# 房屋装修合同协议书 房屋装修合同(实用10篇)

来源：网络 作者：月落乌啼 更新时间：2024-06-01

*随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。房屋装修合同协议书篇一1、查验装修合同当事人的身份...*

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

**房屋装修合同协议书篇一**

1、查验装修合同当事人的身份。装修合同中的发包方的装修房应属合法居住用房，亦即产权房或租赁房;合同承包方应是经工商行政管理部门核准登记的，并经建设主管部门审定具有装饰施工资质的企业法人。另外，装修合同中应当写明装修施工地点及面积。

2、写明居室装修施工内容及承包方式。居室装修的施工内容及要求是家居装修合同的主要内容之一，若该方面的条款过于笼统，就往往容易引发施工纠纷。因此，施工内容应当具体、明确，按照居室装修部位分别写清装修内容、使用的材料、具体施工要求及承包方式。

3、写明工价、付款方式和工期。无论采用何种承包方式，合同中的工价价款都应写清楚，不能含糊。合同中的总价款包括材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费、其他费用及税金。税金由业主承担，这是装修业特殊要求。工程价款付款方式及期限应当在合同中约定清楚，以免发生纠纷。开工、竣工日期是合同必不可少的内容之一，往往涉及到违约责任的认定，因而在合同中应当写明，并严格遵守。

4、详细写明有关材料供应的约定内容。材料供应的约定是涉及到家居装修质量和工程款项的重要问题。因此，无论是包工包料还是包工不包料都应在合同附件的材料清单上详细写明材料的名称、品牌、规格、型号、质量等级、单位、数量、单价。在供料单上其应明确写明材料送达的时间和地点。

5、质量竣工验收标准应依法定标准。 合同中的质量和竣工验收标准条款必须符合政府有关主管部门相关规定允许的范围。需要注意的是，由于家居装修要满足多层次不同需求，同一房型往往有着不同档次的装修，因而不可能也不应当将不同层次的装修适用同一标准。

6、应当明确违约责任、纠纷处理方式。合同的违约责任与合同双方的义务和责任相对立。合同订立后，双方应该严格履行合同约定的义务，否则要承担相应的违约责任。对于纠纷的处理方式，可以约定向当地建筑装饰协会请求调解，或者向当地建设主管部门或者消协投诉。若协商调解不成，可以约定申请仲裁，或向法院起诉。

**房屋装修合同协议书篇二**

为确保物业管理区域公共设施的安全和施工安全，维护服务区的宁静、安全和房屋外貌统一，现物业物业服务中心（甲方）与业主（乙方）及其委托进行装修丁程的`公司（装修承包商）一并为乙方，订立安全协议书，具体内容如下。

甲方：

（1）依据装修规定及装修设计方案，对本装修工程进行监督。

（2）协调乙方进行施工事宜。

（3）负责向乙方介绍与本工程有关的物业技术资抖情况。

（4）负责协调乙方施工中用电、用水和动火事宜。

（5）对乙方施工中的消防安全有监督的权力，在发现乙方施工有不安全的因素，有权责令乙方改正直至下令停工，并进行处罚。

乙方：

（1）严格按照物业物业服务中心备案的装修方案作业，自觉接受物业服务中心对装修过程的监督、检查。

（2）乙方施工中使用易燃物品时，须提前做好易燃品的存放工作，并呈报甲方，得到甲方批准后方可带入，定点专柜负责，物品存放量不容易过多，以当日使用量为限，施工完毕后，须将剩余物品带离现场。

（3）装修活动中严禁出现影响建筑结构和使用安全的行为。

（4）施工区域禁止吸烟，若发生消防事故应及时处理，迅速通报甲方，打碎报警器（或拨打119）进行报警，并如实报告事故原因，保护现场，配绐调查。

（5）现场当日装修废料应该清理完毕，袋装后定点放置，特别是包花锯末应每天清除，设专人负责，施工肥料或垃圾严禁堵塞消防通道，严禁遮挡、损坏、挪用消防设施保证现场清洁。

（6）因装修施工造成管道堵塞、漏水、漏电、坠落等事故，需负责修复，并视情况予以必要赔偿。

（7）本协议一式三份，三方各执一份

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（业主）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

（承包商）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋装修合同协议书篇三**

承办方(乙方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工程项目:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经友好协商，甲方决定委托乙方装修客厅。为确保工程顺利进行，根据国家有关法律法规，特签订本合同，共同遵守。

第1条:项目概述

1.项目地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.客厅规格:房间类型\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.施工内容:详见本合同附件(1)《家装施工内容及施工图清单》。

4.委托方式:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

5.项目开工日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

6.项目完成日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

项目总天数:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

第2条:工程价格

工程价款(大写金额)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.材料款为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2.人工费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

3.设计费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

4.施工结算费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

5.手续费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

6.管理费为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

7.其他费用(注明内容)为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第3条:质量要求

1.项目所用主要材料的品种、规格和名称须经双方认可。

2.双方同意工程验收标准参照国家相关规定。

3.在施工过程中，如甲方有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应对增加的费用进行确认并签订补充合同。

4.甲方自行采购的材料和设备，产品质量由甲方承担；乙方应对工程质量负责。

5.如甲方自行聘请工程监理，应在工程开工前通知乙方，以方便工作衔接。

第4条:材料供应

1.乙方应严格按照国家有关价格规定，对本合同中使用的所有材料进行明确标记。甲方提供的材料应用于本合同规定的装饰工程，未经甲方同意，不得挪作他用如乙方被挪作他用，乙方应赔偿甲方被挪用物资的双倍价款。

2.如果乙方提供的材料和设备不符合质量要求或规格不同，则不得使用。如果已经使用，给项目造成的一切损失由乙方负责。

3.甲方负责材料和设备的采购和供应，材料和设备应是符合设计要求的合格产品，并按时供应到现场。如延误到货，工期顺延，并按延误工期进行处罚。甲方提供材料总额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，因保管不当造成的损失由乙方负责赔偿。

第5条:支付条款

1.合同一经签订，甲方支付100%的工程材料和50%的工程费用；当工期进度超过一半(日、月、年)时，甲方支付第二次工程费用的40%，其余10%在甲方验收工程竣工后结算。(注:施工费用包含人工费)。喷嘴逾期付款属于违约，乙方有权停止施工。工程价款验收后未结算的，不得交付使用。

2.施工过程中，如工程有增减或变更，双方应签订补充合同，乙方负责签发施工变更单，并通知施工现场负责人。提高或降低项目价格，当场清仓。

3.如果甲方未能在本合同规定的期限内预付工程价款，每逾期一天，甲方应向乙方支付未付工程价款的1%。

4.如甲方在客厅装修中向银行抵押，甲方应将抵押证明及相关文件(复印件)移交给乙方..

第6条:建设期

1.如因乙方原因延误竣工，则每天应向甲方支付1%的人工费作为违约金，直至扣除人工费。如因甲方原因延误竣工，每延误一天，应向乙方支付装修工程价款中人工费的1%作为损失时间。

2.甲方选用的不合格材料设备影响工程质量和工期的，返工费用由甲方承担，因乙方施工造成质量事故的，返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工过程中，因工程质量问题和双方意见不一致而导致的停工，不视为延期开工或工期延误。双方应主动要求有关部门的调解或仲裁部门尽快协调处理争议，以便继续施工。

4.在施工中，如因甲方原因需要再次返工，或因甲方变更施工内容导致工期延误，需签证，所有施工费用由甲方承担。如因乙方原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.在施工过程中，未经乙方同意擅自更改施工内容造成的质量问题和延误，由甲方负责。

第7条:项目验收

1.工程质量验收，除隐蔽工程外，所有工程完成后，乙方应组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2.乙方通知甲方进行工艺验收和竣工验收后，甲方应在三天内进行验收。逾期的，视为甲方自愿放弃权利，验收合格。如有问题，甲方自行承担责任。甲方自行入住的，视为合格。

3.如甲方未能在乙方规定的期限内前来验收，应及时通知乙方并另行确定日期。但甲方应确认该过程或项目的完成日期，并承担乙方的托管费及相关费用。

第8条:其他事项

1.甲方的责任

(1)必须提供物业管理部门批准的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并对乙方进行现场炕底..

(2)二次装修工程，全部或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。滞留在只能部分腾空的房屋内的家具、陈设应采取必要的保护措施，并全部向乙方办理手续并承担费用。

(3)确需拆除或改变原有建筑结构或设备管线的，应向当地房管部门办理手续，并承担相关费用。施工期间如需临时使用公共部位，应向邻里问好。

2.乙方的责任

(1)应主动出示营业执照、会员证或施工资质；经办业务员必须有法定代表人的委托证明。

(2)指派一名工作人员作为乙方现场代表，负责合同的履行，按合同要求组织施工，保质保量按时完成施工任务。

(3)对施工现场的安全负责，严格防火、持证上岗、文明施工，防止因施工造成的管道堵塞、漏水、停电、物品损坏等事故影响他人。万一发生，必须尽快修复或赔偿。

(4)严格履行合同，落实信用工期。如因工期延误，如材料掉落、进度放缓或借口等原因导致甲方提前付款，经调查将按违约处理。

(5)承担装修施工范围内的保修责任，保修期为工程竣工后甲方验收合格之日起12个月。

第9条:违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同的一方应向对方支付合同总金额的5%作为违约金。因对方擅自解除合同造成的实际损失超过违约金的，应当赔偿。

第十条:争议解决

在本合同履行过程中，双方如有争议，应在不影响工程进度的情况下协商解决。当事人不愿协商解决的，或者协商不成的，可以根据合同向人民法院提起诉讼。

第十一条:合同的变更和终止

1.本合同经双方签字后生效，双方必须严格遵守。任何一方如需变更合同内容，经双方协商一致后，应重新签订补充协议。如需解除合同，提出解除合同的一方应以书面形式提交，并按合同总价的10%支付违约金，办理解除合同手续。

2.如果任何一方在施工过程中提出终止合同，必须以书面形式提交给对方。双方同意办理清算手续并订立终止协议后，可视为合同终止。

第12条:合同生效

1.本合同及其附件应由双方盖章签字。

2.补充合同与本合同具有同等法律效力。

3.本合同(包括附件和补充合同)一式两份，双方各执一份。

甲方(签名盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(签字盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

企业地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮政编码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签名地址:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签署日期:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋装修合同协议书篇四**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：\_\_县华宇小区g幢401室

二、形式结构：单层式三室两厅一厨两卫

三、工程工期：开工之日算起一个半月(45天)

四、承包方式：

乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见附表1：甲方提供装饰装修材料明细表。附表2：乙方提供装饰装修材料明细表)

五、工程项目：

1、乙方负责5个房间(三卧室、一客厅、一饭厅)地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，两个卫生间墙面铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨。瓷砖由甲方提供，其余材料由乙方提供。

2、乙方负责电路水路改造：

3、乙方负责集成吊顶：厨房，两个卫生间

4、包三个水管

5、乙方负责客厅顶部打石膏条，客厅走廊顶部打石膏板。材料由乙方提供。

6、墙面刷双灰粉上漆，甲方提供漆材料，其余由乙方负责。

7、乙方负责安装卫生间门两扇、灯、洁具，材料由甲方提供。

8、装修完成后由乙方负责清理打扫

9、厨房橱柜的\'具体装修由甲方提出方案，商量确定未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

六、材料、设备的供应

1、由甲方提供的材料设备，应为附合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管。

2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、质量、计量标准及数量相符。

4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用;如已使用，其后果和损失均由乙方承担。

七、质量标准

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

八、工程造价

甲方共支付乙方装修人工费、材料费共15600元人民币。

九、工程款按以下方式支付：

(三)竣工验收后三日内，甲方支付相当于总价款40%(6240)的工程款。

(四)竣工验收合格一年后或双方约定的保修期满，如果装修出现质量问题，乙方应该免费为甲方排查，否则，退还受损金额!

十、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

**房屋装修合同协议书篇五**

1、合同主体不明晰

合同中应首先填写甲方、乙方的`名称和联系方法。此处应注意一个细节，很多公司只盖一个有公司名称的章，您必须要求装饰公司将内容填满，并进行核对。您还应注意签订合同的装修公司名称，是否与合同最后盖章的公司名称一致。

如果不符，必须问明二者之间的关系，并在合同上注明。如此做的理由是一旦发生纠纷，一定要有装修公司比较完整的法人登记情况，以备将来投诉或起诉，省去查询的麻烦，而且能够找到确切的责任承担者。

2、监理概念模糊

合同中规定了可以实行工程监理，“工程监理”是指监理人受消费者即甲方的委托，对工程建设项目实施监督和管理的活动。“监理人”是指取得监理资格证书，具有法人资格的公司、监理事务所或单位。由此可以看出，作为工程监理人，其身份是独立于装修公司之外的。

3、书面文件不全

经双方认可的工程预算书以及全套设计、施工图纸，均为合同的有效构成要件。有些装饰公司在与消费者签订装修合同时，这些书面文件不齐全，给以后进行家装工程带来了隐患。

4、权利义务不清

合同中规定了为保证工程顺利进行，甲乙双方应做的工作。对于消费者来讲，尤其应注意合同中规定的下列几项：为确保建筑物安全，不能拆动室内承重结构。如果拆改原建筑物的非承重结构或设备管线的，应负责到房屋管理部门办理相应的审批手续。如果在施工期间，该居室仍被消费者部分使用的，消费者应负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。

5、增减项未加入合同

目前在装修工程的实际履行中，增加施工项目的现象很多。一些装修公司开始有意把报价做得很低，然后在开工后逐步增加，让消费者无法再找另外的装修公司，只好同意他们的要求，使得最后的装修总价远远超出初始报价，所以消费者在合同签订时，如果经过多方了解，再自己将所支出的费用结合居室面积及施工项目是合理的前提下，对工程项目变更应谨慎。

6、材料供应不做确认

鉴于装修材料品牌及价格等因素，目前大部分装修公司都建议消费者选择“乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料”，即合同中规定的第二种方式进行施工。那么在材料供应上，双方都应负一定的责任。消费者有义务按约定提供材料，并请装修公司对自己提供的材料及时检验，并办理交接手续。

7、工期延误没有规定

如果出现工期延误问题，消费者应根据具体情况分别对待：

第一种情况是双方均不承担责任的：工期延误的原因是由于合同中第八条第一项的原因，即工程量变化或设计变更，不可抗力，及甲方同意工期顺延的其他情况，在消费者即甲方确认的情况下，工期相应顺延。

第二种情况是乙方不承担责任的：因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由乙方即消费者负担，工期顺延。

第三种情况消费者还应承担相应的违约责任，即违约责任中规定的甲方未按期支付第二(三)次工程款的，应向装修公司支付违约金。

最后一种情况是因装修公司责任不能按期完工，工期不顺延，装修公司应向消费者支付违约金。

8、质量标准不清楚

在北京市建委1999年9月22日颁布执行的《北京市家庭居室装饰装修工程承发包及施工管理暂行规定(试行)》(京建法1999413号)中有这样的规定：“家居装饰工程的标准应当按照《北京市高级建筑装饰工程质量检验评定标准》、《家庭居室装饰工程质量验收标准》，并在家居装饰合同中约定。”

9、工程验收不细心

验收应注意以下几个问题：合同中规定：“如未办理验收手续，消费者提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由消费者负责。”这意味着如果未验收，消费者就开始使用装修房屋或入住，一旦因质量问题发生争议，因装修现场的破坏使质量问题责任不易界定，装修公司可依据此规定免除责任。

10、争议解决办法未约定

家装消费者在发现装修质量有问题时，应及时与装修公司协商解决，但大多数消费者在合同中没有约定出现争议后的解决办法。

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条 工程概况

(二)居室规格：

三室一厅、双阳台、一卫生间，建筑面积\_\_\_\_平方米。

(三)施工内容：

1、旧防盗笼改造翻新，破损处重新贴瓷砖、粉刷修复;

2、卫生间瓷砖、地砖、水电、卫浴设备拆除重装、门窗修复;

3、后阳台、隔断门的粉刷、贴瓷砖修复，洗漱柜、

**房屋装修合同协议书篇六**

供方：

受理编号：

需方：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额差旅费：

上门服务费：

合计人民币金额(大写)：

三、维修方式、维修地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

四、修复设备的交付方式、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为附件。

十一、本合同另附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执一份，传真件有效。

十二、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

供方：

需方：

盖章：

盖章：

日期：

**房屋装修合同协议书篇七**

发包单位:(以下简称甲方)

承包单位:(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项,并结合本工程具体情况,双方达成如下协议,共同守约。

第1条 工程概况

1.1工程名称:

地点:

1.2 工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)

装饰内容以图纸和预算为依据,实际施工如有增减应征得双方同意,并以书面形式予以确认,增减部分按实际结算。

1.3 承包方式:经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_类承包方式。

a类为包工包料 b类为包工不包料

1.4根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为 元,金额大写(人民币) 。

设计费为 元,金额大写(人民币) 。

1.5 施工期限:根据国家建设装饰工程工期定额、双方商定。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

1.6 如遇下列情况,工期相应顺延。

1.6.1按施工准备规定,不能提供施工现场场地,电源线路未能接通,障碍物未能清除,影响进场施工。

1.6.2不属于系数范围内的重大设施变更,提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6未按合同规定拨预付款,工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素,而延误工期。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理,甲方与监理公司另行签订(工程监理合同),并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第三条 甲方义务

3.1 开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天,为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间:甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24钟头检查验收,合格后并签署意见,由乙方保存作为竣工验收依据。

3.2 不拆动原建筑承重结构,如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线,负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3 做好及时供应工作,发现材料不足时需立即补足。

3.4 参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

第四条 乙方义务

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准,按期保质保量完成工程。

4.2 保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境。

第五条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更,双方协商一致,鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程:甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24钟头进行检查,验收合格并签署意见,由乙方保存作为竣工验修依据。

6.2 工程竣工后:乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知后,两天内组织验收,填写验收单,逾期即视为该工程验收合格,在工程款结清后办理移交手续。

第七条 工程款交付方式

7.1 第1次于合同签订之日,甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_%,即\_\_\_\_\_\_\_元。

7.2 第二次于工程进度的\_\_\_\_\_\_\_%时,甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%,即\_\_\_\_\_\_元。

7.3 第三次于工程进度的\_\_\_\_\_%时,甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_\_%,即\_\_\_\_\_\_\_\_元。

7.4 工程验收合格后,由乙方应向甲方提出工程结算,并将有关资料送交甲方,甲方接到资料后三日内如未有异议,即视为同意。双方填写工程结算清单, 七日内付清余款。

第八条 违约责任

8.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定,受到罚款或给对方造成经济损失的,均由责任方承担责任,并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2 未办理验收移交手续,甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由甲方负责。

8.3 因单方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.4 甲方未按期支付第二(三)次工程款的,每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

8.5 由于甲方原因,工期延误,每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

8.6 由于乙方原因,工程质量达不到双方约定的质量标准,乙方负责修理工期不予顺延。

8.7 由于乙方原因,工期延误,每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条 保修

9.1 本工程保修期为壹年,自验收合格双方签字之日起计算。

9.2 乙方提供终身维修服务,保修期外的维修费用由甲方负责。

9.3 人为破坏及外来因素,甲方指定或提供材料的质量原因,自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

第十条 纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷,双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

第十一条 其它项目具体规定

11.1 因工程施工而产生的垃圾,由乙方负责运出施工现场,并负责将垃圾运到指定的地点,甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

11.2 工程竣工决算以实际工程量计算为准。

11.3 增减项目由双方协商,双方签证为依据。

第十二条 附则

12.1 本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2 甲、乙双方直接鉴定合同,本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份,甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

12.3 本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4 本合同实行当事人自愿签证原则,可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证,以保护合同双方当事人的合法权益。

12.5 合同的其它附件。

附件一:装饰装修工程预算书

附件二:装饰装修工程设计图纸

附件三:装饰装修工程变更单

附件四:装饰装修工程验收单

附件五:工程结算单

附件六:工程保修单

第十三条 其它约定条款

发包单位 承包单位:

(盖章) (盖章)

地 址: 地 址:

委托代理人: 委托代理人:

联系电话: 联系电话:

签约地点: 签约地点:

签约时间: 签约时间:

**房屋装修合同协议书篇八**

承租房：以下简称乙方

根据中华人民共和国房屋租赁法及有关规定，为明确双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

甲方将自有的座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_平方米出租给乙方使用。

一、租赁期限：

租赁期限为个月，甲方从起将出租房屋交付乙方使用，至日收回。

乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同收回房屋：

1、擅自将房屋转租、转让、入股的。

2、利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

3、拖欠租金及费用的。

个人房屋租赁合同合同期满后如果甲方仍继续出租房屋的，甲乙双方可以继续签订租房合同。

二、付款方式：

1、甲乙双方议定月租金元整，年租金共计：元整。

付款方式为季度付款（即押一付三），乙方在每季度前7天内缴纳租金。

2、甲方一次性收取乙方押金元整。

合同到期日、物品验收后、费用结清完、甲方退还乙方押金。

3、银行账号：

三、其他费用：

1、乙方负责缴纳电话费、宽带费、卫生费、有线电视收视费、水费、电费、天然气费。

2、甲方在租赁期内付担：物业费（包括电梯费、水泵费）、供暖费。

四、出租人的责任：

1、租赁期内，甲方不得无故收回房屋，如甲方中途要求收回房屋，乙方可以拒绝。

2、若因客观因素不能出租此房，甲方应提前一个月告知乙方。

3、甲方若无故且未征得乙方同意，收回房屋，则作违约论，甲方除退还剩余房款，并应补偿因搬迁给乙方造成损失的费用。

五、承租人的责任：

1、乙方对甲方楼内的设施、设备在使用工程中要进行爱护如有损坏应承担相应的经济赔偿费。

2、乙方应按本合同规定付租金及各项费用，如有拖欠，甲方有权收回房屋，终止合同。

如果提前退租需要缴纳1个月租金，如合同到期乙方不继续租用房屋需提前1个月通知甲方。

3、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，如因乙方改变房屋结构或用途，造成房屋损坏或不良后果，乙方必须修复并赔偿损失。

4、房屋因自然损坏，由甲方负责修复，因乙方使用不当而损坏，由乙方负责修缮，因不可抗拒而毁损，本合同自然终止，互不承担责任。

六、房屋及收回验收：

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正

常使用。

七、其他：

1、本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

2、本合同自双方签字之日起生效，合同文本一式两份，甲、乙双方各执一份，任何一方不得单方面修改或取消本合同。

附：主要设施、设备清单及表底数

温馨提示：

物业维修电话：

自来水电话：

水费：查表出单在银行交，电费：工行充卡，天然气：建行充卡，有线电视费

出租方：承租方：

姓名：姓名：

联系方式：联系方式：

年月日

**房屋装修合同协议书篇九**

发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)与承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)为维护双方的权益，根据现行的法律、法规和规章，结合本工程的.具体情况，签订本合同，并遵照执行。

第一章 合同背景

第一条 施工地点位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_室，(以下简称该房屋)。该房屋竣工验收合格，并已交付使用。

第二条 甲方委托乙方施工，使房屋安全、卫生、美观、适于居住、方便生活、令人心情愉悦。

第二章 施工单位资格

第三条 乙方是经过工商行政管理机关核准登记的企业法人，通过最近一次企业年检，具有经建设行政主管机关审定的从事民用建筑装饰装修工程的资质，资质等级符合本次施工的要求。乙方不具备营业资格或相应资质的，甲方有权终止本合同，乙方应当立即返还甲方已支付的费用，并赔偿乙方损失。

第四条 本合同签订前，乙方应向甲方出示《营业执照》、《资质证书》原件。

第三章 施工内容

(一)的《房型图》中红线匡定部分。

第六条 施工内容和做法说明如下(不够可附页)：

(二)的《装修施工图》确定。

第四章 材料、设备和价款

第七条 施工使用的材料和设备见作为本合同附件

(三)的《主要材料报价单》、作为本合同附件

(四)的《辅助材料报价单》，乙方的人工费见作为本合同附件

(五)的《人工费报价单》。

第八条 该房屋工程总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中材料费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、垃圾清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。工程总价款是各分项价款的总和。前款所述的总价款和分项价款是乙方的预算价格。结算价格超出预算价格的，甲方按预算价格支付工程总价款;结算价格低于预算价格的，甲方按结算价格支付工程总价款。

第九条乙方对材料费、人工费、管理费、设计费、垃圾清运费的报价，不得超过本合同签订时该费用的市场平均价格。乙方在本合同中的报价超过市场平均价格的，按市场平均价格结算。双方对前款所述的市场平均价格有异议的，可以委托价格评估部门评估，价格评估部门的评估结论，双方应当接受。

第九条 乙方应在《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》中注明材料和设备的名称、生产厂厂名、厂址、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。乙方提供并已经使用的材料和设备与《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定不符的，甲方有权选择以下列方式之一处理，乙方应当接受：

(1)甲方同意继续使用的，乙方免收该材料和设备的费用;

(2)甲方不同意继续使用的，乙方应当根据《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的规定更换和重做，更换后的材料和设备费减半收取，原工期不变。

第十条 乙方应当提交说明书、保修单、环保说明书和购货发票复印件，甲方要求与原件核对的，乙方应当同意。发票上应当载明产品名称、品牌、型号、规格、等级、价格和数量。

第十一条 乙方提供的材料和设备质量必须符合国家标准，有质量检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂厂名、厂址等，不得使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。乙方提供的材料和设备必须符合国家环保标准，包括但不限于完工后的室内空气质量，辐射、照明和噪音强度等指标，使甲方达到安全居住、生活的目的。乙方违反前两款规定的，应当立即更换和重做，更换后的材料和设备不再收费，原工期不变。

第十二条 甲方变更施工内容的，乙方应当同意。工期、总价款、《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》的内容相应变化的，经甲方书面确认后生效。第八条至第十二条在乙方提供施工使用的材料、设备以及劳务的情形下适用。

第十三条 该房屋的工程总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其中人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、税金\_\_\_\_\_\_\_\_\_、其他费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第十四条 甲方提供的材料、设备，应当按时送到现场，乙方应办理验收手续。甲方提供的材料、设备不符合国家标准的，乙方应在验收后以书面形式向甲方提出，甲方仍表示使用，造成损失的，由甲方承担责任。甲方供应的材料、设备运抵现场，经乙方验收后发生损坏的，乙方应当赔偿。

第十五条 甲方提供的材料和设备，均应用于本工程;未经甲方同意，乙方不得挪作他用。因乙方原因导致甲方提供的材料和设备短缺或被更换的，乙方应按短缺材料和设备的价款或材料和设备被更换前后差价的10倍赔偿甲方。

第十三条至第十五条在甲方提供施工使用的材料、设备，乙方提供劳务的情形下适用。

第五章 付款方式

第十六条 工程款按以下方式支付：

(一)本合同签订后，开工前二至\_\_\_\_日，甲方支付相当于总价款30%的工程款;

(三)竣工验收后\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款25%的工程款。

(四)竣工验收合格\_\_\_\_\_\_\_\_年后或双方约定的保修期满，甲方支付相当于总价款5%的工程款。甲方支付工程款，乙方的业务员或施工人员收取的，视为乙方收取。

第十七条 因变更施工内容导致总价款增减的，甲方在竣工验收合格之日支付或收取增、减部分的款项。

第十八条 双方款项往来，均应出具收据。施工结束，甲方全额付清应付款项后，乙方应当出具合法发票。

第十九条 竣工验收合格后，甲方有权留取相当于工程总价款的5%的保修基金。竣工验收合格后\_\_\_\_\_\_\_\_年内没有发生工程质量问题的，甲方应将保修基金全额退还乙方。

第六章 结算

第三方进行评估的，核价期至取得评估报告之日届满。甲方委托

第三方评估价格的，以《主要材料报价单》和《辅助材料报价单》约定的价格作为计算总价款的依据，按照评估结果结算总价款，乙方应当同意。

第七章 工程进度

第二十一条 本工程于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。每日施工时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分(\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_\_\_\_\_分休息)。推荐合同范本 建筑装饰工程施工合同(甲种本) 办公楼装修合同 装饰装修合同 \_\_\_\_省室内装饰装修工程施工合同 装修合同书样本 装修施工协议书工期中施工时间内，乙方未施工的，不论工程是否竣工，未施工的每\_\_\_\_日按延误工期\_\_\_\_日处理。不满\_\_\_\_日的按\_\_\_\_日处理。

第八章 施工

第二十二条 乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_为工程驻工地代xx，负责本合同的履行，包括根据要求组织施工，协调、处理由乙方负责的各项事宜。乙方对其指派的驻工地代xx的行为均予认可。乙方更换驻工地代xx的，应当书面通知甲方;甲方收到更换通知前，乙方对原驻工地代xx的行为应当认可。

第二十三条 乙方应当自行施工，未经甲方同意，不得将本工程转包给任何第三方。

第二十四条 工程执行db08-62-97《住宅建筑工程技术规程》、db3130-1999《住宅装饰装修验收标准》，以及国家和本市建筑行政主管部门制定的其他标准、质量评定验收标准和双方的约定。

第二十五条 施工期间，甲方及其代表有权在现场查看、了解、检查施工情况，乙方应当配合;但甲方不得因此影响乙方施工。

第二十六条 乙方应当按照工程建设强制性标准和其他技术标准施工，按照甲方认可的设计、施工方案和做法说明完成工程，确保工程质量，不得偷工减料。

第十二条的规定处理。

第二十八条 乙方在施工中不得变更建筑主体和承重结构，不得擅自折、改供暧、燃气管线，或实施其他影响建筑结构，危害使用安全，和超过住宅原设计标准的行为。甲方要求实施前款规定禁止的行为，乙方可以拒绝，但应当提供修改意见。

第二十九条 乙方应当遵守施工安全操作规程，采取必要的安全防护和消防措施，保证作业人员安全，避免甲方房屋和其他财产的损失。乙方违反前款规定，造成损失的，应当赔偿。

第三方的纠纷的，应当负责处理，造成甲方损失的，应当赔偿。

第三十一条 施工现场发生的水、电、煤气、电话等公用事业费用由甲方承担，但日平均支出超过以下限额的，超过的部分由乙方承担：水费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元日，电费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元日，煤气费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元日，电话费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元日。前款所述施工现场每日发生的各项公用事业费为施工期间该项费用的总额与施工天数的比值，以公用事业企业的付款通知或收据为认定费用的依据。

第九章 验收

第三十二条 隐蔽工程完工后，乙方应在完工前\_\_\_\_日书面通知甲方验收，甲方应当按乙方通知的时间参加验收。甲方不能按时验收的，应当通知乙方另行安排时间。甲方无法及时验收，可能导致乙方延误工期的，乙方可以组织人员验收，甲方应当接受验收结果。甲方事后要求复验的，乙方应当按要求办理复验，复验合格的，复验、返工费用由甲方承担，工期予以顺延。

(七)的《工程质量验收单》和作为本合同附件

(八)的《工程结算单》。乙方应当出具作为本合同附件

(九)的《住宅室内装饰装修质量保修书》。甲方在规定的时间内不能组织验收的，应当及时通知乙方另定验收日期，验收合格的，甲方承认原竣工日期。

第三十四条 乙方因施工质量问题导致甲方或第三方人身、财产损失的，不得因甲方已经或未按照本合同第三十二条、第三十三条的规定验收，免除赔偿责任。

第十章 保修

第三十五条 工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为\_\_\_\_\_\_\_\_年。保修期自竣工验收合格之日起计算。

第十一章 违约责任

第三十六条 甲方违反本合同第十六条第一款的规定，每逾期\_\_\_\_日，应按逾期未付款金额的万分之四向乙方支付违约金。

第三十七条 乙方违反本合同第二十一条的规定，每逾期\_\_\_\_日，应当支付对方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(100元-500元)的违约金;但因甲方的原因或经甲方书面确认的变更施工项目等原因而延长工期的除外。

第三十八条 乙方违反本合同第二十四条、第二十六条的规定，甲方有权解除本合同，并要求乙方赔偿损失。

第三十九条 乙方违反本合同第二十七条第一款的规定，甲方有权要求乙方重做或解除本合同，原工期不变，造成甲方损失的，乙方应当赔偿。

第四十条 甲方违反第三十三条第二款的规定，造成乙方损失的，甲方应当赔偿。

第四十一条 本合同生效后，任何一方要求终止合同的，经结算已完成的工程款，提出终止合同的一方支付另一方相当于工程总价款10%的违约金后，本合同终止。

第十二章 其他

第四十二条 双方因履行本合同发生争议，协商不成的，选择以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种途径解决：

(一)向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁;

(二)向人民法院起诉。

第四十三条 本合同正本一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_

\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋装修合同协议书篇十**

承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜，达成如下协议：

1、地点：

2、承包范围：

3、承包方式：

1、从合同签定后\_\_\_\_\_\_天开始施工。

2、严格按照发包人的要求进行施工。

3、承包人必须保护好原居室室内的家具、水、暖、电、管线等。

1、期限\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

2、如相互造成施工延续，赔偿对方\_\_\_\_\_\_%违约金。

双方商定后施工。

本合同一式两份，双方各执一份。自合同签订后生效。施工完毕后自动失效。

甲方(公章)：乙方(公章)：

日期：

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn