# 个人房屋租赁合同下载 个人房屋租赁合同(模板8篇)

来源：网络 作者：前尘往事 更新时间：2024-06-15

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。个人房屋租赁合同下载篇一身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（承...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**个人房屋租赁合同下载篇一**

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（承租人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，就乙方租住甲方的酒店式公寓的事宜，为明确甲乙双方的权利和义务关系，经双方协商签订此合同。也经甲、乙双方实地看房后，自愿协商达成租房合同如下：

一、乙方租借甲方南京市公寓的房屋（1室1厨1卫），期限壹年（从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止），付款方式：一年两付，期满后如不续租要结清乙方应承担的费用，完好地交还甲方提供使用的物品，同时甲方退还居住使用押金给乙方。

二、乙方在签定本合同时，须提供有效证件（复印件），先付第一次费用（半年租金与押金）后住，半年租金（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整），租住使用押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）（包括家具物品保证金）。第二次费用（半年租金）提前壹个月支付。半年租金甲方出具收据凭证给乙方为准。如乙方续租，乙方在承租内必须提前壹个月支付租金。（每年的租金根据本小区市场行情适当调动）

三、乙方在租期内，应遵守国家法律，遵守南京市有关治安管理条例。服从管理，争做文明市民。甲方有义务协助乙方办理有关入住手续。

四、甲方提供给乙方租住使用的房屋，必须保障其安全，可用，可住的原则。乙方在租期内必须承担所实际使用的水，电，物业管理等相关费用，不得拖欠。

五、乙方在租期内，不得破坏房屋结构，不得转租，转让他人居住使用等，甲方发现有权收回租房，不退任何费用。

六、租赁期间，甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施符合有关法律、法规和规章的规定要求。乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

七、根据本合同约定如提前终止合同或合同期满，甲、乙双方应提前一个月通知对方协商。乙方应在租赁期满，如期交还房屋。到期搬出全部设备、物品，但双方另有协商除外。搬迁后房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方乙主动放弃所有权，由甲方处理。

八、甲方提供给乙方物品如下：

以上清单物品经双方清点交接无误。如乙方造成甲方的物品被盗。去向不明，人为火灾及损坏等，需照价赔偿。

九、在租期内甲、乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止本合同，或任何一方违反本合同的条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

十、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商写明。

十一、备注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十二、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同经双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章)

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（盖章）

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人房屋租赁合同下载篇二**

承租方：以下简称甲方

甲乙双方在自愿、平等、互利原则下友好协商，就下列房屋租赁事宜订立本合同，共同遵守。

一、甲方自愿将坐落在区（市、县）路（街、巷）号栋单元楼附号，建筑面积m^2（使用面积m^2）的房屋及其等附属设施、设备、出租给乙方，作使用。

二、租赁期限自年月日至年月日。房屋租金为（人民币大写）：元/月。租金按（月、季、年）结算，先付后用。

三、在租赁期内，甲方保证并承担下列责任。

（一）甲方保证上述房屋：已依法取得房屋所有权证书或相关产权证明文件；权属明晰，无产权争议；不在建设拆迁公告范围内；能保证安全居住、使用；有关法律、法规未限制出租。

其它：已取得其他共有人书面同意；已经抵押权人同意；如系托管的房屋，已经托管的房屋所有权人委托出租。

如甲方上述保证不实，由此给乙方造成的损失，由甲方负责赔偿。

（二）甲方负责对房屋及其附属设施定期检查并承担正常的房屋维修费用。如因延期修缮致使乙方遭受损失，甲方负责赔偿。（本条双方另有约定的除外）。

（三）在本合同期限内，甲方不得干涉乙方的合法使用权，不得收回房屋，不得擅自提高房屋租金或终止合同。

四、房屋租赁期内，乙方保证承担下列责任：

（一）乙方无权将房屋转租给第三人使用，并不得擅自改变房屋使用性质，更不能擅自改变房屋结构，必须爱护房屋设施，如果损害应及时维修，否则照价赔偿。

（二）乙方必须遵守当地暂住区域内的各种规章制度。按时交纳水、电、气、收视、电话、物业管理等费用。乙方的民事纠纷自行负责。

（三）正常合理使用房屋。对房屋进行改、装修或增加设备时，应先征求甲方书面认可并依法办理有关手续。如因使用不当致使房屋或房内设施、设备损坏的，负责修复或赔偿。

（四）对甲方正常的房屋检查、维修予以协助；乙方需对出租房屋另行装修的，相关装修事宜双方协商解决。

五、如因不可抗力的原因而使租赁房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

六、租赁合同期内，甲方要出售出租房屋的，应提前告知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权；出租房屋所有权发生变更后，原合同对新的所有权继续有效。

七、任何一方未能履行本合同，造成的损失由责任一方承担。

八、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

九、双方约定其它事项：

十、有《贵阳市房屋租赁管理办法》第三十条规定情形之一的可解除房屋租赁合同。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方也可协商后作出补充协议，补充协议与本合同具有相同效力。

十二、本合同一式份，甲乙双方各执份，房屋租赁管理机构份。本合同自双方签字之日起生效，到期自动作废。

甲方（签章）：乙方（签章）：

法定代表人：法定代表人：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

委托代理人：委托代理人：

身份证号码：身份证号码：

联系电话：联系电话：

年月日

**个人房屋租赁合同下载篇三**

个人房屋租赁合同范本小编已经为大家准备好啦!有需要的个人房屋租赁合同范本的小伙伴可以进来参考一下!

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条：房屋基本情况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方使用。

第二条：租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日收回。

第三条：租金

本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

第四条：交付房租期限

乙方应于本合同生效之日起\_\_\_日内，将该房屋交付给甲方。

第五条：房屋租赁期间相关费用说明

乙方租赁期间，水、电、取暖、燃气、电话、物业以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条：房屋维护养护责任

租赁期间，乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

第七条：租赁期满

租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

第八条：提前终止合同

在房屋租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

受不可抗力因素影响，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第九条：违约责任

在房屋租赁期间，任何一方违反本合同的规定，依据事实轻重，按年度须向对方交纳年度租金的10%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的2%向乙方加收滞纳金。

第十条：本合同页数，一式2份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租方)

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(求租方)

双方就乙方租赁甲方房屋一事，经协商达成如下协议：

第一条 出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在\_\_\_市\_\_\_区\_\_\_\_\_\_号(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米。(该房屋租赁合同和协议不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

第二条 房屋内部的装修情况及主要设备

(该房屋租赁合同和协议需要写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为xxx)

第三条 房屋租赁的期限

租赁期限为\_\_\_(月/年)。从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

租赁期限届满前\_\_\_天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前\_\_\_天通知乙方，乙方在接到通知后\_\_\_天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

(该房屋租赁合同和协议租赁的租赁情况至少为一年，具体情况可以适当变通)

第四条 租金及其交纳方式

每月租金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一季度的租金。

以后每月\_\_日前乙方向甲方支付下个季度的租金。(该房屋租赁合同付款方式每季度付一次，也可以根据具体情况变通)

第五条 押金

押金\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条 房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的\'情形，甲方应在接到乙方通知的\_\_天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

(该房屋租房合同和协议规定如果人为的破坏由求租房负责维修)

第七条 房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

(该房屋租赁合同和协议规定如果甲方紧急需要出卖房屋，具体解决办法可以协商)

第八条 违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的;

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的;

3)拖欠租金\_\_月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付\_\_\_月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付\_\_\_元违约金。

(该房屋租赁合同和协议规定如果乙方由于特殊原因需要转租，需要事先和甲方打招呼)

第九条 优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条 免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

(该房屋租赁合同和协议规定具体情况可以协商)

第十一条 争议解决的方式

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商;如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条 合同自双方签字之日起生效。 一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条 房屋产权证复印件、甲乙方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 求租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

**个人房屋租赁合同下载篇四**

个人房屋租赁合同（分租单间）

出租方：\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_室内的一间单间。用于个人居住。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共\_\_\_\_\_\_年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、房屋租金：每月\_\_\_\_\_元。按月付款，每月提前五天付款。另付押金\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整）。

房屋租期终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方租赁该房屋仅作为个人居住使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

（3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

（4）拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲、乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电费用由甲乙双方与其他承租方平均分配（入住时的水电数字：电\_\_\_\_\_\_\_\_，水\_\_\_\_\_\_\_\_）。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**个人房屋租赁合同下载篇五**

1

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方原于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日签订的房屋租赁合同，租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_号楼，总面积约为：10200平方米。现因情势变更无法继续履行合同，经双方协商同意，就解除该房屋租赁合同达成以下条款：

一、自本协议生效之日起，以上房屋租赁合同解除。合同解除后，甲乙双方互不追究对方的违约责任。

二、乙方应于本协议生效之日起日内，将房屋移交给甲方。移交前，乙方会同甲方验收房屋设施、设备及物品，验收合格后，乙方从承租的房屋内搬走。

三、关于该租赁房屋的外装修费用，甲乙双方协商聘请有资质的单位，以该单位审定的结算价格为准，多退少补。

四、乙方在管理使用该租赁房屋期间所发生的所有税费，包括：房屋产权税、土地使用税以及室内的装修、装饰费用等等，不再向甲方主张;甲方支付的室内装修、装饰费用贰佰万元，也不再向乙方主张。本协议生效后，甲乙双方就该部分费用互不相欠。

五、乙方应在移交承租房屋同时，将该房屋装修施工图纸以及其他与该房屋有关的图纸、资料等全部移交给甲方。

六、乙方就该房屋的隐蔽工程，在租赁合同解除后甲方需要时，负有说明和配合的义务。

七、如乙方按照约定，履行了本协议的全部义务，包括第五条及第六条的附随义务，甲方免除乙方所欠合同解除前的租赁费。

八、本协议自双方签字盖章之日起生效。

九、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲、乙双方就租用甲方房屋一事：经甲、乙双方友好协商，达成以下协议：

一、甲方将其归属所有权的，面积平方米，租给乙方使用。

二、乙方的租期从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。为期\_\_\_\_\_\_\_年。

三、租金现金支付，每月\_\_\_\_\_\_\_租金，乙方一次性支付一年租金\_\_\_\_\_\_\_元。

四、甲方须向乙方出示房屋的正本房产证和有关证明。

五、乙方需承担租用期间住房的一切管理费用，其中包括小区管理费，电视收视费，水、电、煤气费和电话费等。

六、乙方在租房期间必须爱护好房屋设施，如有损坏，乙方负责赔偿或修理完善，若乙方需装修或改变房屋结构，需经甲方同意。合约期满按原则办理。

七、乙方在租房期内，不得将租房作违法经营场所。一经发现，除按法律制裁外，甲方有权收回房屋，所剩租金不退。

八、乙方在租房期间未经甲方同意不得将房屋转租他人，如未经甲方同意转租，此协议无效，安全责任由乙方自负。

九、如租期满，乙方需继续租用，须提前\_\_\_\_\_\_\_个月与甲方交涉说明，并提前交清下年租金，如乙方不再续租交清租房期间的所有费用，退还甲方钥匙并结清相关手续给甲方或中介方;如不按此办理责任由乙方承担，甲方和中介方有权在租房期满\_\_\_\_\_\_\_天后打开房屋另行出租或使用。

本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，经双方代表签字后生效，具有法律效力，双方必须共同遵守。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

出租方：\_\_\_\_\_

承租方：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的`权利义务等关系，经双方协商一致，续签本合同。

第一条、甲方将自有的坐落于市\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_的房屋\_\_\_\_栋\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_平方米，出租给乙方做\_\_\_\_使用，乙方愿意承租。

第二条、租赁期共个月，甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日将上述房屋交付乙方使用至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日收回。

第三条、乙方有以下情形之一者，甲方有权终止合同，收回房屋：

1、乙方擅自将房屋转租、转让或者转借的;

2、利用房屋进行非法活动的，损害公共利益的;

3、拖欠租金\_\_\_个月或空关\_\_\_\_个月的。合同期满后，如继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条、租金和租金的交纳期限甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，由乙方在\_\_\_\_月\_\_\_\_日交纳给甲方。

第五条、租赁期间，甲乙双方不得无故解除合同否则属于违约，如有特殊情况需要终止合同，必须提前一个月通知对方，双方协商解决。

五、此续签合同，一式两份，甲乙双方各持一份。甲乙双方签姓名(右手母指印)之日起有效。

甲方(签字、盖章)：

乙方(签字、盖章)：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_平方米，出租给乙方使用。

装修及设备情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。

第四条租金

1、甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，交纳方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_付。

2、由乙方在\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。

3、以后支付房租应在付款期末前\_\_\_天支付。

第五条付款方式

乙方按\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条违约责任

第八条身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

第九条租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一)甲方为乙方提供物品如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向当地\_\_村居委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

第十一条其他约定事宜

1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

第十二条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商

本合同一式2份，甲乙方各执1份。从签字之日起生效，到期自动作废。

出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租给乙方经营，为规范甲乙双方的行为，经充分协商，达成如下门面出租协议：

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_计生证、元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以计生证、\_\_\_\_元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以\_\_\_计生证、\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_计生证、\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_计生证、\_\_元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

**个人房屋租赁合同下载篇六**

(二)当前的水、电、气等表状况：(1)水表现为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;(2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;(3)燃气现为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

本合同从双方签定合同之日起生效。

乙方入住日为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

甲、乙双方各执一份

甲方(签字手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方(签字手印)：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人房屋租赁合同下载篇七**

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用并收取租金等事宜，为明确双方权利义务，经双方协商一致，特订立本合同：

一、甲方将位于桐城市香港广场上下两层门面房，房屋共计平方米，租赁给乙方。

二、房屋租赁期限为：20\_\_年8月31日始至20\_\_年8月31日止(共计五年)，合同期满自动失效。

三、甲方租赁给乙方的房屋租金每年18000.00元，合同签订时乙方一次性缴清当年租金和保证金合计23000.00元。每年9月5日前一次性缴清至次年8月31日一年房租。

四、乙方向甲方承诺，承租该房屋仅作为商贸经营活动使用。

五、乙方在承租期间，因经营需要对所承租甲方房屋进行装修、改造的，事前必须经甲方同意后方可施工，但要在不破坏房屋主体结构的前提下。并且，乙方装修后或改造的房屋各种费用在租赁到期时或因甲、乙双方违约造成终止合同，甲方均不承担任何补偿。

六、甲方收取乙方租房押金人民币五千元(5000.00元)，乙方租期未满时停止房屋租赁，甲方则有权不退租房押金，乙方损坏甲方房屋结构将按等价赔偿，并承担由此而带来的一切损失。该款双方合同期满，乙方无违约行为并在隔墙恢复和未欠相关费用的情况下，此款全额无息返还。

七、在本合同签订之日起，乙方必须认真履行本合同，如发生拖欠租金一事，甲方则按每日收8%违约金(在押金中扣)如乙方超出约定支付房租十五日甲方在交涉无果后收回房屋，并有权撬开门锁，终止本合同，押金不退还乙方，并且乙方还要承担违约责任。

八、本合同期满时，甲方则按时收回房屋，乙方应如期退还，如乙方要求续租，必须在租赁期满前壹个月内以书面形式通知甲方，经双方协商一致后可重新签订合同，乙方享有在同等条件下的优先承租权。

九、乙方承租房屋后，不得利用甲方房屋从事违法、犯罪活动，不得转租。

十、合同期内该房屋的水、电、煤气、闭路收视费、物业管理费、电话费等经营相关费用均由乙方自行缴纳。乙方在合同期满交还房屋时，以上费用未缴清甲方有权在押金中扣除。

十一、甲、乙双方在合同约定里，不得单方面违约，如有违约，违约方赔偿违约金元，作为赔偿对方因违约造成的损失。

十二、本合同条款中约定的年房屋租金在20\_\_年3月31日前有效。自20\_\_年4月1日起，在房屋租金上涨的情况下，依据香港广场邻近门面房租赁平均价格双方再行约定。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，本合同对甲、乙双方具有同等的法律效力。合同的法律管辖权属甲方户口所在地。

甲方(出租人或代理人)：乙方(承租人)：

甲方住址：乙方身份证复印件壹张(交甲方保存)甲方联系方式：乙方联系方式：

签订日期：20\_\_年8月19日

**个人房屋租赁合同下载篇八**

1、该房屋用途为住宅用房，乙方不得任意改变房屋的结构和用途，不得从事违法犯罪活动。

2、正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙承担。

3、因乙方管理使用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的，由乙方承担维修费用并赔偿损失。

4、房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、物业管理费等费用由乙方使用造成的相关费用等由乙方支付。

6、如果乙方不能正常交租，甲方有权收回房屋。押金不退。

8、租赁期满而乙方不再续租，应提前一个月告知甲方。

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn