# 实用施工合同(模板14篇)

来源：网络 作者：风华正茂 更新时间：2024-06-22

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。实...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

**实用施工合同篇一**

甲方：

乙方:

甲方将 公路升级改造高速首期工程 合同段交通安全设施项目中的标线材料及施工分项委托给乙方实施，根据《中华人民共和国民法通则》《中华人民共和国合同法》及工程承发包合同有关规定，为明确双方在劳务协作过程中的权利、义务和经济责任，本着平等、诚信、自愿的原则，经甲乙双方协商一致达成如下协议:

段内的标线材料供应、运输和工地现场施工。

略

按广东 公路发展有限公司下发的本工程项目招标文件第二卷补充技术规范的相关计量规则执行，该招标文件作为本合同的一部分，具体数量以实际发生为准。标线区分不同厚度以平方米为为计量单位。

1、乙方应严格按照甲方提供的招标文件、施工图纸和国家及行业相关最新标准要求进行材料采购和施工。施工图纸设计依据5、《路面标线涂料》(jt/t280-1995)废除，标线涂料按新标准执行。

a.路面标线所选材料应符合《路面标线涂料》(jt/t280-xx)的规定。

b.玻璃珠的性能应符合《路面标线用玻璃珠》(jt/t466-xx)的有关规定。

c.路面标线的色度性能应符合《安全色》(gb2893-xx)的要求，其色品坐标和亮度因数应符合附表605-6和jt/t280-xx图1中规定的范围。

2、不得偷工减料，因乙方施工质量造成的返工，由此给甲方造成的所有损失由乙方承担。

3、各分部、分项的质量必须达到国家施工、验收和质量评定标准的优良等级。如乙方偷工减料未按规定厚度进行标线施工，造成甲方工程无法交工验收，乙方得不到任何支付，并负责赔偿由此给甲方造成的损失。

4、无条件服从业主、设计、监理及甲方代表对施工质量的监督及整改要求。

工程款按进度计算，每月按工程进度计价（与业主进度款同行），控制月支付的90%，剩余5%工程款待交工验收合格后再支付，另外5%的工程款，质保期结束最终竣工验收合格后一个月内一次付清。

1、乙方必须按照业主、监理和甲方的规定工期要求进行科学、合理细致组织施工，在规定的时间内完成任务，并承担未完成任务给甲方造成的经济损失。

2、乙方从开始进场到xx年8月6日必须完成单幅所有具备施工条件的标线施工。

1、甲方负责向乙方提供施工图纸一份。

2、甲方负责全面的生产指挥，工程质量检查，协调各级业主监理的关系。

3、甲方督促乙方遵守国家和地方的法律、法规和各项规章制度。

1、乙方必须具备充足的施工人员、技术人员。

2、进场人员必须有合法证件（身份证），并将身份证复印件及时提交给甲方有关部门备案。

3、严格执行施工现场管理和日常生活管理，违者罚款。

4、服从业主、甲方的统一管理，遵章守法，如有违者送交当地公安机关处理。

5、乙方不得中途退场，如若中途退场，甲方扣除乙方给甲方造成的误工损失后的已完合格工程的工程款只能得到50%的支付。

1、在施工中严格按照有关安全规范、法规及操作规程进行施工，服从甲方安全管理和遵守各项安全规章制度。

**实用施工合同篇二**

乙方：程峰

根据《中华人民共和国合同法》《国家建筑施工规范》及相关条例，本着互惠互利的原则，经甲、乙双方协商，甲方确定把兴安县世纪冰川旅游区宾馆工程承包给乙方施工管理。为进一步明确双方的责任和权利特签订如下协议：

一、工程概况：

1、工程名称：兴安县世纪冰川灵佛旅游宾馆楼工程

2、工程地点：兴安县严关镇仙桥村委会乐施堂村。

3、建筑结构：(框架结构)壹栋约26000㎡。

4、承包内容及施工范围：土建水电工程按建筑施工图，结构施工图水电施工图及设计说明。酒店装修另合同签署。

5、承包方式：包工、包料。

6、工程造价暂定3000万元。

二、付款方式与结算：

1、本合同范围内的工程项目依据甲方提供的设计图纸文件。及乙方实际完成的工程量计价标准。土建、水电安装按x年《广西壮族自治区建筑工程消耗量定额》计价，下浮6%后结算给乙方。

2、工程范围内所用材料按施工期间桂林市建设工程造价管理站发布的兴安县造价信息进行调价。兴安没有列入的材料则按桂林市相应当期的造价信息进行调整。信息价没有的，双方按市场价友好协商确定，按实际发生的工程量计价结算。

三、工期：

1、本工程有效工期为240天。

2、开工时间：20x年6月20日前(以甲方进场通知为准)。

3、竣工时间：(按实际开工日计算)

四、质量及材料要求：

1、质量要求按国家建设质量标准规范，等级为合格。

2、乙方每完成一个分项，必须及时报请甲方代表、监理、技术负责人，质检人员进行验收。并根据验收意见整理签字后方能进入下一道工序。

3、甲方在接到乙方书面申请时必须在48小时内组织有关人员到位验收，否则按已验收合格，在乙方进行施工后甲方必须给以签字认可。

4、材料必须保质保量。所有进场材料必须要有出厂合格证，国家有规定要求复检的材料必须到质检站检测合格方能使用。

五、工程款支付方法：

1、本工程由乙方垫资工程款：从基础土方开挖垫资到 00地面(现浇完毕)

2、在乙方垫资到位时，甲方按实际完成的工程量结付工程进度款的80%给乙方。以后，每完成一层，结付一次进度款，以此类推。

3、在乙方负责垫资期间内如因乙方资金原因造成停工20天以上，甲方有权终止合同，一切损失由乙方承担。

4、工程竣工验收合格后，乙方资料合格后及结算单报请甲方审核，甲方必须在接到申报资料30个工作日内审核完成，如有争议，可共同委托相关造价事务所审核。结算经甲方审核批准后，除留质保金3%外，三个月内一次性付清，不得拖欠。

5、如甲方不按合同付款，每一天必须按拖欠款金额总数的3‰赔付给乙方，以此类推。

6、本工程所有工程款必须转账到乙方开户单位：

开户银行：银行： 的帐户上。

六、工程竣工验收及交付：

1、在工程交付前，乙方必须做好交付前的细节整改、卫生清理、安全保卫、工程保管等相关工作。自检合格后书面申报甲方和监理工程师复检，签字确认复检合格后，方可进行工程交付，否则因此产生的损失由承包方负责。

2、甲方在接到乙方合格资料及书面申报书10天内必须组织有关人员到场进行竣工验收、签证，否则，视为以验收合格。

3、在双方未验收签证交付使用前甲方不得自行占用，否则视为验收合格以交付甲方使用。

七、甲、乙双方权责

1、甲方必须在施工前提供准确的地质地下管线资料，确保各项保护用品不受损失，并保证在乙方进场前三天做好三通一平。

2、甲方配合乙方办理好施工噪音和环境卫生管理等手续。

4、提供标准的水准点和详细的坐标控制点，并在现场指导乙方进行施工。在施工期间甲方必须协商好，周边的一切社会关系。确保施工顺利进行。

5、甲方在支付工程进不能以任何理由及借口拖延支付时间。

6、乙方必须严格按图纸的设计要求和施工规范施工，甲方管理人员发现施工质量达不到设计和施工规范要求时，有权要求乙方停工整改，并进行相应处罚。

7、防水材料、铝合金窗所用材料必须按图纸设计规定，经甲方同意方可使用。

8、在施工期间，乙方必须做好安全教育工作。做到安全生产，文明施工，如因乙方原因出现一切安全事故，全部责任由乙方承担与甲方无关。

八、违约

1、本协议条款双方共同遵守，甲方必须协调建设方处理好周边的一切社会关系，如有村民和其它人员进行无理取闹和阻碍施工而造成项目停工时一切损失由甲方承担(除乙方自身原因外)。

2、乙方严格按合同工期施工，不得拖延工期和无故停工，如违反合同约定，甲方有权终止该工程合同，一切损失由乙方自负。

3、乙方在此合同又方签字生效时，必须向甲方交纳工程质保金叁拾万元整。此款在乙方垫资期满一次性返还给乙方。

4、此合同一式四份，甲乙双方各执两份。双方签字时即时生效，双方必须共同遵守执行，同时具有法律效力。

甲方：(盖章) 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

身份证号： 身份证号：

电话号码： 电话号码：

**实用施工合同篇三**

甲方： 乙方：根据《\_\_\_\_市安装工程承包合同条例》的有关规定为明确双方在建筑劳务合同的权利，义务的违约责任，经双方协议同意签订以下合同条款。

一、 施工内容：承包内容： 水产组鱼缸制作安装承包方式： 包工包料承包金额：35237元（叁万伍仟贰佰叁拾柒元整）

二、 质量标准：按图纸和洽商的要求，以及国家规定的施工工艺标准和质量检验标准，施工规范进行施工和验收。

三、 工期要求：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，工期 6 天。

四、安全与文明施工：乙方施工人员在施工中应严格遵守安全操作规程，按安全技术交底进行施工，文明施工要按照\_\_\_\_市有关的规定必须达标。如：做到活完料净脚步下清，机具保养，材料节约等等，如检查不合格后果乙方自负。

五、 付款方式：施工完成经甲方验收合格后支付工程款的95%即33475.15元（叁万叁仟肆佰柒拾伍元壹角伍分整），质保期\_\_\_\_\_\_\_\_年，质保期结束后支付工程款的5%即1761.85元（壹仟柒佰陆拾壹元捌角伍分整），乙方提供通用机打发票用于款项结算。

**实用施工合同篇四**

工程名称：

工程编号：

发包方：

承包方：

签订时间：

签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同。

第一条工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目批准单位：

批准文号：(指此工程立项有权批准机关的文号)

项目主管单位：

四、承包范围和内容：(详见工程项目一览表);工程建筑面积：(平方米);其他：。

五、工程造价：万元，其中土建：万元，安装：万元。

第二条施工准备

一、发包方：

1.月日前做好建筑红线以外的“三通”，负责红线外进场道路的维修。

2.月日前，负责接通施工现场总的施工用水源、电源、变压器(包括水表、配电板)，满足施工用水、用电量的需要。做好红线以内场地平整，拆迁清除全部障碍物(包括架空的、隐蔽的)，并提供有关隐蔽障碍物的资料。

3.本合同签订后天内提交建筑许可证。

4.合同签订后天内(以收签最后一张图纸为准)提供完整的建筑安装施工图份，施工技术资料(包括地质水准点坐标控制点)份。

5.组织承、发包双方和设计单位及有关部门参加施工图交底会审，并做好三方签署的交底会审纪要，在天内分送有关单位，天内提供会审纪要和修改施工图份。

二、承包方：

l.负责施工区域的临时道路、临时设施及水电管线的铺设、管理、使用和维修工作;

2.组织施工管理人员和材料、施工机械进场;

3.编制施工组织设计或施工方案，施工预算，施工总进度计划，材料设备、成品、半成品等进场计划(包括月计划)，用水、用电计划，送发包方。

第三条工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为天(日历天)，自

年月日开工至年月日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前天，承包方向发包方发出开工通知书。

三、如遇下列情况，经发包方现场代表签证后，工期相应顺延：

5.非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工;

6.未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工;

7.人力不可抗拒的因素而延误工期。

第四条工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：。

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规程和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

三、承包方在施工过程中必须遵守下列规定：

3.隐蔽工程必须经发包方派驻代表检查、验收签章后，方可进行下一道工序;

6.工程竣工后，承包方按规定对工程实行保修，保修时间自通过竣工验收之日算起。

第五条建筑材料、设备的供应、验收和差价处理

一、由发包方供应以下材料、设备的实物或指标(详见附表二);

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;

三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：。

第六条工程价款的支付与结算

工程价款的支付和结算，应根据中国人民建设银行制定的“基本建设工程价款结算办法”执行。

一、本合同签订后日内，发包方支付不少于合同总价(或当年投资额)的%备料款，计人民币万元;临时设施费，按土建工程合同总造价的%，计人民币万元;安装工程按人工费的%，计人民币万元;材料设备差价万元，分次支付，每次支付时间、金额。

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，待保修期满连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额每日万分之三的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方停、窝工损失的，应由发包方承担。

六、本合同造价结算方式：。

七、承包方在单项工程竣工验收后天内，将竣工结算文件送交发包方和经办银行审查;发包方在接到结算文件天内审查完毕，如到期未提出书面异议，承包方可请求经办银行审定后拨款。

第七条施工与设计变更

一、发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，开工前由发包方组织设计交底和三方会审作出会审纪要，作为施工的补充依据，承、发包方均不得擅自修改。

二、施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，承包方及时以书面形式通知发包方，由发包方及时会同设计等有关单位研究确定修改意见或变更设计文件，承包方按修改或变更的设计文件进行施工。若发生增加费用(包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁、材料构配件积压的实际损失)由发包方负责，并调整合同造价。

三、承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计、修改工艺的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后采用实施，节约的价值按国家规定分配。

四、发包方如需设计变更，必须由原设计单位作出正式修改通知书和修改图纸，承包方才予实施。重大修改或增加造价时，必须另行协商，在取得投资落实证明，技术资料设计图纸齐全时，承包方才予实施。

第八条工程验收

一、竣工工程验收，以国家颁发的《关于基本建设项目竣工验收暂行规定》、《工程施工及验收规范》、《建筑安装工程质量检验评定标准》和国务院有关部门制订的竣工验收规定、施工图纸及说明书、施工技术文件为依据。

二、工程施工中，地下工程、结构工程必须具有隐蔽验收签证、试压、试水、抗渗等记录。工程竣工质量经当地质量监督部门检验合格后，发包方须及时办理验收签证手续。

三、工程竣工验收后，发包方方可使用。

在规定的保修期内，凡因施工造成的质量事故和质量缺陷应由承包方无偿保修。其保修条件、范围和期限按城乡建设环境保护部(84)城建字第79号通知印发的《建筑工程保修办法(试行)》执行。

第九条违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。由于修理或返工造成逾期交付的，偿付逾期违约金。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达日后不进行验收时按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

第十条纠纷解决办法

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第项方式解决：

一、向经济合同仲裁机关申请仲裁;

二、向人民法院起诉。

第十一条附则

一、本合同一式份，合同附件份。甲乙双方各执正本一份，其余副本由发包方报送经办银行、当地工商行政管理机关、建设主管部门备案。按规定必须办理鉴(公)证的合同，送建筑物所在地工商公证部门办理鉴(公)证。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章即生效，需办理鉴(公)证的，自办毕鉴(公)证之日起生效;工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

发包方：(盖章)承包方：(盖章)

法定代表人：(签章)法定代表人：(签章)

委托代理人：(签章)委托代理人：(签章)

单位地址：单位地址：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

电话：电话：

邮政编码：邮政编码：

年月日年月日

经办建设银行：建筑管理部门：鉴(公)证机关：(盖章)

(盖章)(盖章)鉴(公)证意见：

经办人：(盖章)

年月日年月日年月日

**实用施工合同篇五**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、协议有效期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一年。

1、甲方以工程通知单的方式通知乙方，作为双方合同开始的依据，乙方凭通知单及工程竣

工验收单向甲方进行结算。（注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程验收是指经移动公司、监理单位及维护单位验收交维后才算验收）。

2、工期、质量安全总体包干。乙方应保证工程在工程通知单明确时间内按质按量按时完成

整个工程施工工作。

1、甲方的`权利与义务

（1）、甲方有义务在工程施工单中标注工程施工的工作量、开工时间、完成时限及相关注意事项。

（2）、甲方有义务提供相关施工材料，在必要的情况下进行现场业务指导或协调工作。

（3）、甲方有权对乙方进行工程安全、质量、进度、材料使用及相关方面的调度与考核，在乙方施工过程中达不到建设方要求时，甲方有权中止与其在该项目上的合作，由此引起的损失全部由乙方承担。

（4）、甲方对工程拥有整体管理权，甲方有权要求乙方及时将与工程相关的各种情况报给甲方相关管理人员，以便于多工程的统一管理。

(5)、甲方在乙方开工前，有权收取（保管）乙方施工人员所购买的保险单后乙方方可进场施工。

2、乙方的责任与义务

（1）、甲方提供工程材料设备给乙方及工程相关资料。

（2）、乙方必须服从甲方的项目施工任务分配，无论大小，难易，不得以各种理由拒绝甲方分配的施工任务，否则视同违约，并对乙方处以该项目合同造价的5%罚款。

（3）、乙方必须严格按照甲方的相关管理办法和措施，及时组织人员进行现场施工，按时按质按量完成所承包的工程量施工任务。

（4）、乙方必须对工程时限、工程质量、工程原始资料及工程安全等方面全面负责，由此造成的一切损失应由乙方负责。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**实用施工合同篇六**

一、工程概况:工程名称:

自家住宅工程地点: \_\_\_\_\_\_\_区镇村

三、合同工期:开工日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

1、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

六、工程质量:

6.1乙方严格按照甲方提供的图纸进行施工。

6.2工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据。

七、双方责权:

7.2甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

7.3甲方提供现场施工用水、施工用电。

7.

4、乙方必须保证工程质量并按设计图纸和甲方要求施工(天面平滑、墙面平整、顺直、水平、砌砖密实、楼梯步级均等)服从甲方指导、检查、检验，确保工程质量好。7.

5、施工安全由乙方全权负责。7.

6、乙方不得任意浪费甲方材料，不准有盗窃甲方材料行为。7.

7、主体工程完成后，乙方负责清理施工现场内所有杂物,搭的建双排栅需等甲方完成外墙装修后才能拆除。7.

8、乙方负责找工人、组织、管理、指挥工人施工，乙方施工人员的生活由乙方自理，乙方及其工人与甲方不存在雇佣关系，乙方施工人员就餐饮水等均由乙方负责。7.

9、施工过程中使用到水泥泵车所产生费用由乙方负责。

八、安全施工:

九、工程款支付:

1、自本协议签订后，工程施工至

第一层主体工程完工(

第一层楼顶结束)后甲方付乙方 元(大写:人民币 );

第二层主体工程完工(

第二层楼顶结束)后甲方付乙方 元(大写:人民币 );

第三层主体工程完工(

第三层楼顶结束)后甲方付乙方 元(大写:人民币 );

第四层主体工程完工(

第四层楼顶结束)后甲方付乙方 元(大写:人民币 );

第五层主体工程完工(

第五层楼顶结束)后甲方付乙方 元(大写:人民币 );

第六层主体工程完工(

3、在合同期内，乙方不得故意长期停工或要求追加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔尝违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

**实用施工合同篇七**

1、工程概况：

2、工程名称：工程地点：承包范围：承包方式：承包内容：

3、开工日期：工期：

4、工程质量标准：

5、工程造价：（人民币大写）（人民币小写）

6、施工单位须在水电管理部门指导下安装水电表，按实用数缴纳水电费，如无法安装水电表，则按规定将从工程款中扣除水电费。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。

8、付款方式：合同经双方签字盖章后生效。工程全部完工、验收合格，经工程审计，并经业主负责人签字，支付至审计后决算价的%。尾款%做质保金。质保金支付程序，在质保期内，由用户通知施工单位所需维修事项，若施工单位尽心尽责的服务，用户满意，则\_\_\_\_\_\_\_\_年后，无任何质量问题，经用户单位及有关职能部门签字，支付施工单位尾款。若施工单位不能及时响应及处理维修事项，用户有权另找工程队维修，经费从尾款中支付。

9、工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

10、结算按执行。1

1、违约责任

4）、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总价的%为违约金；1

2、合同争议的解决方式双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_种方式解决：

1)、向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；

2)、向合同签订地人民法院起诉。1

3、其他具体规定1

4、附则

1）、本合同由甲、乙双方共同签订，合同一式六份，甲方五份、乙方一份。本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

2）、本合同签订后工程不得转包。

**实用施工合同篇八**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国经济合同法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事宜达成如下协议。

开工时间为：

甲方驻工地代表：

1、乙方人员、材料进场前，甲方负责提供完善的施工条件，即水通、电通，其费用由甲方承担。

2、甲方需委派一名专业技术人员，以便在施工过程中进行质量、进度监督。如发现乙方未按规范要求施工，应及时要求改正，其损失由乙方负责，并负责与其他施工队伍和人员协调工作。

3、甲方应按合同约定的付款方式结算工程款。

1、乙方应严格按照施工图纸所标注的材质与厚度制作。图纸由乙方自行负责设计，钢架构造由乙方提供方案，乙方自行搭配材料。乙方施工确保质量、安全、工期达到要求。

2、材料标准：彩钢板型号

本工程主结构架（含彩钢材）保用xxx

甲方违约责任

未按照本合同约定按时支付工程款，甲方应向乙方支付应付未付工程款的xxx的违约金。

乙方违约责任：

1、不按合同规定的工期交付使用的，乙方应赔偿甲方总造价5%的违约金。

2、因乙方施工原因造成其它损失均由乙方承担实际经济损失。

任何一方违反合同规定，双方协商不成，按以下第二条方式解决。

1、向经济合同仲裁机关申请仲裁。

2、向人民法院起诉。

1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

2、本合同签定后，甲、乙双方除单价外如需提出修改时，经双方协商一致后，可以签定补充协议，作为本合同的补充合同，与主合同具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

日期：

**实用施工合同篇九**

甲方：

乙方：

本合同为原甲、乙双方签订的《惠州市迈锐光电有限公司临时低压线路和临时给水安装工程》（以下简称原合同）的补充合同。现临时水敷设线路按照现场条件需要约250米。原预算长度为120米，由于现场3台桩机施工，原120mm2临时电线路（配电箱）负荷不够，需更换240mm　临时电线路及配电柜(1800-800-500mm)，遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。对临时水结算方式以补充说明：

一、临时电工程增补费用：

更换blvv-240mm2电缆125m/条-4条=500m.增补费用30元/m。计15000元。更换配电柜(1800-800-500mm)1台增补费用11719.62元。增补费用合计26719.62元（大写：贰万陆仟柒佰壹拾玖元陆角贰分）。

二、本协议签订后工期按主合同执行。

三、其它：按订立的主合同执行。

法院诉讼解决。

甲方：乙方：

法人（代表）：

日期：年月日

**实用施工合同篇十**

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等相关法律法规规定的原则，并结合工程具体情况，双方达成如下协议：

1、工程名称：抽水设备，输水管道及水塔工程。

2、工程地点：

3、砖混结构：水塔为砖混结构，水塔总高，水箱内直径为，水箱容量为。

4、工程用水、电：水电费由乙方自负。

1、乙方严格按照国家颁发的施工验收规范及甲方要求进行施工。

2、乙方必须加强安全管理，按规范操作，如发生一切不安全事故甲方不负任何责任，所造成的一切事故后果由乙方自己承担。

本合同日历工期为天，年月日至年月日。

水塔共计：（元）。

乙方先行垫资施工，待工程完工后甲方一次性支付给乙方。

保修期为三年。

1、乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其他使合同无法履行的行为，应承担违约责任。

2、如甲乙双方那方违约，处以合同价款的30%作为违约金。如发生质量、纠纷问题时，双方协商解决，解决不了可交当地法院解决。

1、本合同一式三份，双方各执一份，存档一份，

2、合同经双方盖章，签字后生效。

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

年月日

年月日

**实用施工合同篇十一**

施工单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

1道路工程名称：xx工程

2工程地点：位于xx

3承包范围：xxx工程点上山路

4合同价款：合同总价\_\_\_\_\_\_\_\_万元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_

5合同工期：\_\_\_\_\_\_\_\_工程总期天。

开工日期为：20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期为：20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

6工程内容

道路全长711米，宽4米，总方量为2718.8立方米

乙方要严格按照工程施工技术规范进行施工，加强施工质量控制，强化工程施工现场管理，主动接受甲方管理人员的监督，确保工程质量通过甲方验收。

工程完工后采用报账制，验收后付款。

1施工单位应按建设单位工程施工现场管理规定及建设单位统一管理制度的规定，精心组织、文明安全施工；建设单位对施工单位任何违反现场管理制度的行为均有权予以制止，直至罚款和解除合同。

2施工单位在施工过程中发生的一切安全事故、质量事故均由施工单位自行负责并承担相应的经济责任、法律责任及相应的一切经济赔偿。

1、甲方：派驻工地代表及委托监理单位对工程进度、工程质量进行监督检查。

2、乙方：

（1）加强安全生产教育，严格安全生产施工规范。

（2）严格按照要求施工，确保工程质量，按合同定时间竣工交工。

建设单位（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）施工单位（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_（公章）

甲方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_

**实用施工合同篇十二**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

为确保构造物施工的安全生产，保障工程施工的顺利完成，上列双方对甲方位于\_\_\_\_县南环路改扩建工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程，经双方协商达成如下安全施工协议。

一、甲方同意乙方按照安全施工的要求进行该工程的施工，乙方必须对施工人员严格管理和进行安全生产教育，保障施工合同期内没有人员伤亡事故发生，如发生伤亡事故，均由乙方负责。

二、工程开始施工后，乙方必须首先按设置明显的安全施工标志和彩条布或防护网，夜间必须设置警示标志(警示红灯)，以确实保障过往车辆及行人安全，若因安全标志设立或其他安全措施不到位，而所产生的任何经济及民事、刑事责任，均由乙方全部承担。

三、乙方施工，必须在保障道路畅通和安全的前提下进行，乙方对施工挖出的废料和构造物施工用的构件及其他涉及施工的物品必须及时清运或放于安全地带，绝不允许影响车辆及行人的安全通行，若发生安全事故，全部由乙方负责。

四、以上条款经双方协商自愿达成，如果乙方保障不了安全，甲方有权解除施工合同，终止乙方对该工程的施工行为和权利。

五、该协议一式二份，甲乙双方各持一份，合同自签字之日起生效，到工程施工完毕后，自行解除。

甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**实用施工合同篇十三**

发包方（全称）：（以下简称甲方）

承包方（全称）：（以下简称乙方）

依照有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将负责施工的南昌居住主题公园部份市政工程承包给乙方。为了保证本工程的安全、文明施工、质量和进度，明确甲乙双方的权利和义务，经甲乙双方就有关南昌居住主题公园部份市政工程施工事项协商一致，特订立本施工承包合同，以资共同遵守，具体条款如下：

1、工程名称：。

2、工程地点：。

3、建设单位：。

1、工程承包方式为包清工、包安全、文明施工、包质量、包工期。

2、工程承包范围为甲方负责施工的xx居住主题公园香榭丽居市政工程施工，具体工程量以建设单位和甲方认定的施工图、联系单和甲方认定的实际施工工程量为准。

工程承包内容为xx居住主题公园市政工程中的砼垫层、检查井、化粪池、排水管道、景观基础、围墙、加筋管埋设、砼管埋设等有关施工内容。

1、本工程施工工期必须在保证工程质量前提下，组织充足的作业人员，与各相关工种密切配合，按甲方指定的工期完成。乙方按甲方指定工期，由于乙方原因造成停工，延期施工，则每延误一天按500元处罚，罚款最多不超过其工程包清工价款造价的5%。

容和因此发生的增加费用支出向甲方及时提出报告，由甲方转报建设单位、监理并协助签证。

甲乙双方约定的市政工程质量为按现行有关质量验收标准验收，必须确保一次性合格，且必须具备优质工程质量验评要求和甲方企业标准要求，不准出现乙方施工质量问题引起对工程评优创杯的质量影响。如由于其施工质量问题，导致工程质量验收不合格或影响工程质量评优创杯，除乙方无条件返工处理合格和满足优质工程质量验评要求外，甲方根据有关管理制度可视情对乙方作出质量处罚，乙方应无条件接受甲方的质量处罚。

1、甲方责任

（1）全面履行合同，确保乙方正常施工。

（2）提供乙方要求的有关本工程的技术资料。

（3）及时协助乙方做好有关工程量签证工作。

（4）负责办好施工手续，需乙方协助的工作乙方无条件配合。

（5）督促乙方做好安全管理，文明施工。

（6）向乙方提供堆场、道路、设备作业等场地。

（7）甲方应为乙方提供临时设施和临时用水、临时用电，乙方员工住宿由甲方负责，施工用电线电缆、开关箱、照明灯具和甲方提供的机具、水费、电费等由甲方负责承担。

（8）负责向乙方做好安全教育，签订劳务合同和安全责任书，做好施工技术交底和放样测量工作。

（9）协调乙方内外施工环境，为乙方施工做好后勤服务。

2、乙方责任

（1）全面履行施工合同，严格按现行标准、规程、规范和设计要求组织施工，严格履行质量、安全、文明施工，工期的合同要求，确保正常施工。

（2）服从甲方、监理、建设单位的指挥和管理。

（3）服从甲方现场有关部门和职能人员的监督管理。

（4）负责其施工机具、设备和人员调配，乙方保证其进场的机具设备能满足施工和甲方管理的需要，人员调配投入计划必须征得甲方同意，现场管理力量必须满足施工和甲方管理的要求。

（5）因乙方原因造成的质量事故，乙方必须无条件按甲方和甲、乙双方合同的要求返工至合格，并承担由此产生的全部施工增加费用。(6)进场后，按甲方要求及时向甲方提交甲方认定为齐全完整有效的相关资料。

（7）全力配合有关部门对施工现场的各项检查和监督管理等。

（8）工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

（9）乙方施工人员家属探亲，禁止上工地现场，工地不安排住宿。如遇特殊情况必须由甲方批准许可，并由本人做好家属的安全教育工作，小孩更应由家属严加看管。如发生意外概由乙方承担责任和全部费用。

（10）严禁在宿舍内用火烧饭、随意拉电线和使用电饭煲，一经查实处没收器具并每次罚款200元。如发生意外概由乙方承担责任和全部费用。

（11）施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众斗殴，如在施工现场发生聚众斗殴事件，不论有无理由每次罚款伍仟元；严禁在工地或宿舍内赌博，发现时每次罚款贰仟元，罚金在工程款中扣除。如因违反法律、行政法规被押送公安机关处理，甲方不予承担任何责任和经济费用。

（12）乙方还必须和甲方签订劳务合同，员工工资按劳务合同要求保证发放到每个员工。乙方劳务人员进入现场施工，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究相关责任，并视责任轻重采取重罚措施。

（13）发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报甲方，严禁隐瞒事故不报。

（14）积极配合甲方工作，做好上情下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

（15）乙方本合同经济责任人，为甲乙双方约定的市政工程施工安全的第一责任人，应带头遵纪守法，不准违章指挥，准确把握安全、质量、进度、效益的关系，保证全员安全，施工顺利进行。

（16）积极配合项目部组织的安全知识学习，宣传及业余上课，并落实到每个职工，真正做到安全第一、预防为主，增强以人为本的现场安全气氛。

（17）乙方必须确保其专职管理人员的到位（规定必须至少有1名专职管理人员满勤在现场），并严格履行职责，如不到位甲方有权对乙方作出每人每天100元的处罚。

（18）乙方作业所需的安全帽、工作服、雨衣等与甲方协商后，按照甲方管理要求，统一由甲方采购供应，做到全员配合，其发生的购备费用由乙方自行负责承担。

乙方在施工中应严格按甲方要求进行管理，遵守安全生产操作规程，设置专职安全员，并采取必要的安全防护措施，以确保施工安全。如因乙方违章指挥、违章操作而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及费用。乙方负责做好现场文明施工和相关的安全生产、文明施工资料。

本工程甲乙双方约定的市政施工所用的材料由甲方负责及时供应到位。

工程具备质量验收条件，乙方在按现行相关标准、规范、规程等要求组织其承包范围内的质量验收，乙方自检合格后，报请甲方验收，甲方在接到乙方质量验收通知后，积极配合乙方进行质量验收。如甲方在整个工程质量创优中涉及到乙方工作内容，乙方应无条件配合。

1、乙方在订立合同时自愿交纳2万元人民币作为工程施工作业人员到位、质量、安全、文明施工保证金，乙方施工承包范围内工作完成后退还，不计任何利息。

2、乙方工程量计算以建设单位和甲方认定的施工图、联系单、签证单和甲乙双方认定的签证单、联系单等为依据，工程包清工价款的结算按双方合同有关约定条款计算工程包清工价款。

于下月18日至20日发放每月每人600元整的生活费，如缝年关发至工资总额的80%，编制工人工资表，随同出勤表上交项目部统一发放生活费。

4、乙方施工承包范围内的工作内容完成后两个月内，甲方应付清全部包清工价款。

5、如由于乙方原因，乙方中途退场停止施工，甲方和乙方的价款结算，按已完成的工程量的70%结算，乙方保证金由甲方视情处理。

1、乙方必须有效组织施工人员、机具，必须满足本工程的施工进度、质量、安全等需要，严禁转包，一旦发现乙方有转包现象，甲方有权单方面终止双方施工合同，乙方所完成的工程价款应无条件由甲方自行处理。

2、乙方应服从甲方的指挥和管理，严格执行项目部、公司的所有规章制度，自觉遵守有关法律、行政法规，乙方在施工过程中如因管理混乱，质量、安全、工期不符合本合同要求，甲方有权单方面终止双方施工合同，另行安排施工队伍施工。乙方所完成的工程款首先应满足弥补甲方的所有损失后，余款结算给乙方，对此乙方不得以任何理由加以拒绝。

3、在履行合同过程中发生纠纷，双方应协商解决或请有关部门调解，一方不愿协商、调解或调解不成，向甲方企业所在地人民法院起诉。

4、本合同一式四份，甲方、乙方各执壹份，报送甲方劳务公司、分公司各壹份。

5、本合同由甲、乙双方经济责任人签字之日生效，工程价款结算之日失效。

6、本合同于年月日订立。

甲方经济责任人（签字）：乙方经济责任人（签字）：

盖章：盖章：

电话：电话：

手机：手机：

**实用施工合同篇十四**

甲方：

乙方：

经甲乙双方反复协商在平等自愿互利互惠的前提下特订立协议如下：

一，承包方式：包工包料。

二，承包价格：按建筑面积530元平方计算，实做实收。

三，承包内容：

1.基础工程：桩基在

1.5-2米内，水泥螺纹钢筋，由乙方承担，正负零以上为砖混结构，一楼高

4.8米为框架结构，按

1.5倍计算，二楼三楼砖混结构高3米，加一屋面尖子3米按0.5计算。

施工所用水泥为三峡正宗500号水泥，所用钢筋为国标，大梁用25螺纹钢，牛腿22螺纹钢，结构按甲方提供的图纸方案为准，如出现质量问题由乙方负全部责任。

2.装饰工程：内外墙混合砂浆收光，室内石灰标白楼内地面水泥收光，正宗水、电材料安装进户。正面瓷砖不低于20元平方，窗户价格在120元平方，超出部份由甲方承担。

四，责任划分：

1.双方责任：乙方负责现场施工，安全生产及施工人员管理，周围关系由甲方处理，城管方面关系由甲乙双方共同负责，协调所产生的费用由甲方负责。

2.安全责任：安全施工方面由乙方负责，如有安全事故，所发生的费用全部由乙方承担，甲方概不负责。

五，计算方式：

楼梯面积按

1.5倍计算，但要减去楼层面积。现浇部份按

1.3倍计算，但要减去楼层面积。其余部分实做实收。

六，甲方对乙方天盖要求如下：

1.檩子不少于8-10根，按50公分檩。

2.红瓦用安陆优质红瓦。

七：付款方式：

楼房下桩基付款四万元，甲方先期所进材料计价后，由乙方验收，写下工程预付款收条，自桩基完工后即可充抵工程结算款。一楼二楼盖板共付款四万元，三楼盖板上梁付款三万元，下余部分楼房完工付整栋楼房造价的\'90%，剩余的10%为质量保证金，在\_\_\_\_\_\_\_\_年底一次付清。

八：本合同一式两份，双方各执一份，本合同未尽事宜由双方协商解决。

本合同自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn