# 最新合同分包协议(优秀12篇)

来源：网络 作者：蓝色心情 更新时间：2024-06-23

*合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。合同分包协议篇一根据《...*

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**合同分包协议篇一**

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包条例》的原则，按建筑工程施工合同基本条例的有关条款。为了确保工程施工质量、进度工期，经双方友好协商，甲方决定将向莆高铁福建永泰县高盖山隧道二衬工程分包给乙方施工。为了明确甲乙双方的权利义务、经济责任及内部经济责任承包合同管理的有关规定，双方自愿协调达成如下合同协议条款，并双方共同遵照执行。

第一条 工程的承包范围、内容、单价

1.1 工程名称：向莆高速铁路高盖山隧道二衬工程

1.2 工程地点：福建省永泰县同安乡高盖山

1.3承包内容：(一)二衬，(1)清底地面做平砼，做小边墙;(2)挂防水布;(3)做台车灌捣砼;(4)水沟电缆槽(二)消磨段,人工支模及搅捣砼，人工拆模;(三)左右洞连通过道;(四)斜井堵洞浆砌块石墙封闭;(五)杂工;(六)台车走空车跳板做;(七)30公分底板钢筋砼。

1.4承包单价：(一)二衬综合价800元/米，及加宽道(6米台车)850元/米，其中地面砼90元/米，小边墙80元/米，挂防水布100元/米，水沟电缆槽及制作安装200元/米，不含盖板制作安装145元/米。(二)消磨段，人工支、拆模灌砼1800元/米。(三)左右洞通道，人工操作1300元/米。(四)斜井洞口浆砌块乱石墙封闭100元/立方米。(五)杂工：100元/天;(六)

台车跳板空走每走1米10元;(七)30公分钢筋砼底板每米90元(钢筋制作安装另外议价)。(注：第六项目第七项目不含在二衬项目综合价在内，是另外分出计算)

1.5所有的工程施工需用的机具、设备和模具由甲方提供。

1.6工程进度：在电器机械材料正常运转下，每个月必须完成200米以上(两部台车使用)

1.7水泥泵车由甲方派专人开(开泵车司机工资乙方出50%)

第二条 承包方式

采用包工不包任何材料及机具设备

第三条 价款支付

3.1工人进场甲方先支付人民币3000元作为生活用具及进场费，日常施工人员按10天支付一次工人生活费，每人每日为20元计付。

3.2所有工程进度甲方必须一个月结算工资，每月30日结算工程量价款。每月15日付清前月30天的工资(同时扣回前一个月的工人生活借支)。

3.3每月所有进度款甲方必须全部按90%支付，压住10%的工程款等乙方向甲方所承包的工程量完成结算后一个月内全部支付清楚。

第四条 双方职责

4.1甲方职责

4.1.1在泵车、台车、坏的情况下耽误时间按3天以上计算，每天甲方必须赔偿乙方14天工误工补贴。

4.1.2甲方提供施工图纸技术交底及施工放样质量检测，监督下达进度计划。

4.1.3按合同的约定验收项目进度及付款条款

4.1.4负责施工现场总体协调，负责不同的班组发生纠纷协调。

4.1.5负责工人住宿生活用电、用水及工人上下班车辆接送。

4.2乙方职责

4.2.1严格按照业主甲方提供设计文件、技术规范的要求进行施工。服从甲方管理、监督、安排和指挥。

4.2.2必须精心组织施工，积极配合甲方完成下达的施工计划。

4.2.4必须做到样样项目工程合格及争取优良工程。

第五条 争议的解决

5.1双方对协议条款的理解完全一致，执行期间有其他争议时，应协调解决。

5.2本合同自双方代表签字后生效同，至工程竣工验收交工完，结清工程款后自动失效。

5.3本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，复印件无效。

甲方代表： 乙方代表：

证件： 证件：

联系电话： 联系电话：

年月日：

**合同分包协议篇二**

乙

立协议双方依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政规范，遵循平等、公平、公正和诚实信用的原则，现将胜利油田锦华西区一期98#楼的所有室内抹灰工程承包给乙方施工，为加快工程进度，保证工程质量及施工人员安全，明确双方责任，经双方协商达成以下协议，望双方共同遵守。

一、工作内容：锦华西区一期98#楼所有室内抹灰工程。包括：砂料过筛、拌料、粉刷前墙体浇水、安装墙体节点防裂网、成品养护、楼面清理(除塔吊、搅拌机外所有需要的小型工具自理，)。

二、双方责任施工前甲方负责提供技术交底及各楼层、各户开间尺寸平面图。乙方签字认可后将按此图控制各户开间尺寸。按时、按质、按量完成工程。

三、工期：工期从粉刷之日起算，所有工作量必须在天内全部结束。如不结束，我项目部将按每拖延一天罚人民币伍佰元。拖延一周以后每天罚人民币伍仟元。

四、质量要求：乙方必须确保自己所粉刷的墙面达到《建筑工程施工质量规范》和《建筑房屋施工质量验收规范》的要求;墙面不得出现纹缝、空鼓起壳、起砂、开间尺寸偏小等现象。施工过程中甲方对成品检查将进行逐户验收，有不合格及时返工。

五、工程分户验收：在工程施工中，甲方每天跟踪检查，出现问题及时处理以免浪费材料。工程交户验收时，将由甲乙双方组织，监理单位、建设单位、质监站以及各住户进行分户验收，必须保证全部验收过关;若出现质量问题，住户不接受，乙方必须在限定时间内(不超过十天)与住户将问题解决：涉及返工的乙方必须无条件返工，直到住户验收合格。

六、文明施工：乙方进场人员必须严加管理，不得做有损甲方形象的事情，如：打架斗殴、偷窃、酒后闹事及不听从甲方管理人员的正确安排，打架每人每次罚款500-1000元，偷窃按其价值的10倍赔偿并开除。生活区卫生及设施由乙方负责。各种抹灰材料要爱惜。严禁材料浪费，工程中所浪费的材料，甲方有权从乙方工程款中扣除材料两倍的价钱，乙方施工期间必须做到工完料净、机械及料斗整洁。施工现场及楼面在粉刷结束后不得有任何垃圾。禁止随地大小便。违者发现一次罚款200元。

七、安全责任：进入施工现场必须正确佩戴好安全帽，违者罚款50元;严禁穿拖鞋、高跟鞋，违者罚款50元;严禁酒后上班，违者罚款100元并驱逐出工地;严禁非工作人员操作机械、严禁私自乱拉乱接电源，牢固树立好安全意识，杜绝安全事故的发生，如在施工过程中造成安全意外事故，一切经济赔偿、连带经济责任均与甲方无关。

八、价格及付款方式：该工程按实际抹灰成品面积每平方米7元结算。施工期间付部份生活费，按实际工程量的30℅支付，施工按时结束后，经房开公司、监理公司、项目部初检合格总工程量80%支付，余款在工程竣工分户验收合格交户后凭所有住户签收的合格单一个月后结清。若乙方在施工过程中出现因不服从甲方管理或质量不合格等事项而引起工人故意闹事停工或中途(抹灰未完成)撤出工地，甲方有权拒付剩余工程款，所有涉及民工工资均由乙方自行解决，与甲方无涉。另因突发性事件而影响乙方施工，甲方不承担任何责任。

九、执行：本协议自双方签字、盖章之日起生效，工程完工、工程款支付完毕后自行终止，望双方共同履行自己的责任，否则违约方承担相应的违约责罚，如发生纠纷，应本着互谅互让原则协商解决。协商解决不了，可上诉东营市人民法院。

本合同一式四份，甲乙双方各执一份，工程处、财务处各执一份。签字盖章后生效.。

甲方(签字):乙方(签字):

年月日

**合同分包协议篇三**

3、按国家现行规范及相关施工程序严格施工，按自检、互检、复检的程序履行。经监督单位验收合格后才能进入下一道工序施工。

4、配备施工员、质检员、安全员常驻现场指挥施工，密切配合甲方的施工管理，属工作上的需要，应随叫随到。

5、经常对职工进行思想、安全、卫生等教育，遵守国家及地方的各项法规和业主、甲方在工地所规定的各项制度，并对所属职工违规的行为负责。

6、乙方必须精心施工，质量和安全必须达到国家验收合格标准，争创省优样板工程。

7、乙方管理人员必须在甲方安排下定期对进场人员进行安全、文明教育，开展评优比优活动，使各项施工处于优良状态。

8、乙方管理人员必须在岗，如有事外出需向甲方项目经理部请假并指定代岗人，获准后方准外出，返回应及时销假。

9、不按规定佩戴安全帽、挂安全带，每发现一例罚乙方职工20元，并罚乙方所在班组长50元。

10、在施工中乙方施工人员不得任意动用或破坏甲方现场的物资和设施，发现者按规定给予罚款;若发现工作故意拖拉，交叉作业配合不力，质量意识差，甲方有权处以当场发生事故的2倍以上费用的罚款，不服从甲方现场管理人员指挥，严重或屡教不改的按甲方通知当天清退出场。

11、乙方进场人员必须保持场地清洁卫生，严禁酗酒斗殴、嫖宿赌博、偷盗他人财物，如有发现视情轻重给予经济处罚直至移交司法机关处理。

12、乙方负责本项目所需路架的搭设及拆除

四、工程质量要求

(一)乙方操作人员必须按图施工，按现行施工验收规范、安全规范及有关规程验收，严格遵守操作规范和甲方技术交底下进行施工。接受甲方和有关上级质检人员的检查监督，质量标准按要求达国家颁布的质量验评标准的合格等级。

(二)建立质量管理“三级”监督制度。每道工序完成后按规定进行自检，并填写质量评定表。经甲方施工质检二级及监督单位复检达标后签字认可，方可进入下道工序施工，最后通过竣工验收，否则该分项工资不予结付。

(三)凡质量验收不达标的分项一律返工重做，其全部工料损失由乙方负责，情节

严重者甲方有权给予经济处罚;返工后仍未达标者，甲方有权勒令乙方负责人或责任班组无条件退场，乙方必须配合。

(四)成品保护：乙方班组人员在叉操作时，应保护其它工程工序的成品，如造成破坏的视损失程度加以处罚赔偿，最后由乙方返工直至达到验收标准。

五、安全、文明施工

(一)施工中乙方应严格遵守安全生产规章制度，执行有关安全操作规范、规程。特种或高空以及危险作业，应佩带劳动保护用品和劳动保护设施。不得违章冒险作业。因违章操作所造成的一切经济损失乙方应负全部责任，并与甲方无关。

(二)乙方应严格执行海南省建设主管部门及海口市建设主管部门有关建筑工程所要求的文明施工管理条例，配合甲方各项管理工作，否则除责成及时整改外，将视违反严重程度作严肃处理。

(三)现场杜绝“三鞋”(穿拖鞋、高跟鞋及赤脚)严禁私自拆除安全围护及安全标记，否则视违反程度，每次罚乙方50—3000元罚款。

(四)现场杜绝“三炉”(电炉、煤气炉、柴火炉)发现者除没收设备外每次处乙方500元罚金。

(五)严禁在施工现场打架、酗酒闹事、赌博，违反的按项目部规章制度处理后，情节严重的送司法部门依法处理。

(六)操作人员应出具其合法证明，乙方进行“三证”办理，其发生的费用由乙方负责，不办理，视为自动退场，甲方并不负担因此造成的损失。特殊工种应持证上岗。

(七)现场严禁乙方聘用违反计划生育的妇女及未满十八岁的未成年人：杜绝使用被依法追究刑事责任和严重违反单位规章制度的人员，如乙方班组存在以上人员，应立即清理出场，否则所发生的后果由乙方负责，被依法追究刑事责任的乙方代表要负相关刑事责任，并承担一切经济损失。

(八)甲方提供乙方必须的住宿，用水用电。乙方未经允许不得私自设小锅、小灶，一经发现没收全部器具，并处于500元罚款。住宿内班组的水电费由项目经理部确定住宿人数，每人每月10元，结算时从工程款中扣除。乙方未经允许，不得在宿舍内私自拉接电线，不得私自拆卸床铺(床铺摆放位置按要求摆放)。必须保证住宿的整洁卫生，并负责卫生责任区的清扫。现场原则上不允许员工带家属，不得在宿舍内私设小房间。上述各项如违反，每次罚乙方200元，直至整改好为止。

(九)场容场貌，乙方必须保证自我操作面的整洁有序，并及时清理，乙方所有材料、工具、机械设备应按甲方指定位置摆放整齐，用水用电应做到用时开、不用时关的良好习惯，衣物应按指定位置挂晒，以上每违反一次罚乙方50元，直至整改好止。严禁乙方人员从高空抛撒建筑垃圾和物品，每违反一次罚乙方500元，并承担由此发生的一切后果。

乙方100元，并当即清理，对举报者证实后奖励50元。

(十一)严禁乙方员工带未满13周岁的儿童进入施工现场，或不看管好小孩让其进入施工现场，违反的每次罚乙方500元。

(十二)所属班组人员，进住工地施工，必须由班组负责人统一把名单上报项目部，由项目部安全员对其下达安全责任书。否则，所引发的一切责任由乙方负责人负责。

六、承包单价及进度款拨付方式

(一)按建筑面积(综合定额建筑面积规则计算)计算，每平方米元(由于乙方原因中途退场或零星工程没完成，不给予结算)。

(二)工程款支付按每完成一层工程量的75%支付(每栋每层分滩面积)，预留20%必须在本项目所有主体工程及本栋零星工程(拦水等)完工验收后支付，5%在整个单位工程所有零星工程完工后支付。

七、工期要求

(一)为保证工程进度，乙方服从甲方统筹安排计划调度工作，密切配合与其他工种同步进行，按期按质按量完成施工任务，不得影响甲方土建主体验收，否则一切后果由乙方负责。

(二)乙方必须严格按照甲方及业主统筹安排的施工进度计划施工，应合理安排好工人的劳动时间和休息时间，休假时间，按所能完成的劳动量，合理安排好工人工作量及施工工序，保证质量如期安全完工。

八、违约责任

(一)若乙方在某一施工阶段的实际工作日累计比该阶段计划(甲方安排的进度计划)工作日拖延一天，甲方按每天1000元处罚乙方。

(二)乙方不能按甲方安排的进度计划完成，任何一阶段工作段延期3天以上，视为乙方中途毁约(不可遇见的原因可顺延工期，但必须作工期签证)。

(三)乙方不接受甲方安排的进度计划也视为中途毁约。

(四)乙方在施工过程中，安全、质量检查有三次达不到合同约定的标准，按乙方中途毁约处理。

(五)乙方所分包工程项目不得转包、再次分包、合作，一经发生视为乙方中途毁约，甲方有权终止本协议，所造成的经济损失由乙方负责。

(六)在施工过程中，因乙方人力无法满足甲方的施工进度要求，甲方有权终止本协议，所造成的经济损失由乙方负责。

(七)乙方中途毁约处理;

1、乙方中途毁约行为发生之日起三天内，甲方可向乙方发出停工退场指令。

2、指令发生后十天内，乙方应将全部工程资料，包括施工图纸等向甲方移交完毕。

3、甲方停工指令发出之日起十五天内，乙方必须组织所有人员及不需留用的设备退场，需留用的设备如未经双方协商签订留用协议同样须退场，如乙方未经甲方同意，又不能按时退场，则每拖延一天处以乙方违约金5000元。

4、乙方中途毁约退场，甲方除已支付给乙方的进度款，不再支付任何费用，未付工程款作为乙方违约归甲方所有，乙方应向乙方各班组集体员工负一切经济责任。

九、其它

(一)乙方施工每一施工层、施工段或分项工程完成后，必须按要求做到工完料清，乙方不按要求完成甲方发出口头整改通知12小时内未完成的，甲方可不经乙方同意，直接安排人员完成，按所发生费用的2倍从乙方工程款中扣除。

(二)由于乙方不遵守施工规范及安全条例等原因，每出现壹例重大伤害事故由乙方承担全部费用，并处以乙方伍仟元罚款;每出现壹例死亡事故由乙方承担全部费用，并处以乙方伍万元罚款，并由乙方负责承担由此引起的一切后果。

本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，经双方代表签名盖章后生效，均具有同等法律效力。其它未尽事宜，双方友好协商解决。

甲方：乙方：钢筋班组负责人

代表(签名盖章)：代表(签名)：

年月日年月日

钢筋工分包合同范文三

甲方：

乙方：

为保证双方合法权益，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就本工程施工事宜协调一致，订立本合同。

一、施工内容：

工程名称：工程内容：钢筋工程。施工图范围内所有钢筋的制作、安装。承包方式：承包人工费按钢筋的吨位计价。每吨乙方自备工具、材料有：安全帽、钢筋制作机械及机械使用连线、绑扎丝、焊条、焊药等。

3、承包内容：

钢筋的制作、焊接、绑扎、预埋。混凝土浇筑时跟班作业，现场的转运，钢筋到场卸料。

4、管理内容：

1)遵守公司的各项规章制度，服从领导、听从指挥。食宿安排由乙方负责。

2)班组如有工人偷、盗工地材料及打架斗殴等治安案件，处罚及一切责任由乙方承担。

3)承包队所承包工程实行全过程管理，即从进入工地开始施工到竣工验收合格后的全方位管理承包。

4)提前一周提出用料计划，如因计划错误造成的钢筋不足或过剩，损失由乙方负责。合理下料，如出现下料错误造成的损失由乙方负责。

三、合同工期：自年月日开工至年月日竣工

四、质量标准：合格

1)、严格按照要求施工，必须满足规范规定。

2)、对工程质量超出允许偏差，甲方对乙方严格处罚。在抹灰时因涨模、移位造成的补救工料损失，从乙方承包费中扣除。

3)、造成质量事故的，发生的一切经济损失由乙方负责。

五、安全标准：安全无事故施工

1、严格执行安全操作规程，不违章作业。班长做好班前安全交底，做到“三不伤害”，杜绝一切事故发生。因违反操作规程施工，发生伤亡事故追究乙方责任外，并按有关规定罚款。工伤医疗护理费用在5000元以内，由乙方自理，超出5000元以外的部分，双方对半分担。

2、严格执行公司安全生产有关条例。执行业主的安全生产要求和指令。

六、材料管理：

1、执行材料消耗定额。

2、限额领料，乙方必须指派专人领料。

3、超出限额材料，用料不合理，材料丢失浪费造成的经济损失由乙方承担，甲方按原价从乙方承包费中扣取。

七、现场管理：

1、施工现场做到工完料净地清。由于乙方不清理，甲方另行安排所发生的费用，加倍从乙方承包费中扣取。

2、甲方负责乙方所有的材料运到现场，乙方负责卸车并入库，堆放整齐，文明施工。

3、项目部所安排的加班、夜班必须无条件服从。

八、付款方式：

施工期间甲方按月进度完成工程量80%付款，内外抹灰完成后，三个月内结清人工费。

九、违约责任：

1、对中途不干造成的一切损失由乙方承担，已发生的人工费甲方概不负责。

2、竣工验收后，如乙方达不到验收标准，扣罚承包费用的20%。

3、对不按工地要求和违反工序施工造成其它工种窝工损失，由造成者(乙方)负责。乙方擅自停工、造成间接损失均按实际计算费用，全部由乙方负责。

4、乙方未按合同工期完成者，每延误一天扣罚承包费2%。

5、若由甲方原因或不可抗力的因素造成窝工、停工，工期相应顺沿。

十、本合同未尽事宜由双方商定后予以补充。

十一、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，自双方签字盖章后生效。合同终止条件：

1、乙方按甲方要求完成各项指标，甲方付清承包费后合同自然终止。

2、甲方中途辞退乙方或乙方中途不干，本合同随之终止。

甲方：乙方：

负责人：负责人：

年月日：

**合同分包协议篇四**

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑工程承包条例》的原则，按建筑工程施工合同基本条例的有关条款。为了确保工程施工质量、进度工期，经双方友好协商，甲方决定将向莆高铁福建永泰县高盖山隧道二衬工程分包给乙方施工。为了明确甲乙双方的权利义务、经济责任及内部经济责任承包合同管理的有关规定，双方自愿协调达成如下合同协议条款，并双方共同遵照执行。

第一条工程的承包范围、内容、单价

1.1工程名称：向莆高速铁路高盖山隧道二衬工程

1.2工程地点：福建省永泰县同安乡高盖山

1.3承包内容：(一)二衬，(1)清底地面做平砼，做小边墙;(2)挂防水布;(3)做台车灌捣砼;(4)水沟电缆槽(二)消磨段,人工支模及搅捣砼，人工拆模;(三)左右洞连通过道;(四)斜井堵洞浆砌块石墙封闭;(五)杂工;(六)台车走空车跳板做;(七)30公分底板钢筋砼。

1.4承包单价：(一)二衬综合价800元/米，及加宽道(6米台车)850元/米，其中地面砼90元/米，小边墙80元/米，挂防水布100元/米，水沟电缆槽及制作安装200元/米，不含盖板制作安装145元/米。(二)消磨段，人工支、拆模灌砼1800元/米。(三)左右洞通道，人工操作1300元/米。(四)斜井洞口浆砌块乱石墙封闭100元/立方米。(五)杂工：100元/天;(六)

台车跳板空走每走1米10元;(七)30公分钢筋砼底板每米90元(钢筋制作安装另外议价)。(注：第六项目第七项目不含在二衬项目综合价在内，是另外分出计算)

1.5所有的工程施工需用的机具、设备和模具由甲方提供。

1.6工程进度：在电器机械材料正常运转下，每个月必须完成200米以上(两部台车使用)

1.7水泥泵车由甲方派专人开(开泵车司机工资乙方出50%)

第二条承包方式

采用包工不包任何材料及机具设备

第三条价款支付

3.1工人进场甲方先支付人民币3000元作为生活用具及进场费，日常施工人员按10天支付一次工人生活费，每人每日为20元计付。

3.2所有工程进度甲方必须一个月结算工资，每月30日结算工程量价款。每月15日付清前月30天的工资(同时扣回前一个月的工人生活借支)。

3.3每月所有进度款甲方必须全部按90%支付，压住10%的工程款等乙方向甲方所承包的工程量完成结算后一个月内全部支付清楚。

第四条双方职责

4.1甲方职责

4.1.1在泵车、台车、坏的情况下耽误时间按3天以上计算，每天甲方必须赔偿乙方14天工误工补贴。

4.1.2甲方提供施工图纸技术交底及施工放样质量检测，监督下达进度计划。

4.1.3按合同的约定验收项目进度及付款条款

4.1.4负责施工现场总体协调，负责不同的班组发生纠纷协调。

4.1.5负责工人住宿生活用电、用水及工人上下班车辆接送。

4.2乙方职责

4.2.1严格按照业主甲方提供设计文件、技术规范的要求进行施工。服从甲方管理、监督、安排和指挥。

4.2.2必须精心组织施工，积极配合甲方完成下达的施工计划。

4.2.4必须做到样样项目工程合格及争取优良工程。

第五条争议的解决

5.1双方对协议条款的理解完全一致，执行期间有其他争议时，应协调解决。

5.2本合同自双方代表签字后生效同，至工程竣工验收交工完，结清工程款后自动失效。

5.3本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，复印件无效。

甲方代表：乙方代表：

证件：证件：

联系电话：联系电话：

年月日：

**合同分包协议篇五**

基础机械成孔桩部分工程,工程总价暂定价定\_\_\_\_元。

1、分包内容：单包人工、机械、包工期、包质量、包安全等综合单价。

2、综合单价包含内容：机械成孔、协助下钢筋笼、混凝土灌柱、机械进出场费、税金。桩直径（m）单位综合单价（元）

1.米以下\_\_\_\_元/米

2.米\_\_\_\_元/米

3.人工已挖孔桩含未挖砂卵石和2米以内密实花岗岩部分按\_\_\_\_元/米，人工已挖桩中2米以上不含2米密实花岗岩部分\_\_\_\_元/米。

**合同分包协议篇六**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，结合本工程的具体情况，为明确双方在施工过程中的权力、义务和责任，经过双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条工程概况及合同价款

1、工程项目名称

2、工程地点永宁路

3、承包范围

图纸内钢筋的制作及绑扎(包括小型机械耗材)图纸内的模板制作、安装及拆除(包括模板耗材)图纸内的砼浇筑和养护(包括小型机械及基础硬化)按规范和工期进度配合板梁安装钢绞线的安装、张拉灌浆(含人工及机具)以上甲方会提供大型设备机械，包括吊车、挖机、运输车。

4、承包方式

采用包工方式(不包料，含一切施工中的小型机械设备)。

5、承包单价：

6、合同价款按图纸实际混凝土方量乘以议定价格

7、实际工程价款以乙方实际完成的工程数量乘以议定单价计算。

8、本工程采取议价形式，单价一次包定，不作任何调整

第二条工程期限

1、根据工程总工期要求，以甲方要求的工期为准，保质保量完工。

2、开工前3天，甲方向乙方发出通知书。乙方不能按约定开工日期开始施工，应在开工日期的前3天，用书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方为书面同意乙方要求，则工期不予顺延，并由乙方赔偿未按时开工造成的损失和扣除工程保证金。

3、甲方可根据工程进度确定乙方所需人员数量，乙方必须按甲方要求组织人员上岗作业。

第三条双方责任

1、甲方

负责提供图纸及通知书和相关的技术资料，指定现场工程师、技术人员负责对工程进度、工程质量进行监督。

2、乙方

(1)乙方投入本工程施工的人员及机械设备，由乙方自己负责。

(2)保质、保量、按期完成本合同规定的全部工作内容，包括设计变更和增加工程。

(3)乙方不得将工程内容进行转包或分包，施工期间乙方负责人必须到现场管理，不得委托他人代替，否则视为乙方无力履约，甲方有权终止合同。因此给甲方造成的损失由乙方承担。

(4)乙方必须按国家规定及时足额的发放工人工资，，不得拖欠工人工资，甲方有权监督乙方及时发放工人工资，每月报工人工资表给甲方。

第四条工程质量

1、工程竣工验收合格，按合同规定付款，达不到国家合格标准，必须返工重做达到合格标准，其损失由乙方承担。

2、乙方应严格按照施工图纸、说明、技术交底和国家颁发的有关工程规范、标准进行施工，并接受甲方现场代表的监督、检查和指导。

3、在施工中如发生质量事故，应及时报告甲方现场代表，不得自行处理或施工。

第五条安全责任

乙方施工前应制定安全措施，对职工进行教育，确保施工安全。乙方在施工中认为造成的人员伤亡及财产损坏事故，及其对第三方造成的人身和财产损害责任由乙方负全部责任，并不得影响工期。

第六条工程材料、设备的供应与验收

为保证甲方施工的顺利进行，凡是甲方的主要材料，乙方不得擅自变卖或挪作它用，一旦发现，按其价值在500%作为违约金在工程承包合同款中扣除，情节严重者追究法律责任。

第七条工程价款的支付和结算

1、付款方式：

(1)、下部结构混凝土现浇结束后，支付实际已施工的工程量50%工程款。

(2)、墩柱完工后付墩柱工程量的25%。

(3)、梁片制好40片后支付实际完成工程量的50%。

(4)、梁片全部制好后支付梁片工程量的50%。

(5)、工程全部完工后付至90%，竣工验收合格后一年内余款一次性付清。

2、因乙方原因致使合同不能履行或在合同未履行完又未经甲方同意，乙方擅自停工和撤离现场时，甲方有权解除合同。同时甲方按乙方实际完成工程量支付50%劳务款。乙方必须配合甲方重新安排工程队伍施工。

第八条施工与设计变更

1、甲方支付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

2、甲方负责统筹安排乙方施工进度和人员调遣，乙方应服从甲方的管理。

第九条工程验交

1、工程竣工后15日予以验收。凡因乙方施工原因造成的工程不合格或有质量缺陷，由乙方无偿修理直到验收合格为止，并承担与此有关的责任。

2、乙方无正当理由不参加甲方的工程量核实，甲方可独自进行，测量结果为有效。

第十条其他规定

1、如乙方技术力量或实力不足，以及领导组织和管理能力不能胜任，不能按甲方要求施工，无法保证质量和工程进度时，甲方有权随时调整乙方承包的工程范围、数量、直到收回工程，解除合同并向乙方索赔损失。

2、乙方人员必须遵守工地规章制度，乙方生活用水、用电要节约，无人时不得把龙头、电灯开关打开，如有水电开关未关这类事件发生，一旦被查实，就在当月工程款中一次扣除300元的罚款。

第十一条附则

1、本合同正本一式三份，甲方执二份、乙方执一份。

2、本合同自双方代表签字，加盖双方合同专用章即生效。

甲方(章)：乙方(章)：

负责人：负责人：

电话：电话：

**合同分包协议篇七**

劳务分包人合法运作必须包含两种形式：

工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、承包方式：

二、工程期限

1、开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2、竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

3、总工期为：共\_\_\_\_\_\_\_\_个日历天。

三、工程造价

1、工程实际造价按甲方施工技术部门签证的实际完成的且经业主、监理验收合格的工程量乘以合同的单价计算。

2、本工程造价单项价格一次包死，不受天气变化、市场价格、职工生活费用增加、甲方相关工程施工进度、国家政策调整等因素的影响，如遇不可抗力，双方协商解决（不可抗力是指当事人不能预见、不可避免、不能克服的事情）。

3、单价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；工程量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；合同总价：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

四、工程结算

1、施工期间甲方每月向乙方支付当月计量总额的70%。乙方工程全部完工经甲方验收合格后支付至工程结算总造价的90%，甲方工程全部完成进入保修期后支付至95%，扣留的总造价的5%转为质量保证金。甲方每期向乙方支付款项时均应扣除：甲方向乙方所供材料费用、机械使用费用；乙方向甲方所借的费用；甲方向乙方开据的罚款票据金额；合同规定扣除的其他款项。

2、乙方应合理使用甲方拨付的工程款，并不得挪用。每期工程款拨付时，乙方应将上期拨付资金使用情况上报甲方财务部门审核，同时将上月工人签字的工资表复印一份交到甲方财务部门。

3、工程竣工结算以设计图纸和工程实物为依据，按乙方实际完成的且经甲方、监理、业主验收合格并经甲方工程部门复核认可的工程数量结算。

4、本质量保证金的比例为结算工程总造价的5%。缺陷责任期为甲方交工证书签发之日起\_\_\_\_\_\_\_\_年，工程保修期为行缺陷责任期满之日算起\_\_\_\_\_\_\_\_年。在工程缺陷责任期内或保修期内发生质量问题进行处理的费用从工程保留金扣除。

五、材料设备的供应

1、凡甲方统一采购的特殊材料设备，未经甲方同意，乙方不得自购，一经发现自行采购将按所列单价的\_\_\_\_\_\_\_倍进行处罚，且自购材料设备不得在本工地使用。甲方采购的材料设备不得用于其他工地，更严禁将材料出售。乙方超过计划使用材料设备\_\_\_\_\_\_%的部分，甲方按合同执行期间市场最高价的\_\_\_\_\_\_%对乙方加收资金占用费、采购保管费、补材料差价等费用。如乙方私自出售甲方供应材料，一经甲方发现将按合同执行期间两倍对乙方进行处罚。

2、水电由乙方自行解决，若利用甲方供电的，电费按\_\_\_\_\_\_元度收取，用电数量为正常消耗量加损耗量。

六、施工图纸

1、甲方在开工前5天内，向乙方提供一套复印的施工图纸。

2、甲方提供的施工图纸、说明、技术交底和有关材料作为施工的有效依据，正式开工前由乙方会同甲方共同审阅，施工中如有疑问及时向甲方专业工程师请示，由甲方专业工程师负责解释。

3、非经甲方提供的施工图纸、技术交底，不能作为乙方永久性工程的施工依据。

4、变更设计按甲方专业工程师书面提供的变更设计文件为准。

5、乙方因施工需要根据设计图纸自行绘制的施工用图纸，必须报请甲方审核批准后方可使用。

七、甲方的工作

1、按本合同约定的分工范围和要求，供应工程所需的主要材料和设备。

2、负责对乙方进行施工技术交底，并对乙方工程质量、进度及安全文明施工进行监督。

3、对乙方进行技术指导和质量监督，对乙方的施工进度、工程质量、安全生产、文明施工等进行监督检查，发现问题及时向乙方提出整改意见，必要时有时有权发出停工令和返工令，甲方有权对乙方开具罚款票据。4根据施工现场情况及时会同监理进行检查验收。

5、按本合同约定办理计量支付手续，拨付和结算工程价款。

八、乙方的工作

1、编制施工方案报送甲方，经甲方审定后组织实施。

2、服从甲方、甲方上级主管部门及本工程业主、监理的规章制度和管理规定。

3、坚持文明施工，做好施工现场环境保护、劳动保护和安全生产。

4、乙方各操作人员必须持有相关有效证件才允许上岗，不得无证作业。

5、对已完工的工程和安装的设备，在验交前应负责保管，保证其完好状态。

6、及时发放所雇佣民工的工资，严禁拖欠民工工资

必须严格审查分包单位的资质。主要是审核资质证书、营业执照的真实性、有效性、是否与承接的任务等级要求相符。分包人提供的有关证书复印件应与原件核对并加盖对方套红印章留存。

承包方一旦没有严格审核分包人资质，将工程分包给没有资质的分包单位或者分包单位超越资质等级的，造成合同无效情形，甚至给承包单位造成额外损失。

九、劳务分包人资质

2、资质专业及等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、工程质量

1、乙方必须严格按照本工程设计文件、现行技术规范及相关工程施工规范组织施工，并随时接受甲方专业工程师和监理工程师的抽查和重点检查，并提供必要的检查条件。

2、乙方所承包的工程，按本工程技术规范检查验收，工程质量保证合格率100%，优良率达到95%以上，并达到甲方项目质量计划的质量目标。

一、安全施工

1、在施工中，乙方必须遵守国家和行业关于安全生产的规定，重视施工现场作业安全，制定安全措施，做好特殊工种的劳动保护工作。

2、乙方负责施工范围内的安全事故处理及一切安全责任。乙方必须安排专业的安全管理人员，负责施工段内的一切安全，经常检查设备、机械、安全标志的完好情况，杜绝一切安全事故的发生。

3、为了保护工程、保障施工人员和群众的安全，在必要的地点和时间内，乙方应设置照明、安全警戒标志和看守。同时做好劳动保护保证措施及相应工程项目要求的硬件措施，甲方不承担任何费用。

三、违约责任

1、因甲方责任和不可抗力原因造成工程延误的，合同工期顺延。

2、因乙方施工质量达不到设计和规范要求的，甲方有权要求乙方返工或返修，其费用由乙方承担，影响工期的，由乙方承担违约责任。

3、因乙方责任导致工程不能继续施工的，甲方有权解除合同，由此造成的经济损失由乙方承担。

四、附则

1、本合同未尽事宜，双方另行协商解决并根据实际和需要签订补充协议，补充协议和本合同具有同等的法律效力。

2、本合同自双方代表签字盖章后生效，合同履行完毕，自行失效。

3、本合同一式份，双方各执份，具有同等法律效力。

4、因履行本合同发生争议，双方协商不成的，双方均可向合同履行地的人民法院起诉。

**合同分包协议篇八**

甲方：乙方：

为搞好食堂工作、方便职工就餐，注重饮食卫生，提高饭菜及服务质量，经双方协商一致，签订劳务承包合同如下：

一、甲方的权利与义务

1、为乙方无偿提供职工食堂的场地、设施、设备、炊具；

2、免费为乙方提供水、电、燃煤，并保证正常供应；

9、甲方有权对乙方安排的厨师及服务员提出调整；乙方应在接到甲方通知后一周内予以调换，每延后一天罚款50元，从乙方当月劳务报酬中扣除。

二、乙方的权利、责任和义务

2、乙方必须保证全厂职工每日早、中、晚和运行工夜餐正点供应，并保证每日中、晚餐按时送到现场，保证饭菜新鲜，卫生合口，热饭热菜让职工吃好吃饱。

4、乙方要爱护、保养好食堂的设施和设备，人为损坏和丢失，要照价赔偿；

5、乙方人员的工伤、医疗费以及所发生的社会刑事纠纷均由乙方负责；

三、劳务报酬

乙方应按甲方要求配备三名及三名以上人员，乙方人员配备复核甲方要求后其全部劳务费用按照每月8000元标准由甲方支付给乙方。乙方因前期人员数量未达到甲方要求，甲方按照一人4000元，两人6000元标准支付给乙方。

四、双方的义务及其它

3、乙方有义务无条件地完成甲方交付的临时做饭任务(如抢险抢修等);

4、乙方每天必须公布饭菜品种和销售价格；

5、本合同一式三份，甲方执两份，乙方执一份。

甲方：

代表：

乙方：

年月日：

**合同分包协议篇九**

乙方（分包人）：

按照《\_合同法》《\_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的所有项目的施工任务交由乙方完成，经协商一致签订本合同。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、分包工程范围：

4、承包形式：

5、工程期限：

计划开工日期：年月日，计划竣工日期：年月日，合同总工期为日。

6、质量等级：

1、甲方的权利与义务

（5）及时给相应的人员和设备上保险，发包人给相关人员上的保险，视为承包人上的保险。

2、乙方的权利与义务

（7）乙方要及时派驻合格的工地代表，施工期间如要更换代表，不得擅自更换，应提前通知甲方，并保证更换的代表是具有相应资质的。

1、承包价款的确定

承包价款以甲方与建设单位结算审计后确定的费用为计价基础

2承包价款的支付与结算

甲方按建设单位工程施工计量认证后的拨款额\_\_\_\_\_%支付乙方工程款，工程完工后支付乙方工程款为建设单位拨付额的\_\_\_\_\_%，余款待工程竣工验收合格后，承包人收到建设单位支付的工程结算款后\_\_\_\_\_\_日内按建设单位拨款额结算。

3、工程质量按建设方规定要求合格率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%；

5、由于甲方供应材料质量造成的损失由甲方负责，整改费用由甲方支付；

2、乙方在施工过程中应做到现场材料按甲方指定位置堆放，日用日清，保持现场的整洁。

3、乙方在施工过程中使用剩余的材料应即时退库，丢失剩余材料按丢失材料原值从承包者承包款中扣除。

4、乙方在施工过程中使用剩余的废材料应即时运到甲方指定位置堆放，丢失使用剩余的废材料按原值从承包者承包款中扣除。

5、乙方领用材料必须与使用材料、剩余材料及废材料相符，出现材料不符情况，按材料丢失处理。

1、甲方对乙方承担的本协议工程应进行安全交底，提出明确的安全要求并进行监督检查。

2、乙方必须认真贯彻执行国家和地方有关安全施工的规章制度，严格遵守甲方发布的安全操作规程，因乙方违章作业或违反有关规定发生人身伤亡事故，由乙方承担全部责任和损失，甲方不承担任何责任。

3、乙方应配合土建施工单位实施施工作业场地的维护和清洁工作。

4、乙方所有特殊工种工人必须持《上岗证》或操作许可证上岗作业，不得安排无证人员从事非本专业工作。

（1）承包人未按分包合同约定提供图纸、开工条件、设备设施、施工场地，分包人虽以书面形式提出申请，但仍未从承包人处收到施工所需的图纸、开工条件、设备设施、施工场地，以至影响施工造成停工的。

（2）分包人应在约定情况发生后\_\_\_\_\_\_\_日内，就延误的工期以书面形式向承包人提出报告。承包人在建设单位同意延长总包合同工期的基础上予以确认。分包人在规定时限内未提交顺延工期报告的，视为该情况未影响工期。

2、分包人不能按分包合同约定的竣工日期或承包人同意顺延的工期竣工的，应承担违约责任。

1、乙方有下列情形的，甲方有权解除合同：

（4）拖欠材料、人工费用不及时处理，致使相关人员向甲方主张权利的。

2、甲方没有按合同要求拨付工程款达应拨付工程款数额\_\_\_\_\_%以上的，乙方有权解除合同。

3、乙方应在甲方解除合同\_\_\_\_\_\_\_日内清场，每逾期一天，乙方自愿按总工程价款的\_\_\_\_%作为违约金支付给甲方。

甲、乙双方本着诚实信用的原则履行本协议，任何一方违反上述条款，则应承担相应的违约责任。

1、本合同在履行过程中如果产生纠纷，则各方应首先友好协商解决。若无法协商，双方均可向合同签订地、合同履行地、被告住所地的人民法院提起诉讼。

2、乙方因本工程需要，以甲方名义对外提起诉讼的，甲方应予协助，相关律师代理费、诉讼费、保全费等，均由乙方承担。

甲方（盖章）：

代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（盖章）：

代表：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**合同分包协议篇十**

委托方（简称甲方）：

承包方（简称乙方）：

按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程内容：

1.3 开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

第2条 质量等级：

合格

第3条 协议价款与支付

3.1 承包方式：

3.2 工程价款：

3.2.1本工程价款按 确定。

3.2.2本工程预（结）算执行 。

3.2.3本工程所用主要材料 。

3.2.4 本工程主要材料价格乙方会同甲方有关部门进行市场询价或比价确定。

3.2.5本工程图纸外的工程量增减，由乙方会同甲方代表及有关单位签证认可，结算时一并计入。

3.2.6乙方保证在施工期限内完工，每迟一天交工按工程价款的1‰扣款。

3.3付款方式：

3.3.1本工程竣工验收合格后，甲方向乙方付至工程价款的95%，留5%作为工程保修保证金，保修期满后一次性结清。

第4条 甲方代表：

第5条 乙方代表：

第6条 甲方工作及其权利和义务：

6.1 甲方将对工程质量、施工进度按计划进行考核，提出相关意见，并且甲方也有权对工程质量、施工进度等进行监督，对发现的问题和不合格的地方，有权要求乙方进行整改。

6.2 若乙方未按时整改或不听从甲方意见的，甲方有权要求乙方停止施工或进行安全整改。

第7条 乙方工作及其权利和义务：

7.1 工程量要严格按照施工图纸、预算的内容进行施工，必须保质保量，若未按要求进行施工，则扣除相应的工程款。

7.2 保证施工期间作到文明施工，不得乱堆乱放施工垃圾，保证施工现场周围的环境整洁，保证工完场清，保证清洁卫生符合有关规定，承担违反有关规定造成损失和罚款。

7.3 乙方在施工过程中必须严格按照有关操作规程进行操作，作好安全防范工作，防止一切事故的发生。若因违反操作规程出现人身伤亡事故，一切后果由乙方自行承担。

7.4乙方接到甲方的安全整改通知后，乙方应按时整改，并以书面形式通知甲方进行整改检查。施工严格按照国家有关安全规范、标准执行。

第8条 质量及验收：

8.1 工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

8.2 本工程施工应严格按照有关施工规范进行，若故意违章操作，一切后果由乙方全部承担。

第9条 竣工验收

9.1 工程完工后，双方会同使用部门进行竣工验收，验收以技术方案核定单和国家颁布的工程施工及验收规范为准。

9.2 工程完工验收，乙方必须作到工完场清。

第10条 保修期

10.1 保修内容、范围：按国家现行《房屋建筑工程质量保修办法》执行。

10.2 保修期限：

10.3 保修时间：乙方应在接到甲方修理通知七天内即派人修理，否则甲方委托其它单位或自行修理，费用直接在保修保证金内扣除，不足部分由乙方承担补足。在保修期服务中，乙方应及时认真，不得推诿、扯皮，否则甲方也可直接使用保修、保证金自行维修。

第11条 协议生效与终止

11.1 协议生效：双方签字盖章后生效。

11.2 协议终止：结清工程款后自行失效。

第12条 协议份数

此协议共 份，甲方执 份，乙方执 份，由甲方送有关部门。

协议签订时间： 年 月 日

甲方：（章） 乙方：（章）

负责人： 负责人：

经办人： 经办人：

**合同分包协议篇十一**

建设单位： （以下简称甲方）

总包单位： （以下简称乙方）

分包单位： （以下简称丙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，经甲、乙、丙三方协商一致拟定该三方协议书，并同意共同遵守。

一、工程概况：

1、工程承包内容：以甲方同丙方签订的承包协议中相关条款为准

2、承包方式：本工程采取包质量、包工期、包安全文明、包验收合格的承包方式。

二、合同工期:

开工日期：具体以现场批准的开工日期为准

工 期：以甲方同丙方签订的承包协议中相关条款为准

三、工程质量：

1、以甲方同丙方签订的承包协议中相关条款为准

2、丙方在施工过程中接受建设单位、总承包单位、监理单位、设计单位的监督和管理。

四、施工环境：

丙方需加强自身的施工现场管理，执行乙方一体化管理体系和各项要求及施工现场的环境安全管理计划，严格执行建设主管部门、环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工，无安全事故。

五、合同价款：

以甲方同丙方签订的承包协议中相关条款为准

六、工程结算：

1、以甲方同丙方签订的承包协议中相关条款为准

2、若本合同出现未作规定的情况，则根据甲、丙双方协商结果执行。

七、工程款支付：

以甲方同丙方签订的承包协议中相关条款为准

八、各方权利及义务：

1、甲方权利和义务

1.1、负责现场的“三通一平”工作。

1.2、在开工前7日负责向乙方提供施工图1套，向丙方提供施工图3套，并由

甲方组织负责图纸会审。

1.3、组织乙方、丙方进行场地施工前与施工后移交，并办理相关移交手续。

2、乙方权利和义务

2.1、开始施工前，向丙方进行安全生产、施工技术、质量要求、验收标准及文明施工的交底工作。

2.2、及时转达上级部门及甲方的有关指令、要求。

2.3、做好分包单位竣工资料的归档、备案工作。

2.4、按本工程结算价的2%向丙方收取总包服务费（由甲方支付）

2.5、如非乙方原因造成的工程延期，造成乙方延期竣工而产生的损失由责任方承担。

2.6、本工程所发生的债权、债务均与乙方无关。

3、丙方的权利和义务

3.1、工程开工前，应向甲方报送施工组织设计和详细的施工进度计划。

3.2、按照经各方审批后的施工组织设计做好各项施工准备工作。

3.3、在施工全过程中应遵守国家和地方现行的有关环境保护、安全法律法规。严格控制施工噪音、扬尘对周围环境的影响。所发生的一切费用已综合在丙方的承包单价中，不再另行记取。

3.4、认真、及时、负责做好施工期间工地内的材料，设备设施的防火、防盗工作，发生的非甲、乙双方责任引起的损失均由丙方自行负责。

3.5、从乙方提供的二级配电箱电源开始至施工部位的电缆、电线及流动电缆，均由丙方自行配备，并必须符合jgj59-59《建筑施工安全检查》检查用电规范及文明施工要求。

3.6、按甲方要求配备必要的管理人员和施工人员。

3.7、在施工过程中非甲、乙双方造成的工期延误、质量、安全事故，由丙方负责，丙方应及时报告各方。经甲方、乙方、监理、设计等单位共同研究后，由丙方组织施工，并承担一切费用。

3.8、按规范规定的要求做好材料报检、报验、隐蔽工程验收及分部分项工程验收工作。

3.9、按合同规定的期限内完成工地清理，做到工完、料近、场地清。

3.10、提供完整的竣工资料和竣工验收报告。竣工资料一式两份，其中原件一份，复印件一份。按本工程所在地区域所管辖的质监站有关规定编制，并需符合合肥市档案管理部门的要求。

3.11、丙方应按规定缴纳相关保险费用，完善相关手续，足额支付农民工工资。

3.12、现场水电费按总工程款的 7 ‰计取。

3.13、现场水电费付款方式：丙方暂按合同价的 7 ‰支付水电费，即：

九、违约、索赔和争议：

本合同中各方在履行本合同及因有关之事宜而发生争议的，可以和解或要求有关主管单位调解，如以上方式仍不能解决，可提交合肥市仲裁委员会仲裁。

十、其他条款：

本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持壹份，丙方持壹份，自三方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）

代表人：

日期：

乙方：（盖章） 代表人： 日期： 丙方：（盖章） 代表人： 日期：

《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、总包服务费：本工程 工程的总包服务费

二、 工程。

三、建设方责任

1. 负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2. 负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

四、总包方的工作

1. 负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理（不含质量、技术、进度） 、服务、配合、协调、提供基准数据和基准线并有权对分包单位违反安全事宜进行口头警告和处罚，对已施工完验收合格的工程负责保管。

2. 负责现场临时水电的统一管理。

3. 在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。塔机起吊重量和脚手架上材料码放重量需经总包相关人员确定。

4. 总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

5. 涉及现场动火事宜必须向总包安全主管申请动火令。

五、分包方的工作

1. 负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2. 对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3. 遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场安全文明施工，卫生清理工作。

4. 及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5. 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的.一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6. 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7. 负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8. 负责对施工已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9. 按照规范及无锡市档案馆要求及时填报本部工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料（包括竣工所需要的资料）及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

六、工程质量

1. 分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2. 任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

七、违约责任

1. 分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2. 造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3. 提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。

八、其他

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：

总包方（签章） ：

业主单位（以下简称甲方）：广西广源置业投资有限公司

根据工程的实际需要，经协商甲方同意乙方将“阳光世纪商业综合楼”的外墙装修工程分包给丙方，为了保证工程的顺利完成，实现优质、高效、低耗和文明施工的目标，特制定本三方协议。明确各自的责权利，以资共同遵守。

一、工程概况：

工程名称：“阳光世纪”商业综合楼外墙装修工程

工程地点：南宁市北湖南路35号

工程内容：“阳光世纪”商业综合楼玻璃幕墙、铝塑板幕墙

二、工程承包范围和承包方式：

丙方根据甲、乙方认可的方案以及施工图的要求对商业综合楼的外墙装饰工程工包料施工。

三、结算方式：

1、甲方直接与丙方进行结算，结算方式双方另订协议确定。乙方给丙方在结算手续上提供便利（如为丙方的签证及结算资料盖章等）。

2、甲方按与丙方结算总价的5%给予乙方项目部工程配合费及2%的工程管理费。

3、工程的税金含在丙方的承包价中，由丙方负责激纳。项目部工程配合管理费自身的税金已含在配合管理费内，由乙方激纳。

4、乙方与丙方再另订分包合同具体确定双方责任，不再另行增加费用。

5、至2024年9月30日止阳光世纪工人生活区水、电费用由乙方

负责缴纳，此后工人生活区的水、电费用由甲方负责缴纳。

四、工程管理：

乙方与丙方完善分包手续，乙方对工程进行全程跟踪控制管理，并配合丙方施工，竣工资料由丙方负责收集、整理并提交乙方，由乙方汇总统一申报竣工验收。

五、工程款支付：

1、工程款由乙方委托甲方直接拨付给丙方。需支付工程进度款时，由丙方提出申请，乙方签字确认并出具支付委托书后报甲方审核。

2、甲方在给丙方拨付进度工程款的同时，按付款额的5%付给乙方配合费。

六、三方责任约定：

1、甲方责任：甲方根据合同的付款条约，根据工程进度给乙方和丙方，分别拨付配合费和工程进度款。若甲方未能及时付款，则甲方应承担因此造成的损失且工期应顺延。

2、乙方责任：与丙方完善相关分包手续并备案，按分包合同履行总包的权利和义务，负责对丙方施工全过程进行全面管理。协助配合丙方做好现场成品的保护、防火防盗、安全、文明施工管理工作。

行负责。

七、本协议履行期间有争议时，三方协商解决，协商不成，可向当地

人民法院起诉。

八、本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份，本协议自订立之日

起生效，保修期满后，本协议告终止。

甲方：

法定代表人（或委托人）：

开户银行：

帐号：

2024年 月 日 2024

丙方：

法定代表人（或委托人）：

开户银行：

帐号：

2024年 月 日

乙方： 法定代表人（或委托人）：开户银行： 帐号： 年 月 日

《中华人民共和国合同法》 、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，建设、总包、分包三方就各自的权利义务，经协商一致，订立本协议。

一、建设方责任

1. 负责现场的协调和管理，处理总包方、分包方之间的相关事宜。

2. 负责及时向分包方支付工程进度款及尾款。

二、总包方的工作

1. 负责对分包单位进场后的现场安全文明施工管理（不含质量、技术、进度） 、服务、配合、协调、提供基准数据和基准线并有权对分包单位违反安全事宜进行口头警告和处罚，对已施工完验收合格的工程负责保管。

2. 负责现场临时水电的统一管理。

3. 在不妨碍承包人优先使用的前提下，合理安排分包人使用总包现场内的施工机械、脚手架等设备。

4. 总包方负责该分包资料的保管和交档案馆的归档工作。

5. 涉及现场动火事宜必须向总包安全主管申请动火令。

三、分包方的工作

1. 负责组织与建设方进行施工设计图的会审及技术交底、方案的报批与确认，处理解决相关的技术问题。

2. 对工程进度、质量、安全、环保文明施工等承担全部责任。

3. 遵守总包方施工现场各项管理制度，服从总包方的管理，做好分包范围内的现场安全文明施工，卫生清理工作。

4. 及时向建设方、总包方提供工程进度计划及工程进度报表并对报表的正确性、完整性负主要责任。

5. 自行组织和配合与监理的预检、隐检、材料检验、试验等达到工程合格标准所要求的一切工作，提供满足专项验收要求的所有技术资料。

6. 严格按照施工图纸、技术规范、操作规程、工艺流程进行施工，确保工程质量。

7. 负责自行施工范围内的建筑垃圾的清理，并负责运至发包单位的制定消纳地点。

8. 负责对施工已完工程的成品保护工作，按照国家的相关规定对工程质量负责。

9. 按照规范及佛山市南海区档案馆要求及时填报本部工程的各种相关技术资料，并将填报的各种资料（包括竣工所需要的资料）及时、完整的提供给总包，并对资料的正确性、完整性、真实性、可靠性负责。

四、工程质量

1. 分包单位就该项分包的工程质量向建设方承担直接责任。

2. 任何由于分包方的材料使用不当或材料不合格、或施工工艺、方法不符合要求、施工程序不当造成的质量问题、工程隐患，分包方应承担全部责任。

五、违约责任

1. 分包单位不配合总包管理，不服从总包方现场的领导造成的后果自行承担。

2. 造成总包单位现场设施：临时道路、场地、水电管线的损坏，分包方应按照损坏的实际损失如数进行赔偿。

3. 提供总包单位的技术资料字迹模糊不清、数量不够，总包方有权退回或拒绝收集。

六、其他

本协议一式六份，正副本各三份，建设、总包、分包方各执两份，每份具有同等法律效力，自三方签字盖章之日起生效。

兹证明双方签订如下：

建设单位（盖章） ：

法人代表（签名）：

日期：

分包单位（盖章） ：

法人代表（签名）：

日期： 总包单位（签章） ： 法人代表（签名）： 日期：

**合同分包协议篇十二**

承包人：（甲方）

分包方：（乙方）

经双方协商，甲方同意将（项目名称）钢结构（彩板）安装工程以工程分包形式委托乙方施工。为保证工程质量，工程进度能够满足承包合同的约定标准，同时迟到安全、文明施工的要求，双方本着责任明确、风险共担的原则，协议如下。

第一章工程概况

工程名称：

工程地点：

建筑面积：（m2）

分包内容：

分包方式：包工不包料

质量标准：合格

工程期限：总工期个工作日

计划进场时间：年月日

计划竣工时间：年月日

第二章双方责任

一、甲方责任：

1、甲方委派程质量、安全、进度的控制和管理及施工组织协调工作。

2、负责与建设单位，监理单位联系质量，进度、变更、签证等业务工作，并及时将相关问题传达至乙方。

3、依据安装工程进度需求，按施工程序及时组织构件、材料进场，保证工程连续施工。

4、以“施工手册”的形式，向乙方进行施工技术、安全、质量、进度的交底，并办理交底手续。

5、负责办理工程试化验、工程资料、开竣工报告等各类技术业务工作。

6、协助乙方联系施工现场用电，用水及食宿问题。

二、乙方责任：

1、依据工程规模及工期要求，合理组织相应数量的人力，机具按时进场，施工能力应满足合同工期的要求。

2、熟悉图纸及施工工艺，及时提出图纸及工艺中存在的问题和解决办法，在未征得项目经理同意前，不得私自对原图内容及工艺作法进行修改，以确保施工质量。

3、按照工期需求，及时提出构件、材料进场计划，构件、材料的型号、数量、需求时间要准确，以确保施工的连续性。

4、对施工质量、安全、进度负有直接责任，认真做好施工安全的教育、交底、防护等工作，必须杜绝重大安全事故的发生，确保施工安全。

5、尊重建设单位、监理单位的现场派驻人员，服从管理、文明施工，树立彩新公司良好的外在形象，维护公司利益。

6、做好现场员工食宿的生活服务工作，防止食物中毒及冬季煤气中毒事故，保管好现场施工物资及负责现场安全保己工作。

第三章分包价款及支付

2、分包范围：施工工人工资，吊装机械费，工具使用

3、支付

3、1、施工队进场，甲方支付分包价款%计（大写）

3、2、安装工程形象进度达到甲方支付进度款（大写）

3、4按工程承包合同约定的质保期满后的15天内，全额返还质保金。

第四章奖罚条例

为规范签约双方履约义务并保证工程质量、安全、进度各项指标的完成，进而达到本项目工程的全面诚信履约程度，本工程采用对质量、安全、进度三项经济技术指标考核制，年终依据所完工程考核情况及单位工程约定的奖罚条例，予以奖励和处罚。

1、本工程三项指标全面履约的，公司给予工队负责人（施工员）以本合同分包价款%计元的现金奖励，奖金随年终结算款一并发放。

2、本工程三项指标未能全面履约的，不予奖励。

3、因安全质量问题所造成追修而影响工期时，按承包合同中约定的相应条款处罚方式进行处罚。

4、发生轻伤事故，如医疗处置由公司垫付时，发生的费用在年终结算时从分包方价款中扣除；属非责任事故，不予处罚，属责任事故，每起事故处200元处罚金。

5、发生重伤以上等级事故，除由分包方承担发生的费用外，视事故程度不同，对分包方处以1000—20xx元的处罚。

6、因分包方组织不力等原因造成工期拖延，从而造成承包方被处罚的，分包方承担损失金额的%，非分包方原因的工期拖延，不予处罚。

第五章附则

1、本合同自双方签字之日起生效，全面完成约定条款内容后自行失效。

2、本合同未尽事宜以《工程承包合同》相关约定执行，《工程承包合同》未有约定时，双方协商解决。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn