协同办理抵押注销登记。

第三部分违约责任及其他约定

第十五条违约责任：下列情况均构成违约，违约方应承担违约责任：

4、因出借方的以下行为，致使不能根据本合同的约定办理抵押注销手续的，出借方应向借款方支付全部借款本金%的违约金：

3因出借方变更地址、电话等无法联系，不能如约办理抵押注销手续的；

第十六条生效、变更、解除、终止。

2、合同双方签字后生效；

3、本合同项下借款本息和相关费用全部清偿完毕后，本合同终止；

4、本合同如需要变更或提前解除，应由合同双方共同达成书面协议。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人借款合同简单版篇八**

身份证号码为：\_\_\_\_\_

现住：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

身份证号码为：\_\_\_\_\_

现住：\_\_\_\_\_

法定代表人（单位）：\_\_\_\_\_

甲方等人因购买房屋，资金不足，特向乙方请求借款。经双方协商，自愿达成如下协议：

一、乙方借给甲方人民币\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_元整），甲方应于年月日前归还完毕。

二、甲方同意乙方扣除其在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日期间在乙方享有的股份分红\_\_\_\_\_\_元作为还款。在此期间，若甲方的`股份分红总额不足捌万元的，甲方需将不足部分补齐还给乙方。

三、甲方等人对第一项的借款\_\_\_\_\_\_元整承担连带偿还责任。四、本协议书一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn