# 2024年荒山承包合同书完整版 荒山土地承包合同书(精选9篇)

来源：网络 作者：雾凇晨曦 更新时间：2024-06-14

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!荒山承包合同书完整版篇一依照《\_...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**荒山承包合同书完整版篇一**

依照《\_\_\_\_\_》《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、甲方将土地\_\_\_\_\_\_\_亩、每亩承包费\_\_\_\_\_\_\_元承包给乙方。

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包价格：本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_\_\_\_元、在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性结清。结不清收回土地，?若有诚信，可续保，价格再议，本合同长期有效。

四、结算方式：现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、甲方承包的土地不能有任何争议、纠纷和债务。

六、乙方在本合同期限内享有\_\_\_\_\_的生产自主权、经营权，但不能改变土地用地性质，甲方不得以任何理由干扰乙方的正常生产经营方式、乙方要认真管理?好甲方的土地、不得让别人占用、及时除草不能留下杂草?、保养、平整好每块?土地不得损坏。

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

**荒山承包合同书完整版篇二**

甲方：

乙方：

经双方协商，甲方愿收原承包人的山场权转让给乙方承包，特订立以下合同。

二、 原公证书及合同在乙方经营期内归乙方使用，其中包括山界、面积、四至等内容;

三、 原承包方(甲方)在原来承包期间的造林贷款及其它债务，乙方概不承担;

四、 乙方为承包事项须一次性付给甲方七千元承包款(贰拾年总金额)

五、 乙方承包期满(贰拾年)应将山权归还甲方;

六、 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，一份交公证单位存档。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

公证单位：

**荒山承包合同书完整版篇三**

甲方：

乙方：

为了推进家业产业化进程，根据《中华人民共和国土地承包法》和四川省人民政府川委发(20xx)6号文件《关于认真做好农村土地使用权和土地流转，促进农村经济发展的意见》等有关规定，结合本地实际，按照“依法有偿自愿”的原则，甲方经 村 组同意，报经 人民政府批准，将该村理的部分土地集中发包给乙方，经协商达成如下协议：

一、承包范围：山地古堡一带。

二、承包期限：20xx年09月22日至20xx年09月23日止，共计 14 年。

三、承包金额核算：

水田：人民币/亩，人民币大写/亩。

山地：人民币/亩，人民币大写/亩。

四、付款方式：满一年即付清当年承包金。

五、合同签字后，甲方必须终止该宗土地上的种植，管理权交与乙方。乙方具有根据市场经济规律进行种养业及经济与作物全理布局安排，包括家禽养殖。

六、甲方应认真做好干部群众工作，依法维护乙方的合法生产、经营、管理权利，村负责协调村民及外地人员在乙方租赁的地内葬坟、取土、开山取石、修房、堆放垃圾等非正常性干扰障碍，否则视为农户违约，乙方有权拒付租金。

七、甲方应协调乙方与当地农户一样享受水源、道路、电力、通讯、电话等自然资源和公益设施的权利，水力资源和电力资源由乙方自己和相关人员协调，甲方不得收取任何费用。乙方在承包的山地上修建用于生产、生活、经营及畜禽养殖的基础设施，甲方不得干涉，不得收取任何费用，否则视为甲方违约。

八、乙方在承包生产经营期间，享有完整的、独立的自主经营权和用工权，甲方应保证任何组织和个人不得干涉，否则视为甲方违约，并赔偿因此而给乙方造成的损失。

九、该宗地国家的补助政策(包括资金补贴)由乙方享受(必须由农户认可)。

十、在承包期内，乙方所承包耕地若属国家总体规划建设需要，乙方必须服从，该承包合同随即终止。给乙方造成的损失及地面，由用地所需方负责赔偿给乙方，其征地费由甲方享受。

十一、合同期满后若乙方需继续承包，在同等条件下，优先承包给乙方。若终止合同，乙方投资基础设施及产业根据物权法归乙方所有，自行处理。

十二、本合同生效后，双方必须共同遵守，不得违约。若单方违约给对方造成的损失按累计投资150%的经济价值负责赔偿对方。

十三、乙方在承包期内，有权要求对该宗承包土地的剩余租期以同样的内容实行流转和传承。(必须经过甲方和农户认可同意)。

十四、本合同未尽事宜，双方应另行协商，与合同具有同等效力。

十五、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签字盖章后生效。

十六、土地承包费支付结算，承包期内前20xx年按每年每亩人民币小写元，人民币大写元计算。20xx年内，根据国家发改委所定物价不管上涨或下降5%内照原价不变。如超过5%则按5%浮动。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**荒山承包合同书完整版篇四**

发包方：\_\_县镇村组（以下简称甲方）

承包方：\_\_（以下简称乙方）

为提高荒山土地利用，发展农村社会经济，保护好生态环境，甲乙双方经协商，甲方愿意把大坡顶集体荒山承包给乙方开发，具体条款规定如下：

1、该幅集体荒山为界二组责任土\_\_为界，西面\_\_为界，北面\_\_为界。

2、承包年限为x年，从20\_\_年x月x日，至20\_\_年x月x日止。

3、承包价款叁拾年共计\_\_万x仟元整（元整），签字后一次性付清。

4、乙方开发的项目不能有污染土地的项目，除此之外，乙方自主选择开发项目，甲方不得干涉。

5、甲乙双方签字后，甲方自行处理群众工作，如有阻拦等矛盾影响乙方利益，甲方负责减低损失。

6、乙方在开发中，如修建项目公路及其他临时用地，所占用的土地，由乙方进行施工开发，所遇群众工作由甲方负责同样给予解决，不准任何人阻拦，甲方必须无偿让出修建土地。

7、到期后，如甲方继续愿意承包出去，同等条件必须先等乙方承包，承包款另议，如协商不一致，甲方无偿收回。

8、所承包的荒山所有林木归乙方管理并受益，即所有权归乙方，甲方不得有争议。

9、如本寨有老人过逝选重乙方包的土地，可以使用，但面积在宽6米，长6米，多出的土地按市场折价。

10、本协议签字后发生法律效力，任何方不得违约，如违约付违约金拾万元。

11、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，甲方村委会保留一份。

甲方：\_\_

乙方：\_\_

**荒山承包合同书完整版篇五**

甲方：

乙方： (承包方)

为响应县委、县政府“兴果富民”的号召，本着以开发荒山，发展果业的宗旨，甲方将部分荒山承包给乙方经营，甲方收取乙方山地承包费。双方在互惠互利的原则上，通过协商，签订合同。

一、承包方式：乙方自行筹资，自主经营，自负盈利，并确保按时交纳山地承包费。

二、地点、界址及面积

1、地点：

2、界址：

东：

南：

西：

北：

3、面积：

三、承包经营费和期限

1、承包经营期限内的承包费按每年每亩人民币 元，承包费的交纳方式为当年的12月31日之前交清当年承包费。

2、承包经营期限：承包经营期限自本合同签订之日起计算，至年月日共计伍拾年。

四、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方有权按时收取山地承包费。

2、甲方不得干涉乙方的开发经营活动，如造成损失，应予以赔偿。

3、甲方不得在乙方承包经营山地范围内进行有碍乙方生产经营的行为。

4、甲方应将所承包给甲方经营的山地林权转给乙方，所需费用由乙方负责。

(二)乙方权利和义务

1、有权在承包的山地范围内自主独立经营，不爱他人干涉。

2、有权在承包的山地范围内建造所需的生产设施(含管理用房和其他附属生产、生活设施)。

3、承包期间，乙方在承包范围内开发生产所产生的有关税费，由乙方按有关政策缴纳，甲方不负任何责任。

4、在承包期间，乙方有转包自主权。

5、乙方应按时足额将承包费交甲方。

6、承包经营期满后，在同等条件下，乙方享有优先续包权。

五、违约责任

合同签字生效后，甲、乙双方均应格守合同的约定，自觉履行各自的职责，不得违约。如违约造成对方经营损失，应按实际损失的金额赔偿。

六、合同生效及失效时间

本合同自签订之日起生效，至年月计 年。

七、其他

1、在承包期间，如遇国家有关法律、法规或政策的调整，按调整后的规定执行。

2、如有未尽事宜，由甲乙协商解决，作出决定，所做的决定与本合同有同行效力。

3、本合同一式 份，其中甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**荒山承包合同书完整版篇六**

出包方：甲良镇梅桃村马鞍组(以下简称甲方)

承包方：覃茂林，身份证号5227261979(以下简称乙方)

为维护林地承包双方的合法权益，促进林业事业和经济发展，根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，经双方协商一致，订立本合同。甲良镇梅桃村马鞍组集体荒坡现有面积亩，经本组召开群众大会讨论通过，决定由乙方承包该荒坡经营权年，经甲乙双方协商签订本合同，共同遵守。

一、甲方将本组位于集体荒坡亩出包给乙方承包经营，双方已到现场明确四至界线。(东：至南：至西：至北：至)

二、承包期限：承包期限为30年(20年月日起至20年月日止)。

三、承包金及交纳方式：荒坡每年每亩元。共计金额元(大写：)。于每年月按时交给甲方。

四、乙方承包后现有荒坡上的树木一律归乙方所有。

五、承包期间，乙方有权改种其它作物，并且有经营权和转让权。如国家提供的一切优惠政策由乙方享受。

六、承包期间：如因承包方荒坡的边界或权属与他人发生纠纷，甲乙双方共同协商解决。

七、承包期满后，乙方将自己的树木等砍完后退还给甲方。

八、本合同经双方签字，本组盖公章后生效，如单方违约并赔偿守约方投资经济损失，并则罚违约金元，并支付守约方。

九、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，村委会存一份。甲方：甲良镇梅桃村马鞍组

法人代表：

乙方：

年月日

看过荒山荒坡承包合同的人还看了：

1.承包荒山合同范本

2.荒坡承包合同

3.个人荒地承包合同范本

4.荒地承包合同模板

**荒山承包合同书完整版篇七**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方就承包甲方荒山造林一事，甲乙双方根据我国《农村土地承包法》、《民法典》、《森林法》及有关法律、法规等规定，本着平等、自愿、有偿的原则，经甲乙双方充分协商一致，订立本合同。

一、承包林地的地点、四至及面积

乙方承包甲方林地小地名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。四至：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩。

二、承包方式、期限

乙方承包甲方荒山造林，乙方拥有承包甲方荒山造林后林木的所有权和使用权。承包林木所得收益甲乙双方采取比例分成方式。林地承包期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

三、分成方式

承包林地上林木的所得收益由甲、乙双方按比例分成，甲方享受林木收益的30%，乙方享受林木收益的70%。

承包期内，在不损害甲方利益情况下，乙方有权将林木所占份额由子女继承或出让给第三方，甲方不得阻拦。

四、责任和义务

承包合同签订后，乙方负责完成造林任务并承担管护责任，并使成林。其生产人员安排及生产方式由乙方自主决定，甲方无权过问。造林和管护所需资金由乙方金额承担。甲方必须保证承包林地权属清楚、无山林纠纷，并协助乙方防止山林火灾和人畜破坏。若发现村民耕牛等性畜在造林地放牧或人为毁坏林木，乙方一经查实有权依乡规处罚。未经甲、乙双方协商同意，任何一方不得在承包林地内从事其它非林业生产活动或出让给第三方。甲方有义务协助乙方办理好有关林权证书。

五、甲方林权证不能抵押出卖，如果抵押出卖，后果自负。

六、违约责任及争议解决

甲乙双方一方不履行合同或者不完全履行合同的，依据《民法典》的规定承担违约责任。给对方造成损失的，依法承担赔偿责任。

甲乙双方在林地承包期内发生争议的，尽量通过双方协商解决，协商不成的依照相关法律法规解决。

七、其它

本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商。

八、生效

本合同一式三份，甲、乙双方各一份，县林权办一份。自甲乙双方签字之日起生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

鉴证单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

鉴证日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**荒山承包合同书完整版篇八**

近几年来,大力开发荒山荒坡,取得显著成果.那么对于荒山荒坡承包

合同

书你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的荒山荒坡承包合同书范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

为发展养殖业，合理使用土地，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、甲方将 的荒山5亩发包给乙方从事养殖等农业生产经营。

二、承包期限 。

三、承包费用 。

四、对本合同条款，甲方已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过。甲方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与乙方签订本合同书。

五、乙方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途;在法律、法规和政策允许范围内，乙甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，甲方不得干涉。

六、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

七、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充;补充合同视为本合同书的有机组成部分。

八、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决;协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

九、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十、本合同书一式四份，甲乙双方、经管站、林业部门各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

为促进林业发展，繁荣唐河经济，依照《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律和政策的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上达成如下协议，共同遵照执行。

一、林地林木的面积、位置

甲方将位于唐河县祁仪乡 荒山荒坡承包给乙方。乙方享有承包山坡林地的使用权、乙方所植树种的所有权和使用权及自建附属物的所有权，并在林权证办理登记时注明，乙方只享有所栽植树种的林木所有权和使用权。

上述两宗地荒山荒坡的四至为：

二、承包山坡林地的用途

本承包荒山荒坡用途为从事经济林开发生产及其它经营活动。

三、山坡林地承包经营期限

承包期限为50年，即自20xx年 月 日至 2024年 月 日。

四、承包金及支付方式

1、承包价款以林权证所标的面积，每亩每年3元。

2、支付方式和时间。

乙方于本合同订立后，向甲方预付承包金人民币 元整，剩余部分待林权证办理后全部付清。

五、甲、乙双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

1、甲方享有乙方承包山坡林地时已有林木的所有权及使用权，除乙方所种植的菩提树以及林下经济所有树种，并对已有林木有权进行依法处臵，不受乙方限制。甲方享有承包山坡林地的所有权。

2、甲方应于合同签订之日起，将山坡林地交付乙方，并确保现有道路畅通。

3、甲方必须在 年 月 日前办好林权证，如超过时间因林权证给乙方造成经济损失时，甲方按所造成的实际经济损失补偿给乙方。

4、负责协调承包山坡林地与村集体组织、村民之间等外部关系，确保乙方正常的生产、生活秩序。

5、甲方享有国家的林业补贴资金。

6、保证上述承包的山坡林地、林木产权清晰，没有权属纠纷和经济纠纷，且未设定任何担保。

(二)乙方的权利和义务

1、乙方不享有承包时已有林木的所有权。承包期内，依法享有承包林地的使用、收益权，有对山坡林地转包、出租、互换、转让或者其他方式进行流转的权利，有权自主组织生产经营和依法处臵乙方所栽树种及产品。

2、承包期间乙方继承人在承包期内享有继承权。

3、承包期内有权将承包经营权以入股、出资、合作、抵押等合法方式予以利用，但须经甲方同意。

4、乙方在法律允许范围内可在承包山坡林地上建造用于生产的房屋及服务设施等。

5、合同期内，乙方必须对承包的荒山植树造林，不得荒芜，如荒芜两年以上时可视为乙方自动放弃承包，甲方有权终止合同另行发包。

6、乙方施工用机械不受甲方的限制，乙方在栽种、管理、用工、在同等条件下优先用甲方劳动力。

7、保护合理利用山坡林地，不得自行或准许他人在承包林地内进行对林地造成永久性损害的行为。

8、乙方所种菩提树及果实开发等政策性补贴由乙方享受相关项目利益。

六、合同的变更和解除

1、经甲、乙双方协商一致签订书面协议可变更或解除本合同。

2、在合同履行期间，任何一方法定代表人或负责人的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3、如甲方重复发包上述林地或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

4、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前重新签订承包合同。

七、违约责任

本合同生效后，甲、乙双方不履行或不完全履行合同规定的义务，应向对方支付实际经济损失，守约方要求履行合同的，合同仍然有效。

八、合同纠纷的解决方法

合同双方发生纠纷，应当依法协商解决。协商不成的，可以请求乡人民政府调解解决。不愿协商或者调解不成的，可以向土地承包纠纷仲裁机构申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

九、生效条件

本合同由甲乙双方法定代表(负责人)或者受托人签字并加盖公章且支付承包款后生效。

十、其他事项

1、甲、乙双方可以针对所承包的山坡林地如需另行签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，村委会、乡人民政府、县级林业行政主管部门各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为发展林业生产，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据上级开发荒山精神，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

一、甲方将自己坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_的荒山\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩发包给甲方从业种植等农业生产经营，地块南北长\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，东西长\_\_\_\_\_\_\_\_\_米，四至为南至 \_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、承包期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 起 至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包费用\_\_\_\_\_元(大写)，一次交清。

四、对本合同条款，甲方已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日召集村民代表会议讨论，获得村民代表会议全票通过。甲方依据该决议并根据该次村民代表会议的授权与乙方签订本合同书。

五、乙方在开发承包荒山期间，在同等条件下优先使用甲方所属村民，报酬由乙方承担。

六、乙方取得土地承包经营权后，只能用于国家法律、法规和政策允许的农业用途;在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权，乙方不得干涉。

七、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

八、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充;补充合同视为本合同书的有机组成部分。

九、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决;协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十、本合同书自双方当事人签章之日起生效。

十一、本合同书一式四份，甲乙双方、经管站、林业部门各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**荒山承包合同书完整版篇九**

乙方：浆水乡洛阁村一组

一、乙方将本组所有的坐落在高岭背的部分荒山约320亩发包转让给甲方经营。此片荒山的四至界线分别为：面对该山，北(下)至山脚田埂，南(上)至山\*\*\*脊分水处(与小塘村山岭交界线)，东(左)至与小塘村山岭交界线，西(右)以高岭背莽梅高压电线下(具体情况见示意图即本合同书附件)。三、承包费用为11元，大写壹拾壹万贰千元整。

四、承包费用的交付方式为现金支付，合同签订生效之日一次性付清。承包费用为承包期内的一次性费用，即承包期内，乙方不得再以任何理由向甲方收取、索取与承包荒山有关的费用(比如管理费、使用该山内简易公路的使用费和其它赞助费或木材等物资)。

六、承包方自承包合同生效时即获得此荒山的土地承包经营权。甲方在承包期内的经营管理方式、股份组成由其自主，乙方不得以任何方式和\*\*\*理由进行干预，任何个人不得在此荒山范围内进行开采矿产、开荒耕作、砍柴烧炭等生产活动。如遇国家(县政府及其以上政府、乡政府、村委会)征地开矿、修路等开发，土地征用费归本组(乙方)集体所有，乙方要履行向土地征用方索取林木赔偿费、因征地开发而造成的经营补偿费的义务，该两款项无条件地全部归甲方所有，乙方不得以任何理由截留、扣留。

七、现有进山公路和此荒山中的简易公路属乙方所有，任何个人(含承包方)不得耕作侵占和损毁，但在承包期内，甲方可以无偿地作运输使用。

八、自合同生效之日起至合同期满，此荒山内的地表附属物包括一草一木都属甲方所有。承包期内，如发生森林火灾或本村村民私自进山零星盗伐林木，乙方必须履行配合、协助司法机关查处案件和甲方向肇事者索要赔偿的义务。合\*\*\*同期满即到2024年1月1日后，此荒山内的地表附属物包括一草一木都属乙方所有，林地使用权、管理权和处分权即归乙方，但甲方有优先再承包的权利。

九、此荒山四至界线若发生纠纷争议，乙方必须无条件的出面调解并妥善处理，调解处理费用开支由乙方负责。因四至界线发生纠纷造成承包范围内的面积减少了10亩以上(含10亩)时，承包费用酌情减少，具体情况另行议定。十、甲方取得土地承包经营权后，只能也必须用于国家法律、法规和政策允许的农、林业和养殖、药草种植用途;在法律、法规和政策允许范围内，甲方拥有原承包荒山范围内的一切使用权、管理权和处分权，乙方不得干涉。

十一、乙方同意甲方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流\*\*\*转取得的收入全部归甲方享有，乙方不得对此主张任何权利。

十二、在本合同有效期间，甲乙任何一方不经对方书面同意，不得擅自变更或解除本合同。

十三、本合同履行期间，不因下列情形发生改变，甲乙双方仍应按本合同书约定内容履行各自义务：

1、甲方或乙方的负责人、经办人变更;

2、甲乙双方名称改变;

3、其它情况。

十四、本合同书未尽事宜，由甲乙双方友好协商予以补充;补充合同视为本合同书的有机组成部分。

十五、如因本合同发生纠纷，由甲乙双方友好协商予以解决;协商不成或者不愿协商的，任何一方均可向甲方住所地人民法院提起诉讼。

十六、本合同书自双方签章之日起产生法律意义上的效力。本合同书一式四份，双方各持一份、现任组长邓志勤持一份、洛阁村委会存档一份，每份都具有同等的法律效力。

附件：发包转让荒山示意图。甲方签章：

乙方法人代表签章(公章)：

洛阁村民委员会盖章：

在场村民代表签字：1月日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn