# 2024年农村建房合同书协议书(大全8篇)

来源：网络 作者：静谧旋律 更新时间：2024-06-17

*随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!农村建房合同书协议书篇一甲方：乙方：...*

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**农村建房合同书协议书篇一**

甲方：

乙方：

甲乙双方本着自愿、诚信、互利的原则，为明确双方的权责义务关系，经双方友好协商一致，特签本协议条款如下：

一、甲方提供位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_兄弟祖屋宅基原地(详看附图)，占地面积约400多平方米以乙方共同合作建房，乙方提供建房资金，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日已完工，现双方经平等协商，就建成的新房屋分配事宜达成以下协议，共同遵守。

二、新建成的房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋坐向为：坐东北向西南(详看附图)，第一层是框架结构，二层以上为砖混结构，楼高九层住宅楼，第一层为车库及通道，第二层以上为每层三房一厅一套、三房二厅二套、四房二厅一套住宅房。

三、经双方协商确定，已建成的楼房进行分配如下：

1、本楼层，房号为平方米(详看附图)，归乙方所有。

2、本楼面积平方米(详看附图)，归乙方所有。

3、本楼一楼车库号为建筑面积及通道公摊面积为平方米(详看附图)，归乙方所有。

至年月日止。

5、整栋楼楼梯、电梯及一楼通道，整栋楼投资户共用，只能通行，不能堆放东西及停放车辆。

四、归属乙方的房屋使用权期限为七十年(70年)，期限内乙方合法使用，甲方无权干涉，在政府和有关部门的政策条件许可的情况下，甲方应无条件配合乙方每个投资者办理个人房产证，办理证件手续所须要的费用均由乙方投资者负责，属于甲方房屋办证所需费用由甲方负责。

五、归属乙方的房屋期间，甲方不得将该宗土地及乙方楼房屋用于抵押给他们人或贷款、或改为他用。属于乙方使用权的房屋，乙方有权转让、出租、转租给第三方的权力。

六、甲方必须保证报装三相高压电及民用用电及照明用电及自来水、排污管口，等申报其它通讯网络接口，以原有道路，给乙方使用，所有安装所产生的费用由乙方负责，收取每种费用价格要以村民平等。

七、使用期间因甲方土地有其它纠纷村民阻挠闹事，乙方无法正常使用该房屋时，甲方要及时处理，化解纠纷，处理过程所产生的一切费用后果由甲方负责。

八、该房屋乙方在使用期内如政府及开发商征用或其它改造需要拆迁时所补偿或赔偿的拆迁费除土地费外，地面上所有建筑物赔偿款或补偿款的70%按整栋楼每人拥有的建筑面积平均分配，其中30%赔偿补偿款属于甲方所得。甲方在统一领取赔偿金后5天内把属于乙方的份额支付给乙方，否则乙方有权不退出该房屋。

九、乙方在使用期内，甲方不得以任何理由借口终止该协议书和

收回房屋。

十、乙方如在其房屋内做违法的事，一切后果由乙方承担，与甲方无关。乙方在转让、出租房屋过程中发生的债权纠纷与甲方无关，如造成甲方损失的，乙方当事人要赔偿给甲方。

十一、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误或不能履行协议义务的不负任何责任。

十二、如因乙方个人原因，中途退出或使用期满后，乙方所有房屋包括室内所有装修设施全部归还甲方所有。甲方对乙方无任何赔偿。

十三、以上协议书条款双方自愿同意，甲方及其后代子孙不得以任何理由和借口违约，否则甲方要按乙方找的评估部门来评估乙方所投资的建筑物评估价的五倍赔偿给乙方的损失。

十四、本协议一式贰份，甲方一份，乙方一份，具有同等的法律效力，签字之日起生效，本合同不随签字人变更而改变。

十五、本协议在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成的任何一方均可向当地人民法院起诉。

甲方地址：乙方地址：

签名：签名：

身份证号码：身份证号码：

日期：日期：

**农村建房合同书协议书篇二**

工程名称：

私人住宅。

工程地点：

徽县江洛镇下寨村上庄合作社，甲方原有住宅院内。

工程内容：

设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：

共148.8平方米。

承包范围：包工不包料。

开工日期：\_\_\_\_年3月8日(农历二月初一)。

竣工日期：\_\_\_\_年7月8日(农历六月初六)。

合同工期总日历天数102天。

工价为每平方米180元，建筑总面积148.8平方米，合同总价款为人民币\_\_\_\_元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即\_\_元；第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即\_\_元；第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即\_\_元；剩余10%(即\_\_元)作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

1、甲方的权利及义务：

(1)甲方应向乙方提供三通一平。

(2)按期付款。

(3)及时向乙方提供所需要的各种材料。

(4)在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。

(5)在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

2、乙方的权利及义务：

(1)按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2)保证工程质量。

(3)保证工期，按时交工。

(4)在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5)在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6)乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

本合同自甲乙双方签字之日起生效。

本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

**农村建房合同书协议书篇三**

为保护自己的权益,避免在建房施工过程中发生不必要的纠纷,农民朋友在房屋建造之前,应该签订建房成承包

合同

书。农村建房承包合同书怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的农村建房承包合同书范文，欢迎参考阅读。

一、工程概况

工程名称：

×××私人住宅。

工程内容：设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：共148.8平方米。

二、工程承包范围

承包范围：包工不包料。

三、合同工期

开工日期：xx年3月8日(农历二月初一)。

竣工日期：xx年7月8日(农历六月初六)。

合同工期总日历天数102天。

四、合同价款

工价为每平方米180元，建筑总面积148.8平方米，合同总价款为人民币26780元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元;第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元;第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元;剩余10%(即2780元)作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

五、质量标准

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

六、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的权利及义务：

(1)甲方应向乙方提供“三通一平”。

(2)按期付款。

(3)及时向乙方提供所需要的各种材料。

(4)在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。

(5)在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

2、乙方的权利及义务：

(1)按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2)保证工程质量。

(3)保证工期，按时交工。

(4)在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5)在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6)乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

部分细节请与当地建过房的人商讨……

甲方在 建房屋一栋，建筑层数两层，一层约 平方米，二层约 平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

三、承包价格

每平方米人民币大写： 元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

四、付款方式

合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30% ，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%， 预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

共

2

页，当前第

1

页

1

2

**农村建房合同书协议书篇四**

合同

的用途很多，但是最大的用处是保障了我们的权益，以下是小编为您带来的农村自建房合同书，感谢您的阅读!

甲方：姓名性别 年龄 民族 电话

住址：

乙方：姓名 性别 年龄 民族 电话

住址：

甲方因孩子即将结婚需建新房，由于甲方原宅基地向阳度的原因须占用乙方公出路少许，现经甲乙双方商磋，达成以下建房协议。

1、乙方同意甲方建房占用乙方公出路： 北 米，南 米，西 米(详见后附示意图)。

2、甲方同意给乙方带来的占用公出路出入不便一次性补偿金人民币 圆整。

3、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分所有权永远归属乙方、使用权永远归属甲方。

4、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，待甲方自行拆除后，一切权属归乙方，但乙方不得要求甲方拆除该建房。

5、甲乙双方同意，甲方建房占用乙方公出路部分，如遇政府征用或规划等相关事项，房屋补偿归甲方，土地补偿归乙方。

6、此协议电脑打印一式两份，甲乙各持一份，均有同等效果。

7、此协议有不尽之处甲乙双方可另作补充。

甲方：(签字盖章)

乙方：(签字盖章)

甲方：

乙方：

为搞好建筑起见,经甲乙双方充分协商,商定如下：

一、在施工中,甲方必须提供乙方烟,酒,中饭及菜水等供给。

二、乙方施工如需材料，必须提前一天通知甲方。甲方必须密切配合，确保施工进度。

三、乙方必须严格执行安全操作规程。确保万无一失。如发生事故有乙方负责，与甲方无涉。

四、在施工期间，甲乙双方必须互相配合，按甲乙双方面议执行。

五、壳子板总工资 元。待工程结束一次性付清。

六、本协议两份，甲乙各执一份自签字之日起生效。

协议人甲方：

乙方：

年 月 日

**农村建房合同书协议书篇五**

甲方：住址：

身份证号：电话：

乙方：住址：

身份证号：电话：

甲方将位于小池镇虞菜园村一组自住用房的建设施工工程承包给乙方施工，经双方协商同意，就该建房的工程施工承包事宜达成如下协议：

一、此次建房的施工承包方式，为乙包工包料。乙方负责出建设并自行解决建设施工所需要的土工、木工、钢构工、混凝土工的所有设备、建房所用的原材料，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的伤亡事故由乙方负完全责任。

二、被建房屋的正层建筑面积为每层500元每平方米计算;阳台按500元每平方米以实际面积计算成本。根据建筑规范，楼顶炮楼按投影全面积计算。备注：本次承包的内容包括：所有的砌砖工程、模板工程、混凝土工程(梁、板、柱、楼梯)、粉刷工程(所有看的见的墙体都必须粉刷)、外窗工程(外墙对应的所有外窗都包含在乙方的合同范围内，窗按坚美牌材料定做，室内地坪由乙方完成，费用已包含在总价里，不需要甲方承担其费用。

三、施工内容

1、乙方接受甲方季托的管理人员监督;

2、重点位置部位进行详细说明;水泥均采用425海螺或华新水泥，做墙或粉刷用325水泥，混凝土配筋全部采用国标钢筋，具体规格如下：

(1)所有现浇板厚必须达到100mm，板配筋横向间距为横向每米6根、纵向间距每米5根。其中，板配筋为直径8mm螺纹钢;挑筋均为直径8mm螺纹钢。

(2)本工程承重墙圈梁为4根直径14mm螺纹钢筋，前门头上的圈梁为2根直径14mm螺纹钢、2根直径16mm螺纹钢;现挑梁以具体情况而定，无承重墙下的梁钢筋配筋为4根直径14mm螺纹钢。圈梁尺寸为240mm×300mm，箍筋均为每米5根。

(3)构造柱主柱配筋为4根直径16mm，箍筋为直径8mm的圆钢，箍筋为每米5根。构造柱尺寸为240mm×300mm。

(4)地基梁配筋为6根直径16mm螺纹钢，箍筋为直径为6mm的圆钢，间距150mm，地基底下铺垫的混凝土，依情况而定。

(5)楼梯均采用混凝土现浇，配筋为9根直径12mm的螺纹钢做主筋，间距150mm，副筋为直径8mm的螺纹钢，间距为200mm。

其它部分要求如下：

(1)门窗过梁为预制，并且符合规范要求，搭界每边长度不少于250mm。

(2)墙体全部采用红砖建筑，均为五斗一眠空心墙。

(3)所有的内外墙面必须全部粉刷，墙体灰缝强度标准的以锤打时砖碎而不是灰缝松开。粉刷厚度保证在20±3mm范围内，面层平整，阴阳角垂直度必须控制在规范要求的范围内。

(4)窗采用铝合金玻璃。

下一页更多精彩“建房施工合同书”

3、施工期间乙方必须接受甲方以及方委派的管理人员的管理，针对偷工减料行为，甲方提出要求整改的，乙方如果不整改，甲方有权视情况恶劣程度扣除适当工程款，如情况恶劣，甲方有权终止合同，并且只支付已完成工程量的70%工程款，同时，甲方也要以科学为依据，不能随意无理取闹。

4、乙方在施工中，如发现图纸有误或者结构有变化必须及时与甲方联系，甲方也可根据自身需要进行适当变更，增加或减少工程量，均以5%为界，超过5%范围，可以协商定价，如未超过5%单价及面积计算均不变。

5、乙方应按照甲方的建房质量要求保证施工质量。房屋完工后，乙方只负责将建筑面积内的垃圾清理干净后，再通知甲方，由甲方按照施工要求进行验收。如房屋出现建筑质量问题，乙方应重新修缮直到符合甲方质量要求为止，并赔偿因建筑质量问题给甲方造成的全部损失，重新修缮的和(包括修缮使用的材料)全部由乙方自行承担，乙方保修期为3年(正式交付使用后开始算)，如一年内不是由于甲方过失导致的质量问题，必须无条件安排施工人员进行维修，所产生的费用由乙方承担。

五、甲方如果资金不到位，甲方可把地基购买证明用于抵押，房屋正式完工一个月之后按年息2分进行计算，余款结清后乙方返还购买证明。

六、如果由甲方地基手续方面和地基承重方面出现问题而导致的乙方损失，甲方应负责赔偿乙方所有损失。

七、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证人一份。自甲乙双方在该协议书文本签字(或盖章)之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**农村建房合同书协议书篇六**

在人们越来越相信法律的社会中，合同的类型越来越多，签订合同能平衡双方当事人的平等地位。知道吗，写合同可是有方法的哦，以下是小编为大家整理的承包建房合同，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。甲方：乙方：鉴于：

1、甲方单位现准备在通过集资建设临街商住楼房，甲方根据其单位的规定，具有参于建房的资格，承包建房合同协议书范本。

2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。

3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。

5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

6、自签订本协议之日起至房屋产权过户于乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于\_\_\_\_\_\_集资建临街商住楼房的房屋产权特签订以下协议：

第一条 集资房屋的基本情况及产权实际人约定

1、甲方单位集资建设的房屋坐落于；甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋的产权。

2、自协议签订之日始，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

第二条 集资款项缴纳

1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位；在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。

3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的.资金（该部分资金视同乙方向甲方单位缴纳的集资款项）。

第三条 集资建房手续办理甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

第四条 集资房屋交付、产权证的办理和取得

一）房屋交付若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方，合同范本《承包建房合同协议书范本》。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

二）产权证的办理和取得

1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下（该转让甲方不得收取任何费用）。

3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

第五条 甲方报酬因甲方出让其单位集资建房名额予乙方，乙方同意在本协议签订后\_\_\_\_日内给付甲方相应报酬伍万元整（50000）元。

第六条 除集资款外的费用承担本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬\_\_\_\_\_\_万元整。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

第七条 违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋（协议约定的房屋）应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

第八条 声明及保证鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

第九条 协议的变更本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条 争议的处理本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，则依法向人民法院起诉。

第十一条 补充与附件本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

第十二条 协议的效力

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

**农村建房合同书协议书篇七**

工程名称：\_\_\_私人住宅。

工程内容：设计图以内的所有建筑工程。

建筑面积：共平方米。

二、工程承包范围

承包范围：包工不包料。

三、合同工期

开工日期：\_年3月8日(农历二月初一)。

竣工日期：\_年7月8日(农历六月初六)。

合同工期总日历天数102天。

四、合同价款

工价为每平方米180元，建筑总面积平方米，合同总价款为人民币26780元。

付款方式：由甲方分四次付清合同总价款。第一次在基础工程完工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元;第二次在主体工程完工后，由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元;第三次在工程全面竣工后由甲方付给乙方合同总价款的30%，即8000元;剩余10%(即2780元)作为质量保证金，在工程交工一年后如无重大质量问题，由甲方全部付给乙方。

五、质量标准

工程质量标准：按图施工，确保工程质量。

六、甲乙双方的权利及义务

1、甲方的\'权利及义务：

(1)甲方应向乙方提供“三通一平”。

(2)按期付款。

(3)及时向乙方提供所需要的各种材料。

(4)在工程开工前向乙方提供设计图纸2套。

(5)在施工过程中，如发现存在质量问题或私自变更设计图纸的现象，甲方有权要求乙方返工。

2、乙方的权利及义务：

(1)按图施工。在施工过程中如需对原设计作出更改，需经甲方同意后方可修改。

(2)保证工程质量。

(3)保证工期，按时交工。

(4)在施工过程中，需要哪些材料，乙方应提前2-3天告知甲方，以便及时购置。乙方应本着节约的原则，不得浪费材料。

(5)在每一项分项工程完工后，乙方应征得甲方验收同意后方可进行下一道工序。

(6)乙方应重视安全生产，一切安全责任均由乙方自行承担。

七、本合同未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本合同自甲乙双方签字之日起生效。

九、本合同一式二份，甲乙双方各持一份。

**农村建房合同书协议书篇八**

第一条 房屋和宅基地的有关情况

1、座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议房屋(宅基地)位于\_\_\_\_\_\_\_\_市 。

2、来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_本协议宅基地是\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区 村同意为甲方享有使用权的宅基地，甲方已取得《集体土地建设用地使用证》和《房屋所有权证》(见协议附件1)。

3、房屋和宅基地现状(拆建前)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_用地面积约200㎡，建筑基底面积约129㎡，建筑面积约220㎡，房屋老旧，外墙斑驳，需要拆旧建新。

第二条 合作方式

甲方负责提供上述房屋和宅基地，乙方负责出资拆建，资源共享兴建一栋框架结构的7层房屋。

建成后的房屋共7层，一梯四户，共24套房，总建筑面积约1934.4㎡。建成后的房屋的户型、规格、面积等，以协议附件2《房屋面积分配表》所载明的为准;如有差异，则以实际测量为准。

第三条 建房资金

建房资金全部由乙方提供，以实际发生金额为准。

第四条 房屋的分配及相关权利

1、建成后的房屋中，第一层、第二层、第七层的房屋(合计建筑面积约640㎡)的产权归甲方所有。第三层、第四层、第五层、第六层的房屋(建筑面积约1270.4㎡)的产权归乙方及其他出资方分配享有。其中，第六层a套面积约63㎡的房屋产权归所有。

各方的具体房屋分配以协议附件2《房屋面积分配表》为准。

2、本协议项下房屋属永久性居住房(按法律规定年限处理)，合作各方有权不经同意、不需通知即自行处置各自名下的房屋，包括但不限于自用、出租、转让、赠与等，各方的继承人有权继承各自名下的房屋。

以上处分、继承等事项的办理如需甲方协助的，甲方应提供必要的协助和配合，但甲方不承担所需的一切费用。

3、甲乙双方对所分得房屋的使用、出租、转让、赠与、继承等所产生的法律责任，由该方自行承担。

4、各方分得的房屋如果被政府拆除而没有补偿的，各方自行承担风险和损失，各方对此表示清楚且无异议。

第五条 房屋拆迁改造或征收(征用)等有关补偿的处理

本协议房屋如因拆迁改造或征收(征用)或其他原因而有补偿的，补偿所得的资金或房屋或其他实物，由甲乙双方及其他出资方按\"房屋面积比例\"享有和分配。具体的\"房屋面积比例\"按协议附件2《房屋面积分配表》确定。如有面积差异，则以实际测量为准。

本协议房屋如因拆迁改造或征收(征用)或其他原因而有补偿，而相关补偿业经甲方名义取得的，甲方应在取得补偿款后10个工作日内按乙方应得的补偿额(按房屋面积比例计算)交付给乙方;甲方逾期交付的，每逾期一天，甲方需按应交付的补偿总额的1‰向乙方支付违约金。

如果甲方违反以上约定，导致乙方无法顺利得到相关补偿，或甲方逾期支付相关补偿超过60天且乙方终止合同的，甲方除需返还乙方投资总额外(如甲乙双方对乙方投资总额无法达成一致，则按建房时的建造和装修成本计算，下同)，还需按所建房屋违约时的市场价值的两倍向乙方支付违约金。

第六条 甲乙双方的责任

(一)甲方责任

1、甲方保证其所提供的房屋及宅基地使用权为其享有，甲方拥有合法、完全的处分权，并提供该房屋及宅基地属甲方享有的村委会或相关单位出具的证明文件和其他有关资料。

2、甲方负责办理建房的相关手续，负责协调与建房有关单位的关系，并处理好周边、邻里关系，确保建设施工的顺利完成。

3、如果本协议项下房屋的房地产权登记确权到乙方名下的条件成熟，甲方应无条件配合乙方办理产权登记手续(办证相关费用按房屋面积比例由各方分担)。

4、甲方应保证其配偶、子女及其继承人对本次合作建房、该房屋和宅基地的权属变更等事宜知情且无异议。

5、甲方保证该房屋及宅基地没有转让、赠与、出租给任何第三人，也不存在其他权利限制。若因该房屋及宅基地的权属等问题发生争议，甲方负责解决并承担一切经济和法律责任，由此给乙方及相关出资方造成损失的，甲方须负责赔偿。

6、本协议签订后，甲方不得拒绝提供该房屋及宅基地，不得将约定归乙方的房屋及宅基地转让、抵押、出租、赠与他人。

7、如果甲方违反本协议约定，导致乙方无法实现合同目的或协议被终止、解除，甲方除需返还乙方投资总额外，还需按所建房屋违约时的市场价值的两倍向乙方支付违约金。本协议其他条款对甲方违约责任已有特别约定的，从其约定。

(二)乙方责任

1、负责与其他出资方筹备和投入建房资金。

2、负责组织房屋的拆除、设计、施工建设，工期为6个月。

3、负责所建房屋的质量和施工安全。

4、负责房屋的装修工作(装修标准按协议附件3《房屋装修标准》执行)。

5、如果乙方中途退出合作建房，则乙方所投入的全部资金及建筑物归甲方所有。

第七条 其他事项

1、因本协议引起或与本协议有关的争议，双方应友好协商并签订补充协议解决。协议不成，双方均有权向房屋所在地的人民法院起诉。

2、因违约引起诉讼，违约方除承担违约责任外，还需承担守约方因提起诉讼所发生的诉讼费、保全费、律师费、调查费、评估鉴定费等相关费用。

3、本协议主文共4页。本协议一式三份，甲方执一份，乙方执一份，见证律师存一份，具有同等法律效力。本协议自甲乙双方签字之日起生效。

协议附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、《集体土地建设用地使用证》和《房屋所有权证》

2、房屋面积分配表

3、房屋装修标准

4、甲乙双方身份证复印件

(以下无正文)

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn