# 最新租赁房屋简易合同(优质15篇)

来源：网络 作者：清幽竹影 更新时间：2024-06-17

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。租...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**租赁房屋简易合同篇一**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，同意就下列房产租赁事项，订立本简易租房合同，并共同遵守。

租赁期限自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。租金按月(季)结算，由乙方在每月(季)的\_\_\_\_\_ 日内交付给甲方。付款方式：

。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事责任，因此给乙方保证承租上述房屋权仅作为\_\_\_\_\_ 用房。

1.上述房产符合出租房屋使用要求;

2.如需出卖或抵押上述房产，甲方将提前\_\_\_\_\_ 个月通知乙方。

1.如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应征得甲方书面同意。费用由乙方自理;

2.如需转租第三人使用或与第三人互换房屋使用时，必须取得甲方同意;

3.因使用不当或其他人为原因而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿或给以修复;

4.乙方将对甲方正常的房屋检查和维修给予协助;

5.乙方将在租赁期届满时的房产交还给甲方。如需继续承担上述房产，应提前\_\_\_\_\_ 个月与甲方协商，双方另签简易租房合同。

：任何一方未履行本协议规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提前解除本协议，所造成的损失由责任一方承担，乙方逾期交付租金，每逾期一日，由甲方按月租金金额的千分之\_\_\_\_\_ 向乙方加收违约金。

，甲乙双方应采取协商办法解决。协商不成时，任何一方均可向房地产租赁管理机关申请调解，也可向有管辖权的人民法院起诉。

十甲乙双方可另行议定，其补充议定书经双方签章后与本协议具有同等效力。

甲方：(签章) 乙方：(签章)

负责人： 负责人：

年月 日 年月 日

**租赁房屋简易合同篇二**

出租方（以下简称甲方）身份证地址、号码：

承租方（以下简称乙方）身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

1.租赁地址：路弄号室；房型规格；居住面积平方米；

2.室内附属设施：

a：电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响 vcd

b：家俱：

二、租用期限及其约定：

1.租用期限：甲方同意乙方租用年；自年月日起至年月日；

2.房屋租金：每月元人民币；

3.付款方式：按支付，另付押金元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计元人民币；

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止

合同

，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

（1）乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；

（2）乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

（3）乙方无故拖欠房屋租金达天；

（4）连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期：年月日

**租赁房屋简易合同篇三**

一、甲方自愿将坐落在，出租给乙方使用。

二、甲方向乙方出示产权证原件，(房屋所有产权证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

三、租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

四、交款方式：

此房屋每月租金人民币：\_\_\_\_\_\_\_个月，租金总计为人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

五、租赁用途：

1、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

六、甲乙双方的权利和义务：

1.租赁期间，甲方保证出租的房屋权属、费用清楚甲方房屋存在隐患，应在签定合同前如实告知，若发生与甲方有关的产权、费用纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

2.租赁期满，甲方有权收回房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的一个月通知甲方。如乙方不再续租，必须提前一个月通知甲方。

3.如乙方发现上下管、下水管、电线、电缆老化应及时转告甲方，如不及时转告造成损失由乙方负责。

七、租赁房屋物业费用及责任

1、交房日期开始，物业及采暖费由

2、因城市拆迁原因，导致乙方不能正常营业的，甲方应退还乙方剩余房租款。

八、争议解决方式

本合同在履行中甲、乙双方发生争议协商解决不了的，由当地工商部门裁决，也可依法向公安部门报案或向人民法院起诉。

九、其他事项

本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。但补充条款应符合国家和本市有关房屋租赁管理规定。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的部分。本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，经签字后具有法效力。本合同对甲方房屋共有人具有同等法律效力。

十一、双方约定其它事项：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁房屋简易合同篇四**

承租方:\_\_\_\_\_\_，以下简称乙方

根据中华人民共和国及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，类型\_\_\_\_\_\_，结构等级\_\_\_\_\_\_，完损等级\_\_\_\_\_\_，主要装修设备\_\_\_\_\_\_，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。

第二条租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋:

1、擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的;

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3、拖欠租金\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_月的。房屋租赁合同简单范本。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

甲乙双方按规定的税率和标准交纳房产租赁税费，交纳方式按下列第\_\_\_\_款执行:

1、有关税法和镇政发(90)第34号文件规定比例由甲、乙方各自负担;

2、甲、乙双方议定。房屋租赁合同简单范本。

第四条租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第\_\_\_\_\_\_款办法处理:

1、按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工;

3、由乙方负责维修;

4、甲乙双方议定。

乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对承租房屋进行装饰，但其规模、范围、工艺、用料等均应事先得到甲方同意后方可施工。对装饰物的工料费和租赁期满后的权属处理，双方议定:

工料费由\_\_\_\_\_\_方承担(\_\_\_\_\_\_);

所有权属\_\_\_\_\_\_方(\_\_\_\_\_\_)。

第五条租赁双方的变更

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权;

3、乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条违约责任

1、甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_\_\_元。

2、租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_\_\_元。

3、乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

5、乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

6、本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签证机关的监督下进行。

第七条免责条件

1、房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2、因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

1、……

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙方各执1份;副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方:(盖章)承租方:(盖章)

法定代表人:\_\_\_\_\_\_(签名)法定代表人:\_\_\_\_\_\_(签名)

委托代理人:\_\_\_\_\_\_(签名)委托代理人:\_\_\_\_\_\_(签名)

合同有效期限:至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

房屋租赁合同是指住房出租人和承租人在租赁住房时签订的、用来明确双方权利和义务的协议。作为住房的承租人，既要清楚自己的权利，也应了解自己的义务。具体来说，房屋租赁合同应包括以下条款:

1、双方当事人的情况

合同中应写明出租人和承租人的姓名及住址等个人情况。

2、住房具体情况住房的具体位置，写明住房的确切位置，如位于某路某号某室;住房面积;住房装修情况，简要说明住房的墙壁、门窗、地板、天花板、厨房和卫生间的装修情况;配备设施和设备，简要列举住房内出租人为承租人准备的家具、家用电器、厨房设备和卫生间设备等;住房的产权及产权人，写明这套住房为何种产权，产权人是谁，出租人与产权人的关系及是否得到产权人的委托出租住房。

与其他人合住;住房是仅能用于居住，还是同时可以有其他用途，如办公等。

4、租赁期限

由于承租人不希望频繁搬家，而出租人也不希望在短时间内又要寻找新的房客，双方都需要有一段比较稳定的时间，所以需要在合同中约定一个期限。在这个期限内，如果没有特殊情况，出租人不得收回住房，承租人也不得放弃这一住房而租赁别的住房。期限到了之后，承租人将住房退还给出租人。如果承租人要继续租赁这套住房，则要提前通知出租人。经协商，出租人同意后，承租人可继续租赁这套住房。如承租人要搬走，但是没有找到合适的新住处，出租人应酌情延长租赁期限。

5、房租及支付方式住房租金由出租人和承租人协商确定，在租赁期限内，出租人不得擅自提高房租。租金的付款方式大致有按年付、按半年付、按季付。如果一次付清较长期限的房租，可以和出租人讨价还价，要求给予一些优惠。但从承租人的经济承受能力角度考虑，按月或按季付款造成的经济负担相对较小。

6、住房修缮责任出租人是住房的产权人或产权人的委托人，所以修缮住房是出租人的责任。承租人在租赁前应对住房及其内部设施进行认真检查，保证自己今后能够正常使用。如果在正常使用过程中住房或设施损坏，承租人应及时通知出租人请物业管理公司予以维修。但如果是因为承租人使用不当而造成损坏的，由承租人负责维修或赔偿。出租人无力对住房进行修缮的，承租人可与其共同出资维修，承租人负担的维修费用可以抵偿应交的租金或由出租人分期偿还。

7、住房状况变更承租人应该爱护住房和各种设施，不能擅自拆、改、扩建或增加。在确实需要对住房进行变动时，要征得出租人的同意，并签订书面协议。

8、转租的约定有的承租人租房的目的并不是自住，而是想通过转租取得租金收入。由于这种转租行为影响到出租人的利益，所以双方应该在合同中对转租加以规定。如果允许转租，双方可以协商确定一个分享转租收入的比例;如果不允许转租，而承租人擅自转租，出租人则有权终止租赁合同。

9、违约责任在签订合同时，双方就要想到可能产生的违反合同的行为，并在合同中规定相应的惩罚办法。例如，如果承租人不按期交纳房租，出租人可以提前终止合同，让其搬离;如果出租人未按约定配备家具等，承租人可以与其协商降低房租等。

10、租赁合同的变更和终止如果在租赁过程中出租人和承租人认为有必要改变合同的上述各项条款，如租赁期限、租金等，双方可以通过协商对合同进行变更。如果承租人由于工作等的变动需要与他人互换住房，应该事先征得出租人同意，换房后，原租赁合同终止，出租人和新的承租人签订新的租赁合同。如果合同未到期时出租人和承租人中有一方要提前解除合同，则要提前通知对方，并按照合同约定或协商给予对方一定的补偿。如果合同到期，那么该合同自然终止。

**租赁房屋简易合同篇五**

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

一、1、甲方将位于 的一套 房子出租给乙方，乙方支付租金，双方成立租赁合同关系。

2、该套房屋产权证号为： 产权人为： 。

3、甲方的身份信息是（甲方填写或事先打印）：

乙方的身份信息是（乙方填写或事先打印）：

4、甲方确认看了乙方提供的身份证等证件，乙方确认看了甲方提供的房产证、身份证等证件，所看到的信息与上述信息不冲突。

二、1、甲方保证拥有该出租套房的产权并能自己决定出租之。

2、若该房是甲方与他人共有产权，甲方亦保证其他共有权人不反对本次出租；若因为其他共有权人反对该出租导致租赁合同解除，甲方应当在退回剩余期限租金、押金的同时，给付乙方与押金同数额的金钱作为赔偿金，否则乙方有权拒绝搬离要求继续履行合同，此时，甲方必须防止其他共有权人骚扰租赁合同履行，否则应赔偿乙方至少一倍押金。

三、1、合同期限为 年，从 年 月 日（合同开始履行日期）至 年 月 日。

2、甲方提前解除合同，应提前30日通知乙方并且退还剩余期限租金、押金和赔偿一半押金，乙方提前解除合同，应提前30日通知甲方，甲方退还剩余期限租金和一半押金。

四、1、租金为每月 元（ 元）。

2、租金为预交，三个月一付；第一次租金支付日期为合同期限开始日期（开始履行日期），以后每满三个月之前的十日以内支付；如果在该三个月已经开始的情况下乙方仍未支付租金（延付租金），每拖延一天从押金中扣该三个月应付租金的2%（百分之二）滞纳金，拖延满15天，甲方有权解除合同要求乙方立即搬离并且不归还押金（此时不再收滞纳金）。

3、到了交付租金之时，双方互负通知义务，甲方到期拒收租金不构成乙方迟延支付。

4、租金一般现金支付，甲方出具收条给乙方；如果甲方要求通过银行转账支付，则提供转账信息如下：银行： 账号： 户名：

五、1、租赁期间该套房产生的水电费由乙方支付；甲方提供水电卡等必要支付条件。

2、合同到期或双方一致同意解除合同时，乙方提供给甲方以前水电费缴纳票据，甲方留置 元（ 元）押金以缴纳最后一次水电费，在最后一次水电费缴纳期到来后甲方应及时缴纳并退还剩余押金给乙方，如果留置的押金不足缴纳最后一次水电费，乙方补足。

六、1、押金为一个月房租即 元（ 元）。

2、合同到期或双方一致同意解除合同，除了第五条规定的情形外，甲方全额退还乙方押金，但是，若甲方房屋受损或房屋内甲方拥有产权的动产受损，则乙方应据实赔偿，赔偿金额双方可协商确定，在赔偿前甲方有权按自己对受损财产的估值留置部分押金。

3、建筑物或租赁房屋内甲方拥有产权的动产的正常使用的自然或必要的损耗不应被视为对该物的“损坏”。

七、1、出租套房为 室 厅 ，其他状态：

2、房屋内甲方拥有产权的物品有（不得使用的特别注明）：

八、本合同一式二份，双方各执一份。

甲方签字：

年 月 日

乙方签字：

年 月 日

**租赁房屋简易合同篇六**

出租方(以下简称甲方)身份证地址、号码：

承租方(以下简称乙方)身份证地址、号码：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地点及设施：

2.室内附属设施：

a：电器：电话 沐浴 空调 冰箱 彩电 洗衣机 微波炉 吊扇 音响 vcd

b：家俱：

二、租用期限及其约定：

2.房屋租金：每月        元人民币;

3.付款方式：按      支付，另付押金      元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计           元人民币;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以，收回、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将、转让或转借的.;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达   天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

三、双方责任及义务：

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并

爱

惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲    方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

五、其它说明：

(如：入住时的水电煤字数。)

出租方：                   承租方：

联系电话：                  联系电话：

签约日期：   年   月   日

**租赁房屋简易合同篇七**

出租方(甲方)：

承租方 (乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实的原则，双方就租赁场地从事经营的事宜经协商达成协议如下：

第一条 租赁场地 乙方承租甲方位于羊街镇甸龙村委会第六小组下湾场地，面积13.6亩，用途以甲方允许经营范围为准。

第二条 租赁期限

自20xx年3月9日起至20xx年3月8日止,共计5年(承租方基础建设期 月不包含在内)。

第三条 租金

1、本合同租金标准为：贰拾万一年(五年共计：壹佰万元整)。

2、租金支付时间为：一年一付每年的3月9号以前 。

第四条 甲方权利义务

1、为乙方提供场地及相关配套设施(水电)和经营条件，保障乙方正常经营。

2、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

3、负责租赁场地内的安全防范.

第五条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的规章制度。

3、应按期支付租金并承担因经营产生的经营费用，包括水、电等生活费用。

4、应按照各级行政管理部门的规定进行生产经营。

5、将场地转让给第三人的，应先征得甲方的书面同意，并办理相关手续。

第六条 合同的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按照租金的10%的标准支付违约金：

1、利用场地进行违反犯罪活动及经营的。

2、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

3、逾期三十日未支付租金的。

4、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前三十日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照月租金的10%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，应减收相应的租金同时支付乙方在退场所产生的相关费用。

第七条 其他违约责任

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、乙方未按照约定支付租金的，应按照银行同期最高存款利息的两倍向甲方支付滞纳金。

第八条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因(包括政府统一规划)，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

第九条 续租

租赁期满乙方享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前三十日内书面通知甲方;双方另行签订续租合同。

第十条 争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调解解决，协商或调解解决不成的，可以向当地人民法院提出诉讼。

第十一条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十二条双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

第十三条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

**租赁房屋简易合同篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租方） 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（求租方）

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号 2、所出租房屋的房屋购房合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

（该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况：房屋为简易装修，其内设备为不锈钢防盗门，钢板楼梯，房屋楼梯下的隔断。）

租赁期限为\_\_\_（月/年）从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

租金按年交付。合同签订后乙方应向甲方一次性支付全年的租金。

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_.该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

2）利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

（该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商） 第九条：争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

出租方： 电话： 地址：

求租方： 电话： 地址：

年 月 日 年 月 日

**租赁房屋简易合同篇九**

法律没有明确规定甲乙双方的身份。甲方可以是买方也可以是卖方，乙方同理。怎样写房屋租赁合同?下面小编给大家带来房屋租赁合同5篇,仅供参考,希望大家喜欢!

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

乙方承租的甲方房屋(门面一间，使用面积约 平方米)于20\_\_年 月 日到期，乙方提出要求，希望将租期适当延长，经甲乙双方协商，达成如下协议：

1、甲方同意将租期延长，时间自 年月日起至年 月 日止。

2、租金： 元(人民币大写： )。

3、延期时间满，甲方立即收回房屋。乙方不再以任何理由要求延期等，否则视为违约。

4、延期时间内，乙方因经营等产生的一切费用(包括电费等)由乙方承担。

5、乙方需向甲方交协议保证金 元(大写 )，延期协议满后，乙方无违约，协议保证金全额退还乙方。

6、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字即生效。

甲方(签字)：

乙方(签字)：

身份证号：

手机号：

签约(见证)代表：

签约时间：

签约时间：

甲方(出租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、租赁标的物

鱼塘一处约5亩水面，四周有围墙，内有房屋\_\_\_\_\_\_间，亭子\_\_\_\_\_\_座，及园内道路和场地。位于南村民组。

二、于本合同签订之日

甲方将合同标的物交与乙方租赁使用，租期\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、合同价款

每年\_\_\_\_\_\_元整，需于次年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交清上一年度的租赁费。

四、合同期间为租赁经营所发生的水、电、税费和其他行政或民事责任由乙方承担。

合同期间发生的租赁前或租赁经营行为以外的税、费和其他行政或民事责任由甲方承担。

五、第三人为租赁标的物权属或合同效力与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由甲方承担并负责解决。

第三人为不属于租赁标的物权属或合同效力原因的其他租赁经营行为与乙方纠纷所产生的处理费用或损失由乙方承担并负责解决。

六、乙方的租赁经营活动不得违反法律和行政法规的禁止性规定;甲方不得干涉乙方正当的经营活动。

为正常经营所产生的相邻关系和与相关部门的工作关系由乙方自行处理并承担费用;为租赁标的物权属或合同效力所产生的相邻纠纷和与相关部门的交涉由甲方负责并承担费用。

七、乙方对租赁标的物有管理和使用权，但不得自行处分;将全部合同义务转与第三人前需经甲方同意;对租赁标的物作添加或改造前需经甲方书面认可。

租赁标的物中固定资产的修缮由甲方负责并承担费用。

八、重大违约情形

甲方：

1、不及时履行应尽的纠纷或问题的处理义务。

2、不及时履行修缮义务致乙方的经营活动受到障碍或损失。

3、不及时交接租赁标的物或答复乙方的请求。

乙方：

1、不及时交清租赁费。

2、破坏性使用租赁标的物或违法经营。

3、对租赁标的物擅自添加改造或转让第三人。

九、主要违约责任

1、解除合同。

2、支付价款、支付垫付的价款或费用、赔偿损失，具体的损失数额按票据、费用清单或收据、鉴定书确定。

3、支付违约金，违约金的数额为乙方按当年欠缴租赁费或甲方按当年已接收租赁费的\_\_\_%计算。

十、合同清算

1、本合同订立之日鱼塘内已存的鱼类按双方共同认可的价格计算，由乙方于合同生效日向甲方付款。

2、乙方对租赁标的物的任何添加改造均需事前以书面列清项目费用或价值的形式征得甲方的同意，合同终止或解除时由甲方按照月均2%的折旧率向甲方付款，否则由乙方自行处置。

3、合同终止或解除时鱼塘内的存鱼由甲方按照双方认可的价格向乙方付款。

4、不可抗力情形下的财产或可得利益损失由各方自行承担。

十一、合同终止时的\_\_\_日之前，双方如均无明确的意思表示，则合同效力顺延\_\_\_年;解除合同需提前\_\_\_日通知对方。

十二、任何对本合同的补充或修改均需共同以书面形式认可;未尽事宜依据法律认定或处理。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《广州市房屋租赁管理规定》(广州市人民政府令〔\_〕第2号)的精神，为了进一步加强房屋租赁市场管理，规范房屋租赁行为，明确区(县级市)国土资源和房屋管理局、区(县级市)房地产租赁管理所和街(镇)出租屋管理服务中心三者的管理职责，推进城市管理工作迈上新台阶，特订立本委托合同，共同遵守。

一、委托范围：

甲方将辖区内全部房屋(含住宅和非住宅房屋)的租赁登记备案工作委托乙方负责办理。

二、委托时限：

自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、乙方接受甲方委托，应具备下列条件：

1、有固定的办公场所，正式挂牌办公。

2、两名以上经培训的专、兼职房屋租赁管理工作人员。

3、统一使用\"广州市房屋租赁计算机管理系统\"软件。

四、双方职责：

(一)甲方职责：

1、负责对违法租赁行为进行查处和做出行政处罚决定。

2、区、县级市房地产租赁管理所负责房屋租赁登记备案的组织实施，对乙方进行业务培训、指导、检查和监督，开展违法租赁行为和租赁登记备案违规操作的调查、查处工作。

3、负责辖内房屋租赁政策宣传组织工作。

(二)乙方职责：

1、负责办理辖内房屋租赁登记备案手续，每月将受理的登记备案数据信息及时报送甲方。要求按照市国土资源和房屋管理局制定的办事程序进行统一操作，统一收费。

2、负责对辖区内租赁房屋进行巡查，协助甲方开展辖内房屋租赁市场的清理整顿工作，发现涉及甲方职权范围的违法租赁行为，及时书面告知甲方查处。

3、协助甲方开展辖内房屋租赁政策宣传工作。

五、违约责任：

1、甲方没有履行其相应的职责，乙方可以要求甲方履行，如甲方仍不履行，乙方有权向上一级主管部门或相关协调部门(办)反映，督促甲方履行。因甲方不履行职责而造成管理过失的，甲方应承担相应行政责任。

2、甲方发现乙方不履行职责或有违规操作的，应责令其限期整改。乙方逾期不改正的，甲方有权向协调部门(办)反映。因乙方不履行职责或违规操作而造成管理过失的，乙方应承担相应的行政责任。

六、本合同自双方签订之日起生效。

七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，送一份给市国土资源和房屋管理局备案。

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

身份证号：

身份证号：

根据《中华人民共和国经济》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、甲方将位于甘河子镇乌齐路南侧八区二段租与乙方使用，面积31平米。

二、租赁期限为一年，出租方从20\_\_年3月20日。

20\_\_年3月20日，至三、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的，承租人利用承租房进行非法活动的，出租方可以终止合同，收回房屋。

四、租金每年2024(贰仟元整)，押金1000(壹仟元整)一次性付清全部租金。

五、如在租房期内有一方违约，需向对方付违约金1000元(壹仟元整)。

六、乙方在承租期间自行承担水、电、物业费、垃圾费。

本合同经双方签字后生效，合同一式两份，双方各执一份。

出租方(甲方)：

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经双方友好协商，签订本车位、房屋租赁：

第一条租赁地点

甲方将自有的、坐落在地址：历下解放东路34号(历下公安分局对面)

楼号：6号楼具体位臵：地下停车场b44停车位和1单元1-109的车位、房屋(场地)，类型：地下停车位、地下室，出租给乙方作(请详细的填写使用用途，不要只填写范围，比如商住使用等字样)使用。

第二条租赁期限

本租赁合同的租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

第三条租金及租金交纳方式

1、乙方应向甲方交纳租赁该车位、房屋(场地)的租金，租金为每年2700元(贰仟柒佰圆整)，该款项甲方应在每年使用前予以支付，第一笔租金应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前支付给甲方。

2、如乙方的租赁期限不足一年或因本协议提前终止或解除不足一年的，则乙方的租赁期限按照实际租赁天数进行计算，租金计算方式为：实际租赁天数以半15天为限，不足15天缴纳半个月租金，超过15天缴纳一个月租金，每月租金为：230元。

3、乙方向甲方缴纳违约保证金300元，合同期满，乙方无遗留问题后返还，返还该款时，甲方无需支付乙方任何利息。如涉及由甲方修缮或拆除等问题，该费用甲方有权无需通知乙方，而采取单方面扣除相关的费用的处理方式。

第四条租赁合同的变更与终止

1、租赁双方如须终止合同，应提前一个月告知对方;但乙方如违反本合同之规定，甲方需提前解除本合同的，无需提前一个月告知乙方。

2、乙方有下列情形之一的，甲方可以提前解除合同，收回所租赁的车位、房屋，乙方应自甲方的解除合同通知书发出之日起，15日内将该租赁车位、房屋中恢复原状，交付给甲方适用：

(1)擅自将车位、房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股、或与他人调剂交换的;

(2)利用承租车位、房屋进行非法活动，损害公共利益的;

(3)拖欠租金及逾期不缴纳供暖和水、电费用的;

(4)擅自改变租赁场地用途的;

(6)违反甲方单方制定的管理规定的、损害业主利益的。

3、合同期满后，如甲方继续出租车位、房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。如乙方不再继续租赁，退还甲方所有钥匙：一张车位门禁卡、三把地下室钥匙，不得留存配换钥匙。

第五条违约责任

2、乙方违反本合同第四条第2、之规定的，视为违约，甲方有权在解除本合同的同时，要求乙方支付违约金，违约金自违约之日起开始计算，违约金为按应交纳月租金的5%/每日缴纳。

第六条免责条件

1、车位、房屋如因不可抗力损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任;

2、因该原因而导致双方终止合同的，乙方应交纳的租金按实际使用时间计算，实行多退少补，相互应结清该费用。

第七条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均有权向该租赁车位、房屋所在地的人民法院提起诉讼。

第八条合同的效力

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。

2、本合同一式两份，甲乙方各执一份，具有同等法律效力。

**租赁房屋简易合同篇十**

甲方（出租方）

地 址：

性 别：

职务：

本人（法定代表人）姓名：

邮 码：

电话：

乙方（承租方）

地 址：

性 别：

职务：

本人（法定代表人）姓名：

邮 码：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋（以下简称该房屋）坐落于；位于第\_\_\_\_层，共（套），（间），房屋结构为\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_平方米）；该房屋所占地土地使用权以（出让）（划拨）方式取得；该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二；（房屋所有权证号、土地使用权证号）（房地产权证号）为\_\_\_\_\_\_\_\_.

该房屋用途为

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

该房屋月租金为（币）\_\_\_\_元整。

租赁期间，如遇到国家有关政策调整，则按新政策规定调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金（币）\_\_\_\_元整。租金按（月）（季）（年）结算，由乙方于每（月）（季）（年）的第\_\_\_\_个月的\_\_\_\_日交付给甲方。

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔\_\_\_\_年检查、修缮一次，乙方应予积极协助。不得阻挠施工。

正常的房屋大修修理费用由\_\_\_\_方承担；日常的房屋维修费用由\_\_\_\_方承担。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担并负责赔偿损失。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需经征得甲方书面同意，投资由乙方自理，退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1.水、电费；

2.煤气费；

3.供暖费；

4.物业管理费；

5.

6.

在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

1.擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用；

2.擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途；

3.欠租金累计达\_\_\_\_个月；

4.无正当理由闲置达\_\_\_\_个月；

5.利用承租房屋进行违法活动；

6.故意损坏承租房屋；

7.

8.

9.

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书生效前，本合同仍有效。

如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前三个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

自本合同生效之日起\_\_\_\_日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向\_\_\_\_申请登记备案。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，须按年度向对方交纳年度租金的\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

本合同及其附件和补充中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

（1）由\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（2）向\_\_\_\_人民法院起诉。

甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁房屋简易合同篇十一**

出租方(甲方)：

地址：

电话：

承租方(乙方)：

地址：

电话：

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

一、出租情况及基本要求

1、甲方租赁给乙方的厂房坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司厂区内，厂房结构为\_\_\_\_\_\_\_\_结构，厂房租赁总面积为：\_\_\_\_\_平方米。

2、乙方必须遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司的厂纪厂规及国家规定的有关环保、安全、劳动法等法律法规的要求，如有违反，甲方有权收回厂房，并不退还租金。

二、租赁期限

租赁自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租赁期\_\_\_\_年。

三、房屋用途

1、该房屋用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方如需改变该房屋用途，需经甲方书面同意，因改变用途所需办理的相关手续由乙方按规定办理，由此产生的费用由乙方自行承担。

2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变该房屋用途，否则将承担相应违约责任，包括没收保证金、并赔偿因违约对甲方造成的实际损失以及签订合同时预见到或可以预见到的因违反合同可能造成的其他损失。

四、租金支付方式

1、甲、乙双方约定，租赁的生产厂房年租金：\_\_\_元/平方米，以后每年递增\_\_%。

2、合同签订生效后，乙方即付清半年厂房租金给甲方，以后乙方每半年需提前三个月支付下半年厂房租金，如乙方无故拖欠，甲方每天按实际年租金的1%增收滞纳金，并有权终止租赁合同。

3、租赁期满，乙方需继续承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

五、租赁物产权无争议

甲方保证在该房屋交付使用时无产权纠纷或可能的产权纠纷事项。除双方另有约定，有关按揭、抵押债务、税项及租金等可能产生法律纠纷的事项，甲方应于交付房屋前妥善处理。否则视为违约，应承担由此给乙方造成的实际损失。

六、其他费用

1、租赁期间，由甲方按照\_\_\_\_kw的额定配给标准，将电缆装配到厂房外围为止，厂房内部的电气装修应按照国家规定的电气装修标准，由乙方自行承担完成。

2、租赁期间，厂房内所发生的所有水、电、电话通讯等费用按成本价由乙方按月向甲方交纳。

3、租赁期间，由乙方承担甲方一名门卫的薪资。

4、租赁期间，乙方应服从甲方安全部的统一管理，因乙方生产导致的消防事故、环境污染等而造成的损失或引起的相关行政部门处罚的，均由乙方自行承担全部责任。

5、租赁期间，因租赁厂房所生产的营业税等税赋费用，由乙方自行承担。

6、租赁期间，厂房内由甲方自行添置的水雾空调等设备、内部装潢(包含花岗岩地砖等)以及电气装修等附属设施一并折价为\_\_\_\_\_\_万元交付给乙方有偿使用。租赁期满或中途中止时，严禁私自拆除、变更、损坏厂房内部原有装潢、设备及电气等附属设施。

七、厂房使用要求和维修责任

1、租赁期间，乙方应合理使用并爱护该厂房及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使租赁的厂房、仓库及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，维修费用由乙方承担。

2、租赁期间，甲方保证所提供的附属设施处于正常的可使用和安全的状态。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，如按规定需有关部门审批的，应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

八、厂房的归还

租赁期满，乙方应当保证该厂房及附属设施符合正常使用状态。

九、厂房转租

未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋的全部或部分面积转租给第三方，否则视为违约。甲方可以提前解除合同、没收租赁保证金，并要求乙方承担相应违约责任，包括提前解除合同对甲方造成的实际损失以及其他损失。

十、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方均应遵守国家的法律法规，不得利用租赁的厂房进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并协助乙方做好消防、安全、卫生工作。

3、租赁期间，租赁的厂房因不可抗拒的原因或市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，乙方应按月及时支付一切费用，如拖欠不付满一个月，甲方有权增收\_\_\_\_%滞纳金，并有权提前终止租赁合同。

5、租赁期满后，甲方如继续出租该厂房时，乙方享有优先权。如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，均由乙方承担。

十一、违约责任

租赁期间双方均应履行合同约定。否则视为违约，应承担相应违约责任。包括没收租赁保证金、按年度向乙方加收年度租金的\_\_\_\_%的违约金以及因违约给对方造成的其他可预见损失。

十二、争议的解决

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。若协商不成，应向\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉解决。

十三、合同期限

本合同正式生效后，甲、乙双方在此之前签订的厂房租赁合同即宣告作废。

十四、其他条款

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

2、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

十五、合同的生效

合同经双方当事人签字盖章后生效。

出租方(甲方)：承租方(乙方)：

授权代表人：授权代表人：

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁房屋简易合同篇十二**

现今很多公民的维权意识在不断增强，合同起到的作用越来越大，签订合同能够较为有效的约束违约行为。合同有不同的.类型，当然也有不同的目的，以下是小编整理的房屋租赁简易合同，仅供参考，希望能够帮助到大家。

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

2.室内附属设施：

a：电器：电话；沐浴室；空调；冰箱；彩电；洗衣机；微波炉；吊扇；音响；vcd

2.房屋租金：每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

3.付款方式：按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

第一次付款计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币;

5.租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1)乙方擅自将房屋转租、转让或转借的;

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的;

(3)乙方无故拖欠房屋租金达天;

(4)连续三个月不付所有费用的。

2.无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金;

7.乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

四、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，签字后即行生效。

签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**租赁房屋简易合同篇十三**

出租方：(简称甲方)身份证号码：

地址：电话：

承租方：(简称乙方)身份证号码：

地址：电话：

一、甲方将拥有产权住置权的公园小区号楼西起间。房屋面积：平方米，出租给乙方使用。

二、房屋用途：除饭店以外的经营用房。

三、租期从年月日起至年月日止。

四、租金：(大写)(小写)

甲方须开具(收据或发票)给乙方。

五、租赁期间，因乙方经营而发生的费用由乙方负责交纳(如营业税及附加税、个人所得税、取暖费、水电费、卫生费、微机供水费、工商地税费用等由乙方负责交纳)，甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，(如给排水、采暖设备)。乙方也不得擅自改变房屋结构及用途，不得拆除损害固定设施。

六、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。退还所剩租金的同时，赔付乙方一个月的违约金(以月均租金为基数)。若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还租金。

七、租赁期间，乙方不得将房屋转租。(特殊情况必须通知甲方同意，方可转租)。

八、租赁期满续租时租金随行价，同等条件乙方优先。(此合同继续有效。)

九、本合同签字或盖章后即时生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

出租人(或委托代理人)：承租人(或委托代理人)：签名(盖章)：签名(盖章)：

**租赁房屋简易合同篇十四**

本租赁合同（“合同”）由下列双方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订：

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ （甲方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（乙方）

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方依据中华人民共和国有关法律法规，在自愿、平等和互利的基础上，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房租赁事宜达成如下协议。

甲方保证：

（3）租赁标的上不存在抵押、保证及可能影响承租人按本合同正常使用租赁标的的其他限制（包括但不限于司法机关和行政限制），也未将租赁标的的产权转移给其他单位或个人。

乙方向甲方承诺，房屋使用用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

甲方不可撤销地同意给予乙方\_\_\_\_\_\_个月的免租期，由乙方完成租赁房屋的装修和改造，免租期自乙方实际进入租赁房屋现场开始装修之日起算（乙方保证在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前进场装修），乙方在免租期内无需向甲方支付租金。

免租期届满，以双方共同书面确认的日期为准作为本合同的正式起租日，本合同的租赁期限为\_\_\_\_\_\_年，乙方在此期间内应当按本合同第四条的规定支付相应的租金、费用。

租金：该房屋日租金为\_\_\_\_\_\_元人民币/建筑平方米/天（每月以30天计），租金中含物业管理费。

1.租金付款方式：租金支付方式为每个月支付一次。首期租金应于起租日之前的 日内支付，其后每个月支付一次，在每月期满前的\_\_\_\_\_\_日内，支付下个月租金。即：每个月支付租金人民币\_\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

2.其它费用：租赁期间的电费、水费、集中供暖费（如发生）、电话费、数据通讯费均由乙方负担。电费、水费、集中供暖费的收取标准，均以国家规定为准。

3.其它费用支付：电费、水费、集中供暖费（如发生）由甲方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费通知后\_\_\_\_\_\_日内缴纳。电话费、数据通讯费用等由乙方自行与服务商协商缴纳。

4.在合同有效期限内因市场变动、物价变动、经营风险等不可预料的因素引起的房屋楼内附属物租赁的贬值、升值，不影响房屋及楼内附属物租赁费的支付及双方对合同所约定的其他权利义务。

5.乙方应按下列甲方指定的银行帐户支付到期应付的租金 ：

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

帐号名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方为乙方提供服务于该房屋的硬件设备和附属设施如下：

供暖：市政热源集中供暖，室内安装铜铝复合散热器；

供电：双路10kv供电，a区内配置有两台1600kva变压器；

餐饮：餐厅提供每日三餐服务；

供水：市政直供和变频稳压供水；

排水：分质排水，优质排水处理回用；

空调：分体式空调由客户安装；

1.乙方同意于本合同生效之日起\_\_\_\_\_个工作日内向甲方支付保证金人民币\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_元）。

2.合同期满，双方交接完毕，结清甲乙双方的各项费用后，甲方应将该保证金全额退还给乙方（该保证金不计利息）。

1.甲方如将该房屋转让给任何第三方，甲方应当给予乙方合理的书面通知，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.本合同期内，乙方如将该房屋的部分或全部转租或分租给第三方需事先通报甲方。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

乙方与该第三方之间的转租合同应符合以下约定：

1）房屋用途：该第三方应保证在本合同规定的房屋用途范围之内使用该房屋；

2）转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期；

4）转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

1.甲方是出租房的合法经营者，有权签署本合同。甲方保证出租物业的合法产权并且有权出租物业。

2.合同签订后，甲方应在合同约定期限内，将该出租房屋交付给乙方。

3.甲方定期检查和及时修缮以保证该出租房屋处于完好、适租状态。

5.按合同规定期限，向乙方收取房租及其他费用（列明），除上述费用外，甲方不再向乙方收取任何其他费用。与租赁标的有关的房产税、土地使用费及其他费用由甲方负担。

1.乙方自主经营、自负盈亏、遵守国家法律法规、独立承担各种经济及法律责任和义务。

3.按期交纳房屋租金及水、电、暖等费用；

4.乙方自行负责出租房屋内部的消防、保安、卫生清洁管理工作，并承担全部责任。

本合同租赁期满前二个月，若乙方书面确认同意续租，甲方应当同意乙方的续租要求，甲方有权根据市场情况适当调整租金，租金涨幅不高于\_\_\_\_\_%。

1.出租人在租赁期限内，确需提前收回房屋时，应当事先商得承租人同意，给承租人造成损失的，应当予以赔偿。租赁期间，如乙方确因特殊情况需要退房，必须提前2个月书面通知甲方，解除合同。

2.若甲方未能按本合同规定的时间向乙方提供租赁标的，每逾期一日，应按乙方日租金的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金，逾期三十（30）日未交付租赁标的的，乙方有权解除本合同，甲方应立即返还乙方已交付的保证金，同时向甲方追缴滞纳金、违约金部分。

3.若乙方未能按期交纳租金，每逾期一日，应按日租金的万分之五向甲方支付滞纳金，逾期三十（30）日未交纳房租，甲方有权解除本合同。甲方有权自保证金中扣除乙方应交纳的房租金额，同时向乙方追缴滞纳金、违约金部分。

4.电费、水费、集中供暖费（如发生）由甲方代收代缴，乙方应于收到甲方缴费通知后七（7）日内缴纳。如乙方逾期缴纳，每逾期一日，则按照逾期支付额的万分之五向甲方缴纳滞纳金。

5.租赁期间，若乙方发现房屋损坏并提出维修要求，甲方应在收到乙方书面通知之当日开始维修，但房屋或设施损坏系由乙方故意毁损的除外。如甲方未按约定及时维修，乙方有权自行维修，有关维修费用将在乙方支付给甲方的租金中抵扣。如甲方逾期十（10）天仍未开始维修房屋，或一次维修超过三十（30）天仍未完成，造成乙方不能正常使用该房屋的，乙方可以退租或要求甲方减少租金或变更有关合同租金条款。甲方因未及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方承担赔偿责任。

6.任何一方违反本合同的约定，给守约方造成实际损失的，违约方应赔偿由此而给守约方造成的一切损失。

2.“不可抗力”是指合同双方不能合理控制、不可预见或即使预见亦无法避免的事件，该事件妨碍、影响或延误任何一方根据合同履行其全部或部分义务。该事件包括但不限于政府行为、自然灾害、战争或任何其它类似事件。出现不可抗力事件时，知情方应及时、充分地向对方以书面形式发通知，并告知对方该类事件对本合同可能产生的影响，并应当在合理期限内提供相关证明。由于以上所述不可抗力事件致使合同的部分或全部不能履行或延迟履行，则双方于彼此间不承担任何违约责任。租赁标的因不可抗力而遭受损失或灭失时，合同则自然中止，甲乙双方互不承担责任，但甲方应将该期间乙方支付的租金及各种保证金退还乙方。

合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。合同期满未续租或合同解除，乙方必须按时搬出全部物件，搬迁后十五 （15）日内房屋如仍有余物，视为乙方放弃物件所有权，由甲方处理。

本合同在履行过程中发生的争议，应通过甲乙双方协商解决，协商或调解不成，任何一方均可根据《中华人民共和国合同法》的规定，向该房屋所在地人民法院提起诉讼。

1.本合同经甲、乙双方法定代表人或授权委托人签字并加盖单位公章即生效。

2.本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经双方协商，做出补充规定。

3.本合同一式肆份，双方各执二份。

依据本合同发生的任何通知应为书面形式，以专人递交、公众认可的快递、挂号信或传真方式发送到：

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**租赁房屋简易合同篇十五**

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于市区街道小区号楼号的房屋出租给乙方居住使用，房屋面积为。屋内包括：床张，带柜桌子张，衣柜个，茶几个，冰箱个，洗衣机个，电视机个，电磁炉个，空调个。

二、本房屋每月租金元，每月月初号之前乙方应将本月房租交至甲方。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从\_年\_月\_日至\_年\_月\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因个人需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同一式份，甲、乙双方各执份，自双方签字之日起生效。

甲方： 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：

乙方： 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证：

\_年\_月\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn