# 2024年项目合同管理的主要内容(模板9篇)

来源：网络 作者：空谷幽兰 更新时间：2024-06-07

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。项目合同管理的主要内容篇一甲方：称：地址：电话：法人代表：联系人：电话：...*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

**项目合同管理的主要内容篇一**

甲方：

称：

地址：

电话：

法人代表：

联系人：

电话：

乙方： 名姓名： 性别： 年龄： 籍贯： 家乡电话： 户口所在地： 身份证号码： 现住址： 联系电话：

甲方为完成业主委托的装饰装修工程施工工作，经双方协商一致，甲方委托乙方代为行使甲方项目经理职责，代为甲方履行甲方与业主签订的装饰装修工程施工合同(以下称主合同)义务。为明确双方责任，共同为业主提供高质量的产品和高标准的服务，双方本着平等，自愿，公平和诚实信用的原则达成如下协议：

一、委托方式

乙方代表甲方履行主合同义务，对甲方委托管理的装饰装修工程实施包工，部分包料，包质量，包安全，包工期，包文明施工方式的施工承包管理。

二、合同期限

合同期限 年，合同期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、佣金

甲方按乙方管理完成的装饰装修工程项目支付佣金。

(一) 佣金标准

甲方按以下第 种方式计算乙方佣金：

1，甲方按乙方所负责的装修工程结算总价%向乙方支付佣金。税费由乙方负责缴纳;

2，甲方按乙方所负责的装修工程的内部结算总价扣除材料费，人工费用后，用余额作为佣金支付乙方。内部结算价由甲方策动或参照行业惯例标准指定;乙方负责承担内部结算总价的税费。 甲方鼓励乙方采用科技的管理措施，在优质高效服务业主，确保工程质量，安全，工期的前提下，最大限度的降低工程成本。

( 二)佣金支付时间

四、合同的变更，解除，重新订立和终止

(一) 经甲乙双方协商同意可以依法变更合同。

(二) 有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

1. 乙方不能按主合同及本合同要求完成甲方委托任务的;

2. 乙方无正当理由，拒绝接受甲方委托任务的;

3. 乙方严重违反甲方规定制度或不服从甲方管理的;

4. 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益和信誉造成重大损害的;

5. 乙方炒单、卖单、私自承揽装修工程施工的;

6. 乙方私自购买材料、偷工减料、以次充好对甲方利益和信誉造成重大损害的;

7. 乙方在六个月内两次被业主要求或甲方决定撤换的;

8. 乙方被依法追究刑事责任的;

9. 乙方患病或负伤，不能从事原工作的;

10. 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的;

11. 法律、法规规定的其他情形。

(三) 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1， 甲方未按照本合同约定支付佣金的;

2， 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫工作的;

3， 法律，法规规定的其他情形。

(四) 有下列情形之一的，本合同自行解除：

1， 甲方依法宣告破产;

2， 甲方依法解散或依法被撤消;

3， 乙方死亡。

(五) 除本条第三款规定的情形之外，乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

(六) 重新订立合同

合同期满，甲、乙双方同意延续合同关系的，在合同期满前三十日内双方重新订立合同。

(七) 合同终止

合同期满或双方约定的终止条件出现，合同自行终止。

五、双方责任

(一) 甲方责任

1、甲方需要按本合同约定支付乙方佣金。甲方无故克扣或者无故拖欠乙方佣金的，除全部支付乙方佣金外，还应支付相当于佣金 %的经济补偿金。

2、甲方对乙方实施培训、监督、考核和分级管理。

3、甲方协助乙方编制施工组织设计，参加乙方组织的现场交底，协助和监督乙方施工组织管理，监督检查乙方工地的施工质量和安全，对乙方施工项目实施中间验收、隐蔽验收、竣工验收和质量评定，参加乙方竣工移交。

4、甲方制定考核派单管理办法，根据装修工程任务量，按分级、考核情况向乙方委托装修施工任务。

5、甲方按乙方提供的材料计划向乙方集中陪送装修材料，并对所提供材料的质量负责。甲方应不断优化材料采购渠道，努力提供质优价廉的材料。

6、甲方为委托乙方管理施工的装修项目提供设计服务。

7、如经甲方或业主认定，乙方已经或有潜在的可能五月法继续履行或不能按约定的标准履行主合同，甲方有权撤换乙方，并保留向乙方索赔的权利。

9、己方违反本合同约定，给乙方造成的一切损失和后果均由甲方承担。

(二) 乙方责任

8、爱护甲方的财产,保守甲方的商业秘密;

11、乙方违反本合同约定,给甲方造成的一切损失和后够均由乙方承担。

六、处罚与奖励:

2、乙方按期、保质、保量、保安全完成施工任务，施工工地达到管理有序，质量优良，且业主按时接清工程款的，甲方可视情况，酌情给予乙方奖励。

七、其它:

1、乙方自负盈亏，自行承担其劳动就业和安全保障等风险和责任;

2、乙方的采购、用工行为概与甲方无关，由乙方自行承担其全部责任和义务;

3、甲方可以根据乙方要求或根据项目管理需要，代乙方支付工人工资，工伤保险和材料费用等。但不代表甲方对除乙方外的任何第三人承担责任或义务。

八、本合同未尽事宜栓放协商解决。

九、争议处理

甲乙双方发生合同争议后，应先协商解决。协商不成的，向深圳市人民法院起诉。

十、本合同自甲，乙双方签字或盖章之日起生效，涂鸦或代签无效。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目合同管理的主要内容篇二**

在完成了一个项目管理合同后，收尾阶段的工作显得尤为重要。这个阶段是保证项目成功的关键，其目标是确保合同达到预期结果，合理利用项目资源进行结算和客户满意度评估，并为未来的项目建立良好的口碑。收尾阶段的重要性和意义在于构建长期业务关系，增加客户信任度，保持公司的声誉和口碑，提高组织内部的效率和绩效。

段落2：总结项目管理合同收尾的必须要做的工作

在收尾阶段，项目管理人员可以执行以下必要的任务，以确保合同的成功完成：

1. 确认项目目标达成情况，并记录下来;

2. 检查项目成果和文件，整理，归档和备份;

3. 完成合同评估和结算;

4. 总结项目过程中的经验教训，为未来的项目提供改进方案;

5. 进行甲方和乙方的满意度评估，并汇总结果，为公司口碑提供参考。

这些任务将确保项目获得成功，并为未来的项目创造更好的业务机会。

段落3：重视关键细节和提交文件

在项目收尾阶段时，细节和文件的准备非常重要，因此在准备这些任务时需要更加小心。必须确保所有文件都是完整的，确保文件名称符合标准，文件格式正确，标签和索引都准确。收集完所有文件后，检查所有要求的附加文件，以确保所有任务都完整提交，符合规定。

段落4：提高组织整体效率

除了特别关注细节和文件外，项目管理人员还需要在每个任务上设置优先级。它可以是一个简单的分类系统，也可以是一种更具重要性的排序系统。此外，采用新技术和新工具可以迅速提高组织的整体效率。这可以通过利用计算机软件，快速通信工具和更具合理的流程达到实现。

段落5：项目管理合同收尾带来的好处

最后，项目管理合同收尾阶段提供了大量的机会，以确保公司在所服务的市场上处于优势地位，带来以下好处：

1. 创建成功的口碑，以便为未来的项目带来更多的机会。

2. 建立客户忠诚度，留住长期稳定的业务合作关系。

3. 提高团队绩效和运营效率。

4. 节省时间和资源，并将其转移到未来的项目中。

在结束合作之前，项目管理人员必须确保一切都已准备妥当。这个阶段的成功将对公司和整个团队的未来发展做出积极的贡献。

**项目合同管理的主要内容篇三**

委托人：

姓名：身份证：

通讯地址：联系电话：

公司名称：法人代表人：

公司注册地址：组织机构代码：

委托代理人：身份证：

通讯地址：联系电话：

受托人

姓名：身份证：

通讯地址：联系电话：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，甲、乙双方本着自愿、平等、顺畅合作、互利共赢的经营原则，经双方充分协商，就委托经营\_\_公司项目，订立本协议，谨以共同遵守：

第一条：甲方自愿将自己原经营的\_\_公司委托给乙方实行统一经营管理，包括公司名称、各种证件，所有公用及辅助设施，甲方不参与生产经营管理。

第二条：在本协议有效期内，甲方不得与任何第三方签订租赁合同。

第三条：本协议有效期自双方签订之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

第四条：甲乙双方同意在协议签订后的第三年开始计回报金。

1、甲方同意乙方在协议签订后第一年亏损万元人民币。

2、乙方第二年零利润上交。

3、乙方在第三年开始按年利润的25%上交给甲方。

4、乙方负责确保在岗工人工资按国家政策发放。

第五条：协议签订后公司所有产生的政策性费用及会议费、办公费、差旅费、招待费等由乙方负责。

第六条：由乙方在生产经营过程中，进行的大修、改造、改扩建等项目形成固定资产的，产权归乙方所有，解除协议时由甲方按照国家相关规定、程序购买此项固定资产。

第七条：各级管理机构和管理人员的配臵使用，由乙方负责。

第八条：甲方原有的财账、债权纠纷与乙方无关。

第九条：甲方的权力及义务

1、按本协议约定收取定额回报金的权利。

见三个月个不能改正时，甲方有权要求终止合同。

3、甲方有权对生产设施进行监督检查。

4、甲方有义务为乙方提供一个良好的外部经营环境，负责办理公司的消防、环保、安全等方面的许可证手续，发生影响委托经营时应承担相应责任。

5、甲方保证乙方公用设施的正常使用。如：水、电、汽、路等。

6、甲方不得无故干扰乙方的自主经营权、人事权。

7、因诉讼、仲裁、发生民事纠纷案需办理有关手续的，甲方有义务提供相应手续和帮助，费用由乙方承担。

第十条：乙方权利和义务

1、委托经营期间，甲方出让本协议约定之外产权时，同等条件下，乙方享有优先权。

2、委托经营期满后，甲方需继续委托经营或出让产权时，同等条件下乙方享有优先权。

3、乙方有权获取定额回报金之外的收益。

4、乙方有权在生产经营需要的情况下，对厂区或设备进行改造和改扩建。

5、乙方有义务选派有较高水平的管理人员，不断提高管理水平，创造更大利润效益。

6、乙方有义务遵守国家法律、法规进行生产经营、杜绝非法经营。

7、乙方有义务对委托经营期间的安全、环保等生产问题负责。

8、乙方有义务对生产设备，厂区进行日常维护与养护。

9、按约定的方式向甲方缴纳约定的回报金。

10、其他依照国家法律法规和本协议应当享有的权利和义务。

第十一条：违约责任

如果一方不履行本协议或履行本协议不符合约定或单方终止合同的，应当承担违约责任，由此给对方造成损失的应当承担全部赔偿责任。

在委托经营期间内若遇不可抗拒的原因须解除协议的，双方互相免责。

第十二条：本协议在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方自行协商解决，如协商无果，任何一方均可向当地人民法院起诉对方。

第十三条：本协议未尽事宜，双方另行协商，所达成之补充本协议具有同等法律效力。

第十四条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效力。

第十五条：本协议自双方授权代表签署之日起生效。

甲方：乙方：

签署时间：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**项目合同管理的主要内容篇四**

项目管理合同收尾阶段是一个至关重要的阶段。在整个项目生命周期中，这一阶段最后一个环节，旨在确保项目目标的达成以及客户和团队之间的满意交接。为了顺利完成这个阶段，一个完整的收尾计划会大有益处。本文将探讨及总结项目管理合同收尾心得体会，以帮助我们更好地理解这一阶段的重要性。

第二段：整合收尾计划

整合收尾计划包含了项目最后阶段的全部。为了确保项目执行人员能够清楚地执行该阶段的所有工作，我们需要一份全面而清晰的整合收尾计划。该计划应详细列出项目的所有要素，以便在团队中分享。经验告诉我们，由于在这个阶段的不同利益相关者团队一起合作，所以需要对他们进行充分的沟通，以确保收尾计划的顺利实施。

第三段：成功交付项目

在收尾阶段，相关方之间的沟通是至关重要的。客户会评估是否满足了他们的期望，所以必须准确了解他们的期望。同时，我们需要为客户提供详细的报告和分析。为此，我们必须要收集、记录和维护项目过程和输出的文档。这些记录对于后续的审核和维护十分关键。

第四段：管理团队的退场过程

项目团队在项目的执行过程之后，随着项目的退场进行工作的交接。成功的收尾工作是整个项目的成功的必要条件。在此过程中，我们需要保持团队的稳定性以确保收尾过程能够继续推进，并维护团队的士气和动力。

第五段：总结与未来展望

在整体收尾的过程中，实施于各环节的整体质量管理和客户满意度监测也应该进行完善。总结本次合同收尾过程，我们可以评估过程文档、记录和以往项目阶段执行的效益，以期更好地改善未来合同阶段的执行，同时可以对未来的项目合同进行更加深入地评估。此外，我们总结的重要性还在于加深对于团队协作的认识，因此，我们可以更好地应对未来的项目挑战。

结论

在项目管理合同收尾阶段，确保一个清晰的、完整的整合收尾计划是成功的关键，沟通和记录是十分必要，队伍的神秘性和稳定性也要求得到妥善维护。以上所述的心得体会只不过是指导我们完善收尾工作的一些技巧之一，当我们能提取并运用有效的模式时，才能实现愉快的合同收尾，以及下一次良好的合同执行。

**项目合同管理的主要内容篇五**

项目管理方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程项目管理试行办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目的工程管理服务事项协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：居然德胜家居广场

1.2 建设地点：茵特拉根广场

1.3 建设内容：室内外装修

1.4 预计的建设工期：60天

第二条 项目管理工作范围

2.1 设计管理

内容包括平面功能的审核审定、对设计进度和设计质量进行跟踪管理。

2.2 变更管理

内容包括对设计文件质量的控制、在项目的设计管理、进度管理以及合同管理。加强与业主方、设计方、施工方及相关部门的协调沟通，尽量减少项目变更的发生。一旦发生设计变更，应加强技术把关，审核设计变更的必要性和科学性。

2.3 施工管理

内容包括依托监理单位对施工质量的监督管理，侧重对监理单位的监

督、协调施工现场各方的关系。

2.4 资料管理

根据建设过程资料专业性、及时性等特点，应按照国家有关建设工程资料管理的规定，对工程管理过程中有保存价值的各种文字、图表的声像等有关材料进行搜集、积累、整理和归档，直到工程管理过程完成，移交形成一整套文件档案。

第三条 项目管理服务费及其服务期限

3.1 项目管理服务费

经双方友好协商，本合同的项目管理服务费用为人民币： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 万元)

3.2 服务期限：预计的项目建设工期

3.3 支付方式

3.3.1 本合同生效后 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，甲方支付项目管理服务费总额的 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

3.3.3 竣工验收后，甲方支付管理费总额的20%

第四条 项目管理方(乙方)的责任与义务

4.1 乙方权利

4.1.1 乙方有对工程规模、设计标准、规划设计向甲方提出合理化建议的权利。

4.1.2 乙方有对施工工艺设计和使用功能要求等向甲方提出合理化建议的权利。

4.1.3 乙方有对工程设计中的技术问题，按照安全和优化原则，向设计单位提出建议的权利。

4.1.4 按照保质保量、保证工期和降低成本的原则，乙方有权会同监理审核工程施工组织设计和技术方案，同时上报甲方。

4.1.5乙方在甲方授权下，可对施工、监理及大宗材料(设备)采购会同规定的义务提出变更。如果由此影响工程费用或质量、或进度，则这种变更需经甲方事先批准。

4.1.6 乙方有权拒绝甲方提出的本合同约定之外或违反国家相关法律、法规、政策的要求。

4.2 乙方义务

4.2.1 乙方应严格按照程序，按建设规模、建设内容和建设标准实施组织管理，认真履行项目管理合同，实现过程工程进度、工程质量及安全目标。

4.2.2 乙方应严格按照规定的工作范围和内容完成项目管理工作，收集相关资料，编制并向甲方报送工程进度报告。

4.2.3 项目管理过程中若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应负责紧急处理，做好善后工作，及时通知甲方。

4.2.4 乙方管理本项目期间，负责协调各参与单位之间的关系。并从维护甲方利用出发，维持或改善周边关系。

第五条 争议解决

在合同执行过程中引起的争议，应当协商解决，如未能达成一致，可提交行政主管部门协调，协调不成可向当地仲裁委员会仲裁。

第六条 合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

本合同一式 份，具有同等法律效力，双方履行完本合同的责任和义务后自行失效。

第七条 乙方免责条款

7.1.1 乙方对甲方的决策不承担责任。

7.1.2 乙方对甲方在工程实施过程中的投资决策及资金拨付决策对工程项目造成的影响不承担责任。

7.1.3 因不可抗力对工程项目建设造成的影响，乙方不承担责任。

第八条 双方签字盖章

委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 项目管理方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(盖章) (盖章)

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目合同管理的主要内容篇六**

它是进行建设工程质量控制、进度控制及成本控制的重要手段和风险控制方法之一，甚至，在某些时候优秀的合同管理产生的经济效益会大于技术优化产生的经济效益。

同时，合同管理也对保护建设各方利益，完善和发展建筑市场起着重要作用。

因此，笔者认为合同管理是业主和/或业主委托的专业项目管理公司进行建设工程项目管理的重要环节，是工程项目管理的核心和重点。

建设工程合同管理的基本原则(一)合同管理应以法律为依据，只有以合法为前提进行合同管理，才能切实保障业主的根本利益，促进工程的顺利建设。

与建设工程合同管理密切相关的法律概括起来有两类，一类是包括物权法、合同法在内的民事商事法律，一类是包括建筑法、招投标法在内的经济法。

合同管理人员应熟知以上法律并能能够较为熟练地应用，以保证合同条款的合法性，从而才能保证条款的有效性。

法律赋予业主的权利和利益是业主最根本的利益，如合同条款因违法而无效，则业主的根本利益就没有任何保障了。

(二)合同管理应以建设工程的实际情况为出发点和突破点，

任何合同甚至任何合同条款都应体现和贯彻以上目标，笔者认为只有如此，合同管理才会在建设工程项目管理中发挥出较大的推进作用。

(三)合同管理应以预防为主，减少甚至避免纠纷和索赔的发生。

预防是进行风险控制的有效方法之一，业主和/或项目管理公司应综合考虑项目管理过程中的各种风险，并尽可能制定出相应的风险控制方法并体现在具体合同条款中。

同时，应确保合同条款的明确、具体，避免歧义和含糊。

(四)最大限度地将建设工程参建各方的权利、义务及责任纳入到合同管理的范围中，使参与项目建设的任何一方都能以合同为依据，享有权利，履行义务，共同保证建设工程的顺利竣工和投入使用。

(五)作为业主或/业主委托的专业项目管理公司，进行建设工程合同管理应以最大限度保护业主的合法利益为出发点，以推进项目顺利建设为中心，尽可能实现包括业主在内的项目各参建方的共赢。

任何合同条款都包含了合同主体之间利益的相互制约和相互促进，建设工程的各类合同中，业主与其它工程参建方的利益不会是完全的对抗关系，也不可能是完全的一致关系，他们之间的利益通过各个合同条款表现出相互制约和相互促进的特点。

业主和/或项目管理公司在进行合同管理时应把握业主的合法利益与非法利益的界限，把握保护业主利益的恰当限度，笔者认为应以推进项目顺利建设为中心来商谈合同条款为宜，毕竟项目的顺利建设是实现包括业主在内的所有参建方利益共赢的唯一途径。

现代工程合同管理有哪些特点[2]

建设工程合同管理的特点;主要是由工程合同的特点决定的，同时也决定了建设工程合同管理与其他合同管理的不同。

(1)建设工程项目的完成是一个渐进的过程。

在这个过程中，完成工程项目持续的时间要比完成其他合同时间长，特别是建设工程承包合同的有效期最长，一般的建设项目要一两年的时间，有的工程长达5年甚至更长。

以施工合同为例，施工合同不仅包括施工期限，还包括保修期。

当然如果加上招标投标期，合同谈判与签订期，施工合同的生命期会更长。

由此决定建设工程合同的管理是个较长的过程。

(2)由于工程价值量大、合同价格高，因此合同管理对经济效益影响较大。

对于承包人来说，合同管理得好，不但可以避免承包人亏本，还可以使承包人赢得利润。

反之，则会使承包人蒙受较大的经济损失。

在现代工程中，由于竞争激烈，合同价格中包含的利润越来越少，合同管理中稍有失误就可能导致工程亏损。

(3)工程合同变动较为频繁。

这主要是由于工程在完成过程中受内部与外部干扰的事件多造成的。

因此，加强合同控制与变更管理就十分重要。

(4)工程合同管理工作极为复杂。

因此对工程合同管理就必须严密、细致、准确地管理。

首先是因为工程体积庞大、结构复杂，要求技术标准和质量标准很高，这就给工程合同管理提出了一个新的要求：合同实施的技术水平和管理水平都要提高，才能满足工程管理的要求。

其次，由于资金来源渠道多，有许多融资方式和承包方式，使工程项目合同关系越来越复杂。

再次，合同条件也越来越多，不同的合同其条件也不同。

工程项目的参加单位和协作单位也多，可能涉及到十几家甚至几十家。

由此，涉及的合同文件也异常的多，这就更需要进行科学合理的协调和管理，保证工程的有序进行。

(5)合同风险大。

由于合同自身具有的实施时间长，实施变动大，涉及面广外，导致合同受外界环境(如经济条件、社会条件、法律和自然条件等)影响大，引起的风险也大，所以，加强建设工程合同管理对减少和降低风险是至关重要的。

**项目合同管理的主要内容篇七**

受托方：（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托受托方\_\_\_\_\_\_\_\_对项目进行建设期全过程管理，为确保该项目建设规模、标准、投资和建设工期，使该项目在验收合格、保修期满后保质顺利交付委托方，特订阅合同如下，以资共同遵守。

一、工程概况

1.工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.立项批文：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.建设地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.建设规模：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、双方权力与义务

1.受托方权力与义务

(1)受托方接受委托方委托承担本项目建设期法人，代表委托方对本工程项目组织实施进行全过程管理及服务，承担本项目建设过程中建设单位管理责任与权利。

(2)按项目立项批复，组织项目方案论证，可行性研究，充分考虑委托方使用需要、建设功能和有关规划设计要求，编制工程初步设计及概算报委托方批准。

(3)负责按照批准的初步设计和概算，组织编制施工图设计和预算。

(4)编制适合本工程实际的资金及进度计划，报委托方批准。

(5)负责协助委托方申报规划、建管、投资等有关手续，取得投资许可证、施工许可证等开工所需相关证照。

(6)在公开招标原则下，受委托方委托选择确定勘测、监理、设计、施工等相关单位。

(7)负责设立本工程建设所需项目资金专户，根据审批的年度记划和工程进度领取建设资金，并按规定使用。

(8)严格按批准和审定的建设规模、功能、标准和概算组织建设，如有超出“三控制”范围的高速意见和重大设计变更，报委托方审批执行。

(9)严格按批准的进度组织实施，保证项目按合同规定的期限建成，并确保工程质量。

(10)定期向委托方汇报工程进度，接受委找方的监督和管理。

(11)组织各单项工程的质量验必，申报项目竣工验收。工程验收合格后，向委托方及时送交竣工结算资料和竣工财务决算报表，经审批后办理资产登记。办理工程移交事宜，同时向有关部门移交完整的建设档案资料。

(12)负责工程后保修事宜。

2.委托方权力与义务

(1)委托方作为本工程基本建设程序的管理部门，对该项目行使业主职责。

(2)合同签订后，及时向受托方移交前期工作手续，协助受托方做好工程建设过程中涉及有关工作，为受托方的工作创造良好的外部条件。

(3)审核受托方项目建设书、可行性研究、初步设计(概算)、施工图设计(预算)、工程进度计划、资金使用计划并给予及时回复。

(4)负责按批准后的工程进度计划、资金使用计划安排建设资金，并督促建设资金按期支付运载受托方项目资金专户。

(5)参与项目建设过程中招投标、设备、材料选定及质量验收等有关工作。

(6)按照建设进度计划，稽查工程质量、进度规模、标准及资金使用情况，及时审核实施过程中重大设计变更及资金调整计划。

(7)协调解决工程中重大问题，为受托方提供必要的现场办公场所，帮助受托方办理施工用水、用电等有关手续。

(8)负责组织竣工结算验收，在竣工验收后及时与受托方办理接收手续。

三、工程投资及合同价款

1.受托方应将本项目方案、论证、可行性研究、测量、钻探、工程设计、监理、质量、红线等各种证照办理费用控制在规定额度以内。

2.受托方项目管理费按工程结算审计后造价的\_\_\_\_\_\_\_\_计取。

3.规划、城市管理和其他管理政策性各种缴费，经双方与有关部门交涉认可后，受托方提前申报，委托方及时支付。

四、工程质量

五、受托方应不遗余力地工作，尽量满足委托方工程进度需求

六、奖惩办法

1.受托方通过采取科学管理办法，提出合理的建议，优化设计和施工方案，在达到设计要求，满足使用功能和“三控二保”的前提下，委托方给予受托方\_\_\_\_\_\_\_\_奖励。

2.由于受托方未按合同约定完成管理内容，未经委托方批准擅变更项目建设方案(规模、标准和内容等)，超出委托方审批的规模、内容、标准造成投资增加或因组织不力致使工期延迟，委托方有权扣减管理费，并由受托方自有资金弥补损失。

七、其他

1.委托方任命的本工程实施管理协调总代表为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，受托方总代表为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方不论哪方换人均需提前一星期书面行文通知对方。

2.现场管理办法及专业管理细则由双方现场总代表协商制定。

3.本协议未尽事宜，双方通过协商后另订。

4.本合同双方签字后盖章后生效。

本协议一式捌份，正本二份，双方各执一份;副本陆份，双方各执三份。正副本具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目合同管理的主要内容篇八**

甲方：

法定地址：

乙方：

法定地址：

依据中华人民共和国合同法及有关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，共同合作参与开发建设房地产项目，为明确甲、乙双方的权利、义务和责任，经过友好协商，达成如下合作协议，共同遵守执行：

一、合作项目

甲、乙双方初步商定本次合作为房地产开发建设的技术支持、信息咨询、开发、管理、服务等项目。

二、合作的范围及内容

根据甲、乙双方目前的实际情况和市场状况，双方商定本次合作为房地产开发建设的初期工作，本次合作范围及内容是为房地产开发建设项目提供技术顾问、信息咨询等服务，包括项目开发建设所需资金的融通及筹措，项目的推介及招商，为项目寻找战略投资人或合作伙伴等。

三、合作方式

在本次共同合作中，全部以甲方的名义进行对外沟通、信息交流、协调关系、公关、招投标、谈判、签约等商务事宜，乙方以甲方公司管理人员的身份完成本协议约定的工作，进行相应合法商务活动。

四、甲、乙双方的工作与责任

4.1、甲方：

4.1.1、向乙方提供商务活动所必需的一切商务谈判资料，如甲方的组织机构、管理机构、注册资本、企业章程、企业营业执照、资质证书、验资报告、年度财务报表、法人代表证明书、授权委托书等一切为合作项目服务的资料证明文件。

4.1.2、在乙方提供投资开发所必须的资料基础上，负责筹备项目开发建设所需资金的融通及筹措，并及时告知乙方融资渠道及融资结果，并将融资所需的整套文件资料给乙方;在乙方提出需要的前提下为其寻求及联络相应的金融机构或投资机构。

4.1.3、在乙方提供必须的资料的基础上，负责协助乙方筹备项目的推介及招商所需的文件资料，并为其安排定向推介。

4.1.4、在乙方提出自行融资或寻求开发合作伙伴的前提下，负责协助乙方进行融资或合作开发的相关的协议、合同的谈判和起草;并协助乙方完成融资或合作的相关法律文件的准备和签署。

4.1.5、为项目寻找战略投资人或合作伙伴，并将谈判内容、结果和合作方式等以书面形式告知乙方。

4.1.6、承担本协议约定的合作过程中所发生的一切费用支出(包括乙方的管理费用，土地费用，项目设计、招投标等前期费用，项目广告推介费，财务费用，销售费用等)。

4.1.7、双方商定的其他工作。

4.2、乙方：

4.2.1、负责提供获得项目服务事宜的公共关系支持。

4.2.2、负责取得项目服务所需的全部基本资料。

4.2.3、负责协调使甲方获得项目服务合同及相应的授权。

4.2.4、负责协调关系并使甲方寻求、联络、推荐的金融机构、投资机构、战略投资人或合作伙伴在合作开发的项目竞争中入闱中标。

4.2.5、双方商定的其他工作。

五、管理等费用的支付方式

5.1、乙方在协议约定范围内所付出的管理费用由甲方承担，协议签定后按每个项目信息为单位，按每个项目总投资额的2%向乙方支付管理费。

5.2、本协议自签定生效之日起7日内，甲方向乙方支付前期开办费，之后按每月的实际投资额(含形象进度所代表的投资额)的2%向乙方支付管理费，前期开办费在月支付管理费中扣减。

5.3、广告费用、前期费用等双方另行商定支付方式，并作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

六、保证与承诺

6.1、双方有权签订并执行本协议约定的义务，并且无需任何其他人的同意。

6.2、双方无论口头或书面所提供的任何资料、信息、数据、文件等均是最新的、客观的、真实的、完整的，并且不存在任何虚假、侵权、故意疏忽或虚伪陈述。

6.3、双方将所知悉的可能影响本协议的所有事项(如果有)尽快通知对方，并提示对方注意。

6.4、乙方在以甲方的名义进行或从事商业活动时，必须严格遵守中国有关法律和规定，一切违背法律和规定的行为，导致的法律责任与经济责任均自行承担。

6.5、乙方以甲方名义对外的一切承诺及相关的意见、观点、看法和操作，均应在甲方授权或双方议定的范围内进行，否则，乙方自行承担全部责任。

6.6、乙方在提出正当的合法商务活动时，甲方应积极的给予支持，

七、合作期限

7.1、本协议有效期暂定为一年，若合作项目没有任何进展则经甲、乙双方签字盖章之日生效起的一年后终止，若合作项目进展顺利，甲方或甲方推荐的金融机构、投资机构、战略投资人或合作伙伴在合作开发的项目竞争中入闱中标，则本协议有效期延长至合作项目销售封盘为止。

7.2、在下述情况下，任何一方均可在书面通知另一方后立即终止本协议：

7.3、因不可抗拒力或意外事件致使协议无法履行时，遭遇不可抗拒力或意外事件的一方应在尽可能快的时间内将事故详细情况通知对方，最长不得超过十五日，双方应该通过协商暂缓或终止本协议的履行。

7.4、本协议的终止不影响保密协议的效力，但保密期限过后则不在此限。

7.5、本协议合作期满,如需延长合作期,双方可签订书面文件延长合作期。

7.6、在有效期内，为本协议上述项目提供的服务全部结束，则本协议终止。

八、违约责任

8.2、如果任何一方连续三十天无法实质履行其责任，则另一方可以在发出书面通知三十天后终止该协议或其中受到上述影响的任何部分，无法实质履行其责任的一方应承担相应的经济责任和法律责任。

九、不可抗力

9.1、由于任何一方所无法控制的原因，包括战争、火灾、风暴、政治封锁、罢工(不包括其自身员工的罢工)或自然灾害而导致其无法履行协议义务时，该方不承担违约责任，亦不对另一方因上述不履行而导致的任何损失或损坏承担责任。

9.2、各方在知晓可能导致不可抗力事件的发生后应尽快通知另一方。

十、适用法律

10.1、本协议的订立、效力、解释和履行，均适用于中华人民共和国的法律。

10.2、如果双方对本协议的效力、解释或履行发生任何争议，各方首先应通过友好协商。自争议发生之日起三十日内协商解决不成，则任何一方均有权向项目所在地法院提起诉讼。

10.3、除有关争议的条款外，在争议的解决期间，不影响本协议其他条款的继续履行。

10.4、本协议部分条款依法或依本协议的规定终止效力或被宣告无效的，不影响本协议其他条款的效力。

十一、协议的生效、协议的修改、变更、补充及其它

11.1、本协议经甲、乙双方盖章、签字后生效。

11.2、本协议一经生效即受法律保护，任何一方不得擅自修改、变更和补充。本协议的任何修改、变更和补充均需经双方协商一致，达成书面协议。

11.3、本协议以中文写成，正本一式四份，甲、乙双方各执两份，具有同等法律效力。

11.4、与本协议有关的任何往来文件均作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

11.5、本协议于x年x月x日在中国x市正式签署。

甲方(盖章)：乙方(盖章)：

法定代表人(签字或盖章)：法定代表人(签字或盖章)：

或授权代表(签字)：或授权代表(签字)：

**项目合同管理的主要内容篇九**

甲方：

乙方：

为提高工程建设管理水平，有效保证工程进度、质量、安全和投资效益，规范建筑市场秩序，根据国家建设部《关于培育发展工程总承包和工程项目管理企业的指导意见》大力推进项目管理的要求，在深入调研分析政府投资公益性项目各种组织实施模式的基础上，结合本公司特点，决定公司所有承包项目管理承包实施。为明确双方的权利义务关系，本着平等互利，公平公正，诚实守信的原则，经双方充分协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、项目管理范围及要求

1.工作模式

项目采用管理责任制的方式实施，甲方将整体工程的项目管理工作一次性委托乙方进行，乙方按合同约定成立专业的项目管理组，承担项目设计管理、施工管理、资料及系统试运行管理、组织竣工验收等服务，代表甲方对工程项目进行质量、安全、进度、合同、信息等的管理和控制，承担相应的管理责任。所有项目所涉及的施工、采购等决策事宜包括重大合同的审定以及重大变更事项，由公司领导研究决定，特别重大的事项由公司领导协调审定。

2.工程范围

所有项目工程范围：所有项目施工管理、资料及现场协调工作 (以最后审计价格为准)。

3.工作内容

3.1 施工前期工作安排、材料计划及相关手续的办理。

3.2 施工管理，组织施工队、和施工图设计的管理、修改、会审、批准等管理工作。《建设工程施工合同》。

3.3 施工全过程的管理，协调设计、施工等有关单位之间的关系，并对施工质量、进度、安全、成本控制和竣工验收等工作负责。

3.4 负责施工、材料组织实施工作。

3.5 在项目实施过程中，编制工程施工组织计划，按工程的进度依据相关合同进行人工工资支付管理。

3.6 其他与本项目工程有关的管理工作。

4.工作要求

4.1工程进度控制：所有项目工程自公司签订合同移交乙方、规划施工、施工队安排、材料计划及相关资料至竣工验收合格日止，具体进度安排根据公司签订合同。

4.2 质量要求：按照现行《建筑工程施工质量验收统一标准》和国家、地方验收标准有关规定，确保所有分项工程质量验收一次性验收合格，争创优良。

4.3安全要求：严格遵守国家和地方有关的安全规定，按照安全规范作业，对整个工程安全负责，确保安全文明施工，杜绝发生重大安全事故，杜绝重大机械设备损坏事故及负主要职责的重大交通事故，杜绝重大火灾事故。

4.4 投资控制：要从优化设计。材料控制及加强施工管理等各方面着手，严格将项目总投资控制在投资预算范围内。

4.5人员配备要求：乙方必须根据工程需要派出精干力量进行管理工作，乙方承诺将充分调动公司综合力量，利用公司资源，树立安徽宝利建筑装饰工程有限责任公司品牌形象。具体人员名单需经公司认可，工期内不得撤换，各阶段配备的人员必须及时到位，因工程需要增加管理人员时，乙方必须保证。

三、双方的权利和义务

1.甲方的权利和义务

1.1 权利

(1)决策权：公司对工程规模、设计标准、材料采购、工程款项支付以及建设过程中的重大事项享有决策权及调整决策权。

(2)监督权：公司享有对工程施工过程的监督权，可随时派员检查工程质量、进度、安全、材料使用等项目有关的所有情况并有权对乙方提出改进意见。

1.2 义务

(1)指派现场代表作为联络协调人，按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准。

(2)按合同和工程实施的进度要求组织资金到位。

(3)协助乙方协调外部关系，为项目顺利实施提供条件。

(4)公司应当按合同规定就乙方书面提交应由公司决定的项目一切事宜作出书面决定。

(5)公司应当在工程竣工时间参加工程验收、办理移交手续。

(6)向乙方提供现场办公用房和住房。

(7)公司所有工程指令，必须通过乙方发布。

2.乙方的权利和义务

2.1 权利

乙方在公司委托的工程范围内，代表甲方进行工程管理，享有以下权利：

(1)选择工程施工队及人工工资发放权力。

(2)对项目建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计和材料使用功能的要求，向公司的建议权。

(3)按照公司的授权以及国家的规定，完成施工、安装、材料、设备工作及合同谈判，与施工队签订合同，并对合同进行管理。

(4)核查工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向施工队交底，并向公司汇报。

(5)主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向公司报告。

(7)有权要求施工队将安全施工专项费用单列用监督管理该专项费用的使用情况，在施工队未使用时予以没收;根据施工队安全管理及与其合同的约定处置履约保证金。

(8)工程上使用材料和施工质量的检验权。

(9)工程施工进度的检查、监督权。

(10)按规定关于工程变更。

2.2 义务

(1)按合同约定，办理项目所有报批手续，需要甲方提供相关资料或工作支持的，需提前向甲方提出。

(3)第一时间向公司通报项目及与项目有关的重要信息;按月向甲方提交工程进度款报告、质量记录及安全情况反映。

(4)组织对施工队伍和供货商的工作要求，负责推荐可供选择的施工队伍供甲方决策。

(5)督促施工队严格履行合同义务。

(6)接受甲方对项目管理的监督。

(7)本工程竣工验收后，乙方向甲方移交符合规定的项目工程竣工文件、合同和其他资料等项目工程档案材料并移交项目资料。

四、合同价款及支付

1.费用组成

所有工程管理承包采用基本工资+项目管理费，具体定义如下：

1.1 基本工资：按公司现有工资发放。

1.2 项目管理费：所有工程总造价取4%(取费按决算后的总造价)。

1.3项目管理费：项目管理费内包括现场施工员、资料员工资、现场招待费和交通费、通讯费。

2 项目管理费

经充分协商，双方确定公司所有项目全年不少于二千万，如少于二千万按二千万计算。管理费按项目决算总造价的4%计取。

2.1 奖罚

2.1.1 工期奖罚金

(1)如乙方通过科学管理，合同工程提前通过竣工验收，则根据本工程合同

2.1.2 质量考核奖励

如果乙方经过科学管理，合同工程获得\_\_\_省奖\_\_\_，则甲方给予乙方一定奖励，如获得\_\_\_\_国家奖\_\_\_\_，甲方给予乙方一定奖励。

3.价款支付

管理费用支付方式由甲、乙双方本着有利于工程实施、提高管理水平的目的，按相关工程合同造价的百分比，根据工程进度支付相应管理费，工程竣工验收后按合同价款比例付清，最后等工程决算结束后支付尾款。

3.1 奖罚金：

(1)工期奖罚金在工程竣工后七日内结算;

(2)质量奖罚金在工程竣工后七日内结算;

五、合同生效

本合同一式4份，双方各持两份。本合同自各方签字且盖章之日起生效。本合同未尽事宜由双方协商解决或签订本合同补充协议。本协议的附件、变更协议等均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字或盖章)： 乙方(签字或盖章)：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn