# 专业承包合同(模板15篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2024-06-09

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。专业承包合同篇一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

**专业承包合同篇一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_爆破工程，位于，现甲方将石方爆破工程承包给乙方爆破，双方本着平等、自愿、互利的原则，达成以下协议并共同遵守。

二、付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方先预付部分柴油钱、人工钱，工程结束后一个月内后结清工程余款。

三、甲方先提供炸药雷管、电，以后从承包款扣回给甲方，价格按高速公路收取价格结算(炸药每吨9000元，雷管一只2.9/3.3元，电费每度约0.95元)。爆破后的石头与乙方无关。

四、乙方施工中需要甲方钩机配合，甲方须提供现场施工，甲方管理人员配合乙方顺利施工。

五、乙方的责任义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方必须服从甲方规章制度。工程施工中，乙方必须保证安全作业，如有飞沙、飞石伤到人、农作物、家禽或出现安全事故等，由乙方全部负责，与甲方无关。

2、乙方施工人员需具备合格爆破作业证。

3、打孔机械由乙方自行自备，在施工中有人阻碍和打伤工人，打坏机械由甲方协助处理。

4、乙方需按高速公路图纸及甲方的作业要求完成给甲方。

5、石头规格如钩机炮头无法破碎，由乙方进行介炮处理，乙方爆破出的规格石料甲方要及时清理。

6、工期为叁个月，即从年月日至年月日，如遇人力不可抗拒的自然灾害除外，工期相应延长。如乙方有意拖延工期，所造成的一切经济损失由乙方负责。

六、违约

双方应遵守此协议，如有一方违约，将承担影响工程及个人利益的全部责任。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，签字后有同等法律效力。未尽事宜由甲、乙双方另行协商。

如半途停工10天以上，乙方有权终止合同(如遇人力不可抗拒的自然灾害或其他客观原因除外)，结清工程款。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**专业承包合同篇二**

采用包工不包料方式承包。

甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。

每平方米人民币大写：肆佰柒拾元(470元)含水电安装，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

按工程进度支付劳务费，每完成一层支付一次。

甲方负责水电到位供给及原材料及时进场。

乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

从签订合同之次日起，乙方须在年内完成主体工程，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任。

因甲方长期在外工作，特委托董树棋代理施工，全权处理相关具体事宜，特此说明。

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**专业承包合同篇三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《土地管理法》及《农村土地承包法》的有关规定，乙方通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式取得甲方\_\_\_\_\_\_(林地)的承包经营权，经双方共同商定，达成如下协议，特立此合同：

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_村民委员会(组)所有的，\_\_\_\_\_\_以北、现\_\_\_\_\_\_以西与\_\_\_\_\_\_毗邻的\_\_\_\_\_\_(林地)发包给乙方使用，其四至为：

东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、乙方承包后，承包使用期\_\_\_\_\_\_年不变，即从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日终止。

三、乙方所承包的(林地)使用权及其地上附着物总承包款为人民币\_\_\_\_\_\_元整，付款方式为：

四、乙方承包\_\_\_\_\_\_后应积极治理，在荒山上植树、种草或搞多种经营;经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源或建造固定设施。

五、乙方对所承包的\_\_\_\_\_\_有独立的经营管理权，但不得转包。

六、甲方要尊重乙方所承包\_\_\_\_\_\_的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，对荒山的开发治理成果全部归乙方所有。

七、乙方在所承包的\_\_\_\_\_\_在合同履行期内除乙方交纳承包款外，乙方不负责其他任何名目的费用。

八、乙方将\_\_\_\_\_\_承包后，甲方有权监督、检查、督促其治理和合理利用\_\_\_\_\_\_资源，发现问题及时书面通知乙方。

九、甲方保证该\_\_\_\_\_\_(林地)界线、四至与他人无任何争议。如因此发生纠纷，由甲方负责协调处理，如由此给乙方造成经济损失，由甲方负责全额赔偿。

十、甲乙双方必须信守合同。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币\_\_\_\_\_\_万元、退还乙方承包\_\_\_\_\_\_所付的全部价款，同时对乙方的治理投入和治理成果合理作价，作价款一次性付给乙方;如乙方违约导致解除此合同，甲方不予退还乙方的承包款。

十一、如在承包期限内遇国家建设或进行其它开发建设需征用土地时，应首先从征地款中保障向乙方支付实际经济损失和未履行年限的预期利益损失。

十二、合同期满后，如乙方愿意继续承包经营，双方续签合同;如乙方不再承包经营，甲方对乙方的治理成果、经济投入合理作价归甲方，作价款一次性付给乙方，不得拖欠。否则，此合同期限顺延至甲方将全部价款付清乙方后合同自行终止。

十三、甲乙双方如因作价款发生分歧，协商不成，须委托甲乙双方共同认可的中介机构进行评估作价，其结果对双方均有约束力。

十四、此合同发生纠纷由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_裁决。

十五、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_\_份、公证处\_\_\_\_\_\_份、乡人民政府备案\_\_\_\_\_\_份，经公证处公证后生效。

甲方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**专业承包合同篇四**

甲方： 乙方：

资质等级及证书号：法人代表姓名 法人代表姓名

身份证号码： 身份证号码：

因工程需要，甲方决定将工程承包给乙方施工，甲乙双方在平等、互利、自愿的基础上，根据《中华人民共和国劳动法》及相关法律法规，经协商一致，达成如下协议。

第1条 工程概况

1.1、工程名称：

1.2、工程地点：

1.3、工程规模：

1.4、工程数量： 以设计文件提供的工程量为基础

第2条 承包范围、工期、质量

2.1、承包范围：本标段设计图纸规定的全部工程内容

2.2、工期：

开工日期：

竣工日期：

2.3、质量目标：本工程必须达到的工程质量等级为优良，承包范围内的单位工程完工后必须达到一次验收合格，合格率 100% ，优良率达到100%。

2.4、质量标准：招标文件及相关项目的技术规范和验收标准。

2.5、质量管理：乙方在合同实施过程中应加强全面质量管理，建立有效的质量控制和检查制度，严格按照施工图纸和本项目所采用的技术规范及有关合同文件要求施工。乙方必须设专人负责质检工作，在施工过程中严格进行质量自检;认真接受和配合甲方质量检查人员和监理工程师进行施工监理和检查，执行《监理实施细则》。对隐蔽工程及必检项目必须自检合格后向甲方派驻人员报检，未经甲方质检人员和监理工程师共同检查合格签证不得进行下道工序施工。因乙方违反施工操作程序、规程，导致工程质量不合格所造成一切经济损失和责任均由乙方负责，甲方不承担任何责任。

第3条 协作方式及提取管理费率

3.1、乙方必须组织自己的基本队伍施工，未经甲方同意，严禁将工程分包或转包，私自分包、转包视为违约。

3.2、甲方根据乙方施工的工程项目， 按工程结算价的×%提取管理费(不含税金，税金由乙方按有关规定缴纳)。该管理费由乙方交纳给甲方的履约保证金中扣除。

3.3、合同价款：以监理工程师签认、业主审批工程数量按甲乙双方约定的工程量清单单价计算 (本清单单价应扣除业主提取的×%管理费)，以人民币支付，单位至元。附本标段工程量清单。

3.4、变更设计：如发生变更设计，则以变更后经监理工程师签认、业主审批确认的工程数量计算支付合同价款。

3.5、其它地方规定费用的支付，按业主及地方主管部门的文件(或补充文件)规定办理，如由甲方统一缴纳后，由甲方在乙方的合同价款中扣回。

3.6、甲乙双方之间对于工程质量、工期、安全及债务不负连带责任。

第4条 适用的法律法规和工程采用的标准、规范

4.1、适用的法律法规：《中华人民共和国劳动法》

4.2、工程采用的标准、规范：业主与甲方签订的《公路工程施工合同协议书》中规定的全部内容。

第5条 图纸

5.1、甲方根据乙方承担工程施工需要提供施工图设计复印件壹份，单位工程相关的技术规范、技术标准复印件壹份。

5.2、乙方必须爱护图纸、资料，妥善保管，不得遗失。

第6条 甲方责任

6.1、按照合同要求施工进度及时向乙方交付施工资料、设计文件。

6.2、向乙方派驻施管理人员，进行技术、安全、质量的监督，实施监督检查，有权制止和处罚一切违反操作规程的行为。

6.3、配合监理工程师对工程实施全过程的监理工作。

6.4、按业主对进入工程项目的主要材料工艺的相关要求，甲方负责检验乙方

提供工程所需的主要材料，即：钢筋、水泥、钢绞线、桥梁支座、锚具等。 但不能就此免除乙方对上述材料的自检责任。

第7条 乙方责任

7.1、保证同甲方共同遵守业主与甲方签订的合同协议书。

7.2、乙方必须配齐强有力的现场管理机构，对工程实施有效管理。

7.3、自行解决施工生产中所需的一切生产和生活设施。按合同工期要求配置满足附件所列本工程施工所需的施工机械设备，作为发行本合同的强制性条款且必须满足，否则视为违约。

7.4、各作业面工程进度必须满足业主或甲方总体工程进度要求，如不能满足，在收到业主或甲方指令后，应及时调整力量，满足进度要求，甲方将有权调整乙方承担工程量并组织人员设备抢赶拖后工期，所发生的赶工费用在乙方履约保证金中扣除，不足部分在甲方支付乙方的任何款项中扣除。

7.5、按照甲方提供的设计文件和施工要求，在确保安全和质量的前提下，组织施工生产。

7.6、接受和配合甲方及监理工程师对工程的监督检查。

7.7、施工现场材料堆码整齐，场地整洁有序，文明施工。

7.8、乙方必须提供合格的各类工程原始文件资料，负责竣工资料的编制、整理和报送。

7.9、工程完工后，向甲方提交完工报告并进行交验。

7.10、工程验收后应负责场地清理恢复工作。

7.11、负责组织验收和保管业主提供的工程所需主要材料，运输及装卸费用由乙方负责。

7.12、负责缴纳所得税。

7.13、乙方必须及时结清民工工资，并代为缴纳人身保险。甲方有权监督此项工作的落实情况。

第8条 履约保证金和履约责任处罚

8.1合同签订，乙方必须向甲方一次性缴纳人民币 的劳务协作履约保证金，待本段工程项目按合同要求全部完成，并扣除了甲方应提的管理费后再根据业主的返还规定予以退还。该款项利息由乙方自行承担。

8.2凡达不到第7条7.1、7.2款和第14条14.4款约定者均视为违约，甲方将书面通知乙方违约责任，并在履约保证金中扣除乙方违约承担金额，不足部分在甲方支付乙方的任何款项中扣除。

第9条 计量与支付

9.1甲方每月按时对乙方该月完成且质量达到验收标准、验收资料齐全的工程进行计量。业主计量批复后，乙方凭甲方开据的工程计价单及相关机械(租赁费)、材料费、工程质保金、优良工程保证金扣款清单一式六份交甲方财务部门办理付款手续。

9.2业主提供给乙方的主材单价按业主确定的单价执行。

9.3税金由乙方自行缴纳，税率按规定执行。

9.4业主对甲方实行支付后，甲方随之支付乙方工程进度款。

第10条 材料及设备供应

10.1除另有约定外，用于工程实体的主要设备(指设计文件和招标文件要求由施工单位安装的设备)，主材(业主提供的材料除外)及其他材料由乙方自行提供。对有充分证据证明不符合质量标准的甲供材料及设备，乙方有权拒收且无须支付任何费用。

10.2用于工程实体的材料必须经甲方有关部门检验合格后，方可进场使用。

第11条 机械设备及料具的使用

11.1除合同另有约定外，乙方应自行配备为完成本合同工程所需的基本料具。

第12条 安全施工

12.1乙方在施工过程中应按有关规定采取严格的安全措施，配备必要的安全设施，建立和健全各项安全规章制度，安全措施不落实不得进行施工。

12.2乙方必须有专人负责安全工作，对日常施工生产进行安全检查，发现问题及时解决处理。

12.3乙方对施工全过程的安全生产负全面责任，必须加强安全技术管理，切实做到安全生产，在施工中发生的安全事故均由乙方负责。

12.4乙方必须严格按甲方管理制度使用火工产品及其他危险品。

12.5乙方必须对生产和生活用电用火严格管理，并完善安全防护措施和设施，防止触电、火灾等事故的发生，由于乙方过失引发事故造成甲方或第三方损失的，乙方应予赔偿。

12.6乙方发生安全事故应及时向甲方报告，并及时对事故进行妥善处理，甲方有义务对乙方处理事故的方法和程序进行指导，但这并不意味可减轻或免除乙方应承担的全部责任。

12.7乙方如发生安全事故，应按“三不放过”的原则对事故进行处理，做好善后工作并应积极整改，如因整改不力有可能再次发生事故，或严重影响工程进度和甲方声誉时，甲方有权解除合同，由此给甲方造成的损失应由乙方承担。

第13条 环境和文物保护

13.1乙方在施工中取土、弃土、排污等须按设计文件和甲方与当地环保部门签订的有关协议和要求妥善处理。

13.2乙方应在施工中采取有效的防范措施，保护施工现场环境，避免和减少由于施工不当引起污染和破坏，一旦发生，其后果由乙方负责，并承担相关费用。 13.3在施工中发现文物或有考古、地质研究价值的物品时，乙方应采取有效防护措施，并尽快通知甲方，配合地方有关部门妥善处理。

第14条 合同的生效与终止、仲裁与补充

14.1本合同经甲乙双方签字盖章后生效，在保修期满、所有款项结清后自行终止。

14.2发生合同纠纷时，应尽量协商解决，协商不成时，可向合同仲裁机关申请仲裁或直接向甲方机关所在地人民法院起诉。

14.3本合同未尽事宜，按甲方与业主签订的承包合同执行或按经双方协商同意签订的补充合同或协议执行。上述合同或协议与本合同有同等法律效力。 14.4在实施过程中，乙方如出现工程质量问题、安全事故，不听指挥、违法乱纪等行为，甲方视情节轻重，给予警告、罚款、停工整顿，直到终止合同。

第15条 合同附件

15.1工程量清单。

15.2甲方与业主签订的施工合同。

第16条 合同份数

16.1本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方： 乙方：

单位地址： 单位地址：

甲方代表签字： 乙方代表签字： 电话： 电话： 邮编：

开户银行：

**专业承包合同篇五**

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

为了更好地对生产车间开料组管理，提高生产效率，提高板材利用率，经甲乙双方共同协商，决定将开料组由乙方承包经营。为明确双方的权利、义务，特订立本合同：

一、承包方式

甲方将权属于甲方的生产车间开料组承包给乙方为甲方代加工。承包期内，甲方提供场地，设备及生产线;一切开支包括原材料、设备、耗材、辅材、水费、电费、设备维修费等费用均由甲方负责支付，乙方只承担人工工资。

二、承包期限

合同承包期限为一年，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包产品价格

每月裁板\_\_\_\_\_，保底\_\_\_\_\_\_元，超出平方数，按每平方\_\_\_\_元支付。

四、甲方权限：

1、甲方有权对乙方进行各种行政管理，如卫生、安全等。禁止在车间内吸烟，避免火灾的发生，如因此造成事故，由乙方包赔一切损失。

2、甲方有权对乙方的生产环境、劳动保护进行监督，甲方发现乙方有违规行为，有权终止合同或给予经济制裁。

3、甲方每天给乙方下达生产任务，乙方应按甲方要求保质保量、按时完成生产任务，甲方有权对乙方因延误交货进行经济处罚，影响生产进度的每延误一次扣乙方\_\_\_\_\_元，造成甲方延期的一切费用由乙方承担。

五、乙方责任：

2、乙方有责任对甲方提供的设备、设施进行定期保养、维护，对设备出现异常应尽早汇报，由于乙方操作失误造成设备损坏，责任由乙方承担。

3、乙方必须将每天的生产报表数据提供给甲方，由甲方核算部根据乙方的产量进行核算加工费。乙方不得私自承接外单位的货源，一经发现，每次扣罚\_\_\_\_\_元。

4、乙方开料组所有工作人员的人身安全 ，如发生意外，由乙方承担，甲方不承担任何责任。

5、乙方在承包期间不得将车间转包他人。

六、结算及发放方式

1、结算方式：当月乙方将生产报表交给甲方核算部，由甲方核算部核算好交给甲方财务。

六、其它事项

1、甲乙双方签字后，此合同不受市场行情等任何因素影响，合同期内，任何一方擅自中止合同(包括乙方中途退场等)，则按违约处理。

2、承包期满是否续约或终止合同的，甲乙双方均应提前2个月通知对方

3、如双方发生合同纠纷，须在甲方工厂所在地即\_\_\_\_\_\_提出诉讼。

4、未尽事宜，由甲乙双方另行协商解决。

5、此合同一式两份，甲乙双方各持一份具有同等法律效力，签字生效并执行。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**专业承包合同篇六**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_以下简称乙方

甲方地下室底板防水工程经双方协商承包给乙方施工。为明确双方责任、义务、权利和分项工程的承包范围、单价、工程量的结算及付款方式等，尊循平等自愿、公平和诚实信用的原则，使工程能安全、保质、高效、按期的完成，经双方协商订立条款如下：

一、工程概况

1、结构类型：框架结构

2、施工面积约：完工后按实际铺贴的地面面积计算。

二、承包工程内容采用：包工包料（人工、主材、辅耗材，防水材料铺贴、一切施工工具，包括所有地面、墙体上翻400mm、柱跟上翻400mm、集水井的清理；成品保护等所有与防水相关的工作内容，以及所有直接、间接的.费用），甲方不再承担任何费用。

三、合同工期

开工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日完工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日按甲方工程进度工期，工期每延迟一天罚款1000元。拖延工期在三天以上，甲方有权要求乙方无条件退场。

四、合同价款支付

1、合同价款：聚乙烯丙纶防水卷材（sbc）400g材料、人工等单价（一切相关费用）每平米38元按实际完工地面的面积计算，单价包括但不限于（墙体、柱跟清理及上翻400mm、搭接的100mm材料人工，附加层、加强层材料人工；底板、墙面的伸缩缝清理及按图纸设计、规范要求伸缩缝的人工材料费；材料运输费、材料检测费）。

2、乙方向甲方提交已完工工程量报告及相关验收资料。乙方所承担的各项工作必须达到规范及合同的要求，未能达到要求的按合同单价60%给予结算。并承担返工的材料费及延误工期的罚款。

3、按实际完工的工程量计算，乙方所有的材料都进场，甲方付8万元人民币，基础地面防水完工经监理验收合格后1个月内付其本作业面工程款的95﹪；余款5﹪作为本工程的质量保修金，保修期满1个月内付清。

五、质量与检验

1、承包工程质量标准：施工工艺、流程等见方案。

2、乙方进场需向甲方提交施工资质证书、厂家出厂材料检验合格证书、原材料复验合格证明、施工方案、厂家生产许可证书以及相关文件。

3、甲方提供乙方技术交底及相关事项。

4、承包工程质量应达到约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。

5、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

六、工程验收收与结算

1、工程具备验收条件，甲方在三个工作日内验收，并由甲乙双方共同测量工程量。

2、工程款结算在15个工作日内经甲方审计、审核后生效，逾期视为同意并结算工程款。

3、如因乙方施工质量、进度及材料质量等其他原因影响整体工程计划以及造成直接经济损失由乙方承担一切责任。

七、质量保修

1、乙方应按照法律、行政法规或国家关于工程质量保修有关规定，对交付甲方的分项工程在质量保证期内承担质量保修责任，并承担由此产生的一切费用（材料费、人工费）。

2、质量保修期为

3、质量保修金双方约定为总工程款的5%，质量保修期满后一个月内付清。

八、安全施工

1、乙方进场的施工人员必须服从甲方管理和指挥，食住自理。

2、对自已的施工人员的安全负责，并承担由此发生的一切工伤、医药等其它费用。

3、做到活完下脚料清，离场时所有材料、拉圾的清理运输有乙方负责。

九、违约和争议

本合同在履行过程中发生的违约和争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，可依法向当地人民法院提起公诉。

十、其它如有未尽事宜，双方可协商增加补充合同，补充合同并具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲方保留三份，乙方保留一份，自签订之日起生效，原有合同作废，质量保修期满、承包工程余款付清后，本合同即告终止，随之失效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_乙方代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

合同订立时间\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**专业承包合同篇七**

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商，共达成如下协议。

一、工程期限：

本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日交工，施工期限为\_\_\_\_天。逢雨天及其它重要原因，施工期限顺延。

二、材料选用：

本工程必须使用甲方指定的\_\_\_\_\_\_\_牌系列产品，型号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、施工方法：

四、甲方工作内容：

1、甲方应向乙方提供住宿、水电、材料堆放场所，协调处理施工所遇到的一切问题。

2、甲方委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为驻工地代表，协调监督本工程施工及工程验收。

3、新工程甲方应向乙方提供图纸及施工要求。

4、工程完成十天后，甲方不验收，此工程可视为合格工程。

五、乙方工作内容：

l、乙方施工人员有组织、有纪律进入施工现场。

2、乙方委派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为驻工地代表，协调监督本工程施工及工程验收。

3、乙方施工人员必须遵守甲方各项规章制度，爱护公物、文明施工。

4、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，如发生一切事故，应由乙方承担。

六、工程结算方式：

1、本工程每平米造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

2、本工程面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2，竣工后，按实做面积结算。

3、乙方施工人员、材料等设备进入工地后，甲方应付乙方工程总造价预付款\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

4、工程竣工验收合格后，除留保修金外，余款十日内一次结清。

5、结算以公司发票为准，支票收款人必须填写本公司名称，如合同款项挪为它用，将追究其法律责任。

七、保修期限及保修金：

1、本工程保修期为\_\_\_\_\_年。

2、本工程预留合同总造价\_\_\_\_\_\_%作为保修金，计\_\_\_\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_年期满后一次结清。

八、争议解决方式：

1、甲、乙双方发生争议时，双方共同协商解决。

2、当协商调解无效时，可向西安市仲裁委员会申请仲裁。

九、附则：

1、本合同一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执两份。

2、双方签字盖章后生效。

十、补充条款：

甲方(公章)乙方(公章)：

法人代表：注人代表：

联系人：联系人：

联系电话：联系电话：

签定时间：签定时间：

**专业承包合同篇八**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_（承包责任人）

甲、乙双方在平等、自愿互惠互利的原则基础上签订本合同。

一、甲方的权力和义务

1、甲方提供经国家有关部门检测合格的机械设备给乙方承包负责操作。

2、提供机械设备名称：市统一编号：

3、甲方负责机械设备维修、保养所需要的材料、配件及日常必须填写的表格，运转记录册等。

4、甲方每月支付乙方承包费\_\_\_\_\_\_\_月中旬前。

5、甲方负责乙方操作人员（每台塔吊3人以内。外梯4人）上人身意外伤害险。

6、负责与乙方协调在机械设备停滞期间人员的调配。其工资标准按市场均衡。

7、负责全权检查乙方工作情况，及乙方全体人员证件审核。

二、乙方的权利与义务

1、按国家规定组织、经国家有关部门考试合格的人员，持证上岗，操作好所承包的机械设备，要求所选人员，身体合格，思想合格，技术合格，不得使用国家通缉再逃人员。

2、保证并保管好所承包设备及所属机件。如有丢失按价赔偿。服从施工单位领导，不能因乙方而影响甲方形象，及有损甲方任何利益的事情发生。

3、每月填好结算单，台时表，运转记录等。每月3号前按时交给甲方。

4、承包费含乙方操作人员三险。

5、认真做好机械日常保养工作，严禁故意破坏其所承包机械设备，如有发生加倍重罚。

6、安全第一，严禁违章作业，因违章作业所造成一切损失由乙方全权负责。

7、按所承包机械性能提前做好连带工作，（塔吊附着架子搭设，预留洞等）并提前三天通知甲方。

8、乙方必须服从巡检人员领导，听从巡检人员意见，认真配合巡检人员，填写好检查表，有问题（机械问题、人员问题），及时解决。

9、乙方任何人员不能有盗窃行为发生，如有发生重罚，严重者交国家权力机关处理。

10、乙方必须严格遵守国家各项法律、法规及本行业各项规章制度。

三、乙方全体人员必须严格遵守甲方各项管理制度，各项制度与本合同具有同等效力。（管理制度条文附本合同背后）

四、合同期限为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

五、违约责任及争议解决方式：

1、甲、乙双方如有违约，所造成损失由责任方负责。

2、如发生争议：双方协商解决，解决不成可向顺义区人民法院提起诉讼。

六、本合同未尽宜，可增加补充条款，与本合同具有同等效力。

七、附加条款：

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**专业承包合同篇九**

总承包方：(以下简称甲方)

分包方：(以下简称乙方)

建设方决定将总承包方承建的工程其中的为保证整体工程的顺利完成，经双方协商，达成以下协议：

第一条工程项目

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程范围和内容：根据确认的方案和报价说明书内容为依据，除施工方案及说明书未表明的变更工程量，由甲方根据现场核定签字后，作为决算增减依据。本合同施工图及说明书未表明者，若习惯上该部分属于本合同标的之一部分，乙方亦应照做，并不向甲方要求任何费用。

4.工程造价：全部工程造价人民币(暂控)(含税)。

第二条工程期限

1.全部工程自年月日开工，至年月日竣工(工期日历天)。

2.在施工时如遇到下列情况，需顺延工期。顺延期限，应同建设方及时协商，签订协议并报有关部门及项目部备案。

(1)由于不可抵抗力，而被迫停工者。

(2)因变更计划或变更施工图，而不能继续施工者。

第三条承包方式

第四条施工准备中甲乙双方的义务

1.甲方义务

明确工程内容、项目及要求，提供施工所需的水电及材料堆放地。

2.乙方义务

(1)按照合同约定的工期保质保量地完成工程项目。

(2)保护工建周围的环境卫生及文明施工。

(3)保证所用材料经甲方验收认可并提供相应的合格证明，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。

(4)根据甲方要求免费制作相应图纸，并提供有利于节约成本的建议。

(5)遵守国家法规、政策，执行企业和本项目的各项规章和管理制度。

(6)维护企业信誉和职工合法权益，履行《建设工程施工合同》义务，完成项目承包合同指标，服从上级领导，接受检查和监督。

(7)竣工之后交付完整的竣工资料。

(8)施工过程中乙方人员的人身、财产安全及因乙方施工造成的人身、财产的侵害由乙方自行承担。

(9)乙方应在甲方及相关部门监督下依规范制取试样送检。

(10)乙方自行承担施工中所用的水、点、气等费用。

(11)必须保证该项目自己及其他施工的成品保护。

(12)严格执行安全操作规范。

(13)其他按照行业惯例由乙方承担的义务。

第五条安全生产

乙方严格按照安全操作规定进行作业，如人为违反操作规定造成事故，按照四不放过的原则处理，造成一切经济损失和事故赔偿费由乙方自行承担，并按照公司本年度公司安全生产奖罚制度和国家安全生产条例对责任人进行处罚，且每人必须办理保险和意外伤害保险。

第六条工程价款的结算及支付方式

1.合同总造价以同建设方签订的协议为依据，有冲突的执行总合同。

2.工程价款结算由项目审核签字后报上级为有效。

3.乙方按总造价%支付项目部配合费。

第七条工程质量及甲方对工程质量的要求

1.达到国家规定的验收标准及甲方要求的其他质量要求。

2.具体国家标准为dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-《住宅装饰装修验收标准》和新疆维吾尔自治区行政主管部门制定的其他地方标准、质量评定验收标准。

第八条甲乙双方驻工地代表

甲方驻工地代表：乙方驻工地代表：

第九条施工及设计变更

1.施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议(或确认)后，方准施工。

2.甲方如需变更设计，由甲方与原设计单位商定后，以书面形式通知乙方，乙方在接到甲方通知后，应当按变更后的设计施工，工期同建设方协商。

3.变更工程如报价清单中已列有单价者，按实际工程量计算后再比照相关优惠让利幅度结算;未列者，参考当地市场行情协商定价后按实结算。

第十条隐蔽工程及中间验收

1.乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程隐蔽前，乙方应当及时通知甲方进行验收，验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，乙方方可进入下一道工序施工。

2.中间验收部位和时间：(1)依现场实际具备验收条件确认验收时间。(2)上级部门的计划安排。

第十一条竣工验收及工程交付

1.乙方应当在工程竣工之日前天将验收日期以书面形式通知甲方届时验收。

2.在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工直至验收合格，由此造成工程逾期交付的，按迟延竣工处理。

3.竣工工程验收，以国家颁布的施工验收规范、质量检验标准、施工图、合同及相关文件为依据。在进行竣工验收时，乙方应当在验收前天向甲方提交以下文件：

(1)增减变更文件及其它洽谈记录;

(2)隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录;

(3)工程竣工图;

(4)工程用材用料生产合格证及所有检测合格报告。

4.乙方应当在验收合格之日起天向甲方交付工程，在交付前，乙方应当将一切杂物及剩余材料清除干净。

第十二条保修条款

1.工程保修期限年，自工程竣工验收合格交付之日起算。保修金为总工程款的%，且为总工程款中的一部分。

2.乙方在工程竣工验收后经发包人认可，不发生任何质量问题，结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。

3.工程竣工验收合格保修期满不发生任何质量问题。

4.如在保修期内出现质量问题，有乙方负责在收到建设方或甲方通知后天免费修复，如乙方未能在此期限内修复，甲方可另请第三人予以修复，其费用从保修金中扣除，不足部分建设方或甲方有权向乙方追偿。

第十三条违约责任

1.由于乙方责任未按合同规定的日期竣工，每逾期一天，应偿付给甲方工程总额%的逾期违约金;违约金不足以赔偿甲方损失的，就不足部分，乙方还应予以赔偿。

2.乙方如有以下情况发生，甲方有权解除合同并要求支付违约金(违约金为总工程款的%)及赔偿经济损失：

(1)方迟延竣工达天;(2)乙方伪造或冒用他人营业执照;(3)乙方未经甲方同意，自行将工程转包他人;(4)作息无常显然无法按期竣工的;(5)乙方进场后，施工组织、人员、机械配置等与标书规定不一致，未经甲方同意擅自更改，且在甲方期限内未整改的。合同解除后，甲方仍有权向乙方主张损害赔偿;(6)不认真保护自己及他人施工的成品;(7)不按时发放民工工资，拖欠民工工资的行为。

第十四条纠纷解决

发生合同纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成的，约定向建设方或甲方所在地人民法院起诉。

第十五条其他约定

1.乙方保证不为此工程的总承包方从事包括行贿在内的任何不当行为。

2.施工完成后验收合格前，甲方因生产急需而提前进驻该工程的，不视为默认工程已验收合格，具体验收时间及是否合格仍依本合同有关条款办理。

第十六条合同正本及合同生效

1.本合同一式份，甲方执正本份，乙方执正本一份。

2.本合同自双方签订之日起生效。合同如有变更，经双方协商后制成合同附件，双方签定盖章后与本合同具有同等法律效力。

甲方(签章)：乙方(签章)：

年月日年月日

**专业承包合同篇十**

(以下简称甲方)(以下简称乙方)

甲方位于浠水县关口镇三店村张国湾修建私人房一座,现将建设楼房的主体工程包给乙方负责施工,为确保工程质量按时完工(20x年正月初六正式开工),分清双方责任,经双方协议商量同意,特签订如下协议:

1、承包方式:工程采取包工不包料形式,甲方建房所用的钢材、水泥、砂石料、铁钉、铁线等材料均由甲方提供,乙方施工所用的各种机械设备,如搅拌机、搅浆机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲等施工工具由乙方负责。

2、工程内容:乙方所有的施工必须按甲方所要求的进行室内建筑,包括厨房、卫生间布置制板，房屋四周的檐沟及女儿墙等。

4、结算付款方式:工程结算按双方协商的实际建筑面积计算给乙方,全部工程结束验收合格后,按双方协议付工钱。

5、安全施工及责任:乙方施工队伍的技术素质必须讲究,要安全文明施工,不得酒后施工，要按规范施工,如在施工过程中出现质量事故、人身安全事故等均由乙方负责。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**专业承包合同篇十一**

发包方：(以下简称甲方)承包方：(以下简称乙方)

甲方将外墙保温工程承包给乙方施工，为明确双方责任，经双方协商一致，依据《合同法》《中华人民共和国建筑法》，及其他相关法律法规，订立本合同。

外墙保温工程。

乙方包工包料，除去外墙砖以外所有外墙施工项目，具体做法如下：(1、聚氨酯防潮底漆;2、60厚现喷硬泡聚氨酯保温层;3、界面砂浆;4、20厚玻化微珠找平层中间附合热镀锌电焊网(规格12.712.7mm，直径i0.6mm)塑料锚栓双向@500锚固;外用防裂砂浆罩面;5、岩棉防火隔离带，宽度400mm窗上口通长设置厚度同保温层一致，聚氨酯材料防火等级为b2级，乙方组织施工。)工程量约为，该保温项目施工前的开工准备，竣工后清理、垃圾清运、产品保护、施工人员综合保险，缺陷责任期保修等都在承包范围内，不再另作零工处理，乙方对该保温工程的工期质量、安全等施工管理全面负责。

四、对乙方质量、安全要求：

工程质量标准：

(1)一次性验收合格；

(2)施工依据和验收标准：

a.按设计单位认可的施工图纸；

(4)并按建设单位技术通知函要求的技术措施施工，见附页。

1、乙方及其作业人员要严格按照安全生产规范和相关标准施工防护、作业要求安排施工，出现任何生产安全事故由乙方承担赔偿责任。

2、资质资料要求：聚氨酯、玻化微珠两种材料的生产厂家要有淄博市墙体改革委员会的认证书及产品合格证、生产厂家企业资格证书和进场材料发票及国家要求的环保标准;聚氨酯施工单位必须是有专业资质的施工单位，需提供施工资质证书，材料发票按承包合同款额的60%提供给施工单位，乙方并负责施工材料实验。

承包单价，60厚处聚氨酯发泡外墙保温综合单价175元/m2，乙方完成承包任务后，工程量以现场实际测量水平垂直投影面积数为准，最终以甲方项目部经理、施工员、技术员签字为准，少一人签字无效。

1、施工2个楼，每完成一个楼的聚氨酯发泡，付款单栋楼保温款的30%，即2个楼全部完成后付总承包款的30%。

2、乙方按期完成后，即80%，若乙方在约定工期内完不成90%，甲方有权清退乙方，并将剩余工程交由甲方指定的另一承包商完成，由此所增加的人工费和周转材料租赁费费用由乙方负责全部承担，同时甲方有权对乙方所造成工期延误损失处以实际损失的罚款。乙方要求自建设山东鸿嘉置业有限公司代扣工程款时不得影响甲方其它施工项目的正常拨款。

3、余下20%承包款以前付清。

合同签订地点：

甲方：乙方：

电话：电话：

专业施工合同范本

简易工程承包施工合同范本

建房施工承包合同范本

房屋施工承包合同范本

公路施工承包合同范本

安全设施工程承包合同范本

**专业承包合同篇十二**

乙方：(承包方，以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《农村土地承包法》等法律、法规的规定，本着“公开、诚信、平等、自愿”的原则，经甲、乙双方友好协商，就土地承包事宜达成如下条款，以兹共同遵守。

一、承包地共12块，详细为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、合同期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

三、承包价格

本合同期限内按每亩\_\_\_\_\_\_元，在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将\_\_\_\_\_\_年的承包费一次性结清，结不清自动取消此合同。每\_\_\_\_\_\_年续签一次，价格随行就市，双方协商定价。

四、结算方式

以现金结算，甲、乙双方以收据为凭。

五、乙方在本合同期限内享有独立的生产自主权，但不得改变农业土地使用性质，不得转租他人，不得将甲方土地同他人换耕。乙方要认真管理好甲方的土地，不得让别人占用，及时除草，不能留下杂草，保养、平整好每块土地，不得损坏。

六、违约责任

上述条款是甲、乙双方在完全平等、自愿的基础上达成的，任何一方不得以任何借口违约，否则，单方违约给对方造成的经济损失全部由违约方承担。

七、合同的变更和解除

1.本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2.在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。

3.本合同履行中，如因不可抗力或国家、集体土地政策有变化等特殊情况,致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4.本合同期满，如乙方继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

5、乙方如果违反了上面第五款协议，甲方有权终止协议!

八、本合同自双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签定日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**专业承包合同篇十三**

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

为了维护原承包合同的严肃和充实原合同内容的完整，确保乙方的权利和经济不受损失，经甲乙双方进一步协商，特签订以下补充协议，供双方共同遵守：

一、甲方按原合同的义务尽快解决群众阻挠乙方经营活动的行为，以便乙方的承包经营活动能顺利进行，维护原承包合同的严肃。

二、乙方交纳承包金第一期的期限延期到甲方完成本补充协议第一条约定的工作并经双方书面确认后十天内交清，后各交纳期期限均按阻挠担误的时间顺延，总承包截止期同时相应顺延。

三、今后甲方应严格履行合同和本补充协议的义务，防止阻挠、刁难乙方经营活动或侵占乙方利益等行为的发生。如再发生类似上述等影响乙方经营使用和使乙方受经济损失的行为，甲方首先按合同承担全部责任，并以乙方经济损失总额的伍拾倍赔偿给乙方。除非乙方提出终止合同，否则，交纳承包金期限及总承包截止期按本协议办法顺延，延长期限合法有效。

四、本补充协议自签订之日起生效，与双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日签订的《土地承包合同》具有同等的法律效力。本协议一式三份，甲、乙双方各执一份。

甲方(村委)：(盖章)

乙方：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**专业承包合同篇十四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

按照《民法典》、《建筑法》和《建筑工程质量管理条例》等有关法律法规的规定，结合本工程具体情况，甲方就承接工程的部分内容向乙方实行专项发包，由乙方进行专业施工。双方本着诚信平等、互惠互利、风险共担、利益共享的原则，经协商一致达成下列合同条款，双方共同遵照执行。

一、工程概况

1.1 工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2 建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_m2 层数：\_\_\_\_\_\_\_层

1.3 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4 承包形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、专业施工范围

\_\_\_\_\_\_\_\_综合设计院有限公司设计的\_\_\_\_\_\_\_\_安装工程施工图范围内的所有强电系统、弱电系统、给排水和消防工程的安装。

三、结算价格

本工程合同总价款暂定为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

结算价=\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(按实计算)

以上结算价中已综合包括了乙方的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、往返车旅费、工期费、工期奖、质量奖等一切费用。工程量以甲方最终审定的结算为准。

四、合同周期

4.1 开工日期：20\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

4.2 竣工日期：20\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

4.3 合同工期总日期总日历天数\_\_\_\_\_\_\_\_天

五、适用的技术规范和质量标准

规范与标准：

5.1 本工程适用国家现行的各种技术规范和施工规范。

5.2 本工程适用本地区各种建设标准要求。

5.3 设计图纸和合同文件中各项技术说明和要求。

质量约定：

5.4 工程质量等级：确保\_\_\_\_\_\_\_，争创\_\_\_\_\_\_\_

5.5 分部工程一次性验收合格率达\_\_\_\_\_\_\_\_

5.6 分部工程一次性交验优良率达\_\_\_\_\_\_\_\_

5.7 质量问题整改率\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

质量奖罚：

5.8 工程获省优质工程奖，甲方给予乙方奖励人民币\_\_\_\_\_\_\_元;获鲁班奖给予乙方奖励人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。

5.9 工程质量经当地质监站、建设单位、监理单位、甲方验收未能达到5.4～5.8条约定的任一款，除整改至符合要求外，由乙方承担违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

六、合同双方

6.1 甲方

6.1.1 甲方代表

甲方代表姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。甲方代表根据授权，行使本合同约定的权利，履行本合同缩写的义务。

6.1.2 甲方代表可委派具体管理人员承担自己的部分权利和职责，并可在任何时间撤回这种委派。委派和撤回均应提前五天通知乙方。甲方以书面形式就具体管理人员的姓名、职务和职责通报乙方。

6.1.3 甲方代表的指令、通知签字后，以书面方式送达乙方代表。如乙方对该指令或通知持有异议，可以在接到该指令或通知后24小时内向甲方代表提出书面修改意见书，在甲方代表决定修改前仍须执行原指令。乙方在限定时间内未提出的则视为认可。

6.2 乙方

6.2.1 乙方代表姓名\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方代表全权代表乙方，行使本合同约定的权利，履行本合同约定的义务。乙方代表派代表常驻现场，所有事务只需现场代表签字即表示乙方认可。

6.2.2 乙方代表可委派具体管理人员承担自己的部分权利和职责，但必须以书面形式就具体管理人员的姓名、职务、职责报甲方项目部，并可在经甲方同意后撤回这种委派。委派和撤回均应提前五天通知甲方。

6.2.3 乙方代表的要求、请求及通知签字后，以书面形式交给甲方代表不得无故拖延批复。

6.2.4 乙方主要管理人员的更换必须经甲方代表同意，同时对乙方管理人员不符合要求的，甲方代表有权责令不合格人员退场。

6.2.5 乙方应配备强有力的项目管理班子进入现场管理，该人员必须满足双方签订的协议条款的要求，并对自身的施工、技术、质量、工期、安全、文明施工、消防保卫、环境保护等全面负责。如乙方未能履行上述职责而造成工程、财产和人身伤害，由乙方承担责任及发生的一切费用。

七、工程总包合同、业主/监理

7.1 乙方应按合同约定如实履行，如因乙方行为的失误导致甲方无法履行总包合同规定的义务，乙方应承担相应的赔偿责任。

7.2 甲方与业主签订的总包合同，属甲方与业主之间的商业秘密，不向乙方公开，乙方不得以任何手段获取，否则属于违约行为，应向甲方承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7.3 凡直接发自业主、监理有关分包工程而未经甲方证实的指示，乙方不得接受。

7.4 给业主/监理的任何文件均由甲方负责送达，乙方所有建议、请示或疑问都由甲方直接或与业主/监理协商后答复或解释。乙方不得直接与业主/监理有任何的文件往来。

八、工程风险及保险

8.1 对人身和财产造成的损害

在施工期间造成的人身伤害、财产损失，必须查明原因，分析责任。一切费用由责任方承担。

8.2 保险

8.2.1 乙方必须对其工人及雇佣人员办理人身保险并承担费用，对其财产和机械设备进行财产保险并承担其费用。该保险期始自他们进入工地施工时到他们履行义务终了止(包括保修期)。

8.2.2 如乙方未按照规定办理保险，乙方应保证甲方免受此类失误造成的一切损失和索赔。

九、法律法规和收费

9.1 遵守法律法规

乙方应遵守国家及地方政府的任何法令、法规及发出的一切文件和通知。

9.2 税金、费用的代扣代缴

乙方不再缴纳工程相应的税金及本工程各种对外的其他费用，同时乙方不用按结算额开具体任何发票，但必须开具带乙方公司印章的收据。

十、转让与再分包

乙方不得将施工的工程再次转、分包。

十一、开工与工期

11.1 工程开工：乙方必须在接到甲方人员进场书面通知后按时，按量进入工地。

11.2 在施工过程中，由于下列所造成的耽误：

(1)由于政治动荡、自然灾害等不可抗力造成工程延期完成;

(2)由于乙方受命作工程的更改、调整;

(3)由于甲方原因。

遇到上述情况，乙方有权要求延长工期。工期顺延，以甲方确认为准。

但乙方必须明确，对本条第(1)款所引用的情况，乙方必须在发生阻碍之初五日内以书面通知甲方并得到认可，并且所需处长的期限不应超越总包合约内载明赋予的期限。

11.3 工期违约

如乙方未能在规定期限(含工期签证)内完成工程，除乙方支付违约金每逾期一日\_\_\_\_\_\_\_\_元外，还须对甲方遭受的损失进行赔偿。

十二、进场前期管理

12.1 现场条件

12.1.1 甲方应根据现场实际情况和人员数量向乙方提供办公、住宿、食堂等用房。

12.1.2 对甲方为乙方提供的施工便道、场地、临时水电设施等生活、工作条件，乙方不得独自占有、控制而影响其他作业单位的工作和工程建设的顺利进行。

12.2 人员进驻

12.2.1 分包队伍进场前，乙方驻现场代表必须提前一周向甲方代表提供进场人员花名册及项目管理机构。

12.2.2 乙方应按当地规定保证施工生产人员经过必要的专业技术培训，有一定的离工生产经验。乙方管理人员及特殊工种持证上岗率必须达到100%，操作工种持证上岗率不低于90%。无证上岗或操作人员从业素质与所报岗位证书不符合者将由乙方承担\_\_\_\_\_\_\_元/人违约金，并立即清退该人员。

12.3 教育培训

12.3.1 为保证进入现场的人员能够了解现场实际情况，了解国家、地方有关法律法规及甲方的管理制度，掌握必要的安全、质量管理知识，提高安全与质量意识，维护现场纪律和企业形象，乙方必须严格按照甲方的教育培训计划组织全体人员进行教育培训。

12.3.2 教育培训的内容按阶段分为入场教育与施工过程中教育。乙方人员进场后均须经过入场教育合格后方可开始正式施工。

12.3.3 入场教育培训的主要内容有：合同要求、甲方有关工程质量、技术、安全及现场的管理制度、基本安全知识等到。甲方对乙方的教育培训活动实施全过程的监控与指导。

12.3.4 乙方对现场教育培训应作记录，并报至甲方资料员处备案，甲方指定相关人员进行监督和检查，以确保乙方以现场依据实施的各类有效法规、规范及文件作为教育培训的教材及工作标准。

12.3.5 对乙方在岗人员中间转岗者，也应经过有效岗位培训考试合格，并将证明材料报至甲方，否则甲方有权要求乙方承担违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元/人。

十三、施工计划管理

13.1 施工组织设计

甲方负责编制工程总体施工组织设计及分包工程总进度计划，乙方有足够理由时可对其提出修改意见，但该建议未被采纳前，乙方必须完全按照施工组织设计施工，不得擅自修改施工组织设计和总进度计划。

13.2 施工进度计划

13.2.1 乙方接到甲方符合当的中标通知书后\_\_\_\_\_\_\_天内，向甲方提交一份根据甲方总体进度计划编制的详尽的进展总计划编制详尽的进度计划。审核后的进度计划将被视为合同的组成部分，乙方必须严格按照该计划组织实施。

13.2.2 乙方根据审批后的进度叫计划编制月、周、日施工进度计划。

13.2.3 如因乙方责任使计划仅完成在50%以下，甲方将缓发乙方当月进度款80%，如当月计划完成70%，甲方将缓发乙方当月进度款的45%，如当月计划完成90%，甲方将缓发乙方当月进度款的20%;若乙方通过努力，在完成本月进度计划的基础上将上月未完成计划部分追赶完成的，甲方对缓发进度款部分予以补发。

13.2.4 乙方实际进度明显滞后于计划时，甲方可以书面要求乙方加快施工进度并对下阶段计划进行调整。乙方必须立即整改以满足甲方要求，如乙方接到通知后7天内未采取任何措施或30天内仍不能满足甲方要求，视为乙方违约，甲方有权解除分包合同，可自行或另请其他分包方进场施工，所发生的费用将从乙方付款中扣除。

13.2.5 乙方代表及相关职能人员必须按照甲方要求，参加每日生产例会及甲方认为乙方应当参加的其他会议，通过会议有效协调各专业队伍之间的生产安排，确保工作质量、效率及总体工期目标的实现。

13.3 材料与机械料具计划

13.3.1 对于由甲方供应的材料，乙方必须在每月15日前分别向甲方提交材料需求计划。

13.3.2 为保证施工生产活动的有序开展，乙方应就根据其作业计划向甲方项目经理每周申报垂直运输计划，项目经理协调各种因素后以书面形式给予合理安排，乙方应根据安排作出作业计划的适当调整，不得因此提出任何处长工期或赔偿的要求。

十四、材料物资管理

14.1 材料设备采购

14.1.1 以下材料及设备由甲方负责采购：

14.1.2 对于由乙方采购的材料，甲方有义务配合做好认价采购等方面的配合工作。

14.1.3 乙方材料的采购及其他对外经济活动一律以其自己的名义进行，与甲方无关。

14.2 质量检验

14.2.1 对由乙方采购的材料，甲方在材料进场时监督或组织、协调乙方进行验收。乙方应在材料进场前一天通知甲方验收。

14.2.2 乙方应对有关材料进行复试，费用由乙方承担。

14.2.3 甲方代表对质量、规格不符合设计规范要求的材料设备有否决权，乙方必须按照甲方代表要求的时间运出施工现场，重新采购符合要求的材料设备并承担为此造成的对甲方的一切损失。

14.3 材料使用管理

14.3.1 乙方对物资材料须严格履行出入库手续。

14.3.2 甲方供应的材料，对乙方实限额领料制度，乙方有关人员凭限额领料单方可到仓库领取材料。

14.3.3 乙方代表须指定人员到甲方仓库领取材料，该书面指定文件必须交甲方项目部存档。被指定者须将本人签名字样交甲方仓库备案。

14.3.4 甲方对乙方可实行材料核算承包制：材料由甲方供应的，超额部分由乙方照价赔偿，节约则按甲方50%、乙方50%的比例分成。允许找差的材料，乙方在采购前由甲方确认价格。

14.3.5 对由乙方采购的材料，乙方也可根据材料清单对价格和数量级按图一次性包死。如发现乙方在施工中偷工减料，甲方除对节余材料予以没收外，同时由乙方按分包工程总造价的5%支付违约金。

对本合同工程双方约定按上述\_\_\_\_\_\_\_\_规定的办法实施。

14.3.6 乙方仓库必须做到每日核清出入账目，账、卡、物相符。

14.3.7 乙方对现场物料堆放须整齐有序，分类堆放，并注意抓好防潮防火等安全措施。

十五、技术质量管理

15.1 管理体系

15.1.1 为确保管理力度，乙方必须设专职技术和质量管理人员。

15.1.2 甲方的技术质量管理体系，是按照有关法律、规范及iso9001：20\_\_版程序文件的要求建立的较为完备的质量保证体系，乙方必须在这一体系下开展技术和质量管理工作。

15.2 施工方案与技术交底

15.2.1 乙方在收到甲方的施工组织设计后对班组进行技术交底。

15.2.2 乙方在施工过程中若发现方案存在问题或甲方项目技术员提出改进方案并经甲方项目经理书面批准后方可实施。未经批准乙方不得擅自变更施工方案。

15.2.3 在施工过程中，乙方应执行“自检、互检、交接检”三检制，严格进行过程控制，确保工程质量。

15.2.4 乙方技术人员应对工程重点部位及关键点进行技术复核并详细填写技术复核记录。

15.3 工程质量检验

15.3.1 分包工程质量检验标准化：执行本合同5.1～5.3条规定的标准。

15.3.2 中间检查、工序检查

甲方可随时对分包工程进行检查，乙方应提供必要的便利条件。在分部、分项工程未通过甲方验收前，乙方不得进行下道工序施工。上述检查和验收并不免除乙方的质量责任，乙方仍须承担责任和发生的费用，并赔偿甲方的损失，由此延误的工期不予顺延。

15.3.3 隐蔽工程验收。

15.3.3.1 对需要隐蔽的部位，乙方自检合格后在隐蔽前24小时书面通知甲方验收，通知中应包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收内容、验收时间和地点。工程质量验收符合合同要求后方可进行隐蔽。

15.3.3.2 若甲方不能及时进行验收，必须在开始验收前12小时通知乙方延期。若无故拖延验收或及时通知乙方延期的，乙方可自行组织验收，甲方承认其验收记录。

15.3.4 完工验收

工程完全达到验收条件后，先由甲方组织预验，然后将全套资料送交业主/监理，由业主/监理组织竣工验收。

15.4 工程资料

15.4.1 施工图纸的提供：甲方于20\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日之前向乙方提供\_\_\_\_\_\_套施工图纸。

15.4.2 施工资料(但不包括施工日记及三检等内部资料)由甲方负责填写，乙方无条件提供所必须的各种原料，如不能及时提供，项目代表有权按实际情况，每次处以\_\_\_\_\_\_元至\_\_\_\_\_\_\_元的罚款。

15.4.3 甲方因工作需要，可向乙方就有资料提出查询、索取要求，乙方不得以任何理由拖延和隐瞒。

15.5 成品保护

乙方应对甲方、其他分包方及本方工程、成品、半成品、材料设备进行保护，并且须承担因自身原因造成的损害赔偿责任。

15.6 保修

15.6.1 乙方须对分包工程履行保修义务，保修金按分包工程造价的5%计取，保修期限同甲方与业主签订的总包合同中所约定的保修期，即截止至此20\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

15.6.2 本分包工程验收合格并交付使用后，甲乙双方签订保修合同，合同约定期间若出现由于乙方的原因需处理的质量问题，乙方须立即予以落实处理，否则甲方有权自行处理，相关费用从保修金中扣除。

15.6.3 保修期满后，甲方将保修金无息支付给乙方。

十六、印鉴管理

16.1 项目部公章和资料专用章一律由甲方负责统一刻制并由甲方项目部保管使用，乙方不得私自刻制带有甲方字样的任何印章。

16.2 乙方确需以公司名义开展某些活动时，必须提前向甲方书面申请，经甲方同意后可展开。

十七、安全后勤管理

17.1 安全管理

17.1.1乙方代表是乙方安全管理的第一责任人，负有对下属人员进行教育、培训、检查、监督的责任。

17.1.2 乙方安全管理工作必须接受甲方的监督与管理。

17.1.3 乙方必须严格按照甲方要求对管理人员及操作人员实施安全知识及相关法规、管理制度的教育培训，确保所属人员具备相当的安全生产知识和自我防护能力。

17.1.4 甲方《企业管理制度》、《职工手册》中的“安全生产管理要求”、“工地安全管理制度”及“安全生产处罚条例”，对乙方同样适用，甲方有权按照上述条例对乙方违反安全规定的行为进行处罚，乙方必须严格遵守操作规程。

17.1.5 甲方于每周组织召开由项目部全体职工参加的安全生产例会，乙方员工必须全部参加。

17.2 文明施工

17.2.1 乙方代表为本工程文明施工工作的直接负责人，乙方须指定一名文明施工检查员并报甲方备案，对现场文明施工负具体管理责任。施工现场的文明施工管理必须符合国家、地方的有关规定及甲方企业形象战略的有关管理要求。

17.2.2 乙方文明施工工作须满足以下保证项目：

(1)无因工死亡、重伤和重大机械设备事故;

(2)无重大违法犯罪事件;

(3)无严惩污染、扰民;

(4)现场管理中的工完场清等工作;

(5)施工作业面应做到每日清理。

17.2.3 乙方文明施工还须重点抓好以下管理项目：

(1)安全防护;

(2)料具管理;

(3)环境卫生;

(4)环境保护;

17.2.4 甲方组织各分包方文明施工检查员每天对现场进行巡查，并根据巡查结果提出整改要求，乙方必须及时落实整改。对严重违反文明施工规定或整改不力的分包方，甲方可要求乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_元/次的违约金。

17.2.5 项目部经检查通过市级安全文明工地验收的，给予乙方\_\_\_\_\_\_\_元奖励;通过省级安全文明工地验收的,给予乙方\_\_\_\_\_\_\_元奖励;通过国家级验收的，给予乙方\_\_\_\_\_元奖励。以上奖励均以获得证书为准。

17.3 后勤保卫

17.3.1 乙方须遵守执行甲方后勤管理制度，切实为职工着想。

17.3.2 乙方在后勤管理工作中，须重点抓好以下事项：

(1)严禁违章用电，宿舍内不得私拉电线和使用大功率电器，防止引发触电和火灾事故;

(2)严禁在施工现场、木工房、仓库及躺在床上吸烟，禁止随地乱扔烟头;

(3)不得在宿舍内大声喧哗;

(4)严禁有聚众赌博、打架斗殴、酗酒和其他治安事件的发生;

(5)提高警惕，加强监管，严防偷盗事件的发生。

17.3.3 乙方施工人员不得翻越工地围墙及大门，出入现场必须配戴本上岗证明，接受门卫的检查。

17.3.4 乙方须加强对所属人员节假日期间的安全教育与管理，施工人员外出必须遵守当地治安管理条例，不得寻衅闹事。造成不良社会影响的，甲方将严肃追究乙方责任。

十八、企业形象管理

18.1 工程施工现场一律以甲方的名称出现、对外联络及宣传。

18.2乙方人员严格遵守甲方的各项规定，注重仪表，规范言行。

18.3 乙方人员均须凭上岗证出入工地，上岗证上印有甲方企业视觉识别系统的标志，工作时间必须佩带。乙方人员上岗证由甲方统一制作。

18.4 乙方员工的安全帽由甲方统一配置，费用由乙方自理。

18.5 乙方员工必须按照甲方要求，做好施工现场的环境卫生工作，创造整洁、有序的现场面貌，职工宿舍内物品的摆放、床上用品的统一配置及现场安全网的摆设等必须遵照甲方的管理要求。

18.6 乙方管理人员在工作中对外必须讲普通话，不得讲粗话、脏话。

18.7 乙方若有人员因琐事与建设单位人员吵骂、打架的，或与甲方人员发生此类不理智行为而造成不良影响的，甲方有权给予乙方\_\_\_\_\_\_\_元以上罚款，情节严重的，甲方将进一步追究乙方的责任。

18.8 乙方人员有下列行为之一的，甲方有权要求乙方将人开除，乙方必须无条件执行：

(1)打架、寻衅闹事的;

(2)偷盗行为;

(3)酗酒等不良习惯;

(4)赌博;

(5)嫖娼;

(6)其他违反当地治安条例而受到警方处罚的行为;

(7)其他严重损害企业形象的行为。

18.9 若乙方人员对甲方人员有行贿行为，经查实后将按行贿额的10倍对乙方进行罚款。

18.10 若甲方人员有随意贬低或无理刁难乙方及其他合作伙伴的行为，乙方可向甲方代表或有关负责人举报，经查实后将按甲方企业管理制度的有关规定对责任人严肃处理。

十九、统计与结算

19.1 工程款拨付必须严格按照乙方实际完成的工作量并按程序办理手续。

19.2 进度款支付

19.2.1乙方进场前五日内，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_的工程款。

19.2.2 每月乙方向甲方预算员提交当月完成工作量。

19.2.3甲方于次月\_\_\_\_\_\_\_日前按程序完成审核并签署付款意见。对乙方进度款支付比例为乙方当月完成工程量的\_\_\_\_\_\_\_\_，在业主向甲方拨款后\_\_\_\_\_\_\_日内支付。

19.2.4 若业主方未及时向甲方支付工程款，从而影响到甲方向乙方支付工程款的，乙方须予以理解和配合，不能据此向甲方提出停工而影响继续生产。

19.3竣工计算

19.3.1分包工程通过全面验收后30天内，乙方向甲方项目预算员上报分包工程结算书(结算书中附签工手续)，并完成与甲方财务、材料的对账工作。在甲方与业主结完账的前提下，甲方在30天内完成对乙方结算审核，最终以工程审计部审定及票据审计部批复为工程结算金额。

19.3.2 甲方在结算完三个月内支付至结算价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。保留结算价的\_\_\_\_\_\_\_作为工程保修金。甲方年终(指春节)付款确保不低于乙方实际完成总工作量的\_\_\_\_\_\_\_。

19.4 变更及合同的签工

19.4.1 乙方应于变更工作完成后日内将变更价款通知甲方，逾期限甲方不予认可变更费用。甲方应于接到乙方通知后日内给予答复。变更费用与工程结算时一并结清。

19.4.2 乙方对合同外签工必须在用工当日办理签证手续，逾期甲方不予以认可。合同外签工在工程结算时一并结清。签工手续单由甲方项目部发放，统一格式。

二十、不可抗力

20.l 不可抗力的界定

应根据工程当地的自然环境和自然灾害或其他突发事件对工程产生的破坏作用由政府主管部门作出认定。

20.2 补救措施

不可抗力发生后，乙方应迅速采取措施，尽力减少损失，并在24小时内向甲方通报损失情况，如上述情况继续发生，乙方应每隔1天向甲方报告一次，直至该事件结束。

20.3 费用承担

(1)不可抗力造成的费用根据国家有关规定由双方分别承担;

(2)人员伤亡由所属单位负责并承担相应费用;

(3)停工损失由乙方承担;

(4)所需清理修复等费用由甲方承担。

二十一、违约责任

21.1 乙方违约

21.1.1 倘若一方发生下列情况之一，视为乙方违约：

(1)未经甲方同意，将工作交给第三方完成的;

(2)乙方施工人员及技术力量不足，不能保质保量完成施工任务的;

(3)不能按合同工期竣工的;

(4)乙方在履行期间没有正当理由而中止的;

(5)不履行合同其他条款的。

21.1.2 若乙方发生以上情况，甲方有权发出终止合同的通知，可以另配队伍继续完成工程的剩余部分，费用从乙方的款项内扣除，乙方还须承担甲方为继续完成该分包工程而发生的一切损失。

21.2甲方违约

甲方未按照本分包合同履行责任，乙方应予以提醒，甲方应在乙方提醒后2日内履行责任或给予解释。否则，甲方应给予乙方合理的补偿。

二十二、争议

倘若双方在履行合同过程中发生争议，可协商解决，协商不成的，可提请工程所在地的仲裁机构进行仲裁，或向工程所在地方法院提起诉讼。在结果下达前，双方均不应因为进行仲裁或审判擅自终止合同履行，由此给对抗成的损失或法律责任均由过失方承担。

二十三、合同的生效和终止

本合同经双方签字盖章后生效，在乙方将工程交付给甲方并进行工程结算、甲方付款完毕后终止。

二十四、附则

24.1 本合同正本两份，双方各执一份;副本两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

24.2甲方的《分包工程管理办法》及《企业管理制度》中的有关规定为本分包合同的附件，乙方须遵照执行。

24.3 附加条款

1.乙方不再向甲方交纳其他任何形式的管理费及临时费(包括现场施工时发生的垂直运输、库房、宿舍、合理的临时用水用电等费用)，但乙方保证不在现场设置食堂做饭。

2.以下无下文。

**专业承包合同篇十五**

甲 方：

乙 方：

甲方将“ ”防水工程发包给乙方施工，根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》甲方与发包方签订的《建设工程施工合同》以及相关工程补充协议和经济文件的约定，结合本工程具体情况，双方协商达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1承包范围：包工包料

1.2防水工程成活价(不含税金)

水泥基渗透结晶(两凃0.8mm厚)加复合防水涂料(一布三涂1.2mm厚)，单价按 元/m2 。以上防水工程完工验收合格后，工程量按以实际完成的平方数为准，工程总价以实际完成的平方数×单价。

第二条 甲方工作责任

2.1开工前，甲方向乙方提供原设计图纸、变更通知及发包方要求说明，并向乙方作现场交底;基层要平整、干净、牢固、无空鼓、无松动、不得有起砂、开裂等缺陷，符合防水施工规范要求;清除影响施工的障碍物。

2.2合同签订后，甲方做好施工组织设计，各分部门分项开工前要有具体的施工方案、方法、质量保证措施和技术交底工作。

2.3驻工地代表： 同志负责合同履行、办理验收、签证、变更登记手续，协调主体施工各方的关系及对工程工序的整体调度，使施工能正常进行。

2.4甲方向乙方免费提供施工用水、电源、垂直运输机械，以及乙方施工管理人员住宿场所等，并说明使用注意事项。

2.5甲方协助乙方做好现场成品的保护、防盗等工作。

2.6甲方负责该防水工程项目的质量、安全、进度、文明施工和技术的检查和监督，组织工程质量的检查、验收。

2.7对乙方施工的工程，甲方工地代表负责进行监督，对不合格的工程(工序)甲方有权责令其返工或停工，费用由乙方承担。因甲方原因返工的，费用由甲方负责。

2.8甲方对乙方交接的防水层成品有保护的责任。

第三条 乙方工作责任

3.1严格执行施工规范、工地安全规程、防火安全规定，按图纸或双方协定方案施工，参加验收。

3.2工程完工未移交甲方前，负责对现场成品进行保护。

3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4乙方负责提供产品出厂检验报告、出厂合格证、现场抽样检验报告、产品施工工艺并按时提供给甲方。

第四条 关于工程约定

4.1因发包或甲方影响工期的，工期顺延。

4.2因设计变更、不可抗拒因素、雨天及非乙方原因停电造成一天内连续停工超过4小时，工期相应顺延。

4.3因甲方工程进度原因和基层面不符合防水施工规范造成无法施工，工期相应顺延。

第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1本工程按施工图纸或双方协定方案、做法说明、设计变更及国家制度的施工规范组织施工、验收。

5.2采用合格的防水材料，进场施工。

第六条 关于工程款支付的约定

6.1本合同生效后，乙方按甲方的通知将材料运至工地。

6.2防水工程施工完毕、防水工程验收合格后15天内，甲方将工程款付至工程总造价 %(除 %做质量保证金外)，其余款甲方在两个月内需全部付清给乙方。

6.3保修期满甲方在一个星期内将保修金一次性支付给乙方。

第七条 工程保修

7.1工程质量保修期为5年，质量保修期从工程实际竣工验收合格之日算起。甲方扣除相应保修金时给乙方办理保修金欠条、并将保修金存到双方指定银行账户，保修期满甲方将保修金本金一起付还乙方。

7.2保修范围：材料老化、搭接开裂、材料脱落造成漏水属于保修范围。找平层开裂、基层裂缝、基层沉陷而造成材料断裂或人为损害造成漏水不属于保修范围。

7.3属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到保修通知之日后7个工作日内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人修理，保修费从质量保证金内扣除。

第八条 违约责任

8.1甲方未按合同支付工程款，乙方有权停止施工，所造成的工期延误由甲方负责。停工期间给乙方造成的误工费用由甲方承担。

8.2乙方必须确保工程工期和施工质量及防水工程顺利进行。如果基层达不到防水施工规范要求，甲方要求乙方施工，其施工费用由甲方负责补给乙方。

8.3乙方在施工过程中，严格按图纸或按双方协定方案及甲方技术交底施工达到保质保量。

8.4甲方在施工中，注意对成品进行保护，如因甲方在施工中对防水成品损坏或污染，经甲乙双方确认，由甲方负责处理。需要返工的由甲方负责费用。

第九条 争议纠纷

9.1合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或有关部门进行调解。

9.2未尽事宜，双方共同协商，补充协议与本合同同具法律效力。

9.3本合同的执行中发生争议，当事人不愿通过协商时，应向甲方所在的人民法院起诉。

第十条 本合同一式贰份，双发各执壹份，经双方签字盖章之日起生效。在本合同项目工程竣工验收合格，保修期满甲方付清乙方保修金，该合同全失效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)

代表人(签字)： 代表人(签字)

年 月 日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn