# 2024年车库买卖合同签完了可以退吗(优秀13篇)

来源：网络 作者：玄霄绝艳 更新时间：2024-05-31

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。车库买卖合同签完了可以退吗篇一随着法治精神地不断发...*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**车库买卖合同签完了可以退吗篇一**

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，合同对我们的约束力越来越不可忽视，签订合同可以明确双方当事人的权利和义务。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，下面是小编帮大家整理的车库买卖合同，仅供参考，大家一起来看看吧。

卖方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

买方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经买卖双方平等协商，在真实意愿的\'基础上，就车库买卖事宜达成一致，特签订本合同，双方共同遵守，并作为所有权归属的凭证。

一、双方买卖的车库位于，面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，卖方获得时间，所有权证明资料名称，资料编码。

二、车库的买卖价格为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整，于本合同签订之日由买方交付卖方;车库及车库钥匙由卖方交付买方。

三、卖方应保证对出卖的车库拥有所有权，有权处置该车库，卖方及第三人没有在该车库上设定抵押，法院等机关没有对该车库采取查封扣押等措施。若存在上述情形并给买方造成损失，卖方对买方的损失应当予以赔偿。

四、合同生效后，车库所有权归买方所有，买方拥有完全使用权、租赁权和转让权，使用、租赁、转让的时间、价格与卖方无关，但在同等条件下，卖方可以享有优先权。

五、目前，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房管部门不对车库确权登记;若\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市房管部门能够对车库买卖进行登记时，卖方应当配合买方(或者第三方)办理车库过户登记手续。

六、为使服务于本小区的物业管理公司知晓并对本买卖合同予以证明，物业管理公司应在本合同上盖章并填写相应的物权转让登记备案资料。

七、本合同一式两份，买卖双方各执一份，自双方签字后生效。

**车库买卖合同签完了可以退吗篇二**

乙方（车库买方）：\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库达成如下协议，

买方所购车库的.基本情况：

车库位置：\_\_\_\_\_\_\_车库编号：\_\_\_\_\_\_\_

建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_平方米总价：\_\_\_\_\_\_\_

有关事项：\_\_\_\_\_\_\_

一、经甲乙双方共同协商，甲方自愿将位于\_\_\_\_壹间出售给乙方。

二、上述车库的出售价格自甲乙双方签订协议书之日起不得变更。

三、付款方式：一次性结清。在甲乙双方签订本协议书后，甲方先交付车库钥匙，由乙方检查电动升降器及内部设施无异后，支付相应款项，甲方出具车库权属证明和收据后，车库所有权归乙方。

四、乙方在取得车库钥匙、车库权属证明和收据后，对本车库享有所有权，今后与本车库所发生的一切事项由乙方负责，与甲方无关。

五、因车库未办理产权证，今后乙方如需办理相关产权证明或因政策要求需要办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、此协议收以甲方先交付车库钥匙，出具车库权属证明和收据，乙方付款为条件，一方不履行协议，对方可以要回款项或要回有关钥匙和权属证明，并解除合同。甲乙双方均应严格信守本协议，不得违约，如有违约，违约方应向守约方赔偿20xx元人民币。

七、本协议一式两份，双方各执一份，协议自双方签字之日起生效。未尽事宜，由双方协商解决。

甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_

证明人签字\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**车库买卖合同签完了可以退吗篇三**

乙方(买受人) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的基础上，就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于小区楼号车库(建筑面积平方米)，出售给乙方。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币元整，乙方于本协议签订之日一次性付清全款。

三、甲方于签订协议之日，将该车库交付乙方使用。

四、乙方在购得车库后，对本车库享有所有权。本协议签订之日之前所产生的一切事项，仍由甲方负责，与乙方无关;本协议签订之日后所产生的一切事项，由乙方负责，与甲方无关。但因房产证抵押贷款所引起的一切事项仍由甲方负责，与乙方无关。

五、因车库没有单独办理房产证，今后乙方需办理相关产权证明需甲方协助的，甲方应及时告知乙方并提供相关协助。

六、甲、乙双方均应信守本协议，不得违约，若有违约，违约方向守约方赔偿一切经济损失。

七、本协议一式两份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字乙方签字

证明人签字

年月日

**车库买卖合同签完了可以退吗篇四**

电话：

乙方(车库买受人)：

电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就买卖车库达成如下协议：

一、乙方通过公开拍卖竞得xx小区 幢 号车库，属 结构。

二、乙方按规定付清成交款 (大写： )，拍卖佣金 (大写： )。

三、甲方统一办理《产权证》，车库面积以产权部门登记为准，办理费用由乙方支付。

四、甲方暂按小区物管费收费标准向乙方收取车库物管费，即每平方建筑面积xx元。如遇调整物管费标准则按新标准收取。

五、甲方对车库设施提供有偿维护、修理。

六、乙方在使用车库时，须遵守以下规定：

1、不准将车库以经营用途使用;

2、不准将车库出售、租赁或以其它方式转让给xx小区以外的住户或单位使用;

4、禁止将车辆停放在车库以外的楼前、楼后及其他公共场地;

7、严格遵守物业管理条例及物管公司对小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

乙方须与小区物管公司签订《车库物业管理委托合同》。对违反以上规定行为，甲方授权的物业管理公司有权制止或处理。

七、本合同一式贰份，双方签字生效。未尽事宜双方协商解决。

甲方：xx省房地产公司

乙方：

代表：

日期：

**车库买卖合同签完了可以退吗篇五**

祖坊(车库卖家):

电话:

乙方(车库买方):

电话:

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国拍卖法》、《中华人民共和国道路交通安全法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿的基础上，就车库买卖达成如下协议:

一、乙方通过公开拍卖方式竞得xx小区车库，属于结构物。

二、乙方应按规定付清成交金额(大写:)和拍卖佣金(大写:)。

三、甲方统一办理产权证，车库面积以产权部门登记为准，手续费由乙方支付

四、甲方按照住宅物业管理费标准，即每平方建筑面积xx元，向乙方临时收取车库物业管理费。物业管理费标准如有调整，将按新标准收取。

五、甲方应对车库设施进行有偿维护和维修。

乙方使用车库时，应遵守以下规定:

1、车库不得用于商业用途；

2、不得将车库出售、出租或以其他方式转让给xx小区以外的住户或单位使用；

3、购买车库后，乙方应在物业管理公司统一登记停放车辆的号牌、车主姓名和车库编号；

4、禁止将车辆停放在车库前、后等公共场所外；

7、严格遵守物业管理规定和物管公司关于小区管理的相关规定，自觉服从管理人员的管理。

六、乙方应与住宅物业管理公司签订车库物业管理委托合同。甲方授权的物业管理公司有权对违反上述规定的行为进行制止或处理。

七、本合同一式两份，双方签字。本合同未尽事宜，由双方协商解决。

乙方:xx省房地产公司；

代表:

日期:日期:

**车库买卖合同签完了可以退吗篇六**

地址：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_

乙方（购买方）：\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上签定本合同。

一、买受人所购的基本情况：

乙方所购车位（库）位于“名流时代广场”第\_\_\_\_号单位。该车库套内面积约为\_\_\_\_平方米。

二、计价方式与价款

双方约定按套计算该车位（库）总价款为（人民币）万佰\_\_\_\_\_元整。

三、付款方式

买受人须在签定本合同时一次性付清全部价款，即人民币拾仟佰\_\_\_\_\_元整。

四、交付期限

出卖人应当在\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，按有关规定，该车库经验收合格，并符合本合同规定的条件，交付买受人使用。如遇下列特殊原因，除双方同意解除合同或变更合同外，出卖人可据实予以延期：

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起之十日内告之买受人的`，如地震、水灾等；

2、遭遇非技术所能解决的问题，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的；

3、遭遇不能克服的客观原因，且出卖人在发生之日起之三十日内告之买受人的；

五、出卖人延期交房的违约责任

除本合同第四条规定的特殊情况外，出卖人未能按规定时间交付使用，按以下方式处理；

1、逾期时间，分别处理（不作累加）

（2）逾期超过三十日，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人在三十天内退还全部已付款，并按百分之二的总价款向买受人支付违约金；买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付总价款万分之二的违约金。

六、交接

车库达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。买受人在接到交房通知七日内办理结算和交房手续，否则按拖延天数按日向出卖人支付总房款万分之二的违约金和看管费。逾期三十天，出卖人有权按买受人违约而终止合同，买受人按房款的百分之二向出卖人支付违约金，该房另行出售。

七、其他

买受人使用期间不得擅自改变该车位（库）的建筑主体结构、承重结构和用途。出卖人不得擅自改变与该车位（库）有关联的公共部位和设施的使用性质。

八、争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，按下述第\_\_\_\_种方式解决：

1、提交西安市仲裁委员会仲裁。

2、向人民法院起诉。

九、本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

十、本合同一式肆份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人贰份，买受人贰份。

十一、本合同自双方签订之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同签完了可以退吗篇七**

甲方：

乙方：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的.基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、 甲方自愿将其名下位于普洱市澜沧县《康宁家园》28平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、 甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币98000元整，(大写玖万捌千元整)。乙方在20xx车库买卖合同范本年 5月 7日前一次性付清。

三、 甲方在 20xx年 5 月 7 日前将上述车库交付乙方使用。

四、 本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、 本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：

年 月 日

乙方：

年 月 日

**车库买卖合同签完了可以退吗篇八**

出卖人(以下简称甲方)姓名：

身份证号：

姓名：

身份证号：

买受人(以下简称乙方)姓名：

身份证号：

姓名：身份证号：

经甲、乙双方协商，甲方决定把位于怡景xx的10栋15号车库卖给乙方，现就有关事项协商如下，共同信守。

1、甲方出售的车库属本人直接从开发商手中购买的物业，未到县房管部门办理产权证，车库内的水、电已单独立户，并装有独立的水电表。

2、乙方同意购买甲方现有车库及其物业现状，并以本合同形式加以规定。

1、甲方出售此车库的价格为人民币万仟佰拾元整，签本合同时，乙方付给甲方定金元，余款于\_\_\_\_日之内交房时付清。

2、甲方交房时，应把从开发商手中购买房屋的原始发票，合同文本及车库钥匙及水电开户凭据一并交给乙方。

3、甲方收取定金后，应及时清理原来的各种费用，结清之前该房发生的物业管理费、水电费等及其相关的各种费用。

4、甲方售房时，应为乙方办理除房产证、土地证等外的相关过户手续，若以后乙方要办房产证、土地证，甲方要积极配合。

1、甲方应确保上述房屋属本人私产，无产权债务纠纷。自本合同签字之日前，该房屋若发生与甲方有关的房屋产权纠纷或债权纠纷概由甲方负责，本合同签定之后所发生的债权债务由乙方负责。

2、本合同签定后，乙方中途悔约的，应及时通知甲方，购房定金归甲方所有;若甲方悔约，应及时通知乙方，并双倍返还定金给乙方。

3、甲方售房后若悔约要收回房屋或因产权债权纠纷造成乙方无法拥有或使用该房屋，除了双倍返还本金给乙方外，甲方还要自收乙方购房款之日起至乙方退房时止，按1.5分月息复利计算付给乙方。

甲方签字：电话：

甲方配偶签字：电话：

乙方签字：电话：

乙方配偶签字：电话：

附：甲方身份证、结婚证的复印件1份。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同签完了可以退吗篇九**

卖方：\_\_（简称甲方）

身份证号码：

买方：（简称乙方）

身份证号码：

甲、乙双方根据《合同法》、《城市房地产管理法》及有关法律，法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方车库事宜签订本合同，以资共同信守执行。

乙方同意购买甲方所有的位于称\_\_小区\_\_号楼\_\_单元\_\_室房屋所属的车库，该车库位置在靠南侧一排车库从东往西第\_\_号，该车库未办理产权证。

上述车库售价\_\_元

l、车库电费的交接日期为\_\_年\_\_月\_\_日，此日之后的费用由乙方承担。

2、乙方若办理该车库的权属手续所有费用由乙方承担，甲方应当予以协助。

甲方保证对所出售的车库拥有完全所有权，需给乙方提供上述车库的有关的`协议，作为本合同附件。不存在任何权利瑕疵、无设定抵押、不存在任何债权债务，如因第三人对该车库主张权利，甲方需赔偿由此给乙方造成的全部经济损失，并承担本合同价款百分之三十的违约金。

本合同履行中如发生争议，协商解决，协商不成提交阿左旗人民法院判决。

本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_年\_\_月\_\_日

**车库买卖合同签完了可以退吗篇十**

乙方：\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的原则和有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，合同条款如下：

项目概述

1、项目名称：南池汇景园c2、c3项目；社区车库门

2、项目内容：翻板与铝合金电动、手动一体化车库门制造安装

3、项目地点：南池汇景园5号楼后

二、材料要求

1、颜色：白色

2、门板：门板由6mm厚的铝合金板制成。

3、导轨：采用双轨高强度镀锌材料。

4、扭短：功率：

三、建设期

开工日期：20\_\_\_\_年7月竣工日期：20\_\_\_\_年7月

四、工程量、合同价格和支付方式

1、数量：7

2、合同价格：铝车库电动卷帘门（离合电机）：1350元/平方米

3、付款方式：合同签订后首付1000元，货到工地支付50%。安装后质量符合翻板铝合金车库门的要求。验收合格后三天内支付45%，乙方支付95%后将遥控器手柄和钥匙交付给甲方，一年后支付5%的质量保证金。

4、合同总成本：按实际完成门道数结算。

五、双方的权利和义务

1、合同签订后，甲方应向乙方提供准确的.门安装位置，洞口尺寸由甲乙双方授权人签字认可，并负责免费为乙方施工现场提供水电。

2、合同签订后，乙方应：按照甲方提供的安装要求进行安装；乙方保证该门在三年内不受人为损坏。

不及物动词本协议一经签署，双方均应遵守。如有违约，违约方应向对方支付20%的违约金。

七、其他人

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决。协商不成的，由乙方所在地人民法院管辖。

2、本合同的相关附件是本合同的必要补充，具有同等法律效力。

3、本合同一式四份，经双方代表签字后生效，双方各执两份。

甲方签字盖章：\_\_\_\_乙方签字盖章：\_\_\_\_

签字日期：\_\_\_\_

**车库买卖合同签完了可以退吗篇十一**

甲方（车库的所有权登记人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：

乙方（车库的实际所有人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：

丙方（车库的购买人）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：

现甲、乙、丙三方就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的车库达成如下协议：

第一条上述车库实际所有人为乙方，甲方为所有权登记人。该车库的占有、使用、收益、处分权利及相关义务均由实际所有人乙方享有或承担。甲、乙双方对此事实均予以认可，并无异议，丙方亦知晓该事实。

第二条上述车库由乙方售给丙方，全部价款共计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，丙方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将车库在\_\_\_\_\_\_\_\_\_之内交付给丙方。

第四条若乙方逾期\_\_\_日，自约定的交付期限第二天起至实际交付之日止，乙方按日向丙方支付已交付价款万分之\_\_\_\_的违约金，合同继续履行；逾期超过\_\_\_日后，丙方有权解除合同。丙方解除合同的`，乙方应当自丙方解除合同通知到达之日起\_\_天内退还全部已付款，并按丙方已付购款的\_\_\_%向丙方支付违约金。丙方要求继续履行合同的，合同继续履行，自约定的交付期限第二天起至实际交付之日止，乙方按日向丙方支付购款\_\_\_%的违约金。

第五条甲方和乙方须保证上述车库没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲乙双方或任意一方的上述原因，造成该车库不能办理产权更名或发生债权债务纠纷的，由实际责任人单独或连带承担全部责任。向丙方赔偿损失，并支付相当于购款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第六条乙方须确保上述车库适宜使用。在交付之前，丙方有权对车库的质量、装修及附属设施等进行检查，若发现有损坏、安全隐患或不适宜使用的问题，乙方应当在\_\_\_\_\_\_之内予以维修、更换或其他措施予以解决。若情况严重的或乙方在约定期限内无法解决上述问题，经协商仍不能达成一致的，丙方有权利解除合同，乙方应在\_\_\_\_\_\_内返还购款。

第七条在甲方取得上述车库的产权证之日起\_\_\_\_\_\_之内，到相关部门办理更名过户手续，将车库产权更名至丙方名下。所发生的更名相关费用由\_\_\_\_\_\_\_承担。

第八条乙方须确保甲方在取得上述车库产权证之日起\_\_\_\_\_\_之内，能够履行本合同第四条之义务。若甲方违反约定，迟延或拒绝履行更名过户义务，乙方对丙方承担违约责任。

第九条若甲方迟延或拒绝履行约定的更名过户义务，丙方有权单方解除合同。丙方解除合同的，乙方需全额返还丙方的购款及自交付购款之日起至合同解除通知到达乙方之日止的利息，并由\_\_\_\_\_\_方向丙方支付相当于购款\_\_\_\_\_\_%的违约金。若乙方要求继续履行合同的，由\_\_\_\_\_\_方向乙方按日支付，自约定的办理更名手续最后期限第二天起，相当于购款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条自合同签订之日起至车库产权更至丙方名下之日止，在此期间甲方、乙方非因不可抗力、情势变更或行政行为，均不得单方面提出解除合同、不得私自将该车库另行转卖给他人或其他任何损害丙方合法权利之行为。且乙方须对甲方行为负担保义务。若甲方有上述侵犯丙方合法权利之行为，甲、乙双方须对丙方连带承担违约责任。若乙方单独为上述侵犯丙方合法权利之行为，由乙方单独对丙方承担违约责任。

第十一条若发生第十条所述违约行为，应按第十条约定，由相应的责任主体对丙方承担相当于合同价款\_\_\_\_\_\_%的违约金，同时责任主体必须继续履行合同义务。若发生第三人善意取得情形，致使无法将该车库更名至丙方名下，相关责任主体须向丙方返还购款及利息，赔偿相应损失，并支付相当于购款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十二条上述车库的相关权利义务自交付后均归丙方享有，丙方对上述车库享有占有、使用、收益及处分之权利，并由乙方承担管理和维修方面的有关费用及相关的义务。

第十三条乙方须保证上述车库能够办理产权登记。若上述车库无法办理产权登记，丙方有权单方解除合同，乙方须返还购款，并支付相当于购款\_\_\_\_\_\_%的违约金。若丙方主张继续履行合同的，乙方须保障丙方对该车库的合法权益不受侵犯，并向丙方支付相当于购款\_\_\_\_\_\_%的违约金，双方另有约定的除外。

第十四条本契约一式四份，甲、乙双方各执一份，丙方两份（其中一份作产权登记附件）。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同签完了可以退吗篇十二**

甲方：

乙方：

经甲方和乙方在平等、自愿、协商一致的\'基础上就买卖车库一事达成如下协议：

一、甲方自愿将其名下位于\_\_\_\_市澜\_\_\_\_县《康宁家园》28平方米)，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币98000元整，(大写玖万捌千元整)。乙方在20\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性付清。

三、甲方在20g\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将上述车库交付乙方使用。

四、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

五、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方：

20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

20\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**车库买卖合同签完了可以退吗篇十三**

甲方（车库的所有权登记人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：

乙方（车库的实际所有人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：

丙方（车库的购买人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：

现甲、乙、丙三方就位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的车库达成如下协议：

第一条上述车库实际所有人为乙方，甲方为所有权登记人。该车库的占有、使用、收益、处分权利及相关义务均由实际所有人乙方享有或承担。甲、乙双方对此事实均予以认可，并无异议，丙方亦知晓该事实。

第二条上述车库由乙方售给丙方，全部价款共计人民币（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第三条本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_内，丙方应将上列价款付与乙方，乙方收到全部价款后，应将车库在\_\_\_\_\_\_\_\_\_之内交付给丙方。

第四条若乙方逾期\_\_\_日，自约定的交付期限第二天起至实际交付之日止，乙方按日向丙方支付已交付价款万分之\_\_\_\_的违约金，合同继续履行；逾期超过\_\_\_日后，丙方有权解除合同。丙方解除合同的，乙方应当自丙方解除合同通知到达之日起\_\_天内退还全部已付款，并按丙方已付购款的\_\_\_%向丙方支付违约金。丙方要求继续履行合同的，合同继续履行，自约定的交付期限第二天起至实际交付之日止，乙方按日向丙方支付购款\_\_\_%的违约金。

第五条甲方和乙方须保证上述车库没有产权纠纷和债权债务纠纷。因甲乙双方或任意一方的上述原因，造成该车库不能办理产权更名或发生债权债务纠纷的，由实际责任人单独或连带承担全部责任。向丙方赔偿损失，并支付相当于购款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第六条乙方须确保上述车库适宜使用。在交付之前，丙方有权对车库的质量、装修及附属设施等进行检查，若发现有损坏、安全隐患或不适宜使用的问题，乙方应当在\_\_\_\_\_\_之内予以维修、更换或其他措施予以解决。若情况严重的或乙方在约定期限内无法解决上述问题，经协商仍不能达成一致的，丙方有权利解除合同，乙方应在\_\_\_\_\_\_内返还购款。

第七条在甲方取得上述车库的产权证之日起\_\_\_\_\_\_之内，到相关部门办理更名过户手续，将车库产权更名至丙方名下。所发生的更名相关费用由\_\_\_\_\_\_\_承担。

第八条乙方须确保甲方在取得上述车库产权证之日起\_\_\_\_\_\_之内，能够履行本合同第四条之义务。若甲方违反约定，迟延或拒绝履行更名过户义务，乙方对丙方承担违约责任。

第九条若甲方迟延或拒绝履行约定的更名过户义务，丙方有权单方解除合同。丙方解除合同的，乙方需全额返还丙方的购款及自交付购款之日起至合同解除通知到达乙方之日止的利息，并由\_\_\_\_\_\_方向丙方支付相当于购款\_\_\_\_\_\_%的违约金。若乙方要求继续履行合同的，由\_\_\_\_\_\_方向乙方按日支付，自约定的办理更名手续最后期限第二天起，相当于购款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十条自合同签订之日起至车库产权更至丙方名下之日止，在此期间甲方、乙方非因不可抗力、情势变更或行政行为，均不得单方面提出解除合同、不得私自将该车库另行转卖给他人或其他任何损害丙方合法权利之行为。且乙方须对甲方行为负担保义务。若甲方有上述侵犯丙方合法权利之行为，甲、乙双方须对丙方连带承担违约责任。若乙方单独为上述侵犯丙方合法权利之行为，由乙方单独对丙方承担违约责任。

第十一条若发生第十条所述违约行为，应按第十条约定，由相应的责任主体对丙方承担相当于合同价款\_\_\_\_\_\_%的违约金，同时责任主体必须继续履行合同义务。若发生第三人善意取得情形，致使无法将该车库更名至丙方名下，相关责任主体须向丙方返还购款及利息，赔偿相应损失，并支付相当于购款\_\_\_\_\_\_%的违约金。

第十二条上述车库的相关权利义务自交付后均归丙方享有，丙方对上述车库享有占有、使用、收益及处分之权利，并由乙方承担管理和维修方面的有关费用及相关的义务。

第十三条乙方须保证上述车库能够办理产权登记。若上述车库无法办理产权登记，丙方有权单方解除合同，乙方须返还购款，并支付相当于购款\_\_\_\_\_\_%的违约金。若丙方主张继续履行合同的，乙方须保障丙方对该车库的合法权益不受侵犯，并向丙方支付相当于购款\_\_\_\_\_\_%的违约金，双方另有约定的除外。

第十四条本契约一式四份，甲、乙双方各执一份，丙方两份（其中一份作产权登记附件）。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

丙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn