# 最新工程补充合同和补充协议(大全15篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2024-05-30

*在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。工程补充合同和补充协议篇一发包人（甲方）：（全称）承包人（乙方...*

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订签订协议是最有效的法律依据之一。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**工程补充合同和补充协议篇一**

发包人（甲方）：（全称）

承包人（乙方）：（全称）

鉴于甲方要求对原有设计方案进行修改，工程量相应有变化。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同（）的基础上追加合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、合同内容补充部分：

1，工程中出现的工程量增加，以及应甲方要求出现的项目增加统称为项目增项表，增项表与原合同具有同等法律效力和质保时间。

2，除本合同中明确所作修改的`条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本合同与原合同有相互冲突时，以本合同为准。

3，增项表确认后，增项款待工程完工验收后三个工作日内一次性付款。

二、本合同一式贰份，甲乙各执壹份，具有同等法律效力，自双方盖章之日起生效。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

代表人：代表人：

联系电话：联系电话：

签订时间：签订时间：

**工程补充合同和补充协议篇二**

工程补充是在前基础上就工程的相关事宜进行补充，那么工程补充合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的工程补充合同范文，感谢您的阅读。

发包人(全称)：

承包人(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循公平竞争、自愿和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本补充合同，其他合同或

协议书

条款与本补充合同有冲突时，以本补充合同为准。

一、 工程名称、地点：一#厂房、二#厂房;绍兴袍江工业区

二、 工作内容：施工图内土建及水电安装

三、 承包方式：包工包料。所有分部分项工程不得分包及转包

四、 工程约定：

1、 合同工期为历天。具体开工日期以开工报告为准;

2、 连续三天以上停水、停电，工期相应顺延;

3、 本工程采用预应力管桩，由管桩造成对周围建筑物的影响所产生的纠纷和经济损失由甲方负责与乙方无关。

五、 工程质量标准为合格。如达不到合格标准，一切损失由承包人承担。

六、 安全生产及文明施工：承包人应严格遵守安全生产管理条例和操作规程，精心组织工，确保安全生产，遵守绍兴市有关建设工程文明施工规范和规定。在施工过程中出现的一切安全事故均有乙方承担，与甲方无涉。

七、 工程结算口径;：

1、 厂房一、厂房二：按图纸要求施工一次性包干920万元，增加工程和场外工程执行20xx版《浙江省建筑安装工程预算定额》不作下浮，决算材料价格按绍兴市建设工程造价管理处发布的当月信息价执行，无市信息的参照省信息价。

2、 增加工程和场外工程量按实结算;经监理工程师初审，并经建设单位管理人员签章确认的联系单、签证单作为结算依据。

3、 增加和场外工程结算审计事宜：工程竣工，承包人提供完整结算资料并能积极配合。

八、 工程款支付：

1、 承包人进场三天内甲方支付乙方工程预付款100万元;

3、 二层主体施工完毕支付合同造价25%工程款;

4、 主体结顶支付合同造价25%工程款;

5、 工程款竣工验收合格并资料移交完毕后支付合同造价25%工程款;

6、 增加工程和场外工程付款按实际工程量经甲、乙双方协商后再定。

九、 合同争议：补充合同履行过程中产生争议时，约定向人民法院提起诉讼解决。

十、 工程保修：

保修期限按国家规定为土建、水电安装各二年，屋面五年，自竣工验收交付使用之日计算。

十一、合同份数：

本合同正本一式二份，双方各执一份，经双方代表签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方于20xx年10月24日签订《工程

施工合同

》后因资金困难未按时履行，现经三方达成如下补充协议：

一、原合同第八条的施工计划与工期变更为：自20xx年 月 日至 月 日，共计 天。

二、原合同第五条工程造价与工程支付办法中的2、工程付款方式变更为：乙方施工人员进场开始施工2日内，甲方预付工程款伍万元，主钢构架开始进场安装2日内，甲方预付壹拾万元，安装钢梁及骨架时，甲方再预付贰拾万元。工程竣工后，乙方按照工程竣工验收标准进行报验。验收合格后，10日内付至工程款总造价的95%，剩余5%作为保修金，一年保修期结束后，付清剩余款项(无利息)。如甲方未按照上述付款期限支付预付款或工程款则按月利率30‰向乙方支付逾期付款的违约金。

三、因工程量增加甲方与乙方协商在原设计的基础上仓库四周增加雨棚面积1296平方米(宽4米总长324米)每平方米147元，增加造价壹拾玖万伍佰壹拾贰元整。

四、乙方向丙方借款 万元(大写 万元)用期六十五天，月利率。乙方保证所借的款项专款专用并同意丙方作为代付人，直接将所需的款项支付给第三方用于支付材料款和相关费用。

五、甲方自愿作为上述乙方的借款保证人，并承担连带保证责任。甲乙双方均同意甲方直接将应支付给乙方的部分工程款代付给丙方，用于偿还乙方借丙方的借款及利息，如甲方不能按照上述约定将借款支付给丙方，甲方自愿将所建的汝州申通快递仓库包括相应土地使用权抵偿给丙方，归丙方所有。另外从 开一条宽 米的通道归丙方无偿使用，同时协助办理相关土地房产变更手续。

六、本补充条款与工程施工合同中的约定如有冲突，以本补充协议为准。

七、本补充协议一式三份，三份各持一份,自三方签字或盖章起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

甲方：

乙方：

甲乙双方于20xx年9月10日签订的锦绘新都c、d、e、f、j栋施工合同后c、d、e栋已于20xx年9月10日顺利开工而f、j栋工程施工因修建的沿河道路不通，部分拆迁工作而到位，加之近期节假日阴雨天气较多等原因经甲乙双方充分协商，确定施工、竣工日期推延到20xx年7月10日。

本协议一式6份，甲方4份，乙方2份，双方签字盖章后生效，本补充合同与原20xx年9月10日签订的，锦绘新都c、d、e、f、j栋工程施工合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程补充合同和补充协议篇三**

甲方：（管理层）

乙方：（劳务层）

根据工程实际情况，甲乙双方经过友好协商，同意对20xx年10月26日签订的春城花园《建筑工程劳务承包合作合同书》进行补充，在《建筑工程劳务承包合作合同书》基础上，就本工程具体施工事宜及有关细节达成一致，订立本补充协议。

1、竣工工期：20xx年9月30日

2、进度控制节点：

8月份：屋面工程、楼地面工程，主要湿作业与修补作业，提供全部建设单位直包项目工作面，内墙腻子一遍完成。

9月份：安装工程，内墙腻子、楼梯抹灰、室外散水，竣工清理等承包范围内的全部工程内容完成，具备初验条件。

1、8月5日之前，满足9月30日具备初验条件的各工种劳力全部到场。

2、乙方必须采取措施保证施工人员、机械的均衡连续施工，保证合同工期。

3、乙方须保证建设单位直包队伍的垂直运输等协调工作。

1、工程款支付条件：只有在全部按进度计划控制节点要求的.进度完成并经甲方验收合格后方可支付。

2、工程款支付方式：

第一阶段：8月5日前支付工程预付款50万元、若乙方劳力不能满足施工条件的要求，不予支付。

第二阶段：9月5日前支付工程进度款50万元、

第三阶段：10月8日前支付工程进度款60万元、

3、若因乙方原因造成9月底不具备初验条件，第三阶段工程款直到具备初验条件时方可支付，同时乙方承担由此给甲方带来的一切损失。

1、本工程质量要求为合格。

2、住宅使用功能及实体测量与观感评定标准均应符合合格标准，满足每户验收质量要求，不得出现超差现象。

3、在初验之前，按照每户验收标准进行自检，全部合格后方可报验。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

法定代表人：法定代表人：

委托代理人：委托代理人：

日期：日期：

**工程补充合同和补充协议篇四**

甲方(合作单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(合作单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、合作内容

本协议所包含的合作工程内容为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“广场”五星级酒店(用地50亩左右,规划建筑面积5.5万平方米左右)具体规模以相关项目施工图纸为准。工程地点在天北新区。

二、合作方式

双方确定本协议合作内容的合作方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_“广场”西区工程项目由乙方垫资实施。

三、工程支付方式

1、本工程无工程预付款。

2、本工程施工完成三层时甲方支付乙方已完工程量的75%工程款。

3、本工程施工完成主体封顶时甲方支付乙方总工程量的75%工程款。

4、本工程施工完成全部工程量甲方支付乙方总工程量的15%工程款。

5、本工程竣工验收合格甲方支付乙方总工程量的5%工程款。

6、剩余5%工程款为质量保修金，保修期两年届满付清工程款。本协议签订后，乙方向甲方支付工程履约保证金\*佰万元整，本工程完成至正负零时甲方向乙方返还全部的工程履约保证金。

四、施工期

1、\*年\*\*月\*\*日施工人员进场，西区项目动工。

2、\*年\*\*月开始对西区其他项目建设施工。

3、本协议所有项目于\*年\*\*月\*\*日完工。

五、工程计价及结算

1、本协议合作内容所含工程项目工程造价按20\_\_年国家统一定额及20\_\_年建筑安装工程费用定额进行计价、结算。

2、执行二类工程上限取费。

3、施工合同签订采用可调价+经济签证+材料差价合同形式。

4、材差按市场价计入(计取税金、运费及材保费)

5、人工工资调差按同时期当地政府相关文件执行。

6、经济签证累计超过贰拾万元的随工程进度款支付。

7、工程竣工四个月之内完成该工程的结算内容。

六、违约责任

违约金。

2、因乙方原因工程质量未达到合格要求，则乙方赔偿该工程的实际全部损失。

3、因甲方责任(如前期施工手续或三通一平等)，使乙方无法完成合作内容所约定的工程项目，造成的逾期由甲方按照违约责任第1、条的相关金额支付给乙方，并相应顺延施工工期。

4、甲方未按本协议支付工程款，每逾期一天，则甲方支付乙方应付款额每日千分之二的违约金。

5、施工临时排污费、临时设施管理费、环保费等需乙方办理的相关费用由乙方承担，甲方配合办理。民工工资保证金由甲方统一交纳，支付乙方进度款和结算款时分期扣返。扣返时甲方须提供乙方相应发票。

七、甲、乙双方招标程序完成，另行签订施工合同，合同内容如和本协议有冲突的以本协议为准。

八、本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份。自双方签字盖章、乙方支付保证金后生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

\*年\*\*月\*\*日\*年\*\*月\*\*日

**工程补充合同和补充协议篇五**

甲方（合作单位）：

乙方（合作单位）：

经甲乙双方友好协商，在平等互利诚实信用的原则下，就\*\*\*\*\*\*\*\*有限公司开发的“\*\*\*\*\*\*\*\*广场”\*\*\*\*\*\*等建设项目达成一致合作意见，订立本协议，具体如下：

一、合作内容

本协议所包含的合作工程内容为：“\*\*\*\*广场”\*\*\*\*五星级酒店（用地50亩左右，规划建筑面积5.5万平方米左右）具体规模以相关项目施工图纸为准。工程地点在\*\*\*\*天北新区。

二、合作方式

双方确定本协议合作内容的合作方式：“\*\*\*\*广场”西区工程项目由乙方垫资实施。

三、工程支付方式

1、本工程无工程预付款。

2、本工程施工完成三层时甲方支付乙方已完工程量的75%工程款。

3、本工程施工完成主体封顶时甲方支付乙方总工程量的75%工程款。

4、本工程施工完成全部工程量甲方支付乙方总工程量的15%工程款。

5、本工程竣工验收合格甲方支付乙方总工程量的5%工程款。

6、剩余5%工程款为质量保修金，保修期两年届满付清工程款。本协议签订后，乙方向甲方支付工程履约保证金\*佰万元整，本工程完成至正负零时甲方向乙方返还全部的工程履约保证金。

四、施工期

1、\*\*\*\*年\*\*月\*\*日施工人员进场，西区项目动工。

2、\*\*\*\*年\*\*月开始对西区其他项目建设施工。

3、本协议所有项目于\*\*\*\*年\*\*月\*\*日完工。

五、工程计价及结算

1、本协议合作内容所含工程项目工程造价按20xx年国家统一定额及20xx年\*\*\*\*建筑安装工程费用定额进行计价、结算。

2、执行二类工程上限取费。

3、施工合同签订采用可调价+经济签证+材料差价合同形式。

4、材差按市场价计入（计取税金、运费及材保费）

5、人工工资调差按同时期当地政府相关文件执行。

6、经济签证累计超过贰拾万元的随工程进度款支付。

7、工程竣工四个月之内完成该工程的结算内容。

六、违约责任

违约金。

2、因乙方原因工程质量未达到合格要求，则乙方赔偿该工程的实际全部损失。

3、因甲方责任（如前期施工手续或三通一平等），使乙方无法完成合作内容所约定的工程项目，造成的逾期由甲方按照违约责任第1、条的相关金额支付给乙方，并相应顺延施工工期。

4、甲方未按本协议支付工程款，每逾期一天，则甲方支付乙方应付款额每日千分之二的违约金。

5、施工临时排污费、临时设施管理费、环保费等需乙方办理的相关费用由乙方承担，甲方配合办理。民工工资保证金由甲方统一交纳，支付乙方进度款和结算款时分期扣返。扣返时甲方须提供乙方相应发票。

七、甲、乙双方招标程序完成，另行签订施工合同，合同内容如和本协议有冲突的以本协议为准。

八、本协议一式肆份，甲乙双方各持贰份。自双方签字盖章、乙方支付保证金后生效。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

\*\*\*\*年\*\*月\*\*日\*\*\*\*年\*\*月\*\*日

**工程补充合同和补充协议篇六**

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

一、关于材料供应的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1、乙方供应的所有材料、设备,如各种板材、龙骨、水电材料、油漆、涂料等等,必须与?工程报价预算表?中材质、品牌等约定相符,并在进场时通知甲方核实。如不符合质量要求或者规格有差异,应禁止使用,由此造成的工期延误及损失由乙方负责。如已使用,甲方有权要求乙方拆除、重做,由此引发的一切费用由乙方承担,工期不予顺延。如乙方提供的材料、设备系假冒伪劣商品,应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。2、对于甲方提供的材料,乙方必须至少提前3天书面向甲方提出下一工序需要购买的材料清单,乙方同时须提供大致精确(正、负差值小于5%)的所需材料数量,否则由此造成的工期延误及损失由乙方负责。乙方对甲方提供的材料如果造成正常损耗外的损失,由乙方负责赔偿。

3、甲方提供的材料和设备均应用于本工程。未经甲方同意,乙方无权擅自挪用甲方提供的材料和设备。乙方无权擅自更换甲方提供的材料,如果发现问题应及时向甲方提出,由甲方采取更换、补齐等补救措施。

二、关于施工的约定

1、甲乙双方须按照小区物业管理部门的规定,分别交纳应交的押金(甲、乙方双方各向管理处交纳壹仟元押金)和各种费用;同时,乙方应该交纳办理施工人员出入证的相关费用。由于乙方的工作失误而导致的罚款由乙方承担。有关设计方案、备案的审批手续,由乙方负责办理,如因乙方没有及时办理相关手续而造成的工期延误和其他费用,由乙方承担。

2、乙方施工人员应认真施工,不得在甲方居室内吸烟、饮酒、吐痰、做饭,同时不得使用已安装好的如炊具以及其他设施、设备,并保持居室内的清洁和卫生。如由于施工人员过失,造成甲方设施、设备、居室已施工完成的部位的损坏以及其他任何损失,均由乙方负责赔偿,并承担全部责任。同时乙方在施工中应加强成品保护,特别是对玻璃制品、陶瓷、已完成最后工序的油漆工程、木地板、木门等应采取必要的保护措施,费用由乙方承担。如因乙方成品保护不当引起的损坏,应由乙方负责修补或者赔偿。

3、乙方必须严格按照?工程报价预算表?约定的施工方法和工艺流程进行施工。如果乙方擅自更改造成甲方损失的,由乙方承担一切后果及费用,且工期不顺延。

4、乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施,保障作业人员及相邻居民的安全,防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生,乙方负责修复和赔偿。

三、关于工程价款及结算的约定

1、?工程报价预算表?的报价已含等相关房屋配套设施安装,乙方不得再另外加收任何安装费用。

2、工程量及单价以?工程报价预算表?数据、报价为准,乙方不得随意瞒报、漏报有关工程项目和工程量,否则由此增加的工程款甲方可不承担。甲方如不相信乙方测量数据,也可在装修基本结束后进行实地测量。如果实际测量数据少于?工程报价预算表?中的数据,乙方应无偿退还多收部分钱款。如果实际测量数据大于?工程报价预算表?,甲方应补加少交的钱款;但如果误差超过5%的,甲方可不承担任何费用。

3、施工过程中,甲方如果提出设计修改意见及增减工程项目,必须提前3天通知乙方,在签订?工程项目变更单?后,方能进行该项目的施工,且相应增加项目结算工程款。由此影响竣工日期的,由甲、乙双方商定。

4、工程中非甲方意愿增加项目或属乙方设计、计算失误或有意漏项的,不增加工程款。

5、工程款付款方式

付款时间付款百分比金额

签订合同之日预付1000元,第二次付款时扣除

开工进场后40%元

木工基本完成,油漆进场前三天30%元

竣工验收后三天内30%元

四、保修事项约定

?工程保修单?，保修期从竣工验收签章之日起算。

2、保修期间如果因为乙方施工质量问题，造成甲方或者甲方相邻居民住房渗漏水、物品毁坏或其他事故的，由乙方负责修复和赔偿一切损失。

五、违约责任约定

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，不得擅自解除合同。如乙方违约则乙方退回甲方所付工程款并付给甲方?工程报价预算表?中直接工程费用的5%作为违约金，并承担因此造成的其他经济损失;如甲方违约则甲方付给乙方?工程报价预算表?中直接工程费用的5%作为违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

五、其他事项约定

1、

2、本协议的内容有效期至保修期结束。

3、甲方与乙方已签定的合同如与本协议有冲突，以本协议为准。

4、在施工过程中如遇有其他问题，可由甲、乙双方另行协商，订立其他协议。

5、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程补充合同和补充协议篇七**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲方﹑乙方双方于20xx年3月30日共同签署了20xx年《装饰装修施工总包合同》，双方本着互利互惠的原则，经友好协商，现就《装饰装修施工总包合同》中未尽事项特订立以下补充协议。

第一条《装饰装修施工总包合同》中关于合同有效期确定为：20xx年3月30日至20xx年3月29日止。双方如继续合作，可另行协商续签合同。另：签约施工单位以签订第一个分包合同日期为准，试用期为三个月，试用期内若乙方所承接工程达不到甲方要求，甲方有权单方面解除合同关系。

第二条《装饰装修施工总包合同》第八条专用条款中关于履约保证金之相关规定更正为乙方向甲方提供履约担保，担保方式为：乙方向甲方交纳履约保证金。即为：双方合作初期的前三个专卖店装修项目，乙方须以每个专卖店装修工程总造价的5%款项作为履约保证金交纳给甲方，从乙方承接的第四个专卖店装修项目开始，甲方不再收取乙方履约保证金。该履约保证金用作甲方对乙方的工程工期、工程质量、安全文明施工、服从甲方统一管理等方面的约束。乙方在做到以上规定及要求的前提下，且其所承建的工程项目经甲方统一验收合格后，甲方分两次退还乙方履约保证金：第一次返还时间为乙方签订第三个工程分包合同之日后的第180天，甲方退还乙方50%履约保证金；第二次退还履约保证金的.时间为双方合同到期一年后的14天之内，甲方退还乙方剩余的履约保证金（履约保证金不计利息）。

第三条本合同乙方不得擅自转让给他人使用，否则，一切法律责任由乙方承担。

第四条协议期满后终止合作，若双方愿意继续，可另行签订协议。

其它事项说明

本协议生效后，即成为《装饰装修施工总包合同》不可分割的组成部分，与《装饰装修施工总包合同》具有同等的法律效力，若本协议与《装饰装修施工总包合同》及《装饰装修施工合同（分包协议书）》中相关条款冲突，以本协议内容为准。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方授权代表签字并加盖公司印章之日起生效。

甲方：乙方：

代表：代表：

日期：日期：

**工程补充合同和补充协议篇八**

甲方：

乙方：

甲乙双方于20xx年9月10日签订的`锦绘新都c、d、e、f、j栋施工合同后c、d、e栋已于20xx年9月10日顺利开工而f、j栋工程施工因修建的沿河道路不通，部分拆迁工作而到位，加之近期节假日阴雨天气较多等原因经甲乙双方充分协商，确定施工、竣工日期推延到20xx年7月10日。

本协议一式6份，甲方4份，乙方2份，双方签字盖章后生效，本补充合同与原20xx年9月10日签订的，锦绘新都c、d、e、f、j栋工程施工合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程补充合同和补充协议篇九**

发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与甲、乙双方于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订的\_\_\_\_\_\_整治工程《施工合同》（下称”原合同“）中定义相同。

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方经友好协商，在原合同签订的.基础上，就乙方承包\_\_\_\_\_\_整治工程的给水工程及\_\_\_\_\_\_道路改造工程的相关事项订立以下补充协议：

工程名称：\_\_\_\_\_\_给水管道（原水管道）工程及\_\_\_\_\_\_改造工程。工程地点：\_\_\_\_\_\_。

给水管道及\_\_\_\_\_\_道路改造工程。具体详见施工图纸。

施工合同补充协议工期为\_\_\_\_\_\_日历天（备注：即乙方应在原合同工期的基础上顺延\_\_\_\_\_\_个月之内完成）

工程质量要求符合《公路工程质量检验评定标准》、《公路工程交（竣）工验收办法》、《公路工程交（竣）工验收办法实施细则》、《球墨铸铁给排水管道工程施工及验收技术规范要求》、《工业金属管道工程施工及验收规范》及《现场设备、工业管管焊接工程施工及验收规范》。并且通过甲方组织的竣（交）工验收和\_\_\_\_\_\_公司的交接检查。

工程进度付款：按月支付工程进度款，即按经监理人、发包人审核当月实施工程价款扣减质量保证金（质量保证金百分比为月支付额15%）以及合同约定应扣减的其他金额后支付进度款。

1、本协议经甲、乙双法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章即生效。

2、本协议生效后，即为原合同不可分割的组成部分，与其具有相等的法律效力。

3、合同地点：\_\_\_\_\_\_.

本协议正本\_\_\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_\_\_份，承发包双方各执正本\_\_\_\_\_\_份，副本\_\_\_\_\_\_份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人（盖单位公章）：\_\_\_\_\_\_\_

承包人（盖单位公章）：\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**工程补充合同和补充协议篇十**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，商住楼工程，在双方于年月日签订的编号为的《施工合同》中的专用条款之第47条补充条款部分另行签订补充协议：

一、合同承包范围：

1.1以施工图图示内容和变更内容详见2.4条款为准进行施工（不含门窗、桩基）。

1.2具体承包内容如下：

1.2.1土建工程：基础工程、主体工程、屋面工程、防水工程、初级装饰工程（不含门窗）。

1.2.3安装工程：室内暖通工程、室内给排水工程、室内照明工程、防雷接地工程、电话电视网络配管及箱体预留管、消防工程的预埋预留工程、智能化工程预留预埋工程、供配电预留预埋工程、太阳能热水器预留预埋工程。

二：合同价款的确定及调整

2.1：采用固定合同价

2.2：工程变更签证须经甲方、设计、监理等单位签字盖章后生效，增减价款\_\_\_\_\_\_年基础定额，安徽省综合估价表和99装饰定额按（定额基价+材料差价）（1+税金）计算；对门窗暂定价部分须经甲方指定品牌和质量标准，经甲、乙双方询价后，按所询价格计取后由乙方负责施工和管理。

2.3甲方有权对下述工程进行分包：

土建部分：桩基工程、门窗安装（包括不锈钢及铁艺栏杆）。

安装工程：消防工程、电视电话网络工程、智能化工程、供配电工程（单元电表箱上端部分）、给水水表前端等。对甲方所有分包的工程，乙方不计取肢解索赔费用及配合费用。

楼标书编制说明

2.4.1工程量计算依据：xx楼是按施工图纸以及国家有关规范、标准图集。

2.4.2采用定额：

2.4.2.1土建定额套用依据：\_\_\_\_\_\_年《安徽省综合估价表》；

2.4.2.2装饰定额套用依据：\_\_\_\_\_\_年《安徽省建筑装饰综合估价表》；

2.4.2.3费用定额套用依据：\_\_\_\_\_\_年《安徽省建筑费用定额》；

2.4.2.4\_\_\_\_\_\_年《安徽省建设工程工程补充定额估价表》；

2.4.2.5（\_\_\_\_\_\_）《安徽省建筑安装工程费用定额》；

2.4.2.7（\_\_\_\_\_\_）安徽省建筑节能定额综合单价表；

2.4.2.8工程类别：土建装饰按综合取费15%、水电按55元/平方计入总价；

2.4.2.9材料价格：\_\_\_\_\_\_年阜阳工程造价11期阜阳市场价信息。

2.4.3其他说明：

2.4.3.1x楼1—9轴3—6层厨房间隔墙图纸标注不明，暂未计算。

2.4.3.2厨房间排气道已计算，暂按35元/m计价。

2.4.3.3外墙面乳胶漆暂按13元/m2计取税金，外墙面砖22元/m2计算。

2.4.3.4所有户内门、窗均未计算。

2.4.3.5层面瓦暂按30元/m2（只计取税金，已包括瓦基层）。

2.4.3.6三层平面女儿墙面高度未注明，暂按0。7m高计价。

2.4.3.7外墙胶粉颗粒保温面砖面层60元/m2（只计取税金），乳胶漆面层保温50元/m2（只计取税金）。

2.4.3.8外墙面砖，乳胶漆标注不详，1—5层外墙暂按面砖计算，6层以上外墙及阳台栏板，阳台柱暂按乳胶漆计算。

2.4.3.9所有栏杆按55元/m2计算，均只计税金。

2.4.3.10x楼10—43轴3—6层墙体为砼空心切块，暂按粘土实心砖计算。

2.4.3.11图纸层高2.8米，现改为层高2.9米，按层高2.9米计算。

2.4.3.12x楼二层平面图e轴外栏板无详图未计算。

2.4.3.13x楼进深变更增加0。3米，已计算。

2.5xx楼+0。00相当于绝对标高31.35米。8、11楼阁楼部分按高度增加1.2米计入预算。

2.6人工费、机械费及材料价格（钢材除外）按合同签订时的造价文件执行，不随市场及政策进行调整。

三、双方的权利和职责：

3.1、甲方代表及职责：

本工程甲方代表为\_\_\_\_\_\_。甲方代表代表甲方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。甲方如另行委托其他人员代行上述全部或部分职责的，以甲方向乙方出具的授权委托文件或书面通知为准。

3.2、乙方驻工地代表及其他人员：

乙方驻工地负责人为\_\_\_\_\_\_，代表乙方负责行使与甲方所签订的本工程之《施工合同》及《补充协议》的履行。

乙方项目经理为\_\_\_\_\_\_，项目技术负责人为\_\_\_\_\_\_，其它管理人员名单按乙方的工程投标文件。

乙方项目部主要管理人员在本工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，坚守施工现场；如需对人员、机械设备、施工方案等变更，必须提前一周以书面形式报经甲方同意。

四、合同工期：

4.2该工期共分以下重要节点：

4.2.1一层顶板施工完毕，完成日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

4.2.2四层顶板施工完毕，完成日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

4.2.3六层顶板施工完毕，完成日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

4.2.4主体结构验收，完成日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

4.2.5六层以下内粉，完成日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

4.2.6外墙涂料施工完毕，完成日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

4.2.8竣工验收，完成日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

4.2.9竣工移交，完成日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

4.3乙方必须严格按监理及甲方核定的施工组织进度计划执行，并确保各节点完成日期。若达不到节点工期要求，单栋楼每延误一次罚款3万元；乙方最终确保总工期如约完成，除四层封顶、主体结构验收、竣工移交等三个必保节点外，其余节点如落后，但乙方在下一节点有效弥补后，甲方可退还相应节点罚款；累计罚款金额不超过30万元。

4.4在施工关键工期线路上因下列原因造成合同工期逾期，且该逾期后果确属不可避免，经甲方代表确认，工期可相应顺延，但甲方不承担乙方窝工费及停工费。下列情况发生后三日内，乙方就导致工期延误的原因，向监理及甲方提出书面报告（一式三份），经总监理工程师及甲方代表签字确认，各方保留一份作为延期凭证。

4.4.1由监理及甲方确认的设计变更导致工期延误；

4.4.3非乙方原因造成的工程延期开工、停建、缓建、暂停施工（不含勒令停工）。

4.5、工期不顺延情况：

4.5.1、各种自然因素（如下雨、大风、高低温天气等）；

4.5.3、因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更以及擅自变更设计而发生的费用和由此导致甲方的损失，均由乙方承担，工期不予顺延。

五：乙方责任

5.1甲方对项目经理及技术管理人员的要求

项目经理不得同时在两个或两个以上项目中担任职务。进场施工后，招标人若发现项目经理及施工队伍与投标文件不符时，招标人将扣除中标单位履约保证金的10%；项目经理忽视工程质量、进度、难以胜任者，招标人有权要求更换项目经理。对技术能力差、责任心不强的技术管理人员甲方有权要求更换并限时退出施工场地。

5.2工程质量：乙方必须确保工程一次性验收合格，争创精品；

5.3乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

5.3.1应提供计划、报表的名称及完成时间：

5.3.1.1合同签订后7天内向甲方提供本工程详尽的施工组织设计。

5.3.1.2开工后每月28日前提供当月完成进度报表及下月计划。

5.3.2承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：施工期间，因乙方原因发生工地安全、违法、违规事件，由乙方负责处理并承担由此造成的责任。

5.4作好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通、不漏、不洒、不扬，对进出工地的车辆须派人及时进行冲洗清扫，防止污染交通道路。以上工作甲方有权检查，甲方要求整改部分，若乙方逾期未整改，则甲方即另行处理，并从工程款中扣除所发生费用的两倍作为罚金。

5.5乙方在施工前应组织专业技术人员详细审阅设计文件，有责任发现并提出设计文件中存在的问题，并对文件的可实施性负责。若发现工程按现有施工文件或指令施工将要发生质量缺陷，应立即书面报告甲方。如乙方作为一个有经验的承建商本应发现上述疑问或错漏而未发现并继续施工，所导致的质量缺陷及由此产生的损失应由乙方负责。

5.6施工期间，乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料等，工程建设中每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须运输至地面，严禁从高空直接向下抛物。建筑垃圾按照甲方现场指定地点集中堆放，并定期清运，费用由乙方承担。

5.7在工程施工过程中（以及工程移交一年内），由于乙方原因出现质量问题、安全事故或者其它原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评给本工程的社会声誉造成影响，乙方承担全部责任，每次乙方须向甲方支付最高不超过5万元违约金（由甲方从乙方工程进度款或保修款中扣除）并承担相关法律责任。

5.8乙方的施工进度滞后于工程的进度计划时，甲方有权要求乙方采取一切积极措施赶工，若滞后计划工期达20天时，除乙方采取有效赶工措施符合工程进度计划外，甲方有权暂不支付工程进度款，且甲方可另行组织施工，由此引发的工程量以监理签字认可的为依据，费用以乙方承包单价两倍的价款从乙方工程款中扣除；非乙方原因造成的工期滞后除外。

5.9安全与文明施工：乙方必须按政府职能部门和监理单位要求进行安全、文明施工，一切安全事故均由乙方负责。

5.10甲方将施工用电接到变压器，变压器以后部分均由乙方负责，施工用水、施工场区道路及硬化、施工场地围墙等均由乙方自行解决，一切费用均由乙方承担。

5.11甲方协助乙方办理本工程施工许可证，一切费用由乙方承担，乙方还必须负责政府有关部门所收取的噪音费、水资源费及本工程检验、检测的一切费用。

5.12乙方应严格执行联合公约及处罚规定。

5.13乙方在签订合同后，及时成立项目指挥部，配足相关人员，应将质量、安全保证体系及时报与监理单位和甲方进行审核，对不合格人员甲方有权要求乙方撤换，乙方接到撤换通知后应及时更换，如乙方严重不负责，造成工程质量下滑和有重要安全隐患不按要求及时消除或工期严重滞后时，甲方有权终止合同，所造成的损失均由乙方承担。

5.14乙方项目经理或项目技术负责人必须参加每周工程监理例会，因故不能参加的应提前8小时向监理部请假、并在获得监理部同意后方可缺席。无故缺席按甲方现场管理制度处罚。

六：付款方式：

6.2、工程价款支付：

6.2.1若乙方发生严重质量事故或严重安全事故（按国家有关安全质量事故规定进行界定），甲方有权暂停支付工程进度款。因乙方原因造成工期延误，甲方将暂停支付当期工程进度款。下一期工程进度款的支付、应在乙方将工程进度调整到甲乙双方约定的工程进度计划范围内后，甲方才恢复支付工程进度款。

七：材料采购：

7.1、乙方必须按甲方规定品牌采购并且在采购前15天将样品及价格送监理工程师及甲方代表认可后方可采购。

7.2、甲方对于暂定价格材料及主要材料价格表中的材料认为有必要自行采购时，乙方应予以支持。

八：工程变更及签证：

8.1、工程变更及签证必须注明：事由、工作范围及部位、具体作法、尺寸、工程数量和费用组成。签证文字的表述应做到鲜明、准确，必要时应附图，且在签证单结尾处注明此项后无内容。

8.2、本工程的所有变更及签证，均应经甲方指定代表及监理工程师签字后方可生效，甲方、监理、施工单位均应保留原件。

8.3甲方有权对设计图纸进行变更。

8.4、乙方发现设计错误或不合理之处，应及时通知甲方工程部、监理部和设计单位，由设计单位（或甲方）提供设计变更文件，经监理工程师、甲方代表签字批准后实施。

8.5、需办理签证的隐蔽工程，乙方应在隐蔽前三天填写签证单，并由监理工程师及甲方代表确认。如因乙方原因导致工程量无法核实，则不予办理签证。

8.6、乙方应在设计变更实施前48小时向甲方提交书面报价，由甲方及监理审核，按审核后的造价决算，否则不予办理签证、不予认可。

8.7、临时用工签证应明确：工作内容及工作量、工作时间、工作人数及用工价格。

8.8、办理签证时，乙方应提供经甲方确认的有关方案或数据原件，签证单原件一式四份。

九：质量保修责任：

9.1、因乙方施工质量原因导致业主退房、要求甲方给予赔偿等，其经济责任和法律责任均由乙方承担。

9.2、保修期内的维修：一般性维修乙方应在接到通知后24小时内到达；紧急事故乙方应在接到通知后8小时内到达现场抢修；业主收房后出现渗漏水、有水区域返水，乙方应在16小时内修复。

9.3乙方未及时维修或未在合理期限内维修完好、或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行请人代为维修并确定价格，所有修复费用及赔偿费用在支付乙方质保金时扣除，但不等于解除乙方应负的责任。

9.4乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净、并取得业主和甲方（或物管公司）的\'验收签字。

十：销售配合

甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放。乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全防护措施。

十一：合同解除

11.2.1.1乙方明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的；

11.2.1.4将乙方的建设工程非法转包、违法分包的；

11.2.1.7乙方擅自更换本工程项目经理，经甲方提出异议后一个月内不纠正的。

11.3因乙方的过失导致合同解除的，甲方有权没收履约保证金，乙方并应赔偿甲方因此而产生的经济损失。

11.4合同解除后，已完成的工程量按如下方式结算：工程量按已完成的合格工程的数量计算，已经完成的建设工程质量不合格的，不予计算支付该部分的工程款。

11.5合同解除后，乙方应于接到甲方通知后15日内退出工程现场；

11.6合同解除并不解除乙方对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任。

11.7总包管理及施工配合

11.7.1乙方须为甲方直接分包单位提供施工配合及总包管理服务，如不按约定内容提供配合及管理，或配合管理不及时，甲方有权另行处理，并从乙方进度款中扣除所发生费用，由此影响该项直接分包工程施工的，由乙方承担相应责任。若甲方直接分包单位不配合乙方，甲方另行处理。

11.7.2乙方应依据总体计划按月提供对各分包工程的时间节点要求，并严格执行甲方审定或安排的施工进度计划，减少或避免各工种、工序之间的干扰和矛盾，协调解决施工中的问题。

11.7.3乙方在施工期间应及时为各分包单位提供材料吊装、堆放场地等条件。

11.7.4乙方在施工期间应及时为各分包单位提供工地现有的垂直运输、脚手架等供各分包单位使用，如需拆除应报甲方批准。如甲方直接分包单位要求专用脚手架等，乙方应积极配合。

11.7.5应为各分包单位提供现场施工用水、用电接点，提供临时加工场地等；施工现场用电应提供至各楼层电闸箱部位，以后部分由分包单位自行解决，分包单位用水、用电须经乙方同意，并承担相应费用。

11.7.6按施工图纸、图纸会审纪要、工程变更及有关规范等完成全部分包工程预留预埋，因乙方原因造成分包工程的质量问题，由乙方返修并承担相应责任。

11.7.7乙方应负责对所有分包单位的竣工验收资料进行指导、收集工作。分包单位竣工资料按相关规定整理成册，提交乙方，所有需交质监站的工程竣工验收资料，由乙方统一进行整理归档。

11.7.8如乙方对甲方直接分包单位配合管理不好（如拒绝让分包单位使用运输设备、脚手架、水电接驳点等），甲方或监理工程师接分包单位的投诉经查证情况属实，甲方将根据情况严重性对乙方进行300至3000元的罚款。

十二：合同未尽事宜，根据承包意向书条款双方本着友好协商的方式解决；

十三：本协议一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份；

十四：本协议自签字盖章之日起生效，与主合同具有同等法律效率。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程补充合同和补充协议篇十一**

承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循公平竞争、自愿和诚信的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本补充合同，其他合同或协议书条款与本补充合同有冲突时，以本补充合同为准。

一、工程名称、地点：一#厂房、二#厂房;绍兴袍江工业区

二、工作内容：施工图内土建及水电安装

三、承包方式：包工包料。所有分部分项工程不得分包及转包

四、工程约定：

1、合同工期为历天。具体开工日期以开工报告为准;

2、连续三天以上停水、停电，工期相应顺延;

3、本工程采用预应力管桩，由管桩造成对周围建筑物的\'影响所产生的纠纷和经济损失由甲方负责与乙方无关。

五、工程质量标准为合格。如达不到合格标准，一切损失由承包人承担。

六、安全生产及文明施工：承包人应严格遵守安全生产管理条例和操作规程，精心组织工，确保安全生产，遵守绍兴市有关建设工程文明施工规范和规定。在施工过程中出现的一切安全事故均有乙方承担，与甲方无涉。

七、工程结算口径;：

1、厂房一、厂房二：按图纸要求施工一次性包干920万元，增加工程和场外工程执行\_\_\_\_\_\_\_\_版《浙江省建筑安装工程预算定额》不作下浮，决算材料价格按绍兴市建设工程造价管理处发布的当月信息价执行，无市信息的参照省信息价。

2、增加工程和场外工程量按实结算;经监理工程师初审，并经建设单位管理人员签章确认的联系单、签证单作为结算依据。

3、增加和场外工程结算审计事宜：工程竣工，承包人提供完整结算资料并能积极配合。

八、工程款支付：

1、承包人进场三天内甲方支付乙方工程预付款100万元;

2、承包人基础施工完毕，支付合同造价(920万元作付款基数，下同)25%工程款;

3、二层主体施工完毕支付合同造价25%工程款;

4、主体结顶支付合同造价25%工程款;

5、工程款竣工验收合格并资料移交完毕后支付合同造价25%工程款;

6、增加工程和场外工程付款按实际工程量经甲、乙双方协商后再定。

九、合同争议：补充合同履行过程中产生争议时，约定向人民法院提起诉讼解决。

十、工程保修：

保修期限按国家规定为土建、水电安装各二年，屋面五年，自竣工验收交付使用之日计算。

十一、合同份数：

本合同正本一式二份，双方各执一份，经双方代表签字、盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程补充合同和补充协议篇十二**

发包人（甲方）：（全称）

承包人（乙方）：（全称）

鉴于甲方要求对原有设计方案进行修改，工程量相应有变化，装饰工程补充合同范本。甲乙双方本着互利互惠的原则，经友好协商，依据实际情况，在原合同\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的基础上追加合同条款部分内容，特订立以下补充协议。

一、合同内容补充部分：

1、工程中出现的工程量增加，以及应甲方要求出现的项目增加统称为项目增项表，增项表与原合同具有同等法律效力和质保时间。

2、除本合同中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。本合同与原合同有相互冲突时，以本合同为准。

3、增项表确认后，增项款待工程完工验收后三个工作日内一次性付款。

二、本合同一式贰份，甲乙各执壹份，具有同等法律效力，自双方盖章之日起生效。

甲方（盖章）：

代表人：

联系电话：

签订时间：

乙方（盖章）：

代表人：

联系电话：

签订时间：

**工程补充合同和补充协议篇十三**

甲方：

乙方：

丙方：

甲乙双方于20xx年10月24日签订《工程施工合同》后因资金困难未按时履行，现经三方达成如下补充协议：

一、原合同第八条的施工计划与工期变更为：自20xx年月日至月日，共计天。

二、原合同第五条工程造价与工程支付办法中的2、工程付款方式变更为：乙方施工人员进场开始施工2日内，甲方预付工程款伍万元，主钢构架开始进场安装2日内，甲方预付壹拾万元，安装钢梁及骨架时，甲方再预付贰拾万元。工程竣工后，乙方按照工程竣工验收标准进行报验。验收合格后，10日内付至工程款总造价的.95%，剩余5%作为保修金，一年保修期结束后，付清剩余款项(无利息)。如甲方未按照上述付款期限支付预付款或工程款则按月利率30‰向乙方支付逾期付款的违约金。

三、因工程量增加甲方与乙方协商在原设计的基础上仓库四周增加雨棚面积1296平方米(宽4米总长324米)每平方米147元，增加造价壹拾玖万伍佰壹拾贰元整。

四、乙方向丙方借款万元(大写万元)用期六十五天，月利率。乙方保证所借的款项专款专用并同意丙方作为代付人，直接将所需的款项支付给第三方用于支付材料款和相关费用。

五、甲方自愿作为上述乙方的借款保证人，并承担连带保证责任。甲乙双方均同意甲方直接将应支付给乙方的部分工程款代付给丙方，用于偿还乙方借丙方的借款及利息，如甲方不能按照上述约定将借款支付给丙方，甲方自愿将所建的汝州申通快递仓库包括相应土地使用权抵偿给丙方，归丙方所有。另外从开一条宽米的通道归丙方无偿使用，同时协助办理相关土地房产变更手续。

六、本补充条款与工程施工合同中的约定如有冲突，以本补充协议为准。

七、本补充协议一式三份，三份各持一份,自三方签字或盖章起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年月日

**工程补充合同和补充协议篇十四**

发包方（甲方）：

承包方（乙方）：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经充分协商，就甲方和乙方签订的《天然气安装工程施工合同》达成以下补充协议：

合同第四条原内容：“承包方式及材料供应：本工程由乙方包工包料统一管理。乙方须按照施工图设计要求进行材料采购，各种材料必须有出厂合格证和相关质量检验报告，并经甲方现场代表及监理认可后方能使用。施工机械、机具及辅料乙方自行解决，费用由乙方承担。”经甲乙双方协商一致，更改为：

（1）本工程由乙方包工不包料方式承包，本工程所有材料按照施工图设计要求由甲方进行材料采购，各种材料必须有出厂合格证和相关质量检验报告，并经监理认可后方能使用。

（2）施工机械、机具及辅料乙方自行解决，费用由乙方承担。

甲方：

乙方：

负责人：

现场代表：

乙方代表：

年 月 日 年 月 日

**工程补充合同和补充协议篇十五**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,商住楼工程，在双方于年 月日签订的编号为的《施工合同》中的专用条款之第47条补充条款部分另行签订补充协议：

一、合同承包范围：

1.1 以施工图图示内容和变更内容详见2.4条款为准进行施工(不含门窗、桩基)。

1.2 具体承包内容如下：

1.2.1土建工程：基础工程、主体工程、屋面工程、防水工程、初级装饰工程(不含门窗)。

1.2.3安装工程：室内暖通工程、室内给排水工程、室内照明工程、防雷接地工程、电话电视网络配管及箱体预留管、消防工程的预埋预留工程、智能化工程预留预埋工程、供配电预留预埋工程、太阳能热水器预留预埋工程。

二：合同价款的确定及调整

2.1：采用固定合同价

2.2：工程变更签证须经甲方、设计、监理等单位签字盖章后生效，增减价款20\_\_年基础定额，安徽省综合估价表和99装饰定额按(定额基价+材料差价)(1+税金)计算;对门窗暂定价部分须经甲方指定品牌和质量标准，经甲、乙双方询价后，按所询价格计取后由乙方负责施工和管理.

2.3甲方有权对下述工程进行分包：

土建部分：桩基工程、门窗安装(包括不锈钢及铁艺栏杆)。

安装工程：消防工程、电视电话网络工程、智能化工程、供配电工程(单元电表箱上端部分)、给水水表前端等。对甲方所有分包的工程，乙方不计取肢解索赔费用及配合费用。

2.楼标书编制说明

2.4.1工程量计算依据：楼是按施工图纸以及国家有关规范、标准图集。

2.4.2采用定额：

2.4.2.1土建定额套用依据：20\_\_年《安徽省综合估价表》;

2.4.2.2装饰定额套用依据：1999年《安徽省建筑装饰综合估价表》;

2.4.2.3费用定额套用依据：20\_\_年《安徽省建筑费用定额》;

2.4.2.4 20\_\_年《安徽省建设工程工程补充定额估价表》;

2.4.2.5 (20\_\_)《安徽省建筑安装工程费用定额》;

2.4.2.7(20\_\_)安徽省建筑节能定额综合单价表;

2.4.2.8工程类别：土建装饰按综合取费15%、水电按55元/平方计入总价;

2.4.2.9材料价格：20\_\_年阜阳工程造价11期阜阳市场价信息。

2.4.3其他说明：

2.4.3.1 x楼1-9轴3-6层厨房间隔墙图纸标注不明，暂未计算。

2.4.3.2 厨房间排气道已计算，暂按35元/m计价。

2.4.3.3 外墙面乳胶漆暂按13元/m2计取税金，外墙面砖22元/m2计算。

2.4.3.4 所有户内门、窗均未计算。

2.4.3.5 层面瓦暂按30元/m2(只计取税金，已包括瓦基层)。

2.4.3.6 三层平面女儿墙面高度未注明，暂按0.7m高计价。

2.4.3.7 外墙胶粉颗粒保温面砖面层60元/m2(只计取税金)，乳胶漆面层保温50元/m2(只计取税金)。

2.4.3.8 外墙面砖，乳胶漆标注不详，1-5层外墙暂按面砖计算，6层以上外墙及阳台栏板，阳台柱暂按乳胶漆计算。

2.4.3.9 所有栏杆按55元/m2计算，均只计税金。

2.4.3.11 图纸层高2.8米，现改为层高2.9米，按层高2.9米计算。

2.4.3.12 x楼二层平面图e轴外栏板无详图未计算。

2.4.3.13 x楼进深变更增加0.3米，已计算。

2.5 楼 + 0.00相当于绝对标高31.35米。8#、11#楼阁楼部分按高度增加1.2米计入预算。

2.6 人工费、机械费及材料价格(钢材除外)按合同签订时的造价文件执行,不随市场及政策进行调整。

三、双方的权利和职责：

3.1、甲方代表及职责：

本工程甲方代表为 。甲方代表代表甲方行使合同约定的权力，履行合同约定的职责。甲方如另行委托其他人员代行上述全部或部分职责的，以甲方向乙方出具的授权委托文件或书面通知为准。

3.2、乙方驻工地代表及其他人员：

乙方驻工地负责人为 ，代表乙方负责行使与甲方所签订的本工程之《施工合同》及《补充协议》的履行。

乙方项目经理为 ，项目技术负责人为 ，其它管理人员名单按乙方的工程投标文件。

乙方项目部主要管理人员在本工程施工期间(包括准备和收尾阶段)，均须专职在岗，坚守施工现场;如需对人员、机械设备、施工方案等变更，必须提前一周以书面形式报经甲方同意。

四、合同工期：

4.1总工期为 天，自 年 月 日开工至 年 月 日竣工

4.2该工期共分以下重要节点：

4.2.1一层顶板施工完毕，完成日期 年 月 日

4.2.2四层顶板施工完毕，完成日期 年 月 日

4.2.3六层顶板施工完毕，完成日期 年 月 日

4.2.4主体结构验收，完成日期 年 月 日

4.2.5六层以下内粉，完成日期 年 月 日

4.2.6外墙涂料施工完毕，完成日期 年 月 日

4.2.7水电暖通等安装工程施工完毕，完成日期 年 月 日

4.2.8竣工验收，完成日期 年 月 日

4.2.9竣工移交，完成日期 年 月 日

4.3乙方必须严格按监理及甲方核定的施工组织进度计划执行，并确保各节点完成日期。若达不到节点工期要求，单栋楼每延误一次罚款3万元;乙方最终确保总工期如约完成，除四层封顶、主体结构验收、竣工移交等三个必保节点外，其余节点如落后，但乙方在下一节点有效弥补后，甲方可退还相应节点罚款;累计罚款金额不超过30万元。

4.4 在施工关键工期线路上因下列原因造成合同工期逾期，且该逾期后果确属不可避免，经甲方代表确认，工期可相应顺延，但甲方不承担乙方窝工费及停工费。下列情况发生后三日内，乙方就导致工期延误的原因，向监理及甲方提出书面报告(一式三份)，经总监理工程师及甲方代表签字确认，各方保留一份作为延期凭证。

4.4.1由监理及甲方确认的设计变更导致工期延误;

4.4.3非乙方原因造成的工程延期开工、停建、缓建、暂停施工(不含勒令停工)。

4.5、工期不顺延情况：

4.5.1、各种自然因素(如下雨、大风、高低温天气等);

4.5.3、因乙方施工质量问题或施工安排不当导致设计变更以及擅自变更设计而发生的费用和由此导致甲方的损失，均由乙方承担，工期不予顺延。

五：乙方责任

5.1甲方对项目经理及技术管理人员的要求

项目经理不得同时在两个或两个以上项目中担任职务。进场施工后，招标人若发现项目经理及施工队伍与投标文件不符时，招标人将扣除中标单位履约保证金的10%;项目经理忽视工程质量、进度、难以胜任者，招标人有权要求更换项目经理。对技术能力差、责任心不强的技术管理人员甲方有权要求更换并限时退出施工场地。

5.2工程质量：乙方必须确保工程一次性验收合格，争创精品;

5.3乙方应按约定时间和要求，完成以下工作：

5.3.1应提供计划、报表的名称及完成时间：

5.3.1.1合同签订后7天内向甲方提供本工程详尽的施工组织设计。

5.3.1.2开工后每月28日前提供当月完成进度报表及下月计划。

5.3.2承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：施工期间，因乙方原因发生工地安全、违法、违规事件，由乙方负责处理并承担由此造成的责任。

5.4 作好施工组织管理、维持现场整洁、道路畅通、不漏、不洒、不扬，对进出工地的车辆须派人及时进行冲洗清扫，防止污染交通道路。以上工作甲方有权检查，甲方要求整改部分，若乙方逾期未整改，则甲方即另行处理，并从工程款中扣除所发生费用的两倍作为罚金。

5.5 乙方在施工前应组织专业技术人员详细审阅设计文件，有责任发现并提出设计文件中存在的问题，并对文件的可实施性负责。若发现工程按现有施工文件或指令施工将要发生质量缺陷，应立即书面报告甲方。如乙方作为一个有经验的承建商本应发现上述疑问或错漏而未发现并继续施工，所导致的质量缺陷及由此产生的损失应由乙方负责。

5.6 施工期间，乙方应及时整理和安排所有机械、工具、材料等，工程建设中每个楼层的多余材料、建筑垃圾必须运输至地面，严禁从高空直接向下抛物。建筑垃圾按照甲方现场指定地点集中堆放，并定期清运，费用由乙方承担。

5.7 在工程施工过程中(以及工程移交一年内)，由于乙方原因出现质量问题、安全事故或者其它原因，受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评给本工程的社会声誉造成影响，乙方承担全部责任,每次乙方须向甲方支付最高不超过5万元违约金(由甲方从乙方工程进度款或保修款中扣除)并承担相关法律责任。

5.8 乙方的施工进度滞后于工程的进度计划时，甲方有权要求乙方采取一切积极措施赶工，若滞后计划工期达20天时，除乙方采取有效赶工措施符合工程进度计划外，甲方有权暂不支付工程进度款，且甲方可另行组织施工,由此引发的工程量以监理签字认可的为依据，费用以乙方承包单价两倍的价款从乙方工程款中扣除;非乙方原因造成的工期滞后除外。

5.9 安全与文明施工：乙方必须按政府职能部门和监理单位要求进行安全、文明施工，一切安全事故均由乙方负责。

5.10 甲方将施工用电接到变压器，变压器以后部分均由乙方负责，施工用水、施工场区道路及硬化、施工场地围墙等均由乙方自行解决，一切费用均由乙方承担。

5.11 甲方协助乙方办理本工程施工许可证，一切费用由乙方承担，乙方还必须负责政府有关部门所收取的噪音费、水资源费及本工程检验、检测的一切费用。

5.12 乙方应严格执行联合公约及处罚规定。

5.13 乙方在签订合同后，及时成立项目指挥部，配足相关人员，应将质量、安全保证体系及时报与监理单位和甲方进行审核，对不合格人员甲方有权要求乙方撤换，乙方接到撤换通知后应及时更换，如乙方严重不负责，造成工程质量下滑和有重要安全隐患不按要求及时消除或工期严重滞后时，甲方有权终止合同，所造成的损失均由乙方承担。

5.14 乙方项目经理或项目技术负责人必须参加每周工程监理例会，因故不能参加的应提前8小时向监理部请假、并在获得监理部同意后方可缺席。无故缺席按甲方现场管理制度处罚。

六：付款方式：

6.2、工程价款支付：

6.2.1 若乙方发生严重质量事故或严重安全事故(按国家有关安全质量事故规定进行界定)，甲方有权暂停支付工程进度款。因乙方原因造成工期延误，甲方将暂停支付当期工程进度款。下一期工程进度款的支付、应在乙方将工程进度调整到甲乙双方约定的工程进度计划范围内后，甲方才恢复支付工程进度款。 七：材料采购：

7.1、乙方必须按甲方规定品牌采购并且在采购前15天将样品及价格送监理工程师及甲方代表认可后方可采购。

7.2、甲方对于暂定价格材料及主要材料价格表中的材料认为有必要自行采购时，乙方应予以支持。 八：工程变更及签证：

8.1、工程变更及签证必须注明：事由、工作范围及部位、具体作法、尺寸、工程数量和费用组成。签证文字的表述应做到鲜明、准确，必要时应附图，且在签证单结尾处注明此项后无内容。

8.2、本工程的所有变更及签证，均应经甲方指定代表及监理工程师签字后方可生效，甲方、监理、施工单位均应保留原件。

8.3 甲方有权对设计图纸进行变更。

8.4、乙方发现设计错误或不合理之处，应及时通知甲方工程部、监理部和设计单位，由设计单位(或甲方)提供设计变更文件，经监理工程师、甲方代表签字批准后实施。

8.5、需办理签证的隐蔽工程，乙方应在隐蔽前三天填写签证单，并由监理工程师及甲方代表确认。如因乙方原因导致工程量无法核实，则不予办理签证。

8.6、乙方应在设计变更实施前48小时向甲方提交书面报价，由甲方及监理审核，按审核后的造价决算，否则不予办理签证、不予认可。

8.7、临时用工签证应明确：工作内容及工作量、工作时间、工作人数及用工价格。

8.8、办理签证时，乙方应提供经甲方确认的有关方案或数据原件，签证单原件一式四份。

九：质量保修责任：

9.1、因乙方施工质量原因导致业主退房、要求甲方给予赔偿等，其经济责任和法律责任均由乙方承担。

9.2、保修期内的维修：一般性维修乙方应在接到通知后24小时内到达;紧急事故乙方应在接到通知后8小时内到达现场抢修;业主收房后出现渗漏水、有水区域返水，乙方应在16小时内修复。

9.3 乙方未及时维修或未在合理期限内维修完好、或经过两次维修都未能修好的，甲方有权自行请人代为维修并确定价格，所有修复费用及赔偿费用在支付乙方质保金时扣除，但不等于解除乙方应负的责任。

9.4 乙方每次维修完毕，应负责将施工现场清理干净、并取得业主和甲方(或物管公司)的验收签字。

十：销售配合

甲方将根据销售需要，安排施工现场不定期对社会开放。乙方在开放日前应对施工现场进行清理，并作好相应的安全防护措施。

十一：合同解除

11.2.1.1乙方明确表示或者以行为表明不履行合同主要义务的;

11.2.1.4将乙方的建设工程非法转包、违法分包的;

11.2.1.7乙方擅自更换本工程项目经理，经甲方提出异议后一个月内不纠正的。

11.3因乙方的过失导致合同解除的，甲方有权没收履约保证金，乙方并应赔偿甲方因此而产生的经济损失。

11.4合同解除后，已完成的工程量按如下方式结算：工程量按已完成的合格工程的数量计算，已经完成的建设工程质量不合格的，不予计算支付该部分的工程款。

11.5合同解除后，乙方应于接到甲方通知后15日内退出工程现场;

11.6合同解除并不解除乙方对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任。

11.7总包管理及施工配合

11.7.1乙方须为甲方直接分包单位提供施工配合及总包管理服务，如不按约定内容提供配合及管理，或配合管理不及时，甲方有权另行处理，并从乙方进度款中扣除所发生费用，由此影响该项直接分包工程施工的，由乙方承担相应责任。若甲方直接分包单位不配合乙方，甲方另行处理。

11.7.2乙方应依据总体计划按月提供对各分包工程的时间节点要求，并严格执行甲方审定或安排的施工进度计划，减少或避免各工种、工序之间的干扰和矛盾，协调解决施工中的问题。

11.7.3乙方在施工期间应及时为各分包单位提供材料吊装、堆放场地等条件。

11.7.4乙方在施工期间应及时为各分包单位提供工地现有的垂直运输、脚手架等供各分包单位使用，如需拆除应报甲方批准。如甲方直接分包单位要求专用脚手架等，乙方应积极配合。

11.7.5应为各分包单位提供现场施工用水、用电接点，提供临时加工场地等;施工现场用电应提供至各楼层电闸箱部位，以后部分由分包单位自行解决，分包单位用水、用电须经乙方同意，并承担相应费用。

11.7.6按施工图纸、图纸会审纪要、工程变更及有关规范等完成全部分包工程预留预埋，因乙方原因造成分包工程的质量问题，由乙方返修并承担相应责任。

11.7.7乙方应负责对所有分包单位的竣工验收资料进行指导、收集工作。分包单位竣工资料按相关规定整理成册，提交乙方，所有需交质监站的工程竣工验收资料，由乙方统一进行整理归档。

11.7.8如乙方对甲方直接分包单位配合管理不好(如拒绝让分包单位使用运输设备、脚手架、水电接驳点等)，甲方或监理工程师接分包单位的投诉经查证情况属实，甲方将根据情况严重性对乙方进行300至3000元的罚款。

十二：合同未尽事宜，根据承包意向书条款双方本着友好协商的方式解决;

十三：本协议一式 份，甲、乙双方各执 份;

十四：本协议自签字盖章之日起生效，与主合同具有同等法律效率。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由028GTXX.CN范文网提供，海量范文请访问 https://www.028gtxx.cn